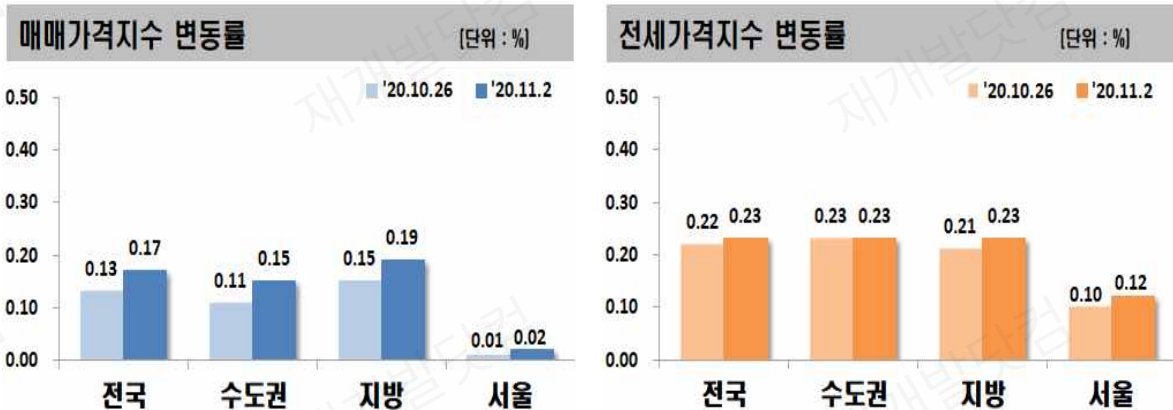


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2020. 11. 5(목) 총 17매(본문 8, 붙임 9)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장 이 종 민 ☎(053)663-8501 ·담 당 차 장 이 덕 진 ☎(053)663-8502 ·담 당 과 장 김 진 광 ☎(053)663-8511 ·담 당 연구원 김 진 호 ☎(053)663-8510	
보 도 일 시		2020년 11월 5일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

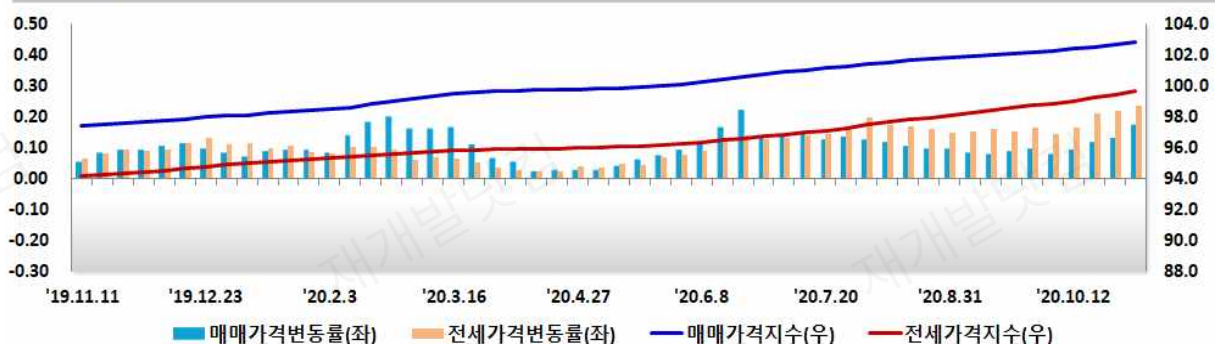


전국주택가격동향조사: 2020년 11월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 11월 1주(11.2일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.17% 상승, 전세가격은 0.23% 상승했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



