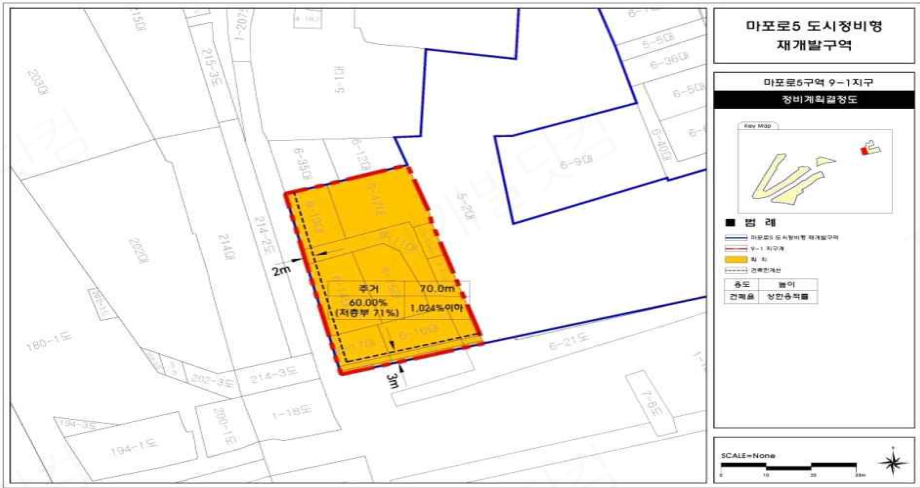


□정비계획 결정도(변경없음)



● 서울특별시 중구 고시 제2024-36호

신당제8구역 주택재개발정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2007-157호(2007.5.25.)로 구역 지정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2010-91호(2010.3.18.)로 정비구역(변경)지정 및 지형도면 고시, 서울특별시 중구고시 제2017-53호(2017.7.12.) 및 중구고시 제2018-61호(2018.5.30.)로 정비구역(경미한)변경 지정 및 지형도면 고시, 중구고시 제2018-83호(2018.8.1.)로 정비구역(경미한)변경 지정 정정 고시, 중구고시 제2023-6호(2023.1.18.)로 정비구역 변경(경미한사항)결정 및 지형도면 고시, 중구고시 제2023-36호(2023.6.7.)로 정비구역 변경(경미한사항)결정 및 지형도면 고시되고, 서울특별시 중구고시 제2018-131호(2018.12.5.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 중구고시 제2023-42호(2023.7.26.)로 사업시행계획(경미한)변경인가 고시된 중구 신당동 321번지 일대 신당 제8구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제74조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 6월 5일
서울특별시 중구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 주택정비형 재개발사업
- 나. 명 칭 : 신당제8구역 주택재개발정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 위 치 : 서울특별시 중구 신당동 321번지 일대
- 나. 면 적 : 58,651.3㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명 : 신당제8구역 주택재개발정비사업조합 (조합장 이정수)
- 나. 주 소 : 서울특별시 중구 다산로22길 26, 3층

4. 관리처분계획인가일: 2024. 5. 31.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
공동주택	분양	38,924.8846	16	지하4층/지상28층	1,030	163,782.17
	임대	4,208.9054	(2)		183	17,685.48
	소계	43,133.79	16		1,213	181,467.65
상가		2,050.210	-	지하2층/지하1층	-	7,624.93

나. 토지이용계획

계(㎡)	택 지(㎡)			정비기반시설(㎡)					비 고
	소계	공동주택	근린생활시설	소계	도로	공원	공공청사	학교 (대토)	
58,651.3	45,184.0	45,184.0	-	13,467.3	7,992.0	3,699.3	1,306.0	470.0	

다. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택 규모별 공급세대수 (전용면적기준, ㎡)													상가 (㎡)	비고
	계	39	46	51	59	74	84	84E	84G	114	129	T90	T99		
계	1,213	189	80	48	379	80	316	50	3	57	1	8	2	4,293.99	
토지등소유 자	635	2		12	148	76	316	16	3	56	1	5			
보류시설	6				2			1				1	2		
일반분양	389	97		23	229	4		33		1		2			
임대	183	90	80	13											

라. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 등의 명세

신 설			용 도 폐 지	
종 류	명 칭	규 모(㎡)	종 류	규 모(㎡)
도 로	중로3-4외 9	7,992.0	도 로	15,321.13
공 원	어린이공원의외 2	3,699.3	공 원	66.3
학 교	학교	470.0	주차장	1,974.0
공공청사 (주민센터)	공공청사 (주민센터)	1,306.0	공공청사 (주민센터)	337.0
			학교(대토)	487.0

마. 기존 건축물의 철거 예정시기
- 관리처분계획인가 이후 철거개시일 별도 통보

6. 관계 도서는 게재 생략하며, 본 고시 이외의 세부 내용의 열람을 원하시는 분은 중구청 도심정비과(☎02-3396-5723) 및 신당제8구역 주택재개발정비사업조합 사무실(☎02-2231-9559)에서 확인하실 수 있으니 참고하시기 바랍니다.