

2030년 성남도시관리계획(재정비 2차) 결정 및 지형도면 고시

- 가. 『2030년 성남도시관리계획(재정비 1차 재심의·재공람) 결정(변경)』 및 『2030년 성남도시관리계획(재정비2차) 결정(변경)』에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제 25조에 따라 도시관리계획 결정(변경)하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 고시합니다.
- 나. 관계도서는 성남시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며 지형도면은 토지이음(<http://eum.go.kr>)에서 열람할 수 있습니다.

2023. 12. 18.

성 남 시 장

1. 도시관리계획 결정(변경) 내용

1) 성남도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

※ 2030년 성남도시관리계획(재정비 1차) 재심의 사항 포함

2) 성남도시관리계획(용도지구) 결정(변경)

※ 2030년 성남도시관리계획(재정비 1차) 재공람 사항 포함

3) 성남도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서(위치, 면적 또는 규모 등) : 붙임 참조

1) 성남시 홈페이지(www.seongnam.go.kr-시정소식-고시/공고)

2) 열람장소 비치(관련도서 등)

3. 열람장소 : 성남시청 도시계획과(경기도 성남시 중원구 성남대로997, 동관 7층)

4. 기타알리는 사항 : 입안된 계획안 중 지구단위계획 등 일부건은 재공람 및

행정절차 완료후 고시에정임. 끝.

성남 도시관리계획 재정비 1차(재심의/재공고) 및 2차(용도지역·도시계획시설) 결정 조서

2023. 12.

※금회에 변경되는 부분만 수록함.



1. 성남 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)

가. 성남시 용도지역 결정(변경) 총괄 조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		141,820,897.1	-	141,820,897.1	100.0	
도시지역 계		141,820,897.1	-	141,820,897.1	100.0	
주거지역	소계	31,172,696.8	증) 75,470.5	31,248,167.3	22.0	
	제1종전용주거지역	810,332.9	-	810,332.9	0.6	
	제2종전용주거지역	309,308.9	-	309,308.9	0.2	
	제1종일반주거지역	4,877,564.7	감) 26,105.5	4,851,459.2	3.4	
	제2종일반주거지역	9,422,616.2	증) 258,020.0	9,680,636.2	6.8	
	제3종일반주거지역	12,289,819.4	감) 156,444.0	12,133,375.4	8.6	
	준주거지역	3,463,054.7	-	3,463,054.7	2.4	
상업지역	소계	5,239,337.4	-	5,239,337.4	3.7	
	중심상업지역	1,956,461.1	-	1,956,461.1	1.4	
	일반상업지역	2,273,062.7	-	2,273,062.7	1.6	
	근린상업지역	1,009,813.6	-	1,009,813.6	0.7	
	유통상업지역	-	-	-	-	
공업지역	소계	1,744,254.2	-	1,744,254.2	1.2	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	1,412,092.3	-	1,412,092.3	1.0	
	준공업지역	332,161.9	-	332,161.9	0.2	
녹지지역	소계	103,565,526.4	증) 23,611.8	103,589,138.2	73.1	
	자연녹지지역	69,802,911.8	증) 84,666.8	69,887,578.6	49.3	
	보전녹지지역	33,762,614.6	감) 61,055.0	33,701,559.6	23.8	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
미지정		99,082.3	감) 99,082.3	-	-	

※ 기정 면적은 낙생 공공주택지구 지구계획 변경(1차) 반영(국토교통부고시 제2023-607호, 2023.10.31.)