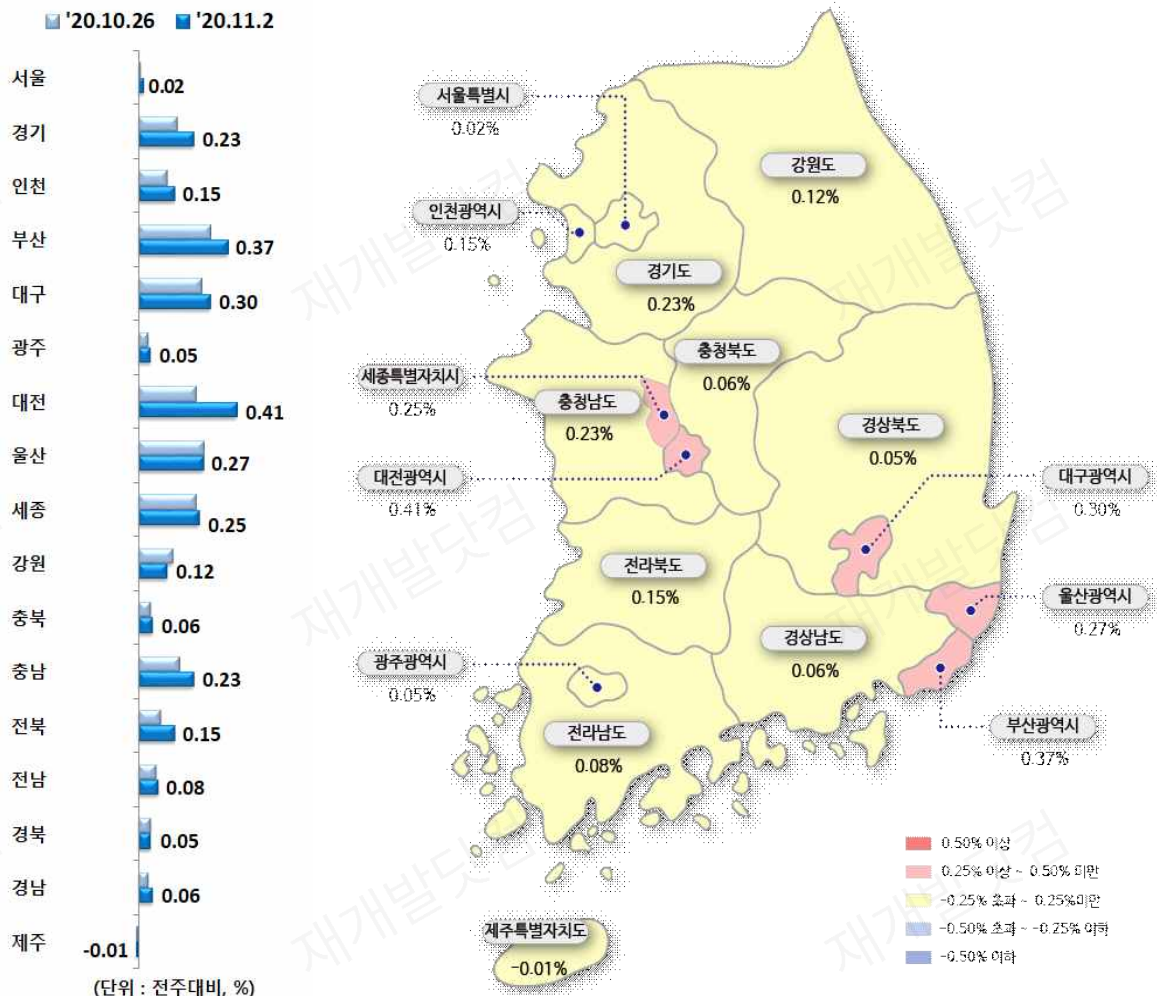
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.17%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.11%→0.15%) 및 서울(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 지방(0.15%→0.19%)도 상승폭 확대(5대광역시(0.24%→0.29%), 8개도(0.08%→0.10%), 세종(0.24%→0.25%))됐다.

○ 시도별로는 대전(0.41%), 부산(0.37%), 대구(0.30%), 울산(0.27%), 세종(0.25%), 경기(0.23%), 충남(0.23%), 인천(0.15%), 전북(0.15%) 등은 상승, 제주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(144→146개) 및 보합 지역(11→12개)은 증가, 하락 지역(21→18개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.15%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.15% 상승, 경기 0.23% 상승

○ [서울 : +0.01% → +0.02%] 강남 고가 재건축 단지는 관망세 보이며 하락했으나, 그 외 중저가 단지는 전세물량 부족 등의 영향으로 상승

- (강북 14개구 : +0.02%) 중랑구(0.08%)는 목 · 면목동 구축 위주로, 강북구(0.03%)는 수유 · 미아동 위주로, 노원구(0.03%)는 월계동 구축 대단지 위주로, 종로구(0.02%)는 창신동 중저가 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.01%) ① 강남4구 : 매수 · 매도 관망세 보이는 가운데, 강남구(-0.01%)는 재건축 단지 위주로 호가 하락 지속되며, 일부 (준)신축도 매물 누적되며 하락하고, 서초 · 강동구(0.00%)는 보합세 지속. 송파구(0.01%)는 문정 · 거여동 중소형 평형 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 관악구(0.03%)는 신림 · 봉천동 위주로, 금천구(0.02%)는 시흥동 일부 구축 대단지 위주로, 강서구(0.02%)는 마곡 · 방화동 위주로 상승

○ [인천 : +0.12% → +0.15%]

- 연수구(0.21%)는 생활 인프라 양호한 송도동 신축 및 연수동 위주로, 미추홀구(0.19%)는 용현 · 학익동 역세권 위주로, 부평구(0.17%)는 삼산동 등 서울 접근성 향상 기대감 있는 단지 위주로, 계양구(0.15%)는 작전 · 용종동 등 주거여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.16% → +0.23%]

- 김포시(1.94%)는 교통개선 기대감(GTX-D) 등으로 상승 기대감 지속되는 가운데, 풍무역세권 및 마산 · 구래 · 운양동 등 한강신도시 내 상대적으로 상승폭 낮았던 단지 위주로, 고양 덕양구(0.37%)는 행신 · 화정동 역세권과 삼송 · 원흥지구 위주로, 파주시(0.37%)는 3호선 연장에 대한 기대감 있거나 운정신도시 GTX-A역세권 인근지역 위주로, 용인 기흥구(0.28%)는 마북 · 상하동 등 중저가 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.19%] 5대광역시 0.29% 상승, 8개도 0.10% 상승, 세종 0.25% 상승

○ [5대광역시 : +0.24% → +0.29%]

