

동행·매력
특별시 서울

서울시보

시보는 공문서의 효력을 갖습니다.

www.seoul.go.kr

제4091호
2025. 9. 4.(목)



목 차

◆ 고 시

제2025-462호	청담삼익아파트 재건축사업 정비계획 및 지구단위계획 (경미한)변경 및 지형도면 고시	4
제2025-481호	화랑대철도공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시	20
제2025-482호	하천점용허가 고시(청계천)	33
제2025-484호	서울특별시 소관 재난관리책임기관 지정(변경) 고시	34
제2025-487호	보행자우선도로 지정 고시	37
제2025-488호	천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시	40
제2025-489호	주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시	70
제2025-490호	중화동 329-38번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시	76
제2025-491호	일반수도사업 인가, 도시관리계획 결정 및 실시계획작성, 지형도면 고시	91
제2025-492호	제3종시설물의 지정 고시	99
제2025-493호	개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시	100
제2025-494호	목동5단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역5 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시	102
제2025-495호	목동7단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정, 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역7 세부개발계획 수립 · 지형도면 고시	181
제2025-497호	공공주택건설 사업계획 변경승인 (성뒤마을 공공주택지구 A1BL)	268
제2025-500호	특별건축구역 지정 고시	272

◆ 공 고

제2025-2574호	시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고	276
제2025-2587호	도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고	288
제2025-2590호	수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고	295
제2025-2593호	2025년 다중이용업소 안전관리 우수업소 인정 예정공고	297
제2025-2597호	측량기기 성능검사 대행자 등록 공고	299

제2025-2602호	철도안전법 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고	300
제2025-2605호	다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고	305
제2025-2609호	서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고	306
제2025-2613호	2025년 서울시 정비사업 용자금 지원계획 공고	307
제2025-2614호	전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고	310
제2025-2615호	전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고	329
제2025-2616호	전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고	364
제2025-2620호	화물자동차 유가보조금 관리 규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청 공시송달 공고	408
제2025-2621호	정보통신공사업 신규 등록 공고	411
제2025-2622호	제기동 일대 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 결정(안) 열람공고	413

◆ 서울특별시의회

[예 규]

제183호	서울특별시의회 재정분석담당관 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정 일부개정예규안	415
제184호	서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정 일부개정예규안	420
제185호	서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정 일부개정예규	425

◆ 구 고 시

제2025-155호	도시계획시설(철도) 실시계획(변경)인가 고시(서초구)	428
제2025-150호	도시계획시설(일자산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시(강동구)	431

◆ 구 공 고

제2025-1142호	도시관리계획[용산 지구단위계획(문배업무지구 특별계획구역④-2)] 결정(변경)(안) 열람공고(용산구)	436
제2025-1490호	도시계획시설(철도) 결정(변경)(안) 열람공고(마포구)	437
제2025-1781호	도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)(안) 재열람공고(영등포구)	440
제2025-1786호	신길제2구역 주택재개발정비구역 내 어린이공원 및 소공원 조성계획(최초) 결정(안) 주민열람공고(영등포구)	444
제2025-1720호	도시계획시설(도로, 공원, 주차장) 사업 실시계획(변경) 열람공고 (서초구)	455

◆ 사업소고시

제2025-363호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	457
제2025-364호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	458
제2025-365호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	459
제2025-366호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	459
제2025-367호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	460
제2025-368호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	461
제2025-369호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	461
제2025-371호	하천점용허가 고시(미래한강본부)	462

◆ 사업소공고

제2025-370호	한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 사전통지서 반송분 공시송달 공고(미래한강본부)	463
------------	---	-----

고 시

◆ 서울특별시고시 제2025-462호

청담삼익아파트 재건축사업 정비계획 및 지구단위계획 (경미한)변경 및
지형도면 고시

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정, 서울특별시고시 제2005-397호(2005.12.01.)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정되고 서울특별시고시 제2022-406호(2022.10.6.)로 정비구역 지정 및 정비계획 결정, 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.)로 정비계획 변경 결정, 서울특별시고시 제2023-399호(2023.9.14.)로 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획이 결정, 강남구고시 제2024-35호(2024.3.14.)로 정비계획 및 지구단위계획(경미한 사항)변경 고시된 청담삼익아파트 재건축정비구역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 청담삼익아파트 지구단위계획(경미한 사항) 변경 결정 고시하며 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

I. 청담삼익아파트 재건축 정비계획 변경

1. 정비사업의 명칭 : 청담삼익아파트 재건축사업
2. 정비구역 위치 및 면적 : 변경없음
3. 토지이용계획(변경)

구분	명 칭	면 적(㎡)			비율(%)	비 고
		기정	변경	변경후		
합 계		61,823.9	증)0.2㎡	61,824.1	100	
획지	소 계	51,098.0	증)0.2㎡	51,098.2주1)	82.7주2)	
	공동주택	51,098.0	증)0.2㎡	51,098.2주1)	82.7주2)	
정비기반 시설용지	소 계	10,725.9	-	10,725.9	17.3	
	도로	1,968.9	증)87.5㎡	2,056.4	3.3	
	공원	8,757.0	감)87.5㎡	8,669.5	14.0	

주1) 측량 결과에 따른 공동주택획지 면적 증가

주2) 기정 서울특별시 강남구고시 제2024-35 「청담삼익아파트 재건축사업 정비계획 및 지구단위계획 (경미한 사항) 변경 및 지형도면 고시(2024.3.14.) 상 공동주택 비율 오기 정정(82.4% → 82.7%)

4. 용도지역·지구 계획(변경없음) : 생략

5. 도시계획시설 결정 조서(변경)

가. 교통시설 : 변경

1) 도로 : 변경

- 도로 총괄표(기정)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	773 (336)	6,549 (1,968.9)	-	-	-	1	132	1,235 (852.6)	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)	-	-	-	-	-	-	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
소로	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

- 도로 총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	3	16,683 (454)	1,993,005.8 (2,056.4)	1	15,910 (118)	1,986,117.8 (87.5)	1	132	1,235 (852.6)	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	16,551 (322)	1,991,770.8 (1,203.8)	1	15,910 (118)	1,986,117.8 (87.5)	-	-	-	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
소로	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

- 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	a	6~12 (6)	집산 도로	641 (204)	청담동 133-3	청담동 130-22	일반 도로	-	학동로 101길
기정	소로	2	a	8	국지 도로	132	청담동 134-26	청담동 134-13	일반 도로	-	-
기정 주1)	중로	1	136	20~15	주간선 도로	15,910 (118)	동작동 국립묘지앞 (삼성동185-3)	암사동 암사광장 (잠실동1)	자동차 전용 도로	국토부고시 제198호 (1971.4.7.)	올림픽 대로

주1) 측량 결과에 따라 올림픽대로 일부 구간 정비구역 내 포함 반영

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

나. 공간시설(변경)

1) 공원 : 변경

- 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	근린공원	청담동 134-13 일원	18,172.0주1) (8,757.0)	감) 87.5㎡	18,084.5 (8,669.5)	서고 제2005-369호 (2005.12.1.)	청수 근린 공원

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

주1) 기정 서울특별시 강남구고시 제2024-35 「청담삼익아파트 재건축사업 정비계획 및 지구단위계획(경미한 사항) 변경 및 지형도면 고시(2024.3.14.)」 상 청수 근린공원 전체 면적 오기 정정(17,402.0㎡ → 18,172.0㎡)

- 공원 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유	비고
①	공원	근린 공원	· 공원 면적 변경 - 18,172.0㎡(8,757.0㎡) ⇒ 18,084.5㎡(8,669.5㎡) (감) 87.5㎡	· 측량 결과 반영에 따른 공원면적 감소 - 정비구역 내 올림픽대로 일부 구간이 청수근린공원과 저촉	청수 근린 공원

6. 공동이용시설 설치계획 : 해당없음

7. 기존 건축물의 정비·개량 계획(변경없음) : 생략

8. 건축시설계획(변경)

결정 구분	구역구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이(m)/ 최고층수
	명칭	면적 (㎡)				기준	정비계획	예정 법적상한	
기정	주택 용지	51,098.0	청담동 134-18 번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	200	254.58	299.27	111.09 /35층
변경	주택 용지	51,098.2	청담동 134-18 번지 일원	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	200	254.58	299.27	111.14주1) /35층
주택의 규모 및 규모별 건설비율				■ 주택공급계획 : 1,261세대 ■ 전체 건립규모(전용면적 기준)					
				구분	세대수(세대)	비율(%)	비고		
				계	1,261	100.0			
				60㎡이하	294	23.3	소형임대주택 144세대 포함		
				60~85㎡이하	479	38.0			
				85㎡초과	488	38.7			
- 건설비용 : 국민주택규모의 주택을 전체세대수의 60% 이상									

결정구분	구역구분		위치	주된용도	건폐율 (%)	용적률(%)			높이(m)/ 최고층수
	명칭	면적 (㎡)				기준	정비계획	예정 법적상한	
심의완화 사항				■ 소형주택건설에 따른 상한용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) ■ 상한용적률 254.58% → 법적상한용적률 299.27%					
건축물의 건축선에 관한 계획				■ 건축한계선 지정					
				구 분		건축선 지정 내용		비 고	
				도로변		경계선에서 3m		도면 참고	

주1) 사업시행인가 변경 사항 반영(최고높이 증가)

9. 용적률 계획(변경없음) : 생략

10. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획(변경)

가. 임대주택 및 소형주택 건설 계획(변경없음)

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 60㎡이하의 소형주택으로 건설하여야 한다.

나. 소형임대주택 공급면적 산출근거(변경)

－ 기정

구분		내용			
정비계획용적률		• 254.58%			
예정법적 상한용적률		• 299.27%			
소형임대주택 의무면적	용적률 증가분	• $299.27\% - 254.58\% = 44.69\%$			
	증가된 용적률의 50%	• $44.69\% \times 0.5 = 22.35\%$			
	의무 연면적	• $51,098.0\text{㎡} \times 22.35\% = 11,420.4\text{㎡}$			
소형임대주택 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적
		49㎡	67,6304㎡	30세대	2,028.912㎡
		59㎡(A)	82,0174㎡	64세대	5,249.114㎡
		59㎡(B)	83,0098㎡	50세대	4,150.490㎡
		∴ 11,428.52㎡ > 11,420.4㎡(의무연면적)			

- 변경

구분		내용			
정비계획용적률		• 254.58%			
예정법적 상한용적률		• 299.27%			
소형임대주택 의무면적	용적률 증가분	• $299.27\% - 254.58\% = 44.69\%$			
	증가된 용적률의 50%	• $44.69\% \times 0.5 = 22.35\%$			
	의무 연면적	• $51,098.2\text{㎡} \times 22.35\% = 11,420.4\text{㎡}$			
소형임대주택 확보계획		전용면적	공급면적	세대수	연면적
		49㎡	67.6252㎡(주1)	30세대	2,028.76㎡
		59㎡(A)	82.0111㎡(주1)	64세대	5,248.71㎡
		59㎡(B)	83.2477㎡(주1)	50세대	4,162.39㎡
		∴ 11,439.86㎡ > 11,420.4㎡(의무연면적)			

주1) 사업시행인가 변경 사항 반영(소형임대주택 공급면적 및 연면적 변경)

다. 임대주택 공급계획(변경없음)

- 임대주택은 분양주택과 차별없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(임대주택)가 동일·동시에 공개추첨방법으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시(공공주택과)가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

11. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토 결과(변경)

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획(변경)

- 기정

구분	계 획 내 용		비 고
도시경관	• 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 • 서울시 경관 기본계획을 반영하여 경관계획 수립		
환경보전	자연환경	• 절·성토의 균형고려, 지형변화 최소화 • 기존구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보	
	생활환경	• 도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	• 계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	
	산사태	• 해당사항 없음	
	화재	• 화재발생을 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

