

서울특별시 양천구 고시 제2017-10호

목동제일시장정비사업 사업시행인가 고시

중소기업청 공고 제1997-216호(1997.11.10) 시장정비사업시행구역 선정되고 중소기업청 공고 제2004-106호(2004.9.17) 시장정비사업시행구역 변경 승인, 서울특별시 고시 제2014-86호(2014.3.13.)로 사업추진계획 변경승인, 양천구 고시 제2016-81호(2016.11.17.)로 사업추진계획의 경미한변경승인된 목동제일시장에 대하여 전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 제39조제1항 및 도시 및 주거환경정비법 제28조제1항에 의거 사업시행인가하고, 도시 및 주거환경정비법 제28조 제4항 및 동법 시행규칙 제9조제3항에 의거 이를 고시합니다.

2017. 2. 16.

양 천 구 청 장

1. 정비사업의 명칭: 목동제일시장 정비사업
2. 정비사업의 위치 및 면적
 - 위치: 서울특별시 양천구 목동 503-1번지
 - 면적: 2,333.2㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명: 목동제일시장 재건축정비사업조합(조합장: 박동일)
 - 주 소: 서울특별시 강서구 내발산동 741-1번지
4. 정비사업의 시행기간: 사업시행인가일로부터 60개월
5. 사업시행인가일: 2017. 2. 16.
6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세: 생략
7. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

구 분		계 획 내 용
대지면적		2,333.2㎡
용 도(형태)		판매시설, 근린생활시설, 공동주택
건물 면적	건축면적	1,482.65㎡
	연면적	14,484.90㎡
	매장면적	3,009.50㎡
건 폐 율		63.55%
용 적 률		383.02%
층수(높이)		지하3층 / 지상11층(34.80m)

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동 수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)						비 고
				A1 (41.06)	B1 (39.82)	C1 (24.91)	A2 (41.06)	B2 (37.62)	C2 (24.91)	
분양	공동주택	1	117	87	16	8	3	2	1	

9. 도시 및 주거환경정비법 제65조의 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

－ 기부채납: 공동이용시설(지역도서관) 200.58㎡

11. 기타 사업시행인가 관련도서는 고시를 생략하며, 시민의 열람편의를 위해 서울특별시 양천구청 일자리경제과(☎02-2620-4825)에 비치하여 열람하고 있습니다.