

◆ 서울특별시동작구 공고 제2019 _ 1385호

흑석재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정(안) 재공람 공고

1. 서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 흑석재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시고시 제2008-307호(2008.09.11.), 서울특별시고시 제2012-196호(2012.07.26)로 재정비촉진계획 결정되어 서울특별시고시 제2019-1155호(2019.04.04.)로 결정(변경)된 지역으로, 금번 재정비촉진지구 및 재정비촉진계획 변경(안)에 대하여 「도시재정비 촉진에 관한 특별법」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제9조제1항 규정에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공람 공고합니다.
2. 본 재정비촉진계획변경결정(안)에 대하여 의견이 있을 경우 공람기간 내에 아래 공람 장소에 의견을 제출할 수 있음을 알려드립니다

2019년 12월 19일

동 작 구 청 장

가. 공람기간 : 2019. 12. 19 ~ 2020. 01. 02.

나. 공람장소 : 서울특별시 동작구청 도시개발과(☎02-820-9267, 동작구청 별관 4층)

흑석11재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합사무실(☎02-3280-9557)

- 조합사무실 주소 : 서울특별시 동작구 현충로14길 15, 2층 (흑석동)

다. 공람사유 : 관련부서 협의의견 반영 [공공보행통로(4~6m), 공공시설의 공공청사문화시설 중복 결정] 및 2019년 제14차 서울특별시 도시재정비위원회(2019.12.03.) 심의 결과(수정가결)를 반영하고자 함. (도시·건축 혁신방안 시범사업)

라. 공람내용 : 흑석재정비촉진지구 및 흑석재정비촉진계획 변경(안)

1. 흑석재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 (변경)

명 칭	유형	위 치	면 적(㎡)			지정목적
			기정	변경	변경후	
흑석재정비 촉진지구	주거 지형	동작구 흑석동 84-10번지 일원	897,928.9	증)4,640.6	902,569.5	노후 불량 주택이 밀집되고 도로, 공원 등 기반시설이 열악한 흑석동 일대의 주거환경 개선 및 기반시설 확충 등을 통한 종합적, 체계적 도시정비

2. 재정비촉진사업의 완료목표 연도 (변경없음)

3. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 (변경없음)

4. 재정비촉진계획의 개요

1) 토지이용에 관한 계획 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변경후		
총 계	897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	100.0	
주거	520,763.1	증)15,707.3	536,470.4	59.4	
용지	468,682.9	증)15,707.3	484,390.2	53.6	흑석11
	52,080.2	-	52,080.2	5.8	

구 분	면 적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	기 정	증 감	변경후		
계획 기반 시설 용지	소 계	301,418.9	감) 10,898.5	290,520.4	32.2
	도로	103,695.2	감) 4,888.4	98,806.8	10.9
	공공청사	4,582.0	증) 2,228.0	6,810.0	0.8
	문화시설	750.0	증) 2,347.0	3,097.0	0.3
	복합커뮤니티시설	2,373.0	-	2,373.0	0.3
	사회복지시설	3,501.6	-	3,501.6	0.4
	대학교(의료시설)	25,951.4	-	25,951.4	2.9
	학 교	63,012.7	-	63,012.7	7.0
	공 원	79,504.3	감) 6,380.5	73,123.8	8.1
	녹 지	11,612.2	감) 4,204.6	7,407.6	0.8
기타	공공공지	6,436.5	-	6,436.5	0.7
	소 계	75,746.9	감) 168.2	75,578.7	8.4
	현향녹지	20,792.9	-	20,792.9	2.3
	근린생활시설	9,782.0	-	9,782.0	1.1
	종교시설	18,869.0	감) 168.2	18,700.8	2.1
	지구단위계획	26,303.0	-	26,303.0	2.9

주1) 공원 : 흑석4 감)2.9m², 흑석5 감)298.4m², 흑석11 감)7,938.1m², 존치관리 증)2,158.7m², 착오정정 감)299.8m²

주2) 녹지 : 흑석11 감)4,504.4m², 착오정정 증)299.8m²

2) 인구·주택 수용계획 (변경)

구 분	계획세대(세대)		인구수(인)		비 고
	기 정	변 경	기 정	변 경	
합 계	10,954 (12,343)	12,690 (14,079)	26,763 (28,152)	30,385 (31,774)	
촉진 구역	소 계	8,817	10,326	21,161	24,783
	40m ²	583	709	1,399	1,702
	40~60m ²	2,650	3,320	6,360	7,968
	60~85m ²	4,645	5,282	11,148	12,677
	85m ² 초과	939	1,015	2,254	2,436
존치지역	2,364	2,364	5,602	5,602	

주) ()는 부분임대 포함시 세대수 및 인구수이며, 부분임대는 인구수 산출시 세대당 1명을 적용

3) 교육시설, 문화시설, 복지시설 등 기반시설 설치계획 (변경)

구 분	개소		면 적(m ²)			비 고
	기 정	변경	기 정	변 경	변경 후	
합 계	17	19	100,170.7	증) 4,575.0	104,745.7	
교육시설	5	5	88,964.1	-	88,964.1	
사회복지시설	4	5	3,501.6	-	3,501.6	문화시설 중복결정 (흑석11)
복합커뮤니티시설	3	3	2,373.0	-	2,373.0	
문화시설	2	3	750.0	증) 2,347.0	3,097.0	사회복지시설 중복결정, 공공청사 중복결정 (흑석11)
공공청사	6	7	4,582.0	증) 2,228.0	6,810.0	공공청사 신설, 문화시설 중복결정(흑석11)

주1) 흑석11구역 공공청사 신설부분의 세부 용도는 관련부서 협의결과를 반영할 예정임

4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경)

구 분	명 칭	개 소		면 적(m²)			비 고
		기정	변경	기 정	변 경	변경 후	
	합 계	28	26	97,553.0	감)10,585.1	86,967.9	
공원	소 계	16	9	79,204.5	감)6,080.7	73,123.8	
	문화공원	2	2	17,757.0	-	17,757.0	
	근린공원	6	6	52,041.8	감)5,779.4	46,262.4	
	어린이공원	2	2	2,163.5	-	2,163.5	
	소공원	6	5	7,242.2	감)301.3	6,940.9	
녹지	소 계	5	4	11,912.0	감)4,504.4	7,407.6	
	연결녹지	1	1	3,011.2	-	3,011.2	
	완충녹지	2	1	5,126.7	감)2,857.1	2,269.6	
	경관녹지	2	2	3,774.1	감)1,647.3	2,126.8	
기타	공공공지	7	7	6,436.5	-	6,436.5	

5) 교통계획 (변경) : 생략 (공람도서 참조)

6) 경관계획 (변경없음)

7) 도시·주거환경정비기본계획

○ 주택정비형 재개발사업 (변경)

(1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ (2) 흑석3구역(주택재개발사업) (변경없음)

(3) 흑석4구역(주택재개발사업) (변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지 번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	시행방식	정비유형	비고
기정	17	C	흑석동	67	5.7	170%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석4
변경					5.7							

주) 흑석4구역(감2.9m²) 면적 변경

(4) 흑석5구역(주택재개발사업) (변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지 번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	시행방식	정비유형	비고
기정	19	C	흑석동	45-1	4.1	190%	-	60%	1	주택재개발사업	전면개발	흑석5
변경					4.1							

주) 흑석5구역(감298.4m²) 면적 변경

(5) 흑석6구역(주택재개발사업) ~ (9) 흑석10구역(주택재개발사업) (변경없음)

(10) 흑석11구역(주택재개발사업) (변경)

구분	구역 번호	생활권 유형	동명	지 번	면적 (ha)	용적률	층수	건폐율	추진 단계	시행방식	정비유형	비고
기정	23	C	흑석동	304	8.7	190%	-	-	3	주택재개발사업	전면개발	흑석11
변경					8.9	190%	-	60%				

주) 흑석11구역(증2,783.2㎡) 면적 변경

○ 도시정비형 재개발사업 (변경없음)

(1) 흑석2구역 (변경없음)

8) 재정비촉진구역 지정에 관한 사항 (변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)		비 고
	기 정	변 경	변경 후	기 정	변경후	
재정비촉진지구	897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	100.0	100.0	-
지구단위계획구역	26,841.0	-	26,841.0	3.0	3.0	주거환경관리사업
재정비촉진구역(1~11구역)	667,807.8	감) 2,481.9	670,289.7	74.4	74.3	-
흑석1재정비촉진구역	35,303.0	-	35,303.0	3.9	3.9	주택재개발사업
흑석2재정비촉진구역	45,229.0	-	45,229.0	5.0	5.0	도시정비형 재개발사업
흑석3재정비촉진구역	102,557.9	-	102,557.9	11.4	11.4	주택재개발사업
흑석4재정비촉진구역	56,622.8	감) 2.9	56,619.9	6.3	6.3	주택재개발사업
흑석5재정비촉진구역	40,940.8	감) 298.4	40,642.4	4.6	4.5	주택재개발사업
흑석6재정비촉진구역	64,016.3	-	64,016.3	7.1	7.1	주택재개발사업
흑석7재정비촉진구역	74,482.0	-	74,482.0	8.2	8.2	주택재개발사업
흑석8재정비촉진구역	34,597.1	-	34,597.1	3.8	3.8	주택재개발사업
흑석9재정비촉진구역	94,577.8	-	94,577.8	10.5	10.5	주택재개발사업
흑석10재정비촉진구역	32,952.0	-	32,952.0	3.7	3.7	-
흑석11재정비촉진구역	86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	9.6	9.9	주택재개발사업
존치관리구역	203,280.1	증) 2,158.7	205,438.8	22.6	22.7	
1	111,480.0	-	111,480.0	12.4	12.4	지구단위계획구역지정
3	22,944.0	-	22,944.0	2.6	2.5	메디컬센터
4	10,693.0	-	10,693.0	1.2	1.2	중대부속초교
5	13,665.0	-	13,665.0	1.5	1.5	은로초교
6	5,791.2	-	5,791.2	0.6	0.6	흑석시장
7	14,372.0	-	14,372.0	1.6	1.6	중대부중
8	8,961.0	-	8,961.0	1.0	1.0	완성군묘
9	12,156.9	-	12,156.9	1.3	1.3	개인소유토지
10	2,834.0	-	2,834.0	0.3	0.3	아파트 건축허가지역
11	383.0	-	383.0	0.1	0.1	흑석동173-152 외 2필지
13	-	증) 2,158.7	2,158.7	0.0	0.2	흑석동33-251외(근린공원)

9) 재정비촉진사업별 용도지역 변경계획

(1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ (3) 흑석3구역(주택재개발사업) (변경없음)

(4) 흑석4구역(주택재개발사업) (변경)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총계		56,622.8	감) 2.9	56,619.9	100.0
주거 지역	소계	56,622.8	감) 2.9	56,619.9	100.0
	제1종일반주거지역	937.0	-	937.0	1.7
	재2종일반주거지역(7층)	1,035.5	-	1,035.5	1.8
	제2종일반주거지역	54,650.3	감) 2.9	54,647.4	96.5
	제3종일반주거지역	-	-	-	-