- 변경

구 분	계 획 내 용		비 고
도시경관	- 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 「한강변 관리기본계획」 등 상위 계획에 따름(주1)		
환경보전	자연환경	- 절·성토의 균형고려, 지형변화 최소화 - 기존구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보	
	생활환경	도시가스 등 청정연료 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련	
재난방지	수재해	계획구역의 입지상 한강변에 위치하나 기존 제방시설로 침수 등 수재해에 대한 우려는 없음. 그러나 집중호우시 구역 내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획구역 주변에 적정 우수관망을 설치	
	산사태	해당사항 없음	
	화재	화재발생을 대비하여 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

주1) 「청담아파트지구 지구단위계획」 특별계획구역1 계획지침 반영

나. 환경성 검토 결과(변경없음) : 생략

12. 정비사업 시행계획(변경없음) : 생략

13. 안전 및 범죄예방에 관한 계획(변경없음) : 생략

14. 정비구역 및 주변지역 주택수급에 관한 사항(변경없음) : 생략

III. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정 조서(변경없음) : 생략

2. 도시관리계획에 관한 결정 조서(변경)

가. 용도지역 결정조서(변경없음) : 생략

나. 용도구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음) : 생략

다. 기반시설에 관한 결정 조서(변경)

1) 도로 결정조서(변경)

- 도로 총괄표(기정)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	2	773 (336)	6,549 (1,968.9)	-	-	-	1	132	1,235 (852.6)	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)	-	-	-	-	-	-	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
소로	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

－ 도로 총괄표(변경)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	3	16,683 (4540)	1,993,005.8 (2,056.4)	1	15,910 (118)	1,986,117.8 (87.5)	1	132	1,235 (852.6)	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	2	16,551 (322)	1,991,770.8 (1,203.8)	1	15,910 (118)	1,986,117.8 (87.5)	-	-	-	1	641 (204)	5,653 (1,116.3)
소로	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-	1	132	1,235 (852.6)	-	-	-

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

－ 도로 결정 조서(변경)

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	a	6~12 (6)	집산 도로	641 (204)	청담동 133-3	청담동 130-22	일반 도로	-	학동로 101길
기정	소로	2	a	8	국지 도로	132	청담동 134-26	청담동 134-13	일반 도로	-	-
기정주)	중로	1	136	20~15	주간선 도로	15,910 (118)	동작동 국립묘지앞 (삼성동185-3)	암사동 암사광장 (잠실동1)	자동차 전용 도로	국토부고시 제198호 (1971.4.7.)	올림픽 대로

주1) 측량 결과에 따라 올림픽대로 일부 구간 정비구역 내 포함 반영

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

나. 공간시설(변경)

1) 공원 : 변경

－ 공원 결정조서(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	①	공원	근린공원	청담동 134-13 일원	18,172.0주1) (8,757.0)	감) 87.5㎡	18,084.5 (8,669.5)	서고 제2005-369호 (2005.12.1.)	청수 근린 공원

※ ()안은 정비구역 내 해당하는 사항임

※ 기정 서울특별시 강남구고시 제2024-35 「청담삼익아파트 재건축사업 정비계획 및 지구단위계획(경미한 사항) 변경 및 지형도면 고시(2024.3.14.)」 상 청수근린
공원 전체 면적 오기 정정(17,402.0㎡ ⇒ 18,172.0㎡)

－ 공원 변경 사유서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	변경내용	변경사유	비고
①	공원	근린 공원	· 공원 면적 변경 - 18,172.0㎡(8,757.0㎡) ⇒ 18,084.5㎡(8,669.5㎡) (감) 87.5㎡	· 측량 결과 반영에 따른 공원면적 감소 - 정비구역 내 올림픽대로 일부 구간이 청수근린공원과 저촉	청수 근린 공원

3. 건축계획에 관한 결정 조서(변경)

가. 획지에 관한 결정 조서(변경없음) : 생략

나. 건축물의 용도에 관한 결정조서(변경없음) : 생략

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정 조서(변경없음) : 생략

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정조서(변경없음) : 생략

마. 특별계획구역에 관한 결정 조서(변경)

1) 특별계획구역에 관한 결정조서(변경없음) : 생략

2) 특별계획구역에 대한 지구단위계획 내용(변경)

－ 청담 특별계획구역1(청담삼익아파트)(기정·변경 비교란 참고)

구 분			계획내용		비고
			기정	변경	
위 치			· 서울시 강남구 청담동 134 - 18 일대		변경없음
특별계획구역 면적			· 61,823.9㎡	· 61,824.1㎡	측량결과 반영
용도지역·지구			· 제1·3종일반주거지역 / 역사문화특화경관지구		변경없음
획지계획			· 획지A4(면적 : 51,098.0㎡)	· 획지A4(면적 : 51,098.2㎡)	변경없음
공공기여율			· 한강변 공공시설 제공 (순부담) 비율 : 10% 내외 원칙 · 용도지역 상향(서울시고시 제2005-369호)에 따른 공공기여 10%이상 별도 이행		변경없음
공공시설 등 계획			· 도로 1,968.9㎡ · 근린공원 8,757.0㎡ ※ 학동로101길 (청담삼익 상가소유부지 154.1㎡) 조성시 강남구청과 협의를 통해 조성	· 도로 2,056.4㎡ · 근린공원 8,699.5㎡ ※ 학동로101길 (청담삼익 상가소유부지 154.1㎡) 조성시 강남구청과 협의를 통해 조성	측량결과 반영
용도 계획	불허 용도	A	· 허용용도 이외의 용도		변경없음
	허용 용도	1	· 공동주택 및 부대복리시설 ※ 부대·복리시설은 제1종·제2종근린생활시설 중 소매점·휴게음식점, 제1종근린생활시설 중 주민공동이용시설, 어린이집, 노유자시설, 작은도서관(독서실), 공동작업장, 일자리 지원시설 등에 해당(주택법 제2조 14호에 따름)		변경없음

구 분		계획내용		비고
		기정	변경	
밀도 계획	건폐율	• 50% 이하		변경없음
	용적률	• 기준(허용)용적률 : 200% 이하 • 상한용적률: 300% 이하(공공기여량에 따른 완화범위에 한함) • 예정법적상한용적률: 300% 이하		변경없음
	높이	• 「서울시 도시기본계획」 및 「서울시 도시 및 주거환경정비기본계획」의 기준을 따름		변경없음
건축선 및 대지내 공지	건축선	• 건축한계선 - 학동로 : 6m - 학동로101길변: 3m • 고층부벽면한계선(15층 이상의 건축물의 11층 이상 벽면에 적용) - 학동로변: 건축한계선으로부터 3m	• 건축한계선 - 학동로 : 3m - 학동로101길변: 3m	기결정된 사업시행인가 (정비계획) 사항 반영 지침도 참고
	대지내 공지	• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 보행공간과 일체화된 보행공간 조성	• 전면공지 - 도로에 접한 공지는 도로의 조정공간으로 조성	기결정된 사업시행인가 (정비계획) 사항 반영 지침도 참고
건축물 배치 및 형태	배치 및 형태	• 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.)에 따라 결정된 건축물 배치 및 형태계획 및 사업시행인가 사항에 따름		변경없음
		• 공동주택 - 광역통경축 또는 지구통경축변의 건축선(건축한계선, 고층부벽면한계선 등) 및 배치의 경우 「한강변 관리기본계획」 등 상위계획에 따름. 이 경우 건축선(또는 공원 또는 녹지시설 등 개방형 시설(기부채납)을 설치하는 경우 해당 시설 폭원만큼 이격한것으로 본다. - 건축물 배치 시 「주변과 소통하는 열린 생활공간」 조성을위한 아파트단지 조성기준(2020.01, 서울시)에 따라 배치계획 수립 - 주변 자연경관과 조화되는 스카이라인 연출 및 개방감있는 경관을 연출할 수 있도록 한강변 첫 주동은 중저층(15~20층 이하)으로 배치하고, 주변 여건 및 공공기여 등을 고려하여 해당 범위 내에서 시(市) 도시계획위원회 또는 시(市) 도시건축공동위원회 심의를 통하여 결정		[규제사항] 변경없음
		• 공동주택 - 공원 및 녹지 주변은 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성 - 단지 내부 배치는 한강으로의 시각적 개방감및 인접단지와 통경축과의 연계를 고려한 탐상형태배치를 권장 - 주거지로서의 차분한 분위기와 안정감을 저해하지 않도록 조성하되, 미관적으로 단조롭지 않고 세련되게 연출 - 각종 범죄로부터 안전한 생활환경 조성을 위해 범죄예방환경설계(CPTED) 가이드라인 및 기준 준용하여 계획 - 대지와 도로의 경계부에 담장 등의 설치를 지양하고 커뮤니티시설 및 열린 조정시설 등을 배치 권장하여 생활가로를 조성하여 열린 공간으로 계획		[권장사항] 변경없음

구 분		계획내용		비고
		기정	변경	
		• 부대 및 복리시설 - 「주택법」에 의한 주민공동시설 법적 면적의 1/3 이상은 개방형 커뮤니티시설로 확보		[권장사항] 변경없음
	기타 외관요소	• 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.)에 따라 결정된 기타외관 계획 및 사업시행인가 사항에 따름 • 옥외설비 - 에어컨 실외기가 외벽면에 직접 노출되지 않도록 차폐가능한 별도의 설치공간 계획 • 담장의 설치 - 원칙적으로 금지, 필요시 높이 1m이하의 투시형 목재 또는 식재 등의 마운딩가능 • 광고물 설치제한 - 판루형 간판 설치 금지하고 입체형으로 설치 - 건물 신축 시 간판설치 및 교체를 원활하게 할 수 있는 간판게시틀 등의 입면디자인 도입		변경없음
	교통처리계획	• 차량출입 불허구간 - 간선도로변 및 교차로 각각부일대 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지 안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 차량진출입 불허구간 위치 조정 • 단지내 주차 및 차량동선 - 비상차량을 제외한 단지내 지상주차를 금지 - 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태로 조성 - 단지내 보행동선과 차량동선이교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 • 단지내 보행동선 - 공원 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지내 보행자도로 조성 - 보행자도로는 인접단지의 보행자도로와 연계하여 조성 - 보행축상에조경시설 및 주민휴게시설, 커뮤니티시설 설치		기결정된 사업시행인가 (정비계획) 사항 반영 지침도 참고
	기타에 관한사항	• 본 지구단위계획 결정 고시 전 정비계획이 결정고시 되거나, 개발기본계획에 따라 사업시행인가 된 구역은 해당 고시 된 사항으로 세부개발계획이 수립된 것으로 보며, 세부개발계획 변경 시 본 지침을 따름 - 서울특별시고시 제2022-537호(2022.12.29.) • 정비계획(개발기본계획 포함)이 수립된 단지가 경미한 변경사항(「도시 및 주거환경 정비법」 제15조 및 동법 시행령 제13조에 의한 경미한 사항의 범위에서 변경)으로 정비계획(개발기본계획 포함)을 변경할 경우 본 지침을 적용하지 아니 할 수 있음 • 「서울시 지구단위계획 수립기준 및 매뉴얼(2020.05)」 3-7-2 “특별계획구역 정의”를 고려하여 세부개발계획 수립시 현상설계 등에 의한 창의적 개발안을 적극 권장 • 인구 및 주택수용에 관한 사항 - 임대주택은 분양주택과 외관, 마감 등을 동일하게 계획하고 동별·동내·층별 혼합될 수 있도록 함 - 임대주택은 다양한 규모로 맞춤형 주거유형이 공급될 수 있도록 함 - 인구 및 주택계획의 적정성, 공공임대주택의 규모는 세부개발계획 수립시 구체적인 건축계획을 수립하여 해당 위원회 심의를 통해 결정 • 공동이용시설의 설치계획 및 기존·건축물의 정비, 개량 및 건축시설 계획 등은 세부개발계획 등을 통해 결정		변경없음

