

◆ 서울특별시공고 제2025-2502호

도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경) 주민 열람 공고

1. 도시관리계획(상암택지개발지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 의거 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경)에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 8월 28일
서울특별시

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 및 의견제출 기관

－ 서울특별시 산업입지과(☎02-2133-8645), 마포구 도시계획과((☎02-31533-9353)

I. 결정(변경) 취지

장기 미공급토지인 교육·첨단용지와 DMC 사업 홍보를 위해 건립·운영된 홍보관용지가 20여년이 경과함에 따라 변화된 산업환경과 미래용도 대응을 위해, 방송통신시설(방송국)을 설치하고 활용 용도 범위를 확대하고자, 「건축법 시행령」 [별표1]을 반영하여 교육·첨단용지(D2-1)의 지정용도에 방송통신시설(방송국)을 추가 등 건축물 용도 변경

II. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

구분	구역의 명칭	위치	면적(㎡)	비고
기정	상암택지개발사업 지구단위계획구역	마포구 상암동 509-7 일원	1,690,171.6	건설교통부고시 제1997-68호 (1997.3.6.)

III. 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

가. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 토지이용계획 총괄

2) 도시계획시설 이외의 토지이용계획 결정조서 : 변경없음

가) 공동주택건설에 관한 계획 : 변경없음

나) 단독주택건설용지 : 변경없음

다) 근린생활시설용지 : 변경없음

라) 상업용지

(1) 업무시설용지 : 변경없음

(2) 상업시설용지 : 변경없음

(3) 숙박업무용지 : 변경없음

- (4) 상업위락용지 : 변경없음
- 마) 사회복지시설 : 변경없음
- 바) 종교시설 : 변경없음
- 사) 도시형공장 : 변경없음
- 아) 차고지 : 변경없음
- 자) 가스충전소 : 변경없음
- 차) 교육연구시설용지 : 변경없음
- 카) 방송시설 : 변경없음
- 타) 문화 및 집화업무시설 : 변경없음
- 파) 문화시설 : 변경없음
- 하) 청소년수련시설 : 변경없음
- 거) 교육연구 또는 첨단업무시설용지 : 변경없음
- 너) 유치원용지 : 변경없음

- 나. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경없음
- 다. 용도지구 결정(변경)조서 : 변경없음
- 라. 도시계획시설 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 교통시설

- 가) 도로
 - (1) 도로 총괄표 : 변경없음
 - (2) 도로 결정조서 : 변경없음
- 나) 주차장 결정조서 : 변경없음
- 다) 자동차정류장 결정조서 : 변경없음
- 라) 철도시설 결정조서 : 변경없음

2) 공간시설

- 가) 광장 결정조서 : 변경없음
- 나) 공원 결정조서 : 변경없음
- 다) 녹지 결정조서 : 변경없음

3) 유통 및 공급시설

- 가) 전기공급설비 결정조서 : 변경없음
- 나) 공동구 결정조서 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설

- 가) 운동장 및 시장 결정조서 : 변경없음
- 나) 공공청사 결정조서 : 변경없음
- 다) 교육시설(학교) 결정조서 : 변경없음

5) 환경기초시설

- 가) 하수도시설 결정조서 : 변경없음

6) 방재시설

- 가) 하천 결정조서 : 변경없음

IV. 건축계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경

가. 획지에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

가) 가구 및 획지 결정조서1 : 변경없음

나) 가구 및 획지 결정조서2 : 변경없음

다) 획지의 분할 및 합병 등에 관한 기준 : 변경없음

(1) DMC내 획지분할 조서

나. 건축물 용도 결정(변경)조서 : 변경

1) 건축물의 용도에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
b1	C(3,5), E3(3) (공공지원업무)	*지정용도 (연면적의 70% 이상) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소) *불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소	
	D(4) (공공 지원 업무)	*지정용도 (연면적의 70% 이상) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련소, 연구소) *불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소	
		*불허용도 - 위락시설 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소	
e2	D(2-1) (교육연 구 또는 첨단업무)	*지정용도 (연면적의 70% 이상) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) *불허용도 - 단독주택, 공동주택 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 숙박시설, 위락시설, 의료시설 - 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설	