나. 용도지역 변경사유서

위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유	비고
	기정	변경(안)				
분당구 야탑동 4-2일원	보전 녹지지역	자연 녹지지역	61,055	100	• 한국전자기술연구원의 복합활용 활성화를 위한 용도지역 변경	재정비 1차 재심의
수정구 신흥동 50일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	30,570	210	• 개발압력이 가중되고 있는 개발 잔여지에 대하여 대상지 현황 및 주변 현황을 감안한 용도지역 변경으로 체계적 개발 유도	
수정구 산성동 2177일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	17,052	210	• 개발압력이 가중되고 있는 개발 잔여지에 대하여 대상지 현황 및 주변 현황을 감안한 용도지역 변경으로 체계적 개발 유도	
중원구 금광동 2669일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	6,653	210	• 개발압력이 가중되고 있는 개발 잔여지에 대하여 대상지 현황 및 주변 현황을 감안한 용도지역 변경으로 체계적 개발 유도	
중원구 성남동 2580일원	제1종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	872	210	• 개발압력이 가중되고 있는 개발 잔여지에 대하여 대상지 현황 및 주변 현황을 감안한 용도지역 변경으로 체계적 개발 유도	
분당구 구미동 195 일원	자연 녹지지역	제1종일반 주거지역	29,041.5	160	• 2035 성남 도시기본계획 상 시가화예정용지로 반영된 다목적 복합문화예술단지 조성을 위한 용도지역 변경	재정비 2차
수정구 신흥동 2460-1일원	미지정 지역	제2종일반 주거지역	43,129.0	210	• 법조단지 조성을 위하여 도시계획시설(공공청사)로 결정된 지역에 대한 용도지역 변경	
수정구 신흥동 6960일원	미지정 지역	자연 녹지지역	55,953.3	100	• 희망대근린공원 현황에 맞는 용도지역 변경	
수정구 신흥동 2440	자연 녹지지역	제2종일반 주거지역	3,300.0	210	• 법조단지 기숙사 및 어린이집 조성을 위하여 도시계획시설(공원)에서 해제된 지역에 대한 용도지역 변경	
수정구 태평동 5864번지 일원	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	122,614.0	210	• 2030 성남시 도시·주거환경정비 기본계획에 따라 정비예정구역이 지정 해제된 지역(태평1)에 대한 용도지역 환원	
중원구 금광동 4110번지 일원	제3종일반 주거지역	제2종일반 주거지역	33,830.0	210	• 2030 성남시 도시·주거환경정비 기본계획에 따라 정비예정구역이 지정 해제된 지역(금광2)에 대한 용도지역 환원	

2. 성남 도시관리계획(용도지구) 결정(변경)

1) 취락지구

■ 취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)			최초결정일	비고
						기정	변경	변경후		
변경	7	궁안 1지구	자연취락지구	분당구 궁내동 324 일원	-	98,330	감 10	98,320	경기도고시 제431호 (‘97. 12. 6)	

■ 취락지구 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	지구명	변경내용	변경사유	비고
7	궁안 1지구	- 자연취락지구 변경 - 98,330㎡ → 98,320㎡ 감) 10㎡	궁내동 다목적복지회관 토지매입 필지(궁내동 254-4)를 관련부서 협의의견에 따라 취락지구 편입 제외	재정비 1차 재공람

3. 성남 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)