- (대전 : +0.41%) 유성구(0.76%)는 도안신도시 및 관평·전민·지족동 위주로, 서구(0.31%)는 둔산·월평동 구축 위주로, 대덕구(0.31%)는 법동 등 개발호재(도시철도 2호선 등) 있거나 정주여건 양호한 단지 위주로 상승
- (부산 : +0.37%) 해운대구(0.84%)는 우동·반여·재송동 위주로, 남구(0.52%)는 대연동 신축 위주로, 동래구(0.50%)는 온천동 등 개발사업 기대감 있는 단지 위주로, 부산진구(0.43%)는 교통호재(사상-해운대 지하고속도로) 있는 개금·당감동 구축 대단지 위주로 상승

○ [세종 : +0.24% → +0.25%]

- 매도·매수 희망가격 격차 및 가격급등 피로감 등으로 대체로 관망세 보이나, 조치원읍과 행복도시 외곽인 금남면 위주로 상승

○ [8개도 : +0.08% → +0.10%]

(전주대비 %)

구 분		10.26(전기)	11.2(당기)	비 고
1	충 남	0.17	0.23	상승폭 확대
2	전 북	0.09	0.15	상승폭 확대
3	강 원	0.14	0.12	상승폭 축소
4	전 남	0.07	0.08	상승폭 확대
5	충 북	0.05	0.06	상승폭 확대
6	경 남	0.04	0.06	상승폭 확대
7	경 북	0.05	0.05	상승폭 유지
8	제 주	-0.01	-0.01	하락폭 유지

(전주대비 %)

충남(8개도 중 1위)		10.26	11.2
1	충남 천안시 서북구	0.35	0.54
2	충남 논산시	0.34	0.20
3	충남 서산시	0.06	0.18
4	충남 보령시	0.17	0.14
5	충남 공주시	0.11	0.13
6	충남 홍성군	0.13	0.13
7	충남 천안시 동남구	0.12	0.12
8	충남 계룡시	0.12	0.12
9	충남 예산군	0.24	0.10
10	충남 아산시	0.11	0.07
11	충남 당진시	-0.05	0.00

(전주대비 %)

제주(8개도 중 8위)		10.26	11.2
1	제주 제주시	0.00	0.00
2	제주 서귀포시	-0.05	-0.05

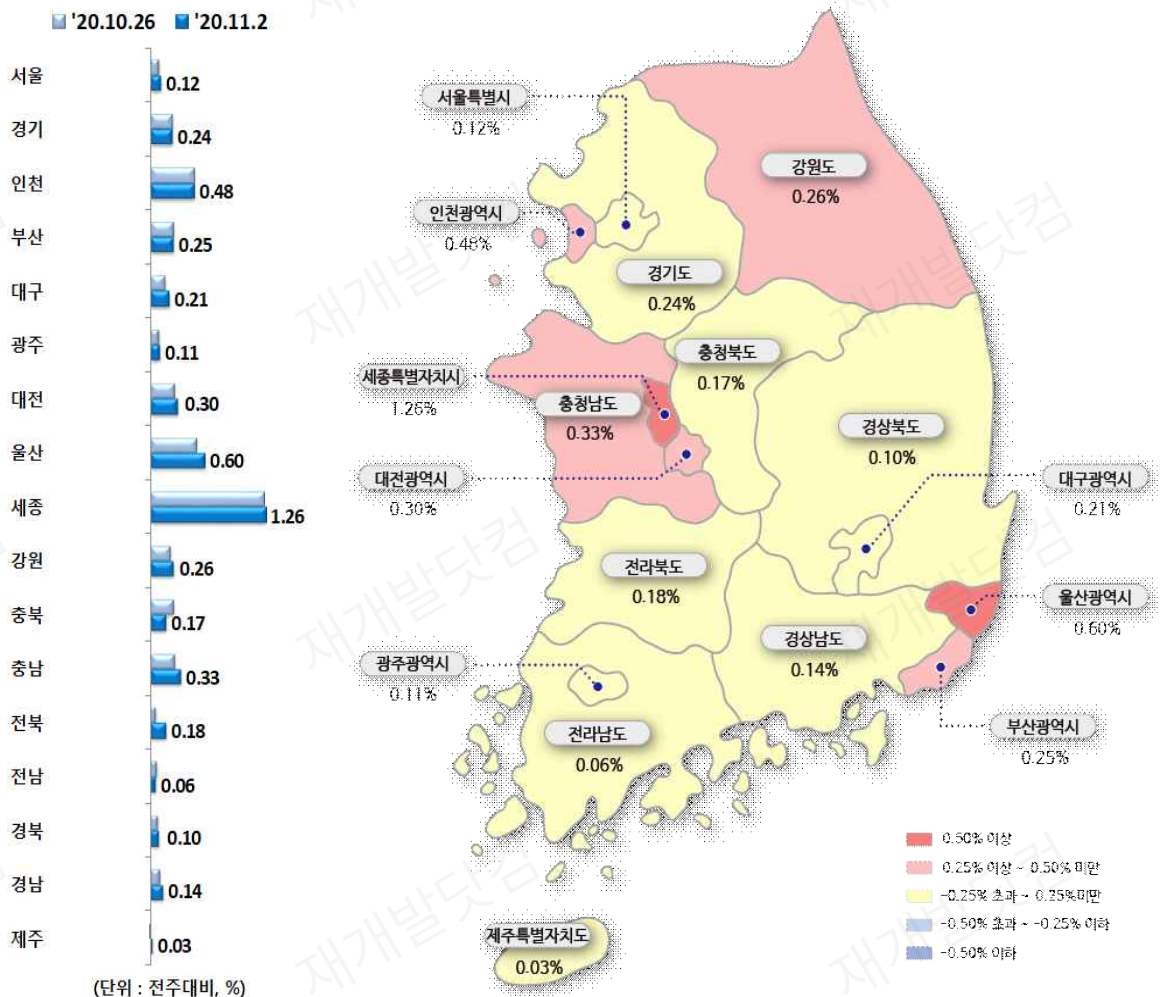
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.23%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.23%→0.23%)은 상승폭 유지, 서울(0.10%→0.12%) 및 지방(0.21%→0.23%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.24%→0.27%), 8개도(0.14%→0.17%), 세종(1.24%→1.26%))됐다.

