

천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 고시 제2003-327호(2003. 11. 18.)로 천호뉴타운지구 지정되고 서울특별시 고시 제2008-508호(2009. 1. 2.)로 천호뉴타운1도시환경정비구역으로 지정된 이후 서울특별시 고시 제2014-281호(2014. 7. 31.)로 천호재정비촉진지구 및 재정비촉진계획결정 의제 고시된 다음 서울특별시 강동구 고시 제2015-40호(2015. 3. 18.)로 천호1도시환경정비사업 사업시행 계획인가, 서울특별시 강동구 고시 제2022-167호(2022. 10. 12.), 서울특별시 강동구 고시 제2024-130호(2024. 8. 21.)로 사업시행계획(변경)인가 고시 및 강동구 고시 제2019-15호(2019. 1. 30.)로 관리처분계획인가 고시된 천호 재정비촉진지구 천호1도 시환경정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항 및 제5항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 같은 법 제50조제9항, 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 의하여 이를 고시합니다.

2024년 12월 4일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시환경정비사업

나. 명 칭: 천호재정비촉진지구 천호1도시환경정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치: 서울특별시 강동구 천호동 423-200 일대

나. 면 적: $38,509.2m^2$ (확정측량 $38,220.9m^2$)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 천호1도시환경정비사업조합(조합장: 김종광)

나. 주 소: 서울특별시 강동구 구천면로 200, 302호(천호동, 문화빌딩)

4. 정비사업의 시행기간: (당초) 사업시행계획인가일로부터 115개월

(변경) 사업시행계획인가일로부터 118개월

5. 사업시행계획인가일: 2015. 3. 17.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권 외의 권리의 명세: 변경 없음

7. 건축계획에 관한 사항

가. 구역면적: (당초) $38,509.2m^2 \rightarrow$ (변경) $38,220.9m^2$

나. 대지면적: (당초) $27,510m^2 \rightarrow$ (변경) $27,393.1m^2$

다. 건축면적: $12,900.32m^2$ [건폐율 (당초)46.89% $\rightarrow$ (변경)47.42%]

라. 연 면 적: 지상층 $143,200.5630m^2$ / 지하층 $85,707.9557m^2$

합 계 $228,908.5187m^2$ [용적률 (당초)516.57% $\rightarrow$ (변경)518.77%]

마. 최고높이: 134.95m

바. 주 용 도: 공동주택(999세대), 오피스텔(264실), 판매시설 등

사. 규 모: 지하 5층/지상 40층

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공 구 분	주택의 형 태	동 수	세대 수	주택규모별 세대수(전용면적 기준)(㎡)															
				25	47A	47B	50	59	84A	84B	98	102	114	135 P	136 P	137 P	138 AP	138 BP	138 CP
계		4	999	2	138	100	35	200	272	103	37	70	33	1	1	1	3	2	1
분 양	아파트	4	882	2	88	51	17	200	272	103	37	70	33	1	1	1	3	2	1
임 대	아파트		117	-	50	49	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. 「도시 및 주거환경정비법」 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

가. 새로이 설치되는 정비기반시설

구분	규 모						위 치	
	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	확정측량 반영면적(㎡)	기 점	중 점
합계					10,999.2			
도로	중로	1-406	20	618(235)	767.0	6,440.4	천호동 217-134	천호동 550-6
	중로	3-7	12~15	134(134)	1,432.0		천호동 417-57	천호동 423-158
	중로	2-1	15	399(285)	4,279.0		천호동 357-1	천호동 397-16
	소 계				6,478.0			
공원		소공원			3,115.0	3,043.4	천호동 422-12번지 일원 (주차장 및 체육시설 중복결정)	
공공청사		공공청사			1,406.2	1,344.0	천호동 422-12번지 일원 (주차장 및 체육시설 중복결정-시설면적 2,973.65㎡)	
주차장		주차장			(4,521.2)	(4,387.4)	천호동 422-12번지 일원 (공공청사 및 소공원(천호1, 천호3) 중복결정-천호3구역 합산면적 6,827.2㎡(시설면적 17,097.71㎡))	
체육시설		체육시설(수영장)			(4,521.2)	(4,387.4)	천호동 422-12번지 일원 (공공청사 및 소공원(천호1, 천호3) 중복결정(지하1층~지하3층 일부)-천호3구역 합산면적 6,827.2㎡(시설면적 17,097.71㎡))	

나. 용도 폐지되는 정비기반시설: 변동사항 없음

10. 의제처리사항

- 변동사항 없음

11. 관계 도서는 천호1 도시환경정비사업조합 및 강동구청 도시계획과에 비치하여 토지 등소유자 및 이해관계인에게 보입니다.