

고 시

서울특별시 서초구고시 제2022-249호

방배동 신성빌라 소규모재건축사업시행계획변경인가 고시

우리구 남부순환로 297길 11(방배동 593-98외 3필지) 지상 신성빌라 주택재건축정비사업조합으로부터 사업시행계획변경인가 신청이 있어『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』제29조제1항 규정에 의거 사업시행계획변경인가하고, 같은 법 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2022. 12. 29.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 소규모재건축사업
- 나. 정비사업의 명칭 : 신성빌라 소규모재건축사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 593-98번지 외 3필지
- 나. 정비구역의 면적 : 4,882.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 사업시행자의 성명 : 방배동 신성빌라 주택재건축정비사업조합(대표 임승휘)
- 나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 남부순환로297길 11, 가동 312호(방배동,신성빌라)
(☎ 02-522-4001)

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 24개월

5. 사업시행변경인가일 : 2022. 12. 27.

6. 사업시행변경내용

- 가. 높이 0.18m증가
- 나. 전용면적 일부 변경 및 단위세대 타입명 효기방식 변경(공급면적 → 전용면적)

다. 동별, 층별면적 부분적으로 증감

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 해당 없음

8. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한사항

가. 대지면적 : 4,880.0㎡

나. 건 폐 율 : 39.88%

다. 용 적 률 : 152.97%

라. 최고높이 : 17.78m

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설

9. 주택의 규모 등 주택건설계획 : 지하2층 / 지상6층, 아파트 5개동 90세대

공 급 구 분	주택의 형 태	세대수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)			
			60㎡ 이하	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	85㎡ 초과 ~ 115㎡ 이하	115㎡ 초과
계	도시형생활주택 (단지형연립)	90	5	85	-	-
분 양	도시형생활주택 (단지형연립)	90	5	85	-	-
소형(임대)	-	-	-	-	-	-

10. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제43조의 규정에 의한 정비기반시설 설치 등에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
-	-	-	-	-	-

11. 의제 처리사항 : 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제55조제1항 각 호의 해당 관계법규

12. 관계도서는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7349)에 비치하고 토지등소유자 및 이해 관계인에게 보입니다.