가. 교통시설

(1) 도로

■ 도로 결정(변경) 조서(계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	2	2	50~70	주간선 도로	5,300	수진동 광로 2-3	은행동 대로 2-26	일반도로	-	건교부 고시 제524호 ('85.11.30)	
변경	광로	2	2	50~70	주간선 도로	5,214	수진동 광로 2-3	은행동 대로 2-26	일반도로	-	건교부 고시 제524호 ('85.11.30)	
기정	광로	2	3	50~56.5	주간선 도로	5,800	복정동 구역계	분당지구계	일반도로	모란 시장	건교부 고시 제735호 ('90.10.29)	
변경	광로	2	3	50~56.5	주간선 도로	5,800	복정동 구역계	분당지구계	일반도로	모란 시장	건교부 고시 제735호 ('90.10.29)	
기정	광로	3	2	35~40	주간선 도로	3,607	성남동 광로 2-3	대로 1-3 기점	일반도로	대원 공원	성남시고시제 262호 (93. 8. 28)	
변경	광로	3	2	35~40	주간선 도로	3,466	성남동 광로 2-3	대로 1-3 기점	일반도로	대원 공원	성남시고시제 262호 (93. 8. 28)	
기정	대로	1	16	30~40	주간선 도로	1,270	도촌동22-1	도촌동 (분당구역계)	일반도로	-	성남시 고시 제71호 (06.07.10)	
변경	대로	1	16	30~40	주간선 도로	1,222	도촌동22-1	도촌동 (분당구역계)	일반도로	-	성남시 고시 제71호 (06.07.10)	
기정	중로	1	9	25~30	보조간 선도로	1,130	하대원동 광로3-2	신흥동 광로2-2	일반도로	-	경기도 고시 제262호 (93.8.17)	
변경	중로	1	9	25~30	보조간 선도로	1,130	하대원동 광로3-2	신흥동 광로2-2	일반도로	-	경기도 고시 제262호 (93.8.17)	
기정	중로	1	50	24~25	주간선 도로	2,090	광로2-3	26호광장	일반도로	-	서울국도관리청 고시제220호 (04.11.15)	
변경	중로	1	50	24~25	주간선 도로	2,094	광로2-3	26호광장	일반도로	-	서울국도관리청 고시제220호 (04.11.15)	
기정	중로	1	52	20~30	보조간 선도로	2,584	태평동 7003-21천	복정동 446-19	일반도로	폐기물 처리장	성남시 고시 제61호 ('04.7.1)	
변경	중로	1	52	20~30	보조간 선도로	2,577	태평동 6990-3임	복정동 446-9	일반도로	폐기물 처리장	성남시 고시 제61호 ('04.7.1)	
신설	중로	1	93	20	보조간 선도로	1,074	광장8	광로3-2	일반도로		성남시 고시 제290호 ('23.12.18)	
기정	중로	2	126	15	국지 도로	17	은행동 1754 중 2-124	은행동 1932 소 3-5	일반도로	-	경기도 고시 제367호 (07. 10. 29)	
변경	중로	2	126	14~17	국지 도로	302	중2-124	중2-115	일반도로	은행근 린공원	경기도 고시 제367호 (07. 10. 29)	중복 결정

■ 도로 결정(변경) 조서(계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	3	7	12	국지 도로	25	중1-11	하산운동남 측지구계	일반도로	-	건교부 고시 제659호 (’07.01.10)	
변경	중로	3	7	12	국지 도로	20	중1-11	하산운동남 측지구계	일반도로	-	건교부 고시 제659호 (’07.01.10)	
기정	소로	1	31	10~ 13	국지 도로	821	금토동495-8	금토동533-1	일반도로	-	성남시 고시 제50호 (’96.06.21)	
변경	소로	1	31	10~ 13	국지 도로	820	금토동495-8	금토동533-1	일반도로	-	성남시 고시 제50호 (’96.06.21)	
기정	소로	1	79	10	국지 도로	1,270	상대원동150	상대원동 146-1	일반도로	제2산 업단지	성남시 고시 제137호 (’09.09.14)	
변경	소로	1	79	10	국지 도로	1,265	상대원동150	상대원동 146-1	일반도로	제2산 업단지	성남시 고시 제137호 (’09.09.14)	
기정	소로	3	1149	6	국지 도로	158	대1-8	분당동 199-8도	일반도로	-	건교부 고시 제410호 (’95. 12. 22)	
변경	소로	1	142	10	국지 도로	158	대1-8	분당동 199-8도	일반도로	-	건교부 고시 제410호 (’95. 12. 22)	
기정	소로	2	89	8	국지 도로	171	소로2-90 성남동1581도	성남여수지구 중로2-1호선 성남동4866	일반도로	-	경기도 고시 제92호 (’88.04.07)	
변경	소로	2	89	8	국지 도로	184	소로2-90 성남동1581도	성남여수지구 중로2-1호선 성남동4866	일반도로	-	경기도 고시 제92호 (’88.04.07)	
기정	소로	2	134	8	집산 도로	458	궁내동 198-2	금곡동 66-4	일반도로	-	경기도 고시 제74호 (’ 95.11.11)	
변경	소로	2	134	8	집산 도로	428	궁내동 198-26	금곡동 65-10	일반도로	-	경기도 고시 제74호 (’ 95.11.11)	
기정	소로	2	199	8	국지 도로	3,350	운중동235-3	대장동93-3 성남시경계	일반도로	-	성남시 고시 제29호 (’97.03.22)	
변경	소로	2	199	8	국지 도로	3,389	운중동235-3	대장동93-3 성남시경계	일반도로	-	성남시 고시 제29호 (’97.03.22)	
기정	소로	2	211	8	집산 도로	259	동원동50-7	동원동109-3	일반도로	머내지 구자연 취락지 구내	경기도 고시 제95호 (’98.10.29)	
변경	소로	2	211	8	집산 도로	269	동원동46-11	동원동109-3	일반도로	머내지 구자연 취락지 구내	경기도 고시 제95호 (’98.10.29)	

