

공 고

서울특별시 영등포구 공고 제2025-2068호

**신길13재정비촉진구역 재건축정비사업
사업시행계획인가를 위한 공람 공고**

서울특별시 고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 재정비촉진지구로 지정 고시되고 서울특별시 고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 재정비촉진계획 결정 고시 및 서울특별시 고시 제2025-283호(2025.05.29.)로 재정비촉진계획 변경결정 고시된 ‘신길13재정비촉진구역 재건축정비사업’에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 동법 시행령 제49조 규정에 따라 사업시행 계획인가를 위한 관계서류를 공람하고 의견을 청취하고자 공고하오니, 본 공람 내용과 관련된 의견이 있으실 경우 공람기간 내에 공고 내용을 참조하시어 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 10월 23일
서울특별시 영등포구청장

가. 공람기간 : 2025. 10. 23. ~ 2025. 11. 07. (14일 이상)

나. 공고방법 : 영등포구 홈페이지 및 구보 게재

다. 공람장소

- 영등포구청 주거사업과 (☎02-2670-3582)
- 신길13재정비촉진구역 재건축정비사업조합 사무실 (☎02-831-1123)
- 서울특별시 영등포구 신풍로8길 7, 202호(신길동, 영창빌딩)

라. 공람내용 : 사업시행계획인가 관계 도서(공람장소에 비치)

마. 사업시행계획인가 신청내용

- 사업명칭 : 신길13재정비촉진구역 재건축정비사업
- 위 치 : 서울시 영등포구 신길동 340-1 일대
- 시행면적 : 15,123.9㎡
- 시 행 자 : 신길13재정비촉진구역 재건축정비사업조합, 서울주택도시공사
- 사업기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월

○ 건축계획

구역면적	15,123.9㎡	
대지면적	14,271.7㎡	
건축면적	5,157.91㎡	
건폐율	36.14%	
연면적	99,987.73㎡	
용적률	449.97%	
주용도	공동주택(부대 및 복리시설)	
층수	지하5층 ~ 지상 35층	

바. 의견제출 : 공람기간 내에 공람 장소로 의견을 제출(서면)

사. 기타사항

- 주민편의를 위하여 영등포구청 주거사업과 및 신길13재정비촉진구역 재건축정비사업조합 사무실에 관련 도서를 비치하고 있으며, 공람기간 중에 열람할 수 있습니다.
- 본 공람도서는 사업시행계획인가를 위한 관계 문서이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관련 법령의 검토 과정에서 변경될 수 있습니다.