— 청담 특별계획구역2(청담삼익상가)(변경없음) : 생략

4. 기타사항에 관한 결정조서(변경없음) : 생략

IV. 관련도면 : 붙임 참조

1. 정비구역 결정도(변경없음) : 생략
2. 용도지역·지구 결정도(변경없음) : 생략
3. 토지이용계획도(기정, 변경)
4. 도시계획시설 결정도(기정, 변경)
5. 정비계획 결정도(기정, 변경)
6. 지구단위계획구역 결정도(변경없음) : 생략
7. 용도지역·지구에 관한 결정도(변경없음) : 생략
8. 도시계획시설에 관한 결정도(기정, 변경)
8. 특별계획구역에 관한 결정도(변경없음) : 생략
9. 획지 및 건축물에 대한 결정도(기정, 변경)

※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 정비계획 및 지구단위계획 변경 도서 : 생략

VI. 열람장소 : 시민 열람편의를 위하여 강남구 재건축사업과(☎02-3423-6073)에 관계서류를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

[토지이용계획도(기정)]



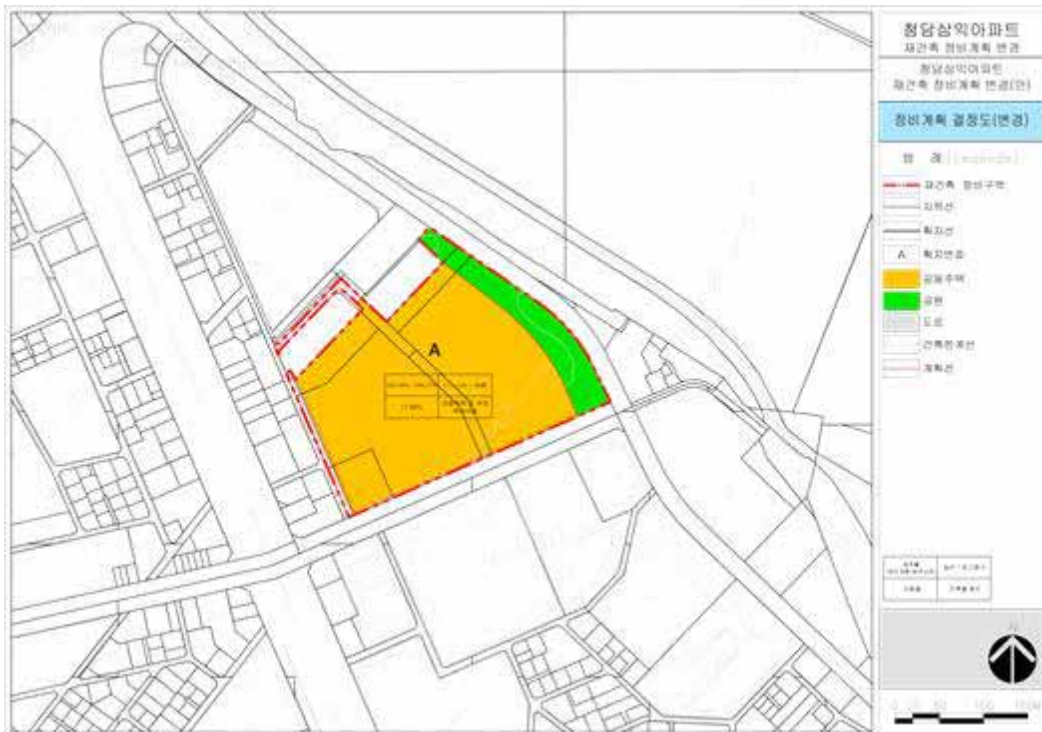
[토지이용계획도(변경)]



[정비계획 결정도(기정)]



[정비계획 결정도(변경)]



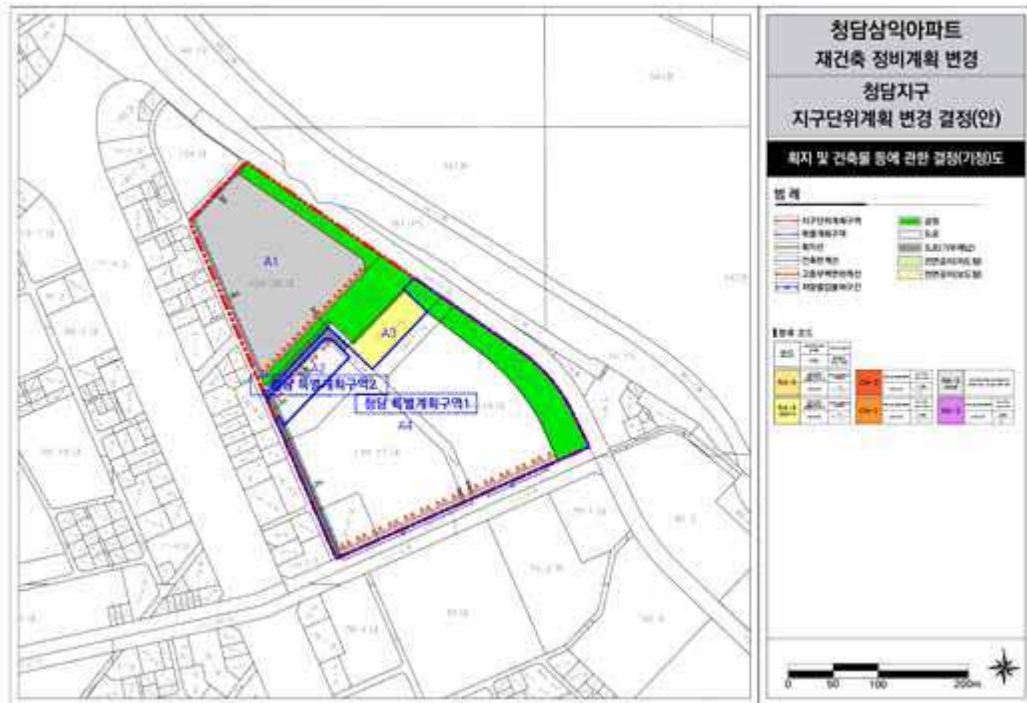
[도시계획시설에 관한 결정도(기정)]



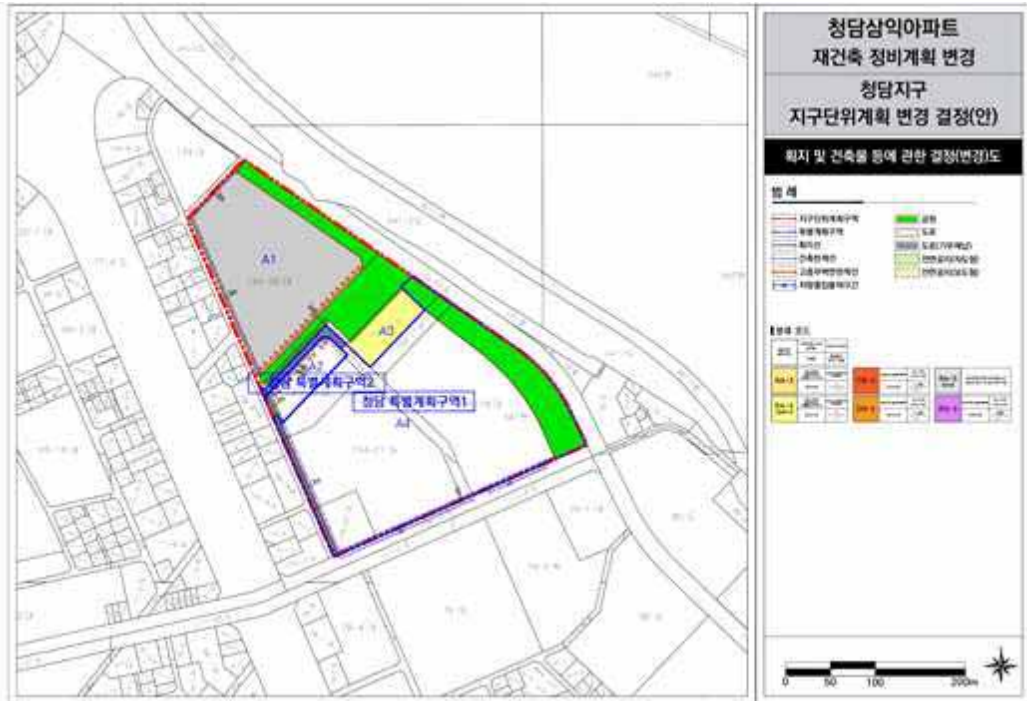
[도시계획시설에 관한 결정도(변경)]



[획지 및 건축물에 관한 결정도(기정)]



[획지 및 건축물에 관한 결정도(변경)]



◆ 서울특별시고시 제2025-481호

화랑대철도공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2020-262호(2020.06.25.)로 최초 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2024-307호(2024.06.27.)로 공원조성계획 결정(변경)된 화랑대철도공원에 대하여 2025년 제3차 서울특별시 도시공원위원회 심의를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 및 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 따라, 다음과 같이 공원조성계획 결정(변경)하고 지형도면 등을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 결정취지

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의 2 규정에 의한 공원조성계획 결정(변경)에 관한 사항으로, 화랑대철도공원 내 오리엔탈기차 도입을 통해 주민이용 편의시설을 확충코자 함

2. 위 치: 서울특별시 노원구 공릉동 29-61 일대

3. 공원면적: 40,293.0m²

4. 공원조성계획(변경) 결정조서 및 도면: 따로 붙임

- ※ 첨부된 도면 등 (그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면으로 측량 또는 그밖의 용도로 사용할 수 없음

마. 열람장소

- 서울특별시 공원조성과(☎2133-2071), 노원구청 정원도시과(☎2116-3969)

화랑대 철도공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 노원구 공릉동 29-61번지 일대)

구	분	변경 전				변경 후				비고			
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물		공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물				
				동수 (동)	비면적 (㎡)				연면적 (㎡)		동수 (동)	비면적 (㎡)	연면적 (㎡)
기반 시설	계	40,293.00	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4	40,293.00	16,931.40	8	2,252.57	5	
	소계	10,927.00	10,927.00				4	11,265.20	11,265.20			5	
	도로	1,844.00	1,844.00					1,897.20	1,897.20				증53.2㎡
	광장	9,083.00	9,083.00				4	9,368.00	9,368.00			5	증285.0㎡
	조경시설	721.00	721.00					721.00	721.00				
	휴양시설	-	-					-	-			-	
	유흥시설	-	-					-	-				
	운동시설	-	-					-	-				
	교양시설	4,453.75	4,453.75	4	1,811.75	2,172.75		4,030.75	4,030.75	3	1,558.5	1,607.91	감423.0㎡
	편의시설	726.45	726.45	2	362.45	456.66		864.45	864.45	4	362.45	456.66	증138.0㎡
	관리시설	50.00	50.00	1	50.00	50.00		50.00	50.00	1	50.00	50.00	
	복지 및 기타	23,414.80						23,361.6					감53.2㎡
	시설율	(16,878.20㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 41.88%					(16,931.40㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 42.02%						
	건폐율 (법정 20%)	(2,224.20㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 5.52%					(2,108.95㎡ / 40,293.0㎡) x 100% = 5.23%						

2. 시설조서

구분	시설명	변경 전						변경 후						비고											
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	구조	시설면적 (㎡)	부지면적 (㎡)		위치	부호									
								바닥면적	연면적																
기반 시설	합 계			40,293.00	16,878.20	7	2,224.20	2,679.41	4			40,293.00	16,931.40	7	2,108.95	2,252.57	5								
				10,927.00	10,927.00				4			11,265.20	11,265.20				5								
		도로		공원내	1,844.00	1,844.00						공원내	1,897.20	1,897.20										증)53.2m2	
		광장	가	"	9,083.00	9,083.00				4	가	"	9,368.00	9,368.00				5						증)285.0m2	
		진입광장-1	가-1	"	(711.00)	(711.00)					가-1	"	(711.00)	(711.00)											
		협계열차	1	"						1	①	"						1							
		플랫폼광장	가-2	"	(4,957.00)	(4,957.00)					가-2	"	(5,242.00)	(5,242.00)										증)285.0m2	
		일본 노면전차	2	"						1	②	"						1							
		문화광장	가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)					가-3	"	(1,573.00)	(1,573.00)											
		체고열차	3	"						1	③	"						1							