구 분	위치 및 시설명	계 획 내 용	비 고
	변경	*지정용도 (연면적의 70% 이상) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 방송통신시설 중 '가' 목(방송국) *불허용도 - 단독주택, 공동주택 - 제2종근린생활시설 중 옥외골프연습장 및 안마시술소 - 숙박시설, 위락시설, 의료시설 - 공장, 위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설 - 동물 및 식물관련시설, 관광휴게시설	

■ 건축물의 용도에 관한 변경 사유서

구 분	위치 및 시설명	변경내용	변경사유
b1	D(4) (공공 지원 업무)	*지정용도 (연면적의 70% 이상) → 폐지 - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) *불허용도 : 변경없음	*홍보관의 이용 기한 만료로 활용 목적 상실에 따른 용도 변경 *공공재산의 재정적 효율화와 1인 가구 공급 등 지역 수요에 부합하는 활용성을 확보하기 위해 지정용도 폐지
e2	D(2-1) (교육연구 또는 첨단업무)	*지정용도 (연면적의 70% 이상) - 교육연구시설 중 '가-다' 및 '마' 목(학교, 교육원, 직업훈련원, 직업 훈련소, 연구소) - 업무시설 - 문화 및 집회시설 중 '가' 목(공연장), '라' 목(전시장) - 방송통신시설 중 '가' 목(방송국) *불허용도 : 변경없음	*국내외 M&E 시장 성장과 DMC 산업 특성 강화를 위해 지정용도 추가 도입

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 건축물의 건폐율·용적률에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

2) 건축물의 높이에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

1) 건축물의 배치·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음

- 2) 건축물의 형태·색채에 관한 도시관리계획 결정조서 : 변경없음
- 3) 경관에 관한 결정조서 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경없음

- 1) 특별계획구역 선정사유
- 2) 지구단위계획과의 관계
- 3) 특별계획구역 결정조서 : 변경없음

V. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

가. 교통처리에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

나. 기타사항에 관한 결정(변경)조서 : 변경없음

- 1) 대지내 공지에 관한 결정조서 : 변경없음
- 2) 건축기준의 완화 : 변경없음
- 3) DMC 내 지구단위계획의 운용 : 변경없음

가) 지침적용의 기본원칙

나) 용어의 정의

다) 지구단위계획 관련 도서 : 변경없음

VI. 관계도면 : 붙임참조(세부 관계도면은 열람 장소 비치)

※ 첨부된 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

VII. 관계도서 비치

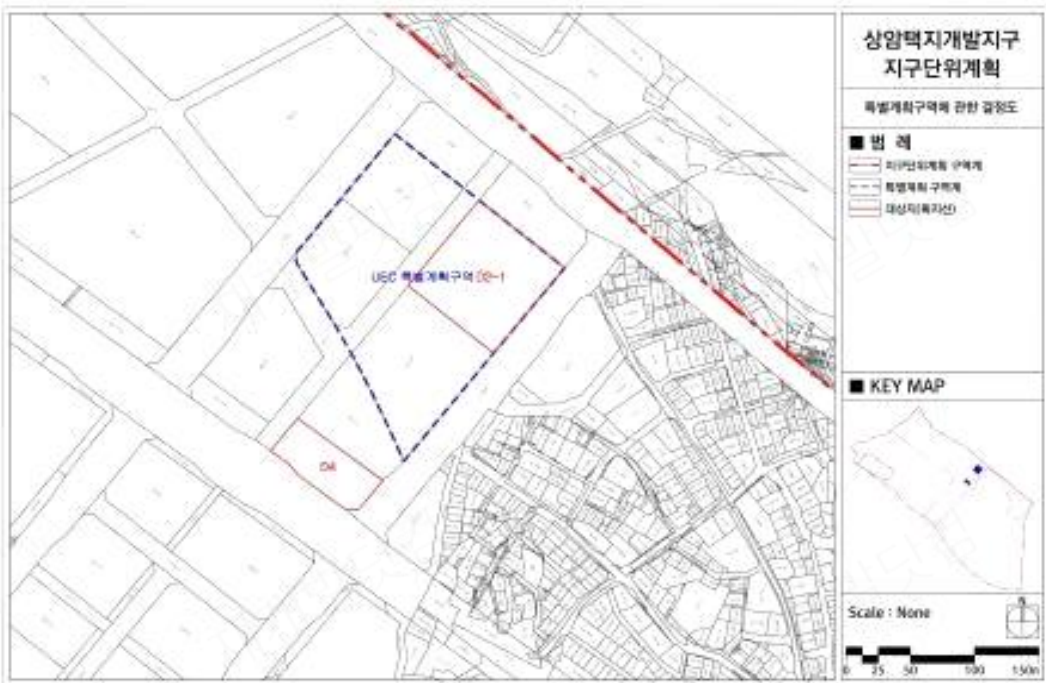
시민의 열람 편의를 위해 서울특별시 산업입지과(☎02-2133-8465)와 마포구 도시계획과(☎02-3153-9372)에 관계도서를 비치하고 있습니다.