○ 시도별로는 세종(1.26%), 울산(0.60%), 인천(0.48%), 충남(0.33%), 대전(0.30%), 강원(0.26%), 부산(0.25%), 경기(0.24%), 대구(0.21%), 전북(0.18%), 충북(0.17%), 경남(0.14%) 등은 상승했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(154→155개) 및 보합 지역(12→14개)은 증가, 하락 지역(10→7개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.23%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.48% 상승, 경기 0.24% 상승

○ [서울 : +0.10% → +0.12%] 저금리, 계약 갱신청구권, 청약 대기 수요, 거주요건 강화 등과 가을철 이사수요의 영향으로 매물 부족현상 지속되는 가운데, 강남·강북권 학군 및 역세권 주요 단지 위주로 상승

- (강북 14개구 : +0.09%) 마포구(0.15%)는 아현동 대단지 및 공덕동 역세권 위주로, 용산구(0.12%)는 이촌·서빙고동 구축 위주로, 성북구(0.11%)는 정릉동 일부 (준)신축 및 돈암·길음동 대단지 위주로, 도봉구(0.10%)는 창동 중저가 위주로 상승

- (강남 11개구 : +0.14%) ① 강남4구 : 임대차법 개정 및 거주요건 강화 등으로 매물 부족한 가운데, 송파구(0.21%)는 문정·잠실동 대단지 위주로, 서초구(0.20%)는 학군 및 교통 접근성 우수한 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.19%)는 학군수요 있는 대치·압구정동 구축 위주로, 강동구(0.18%)는 둔촌·명일·암사동 역세권 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.17%)는 사당·흑석동 역세권 단지 위주로, 관악구(0.11%)는 봉천·신림동 위주로, 금천구(0.11%)는 시흥·독산동 위주로 상승

○ [인천 : +0.48% → +0.48%]

- 연수구(1.16%)는 주거환경 양호한 송도동 신축 위주로, 남동구(0.45%)는 간석·구월 (준)신축 및 대단지 위주로, 서구(0.40%)는 교통 편리한 청라·신현동 위주로, 계양구(0.35%)는 교통 및 학군 양호한 굴현·병방동 역세권 단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.24% → +0.24%]

- 고양 덕양구(0.42%)는 학군 우수한 행신동 및 화정동 역세권 인근 위주로, 의정부시(0.38%)는 민락·낙양동 신축 단지 위주로, 광명시(0.37%)는 상대적 저평가된 하안동 대단지 및 소하동 (준)신축 위주로, 고양 일산동구(0.36%)는 장항·중산동 구축 위주로 상승했으나, 여주·파주시(-0.01%)는 구축 위주로 하락

□ [지방 : 0.23%] 5대광역시 0.27% 상승, 8개도 0.17% 상승, 세종 1.26% 상승

○ [5대광역시 : +0.24% → +0.27%]

- (울산 : +0.60%) 남구(0.71%)는 주거 및 교육환경 양호한 옥 · 신정동 대단지 위주로, 동구(0.55%)는 서부 · 화정동 구축 위주로, 중구(0.54%)는 약사 · 우정동 신축 위주로 상승
- (대전 : +0.30%) 서구(0.39%)는 도안신도시 인근 지역인 관저 · 가수원동 위주로, 대덕구(0.27%)는 세종 인접지역인 석봉동 및 교통호재 기대감 있는 범동 위주로 상승

○ [세종 : +1.24% → +1.26%]

- 행복도시 內 고운 · 도담동 및 조치원읍 위주로 매매가격과 동반하여 상승

○ [8개도 : +0.14% → +0.17%]

(전주대비 %)

구 분	10.26(전기)	11.2(당기)	비 고
1 총 남	0.27	0.33	상승폭 확대
2 강 원	0.22	0.26	상승폭 확대
3 전 북	0.06	0.18	상승폭 확대
4 충 북	0.26	0.17	상승폭 축소
5 경 남	0.11	0.14	상승폭 확대
6 경 북	0.08	0.10	상승폭 확대
7 전 남	0.07	0.06	상승폭 축소
8 제 주	-0.01	0.03	하락에서 상승 전환