구분	본 전									본 후									비 고
	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
	시설명							바닥면적	연면적								바닥면적	연면적	
	진입광장-2	가-4	"	(935.00)	(935.00)						가-4	"	(935.00)	(935.00)					
	진입광장-3	가-5	"	(81.00)	(81.00)						가-5	"	(81.00)	(81.00)					
	진입광장-4	가-6	"	(826.00)	(826.00)						가-6	"	(826.00)	(826.00)					
	홍실열차	4	"							1	④	"							1
조경 시설	미카열차										⑥	"							1 증기
	소계			721.00	721.00								721.00	721.00					
	자연형계류	바	공원내	721.00	721.00						바	공원내	721.00	721.00					

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	건축물(㎡)		공작물 (기)	
							바닥면적	연면적							바닥면적	연면적		
교양 시설	소계			4,453.75	4,453.75	4	1,811.75	2,172.75				4,030.75	4,030.75	3	1,558.5	1,607.91		
	철도미니어처전시장	나	공원내	2,350.00	2,350.00	1	660.00	1,021.00		나	공원내	2,350.00	2,350.00	1	829.75	879.16		
	목공체험장	다	공원내	1,523.00	1,523.00	1	571.00	571.00		다	공원내	1,523.00	1,523.00	1	571.00	571.00		
	화랑대역사관	라	공원내	157.75	157.75	1	157.75	157.75		라	공원내	157.75	157.75	1	157.75	157.75		
	철도와시간박물관	마	공원내	423.00	423.00	1	423.00	423.00										폐지 감)423.0m2
편익 시설	소계			726.45	726.45	2	362.45	456.66				864.45	864.45	4	500.45	594.66		증)138.0m2
	휴게음식점	사	공원내	294.45	294.45	1	294.45	388.66		사	공원내	294.45	294.45	1	294.45	388.66		
	푸드트럭	아	공원내	10.00	10.00					아		10.00	10.00					

구분	시설명	변경 전								변경 후								비고	
		부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적	연면적	공작물 (기)	부호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡) 바닥면적		연면적
	화장실	자	공원내	68.00	68.00		1	68.00	68.00		자	공원내	68.00	68.00		1	68.00	68.00	
	주차장	차	공원내	354.00	354.00				354.00		차	공원내	354.00	354.00					
	오리엔탈기차										㉔	공원내	138.0	138.0	철로 구조	2	138.0	138.0	신설
	소계			50.00	50.00		1	50.00	50.00				50.00	50.00		1	50.00	50.00	
관리 시설	창고	차	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00		타	공원내	50.00	50.00		1	50.00	50.00	
	소계			23,414.80	-								23,361.60	-					
녹지 및 기타	녹지			23,414.80	-								23,361.60	-					감)53.2㎡2

3. 도로조서

- 공원계획도로

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고	
기정	합 계					837	1,844.0					
변경	합 계					837	1,897.2					
기정	1	소로	소계			84	382					
변경			소계			84	382					
기정	2		3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장		
변경			3	1	5	46	230	진입로	부지경계	철도미니어처전시장		
기정	3		3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3		
변경			3	2	4	38	152	연결로	광장가-2	광장가-3		
기정			계			753	1,462					
변경			계			753	1,462					
기정	4		산책로		1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
변경					1	1.5	302	453	산책로	광장가-1	철도미니어처전시장	
기정	5			2	1.5	18	27	■	부지경계	산책로1		
변경				2	1.5	18	27	■	부지경계	산책로1		
기정	6			3	1.5	22	33	■	부지경계	산책로1		
변경				3	1.5	22	33	■	부지경계	산책로1		
기정	7			4	1.5	22	33	■	부지경계	산책로1		
변경				4	1.5	22	33	■	부지경계	산책로1		
기정	8			5	2.5	170	425	■	광장가-5	광장가-3		
변경				5	2.5	170	425	■	광장가-5	광장가-3		
기정	9			6	1.5	6	9	■	광장가-1	산책로5		
변경				6	1.5	6	9	■	광장가-1	산책로5		
기정	10			7	1.5	6	9	■	광장가-1	산책로5		
변경				7	1.5	6	9	■	광장가-1	산책로5		
기정	11				8	2.5	8	20	■	광장가-1	산책로5	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점	비 고
변경				8	2.5	8	20	■	광장가-1	산책로5	
기정	12			9	1.5	8	12	■	광장가-1	산책로5	
변경				9	1.5	8	12	■	광장가-1	산책로5	
기정	13			10	1.5	8	12	■	광장가-1	산책로5	
변경				10	1.5	8	12	■	광장가-1	산책로5	
기정	14			11	1.5	6	9	■	광장가-1	산책로5	
변경				11	1.5	6	9	■	광장가-1	산책로5	
기정	15			12	1.5	30	45	■	산책로5	광장가-3	
변경				12	1.5	30	45	■	산책로5	광장가-3	
기정	16			13	1.5	16	24	■	광장가-4	광장가-3	
변경				13	1.5	16	24	■	광장가-4	광장가-3	
기정	17			14	1.5	34	51	■	소로3-2	산책로13	
변경				14	1.5	34	51	■	소로3-2	산책로13	
기정	18			15	1.0	4	4	■	주차장	산책로14	
변경				15	1.0	4	4	■	주차장	산책로14	
기정	19			16	1.0	10	10	■	주차장	부지경계	
변경				16	1.0	10	10	■	주차장	부지경계	
기정	20			17	2	10	20	■	광장가-2	산책로1	
변경				17	2	10	20	■	광장가-2	산책로1	
기정	21			18	2	13	26	■	광장가-2	산책로1	
변경				18	2	13	26	■	광장가-2	산책로1	
기정	22			19	1.5	192	288	■	광장가-2	산책로21	
변경				19	1.5	192	288	■	광장가-2	산책로21	
기정	23			20	3	100	300	■	부지경계	산책로21	
변경				20	3	100	300	■	부지경계	산책로21	

구분	연번	등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	기 능	기 점	종 점	비 고
기정	24			21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	
변경				21	1.5	70	105	"	부지경계	플랫폼광장	
변경	25			22	2.0	27	53	"	산책로18	오리엔탈기차	신설

조성계획도(坪景圖)

남양주지방법원

配 药

年份	项目	单位	1979	1980	1981
1982年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1983年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1984年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1985年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1986年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1987年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1988年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1989年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1990年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1991年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1992年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1993年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1994年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1995年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1996年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1997年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	
	二、	元	402	416,000	
	三、	元	402	416,000	
1998年	全年	元	402	416,000	
	一、	元	402	416,000	

[illegible]

저성장세에 대한 대응책

한글교과서 100년

●

[illegible][illegible]

◆ 서울특별시고시 제2025-482호

하천점용허가 고시(청계천)

「하천법」 제33조에 따라 다음과 같이 하천점용허가 하였기에 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 하천의 명칭 : 청계천
2. 점용자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 서울특별시 성동구청 공원녹지과
 - 주 소 : 서울특별시 성동구 고산자로 270, 성동구청
3. 점용의 목적
 - 목 적 : 휴게시설 설치로 이용 주민의 편의제공
4. 점용지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 성동구 사근동 235-1 일대(용답역 2번출구 인근 잔디광장)
 - 면 적 : A=250.0㎡(이동형 휴게시설 3개소 설치)
5. 점용기간 : 2025. 8. 8. ~ 2028. 8. 7.(3년)
6. 최초허가 연월일 : 2025. 8. 18.

◆ 서울특별시고시 제2025-484호

서울특별시 소관 재난관리책임기관 지정(변경) 고시

「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제5호나목 및 같은법 시행령 제3조제2항에 따라 서울특별시 고시 제2025-314(‘25. 6. 19.)호로 지정 고시된 “서울특별시 소관 재난관리책임기관” 관련, 같은법 시행령 제3조제1항제6호에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 지정현황 : 총 16개 기관(별표 재난관리책임기관 목록 참고)
 - (당 초) 총 15개 기관 → (변 경) 총 16개 기관 ※ (주)한강버스 추가
2. 기타사항
 - 자세한 사항은 서울특별시 재난안전정책과(☎02-2133-8024)로 문의하시기 바랍니다.

■ 서울특별시 소관 재난관리책임기관 지정 고시 [별표]

재난관리책임기관 목록

연번	기관명	사업자등록번호	소재지	비상연락망(사무실)	지정일자
1	서울교통공사	698-87-00598	서울특별시 성동구 천호대로 346(용답동)	02-6311-9450	2025. 6. 19.
2	서울시설공단	206-82-04293	서울특별시 성동구 창계천로 540(마장동)	02-2290-6049	2025. 6. 19.
3	서울물재생시설공단	752-82-00349	서울특별시 강남구 개포로 625	02-3410-9762	2025. 6. 19.
4	서울주택도시공사	218-82-00136	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	02-3410-7112	2025. 6. 19.
5	서울농수산식품공사	215-82-00627	서울특별시 송파구 양재대로 932 (가락동)	02-3434-0624	2025. 6. 19.
6	서울에너지공사	289-88-00504	서울특별시 양천구 목동서로 20	02-2640-5351~4	2025. 6. 19.
7	서울시메트로9호선주식회사	220-87-01375	서울특별시 강서구 개화동 88길 38(개화동)	02-2656-0500~6	2025. 6. 19.
8	남서울경전철주식회사	138-81-63901	서울특별시 동작구 여의대방로20길 73	02-890-2221	2025. 6. 19.
9	서해철도주식회사	732-81-00969	경기도 안산시 단원구 동산로 185	031-5183-2647	2025. 6. 19.
10	우이신설경전철주식회사	834-87-00457	서울특별시 강북구 삼양로 181길 17	02-3499-5559~60 02-3499-5541	2025. 6. 19.
11	우면산인프라웨이(주)	229-81-33606	서울특별시 서초구 우면산로 369	02-526-8123	2025. 6. 19.
12	용마터널(주)	220-86-75303	경기도 구리시 아차산로 226 (아현동)	031-556-5077	2025. 6. 19.
13	서울터널(주)	101-86-68006	서울특별시 양천구 국회대로 248-1	070-8031-3695	2025. 6. 19.

14	강남순환도로(주)	114-86-20366	서울특별시 금천구 시흥대로12길 40(시흥동)	070-4435-0622	2025. 6. 19.
15	서서울도시고속도로(주)	101-86-89700	서울특별시 금천구 가산디지털2로 5(가산동)	02-786-9108	2025. 6. 19.
16	㈜한강버스	534-87-03457	서울특별시 송파구 올림픽로8길 21, 4층 (잠실동, 성지빌딩)	02-2203-3450	2025. 9. 4.

◆ 서울특별시고시 제2025-487호

보행자우선도로 지정 고시

「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제17조의2 제3항 규정에 따라 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위해 보행자우선도로를 지정하고자 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 지정대상 : 보행자우선도로 3개소

연번	자치구	도로명	폭원(m)	연장(m)
1	송파구	양재대로72길	4~6	330
2	송파구	위례성대로20길	7~8	160
3	성북구	성북로2길	8	300

2. 위치도(축척 없음) : 따로 붙임

3. 기타 자세한 사항은 서울특별시 보행자전거과(☎02-2133-2441)로 문의하여 주시기 바랍니다.