(5) 흑석5구역(주택재개발사업) (변경)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총계		40,940.8	감) 298.4	40,642.4	100.0
주거 지역	소계	40,940.8	감) 298.4	40,642.4	100.0
	제1종일반주거지역	112.0	-	112.0	0.2
	재2종일반주거지역(7층)	42.0	-	42.0	0.1
	제2종일반주거지역	35,969.8	감) 298.4	35,671.4	87.8
	제3종일반주거지역	4,817.0	-	4,817.0	11.9

(6) 흑석6구역(주택재개발사업) ~ (10) 흑석10구역(주택재개발사업) (변경없음)

(11) 흑석11구역(주택재개발사업) (변경)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총계		86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	100.0
주거 지역	소계	84,583.3	증) 4,729.0	89,312.3	100.0
	제1종일반주거지역	24,840.5	감) 13,572.2	11,268.3	12.6
	재2종일반주거지역(7층)	1,654.8	증) 5,724.0	7,378.8	8.3
	제2종일반주거지역	58,088.0	증) 12,577.2	70,665.2	79.1
	제3종일반주거지역	-	-	-	-
자연녹지지역		1,945.8	감) 1,945.8	-	-

10) 재정비촉진사업별 용도지구 지정 및 변경계획 (변경없음)

11) 재정비촉진사업별 용적률 · 건폐율 및 높이계획 등 건축계획

(1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ (10) 흑석10구역(주택재개발사업) (변경없음)

(11) 흑석11구역(주택재개발사업) (변경)

구 분	주용도	건폐율 (%)	용적률		높이계획		비고
			기준(%)	상한(%)	평균층수 / 최고층수	최고높이 (m)	
기 정	공동주택 및	-	190 이하	-	9/12	-	특별건축 구역
변 경	부대복리시설	60	190 이하	201.0	13.3/16	-	

12) 기반시설의 비용분담계획 (변경)

가) 재정비촉진구역별 기반시설 순부담율 산정(변경)

구역명	구역면적 (㎡)	기반시설면적 (㎡)					순부담율 (%)	
		계획 기반시설	계획기반시설내 국공유지	기존기반시설내 국공유지	유상 매입시설	순부담면적		
		A	B	C	D	A-B-C-D		
흑석1재정비촉진구역	35,303.0	14,704.0	3,225.0	1,875.0	-	9,604.0	27.2	
흑석2재정비촉진구역	45,229.0	19,504.0	9,313.0	2,649.0	-	7,542.0	16.7	
흑석3재정비촉진구역	103,557.9	30,676.5	9,493.1	4,132.5	-	17,050.9	16.6	
흑석4재정비촉진구역 (준공)	56,619.9 (56,622.8)	15,507.7 (15,510.6)	2,561.0	1,252.0	-	11,694.7 (11,697.6)	- (20.7)	
흑석5재정비촉진구역 (준공)	40,642.4 (40,940.8)	8,176.8 (8,475.2)	1,324.0	822.0	-	6,030.8 (6,329.2)	- (15.5)	
흑석6재정비촉진구역	64,016.3	15,824.8	4,741.0	3,237.6	-	7,846.2	12.3	
흑석7재정비촉진구역	74,482.0	18,979.3	7,284.0	3,441.0	-	8,254.3	11.1	
흑석8재정비촉진구역	34,597.1	12,520.7	4,842.2	4,156.8	-	3,521.7	10.2	
흑석9재정비촉진구역	94,577.8	33,354.8	15,493.0	4,146.2	-	13,715.6	14.5	
흑석10재정비촉진구역	32,952.0	6,707.0	1,066.0	850.0	-	4,791.0	14.5	
흑석11재정비	기정	86,529.1	29,546.9	1,369.1	16,823.1	-	11,354.7	13.1
촉진구역	변경	89,312.3	16,791.0	3,030.4	14,703.3	-	9,037.7 ¹⁾	10.1

주) 흑석4·5·11구역 변경사항 반영, 흑석4·5구역 ()는 준공시 자료임

1) 흑석11구역내 공공시설 환산부지 면적 9,980.4㎡ 포함

나) 재정비촉진구역별 흑석9구역내 신설학교 공동부담에 관한 사항(변경없음)

다) 우수지 및 빗물펌프장 이전에 관한 사항(변경없음)

라) 생태교 설치에 관한 사항(변경없음)

마) 기타사항에 관한 사항(변경없음)

13) 기반시설의 민간투자사업에 관한계획 (변경없음)

14) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경)

구 분		임대				부분 임대
		소계	40㎡이하	40~50㎡이하	50~60㎡이하	
흑석1		86	34	34	18	157
흑석2		101	-	80	21	196
흑석3		338	156	136	46	320
흑석4		147	62	62	23	-
흑석5		114	46	51	17	-
흑석6		165	70	68	27	34
흑석7		162	65	75	22	322
흑석8		94	40	44	10	77
흑석9		262	110	106	46	283
흑석10		-	-	-	-	-
흑석11	기정	-	-	-	-	-
	변경	257	126	105	26	-
계	기정	1,469	583	656	230	1,389
	변경	1,726	709	761	256	1,389

※ 존치지역은 2,364세대. 흑석2구역 오피스텔 85세대 포함

15) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경) : 생략 (공람도서 참조)

16) 기타계획(에너지순환계획, 방재계획, 정보화계획, 친환경건축물 가이드라인) (변경없음)

17) 특성화계획 (변경)

(1) 기본방향 (변경)

- 흑석역(중앙대역) 입지, 대학가, 주거 중심지역 등의 입지적 여건을 감안하여 특성 있는 가로 기능을 부여함으로 도시의 활력을 부여하고 지역 명소로 계획함으로 정주환경의 향상
- 경관적 거점, 장소적 특성 등 다양한 도시적 계획요소를 감안하여 주거환경의 질적 향상을 위한 도시기능의 특성화
- 미래 도시 환경에 적합한 주거단지를 조성하고자 사회적 약자를 위한 계획요소를 도입
- 여성친화적인 단지계획을 위해 범죄를 예방을 위한 환경설계 도입
- 흑석재정비촉진지구 특성화계획으로 개별 촉진사업별로 도시·건축 혁신방안에 따른 사전 공공기획 수립 가능 (신설)

(2) 특성화가로계획 ~ (4) 여성친화적인 계획 (변경없음)

(5) 도시·건축 혁신방안 (신설)

가) 촉진사업 사전 공공기획

- 획일적인 아파트단지에서 탈피, 지역맥락, 역사·문화, 도시경관 등을 종합적으로 고려하여 개별 촉진사업별 도시·건축 혁신방안에 따른 사전 공공기획 수립 가능
- 사전 공공기획 수립 시 경관·보행축, 특화디자인, 역사보존계획, 대지조성계획, 다양한 주거형태, 공공 기여계획 등 아파트단지의 도시성 회복 및 건축디자인 혁신 측면에서 촉진사업별 가이드라인 제시
- 도시·건축 혁신방안에 따라 사전 공공기획에서 제시한 촉진사업별 촉진계획지침 및 건축계획지침 제시

18) 광고물 관리계획 (변경없음)

19) 폐기물처리에 관한 계획 (변경없음)

20) 재정비촉진구역별 정비계획

(1) 흑석1구역(주택재개발사업) ~ (3) 흑석3구역(주택재개발사업) (변경없음)

(4) 흑석4구역(주택재개발사업)

가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	정비사업 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
변경	주택재개발사업	흑석동67번지일대	56,622.8	감) 2.9	56,619.9	

나) 정비계획 : 생략 (공람도서 참조)

(5) 흑석5구역(주택재개발사업)

가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구 분	정비사업 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	주택재개발사업	흑석동45-1번지일대	40,940.8	감) 298.4	40,642.4	

나) 정비계획 : 생략 (공람도서 참조)

(6) 흑석6구역(주택재개발사업) ~ (10) 흑석10구역(주택재개발사업) (변경없음)

(11) 흑석11구역(주택재개발사업)

가) 정비구역의 위치 및 면적 (변경)

구분	재정비촉진사업 명칭	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변경	주택재개발사업	흑석동304번지일대	86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	

나) 정비계획

(가) 토지이용계획 (변경)

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비 율(%)	비 고
		기 정	증 감	변경후		
합 계		86,529.1	증) 2,783.2	89,312.3	100.0	
정비기반 시설	소 계	29,546.9	감) 12,755.9	16,791.0	18.8	
	도 로	8,815.4	감) 4,888.4	3,927.0	4.4	
	공 원	12,950.1	감) 7,938.1	5,012.0	5.6	
	녹 지	6,331.4	감) 4,504.4	1,827.0	2.0	
	공공청사	700.0	증) 2,228.0	2,928.0	3.3	파출소, 공공청사/문화
	문화시설	750.0	증) 2,347.0	3,097.0	3.5	문화/사회복지시설
택 지 (획 지)	소 계	56,982.2	증) 15,539.1	72,521.3	81.2	
	택지11-1	36,109.1	증) 34,129.1	70,238.2	78.6	공동주택
	택지11-2	18,421.8	감) 18,421.8	-	-	-
	종교시설1	1,654.8	증) 126.0	1,780.8	2.0	구역 내 이전
	종교시설2	294.2	감) 294.2	-	-	구역 외 이전(청산)
	종교시설3	502.3	-	502.3	0.6	종교시설 존치

(나) 도시계획시설 설치계획

□ 도 로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교남단	이수교	일반도로	-	건고14 (77.1.31)	1,2,7구 역
변경	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (152)	한강대교남단	이수교	일반도로	-	건고14 (77.1.31)	1,2,7, 11구역
기정	중로	2	5	15~20	집산도로	483	흑석동272	흑석동38-28	일반도로	-	서고 196호 (12.7.26)	
변경	중로	2	5	15	국지도로	144 (107)	흑석동335-4	흑석동288-3	일반도로	-	서고 196호 (12.7.26)	5,11구 역
폐지	소로	3	3	6	국지도로	76	흑석동38-26	흑석동38-58	일반도로	-	서고 196호 (12.7.26)	
신설	소로	3	6	6	국지도로	239	흑석동288-5	흑석동294-1	일반도로	-	-	

주) ()는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

□ 공 원 (변경)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7 (12,950.1)	감) 10,519.0 (감) 7,938.1)	1,095,846.7 (5,012.0)	서고제321호 (09.8.27)	

주) ()는 흑석11재정비촉진구역에 해당함

□ 녹 지 (변경)

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
폐지	①	녹지	완충녹지	흑석동274	1,217.1	감)1,217.1	-	서고 196호(12.7.26)	
폐지	②	녹지	완충녹지	흑석동269-3	1,040.0	감)1,040.0	-	서고 196호(12.7.26)	
폐지	③	녹지	완충녹지	흑석동264-1	600.0	감)600.0	-	서고 196호(12.7.26)	
변경	④	녹지	경관녹지	흑석동산88-14	3,474.3	감)1,647.3	1,827.0	서고 196호(12.7.26)	

