

◆ 서울특별시공고 제2024-914호

토지거래허가구역 지정 및 조정 공고

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제10조에 따라 토지거래허가구역을 다음과 같이 지정 및 조정 공고합니다.

2024년 3월 21일

서울특별시

□ 허가구역 지정지역 : 7개소(0.60km²)

○ 신속통합기획(재개발) 후보지 : 7개소(603,394.8m²)

- 지정기간 : 2024년 4월 4일부터 2025년 4월 3일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			603,394.8	
서울특별시	구로구	개봉동 49번지 일대	54,947	신속통합기획 주택재개발
		오류동 4번지 일대	53,107	
	금천구	독산동 1036번지 일대	79,036	
		독산동 1072번지 일대	81,663	
	관악구	신림동 650번지 일대	92,041	
	강북구	번동 148번지 일대	97,536	
		미아동 258번지 일대	145,064.8	

□ 허가구역 재지정지역 : 21개소(1.41km²)

○ 공공재개발 후보지 : 16개소(959,911.06m²)

- 지정기간 : 2024년 4월 4일부터 2025년 4월 3일까지

대상지역			면적(m ²)	비 고
합 계			959,911.06	
서울특별시	노원구	상계동 71-183번지 일대	121,862.06 (증 17,862.06)	공공재개발
	강동구	천호동 467-61번지 일대	26,549	

대상지역			면적(㎡)	비 고
	동작구	본동 47번지 일대	51,696	
	성동구	금호4가동 1109번지 일대	30,706	
	종로구	숭인동 1169번지 일대	14,157	
	양천구	신월7동 941번지 일대	90,346	
	서대문구	홍은동 48-163번지 일대	11,466	
	서대문구	충정로3가 281-11번지 일대	8,075	
	서대문구	연희동 721-6번지 일대	49,745	
	송파구	거여동 551-14번지 일대	73,423	
	동대문구	전농동 103-27번지 일대	44,878	
	중랑구	중화동 122번지 일대	66,013	
	성북구	성북동 179-68번지 일대	109,336	
	성북구	장위동 85번지 일대	116,402	
	성북구	장위동 238-83번지 일대	85,878	
	영등포구	신길동 147-80번지 일대	59,379	

○ 신속통합기획(재개발) 선정지 : 5개소(452,922.5㎡)

－ 지정기간 : 2024년 4월 4일부터 2025년 4월 3일까지

대상지역			면적(㎡)	비 고
합 계			452,922.5	
서울특별시	관악구	신림동 675번지 일대	77,046	신속통합기획 주택재개발
	금천구	시흥동 810번지 일대	65,899.6	
	노원구	상계동 154-3번지 일대	198,160.6	
	서대문구	홍은동 8-400번지 일대	96,780.8	
	도봉구	쌍문동 724번지 일대	15,035.5	

□ 허가구역 변경지역 : 3개소(0.35km²)

○ 공공재개발 후보지 : 1개소(135,145m²)

－ 지정기간 : 2023년 8월 31일부터 2024년 8월 30일까지

대상지역			면적(m ²)		비 고
			기정	변경	
서울특별시	도봉구	창동 470번지 일대	152,923	135,145	공공재개발

○ 신속통합기획(재개발) 후보지 : 2개소(215,593m²)

－ 지정기간 : 2024년 1월 4일부터 2025년 1월 3일까지

대상지역			면적(m ²)		비 고
			기정	변경	
합 계			213,229.4	215,593	
서울특별시	도봉구	방학동 685번지 일대	72,533.1	74,390	신속통합기획 주택재개발
	강북구	미아동 791-2882번지 일대	140,696.3	141,203	

□ 허가구역 해제지역 : 1개소(0.03km²)

○ 신속통합기획(재개발) 미선정지 : 1개소(35,691m²)

－ 해제일자 : 2024년 3월 21일

대상지역			면적(m ²)	비 고
서울특별시	마포구	대흥동 22-147번지 일대	35,691	신속통합기획 주택재개발

☐ 토지거래계약에 관한 허가를 받아야 하는 면적

용 도 지 역		면 적
도시지역	주거지역	6㎡ 초과
	상업지역	15㎡ 초과
	공업지역	15㎡ 초과
	녹지지역	20㎡ 초과
	용도지역의 지정이 없는 곳	6㎡ 초과

☐ 허가구역 지정 토지조서 : 붙임1 참조

※ 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 토지이동 및 등록사항정정 토지가 반영되지 않을 수 있으므로 최종조서는 허가구역 지정도면(구역 설정)을 기준

☐ 허가구역 지정 지형도 : 붙임2 참조

※ 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 토지거래허가구역 세부정보를 확인