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		10.26	11.2	제주(8개도 중 8위)		10.26	11.2
1	충남 천안시 서북구	0.48	0.63	1	제주 제주시	0.00	0.05
2	충남 아산시	0.39	0.35	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.02
3	충남 천안시 동남구	0.21	0.31				
4	충남 서산시	0.16	0.19				
5	충남 보령시	0.04	0.13				
6	충남 논산시	0.11	0.12				
7	충남 공주시	0.08	0.11				
8	충남 홍성군	0.06	0.09				
9	충남 계룡시	0.07	0.06				
10	충남 예산군	0.00	0.05				
11	충남 당진시	0.02	0.02				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이종민, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 김진호
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8510)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
전 국	-2.23	4.86	0.10	0.08	0.09	0.12	0.13	0.17
수도권	-1.21	6.07	0.07	0.06	0.07	0.09	0.11	0.15
지 방	-3.19	3.72	0.13	0.10	0.11	0.14	0.15	0.19
서 울	-0.84	0.60	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
경 기	-1.67	9.04	0.10	0.09	0.10	0.14	0.16	0.23
인 천	-0.18	7.43	0.06	0.05	0.08	0.12	0.12	0.15
부 산	-3.77	3.13	0.18	0.12	0.18	0.23	0.30	0.37
대 구	-0.88	3.91	0.26	0.20	0.22	0.26	0.26	0.30
광 주	-0.83	0.34	0.02	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05
대 전	5.52	14.40	0.25	0.24	0.24	0.23	0.24	0.41
울 산	-4.17	5.55	0.27	0.22	0.26	0.27	0.27	0.27
세 종	-3.68	39.57	0.42	0.39	0.27	0.25	0.24	0.25
강 원	-6.43	2.43	0.16	0.16	0.14	0.19	0.14	0.12
충 북	-6.30	4.22	0.03	0.04	0.03	0.09	0.05	0.06
충 남	-3.43	3.63	0.12	0.07	0.10	0.14	0.17	0.23
전 북	-3.96	1.49	0.06	0.09	0.08	0.06	0.09	0.15
전 남	0.60	1.36	0.02	0.06	0.07	0.04	0.07	0.08
경 북	-5.33	0.07	0.02	0.01	0.01	0.05	0.05	0.05
경 남	-6.35	1.43	0.03	0.01	0.02	0.02	0.04	0.06
제 주	-2.26	-1.51	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
전 국	-2.29	5.07	0.16	0.14	0.16	0.21	0.22	0.23
수도권	-1.63	5.86	0.15	0.14	0.16	0.21	0.23	0.23
지 방	-2.92	4.32	0.17	0.15	0.16	0.21	0.21	0.23
서 울	-1.30	3.28	0.09	0.08	0.08	0.08	0.10	0.12
경 기	-1.89	7.20	0.19	0.17	0.19	0.24	0.24	0.24
인 천	-1.38	6.63	0.12	0.13	0.23	0.39	0.48	0.48
부 산	-3.29	2.36	0.17	0.13	0.15	0.20	0.25	0.25
대 구	1.56	3.01	0.11	0.11	0.10	0.22	0.16	0.21
광 주	-0.89	1.08	0.05	0.04	0.04	0.09	0.09	0.11
대 전	2.27	10.83	0.28	0.25	0.28	0.24	0.27	0.30
울 산	-5.96	12.89	0.47	0.43	0.46	0.50	0.51	0.60
세 종	-5.13	43.24	1.43	1.39	1.37	1.26	1.24	1.26
강 원	-6.38	3.59	0.20	0.20	0.24	0.27	0.22	0.26
충 북	-5.57	5.72	0.21	0.20	0.16	0.36	0.26	0.17
충 남	-0.55	5.30	0.23	0.14	0.20	0.28	0.27	0.33
전 북	-3.11	1.20	0.06	0.05	0.05	0.07	0.06	0.18
전 남	0.28	2.15	0.08	0.09	0.08	0.09	0.07	0.06
경 북	-4.00	1.01	0.06	0.03	0.08	0.13	0.08	0.10
경 남	-7.29	2.69	0.09	0.04	0.06	0.09	0.11	0.14
제 주	-4.61	-0.89	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
서울	도심권	-0.54	0.61	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	종로	0.20	0.60	0.00	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02
	중	-0.14	0.54	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01
	용산	-1.03	0.66	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	동북권	-0.51	1.33	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.03
	성동	-1.53	0.83	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	광진	0.18	0.55	0.01	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01
	동대문	-0.90	1.43	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.02
	중랑	-0.40	1.32	0.02	0.02	0.01	0.04	0.03	0.08
	성북	-0.13	0.78	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
	강북	0.28	1.81	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.03
	도봉	-0.30	1.59	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01
	노원	-0.57	1.74	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03
	서북권	-0.30	0.98	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	은평	-0.19	1.14	0.02	0.02	0.01	0.01	0.01	0.02
	서대문	-0.22	0.82	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	마포	-0.45	0.98	0.01	0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
	서남권	-0.80	1.31	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	양천	-1.99	0.82	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	강서	-1.08	1.04	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
	구로	-0.02	2.40	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02
	금천	0.25	1.24	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.02
	영등포	-0.12	1.26	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
	동작	-1.23	0.82	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
	관악	-0.55	1.60	0.02	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03
	동남권	-1.53	-1.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	서초	-1.18	-1.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	강남	-1.51	-1.88	0.01	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	송파	-0.56	-0.99	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01
	강동	-3.55	0.41	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
경기	과천	4.27	0.88	0.03	0.06	0.02	0.00	0.00	0.00
	성남	-0.51	4.37	0.13	0.13	0.15	0.18	0.11	0.17
	분당	-1.20	2.82	0.13	0.13	0.15	0.20	0.11	0.18
	수정	0.84	8.97	0.13	0.13	0.11	0.11	0.11	0.11
	중원	1.26	6.83	0.14	0.10	0.16	0.15	0.13	0.14
	광명	-0.08	12.71	0.19	0.18	0.16	0.16	0.16	0.17
	하남	-1.02	10.44	0.16	0.11	0.16	0.17	0.17	0.19
	고양	-3.17	7.45	0.16	0.15	0.17	0.23	0.27	0.30
	덕양	-2.41	10.73	0.22	0.20	0.20	0.31	0.35	0.37
	일산 동	-3.01	6.14	0.15	0.14	0.17	0.22	0.26	0.25
	일산 서	-4.12	4.63	0.11	0.11	0.14	0.14	0.20	0.26
	남양주	0.30	9.56	0.18	0.17	0.16	0.16	0.24	0.26
	구리	3.16	19.28	0.11	0.11	0.12	0.12	0.14	0.12
	안양	-1.72	9.25	0.09	0.09	0.10	0.10	0.12	0.13
	안양 만안	-0.52	9.47	0.06	0.06	0.07	0.06	0.09	0.12
	안양 동안	-2.33	9.14	0.11	0.10	0.12	0.12	0.13	0.14
	수원	-0.11	16.86	0.04	0.06	0.08	0.09	0.10	0.09
	수원 장안	-0.85	12.25	0.04	0.05	0.05	0.07	0.06	0.05
	수원 권선	-1.18	18.29	0.02	0.02	0.02	0.05	0.07	0.07
	수원 팔달	0.38	19.82	0.02	0.01	0.04	0.04	0.06	0.03
	수원 영통	1.07	17.72	0.07	0.10	0.15	0.15	0.17	0.15
	용인	-1.61	14.22	0.15	0.11	0.18	0.18	0.25	0.24
	용인 처인	0.74	2.79	0.05	0.06	0.06	0.12	0.17	0.17
	용인 기흥	-1.86	16.02	0.15	0.15	0.22	0.20	0.28	0.28
	용인 수지	-2.03	16.90	0.18	0.10	0.19	0.19	0.26	0.23
	의왕	-2.91	8.84	0.10	0.12	0.13	0.14	0.14	0.13
	안산	-1.51	10.77	0.02	0.00	0.00	0.03	0.04	0.04
	안산 상록	-1.40	9.77	0.00	0.00	-0.01	0.02	0.02	0.01
	안산 단원	-1.61	11.54	0.03	0.00	0.00	0.04	0.06	0.07
	군포	-1.94	9.58	0.02	0.01	0.02	0.03	0.02	0.03
	안성	-6.15	0.55	0.03	0.03	0.04	0.08	0.13	0.13
	부천	0.99	6.62	0.12	0.07	0.10	0.12	0.13	0.13