□ 공공청사 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경	⑤	공공청사	파출소	흑석동 335-7 일대	700.0	감)273.0	427.0	서고제196호 (12.7.26)	
신설	⑥	공공청사	-	흑석동 38-58 일대	-	증)2,501.0	2,501.0	-	문화시설 중복결정

□ 문화시설 (변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경	①	문화시설	-	흑석동 38-58 일대	750.0	증)2,347.0	3,097.0	서고 제196호 (12.7.26)	사회복지시설 중복결정
신설	②	문화시설	-	흑석동 38-58 일대	-	증)2,501.0	2,501.0	-	공공청사 중복결정

□ 사회복지시설 (신설)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
신설	①	사회복지시설	-	흑석동 38-58 일대	-	증)3,097.0	3,097.0	-	문화시설 중복결정

(다) 공동이용시설 설치계획 (신설)

시설구분	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
공동이용시설	관리사무소	흑석11재정비 촉진구역내	-	증) 90.0	90.0	
	경비실		-	증) 60.0	60.0	
	통신실		-	증) 40.0	40.0	
	경로당		-	증) 300.0	300.0	
	어린이집		-	증) 300.0	300.0	
	작은도서관		-	증) 200.0	200.0	
	어린이놀이터		-	증) 2,100.0	2,100.0	
	주민운동시설		-	증) 2,700.0	2,700.0	
	근린생활시설		-	증) 3,488.0	3,488.0	

(라) 건축물의 정비개량 및 건축시설계획

□ 기존건축물의 정비개량계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후신축	철거이주	
기정	흑석11재정비	86,529.1	-	-	흑석동304	342	-	-	342	-	
변경	촉진구역	89,312.3	-	-	번지일대	347	1	-	345	1	

□ 건축시설계획 (변경)

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)					
기정	흑석11 재정비 촉진구역	86,529.1	택지11-1	36,109.1	흑석동267	공동주택 및 부대복리시설	-	-	-
			택지11-2	18,421.8	흑석동277				
			택지11-3	700.0	흑석동272-3	공공청사	60%	200	12층이하
			택지11-4	750.0	흑석동38-58	문화시설	60%	150	4층이하
			택지11-5	1,654.8	흑석동279-11	종교시설	60%	200	7층이하
			택지11-6	294.2	흑석동38-58	종교시설	60%	150	4층이하
			택지11-7	502.3	흑석동38-58	종교시설	60%	150	4층이하
	주택의 규모 및 규모별 건설비율		○건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 40%이상						
	건축물의 건축선에 관한 계획		○건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ○흑석 재정비촉진계획에 따른 건축지침도에 따름						

결정 구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위 치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	평균층수/ 최고층수																																				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)																																									
변경	흑석11 재정비 촉진구역	89,312.3	택지11-1	70,238.2	흑석동 267 일대	공동주택 및 부대복리시설	60%	201	16층이하																																				
			택지11-3	427.0	흑석동 335-7 일대	공공청사	60%	200	12층이하																																				
			택지11-4	3,097.0	흑석동 38-58 일대	문화시설사회복지시설	60%	200	7층이하																																				
			택지11-5	1,780.8	흑석동 264 일대	종교시설	60%	200	7층이하																																				
			택지11-7	502.3	흑석동 295	종교시설	60%	150	4층이하																																				
			택지11-8	2,501.0	흑석동 38-58 일대	공공청사문화시설	60%	200	7층이하																																				
	주택의 규모 및 규모별 건설비율	○건설비율 - 세대당 전용면적 85㎡미만 : 60%이상 (80%이상 권장) - 85㎡초과 20%이상 계획시 : 초과세대수 만큼의 부분임대 설치 - 세대당 전용면적 60㎡이하 : 20%이상 ○건립예정세대수 : 1,509 세대 - 임대주택 건립시 전용면적 38㎡이상																																											
		<table><tr><th>구분(전용면적)</th><th>총세대수</th><th>분양세대</th><th>임대세대</th><th>비 율(%)</th></tr><tr><td>40㎡미만</td><td>126</td><td>-</td><td>126</td><td>8.3</td></tr><tr><td>40~50㎡미만</td><td>105</td><td>-</td><td>105</td><td>7.0</td></tr><tr><td>50~60㎡미만</td><td>565</td><td>539</td><td>26</td><td>37.5</td></tr><tr><td>60~85㎡미만</td><td>637</td><td>637</td><td>-</td><td>42.2</td></tr><tr><td>85㎡이상</td><td>76</td><td>76</td><td>-</td><td>5.0</td></tr><tr><td>합 계</td><td>1,509</td><td>1,252</td><td>257</td><td>100</td></tr></table>									구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)	40㎡미만	126	-	126	8.3	40~50㎡미만	105	-	105	7.0	50~60㎡미만	565	539	26	37.5	60~85㎡미만	637	637	-	42.2	85㎡이상	76	76	-	5.0	합 계	1,509	1,252	257	100
		구분(전용면적)	총세대수	분양세대	임대세대	비 율(%)																																							
		40㎡미만	126	-	126	8.3																																							
40~50㎡미만		105	-	105	7.0																																								
50~60㎡미만		565	539	26	37.5																																								
60~85㎡미만		637	637	-	42.2																																								
85㎡이상		76	76	-	5.0																																								
합 계	1,509	1,252	257	100																																									
건축물의 건축선에 관한 계획		○건축법, 주택건설기준 등 관련 법규에 의함 ○건축한계선 : 현충로변 공동주택 6m																																											
건축물의배치·형태·색채 등에 관한 계획		○공공보행통로 : 4~6m ○흑석11구역 도시·건축 혁신 건축계획지침에 따름																																											

(마) 도시경관과 환경보선 및 재난방지에 관한 계획 (변경없음)

(바) 정비사업 시행계획 (변경없음)

(사) 기존 수목의 현황 및 활용계획 (변경없음)

(아) 생태면적률 (변경없음)

$$\{ \Sigma(\text{공간유형별면적} \times \text{가중치}) / \text{전체면적} \} \times 100 = 30\% \text{ 이상 확보}$$

(자) 가구 및 획지에 관한계획 (변경)

구 분	가 구	면 적(m ²)	획 지			비 고
			구분	위 치	면 적(m ²)	
기정	흑석11 재정비 촉진구역	58,432.2	11-1	흑석동267	36,109.1	공동주택
			11-2	흑석동277	18,421.8	공동주택
			11-3	흑석동272-3	700.0	공공청사
			11-4	흑석동38-58	750.0	문화시설
			11-5	흑석동279-11	1,654.8	종교시설
			11-6	흑석동38-58	294.2	종교시설
			11-7	흑석동38-58	502.3	종교시설
변경	흑석11 재정비 촉진구역	78,546.3	11-1	흑석동 267 일대	70,238.2	공동주택
			11-3	흑석동 335-7 일대	427.0	공공청사
			11-4	흑석동 38-58 일대	3,097.0	문화시설 사회복지시설
			11-5	흑석동 264 일대	1,780.8	종교시설
			11-7	흑석동 295	502.3	종교시설
			11-8	흑석동 38-58 일대	2,501.0	공공청사 문화시설

(차) 임대주택의 건설에 관한계획 (신설)

임대주택 건립비율 : 전체 세대수의 17%이상 확보

평 형	전용면적40㎡이하	전용면적40~50㎡이하	전용면적50~60㎡이하
배분비	40~50%	40~50%	10~20%

(카) 건축계획 (신설)

구 분		내 용	비 고
구역면적(m ²)		89,312.3	
대지면적(m ²)		70,238.2	특별건축구역
용적률산정용연면적(m ²)		141,161.56	
건축면적(m ²)		20,200.00	
용적률(%)		200.98	
건폐율(%)		28.76	
주차대수 (대)	지상	-	근생 법정: 27대
	지하	2,078	공동 법정: 1,471대
	계	2,078(근생 27대 포함)	법정: 1,498대

(타) 도시·건축 혁신 촉진계획지침 (신설)

구 분	내 용	비 고
용적률	○ 기준용적률 190%, 상한 용적률 201.00% 이하	
층수/높이	○ 최고층수 16층 이하, 평균층수 13층 이하(현충원에서 사업대상지가 보이지 않도록 계획) ※ 최상층 스카이라운지(지역커뮤니티시설) 도입 1개동은 16층 이하, 그 외 15층이하로 계획	
순부담률	○ 10%이상 (공공시설은 서울시·동작구 수요조사 및 「흑석 지역생활권계획」에서 제시한 지역필요시설을 우선적으로 반영)	
토지이용계획	○ 종교시설(한가람교회)는 이전 배치하여 토지의 효율적 이용을 도모	

- 주1) 도시·건축 혁신 촉진계획의 세부내용은 「도시·건축 혁신 시범사업 공공대안(흑석11 재정비촉진사업)」에 따름
 주2) ‘도시·건축 혁신 촉진계획 지침(이하 ‘촉진계획지침’)’은 위원회 심의 과정에서 일부 변경될 수 있으며, 위원회 심의 이후 확정된 촉진계획지침은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함
 주3) 촉진계획지침의 변경이 필요할 경우, 도시건축혁신단(가칭)(도시계획상임기획단) 및 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의·자문을 거치는 것을 원칙으로 함

(파) 도시·건축 혁신 건축계획지침 (신설)

구 분	내 용	비 고
경관계획	○ 현충원의 정온한 도시풍경을 유지하도록 높이관리 ○ 한강변 경관은 일률적 높이제한 보다는 구릉지에 조화되는 스카이라인 형성(5~16층) ○ 한강변·현충로~서달산 방향, 경사의 직각방향으로 주동배치를 통한 트임축 만들기	
보행축	○ 기존 지형과 길을 고려한 가로구성 ○ 현충로변은 지역차원 생활가로, 단지 내 마을길은 커뮤니티 생활가로로 조성 ○ 마을길과 커뮤니티 시설을 통한 어울림, 보행가로와 커뮤니티 마당의 공간적 연계	
특화디자인	○ 길과 마당을 가진 소규모 블록형 마을 만들기 ○ 단형 테라스형식의 주동계획과 옥상조경 ○ 특화된 외부공간을 통한 다양한 옥외활동 지원 ○ 특별건축구역을 활용	
역사보전계획	○ 비개마을의 옛 길과 마을의 기억을 일부 복원	
대지조성계획	○ 절·성토와 옹벽 발생을 최소화	
다양한 주거형태	○ 다양한 주동타입의 변화있는 조합 ○ 다양한 라이프사이에 대응하는 평면구성	
공공성	○ 주민의 자발적 관리·운영이 담보되는 단지 개방형 커뮤니티시설 ○ 타워동 상층부에 지역 주민에게 개방하는 스카이라운지 설치(1개동 이상) ○ 문화시설, 복지시설 등 지역주민 필요시설 확보	

