

공 고

서울특별시 송파구 공고 제2025-1610호

『마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업』

현금청산자 보상협의를 위한 통보문서

공 시 송 달 공 고

서울특별시 송파구 고시 제2021-74호(2021. 4. 8.)로 주택재개발 사업시행인가 된 마천동 323번지 일대에서 시행하는 「마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업」 구역 내 저촉·편입되는 토지 등 소유자에게 보상협의를 요청을 하였으나 주소불명, 수취인불명 등의 사유로 반송되어 현금청산자 보상협의를 위한 통보문서를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제4조, 제8조에 따라 토지 등 소유자 또는 이해관계인에게 아래와 같이 공시송달공고 합니다.

2025년 9월 3일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 주택재개발사업

나. 사업의 명칭 : 마천4재정비촉진구역 주택재개발정비사업

다. 사업 위치 : 서울특별시 송파구 마천동 323번지 일대

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 마천4재정비촉진구역주택재개발정비사업조합 조합장 김명산

- 주소 : 서울특별시 송파구 성내천로 317, 2층(마천동)

2. 공고기간 : 2025. 09. 03. ~ 2025. 09. 19. (16일간)**3. 공고내용 : 현금청산 보상협약에 관한 사항**

가. 협의기간 : 2025. 08. 04.(월) ~ 2025. 09. 05.(금)

평일 오전 10시부터 오후 5시까지 ※ 토·일요일 및 공휴일
제외

나. 협의장소 : 조합사무실 [서울 송파구 성내천로 317, 2층(마천동)]

전화 (02)403-0066 / 팩스 (02)404-5269

다. 협의방법

○ 청산내역은 개인별 손실보상액명세서 참조

○ 협의계약체결 : 청산금을 수령할 본인(공부상의 소유자 등)이 직접
주민등록증, 인감도장 및 관련서류 등을 준비하여 계약체결

○ 협의계약의 위임

- 대리인에게 협의계약을 위임할 경우 대리인은 본인의 인감증명서(본
인이 직접 발급)가 첨부된 위임장과 본인의 인감도장, 본인 및 대리인
의 주민등록증(혹은 운전면허증 또는 여권) 등을 지참

라. 토지 및 물건 계약 전 이행사항

○ 등기의 변경 및 권리관계 말소 등

- 상속등기 미필자는 상속등기 완료 후 신청해야 함.
- 소유권이외의 권리관계 말소 : 등기부등본상 소유권 이외의 권리관계 (가등기, 예고등기, 가압류, 가처분, 근저당권, 지상권, 압류 등)가 설정되어 있는 경우에는 이를 말소 완료하여 등기부등본상 말소 사실을 확인할 수 있어야 협의계약 체결이 가능함.
- 변경 및 권리관계 말소 등기 관련 비용은 소유자 부담임.

○ 등기필증(등기권리증) 분실 시 확인서면 작성

- 사업시행자 선임 법무사에게 확인서면 작성

마. 손실보상금액, 절차 및 구비서류 등 자세한 사항은 마천4재정비촉진 구역재개발 정비사업조합(02-403-0066)으로 문의

4. 공고내용 : 계약기간 만료 후 재결신청 안내

도시 및 주거환경정비법」 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 협의계약 미체결자는 서울지방토지수용위원회에 재결신청 예정

5. 공고내용 : 재결신청청구(조속재결신청)자의 경우

- 재결신청청구를 한 현금청산자의 경우에도 협의계약 체결기간 내 협의계약체결 가능
- 협의계약 미체결 시 재결절차 진행

6. 공시송달대상자

연번	소재지	지번	지목	이용상황	면적(㎡)	송달주소	성명
1	마천동	320-15	대	대	69	서울특별시 도봉구 창동 572-2	강○원
2	마천동	321-9	도로	도로	16.667	서울특별시 송파구 마천동 293	김○선
3	마천동	321-9	도로	도로	16.666	서울특별시 송파구 마천동 286	유○덕
4	마천동	323-186	도로	도로	190	서울특별시 송파구 마천동 323-18	박○순
5	마천동	323-189	도로	도로	63	서울특별시 송파구 마천동 323-19	이○전
6	마천동	330-9	하천		40	서울특별시 송파구 마천동 330-6 서울특별시 송파구 마천동 330-29	신○순
7	마천동	330-27	도로	도로	6	서울 송파구 마천동 330-6	김○건