■ 도로 결정(변경) 조서(계속)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	2	212	8	집산 도로	251	궁내동315-1	궁내동340-1	일반도로	공안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (’98.10.29)	
변경	소로	2	212	8	집산 도로	253	궁내동315-1	궁내동340-1	일반도로	공안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (’98.10.29)	
기정	소로	2	260	8	국지 도로	173	갈현동341-1	갈현동259-2	일반도로	아랫말	성남시 고시 제113호 (’03.11.06)	
변경	소로	2	260	8	국지 도로	173	갈현동341-1	갈현동259-2	일반도로	아랫말	성남시 고시 제113호 (’03.11.06)	
기정	소로	2	342	8	국지 도로	61.5	상대원동 431-7	상대원동 425-7	일반도로	쓰레기 소각장	성남시 고시 제105호 (’11.09.14)	
변경	소로	2	342	8	국지 도로	64	상대원동 431-7	상대원동 425-7	일반도로	쓰레기 소각장	성남시 고시 제105호 (’11.09.14)	
기정	소로	3	5	6	국지 도로	329	은행동1242	은행동1218 소공원은4	일반도로	은행 공원	경기도 고시 제92호 (’88.04.07)	
변경	소로	3	5	6	국지 도로	322	은행동1242	은행동1218 소공원은4	일반도로	은행 공원	경기도 고시 제92호 (’88.04.07)	
기정	소로	3	105	6	국지 도로	122	상대원1114 (소2-47)	상대원983대 (소3-104)	일반도로	-	경기도 고시 제92호 (’88.04.07)	
변경	소로	3	105	6	국지 도로	124	상대원1114 (소2-47)	상대원983대 (소3-104)	일반도로	-	경기도 고시 제92호 (’88.04.07)	
기정	소로	3	459	6	국지 도로	22	금곡동64-7	금곡동63-5	일반도로	-	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	
변경	소로	3	459	6	국지 도로	24	금곡동64-7	금곡동63-5	일반도로	-	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	
기정	소로	3	460	6	국지 도로	47	금곡동78-1	금곡동77-2	일반도로	-	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	
변경	소로	3	460	6	국지 도로	47	금곡동78-1	금곡동77-2	일반도로	-	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	
기정	소로	3	461	6	국지 도로	196	금곡동104-4	금곡동56-8	일반도로	-	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	
변경	소로	3	461	6	국지 도로	217	금곡동40-1	금곡동54-4	일반도로	-	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	
기정	소로	3	468	4	국지 도로	71	궁내동327-8	궁내동325-4	일반도로	공안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	
변경	소로	3	468	4	국지 도로	71	궁내동327-8	궁내동325-4	일반도로	공안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (’ 98.10.29)	