- 주1) 도시·건축 혁신 건축계획의 세부내용은 「도시·건축 혁신 시범사업 공공대안(흑석11 재정비촉진사업)」에 따름
 주2) ‘도시·건축 혁신 건축계획 지침(이하 ‘건축계획지침’)’은 위원회 심의 과정에서 일부 변경될 수 있으며, 위원회 심의 이후 확정된 건축계획지침은 사업 완료시까지 유지하는 것을 원칙으로 함
 주3) 건축계획지침의 변경이 필요할 경우, 도시건축혁신단(가칭)(도시계획상임기획단) 및 관계부서 협의, 공공건축가 자문, 위원회 심의·자문을 거치는 것을 원칙으로 함

(12) 도시관리계획 변경결정조서

(1) 재정비촉진지구 결정(변경)조서

구 분	지구명	위 치	면 적(m ²)			비 고
			기 정	증 감	변경 후	
변 경	흑석재정비 촉진지구	동작구 흑석동 84-10번지일대	897,928.9	증)4,640.6	902,569.5	

(2) 용도지역 결정(변경)조서

구 분			면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
			기 정	증 감	변경 후		
총 계			897,928.9	증) 4,640.6	902,569.5	100.0	
주거 지역	일반 주거 지역	소 계	852,696.9	증) 6,586.4	859,283.3	95.2	
		제1종일반주거지역	162,743.7	감) 11,413.5	151,330.2	16.7	
		제2종일반주거지역(7층)	212,763.2	증) 5,724.0	218,487.2	24.2	
		제2종일반주거지역	457,623.5	증) 12,275.9	469,899.4	52.1	
		제3종일반주거지역	19,566.5	-	19,566.5	2.2	
	준주거지역		43,286.2	-	43,286.2	4.8	
자연녹지지역			1,945.8	감) 1,945.8	-	-	

(3) 용도지구 결정(변경)조서 (변경없음)

(4) 도시계획시설 결정(변경)조서

가) 교통시설

□ 도 로 (변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (-)	한강대교남단	이수교	일반 도로	-	건고 14 (77.1.31)	흑석1,2,7구역
변경	대로	1	43	35	주간선 도로	2,000 (152)	한강대교남단	이수교	일반 도로	-	건고 14 (77.1.31)	흑석1,2,7,11구역
기정	중로	1	1	20~23	집산 도로	996	흑석동25-21	흑석동 산63-100	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3,4,5,6,9구역
기정	중로	1	2	20~23	집산 도로	251	흑석동130-3	흑석동 183-10	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,7구역
기정	중로	1	30	20	집산 도로	488	흑석동100-8	흑석동 79-162	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석2,3,8,9구역
기정	중로	2	1	15~18	집산 도로	532	흑석동183-17	흑석동 41-15	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1,2,5구역
기정	중로	2	2	15~21	집산 도로	234	흑석동143-57	흑석동 186-147	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	3	15~18	집산 도로	152	흑석동130-6	흑석동 163-3	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석7구역
기정	중로	2	4	15	집산 도로	104	흑석동8-32	흑석동 50-11	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석1구역
기정	중로	2	5	15~20	집산 도로	483	흑석동272	흑석동 38-28	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석11구역
변경	중로	2	5	15	국지 도로	144	흑석동335-4	흑석동 288-3	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석5,11구역
폐지	중로	3	1	12	국지 도로	37	흑석동38-28	흑석동 39-15	일반 도로	-	서고 439호 (03.12.30)	흑석5구역
기정	중로	3	2	12	국지 도로	135	흑석동68-4	흑석동 67-207	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	중로	3	3	12	집산 도로	110	흑석동200-8	흑석동 204-126	일반 도로	-	서고 196호 (12.7.26)	흑석10구역
기정	중로	3	31	12	국지 도로	821 (228)	흑석동 (흑석동 산63-100)	상도동 (흑석동 257-129)	일반 도로	-	서고 307호 (08.9.11)	흑석3구역
기정	중로	3	32	12~15	집산 도로	559 (-)	흑석동183-6	상도동	일반 도로	-	서고 307호(08.9.11)	흑석1초차관리, 흑석10구역
기정	소로	1	1	10	국지 도로	278	흑석동76-171	흑석동257- 58	일반 도로	-	서고 307호(08.9.11)	흑석3구역

구분	규모				기능	연장(m)	위치		사용 형태	주요 경치	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	2	2	8	국지도로	212(77)	흑석동252-53(흑석동67-207)	흑석동67-54(흑석동327-2)	일반도로	-	서고 307호(08.9.11)	흑석4구역
기정	소로	2	3	8	국지도로	108	흑석동67-207	흑석동75-33	일반도로	-	서고 307호(08.9.11)	흑석3,4구역
기정	소로	2	4	8	국지도로	206	흑석동173-12	흑석동173-79	일반도로	-	서고 346호(12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	2	5	8	국지도로	60	흑석동198-90	흑석동198-90	일반도로	-	서고 346호(12.12.20)	흑석7구역
기정	소로	3	1	6	국지도로	29	흑석동4	흑석동54-8	일반도로	-	서고 439호(03.12.30)	흑석5구역
기정	소로	3	2	6	국지도로	152	흑석동86-1	흑석동93-203	일반도로	-	서고 307호(08.9.11)	흑석9구역 흑석6존치관리
폐지	소로	3	3	6	국지도로	76	흑석동38-26	흑석동38-58	일반도로	-	서고 196호(12.7.26)	흑석11구역
기정	소로	1	2	10	국지도로	241	흑석동198-90	흑석동204-171	일반도로	-	서고 196호(12.7.26)	흑석10구역
기정	소로	3	180	6	국지도로	147(85)	흑석동 중로3-31	흑석동239-65(흑석동239-40)	일반도로	-	서고 제425호(84.7.25)	흑석6구역
기정	소로	3	49	6~8	국지도로	80	흑석동143-122	흑석동143-118	일반도로	-	-	흑석7구역
기정	소로	1	3	6	국지도로	73	흑석동소로1-1	흑석동76-73	일반도로	-	서고 제407호(13.12.5)	흑석3구역
기정	소로	3	4	4	국지도로	55	흑석동332-1	흑석동225-35	일반도로	-	-	흑석9구역 흑석6존치관리
기정	소로	3	5	4	국지도로	36	흑석동332-3	흑석동97-22	일반도로	-	-	흑석9구역 흑석6존치관리
신설	소로	3	6	6	국지도로	239	흑석동 288-5	흑석동294-1	일반도로	-	-	흑석11구역

주) ()는 흑석재정비촉진지구에 해당

□ 철 도 (변경없음)

나) 공간시설

□ 공 원 (변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
기정	①	-	문화공원	흑석동 105번지일대	12,209	-	12,209	서고제307호(08.9.11)	흑석1,2구역
기정	①	-	그린공원	흑석동 58-11번지일대	13,799.9	-	13,799.9	"	흑석1,2,4,5,9구역
기정	②	-	그린공원	흑석동 69-163번지일대	10,240.9	-	10,240.9	"	흑석3,4구역
기정	②	-	어린이공원	흑석동 54-28번지일대	2,163.5	-	2,163.5	"	흑석1,5구역
기정	①	-	소공원	흑석동 231-31번지일대	1,420.1	-	1,420.1	"	흑석8구역
폐지	②	-	소공원	흑석동 38-2번지일대	301.3	감)301.3	-	"	흑석4,5구역
기정	③	-	소공원	흑석동 339-4번지	254.8	-	254.8	"	흑석6구역
기정	⑦	-	소공원	흑석동 186-135번지일대	442.0	-	442.0	서고제128호(12.5.17)	지구단위계획구역
기정	⑧	-	소공원	흑석동 198-90번지일대	114.0	-	114.0	서고제196호(12.7.26)	흑석10구역
기정	⑬	노량진 근린공원	그린공원	대방동, 본동 노량진동, 일대	415,610(1,542)	-	415,610(1,542)	총독부고시제208호(40.3.12)	흑석10구역
변경	-	현충원 근린공원	그린공원	동작동 산30-7일대	1,106,365.7(21,964.8)	감)10,519.0(감)5,779.4)	1,095,846.7(16,185.4)	서고제321호(09.8.27)	흑석 3,4,6,11구역
기정	-	용문정 근린공원	그린공원	흑석동 본동 일대	80,804.2(4,494.2)	-	80,804.2(4,494.2)	총독부고시제208호(40.3.12)	흑석7구역

주) ()는 흑석재정비촉진지구에 해당

☐ 공공공지 (변경없음)

☐ 녹 지 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설 명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	②	-	연결녹지	흑석동339-2번지일대	3,011.2	-	3,011.2	서고제307호(08.9.11)	흑석6구역
폐지	①	-	완충녹지	흑석동274지일대	1,217.1	감) 1,217.1	-	서고제196호(12.7.26)	흑석11구역
폐지	②	-	완충녹지	흑석동269-3번지일대	1,040.0	감) 1,040.0	-	서고제196호(12.7.26)	흑석11구역
폐지	③	-	완충녹지	흑석동264-1번지일대	600.0	감) 600.0	-	서고제196호(12.7.26)	흑석11구역
기정	④	-	완충녹지	흑석동140-1번지일대	2,269.6	-	2,269.6	서고제346호(12.12.20)	흑석7구역
변경	①	-	경관녹지	흑석동산88-14번지 일대	3,474.3	감) 1,647.3	1,827.0	서고제196호(12.7.26)	흑석11구역
기정	②	-	경관녹지	흑석동234-7번지 일대	299.8	-	299.8	서고제156호(18.5.24)	흑석8구역

다) 공공·문화체육시설

☐ 공공청사 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	공공청사	-	흑석동 39-2 일대	747.1	-	747.1	서고제439호 (03.12.30)	주민센터 (흑석5구역)
기정	②	공공청사	-	흑석동 177-32 일대	501.3	-	501.3	서고제307호 (08.9.11)	파출소 (흑석7구역)
기정	③	공공청사	-	흑석동 173-63 일대	861.2	-	861.2	서고제307호 (08.9.11)	선거관리위원회 (흑석7구역)
기정	④	공공청사	-	흑석동 54-152 일대	1,941.0	-	1,941.0	서고제307호 (08.9.11)	통합동 주민센터 (흑석2구역)
변경	⑤	공공청사	-	흑석동 335-7 일대	700.0	감) 273.0	427.0	서고제196호 (12.7.26)	파출소 (흑석11구역)
신설	⑥	공공청사	-	흑석동 38-58 일대	-	증) 2,501.0	2,501.0	-	문화시설 중복결정 (흑석11구역)

☐ 문화시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
변경	①	문화시설	-	흑석동 38-58 일대	750.0	증) 2,347.0	3,097.0	서고제196호 (12.7.26)	사회복지시설중복결정 (흑석11구역)
신설	②	문화시설	-	흑석동 38-58 일대	-	증) 2,501.0	2,501.0	-	공공청사중복결정 (흑석11구역)