붙임 : 보행자우선도로 위치도

□ 보행자우선도로 위치도

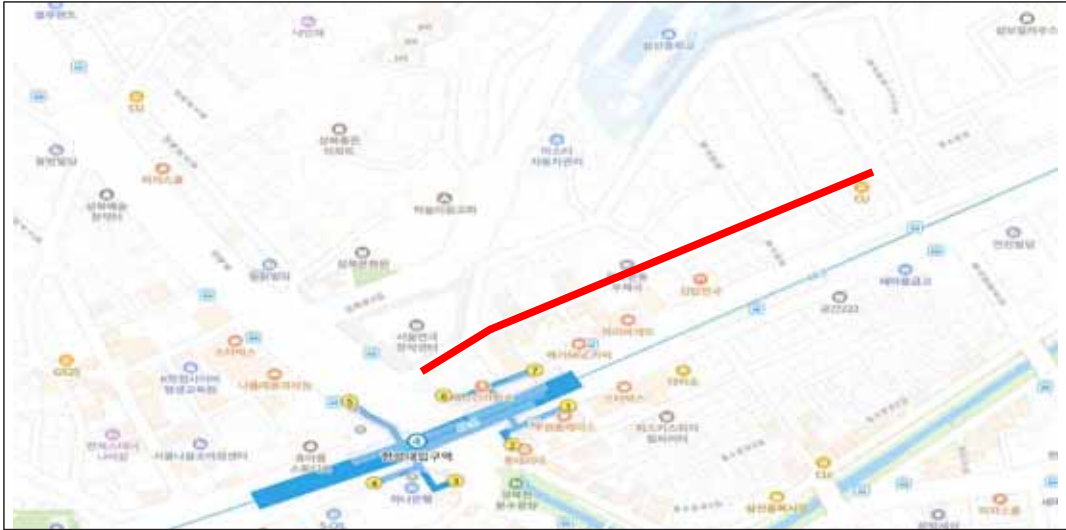
1) 양재대로72길



2) 위례성대로20길



3) 성북로2길



◆ 서울특별시고시 제2025-488호
천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발사업 정비계획 결정 및 정비구역 지정, 지구단위계획(구역) 결정 및 지형도면 고시

서울특별시 강동구 천호동 214-19번지 일원(이하 ‘천호3-1구역’) 주택정비형 재개발사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법(이하 ‘도시정비법’)」 제16조에 따라 2025년 제3차 서울특별시 도시계획위원회 수권분과위원회(2025.04.28.) 심의(수정가결)를 거쳐 정비계획 결정 및 정비구역으로 지정하고, 도시정비법 제17조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제50조에 따라 지구단위계획구역 및 지구단위계획으로 결정·고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정
1. 정비구역 지정 조서

구 분	정비사업 명 칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
신설	천호3-1구역 (천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발구역)	강동구 천호동 214-19번지 일대	-	증) 26,630.42	26,630.42	-

■ 구역 지정 사유서

구 분	위 치	내 용	사 유	비 고
신설	강동구 천호동 214-19번지 일대	정비구역 지정	• 정비계획 수립 및 구역 지정을 통한 토지 이용 효율의 극대화 및 주거환경 개선	-

2. 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		-	증) 26,630.42	26,630.42	100.0	
정비기반 시설 등	소 계	-	증) 1,985.67	1,985.67	7.5	

구 분	명 칭	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
	도 로	-	증) 1,625.28	1,625.28	6.1	
	공공공지	-	증) 360.39	360.39	1.4	
획 지		-	증) 24,048.65	24,048.65	90.3	공동주택 및 부대복리시설
종교부지		-	증) 596.10	596.10	2.2	종교시설

3. 용도지역·지구 결정사항

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
계	26,630.42	-	26,630.42	100.0%	
제2종일반주거지역(7층이하)	26,630.42	감) 24,048.65	2,581.77	9.7%	
제2종일반주거지역	-	증) 24,048.65	24,048.65	90.3%	

■ 용도지역 변경 사유서

구 분	구역명	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
공동주택	천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발구역	제2종일반 주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	24,048.65	주변지역 여건변화 및 개발가능성에 따른 토지의 효율적 활용을 통한 주택공급 확충을 위하여 용도지역 변경

나. 용도지구 결정 조서 : 해당없음

4. 토지등소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 추정 비례율 : 110.66%

$$\text{비례율} = [\text{총수입}(528,869,268\text{천원}) - \text{총지출}(265,892,180\text{천원})] / \text{종전자산추정액}(237,642,700\text{천원}) \times 100\%$$

1) 수입

항 목			금액(천원)	비 고
분양주택	조합원	310호	279,769,437	
	일 반	210호	171,994,299	
임대주택	재개발의무임대	78호	29,860,715	
	국민주택규모임대	27호	4,044,817	
	임대주택기부채납	9호	-	
기타시설	근생	조합원	20,400,000	
		일 반	24,000,000	
매출부가세			-1,200,000	
합 계			528,869,268	

2) 지출

항 목	금액(천원)	비 고
공사비	194,880,625	
보상비	20,999,424	
관리비	1,894,850	
설계비	3,801,567	
감리비	4,655,676	
부대경비	25,253,331	
예비비	14,406,707	
합 계	265,892,180	

3) 종전자산 추정액 : 237,642,700천원

(국공유지 추정액과 현금청산 5%가 제외된 금액임)

나. 공사비 및 분양가 변동표

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%(기준)	5%	10%
변동률		평균단위단가 (천원/3.3㎡)	6,750	7,125	7,500	7,875	8,250
분양가 (84형)	10%	41,800	137.84%	133.76%	129.68%	125.59%	121.51%

비례율 변화표		변동률	공사비				
			-10%	-5%	0%(기준)	5%	10%
일반 분양가 기준)	5%	39,900	128.33%	124.25%	120.17%	116.08%	112.00%
	0%(기준)	38,000	118.82%	114.74%	110.66%	106.58%	102.50%
	-5%	36,100	109.32%	105.24%	101.16%	97.08%	92.99%
	-10%	34,200	99.81%	95.73%	91.65%	87.57%	83.49%

5. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	3류	-	6	국지 도로	130	천호동 280-12	천호동 395-1	일반 도로	-	서고 제1990-354호 (90.10.24)	확 폭
변 경	중 로	3류	-	12	국지 도로	130	천호동 280-12	천호동 395-1	일반 도로	-		
기 정	소 로	2류	3	8	국지 도로	367 (67)	천호동 359-8	천호동 56-13	일반 도로	-	서고 제1969-3호 (69.1.18)	일부구간확폭, 시·종점 기재오류 정정
변 경	소 로	2류	3	8~20	국지 도로	367 (67)	천호동 213-2	천호동 56-13	일반 도로	-		

※ 연장 내 ()는 천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발 정비구역 내 수치임

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3	중로 3	• 도로 폭원 변경 -폭원 : 6m→12m	• 원활한 차량통행과 보행공간 확보를 위한 도로확폭
소로 2	소로 2	• 도로 신설 -폭원 : 8m→8~20m	• 원활한 차량통행과 보행공간 확보를 위한 도로확폭

나. 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도 면 번 호	시설명	위 치	면 적			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
신 설	-	주차장	천호동 214-19번지 일대	-	증) 2,692.0	2,692.0	-	-

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

구 분	도 면 번 호	시설명	위 치	구 분	면 적			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신 설	-	주차장	천호동 214-19번지 일대	연면적	-	증) 2,692.0	2,692.0	-	-
				층	-	지하1층	지하1층		

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	- 주차장 : 지하1층 - 연면적 : 2,692.0㎡	공동주택과 복합화 된 공영주차장 확보를 통한 인근 전통시장 등 주차수요 확충 및 토지이용 효율화 증대

다. 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도 면 번 호	시설명	위 치	면 적			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
신 설	-	공공공지	천호동 214-19번지 일대	-	증) 360.39	360.39	-	-

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공공지	면적 : 360.39㎡	전통시장과 근린생활시설 상권의 연속성 확보 및 주민들의 쾌적한 휴식공간을 제공하기 위한 쉼터 조성

6. 공동이용시설 설치계획

구 분	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경후	
합 계		-	-	증)43,278.53	43,278.53	-
주민공동시설	소 계	-	-	증) 3,450.0	3,450.0	-
	경로당	-	-	증) 330.0	330.0	-
	어린이집	-	-	증) 660.0	660.0	-
	주민공동시설	-	-	증) 470.0	470.0	-
	어린이놀이터	-	-	증) 600.0	600.0	-
	주민운동시설	-	-	증) 900.0	900.0	-
	작은도서관	-	-	증) 160.0	160.0	-
	다함께돌봄센터	-	-	증) 330.0	330.0	-
	부대시설	소 계	-	-	증) 508.8	508.8
	관리사무실	-	-	증) 58.8	58.8	-
	기계전기실	-	-	증) 450.0	450.0	-

※ 향후 통합심의(건축위원회심의) 및 사업시행계획인가 시 변경될 수 있으며, 「주택건설기준 등에 관한 규정」 및 「서울특별시 주택 조례」 규정에 적합하게 설치하고 「건축법」 등 관련법령 기준 적용

※ 재가노인복지시설은 향후 민간위탁운영 또는 강동구청과의 협의를 통해 공공에 위탁

7. 건축물의 정비·개량 계획

가. 기존 건축물의 정비·개량 계획

결정 구분	구역 구분		가구 또는 획지 구분		위 치	정비개량계획(동)				
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주
신설	천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발구역	26,630.42	획지	24,644.75	천호동 214-19번지 일대	89	-	-	89	-