도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형 태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	소로	3	469	4	국지 도로	116	궁내동315-1	궁내동327-6	일반도로	궁안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (' 98.10.29)	
변경	소로	3	469	4	국지 도로	119	궁내동315-1	궁내동327-6	일반도로	궁안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (' 98.10.29)	
기정	소로	3	472	6	국지 도로	14	궁내동315-1	궁내동315-1	일반도로	궁안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (' 98.10.29)	
변경	소로	3	472	6	국지 도로	7	궁내동315-1	궁내동315-1	일반도로	궁안① 자연취 락지구 내	성남시 고시 제95호 (' 98.10.29)	
신설	소로	3	585	6	국지 도로	82	소2-315 시흥동 157-20	소2-312 시흥동 157-10	일반도로	-	성남시 고시 제290호 (' 23.12.18)	
신설	소로	3	586	4	국지 도로	121	중3-30 고등동419-2	소로2-312 시흥동157-32	일반도로	-	성남시 고시 제290호 (' 23.12.18)	

도로 변경사유서(계속)

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-2	광로2-2	• 연장변경 - 연장 : 5,300m → 5,214m	• 대로2-26호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
광로2-3	광로2-3	• 선형변경	• 도로구역과 도시계획시설 경계 불부합에 따른 현실화
광로3-2	광로3-2	• 연장변경 - 연장 : 3,607m → 3,466m	• 2개로 분리된 광로를 도로 등급에 맞게 구분하고, 현황과 일치하도록 연장변경
대로1-16	대로1-16	• 연장변경 - 연장 : 1,270m → 1,222m	• 대로1-7호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
중로1-9	중로1-9	• 선형변경	• 중로1-65호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
중로1-50	중로1-50	• 연장변경 - 연장 : 2,090m → 2,094m	• 광로2-3호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
중로1-52	중로1-52	• 연장변경 및 기·종점변경 - 연장 : 2,584m → 2,577m - 기점 : 태평동7003-21천 → 태평동6990-3입 - 종점 : 복정동446-19 → 복정동446-9	• 광로2-3호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
-	중로1-93	• 도로신설 - 연장 : 1,074m - 폭원 : 20m	• 2개로 분리된 광로를 도로 등급에 맞게 구분하여 도로 신설
중로2-126	중로2-126	• 폭원 및 연장변경, 종점변경 - 폭원 : 15m → 14~17m - 연장 : 17m → 302m - 종점 : 소3-5 → 중2-115	• 공원(은행근린공원)을 통과하는 도로에 대하여 도시계획시설 결정으로 합리적이고 체계적인 시설관리 도로
중로3-7	중로3-7	• 연장변경 - 연장 : 25m → 20m	• 시설경계 불부합에 따른 현실화
소로1-31	소로1-31	• 연장변경 - 연장 : 821m → 820m	• 소로1-91호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로1-79	소로1-79	• 연장변경 - 연장 : 1,270m → 1,265m	• 중로2-23호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로3-1149	소로1-142	• 도로번호 및 폭원 변경 - 도로번호 : 소로3-1149 → 소로1-142 - 폭원 : 6m → 10m	• 원활한 주민통행 및 시민 불편 개선을 위하여 폭원 확폭
소로2-89	소로2-89	• 연장변경 - 연장 : 171m → 184m	• 노선일부 단절에 따라 현황도로에 맞춰 현실화
소로2-134	소로2-134	• 연장 및 기·종점변경 - 연장 : 458m → 428m - 기점 : 금곡동198-2 → 궁내동198-26 - 종점 : 금곡동66-4 → 금곡동65-10	• 현황도로와 도시계획선 간 불부합 구간에 대한 현실화

