

© 서울특별시 강북구 공고 제2021 - 538호

미아3구역 주택재개발정비사업 내 소공원 조성계획(변경) 결정을 위한 열람공고

서울특별시고시 제2010-183호(2010.5.20.)로 미아3구역 정비구역 지정 및 도시계획시설(공원) 최초 결정되고, 강북구고시 제2020-114호(2020.7.15.)로 최종 결정된 미아3구역 주택재개발정비사업 내 소공원에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라 공원조성계획(변경) 결정을 위한 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람공고 합니다.

2021년 4월 19일

서울특별시 강북구청장

1. 도시계획시설(공원) 변경 결정 내역

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	증감	
신설	공원	소공원	서울시 강북구 미아동 762-121번지 일대	1,127.00	1,607.15	증)480.15	

2. 미아3구역 주택재개발정비사업 내 소공원 조성계획(변경)결정 조서·도면:

따로 붙임

3. 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간

4. 열람장소: 서울특별시 강북구 공원녹지과(☎02-901-6952)

미아3구역 주택재개발정비사업 내 소공원 조성계획결정(변경) 조서

1. 총괄표(위치: 서울특별시 강북구 미아동 762-121번지 일대)

구 분		기 정						변 경						비 고
		부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)				동수 (동)	부지 면적 (㎡)	시설 면적 (㎡)		
계		1,127.00	217.56				52	1,607.15	317.92				26	부지면적 증480.15㎡
기 간 사 설	소계	174.40	174.40					229.10	229.10					증54.70㎡
	도로	152.14	152.14					205.81	205.81					증53.67㎡
	광장	22.26	22.26					23.29	23.29					증1.03㎡
	조경시설	11.41	11.41				16	16.93	16.93				11	증5.52㎡
휴양시설		-	-					21.08	21.08					증21.08㎡
운동시설		31.75	31.75				5	50.81	50.81				5	증19.06㎡
관리시설		-	-				31	-	-				10	
녹지 및 기타		909.44	-					1,289.23	-					증379.79㎡
시 설 율		(217.56 ÷ 1,127.00) × 100% = 19.30%						(317.92 ÷ 1,607.15) × 100% = 19.78%						법정 20%이하
건 폐 율		0%						0%						법정 5%이하

2. 시설조서

○ 변경 전

구분	시설명	변 경 전								
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								바닥면적	연면적	
계				1,127.00	217.56					52
기반 시설	소 계			174.40	174.40					
	도 로		부지내	152.14	152.14					
	진 입 광 장		부지내	22.26	22.26					
	광장	가	부지내	22.26	22.26					
조경 시설	소 계			11.41	11.41					16
	파고라									
	통석의자	①	부지내	0.61	0.61	석재				3
	등약자	②	부지내	2.29	2.29	목재				2
	평의자	③	부지내	8.51	8.51	목재				11
휴양시설	소 계									
	휴게소	다	부지내							
운동시설	소 계			31.75	31.75					5
	체력단련장	나-1	부지내	7.60	7.60					
	체력단련장	나-2	부지내	7.53	7.53					
	체력단련장	나-3	부지내	9.82	9.82					
	체력단련장	나-4	부지내	6.80	6.80					
	워밍업+스텝사이클	④	체력단련장 나-1			철재				1
	크로스컨트리+체어폴	⑤	체력단련장 나-2			철재				1
	스트레칭로라+롤링웨이트	⑥	체력단련장 나-3			철재				1
	체어웨이트+풀웨이트	⑦	체력단련장 나-4			철재				1
	트위스트+바디실업	⑧	체력단련장 나-3			철재				1

○ 변경 후

구분	시설명	변 경 후								
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)
								비담면적	연면적	
계				1,607.15	317.92					26
기반 시설	소 계			229.10	229.10					
	도 로		부지내	205.81	205.81					
	진 입 광 장		부지내	23.29	23.29					
	광장	가	부지내	23.29	23.29					
조경 시설	소 계			16.93	16.93					11
	파고라			11.54	11.54	목재				1
	통석의자	①	부지내							
	등의자	②	부지내			목재				3
	평의자	③	부지내	5.39	5.39	목재				7
휴양시설	소 계			21.08	21.08					
	휴게소	다	부지내	21.08	21.08					
운동시설	소 계			50.81	50.81					5
	체력단련장	나-1	부지내	50.81	50.81					
	체력단련장	나-2	부지내							
	체력단련장	나-3	부지내							
	체력단련장	나-4	부지내							
	워킹암+스텝사이클	④	체력단련장 나-1			철재				1
	크로스컨트리+체어폴	⑤	체력단련장 나-2			철재				1
	스트레칭로+롤링웨이트	⑥	체력단련장 나-3			철재				1
	체어웨이트+폴웨이트	⑦	체력단련장 나-4			철재				1
	트위스트+바디십업	⑧	체력단련장 나-3			철재				1

3. 도로조서

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
합계					89.3	205.81				
당 초	산책로	계			38.1	152.14				
변 경					89.3	205.81				
당 초		3	1	4.0	38.1	152.14	산책로	솔매길	부지외(4M도로)	
변 경		3	1	2.0~4.0	37.0	110.12	산책로	부지외(4M도로)	진입광장 가	
신 설		3	2	1.6~2.2	52.3	95.69	산책로	부지외(도로)	산책로 1	

