

서울특별시 송파구 고시 제2018-65호

거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업
관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구 지정되고, 서울특별시고시 제2008-294호(2008.8.28.)로 재정비촉진계획 및 구역 결정되고, 송파구고시 제2008-54호(2008.9.18.)로 사업시행지구 분할 결정되어, 2009.02.06. 조합설립인가되고, 서울특별시 송파구고시 제2013-82호(2013.8.16.)로 사업시행인가되어, 서울특별시 송파구고시 제2015-40(2015.4.30.)호로 관리처분계획인가되고, 서울특별시 송파구고시 제2017-117호(2015.8.31.)로 관리처분계획 변경인가된 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일원 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법 제74조 규정에 의거 관리처분계획을 변경인가하고 같은 법 제78조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 이를 고시합니다.

2018년 5월 24일

송 파 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업**2. 정비구역의 위치 및 면적**

가. 위치 : 서울특별시 송파구 거여동 181, 202번지 일원

나. 면적 : 98,453.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 거여2재정비촉진구역1지구 주택재개발정비사업조합(조합장 강신선)

나. 주소 : 서울특별시 송파구 거마로2길 18(거여동 36-10호 2층)

4. 관리처분계획(변경)인가일 : 2018년 5월 17일**5. 관리처분계획(변경)인가의 요지**

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획(변경없음)

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획(변경)

▷ 공동주택(변경)

공급대상			분양계획(당초)				분양계획(변경)				비 고
주택형	전용 면적(㎡)	세대수	조합원 분양	임대 주택	일반 분양	보류지	조합원 분양	임대 주택	일반 분양	보류지	
34A	34.80	157	-	157	-		-	157	-		서울특별시장에게 처분
34B	34.98	24	-	24	-		-	24	-		서울특별시장에게 처분
44A	44.98	141	-	141	-		-	141	-		서울특별시장에게 처분
56A	56.85	46	-	46	-		-	46	-		서울특별시장에게 처분
59A	59.93	245	245	-	-		245	-	-		-
59B	59.93	254	254	-	-		254	-	-		-
59C	59.93	53	40	-	12	1	40	-	12	1	-
84A	84.97	322	252	-	65	5	252	-	65	5	-
84B	84.95	210	-	-	210		-	-	210		-
84C	84.96	331	-	-	331		-	-	331		-
84C-1	84.96	86	6	-	79	1	6	-	79	1	-
84D	84.98	38	-	-	38		-	-	38		-
108A	108.72	38	27	-	10	1	26	-	10	2	-
합 계		1,945	824	368	745	8	823	368	745	9	-

▷ 근린생활시설(변경없음)

▷ 종교부지(변경)

- 당초 : 구역 내 종교시설 부지는 분양신청한 분양대상자에게 분양한다.

- 변경 : 구역 내 종교시설 부지는 분양신청 대상자에게 1:1대토한다.

▷ 정비사업비의 추산액 및 그에 따른 조합원 부담규모 및 부담시기
(변경)

(단위 : 원)

구 분	변경 전	변경 후	주요 변경 사유
총 사 업 비	942,450,485,556	956,479,216,305	▶ 현금청산대상자 청산금 증가 ▶ 종교시설 특별보상금 증가 (2015.06.08. 총회결의내용 및 2018.01.26. 관리처분인가 경미한변경 신고 내용 포함, 전세보증금 추후 반환) ▶ 감리비 및 법인세 감정평가 수수료 증가 ▶ 이주촉진비 감소, 재개발 백서 제작 및 수목이식 용역 추가 ▶ 상기 사항에 따른 예비비 변경
수 입 추산액	1,102,720,479,250	1,134,429,658,000	▶ 일반 분양가 평당 약 2,200만원 수준 상향 조정

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세 등(변경없음)

라. 기존 건축물의 철거예정시기 등(변경없음)

▷ 2015년 9월 이후

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 송파구청 주거재생과(☎02-2147-2903)에 비치하고 있습니다. 끝.