도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-199	소로2-199	• 선형 및 연장변경 - 연장 : 3,350m → 3,389m	• 현장조사 및 현황 측량 결과에 따른 도시계획시설 선형변경 및 연장변경
소로2-211	소로2-211	• 연장변경 - 연장 : 259m → 269m	• 대로1-17호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로2-212	소로2-212	• 연장변경 - 연장 : 251m → 253m	• 대로1-17호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로2-260	소로2-260	• 선형변경	• 소로2-297호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로2-342	소로2-342	• 연장변경 - 연장 : 61.5m → 64m	• 중로2-191호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로3-5	소로3-5	• 연장변경 - 연장 : 329m → 322m	• 도로(중로 2-126)의 시설결정에 따라 저축되는 도로(소로 3-5) 연장변경
소로3-105	소로3-105	• 연장변경 - 연장 : 122m → 124m	• 소로3-104호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화 및 도로연장 오기 정정
소로3-459	소로3-459	• 선형 및 연장변경 - 연장 : 22m → 24m	• 현황도로와 도시계획선 간 불부합 구간에 대한 현실화
소로3-460	소로3-460	• 선형변경	• 현황도로와 도시계획선 간 불부합 구간에 대한 현실화
소로3-461	소로3-461	• 연장 및 기·종점변경 - 연장 : 196m → 217m - 기점 : 금곡동104-4 → 금곡동40-1 - 종점 : 금곡동56-8 → 금곡동54-4	• 현황도로와 도시계획선 간 불부합 구간에 대한 현실화
소로3-468	소로3-468	• 선형변경	• 소로3-465호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로3-469	소로3-469	• 선형 및 연장변경 - 연장 : 116m → 119m	• 대로1-17호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
소로3-472	소로3-472	• 선형 및 연장변경 - 연장 : 14m → 7m	• 대로1-17호선 노선과의 접속부 불부합에 따른 현실화
-	소로3-585	• 도로신설 - 연장 : 82m - 폭원 : 6m	• 주민의 통행 여건 개선을 위하여 도시계획시설사업 중 실효된 도로를 도시계획도로로 재결정
-	소로3-586	• 도로신설 - 연장 : 121m - 폭원 : 4m	• 주민의 통행 여건 개선을 위하여 도시계획시설사업 중 실효된 도로를 도시계획도로로 재결정

나. 공간시설

(1) 공원

■ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	42	오리	근린공원	분당구 구미동 193-1,2	30,775.8	감) 9,977.8	20,798	건교부 고시 제410호 (95. 12. 22)	
신설	1	굿모닝 공원	문화공원	분당구 이매동152-1 일원	-	증) 58,788	58,788	성남시 고시 제290호 ('23.12.18)	중복 결정
변경	-	율동공원	근린공원	분당구 율동80-4 번지 일원	887,631.2	감) 674	886,957.2	건설부 고시 제469호 ('72.11.03)	

■ 공원 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
42	오리	• 면적변경 - A = 30,775.8m ² →20,798m ² 감)9,977.8m ²	• 도시기본계획상 시가화예정용지로 반영된 다목적 복합문화예술단지 조성을 위한 근린공원 일부 해제 (2035 성남 도시기본계획 반영)
1	굿모닝공원	• 문화공원 신설 - A = 58,788m ²	• 분당-수서간 고속도로의 소음, 분진, 매연 등 지역주민들의 파해 요인을 해소하고 쾌적한 주거환경 조성을 위한 굿모닝공원 신설 (2035 성남 도시기본계획 반영)
-	율동공원	• 면적변경 - A = 887,631.2m ² → 886,957.2m ² 감)674m ²	• 현황상 공원부지로 활용 가치가 없어 개인의 사유재산권 침해를 해소하고 토지이용 활성화를 위한 공원 해제

(2) 녹지

■ 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	47	녹지	완충녹지	분당구 정자동 4-5	-	증) 1,202	1,202	성남시 고시 제290호 ('23.12.18)	

■ 녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
47	완충녹지	• 완충녹지 신설 - A = 1,202m ²	• 경부고속도로변 소음과 공해 등을 차단하여 쾌적한 환경 조성을 위하여 완충녹지 신설

다. 공공문화체육시설

(1) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	문화시설	성남아트센 터	분당구 야탑동 757 일원	134,091.7	감) 92	133,999.7	경기도 고시 제2호('98.01.26)	