8. 건축물에 관한 계획

가. 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위치	주용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 (최고 층수)	비고																																																							
	명칭	면적 (㎡)	명칭	면적 (㎡)				상한	법정 상한 초과																																																									
신설	천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발구역	26,630.42	획지1	24,048.65	천호동 214-19번지 일대	공동주택 및 부대복리시설	60% 이하	225.09	240.00	71m (23층)	-																																																							
			획지2	596.10	천호동 393-1 번지 일대	종교시설	관련법규에 의함				-																																																							
주택의 규모 및 규모별 건설비용 •주택공급계획 : 634세대 <table><tr><th rowspan="2">구분</th><th colspan="2">세대수</th><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">건립규모</th><th colspan="3">임대주택</th></tr><tr><th>세대수(세대)</th><th>비율(%)</th><th>소계</th><th>40㎡이하</th><th>40㎡ 초과</th></tr><tr><td>계</td><td>634</td><td>100.00</td><td>초과용적률 전 세대수</td><td>580</td><td>87</td><td>30</td><td>57</td></tr><tr><td>60㎡이하</td><td>433</td><td>68.30</td><td>구성비 (%)</td><td>100.00</td><td>15.00</td><td>5.17</td><td>9.83</td></tr><tr><td>60-85㎡이하</td><td>201</td><td>31.70</td><td>임대주택 구성비(%)</td><td>-</td><td>100.00</td><td>34.48</td><td>65.52</td></tr><tr><td>85㎡초과</td><td>-</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ※ 도시정비법 제76조에 따라 구역 내 SH소유 기존 매입임대주택(10세대)은 SH에 공급하여 미리내집 등으로 활용될 수 있도록 하 되, 구체적인 분양세대수 및 평형에 대해서는 사업시행자와 협의하여 결정 • 85㎡이하 규모의 주택 비율 [기준 : 전체 세대수의 80%이상] ▶ 계획 100.0% • 임대주택 건설 비율 [기준 : 전체 세대수의 15%이상 또는 연면적의 10%]▶계획 연면적의 10.13% • 전용면적 40㎡이하 비율 [기준 : 임대30%이상 또는 전체5%이상]▶계획 34.48%, 5.17% ※초과용적률에 따라 공급되는 주택(54세대) 제외 • 국민주택규모(85㎡이하) 임대주택 건설 규모 [기준 : 초과용적률의 50%이상]▶계획 7.455% <table><tr><th>상한용적률</th><th>법적 상한용적률</th><th>초과용적률</th><th>초과용적률의 50%</th><th>임대주택공급계획 (의무공급면적)</th></tr><tr><td>225.09%</td><td>240.0%</td><td>14.91%</td><td>7.455%</td><td>2,592.34㎡ (1,792.82㎡)</td></tr></table>												구분	세대수		구분	건립규모	임대주택			세대수(세대)	비율(%)	소계	40㎡이하	40㎡ 초과	계	634	100.00	초과용적률 전 세대수	580	87	30	57	60㎡이하	433	68.30	구성비 (%)	100.00	15.00	5.17	9.83	60-85㎡이하	201	31.70	임대주택 구성비(%)	-	100.00	34.48	65.52	85㎡초과	-	-						상한용적률	법적 상한용적률	초과용적률	초과용적률의 50%	임대주택공급계획 (의무공급면적)	225.09%	240.0%	14.91%	7.455%	2,592.34㎡ (1,792.82㎡)
구분	세대수		구분	건립규모	임대주택																																																													
	세대수(세대)	비율(%)			소계	40㎡이하	40㎡ 초과																																																											
계	634	100.00	초과용적률 전 세대수	580	87	30	57																																																											
60㎡이하	433	68.30	구성비 (%)	100.00	15.00	5.17	9.83																																																											
60-85㎡이하	201	31.70	임대주택 구성비(%)	-	100.00	34.48	65.52																																																											
85㎡초과	-	-																																																																
상한용적률	법적 상한용적률	초과용적률	초과용적률의 50%	임대주택공급계획 (의무공급면적)																																																														
225.09%	240.0%	14.91%	7.455%	2,592.34㎡ (1,792.82㎡)																																																														
심의완화사항 • 허용용적률 인센티브(+30.8% 완화) - 공공보행통로(5%)+열린단지(5%)+방재안전(5%)+돌봄시설(5%) : 20% - 사업성보정계수 적용 = 1.54 - 허용용적률 인센티브 = 20% × 1.54 = 30.8% • 용적률 완화 및 국민주택규모 임대주택 건설 (「도시 및 주거환경 정비법」 제54조 적용) <table><tr><th>구분</th><th>법정상한 용적률</th><th>상한용적률 (정비계획)</th><th>초과용적률</th><th>초과용적률의 50%적용</th><th>국민주택규모 임대주택 공급</th></tr><tr><td>제2종일반</td><td>240.00%</td><td>225.09%</td><td>14.91%</td><td>7.455%</td><td>27세대</td></tr></table>												구분	법정상한 용적률	상한용적률 (정비계획)	초과용적률	초과용적률의 50%적용	국민주택규모 임대주택 공급	제2종일반	240.00%	225.09%	14.91%	7.455%	27세대																																											
구분	법정상한 용적률	상한용적률 (정비계획)	초과용적률	초과용적률의 50%적용	국민주택규모 임대주택 공급																																																													
제2종일반	240.00%	225.09%	14.91%	7.455%	27세대																																																													
건축물의 건축선에 관한 계획 획지1 • 대지경계로부터 3m 이상 / 공공보행통로변 3m 이상 획지2 • 구간천로로, 구간면로36길로부터 3m 이상																																																																		
기타사항에 관한 계획 • 공공보행통로 1개소																																																																		

나. 용적률 계획

구 분		산정내용					
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지	신설 정비기반시설(㎡)			새로 설치하는 기반시설 내 국공유지	대지 내 용도 폐지되는 기존 기반시설 국공유지 (㎡)
			정비기반시설 (기부채납면적) (㎡)	기부채납시설 (공영주차장, 임대주택) (㎡)			
				대지지분	환산부지면적		
	26,630.42	24,048.65	1,985.67	1,100.90	540.24	413.71	2,652.69
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 공공시설 부지제공 면적(토지 및 건축물) = 신설 기반시설 + 건축물기부채납 대지지분 및 환산부지면적 - 신설 기반시설 내 국·공유지 - 대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국·공유지 = 1,985.67㎡ + 1,100.90㎡ + 540.24㎡ - 413.71㎡ - 2,652.69㎡ = 560.40㎡						
기준 용적률	• 기준용적률 : 190% - 정비기본계획상 기준용적률 190%						
허용 용적률	• 허용용적률 인센티브(30.8% 완화) - 공공보행통로(5%) + 열린단지(5%) + 방재안전(5%) + 돌봄시설(5%) : +20% - 사업성보정계수 적용 = 1.54 - 허용용적률 인센티브 = 20%×1.54=30.8%						
상한 용적률	• 상한용적률=허용용적률(완화)+{허용용적률x1.3x가중치xα(토지)+허용용적률x(0.7~1.0)xα(건축물)} = 220.8%+{(210%x1.3x1.0x0.00088)+(210%x0.7x0.01417)+(210%x1.0x0.00937)} = 225.09% ∴ 정비계획용적률 225.09% 적용 · α(토지) = 공공시설부지 제공면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 = (1,985.67+1,100.90-413.71-2,652.69) / (24,048.65-1,100.90) = 0.00088 · α(건축물) = 건축물 환산부지면적 / 공공시설부지 제공 후 대지면적 주차장 = 325.22 / (24,048.65-1,100.90) = 0.01417 임대주택 = 215.02 / (24,048.65-1,100.90) = 0.00937						
법적상한 용적률	• 「도시 및 주거환경 정비법」 제54조 적용 - 법적상한 용적률(240.0%) / 상한용적률(225.09%) / 초과용적률 (14.91%) / 초과용적률의 50% 적용(7.455%) / 국민주택규모 임대주택 공급(27세대)						

다. 허용용적률 계획

구 분	인센티브(용적률)	적용 여부	허용용적률
공공보행통로 (보차혼용통로)	▶ 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성 (지역권* 설정) - 기준 : 기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times \alpha$ ※ $\alpha = 1$ 이하 * 지역권 : 통행 등 일정목적으로 타인토지를 자기토지 편익에 이용하는 권리 (등기로 설정)	10%p 이내	적용 10%p
열린단지	▶ 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형상가 등 열린 단지 조성 (지형도면 고시) - 기준 : 개방공간, 열린 단지 조성기준 준수(위원회에서 인정하는 경우) * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p	적용 5%p
공개공지	▶ 지역주민 이용이 편리한 장소에 공원·광장 형태 등으로 설치 - 기준 : 기준용적률 $\times$ [조성면적(의무면적제외)/대지면적] $\times \alpha$ ※ $\alpha = 1$ 이하 ※ 「서울특별시 건축조례」제26조에 따른 설치기준 준수 시 / 실내형 공개공지 포함	5%p 이내	-
돌봄시설	▶ 지역에 필요한 놀이·돌봄시설* 설치 및 제공 (무상임대) - 기준 : 놀이·돌봄시설을 전체 주민공동시설(의무면적)의 1/5 이상 설치 * 국공립어린이집, 서울형키즈카페, 우리동네키움센터, 공동육아나눔터, 실내어린이놀이터 등	5%p	적용 5%p
방재안전	▶ 화재·소방·피난 안전 등 공동주택 안전성능 개선 - 기준 : 시설 성능을 의무기준 보다 초과 설치·개선하는 경우 관련 위원회 심의·자문을 통해 적용	5%p	적용 5%p
기반시설 등 정비	▶ 사업구역 주변 환경 정비 (도로, 공원, 통학로 등 주택단지와 직접 관련된 시설) - 기준 : 기준용적률 $\times$ (환산부지면적*/대지면적) $\times \alpha$ ※ $\alpha = 1$ 이하 * 정비비용/사업지 대지가액(「공공시설등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준」 준용)	5%p 이내	-
지역특화 인센티브	▶ 감성디자인 등 정책사업, 지역 맞춤형 항목 신설 가능 - 기준 : 지역여건에 맞는 항목 및 산정방식 신설 (위원회에서 인정하는 경우)	10%p 이내 (합산)	-
인센티브 적용 계		20%	최대 20%이내

① 기준용적률	항목	내용	② 인센티브	적용여부	③허용용적률 (①+②)
190%	공공 보행통로	기준용적률 $\times$ (조성면적/대지면적) $\times a$ $= 190\% \times (975.0\text{m}^2/24,048.6\text{m}^2) \times 1 = 7.7\% > 5\%$	10%이내	5%적용	220.8% (190%+30.8%)
	열린단지	(개방공간 열린단지 조성 준수)	5%	5%적용	
	공개공지	-	-	-	
	돌봄시설	$190\% \times (990.0\text{m}^2/3,450.0\text{m}^2) \times 0.1 = 5.45\% > 5\%$	5%	5%적용	
	방재안전	화재·소방·피난안전 등 공동주택 안전성능 개선	5%	5%적용	
	지역기반 시설정비	-	-	-	
	지역특화	-	-	-	
인센티브적용 계		최대 20%이내 $\times 1.54$ (사업성보정계수)	30.8% (20% $\times 1.54$)		-

라. 임대주택, 공공지원민간임대 및 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함. 다만, 지역여건 등을 고려하여 사업을 추진하기 어렵다고 인정된 경우 도시계획위원회 심의를 거쳐 40%까지 완화할 수 있음

1) 재개발 의무 임대주택 건설계획

구 분	내 용
계획기준	• 임대주택 건설 : 주택 전체 세대수(법정상한 증가분 제외)의 15% 또는 연면적의 10% • 전체 임대주택 세대수(법정상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 : 전용면적 40㎡이하
산출근거	• 전체세대수(법정상한 증가분 제외) : 580세대 = 634세대 - 54세대(법정상한 증가분) • 재개발임대주택 건설계획 : 78세대(연면적 5,321.52㎡) - 상한용적률에 해당하는 계획연면적(법정상한 증가분 제외)의 10%이상 $: (57,712.52\text{m}^2 - 5,184.68\text{m}^2) \times 10\% = 5,252.78\text{m}^2$ $\therefore 5,321.52\text{m}^2$ 계획 > 5,252.78㎡ • 전용면적 40㎡이하 임대주택 세대수 : 전체 임대주택 세대수(법정상한 증가분 제외)의 30% 이상 또는 주택 전체 세대수의 5% 이상 - 전체 임대주택 세대수(법정상한 증가분 제외)의 30% 이상 $: 87 \times 30\% = 26.1\text{세대}$ $\therefore 30\text{세대}$ 계획 > 26.1세대

건립규모	전용면적	공급면적	세대수	연면적	
의무임대주택 확보계획	39.80㎡	58.30㎡	30	1,749.00	소셜믹스
	49.80㎡	69.80㎡	30	2,094.00	
	59.90㎡	82.14㎡	18	1,478.52	
	합계		78	5,321.52	기준 이상 충족

※ 산정기준 : 재개발사업의 임대주택 및 주택규모별 건설비용(서울특별시고시 제2022-493호(2022.12.12.))