☐ 사회복지시설 (변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경후		
기정	①	사회 복지시설	-	흑석동 54-235 일대	502.0	-	502.0	서고 제307호 (08.9.11)	흑석4구역
기정	②	사회 복지시설	-	흑석동 173-52 일대	726.2	-	726.2	서고 제346호 (12.12.20)	흑석7구역
기정	③	사회 복지시설	-	흑석동 257-10 일대	1,283	-	1,283	서고 제407호 (13.12.5)	흑석3구역
기정	④	사회 복지시설	노인복지 시설	흑석동 95-167 일대	990.4	-	990.4	서고 제156호 (16.6.2)	흑석9구역
신설	⑤	사회 복지시설	-	흑석동 38-58 일대	-	증) 3,097.0	3,097.0	-	문화시설 중복결정 (흑석11구역)

□ 학교 (변경없음)

□ 도서관 (변경없음)

라) 유통 및 공급시설 (변경없음)

(5) 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

(6) 제척부지 도시관리계획 결정(변경) (재정비촉진지구외)

가) 제척부지 도시관리계획에 관한 사항(환원)

□ 용도지역 결정(변경)조서(환원)

구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총계		105.6	-	105.6	100.0
주거	소계	-	증) 105.6	105.6	100.0
지역	제3종일반주거지역	-	증) 105.6	105.6	100.0
자연녹지지역		105.6	감) 105.6	-	-

□ 공원 결정(변경)조서(환원)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,095,846.7	감) 173.7	1,095,673.0	서고제321호 (09.8.27)	

나) 현충근린공원 변경에 관한 사항

□ 공원 결정(변경)조서

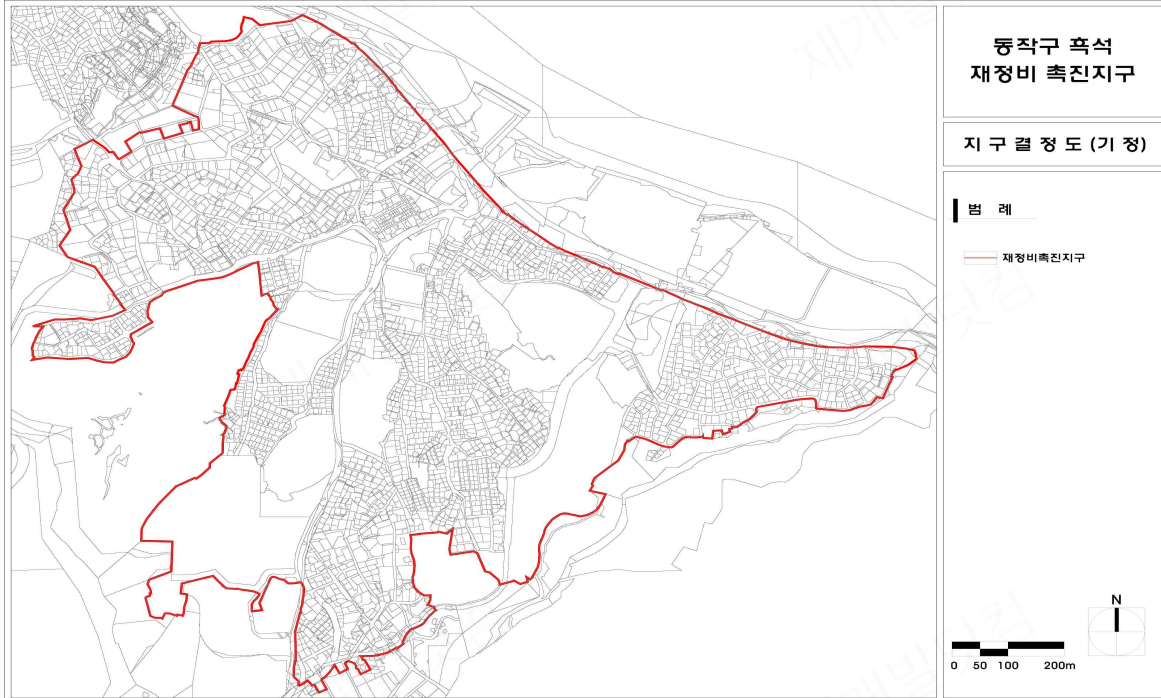
구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	증 감	변경 후		
변경	-	현충 근린공원	근린 공원	동작동 산30-7일대	1,095,673.0	증) 173.7	1,095,846.7	서고제321호 (09.8.27)	

□ 용도지역 결정(변경)조서

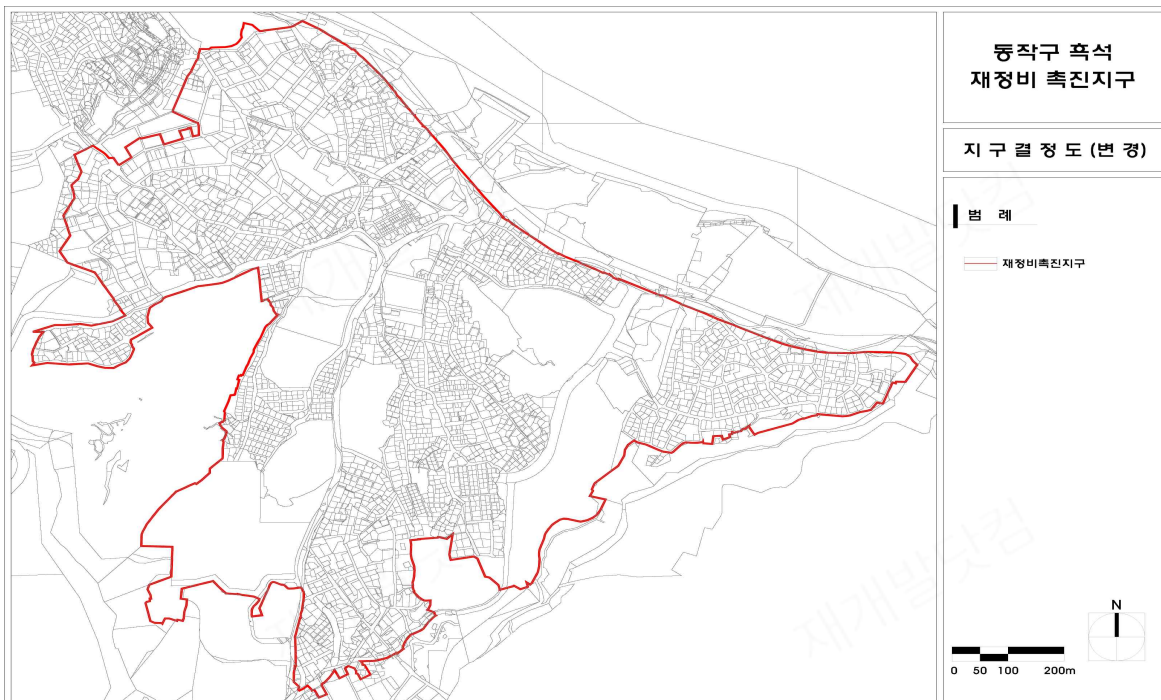
구분		면적 (㎡)			구성비(%)
		기정	변경	변경후	
총계		105.6	-	105.6	100.0
주거	소계	105.6	감) 105.6	-	-
지역	제3종일반주거지역	105.6	감) 105.6	-	-
자연녹지지역		-	증) 105.6	105.6	100.0

5. 관련도서 : 기타 관계도서는 공람장소에 비치된 도서로 같음.