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
경기	시흥	-1.84	7.45	0.01	0.00	0.02	0.06	0.02	0.02
	오산	-3.54	13.08	0.16	0.10	0.10	0.06	0.34	0.20
	평택	-7.08	5.06	0.07	0.01	0.07	0.08	0.14	0.07
	화성	-2.36	12.19	0.11	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09
	광주	-1.02	5.71	0.09	0.06	0.09	0.12	0.14	0.15
	양주	-3.62	2.73	0.09	0.11	0.11	0.11	0.15	0.15
	의정부	-0.19	4.00	0.18	0.17	0.17	0.15	0.19	0.20
인천	중	-3.17	3.62	0.07	0.04	0.08	0.08	0.06	0.07
	동	-0.99	-0.23	0.12	0.06	0.07	0.08	0.14	0.09
	미추홀	-0.82	5.60	0.15	0.11	0.11	0.16	0.09	0.19
	연수	-2.44	10.94	0.00	0.00	0.06	0.15	0.15	0.21
	남동	-0.64	6.70	0.04	0.04	0.04	0.08	0.13	0.12
	부평	1.88	9.19	0.12	0.11	0.15	0.17	0.15	0.17
	계양	2.31	5.33	0.05	0.02	0.05	0.09	0.12	0.15
	서	-0.10	7.80	0.03	0.04	0.07	0.10	0.10	0.10
대전	동	1.82	12.84	0.16	0.20	0.28	0.21	0.29	0.27
	중	7.71	10.62	0.19	0.18	0.20	0.20	0.22	0.23
	서	6.19	15.60	0.25	0.25	0.26	0.24	0.24	0.31
	유성	7.50	17.25	0.34	0.28	0.22	0.25	0.24	0.76
	대덕	0.32	11.43	0.26	0.26	0.28	0.23	0.24	0.31
대구	수성	-0.95	9.89	0.64	0.58	0.60	0.64	0.64	0.69
	세종	-3.68	39.57	0.42	0.39	0.27	0.25	0.24	0.25
충북	청주	-6.65	6.28	-0.01	0.01	-0.01	0.01	0.03	0.05
	청주 상당	-9.22	3.49	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.04	0.06
	청주 서원	-8.23	4.81	-0.03	0.00	-0.02	0.00	0.00	0.00
	청주 흥덕	-5.96	7.51	0.02	0.04	0.02	0.03	0.06	0.10
	청주 청원	-3.38	8.78	-0.02	-0.02	0.00	0.00	0.02	0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
서울	도심권	-1.31	2.55	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.08
	종로	-1.47	1.67	0.03	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
	중	-0.84	1.88	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.07
	용산	-1.52	3.33	0.08	0.08	0.09	0.10	0.09	0.12
	동북권	-0.71	2.57	0.10	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09
	성동	-0.51	3.71	0.09	0.07	0.07	0.08	0.07	0.07
	광진	-0.19	2.09	0.07	0.06	0.05	0.04	0.05	0.05
	동대문	-0.74	2.20	0.08	0.05	0.05	0.05	0.06	0.06
	종랑	-0.55	1.63	0.08	0.06	0.06	0.05	0.07	0.08
	성북	-2.50	3.64	0.11	0.09	0.09	0.09	0.11	0.11
	강북	-2.77	3.11	0.07	0.05	0.05	0.06	0.08	0.08
	도봉	-1.08	1.87	0.07	0.05	0.06	0.06	0.09	0.10
	노원	0.46	2.39	0.14	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10
	서북권	-1.60	3.50	0.08	0.07	0.07	0.06	0.08	0.12
	은평	-1.74	2.78	0.09	0.07	0.07	0.06	0.07	0.09
	서대문	-1.55	2.32	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.10
	마포	-1.53	4.99	0.09	0.08	0.08	0.06	0.10	0.15
	서남권	-0.81	2.53	0.07	0.06	0.06	0.08	0.08	0.09
	양천	-0.90	1.99	0.07	0.07	0.06	0.08	0.06	0.06
	강서	0.34	2.11	0.06	0.05	0.05	0.06	0.06	0.07
	구로	-0.71	3.05	0.06	0.06	0.07	0.07	0.07	0.09
	금천	-0.23	2.38	0.06	0.06	0.06	0.07	0.12	0.11
	영등포	-1.23	1.96	0.06	0.04	0.05	0.08	0.08	0.09
	동작	-2.08	4.25	0.12	0.09	0.07	0.09	0.14	0.17
	관악	-1.19	2.34	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.11
	동남권	-2.44	5.06	0.12	0.09	0.10	0.10	0.17	0.20
	서초	-1.00	5.08	0.09	0.07	0.08	0.10	0.16	0.20
	강남	-3.13	5.34	0.12	0.09	0.10	0.10	0.18	0.19
	송파	-0.21	5.01	0.13	0.08	0.11	0.11	0.19	0.21
	강동	-6.59	4.65	0.14	0.10	0.08	0.10	0.16	0.18

