

고 시

2019-142

개나리4차아파트 재건축사업 사업시행계획(변경)인가 고시

2006.07.11. 강남구고시 제2006-51호로 사업시행계획인가 및 2017.06.23. 강남구고시 제2017-87호로 사업시행계획(변경)인가 고시된 서울특별시 강남구 언주로 406(역삼동 712-3번지 일대) 개나리4차아파트 재건축사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가 처리하고, 동법 제50조제7항 및 동법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 9월 11일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 재건축사업
2. 정비사업의 명칭 : 개나리4차아파트 재건축사업
3. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 언주로 406(역삼동 712-3번지 외 4필지)
4. 정비구역의 면적 : 24,161.6㎡
5. 사업시행자의 성명 : 개나리4차아파트 재건축정비사업조합 조합장 원정숙
6. 사업시행자의 주소 : 강남구 테헤란로98길 28, 6층(대치동, 성연빌딩)
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행변경인가일로부터 36개월
8. 사업시행계획(변경)인가일 : 2019.09.05.
9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물 주된 용도	층 수
21,570.6	21.44	291.14	102,103.13	100.4	공동주택 및 부대복리시설	지하3층 ~ 지상35층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡ 이하	60~85㎡ 미만	85㎡ 이상
계		5	499	100	208	191
분양	아파트	5	455	56	208	191
소형주택	아파트		44	44	0	0

11. 사업시행계획의 변경 사유 및 내용

- 최신구조기준 적용 및 장애인 엘리베이터 면적 삭제 등으로 건축계획(면적 등) 변경

12. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모	시 행 자	비 고
공 원	2,543.3	개나리4차아파트 재건축조합	
도 로	47.7	개나리4차아파트 재건축조합	

13. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」 제16조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」 제11조 규정에 의한 건축허가 등

14. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 재건축사업과(☎02-3423-6093)에 비치 보관. 끝.