■ 문화시설 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	문화시설	• 면적변경 - A = 134,091.7㎡ → 133,999.7㎡ 감) 92㎡	• 현황을 고려한 문화시설 일부제척

(2) 학교

■ 학교 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	-	구미 고등학교	고등학교	분당구 구미동 195 일원	18,742	감) 18,742	-	성남시 고시 제56호('08. 04. 29)	

■ 학교 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	구미 고등학교	• 학교 폐지	• 2035 성남 도시기본계획상 시가화예정용지로 반영된 다목적 복합문화예술단지 조성을 위한 학교시설 폐지

(3) 공공청사

■ 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
폐지	82	공공청사	보건소	야탑동 621번지 일원	34,718	감) 34,718	-	성남시 고시 제2017-299호 (17. 10. 30)	중복 결정

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
82	공공청사	• 공공청사 폐지	• 이전(신축)부지가 당초 야탑동621번지 일원에서 야탑동349번지(현 보건소 부지)로 변경됨에 따라 사회복지시설과 중복결정되어있는 공공청사(보건소) 폐지

라. 환경기초시설

(1) 폐기물처리시설

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	폐기물처리 시설	중간처리 시설	수정구 태평동 7004 일원	50,330	증 60,615.6	110,945.6	경기도고시제72호 (‘00.03.29)	중복 결정

■ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	폐기물처리시설	- 폐기물처리시설 변경 및 중복결정 - A = 50,330㎡ → 110,945.6㎡ 증) 60,615.6㎡	환경기초시설 통합 현대화사업을 위한 폐기물처리시설 변경 및 하수처리시설과 중복결정

(2) 하수처리시설

■ 하수처리시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	-	공공하수 처리시설	하수종말 처리시설	수정구 태평동 7004 일원	-	증) 110,945.6	110,945.6	성남시 고시 제290호 (‘23.12.18)	중복 결정

■ 하수처리시설 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	공공 하수처리시설	- 공공하수처리시설 신설 및 중복결정 - A = -㎡ → 110,945.6㎡ 증) 110,945.6㎡	환경기초시설 통합 현대화사업을 위한 하수처리시설 신설 및 폐기물처리시설과 중복결정

성남시 분당구 고시 제2023-46호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가하고 허가내용을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2023년 12월 18일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	운중천 및 분당천		
점용자의 성명	한국지역난방공사 분당사업소	점용자의 주소	성남시 분당구 분당로368
점 용 위 치	이매동 130번지 (운중천) 수내동 44번지 (분당천)	점 용 면 적	이매동 130번지 432.5㎡ 수내동 44번지 100㎡
점 용 목 적	지역난방배관 보수 공사	점 용 개 요	-
점 용 기 간	2023. 12. 14. ~ 2024. 1. 12.	기 타 사 항	-

성남시 분당구 고시 제2023-47호

고 시 문

1. 하천법 제33조제1항, 같은 법 시행령 제37조, 제38조에 따라 하천 점용을 허가한 사항에 대하여 하천점용 허가 내용을 다음과 같이 변경 고시합니다.
2. 관계서류는 분당구 구조물관리과에 비치하여 열람하고 있습니다.

2023년 12월 18일

성남시 분당구청장

하천의 명칭	동 막 천		
점용자의 성명	한국수자원공사 경기동남권지사	점용자의 주소	성남시 수정구 사송로 97
점 용 위 치	동원동 6-4번지 등 3필지 (동원동 77번지, 구미동 99번지)	점 용 면 적	일시: 79㎡ 영구: 17.14㎡
점 용 목 적	광역상수도관 부식방지 시설물 설치	점 용 개 요	-
점 용 기 간	일시: 2023.12.07. ~ 2023.12.31. 영구: 2023.12.07. ~ 시설물 철거 시까지	기 타 사 항	<변경사유> 공사지연에 따른 기간 연장