2) 기부채납 임대주택 건설계획

건립위치	면적	동수	세대수 (세대)	세대규모 (전용면적)	비고
획지1	24,048.65	-	6	59.90	826.44㎡ (공급면적)
			3	84.80	
합계			9	613.8	

3) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

구 분		내 용
계획기준		- 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획 으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도
법적상한초과용적률		• 240.00%
상한용적률 (정비계획용적률)		• 225.09%
국민주택 규모 주택 의무면적	용적률 증가분	• $240.00\% - 225.09\% = 14.91\%$
	증가된 용적률의 50%	• $14.91\% \times 50\% = 7.455\%$ • $24,048.65\text{㎡} \times 7.455\% = 1,792.82\text{㎡}$
	의무 연면적	• 1,792.82㎡ 이상

	전용면적	공급면적	세대수	연면적	비 고
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)	59.90㎡	82.14㎡	8	657.12	소셜믹스
	74.80㎡	97.54㎡	13	1,268.02	
	84.80㎡	111.20㎡	6	667.20	
	합 계		27	2,592.34	≥ 1,792.82㎡

※ 산정기준 : 「도시 및 주거환경정비법」 제101조의5(공공재개발사업에서의 용적률 완화 및 주택 건설비용 등)

9. 환경보전, 재난방지에 관한 계획 및 환경성 검토결과

가. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계획내용	비 고
환경보전	- 조경공간을 최대한 확보하여 자연친화적인 단지계획을 수립하였음 - 주차장 지하배치를 통한 지상부의 보행자도로와 녹지공간을 함께 배치하여 주변지역과 보행연계 및 확장을 통하여 조화된 보행 및 녹지공간을 확보 - 환경성 검토를 통한 정비사업시행에 따른 환경영향 저감방안을 강구하겠음	-
재난방지	- 구역 내 화재 발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관리 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립 - 화재시 소방도로 기능수행이 가능하도록 진입로 및 내부동선체계 구축 도모 - 인화성 건축내장재 사용을 규제하고 사업완료 후 지속적으로 관리	-

나. 환경성 검토결과

환경성검토 총괄표

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
1. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	· 수질현황 확인 · 오염원 및 처리시설 현황파악	· 수질 등급 유지 또는 오염 최소화 계획 수립
2. 물순환	생태면적률 30%	○	· 현재 생태면적률 확인 · 사업 시행 후 생태면적률 산정	· 건축유형별 생태면적률 기준 적용
3. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	· 토지이용규제지역 검토	· 토지이용규제지역 해당 없음
4. 토양	토양오염 최소화	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
5. 지형	지형 변동 최소화	○	· 경사 10° 미만이 88.4%로 대체로 평평한 지형	· 원지형을 최대한 이용
6. 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
7. 동·식물상	동·식물상 보호	○	· 식생은 전무한 상태 · 인가성 조류 분포	· 자연식생의 훼손은 없음 · 동물상 영향 미미
8. 자연환경자산	자연환경 보전	-	· 대상지 주변 보호지역 없음	· 해당 사항 없음
9. 비오름	비오름보전 등급 향상	○	· 보전이 필요한 1등급은 위치하지 않음	· 비오름 등급 변화 미미함
10. 바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 서울시상대 평균풍속 및 풍향현황 파악	· 바람의 진행방향을 고려한 건물배치
11. 대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	· 공사 시 미세먼지, 온실가스 등 발생 · 주변정온시설에 영향	· 미세먼지 등 발생요인 저감방안 수립
12. 악취	악취공해 해결	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
13. 온실가스	온실가스 저감	○	· 도시가스(LNG)량, 전기사용량 등을 예측	· 공사시 및 운영시온실가스 저감방안 수립
14. 친환경적자원순환	폐기물발생량 최소화	○	· 공사시 발생폐기물량 예측	· 폐기물 처리 대책 마련
15. 에너지	에너지 절약계획 수립	○	· 향후 연료사용량 추정	· 건축물 에너지 절약시스템 검토 · 에너지효율을 극대화하는 자재구입
16. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	· 공사시 소음·진동 발생 예측	· 소음·진동 저감방안 수립
17. 경관	Skyline보전	○	· 주변시설물과의 조화로운 경관 검토	· 주변과의 스카이라인을 고려하여 건축물의 높이 및 배치 계획
	조망권 확보	○	· 주변시설물과의 조화로운 경관 검토	· 주변과의 스카이라인을 고려하여 건축물의 높이 및 배치 계획
	가로녹지율 35%	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
	입면차폐도 35m 이하	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
18. 휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대 확보	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
19. 일조	일조 침해 최소화	○	· 사업대상지 주변 39개 지점 선정하여 영향 사업으로 인한 일조 영향 예측	· 일조 수인한도 기준에 미달되는 지점은 없음
20. 보행친화공간	보행자전용 도로계획수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
	자전거전용도로 계획수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
	자전거보관소 15대/100unit	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
21. 전파장해	전파장해 영향 저감	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
22. 인구	인구 고려한 계획 수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
23. 주거	주거 고려한 계획 수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
24. 산업	산업 고려한 계획 수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음

10. 정비사업 시행계획

구분	시행방법	시행예정시기	사업시행예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수	비 고
신설	주택정비형 재개발사업 (관리처분계획에 의함)	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	천호동214-19번지일대 주택정비형 재개발사업조합 (가정)	현황세대수 : 329 계획세대수 : 634 (증) 305세대	-

11. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
천일초등학교	· 교육환경보호에 관한 법률 제6조에 따른 교육환경평가 대상사업으로 교육환경평가 협의 시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획 - 사업시행 시 인근지역 학생들의 통학안전에 위한 통학안전 대책을 수립하겠음	200m 이내

12. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

정비구역 현황	안전 및 범죄예방에 관한 계획(안전 및 범죄예방에 관한 계획)		
	조합설립~착공전	착공~공사완료	범죄예방설계 적용
노후주택 밀집지역	· 펜스설치 및 유지관리 · 1일 오전오후 각 1회 우범지역 순찰 · 방범용 CCTV 설치 운영	· 건설산업안전기본법, 건설기술진흥법, 건축법, 산업안전보건법 등 관계법을 준수 안전시공 · 안전관리비 및 산업안전보건 관리비 공사비 계상	· 방범용 CCTV 사각지대 1개소 이상 설치 · 무인택배함 1개소 설치 · 식재로 인한 밀폐된 공간이 발생하지 않는 식재계획 수립 · 시각적 접근성이 가장 유리한 위치에 어린 이놀이터 배치

II. 지구단위계획 결정사항

1. 지구단위계획구역에 관한 결정

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	구역명	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	천호동 214-19 주택정비형 재개발 지구단위계획구역	강동구 천호동 214-19번지 일대	-	증)26,630.42	26,630.42	-

2. 용도지역·지구 결정사항

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변경 후		
계	26,630.42	-	26,630.42	100.0%	-
제2종일반주거지역(7층이하)	26,630.42	감) 24,048.65	2,581.77	9.7%	-
제2종일반주거지역	-	증) 24,048.65	24,048.65	90.3%	-

■ 용도지역 변경 사유서

구 분	구역명	용도지역		면적(㎡)	변경사유
		기 정	변 경		
공동주택	천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발구역	제2종일반 주거지역 (7층이하)	제2종일반주거지역	24,048.65	• 주변지역 여건변화 및 개발가능성에 따른 토지의 효율적 활용을 통한 주택공급 확충을 위하여 용도지역 변경

2) 용도지구 결정(변경)(안) 조서 : 해당없음

나. 도시계획시설 결정(변경) 조서

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	소 로	3류	-	6	국지 도로	130	천호동 280-12	천호동 395-1	일반 도로	-	서고 제1990-354호 (90.10.24)	확 폭
변 경	중 로	3류	-	12	국지 도로	130	천호동 280-12	천호동 395-1	일반 도로	-		
기 정	소 로	2류	3	8	국지 도로	367 (67)	천호동 359-8	천호동 56-13	일반 도로	-	서고 제1969-3호 (69.1.18)	일부구간확폭, 시·종점 기재오류 정정
변 경	소 로	2류	3	8~20	국지 도로	367 (67)	천호동 213-2	천호동 56-13	일반 도로	-		

※ 연장 내 ()는 천호동 214-19번지 일대 주택정비형 재개발 정비구역 내 수치임

■ 도시계획시설(도로) 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 3	중로 3	• 도로 폭원 변경 - 폭원 : 6m→12m	• 원활한 차량통행과 보행공간 확보를 위한 도로확폭
소로 2	소로 2	• 도로 신설 - 폭원 : 8m→8~20m	• 원활한 차량통행과 보행공간 확보를 위한 도로확폭

2) 주차장 결정(변경) 조서

구 분	도 면 번 호	시설명	위 치	면 적			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
신 설	-	주차장	천호동 214-19번지 일대	-	증) 2,692.0	2,692.0	-	-

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경)조서

구 분	도 면 번 호	시설명	위 치	구 분	면 적			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신 설	-	주차장	천호동 214-19번지 일대	연면적	-	증) 2,692.0	2,692.0	-	-
				층	-	지하1층	지하1층		

■ 입체적 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	- 주차장 : 지하1층 - 면면적 : 2,692.0㎡	공동주택과 복합화 된 공영주차장 확보를 통한 지역 내 전통시장 등 주차수요 확충 및 토지이용 효율화 증대

3) 공공공지 결정(변경) 조서

구 분	도 면 번 호	시설명	위 치	면 적			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경 후		
신 설	-	공공공지	천호동 214-19번지 일대	-	증) 360.39	360.39	-	-

■ 도시계획시설(공공공지) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	공공공지	면적 : 360.39㎡	전통시장과 근린생활시설 상권의 연속성 확보 및 주민들의 쾌적한 휴식공간을 제공하기 위한 쉼터 조성

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정 조서

구분	가구	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
획지	획지1	24,048.65	천호동 214-19번지 일대	24,048.65	공동주택 및 부대복리시설
	획지2	596.10	천호동 393-1번지 일대	596.10	종교용지

나. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 결정조서

1) 건축물의 용도에 관한 결정조서

구분	획지	면적(㎡)	주용도	비고
신설	획지1	24,048.52	- 공동주택 및 부대복리시설건축법 시행령 별표1의 제2호 공동주택 중 아파트 - 주택법 제2조 제13호 부대시설, 제14호 복리시설	-
신설	획지2	596.10	종교시설	

2) 건축물 개발밀도(건폐율, 용적률, 높이)

가) 건폐율 계획

가구	획지	용도지역	건폐율	비고
신설	획지1	제2종일반주거지역	60% 이하	-
신설	획지2	제2종일반주거지역 (7층이하)	60% 이하	-

나) 용적률 계획

구분	위 치	용적률				비 고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률		
				상한용적률	법정상한초과용적률	
신설	획지1	190.0%이하	220.8%이하	225.09%이하	240.0% 이하	-
신설	획지2	관련법령에 따름				-

■ 허용용적률 완화 사항

① 기준용적률	항목	내용	② 인센티브	적용여부	③허용용적률 (①+②)
190%	공공 보행통로	기준용적률 x (조성면적/대지면적) x a = 190% × (975.0㎡/24,048.6㎡) × 1 = 7.7% > 5%	10%이내	5%적용	220.8% (190%+30.8%)
	열린단지	(개방공간 열린단지 조성 준수)	5%	5%적용	
	공개공지	-	-	-	
	돌봄시설	190% × (990.0㎡/3,450.0㎡) × 0.1 = 5.45% > 5%	5%	5%적용	
	방재안전	화재 · 소방 · 재난안전 등 공동주택 안전성능 개선	5%	5%적용	
	지역기반 시설정비	-	-	-	
	지역특화	-	-	-	
인센티브적용 계		최대 20%이내 × 1.54(사업성보정계수)	30.8% (20% × 1.54)		-

■ 상한용적률 완화 사항

구 분	용적률 완화		비 고
	공공시설 기부채납	국민주택규모주택건설	
신설	4.29%	14.91%	토지 기부채납(도로)

■ 높이계획

구 분	획지	용도지역	높이 기준	비 고
신설	획지1	제2종일반주거지역	최고높이 71m이하(23층 이하)	공동주택 및 부대복리시설
신설	획지2	제2종일반주거지역 (7층이하)	관계법령에 따름	종교시설

다. 건축물의 배치계획

1) 건축선에 관한 계획

구 분	위 치	계획내용
신설	획지1	• 대지경계선으로부터 3m 이상 • 공공보행통로로부터 3m 이상
신설	획지2	• 구천면로, 구천면로36길로부터 3m 이상

※ 상세 위치는 도면 참고

2) 대지내 공지 등에 관한 계획

구 분	위 치	계획내용
전면공지	• 구천면로36길변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
	• 구천면로34길변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
	• 구천면로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
	• 천중로변	• 건축한계선으로 조성되는 공간은 보도형 전면공지로 조성 - 폭원 : 3m
공공보행통로	• 도면에 표기	• 보행활성화를 위해 공공보행통로 지정 - 위치 및 폭원 : 단지 내, 6m