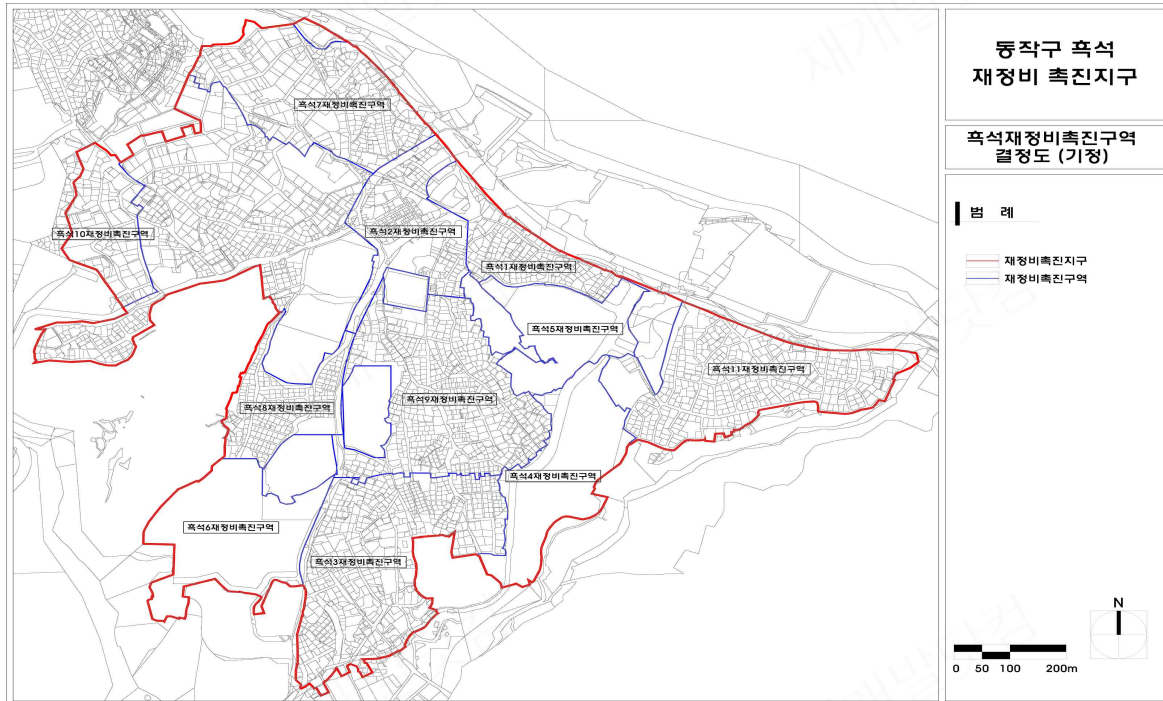
【흑석재정비촉진지구결정도(기정)】



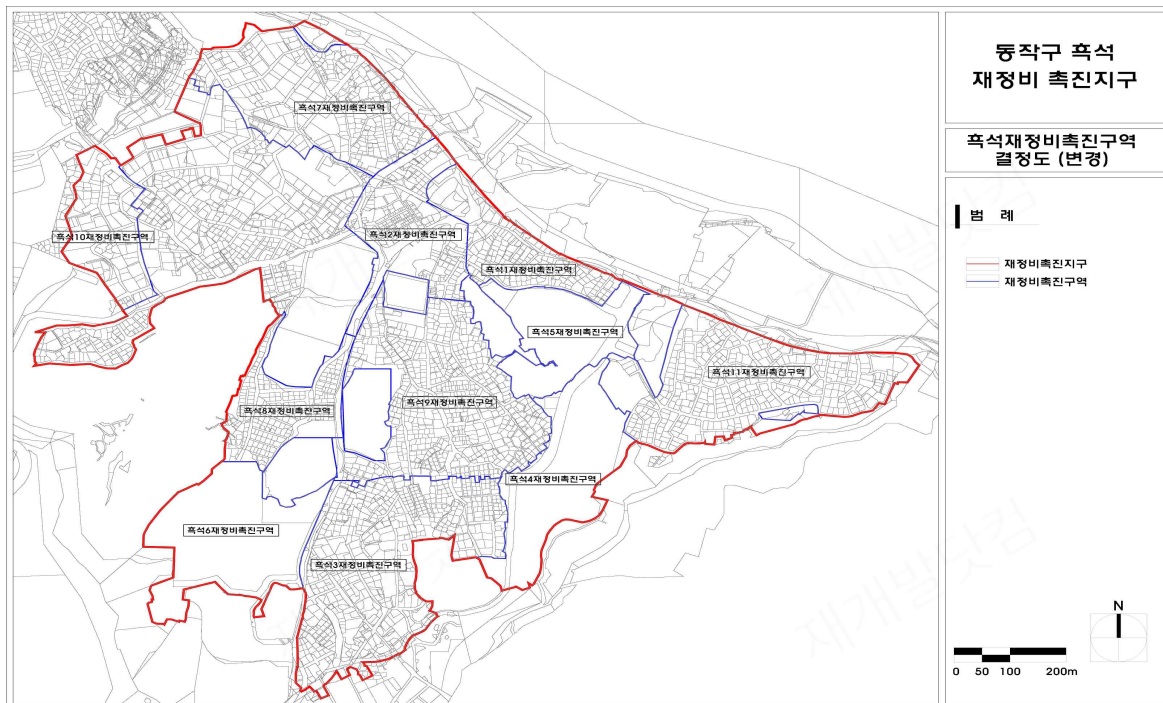
【흑석재정비촉진지구결정도(변경)】



【흑석재정비촉진구역결정도(기정)】



【흑석재정비촉진구역결정도(변경)】



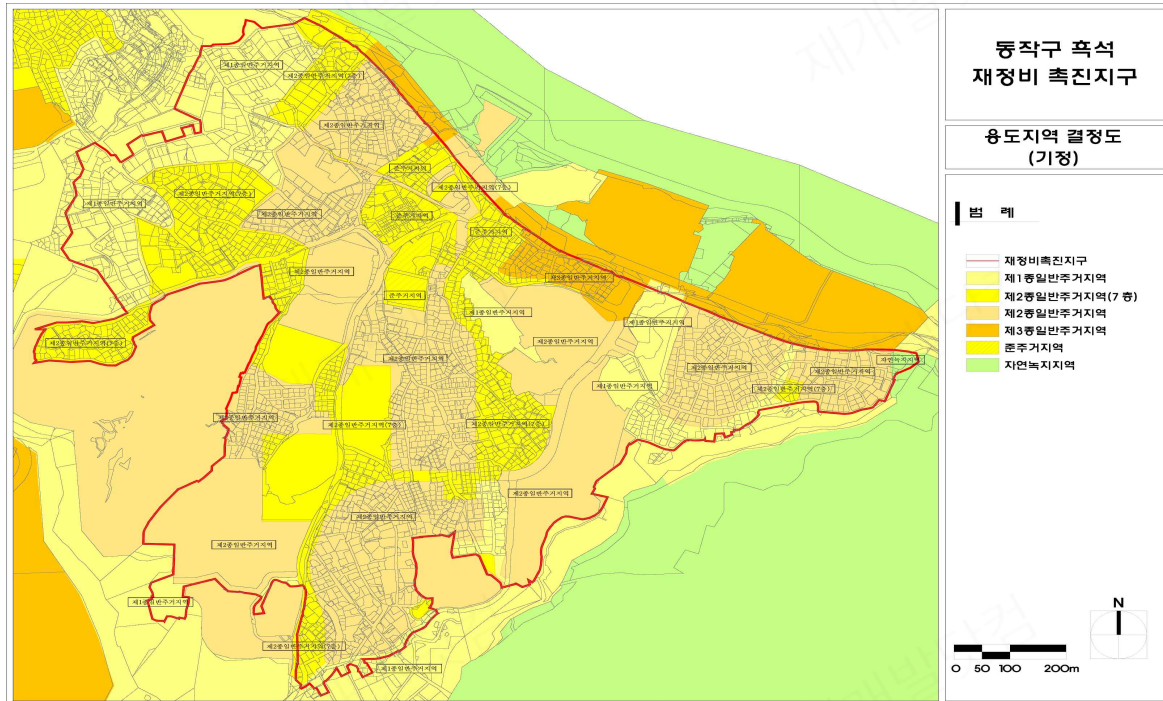
【흑석재정비촉진지구 토지이용계획도(기정)】



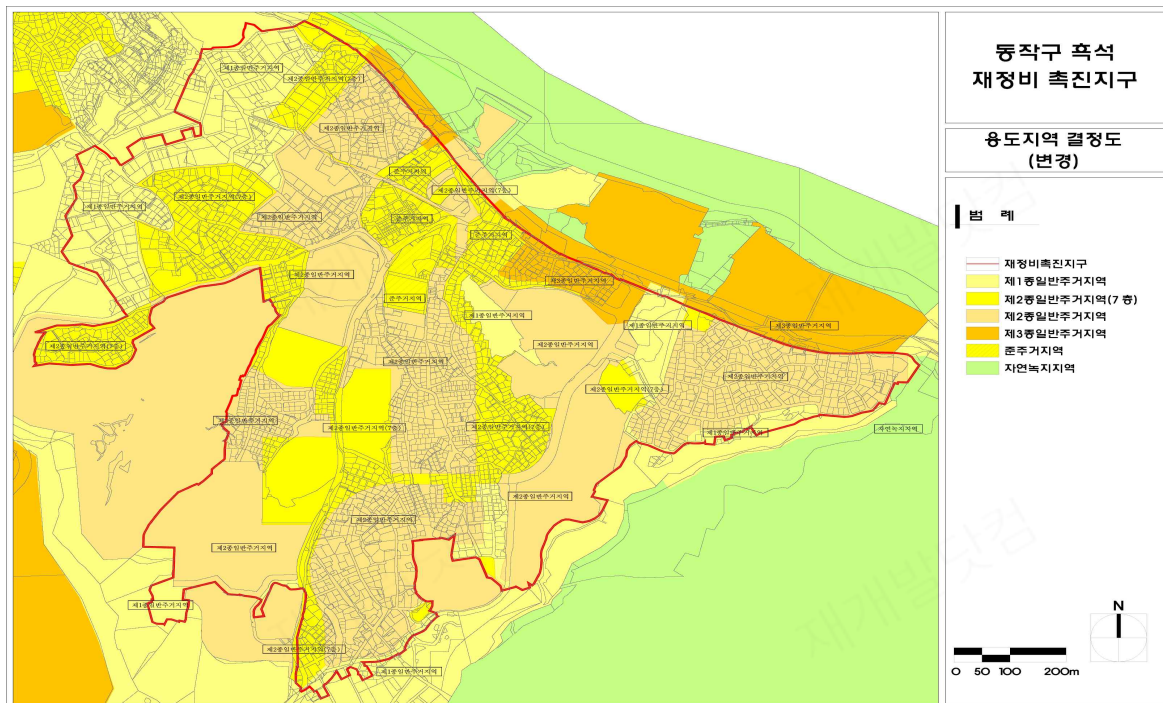
【흑석재정비촉진지구 토지이용계획도(변경)】



【흑석재정비촉진지구 용도지역결정도(기정)】



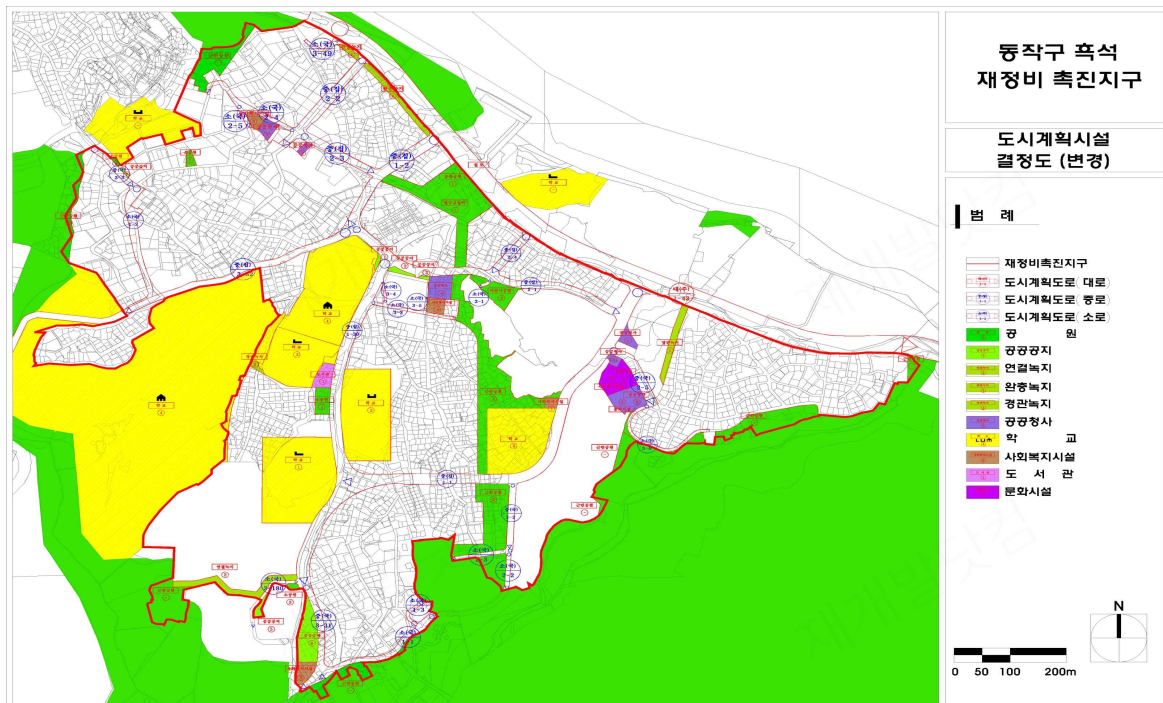
【흑석재정비촉진지구 용도지역결정도(변경)】



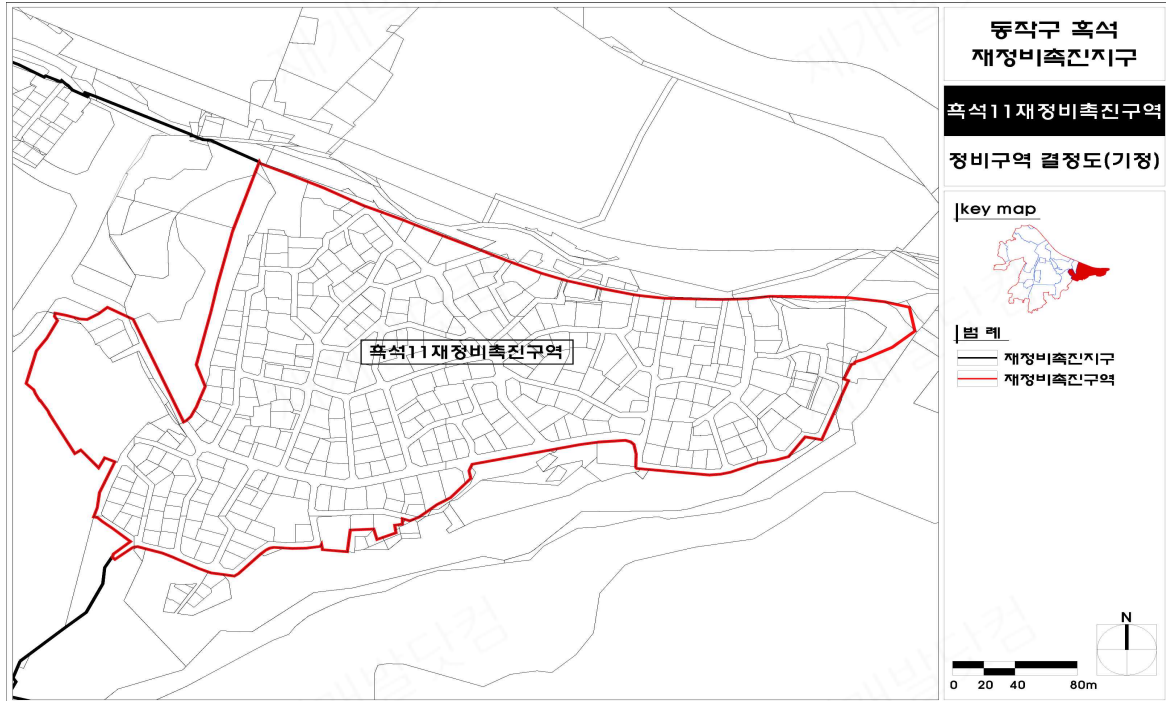
【흑석재정비촉진지구 도시계획시설결정도(기정)】



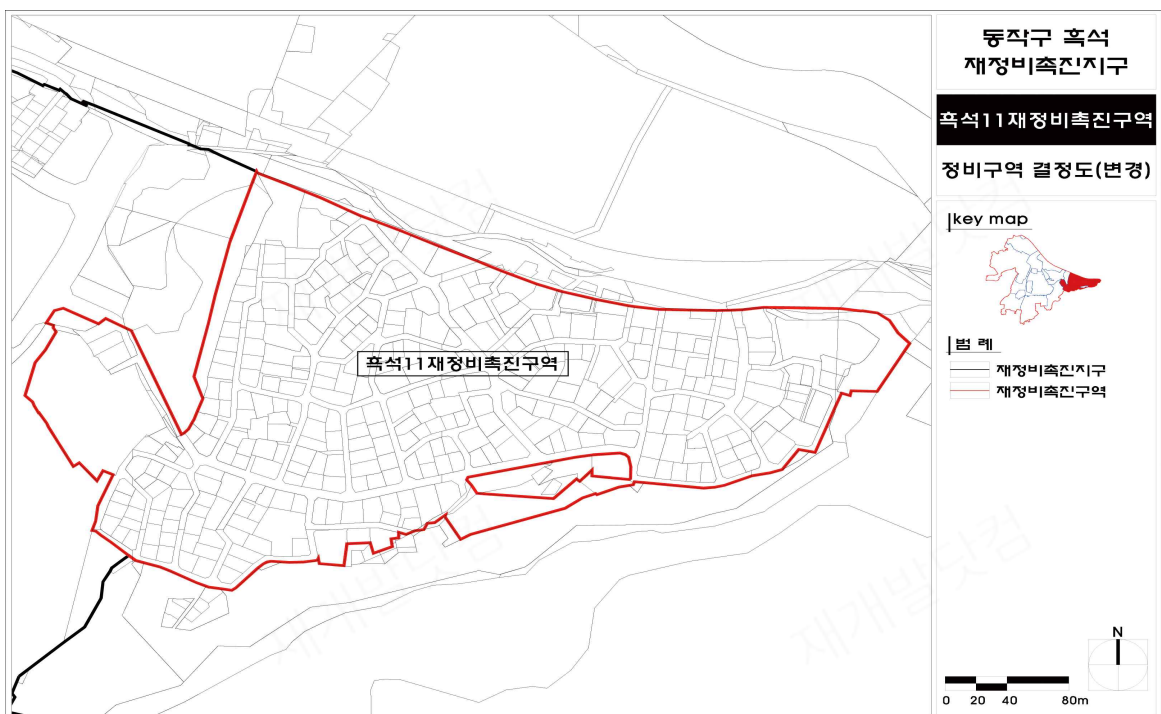
【흑석재정비촉진지구 도시계획시설결정도(변경)】



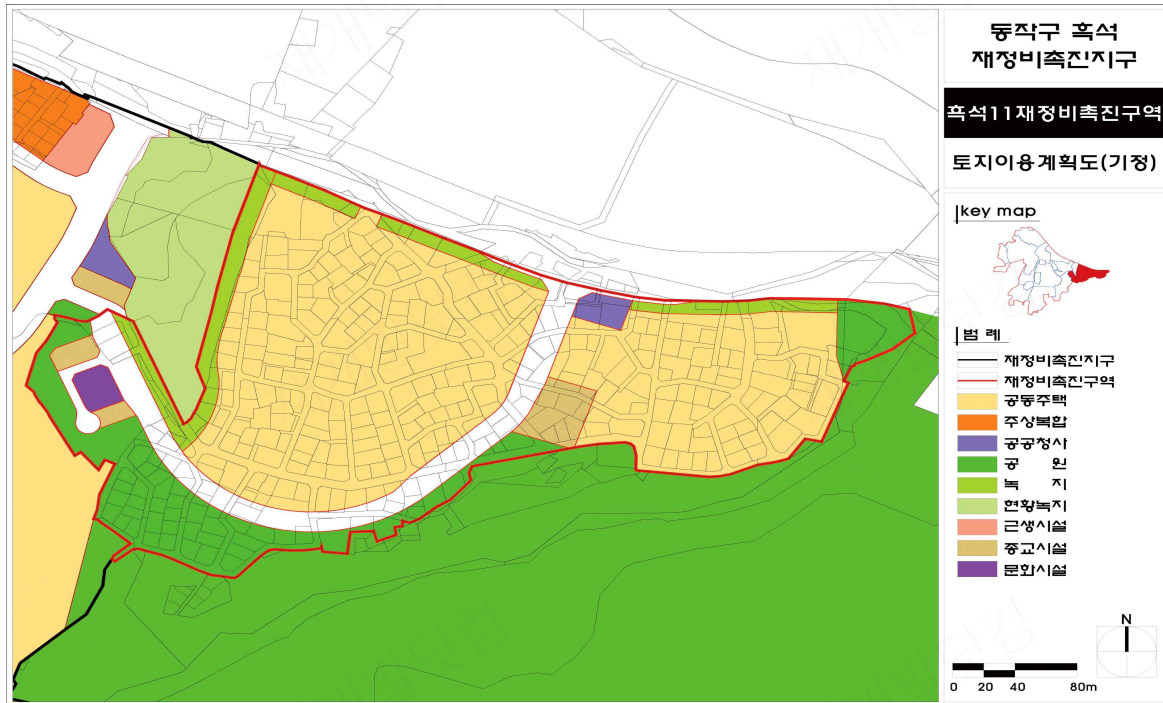
【흑석11 정비구역결정도(기정)】



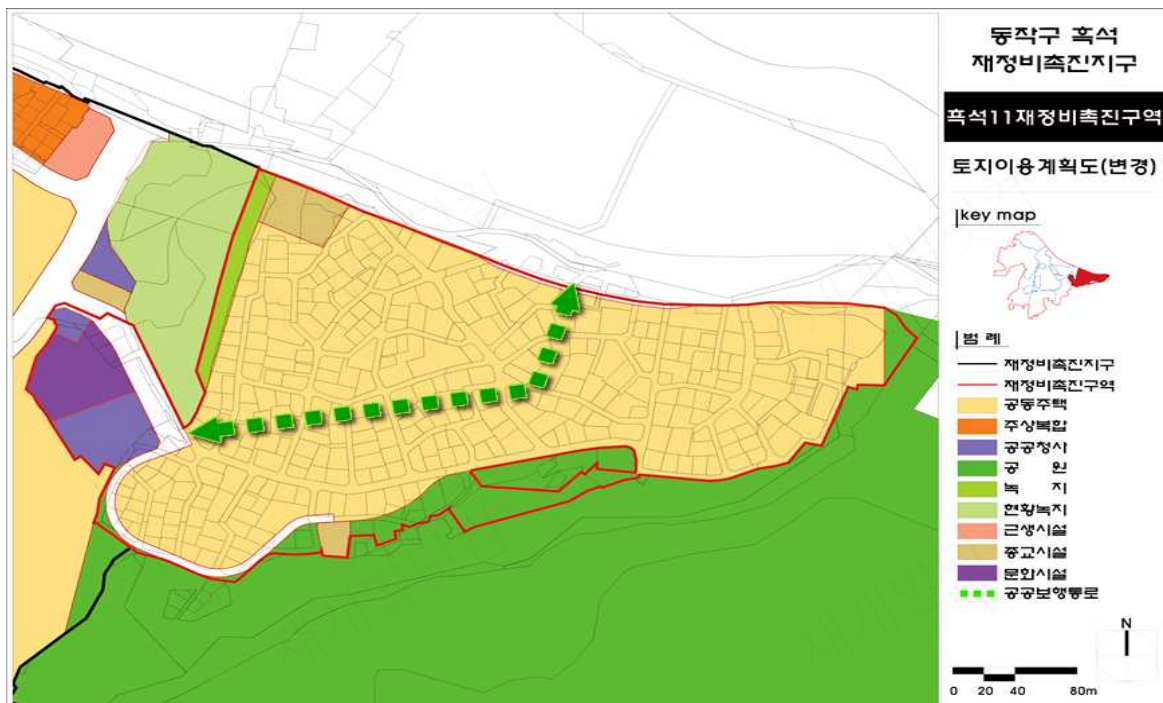
【흑석11 정비구역결정도(변경)】



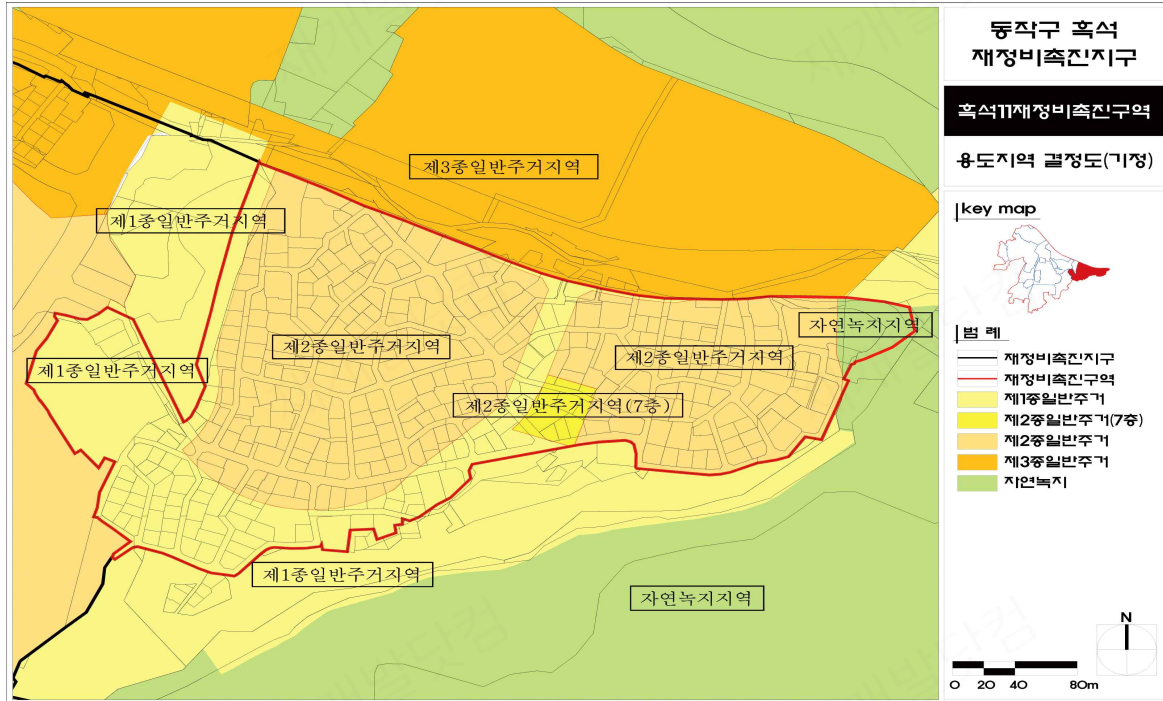
【흑석11 토지이용계획도(기정)】



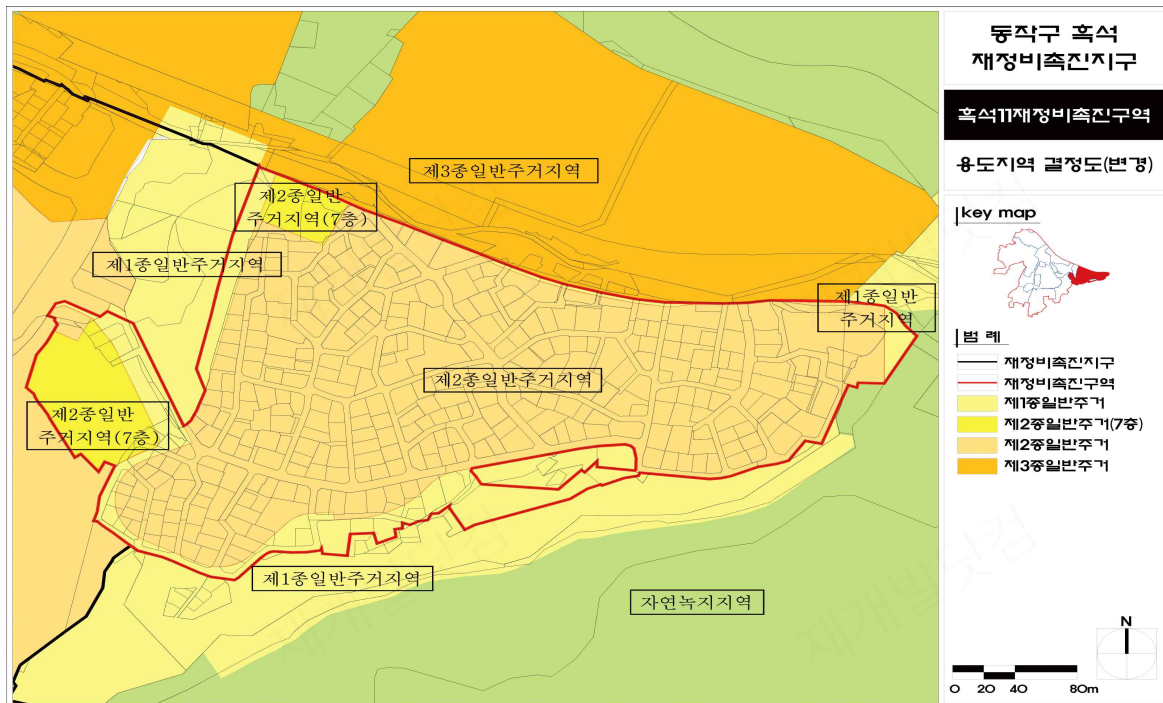
【흑석11 토지이용계획도(변경)】



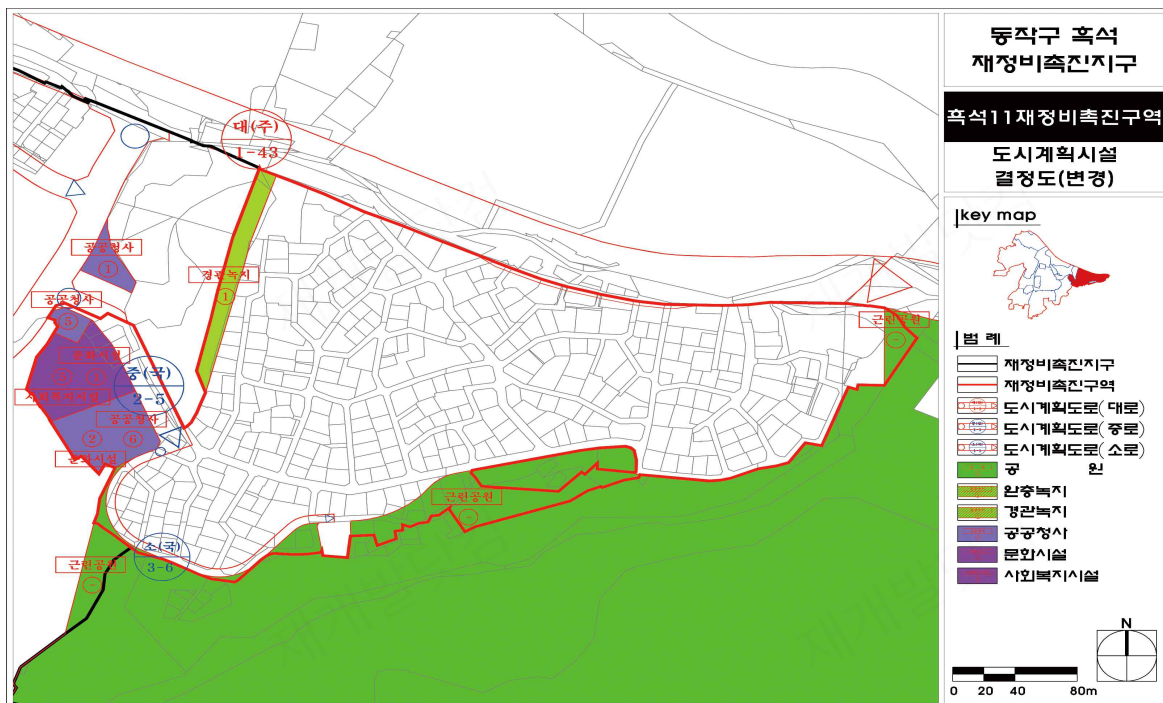
【흑석11 용도지역결정도(기정)】



【흑석11 용도지역결정도(변경)】



【흑석11 도시계획시설 결정도(변경)】



인사발령

[발령 제242호]

연번	성명	발령사항	현직	
			부서	직급
1	김기수	지방공무원법 제63조제1항제1호 규정에 따라 휴직을 명함(공무상질병휴직) (2019.12.16.~2020.1.31.)	공원녹지과	지방시설관리주사보

2019. 12. 16. 字.

[발령 제1호]

연번	성명	발령사항	현직	
			부서	직급
1	이지연	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제다급 (정신건강증진)
2	정수연	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	교육정책과	지방시간선택제임기제라급 (평생교육)
