

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2024-102호

서초동 1622번지일대 가로주택정비사업
사업시행계획 변경인가(관리처분계획 변경 포함) 고시

서울특별시 서초구 서초동 1622번지 일대 가로주택정비사업의 사업시행계획 변경인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획변경 인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2024년 6월 7일

서 초 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 서초동 1622번지 일대 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적: 서울시 서초구 서초동 1622-8 외 7필지 / 3,586.20㎡
3. 사업시행자의 성명

구 분	사업시행자
변경전	서초동 1622번지일대 가로주택정비사업조합 조합장 박종언
변경후	서초동 1622번지일대 가로주택정비사업조합 조합장 천영식

- 주된 사무소의 소재지: 서울시 서초구 서초중앙로 72, 3층 301호(서초동, 영빌딩)

4. 사업의 시행기간

구분	사업시행기간
변경전	사업시행계획인가일로부터 40개월
변경후	사업시행계획인가일로부터 65개월

5. 사업시행계획인가일: 2022. 6. 27.

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

구분	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m)	건축물의 주용도	층 수
변경전	3,586.20	40.98	199.65	12,136.8854	21	공동주택	지하3층/지상7층
변경후	3,586.20	40.73	199.38	12,455.20	21.2	공동주택	지하3층/지상7층

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

구 분	변경전		변경후	
아파트 동수	3개동		3개동	
세대수	67세대		68세대	
주택규모별 세대수 (전용면적기준)	59.9940㎡	7세대	59.8734㎡	7세대
	59.7477㎡	1세대	59.8975㎡	1세대
	84.9352㎡	53세대	84.9926㎡	54세대
	84.8330㎡	6세대	84.9996㎡	6세대

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

- 변경전

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
		59.9940㎡	59.7477㎡	84.9352㎡	84.8330㎡
계	67	7	1	53	6
토지등소유자	45	7	1	37	-
일반분양	22	-	-	16	6
보류시설	-	-	-	-	-

- 변경후

공급대상	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
		59.8734㎡	59.8975㎡	84.9926㎡	84.9996㎡
계	68	7	1	54	6
토지등소유자	45	7	1	37	-
일반분양	23	-	-	17	6
보류시설	-	-	-	-	-

9. 변경사유 및 내용

- 계획 세대수 변경(1세대 증가), 단위세대 평면, 주차계획, 부대복리시설 등 건축계획 변경
- 분양설계, 정비사업비 등 관리처분계획 변경

10. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음
11. 의제사항: 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 제55조 제1항 제1호, 제3호, 12호
12. 기타 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-7341)에 비치 보관