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
경기	과천	5.64	-5.93	0.13	0.12	0.13	0.09	0.10	0.12
	성남	-0.61	5.17	0.28	0.23	0.24	0.24	0.26	0.26
	분당	-1.24	3.64	0.28	0.22	0.23	0.25	0.27	0.26
	수정	2.18	9.78	0.27	0.26	0.27	0.22	0.21	0.23
	증원	-0.52	7.58	0.32	0.22	0.23	0.23	0.25	0.28
	광명	1.63	9.35	0.46	0.38	0.37	0.38	0.39	0.37
	하남	6.51	1636	0.34	0.24	0.22	0.25	0.25	0.33
	고양	-3.65	8.83	0.25	0.23	0.27	0.34	0.34	0.36
	덕양	-2.18	9.58	0.29	0.25	0.28	0.47	0.30	0.42
	일산 동	-4.10	8.08	0.24	0.19	0.25	0.30	0.38	0.36
	일산 서	-5.02	8.46	0.20	0.23	0.26	0.21	0.37	0.30
	남양주	-1.54	8.17	0.29	0.28	0.26	0.22	0.23	0.28
	구리	-3.38	1058	0.10	0.10	0.19	0.19	0.21	0.28
	안양	-3.13	6.49	0.18	0.16	0.17	0.18	0.17	0.17
	안양 만안	-0.81	5.29	0.15	0.12	0.14	0.17	0.16	0.18
	안양 동안	-4.30	7.11	0.19	0.18	0.19	0.19	0.17	0.17
	수원	-2.59	1210	0.27	0.23	0.21	0.27	0.25	0.23
	수원 장안	-2.52	7.48	0.19	0.19	0.27	0.25	0.22	0.19
	수원 권선	-2.05	1286	0.20	0.30	0.12	0.39	0.28	0.31
	수원 팔달	-1.96	8.25	0.21	0.16	0.16	0.17	0.17	0.14
	수원 영통	-3.29	1585	0.40	0.23	0.26	0.21	0.29	0.23
	용인	-3.57	1363	0.11	0.11	0.21	0.32	0.37	0.31
	용인 처인	-1.27	6.21	0.13	0.11	0.20	0.21	0.23	0.23
	용인 기흥	-3.51	1720	0.09	0.13	0.25	0.23	0.37	0.38
	용인 수지	-4.29	1284	0.11	0.09	0.16	0.45	0.43	0.26
	의왕	-7.11	5.95	0.16	0.15	0.15	0.16	0.19	0.18
	안산	2.70	3.27	0.34	0.27	0.22	0.29	0.31	0.28
	안산 상록	1.83	3.02	0.30	0.25	0.21	0.27	0.29	0.27
	안산 단원	3.41	3.46	0.37	0.29	0.22	0.30	0.32	0.29
	군포	-4.05	5.04	0.10	0.08	0.12	0.15	0.16	0.16
	안성	-4.46	2.51	0.09	0.09	0.24	0.19	0.16	0.15
	부천	0.16	3.76	0.15	0.14	0.19	0.17	0.18	0.19