※ 서울시 홈페이지(<http://www.seoul.go.kr>) → 서울소식 → 공고 → 도시관리계획안, 토지이음(<http://www.eum.go.kr>), 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에서 열람공고 확인 가능합니다.

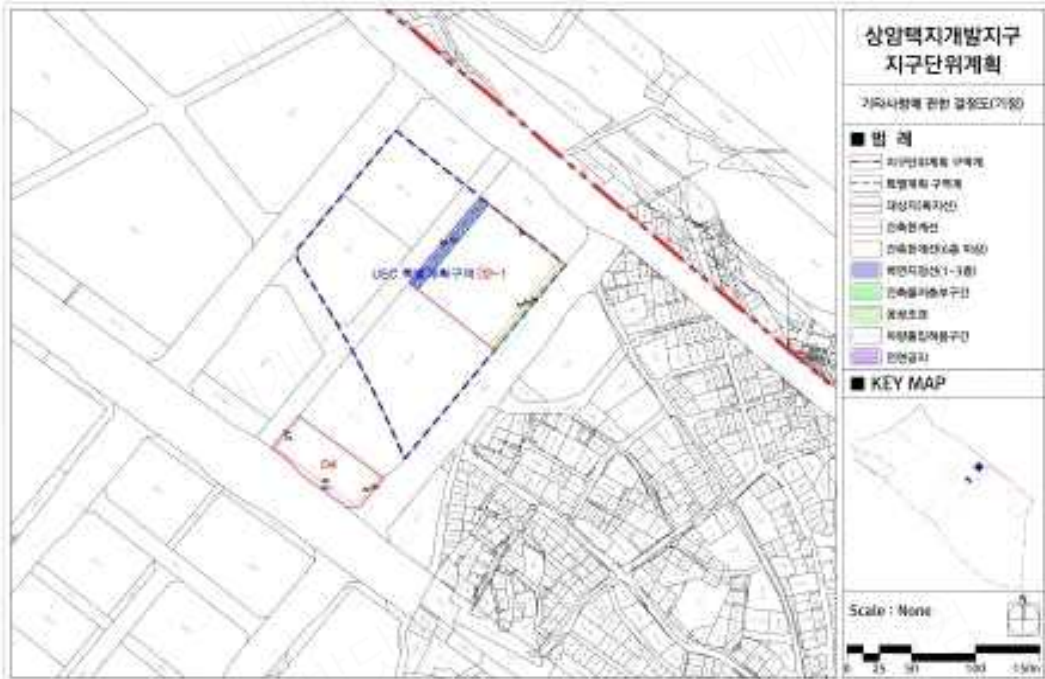
■ 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음)(안)



■ 특별계획구역에 관한 결정도(변경없음)(안)



■ 기타사항에 관한 결정도(기정) (안)



■ 기타사항에 관한 결정도(변경) (안)