3	김한원	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	청소행정과	지방시간선택제임기제라급 (로터)
4	김종영	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2021.12.31.)	치수과	지방시간선택제임기제라급 (전기안전관리자)
5	배수정	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제라급 (정신건강증진)
6	김인선	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	행정지원과	지방시간선택제임기제마급 (행정정보조)
7	빙광섭	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	행정지원과	지방시간선택제임기제마급 (시설관리)
8	고세훈	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	청소행정과	지방시간선택제임기제마급 (무단투기단속)
9	김정형	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	청소행정과	지방시간선택제임기제마급 (무단투기단속)
10	김혜자	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	청소행정과	지방시간선택제임기제마급 (무단투기단속)
11	이근실	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	청소행정과	지방시간선택제임기제마급 (무단투기단속)
12	구형원	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	가로행정과	지방시간선택제임기제마급 (가로관리)
13	박경철	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	가로행정과	지방시간선택제임기제마급 (가로관리)
14	석대균	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	가로행정과	지방시간선택제임기제마급 (가로관리)
15	신인철	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	보건기획과	지방시간선택제임기제마급 (금연단속)
16	이승훈	근무기간을 연장함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	보건기획과	지방시간선택제임기제마급 (금연단속)

연번	성 명	발 령 사 항	현 직	
			부 서	직 급
17	최은희	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	보건기획과	지방시간선택제임기제마급 (금 연 단 속)
18	박지혜	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (정 신 건 강 증 진)
19	송지연	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (정 신 건 강 증 진)
20	오동주	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (정 신 건 강 증 진)
21	이소라	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (정 신 건 강 증 진)
22	이순아	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (정 신 건 강 증 진)
23	이지은	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (정 신 건 강 증 진)
24	임지현	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (정 신 건 강 증 진)
25	김기운	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (영 양 플 러 스 사 업)
26	오현주	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.1.~2020.12.31.)	건강관리과	지방시간선택제임기제마급 (영 양 플 러 스 사 업)

2020. 1. 1.字.

[발령 제2호]

연번	성 명	발 령 사 항	현 직	
			부 서	직 급
1	박정아	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.14.~2021.1.13.)	기획예산과	지방시간선택제임기제마급 (속 기)
2	정지은	근 무 기 간 을 연 장 함 (2020.1.14.~2021.1.13.)	기획예산과	지방시간선택제임기제마급 (속 기)

2020. 1. 14.字.

동
작
구
보

제
1
6
3
4
호

동
작
구



www.dongjak.go.kr

 **동 직 구**