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	9.28	10.5	10.12	10.19	10.26	11.2
경기	시흥	-2.39	3.47	0.06	0.08	0.06	0.17	0.10	0.11
	오산	-1.18	8.73	0.12	0.20	0.22	0.12	0.40	0.25
	평택	-4.43	7.09	0.10	0.02	0.12	0.23	0.16	0.13
	화성	-2.48	10.39	0.25	0.25	0.32	0.39	0.37	0.33
	광주	-0.30	4.48	0.12	0.04	0.04	0.13	0.14	0.17
	양주	-2.69	1.86	0.26	0.26	0.27	0.28	0.32	0.35
	의정부	-0.78	5.00	0.28	0.28	0.32	0.32	0.36	0.38
인천	중	-3.82	6.72	0.56	0.27	0.39	0.29	0.34	0.34
	동	-1.21	0.02	0.12	0.11	0.09	0.19	0.17	0.19
	미추홀	-1.80	5.59	0.08	0.24	0.15	0.36	0.29	0.24
	연수	-4.92	8.32	-0.06	0.03	0.35	0.94	0.99	1.16
	남동	-1.52	5.14	0.11	0.05	0.09	0.18	0.54	0.45
	부평	0.71	7.21	0.12	0.13	0.27	0.28	0.23	0.23
	계양	0.13	6.53	0.13	0.17	0.19	0.28	0.30	0.35
	서	-0.25	7.57	0.19	0.19	0.26	0.36	0.51	0.40
대전	동	3.52	8.39	0.16	0.24	0.26	0.13	0.14	0.19
	중	5.58	10.02	0.20	0.25	0.23	0.26	0.24	0.25
	서	1.90	11.45	0.27	0.25	0.28	0.28	0.32	0.39
	유성	1.30	12.85	0.45	0.26	0.31	0.23	0.30	0.27
	대덕	-0.17	8.32	0.23	0.23	0.27	0.26	0.27	0.27
대구	수성	-1.16	3.51	0.13	0.16	0.13	0.30	0.21	0.42
세종		-5.13	43.24	1.43	1.39	1.37	1.26	1.24	1.26
충북	청주	-5.64	6.68	0.24	0.24	0.21	0.45	0.29	0.23
	청주 상당	-8.97	6.23	0.28	0.31	0.18	0.64	0.36	0.37
	청주 서원	-7.76	5.85	0.13	0.13	0.12	0.28	0.13	0.15
	청주 흥덕	-3.88	7.64	0.32	0.27	0.35	0.49	0.33	0.21
	청주 청원	-2.51	6.72	0.23	0.28	0.16	0.41	0.32	0.22

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.26	11.2	10.26	11.2
부산	0.30	0.37	0.25	0.25
중	-0.08	-0.01	0.00	0.00
서	0.11	0.16	0.06	0.10
동	0.10	0.12	0.10	0.14
영도	0.01	0.00	0.06	0.03
부산진	0.13	0.43	0.27	0.10
남	0.47	0.52	0.29	0.35
연제	0.63	0.59	0.35	0.51
수영	0.66	0.61	0.38	0.37
해운대	0.66	0.84	0.39	0.45
금정	0.25	0.16	0.40	0.18
동래	0.49	0.50	0.30	0.32
기장	-0.15	0.04	0.26	0.27
북	0.08	0.09	0.07	0.12
강서	0.16	0.17	0.29	0.31
사상	0.15	0.13	0.13	0.12
사하	0.16	0.16	0.13	0.13
대구	0.26	0.30	0.16	0.21
중	0.34	0.35	0.46	0.30
동	0.14	0.19	0.06	0.10
서	0.29	0.32	0.22	0.25
남	0.15	0.16	0.06	0.09
북	0.09	0.09	0.12	0.10
수성	0.64	0.69	0.21	0.42
달서	0.25	0.34	0.18	0.25
달성	0.09	0.08	0.17	0.12
광주	0.04	0.05	0.09	0.11
동	0.03	0.03	0.10	0.07
서	0.04	0.05	0.07	0.09
남	0.07	0.09	0.11	0.12
북	0.03	0.02	0.08	0.09
광산	0.02	0.06	0.12	0.14
대전	0.24	0.41	0.27	0.30
동	0.29	0.27	0.14	0.19
중	0.22	0.23	0.24	0.25
서	0.24	0.31	0.32	0.39
유성	0.24	0.76	0.30	0.27
대덕	0.24	0.31	0.27	0.27
울산	0.27	0.27	0.51	0.60
중	0.32	0.39	0.48	0.54
남	0.51	0.48	0.62	0.71
동	0.12	0.13	0.42	0.55
북	0.21	0.21	0.53	0.56
울주	0.02	0.02	0.42	0.54

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

