

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2018-137호

신문로제2구역제8지구 관리처분계획변경인가

건설부고시 제1983-317호(1983.9.30.)로 도시환경정비구역 지정되고, 건설부고시 제1984-234호(1984.4.27.)로 도시환경정비사업계획결정, 서울특별시고시 제1993-192호(1993.6.23.)로 사업시행인가, 서울특별시종로구고시 제2001-36호(2001.5.7.)로 사업시행변경인가, 서울특별시종로구고시 제2004-51호(2004.8.5.)로 사업시행변경인가, 서울특별시종로구고시 제2017-36호(2017.3.17.)로 사업시행변경인가 및 서울특별시종로구고시 제2017-132호(2017.9.29.)로 사업시행변경인가, 서울특별시고시제1995-78호(1995.3.27.)로 관리처분계획인가, 서울특별시종로구고시 제2005-9호(2005.2.24.)로 관리처분계획변경인가 및 서울특별시종로구고시 제2018-97호(2018.9.21.)로 관리처분계획변경인가 된 종로구 신문로2가 106-5 일대 신문로제2구역제8지구 도시환경정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제 74조규정에 따라 관리처분계획변경(경미한 변경)인가하고, 같은법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 12월 28일

종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 신문로제2구역제8지구 도시환경정비사업
3. 정비사업의 위치 : 종로구 신문로2가 106-5 외 62필지
4. 사업시행면적 : 7,052.40㎡
5. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 사업시행자 : 덕수궁피에프브이(주) 대표 LAW CHUEN LAM EDWARD
 - 나. 주된 사무소의 소재지 : 서울시 강남구 영동대로416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)

6. 관리처분계획변경인가일 : 2018. 12. 19.

7. 관리처분계획변경인가 요지

가. 대지 및 건축시설의 규모와 분양계획

토지현황			건축시설의 규모, 분양계획			
시행면적	대지면적	정비기반 시설	계(연면적)	토지등 소유자	체비지 (일반분양)	보류시설
7,052.4㎡	5,413.4㎡	1,639㎡	57,824.90㎡	15,618.641㎡	42,006.579㎡	199.680㎡

나. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세 : “별첨”

다. 주요 변경내용(경미한 변경)

- 1) 사업시행변경인가에 따른 변경(토지매입에 따른 분양대상자 감소)
 - 2) 착오에 의한 건물소유권 오류 정정
8. 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎2148-2672). 끝.

용도폐지 및 새로이 설치되는 정비기반시설 명세

가. 용도가 폐지되는 정비기반시설의 명세

연 번	지 번		지 목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	비 고
	합계(3필지)			739.50	472.70		
1	신문로2가	118 - 1	도 로	637.00	405.40	서울특별시	
2	신문로2가	118 - 2	구 거	72.70	37.50	종로구	
3	신문로2가	164 - 1	도 로	29.80	29.80	종로구	

나. 새로이 설치하는 정비기반시설의 명세

연 번	소재지	지 목	면 적(㎡)		공공시설의 종류		소유자
			공부 면적	편입 면적	도로	공원	
	합 계			1,639.00	1,125.90	513.10	
1	신문로2가105	대	46.3	46.30	46.30		덕수궁피에프브이(주)
2	신문로2가106-23	대	23.20	23.20	23.20		(주)엘지
3	신문로2가106-3	대	132.20	132.20	132.20		조원극외3인
4	신문로2가106-5	대	201.70	1.50	1.50		덕수궁피에프브이(주)
5	신문로2가106-6	대	66.40	66.40	66.40		덕수궁피에프브이(주)
6	신문로2가106-7	대	100.30	100.30	100.30		(주)엘지
7	신문로2가106-8	대	43.80	43.80	43.80		(주)엘지
8	신문로2가106-18	대	0.40	0.40	0.40		(주)엘지
9	신문로2가106-10	대	58.20	58.20	24.10	34.10	덕수궁피에프브이(주)

10	신문로2가107	대	162.60	162.60	162.60		덕수궁피에프브이(주)
11	신문로2가111-1	대	191.70	132.70	132.70		덕수궁피에프브이(주)
12	신문로2가112	대	109.10	1.70	1.70		덕수궁피에프브이(주)
13	신문로2가113	대	89.30	89.30	89.30		덕수궁피에프브이(주)
14	신문로2가113-1	대	4.30	4.30	4.30		덕수궁피에프브이(주)
15	신문로2가114-1	대	81.70	81.70	81.70		(주)엘지
16	신문로2가116	대	115.70	85.90	85.90		덕수궁피에프브이(주)
17	신문로2가116-1	대	7.90	5.40	5.40		덕수궁피에프브이(주)
18	신문로2가146	대	79.30	79.30	34.80	44.50	김광수
19	신문로1가192	대	89.30	89.30	89.30		덕수궁피에프브이(주)
20	신문로2가108-7	대	97.50	35.60		35.60	덕수궁피에프브이(주)
21	신문로2가108-10	도로	134.50	25.60		25.60	덕수궁피에프브이(주)
22	신문로2가118-6	대	5.30	5.30		5.30	흥국생명보험(주)
23	신문로2가158	대	102.50	102.50		102.50	덕수궁피에프브이(주)
24	신문로2가159	대	244.60	220.60		220.60	덕수궁피에프브이(주)
25	신문로2가160-2	대	56.20	34.00		34.00	덕수궁피에프브이(주)
26	신문로2가162	대	66.10	10.90		10.90	덕수궁피에프브이(주)