라. 경관계획

1) 건축물의 배치에 관한 계획

구 분	위 치	계획내용
건축물의 방향성	획지1	• 구릉지 지형 특성을 고려한 지형 순응형 단지조성 계획
근린생활시설	획지1	• 단차를 활용한 연도형 상가 계획, 기존 상권을 고려한 가로활성화 유도
부대복리시설	획지1	• 공공보행통로변에 배치하여 접근성 향상

2) 건축물의 형태 및 외관에 관한 계획

구 분	위 치	계획내용
건축물 외부형태	획지 1	• 사선절제형 건축형태 금지 • 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있도록 함 • 주변 건물과 조화를 유지 • 동일 건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려 • 옥탑층 노출 금지 • 물탱크, 냉난방시설 등의 부속시설의 외부노출 금지
저층부 외관	획지 1	• 주가로에 면한 1층 벽면적의 70% 이상을 투시형 구조로 처리 • 1층 개구부 높이 통일
재료 및 색채	획지 1	• 반사성 재료 사용 금지 • 외벽면 전체 페인트 마감 금지 • 원색계역 재료, 도료 사용 금지
진입구 처리	획지 1	• 건축물의 주출입구는 보도와 단차를 가급적 지양 • 접근로는 유효폭 1.8m 이상으로 미끄러짐을 방지할 수 있는 재료 및 형태로 함 • 접근로에는 가로등, 간판, 이동식화분 등 보행장애물을 설치하지 않도록 함 • 공공보행통로 설치에 따른 단지 진입구 연계방안 제시

3) 경관에 관한 계획

구 분	위 치	계획내용
개방감	• 진황도로27길 방향	• 통경축 확보
조명계획	• 공동주택 및 근린생활시설	• 주변 빛공해가 발생하지 않는 범위에서 객관적 수치를 검토하여 야간조명 설치 계획
스카이라인	• 공동주택	• 주변인접 주거지역과 조화되는 스카이라인 형성 • 조망형 경관분석으로 주변지역에 대한 조화로운 경관 형성 유도

마. 기타사항에 관한 결정

1) 환경관리계획

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
1. 수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	· 수질현황 확인 · 오염원 및 처리시설 현황파악	· 수질 등급 유지 또는 오염 최소화 계획 수립
2. 물순환	생태면적률 30%	○	· 현재 생태면적률 확인 · 사업 시행 후 생태면적률 산정	· 건축유형별 생태면적률 기준 적용
3. 토지이용	종합적인 토지이용계획	○	· 토지이용규제지역 검토	· 토지이용규제지역 해당 없음
4. 토양	토양오염 최소화	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
5. 지형	지형 변동 최소화	○	· 경사 10° 미만인 88.4%로 대체로 평평한 지형	· 원지형을 최대한 이용
6. 생태 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
7. 동·식물상	동·식물상 보호	○	· 식생은 전무한 상태 · 인가성 조류 분포	· 자연식생의 훼손은 없음 · 동물상 영향 미미
8. 자연환경자산	자연환경 보전	-	· 대상지 주변 보호지역 없음	· 해당 사항 없음
9. 비오름	비오름보전 등급 향상	○	· 보전이 필요한 1등급은 위치하지 않음	· 비오름 등급 변화 미미함
10. 바람 및 미기후	바람길 확보	○	· 서울기상대 평균풍속 및 풍향현황 파악	· 바람의 진행방향을 고려한 건물배치
11. 대기질 · 미세먼지	대기오염 최소화	○	· 공사 시 미세먼지, 온실가스 등 발생 · 주변정온시설에 영향	· 미세먼지 등 발생요인 저감방안 수립
12. 악취	악취공해 해결	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
13. 온실가스	온실가스 저감	○	· 도시가스(LNG)량, 전기사용량 등을 예측	· 공사시 및 운영시온실가스 저감방안 수립
14. 친환경적 자원순환	폐기물발생량 최소화	○	· 공사시 발생폐기물량 예측	· 폐기물 처리 대책 마련
15. 에너지	에너지 절약계획 수립	○	· 향후 연료사용량 추정	· 건축물 에너지 절약시스템 검토 · 에너지효율을 극대화하는 자재구입
16. 소음·진동	소음·진동 최소화	○	· 공사시 소음·진동 발생 예측	· 소음·진동 저감방안 수립
17. 경관	Skyline보전	○	· 주변시설물과의 조화로운 경관 검토	· 주변과의 스카이라인을 고려하여 건축물의 높이 및 배치 계획
	조망권 확보	○	· 주변시설물과의 조화로운 경관 검토	· 주변과의 스카이라인을 고려하여 건축물의 높이 및 배치 계획
	가로녹지율 35%	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
	입면차폐도 35m 이하	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
18. 휴식 및 여가공간	휴식여가공간 최대 확보	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
19. 일조	일조 침해 최소화	○	· 사업대상지 주변 39개 지점 선정하여 영향 사업으로 인한 일조 영향 예측	· 일조 수인한도 기준에 미달되는 지점은 없음

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항
20. 보행친화공간	보행자전용 도로계획수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
	자전거전용도로 계획수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
	자전거보관소 15대/100unit	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
21. 전파장해	전파장해 영향 저감	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
22. 인구	인구 고려한 계획 수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
23. 주거	주거 고려한 계획 수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음
24. 산업	산업 고려한 계획 수립	-	· 해당 사항 없음	· 해당 사항 없음

2) 임대주택 및 국민주택규모

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 의무임대주택은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공임대주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)해야 함
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한초과용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함. 다만, 지역여건 등을 고려하여 사업을 추진하기 어렵다고 인정된 경우 도시계획위원회 심의를 거쳐 40%까지 완화할 수 있음

건립규모	전체 세대수	전체 비율 (%)	공공임대주택 세대수				공공임대주택 비율(%)		
			계	임대주택	소형주택	임대주택 기부채납	전체세대수 대비	전체비율 (%)	공공임대중 소형주택
합 계	634	100.0	114	78	27	9	18.0	100.0	23.7
40㎡이하	65	10.3	30	30	-	-	4.7	26.3	-
40㎡초과~50㎡이하	190	30.0	30	30	-	-	4.7	26.3	-
50㎡초과~60㎡이하	178	28.1	32	18	8	6	5.0	28.1	7.0
60㎡초과~85㎡이하	201	31.7	13	22	19	3	3.5	19.3	16.7
85㎡초과	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3) 교통처리에 관한 결정 조서

구분	지점	개선방안
주변 가로 및 교차로	-	• 주변 교차로 최적운영방안 제시
	㉠	• 사업지북측 천중로 접속교차로 신호운영계획 수립
	㉡	• 사업지남측 구천면로36길 확장(L=135m, B=5.3~6.7→12m)
진출입 동선체계	-	• 차량진출입구부 및 주변도로 가각부 적정 회전반경 확보 (R=6m)
	㉢	• 비상진출입구 운영
대중교통 및 보행	-	• 이면도로 접속에 의한 보행단절구간 횡단보도 설치
	-	• 구천면로 횡단보도 설치
	㉣	• 기존 필자접근로 폐지에 따라 안전한 보행을 위한 보도채움
교통안전 및 기타	-	• 교차점 노면표시 설치(2개소)
	-	• 교차로 정차금지대 설치(2개소)
	-	• 비보호 표지판 설치(1개소)
	-	• 사업지 주차장 진출입구 출차경고등 설치(2개소)
	-	• 회전교차로 주행속도 10km/h 운영
	-	• 협프형 횡단보도 설치

III. 2025년 제3차('25.04.28.) 도시계획 수권분과위원회 심의 결과 : 수정가결

구분	심의결과	심의의견	조치계획	비고
제3차 도시계획수권 분과위원회	수정가 결	○대지조성계획 시 40미터 레벨은 보행 동선 및 주변 주동배치 계획과 연계하여 필요성 검토	• 40미터 레벨을 35미터 레벨로 계획하여 주변 주동배치 계획과 연계하였으며, 일부 절토가 발생하나 절토량은 미미함	반영
		○대상지 일대 보행동선 연결 및 진입부개방 공간을 고려하여, 공공보행통로계획은 열린단지계획과 연계된 특화 설계 방안 검토	• 대상지 내 공공보행통로는 단지 내 주요 보행축이자 생활공간으로 기능하도록 계획 • 열린단지구조와 연계하여 통로 중심에 커뮤니티마당, 작은도서관, 쉼터 등 연계 • 조형물·경관조명 등 지역 상징 요소를 도입해 디자인 특화 -보행축확보 : 단지 내외를 연결하는 개방형 통로 -녹지 조성 : 테마형 녹지피+ 미세먼지 차단 식재 -조명 및 가로시설 : 벤치, 휴게시설, 경관 조명, CCTV 등 -커뮤니티시설 연계 : 다함께돌봄센터, 경로당, 작은도서관등 연계 • 세부적인 계획은 추후 건축계획시 작성하여 반영	추후 반영
		○특별건축구역 지정과 연계하여 주동이 과도하게 인접하지 않도록 건축배치 계획을 검토하고, 구천면로주동(101동)은 구역경계에서 추가적인 이격배치 필요	• 특별건축구역 지정과 연계하여 주동이 과도하게 인접하지 않도록 검토, 구천면로주동(101동)은 구역경계에서 추가로 2미터 이격배치	반영

IV. 관련도면 : 붙임 참조

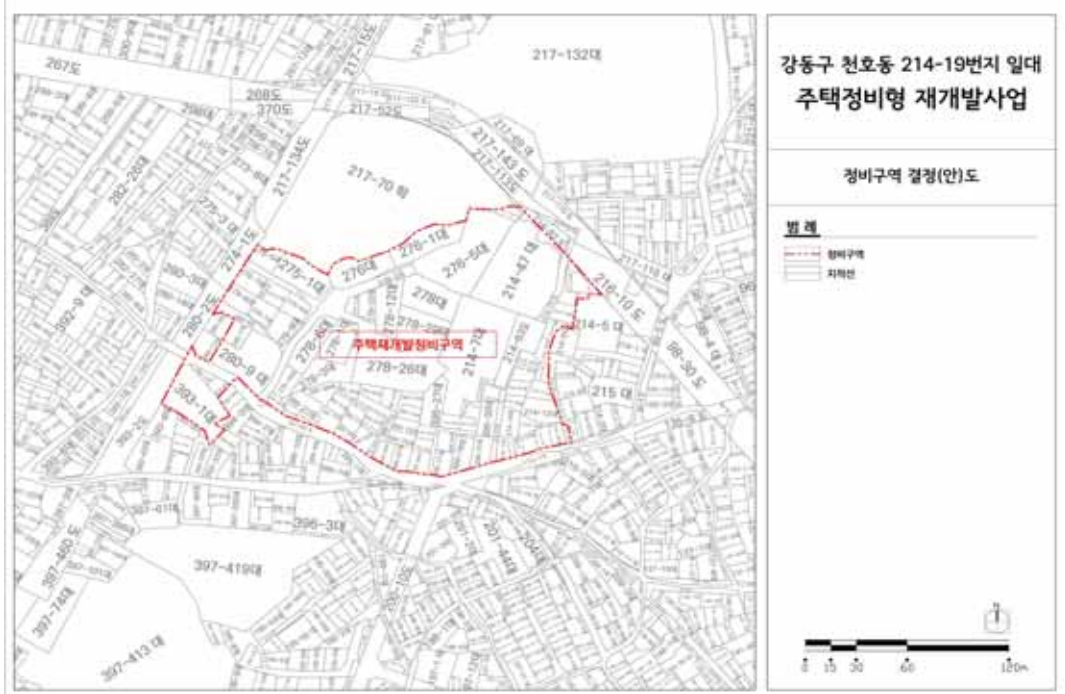
※ 첨부된 정비구역 지정 및 지형도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

V. 정비구역지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

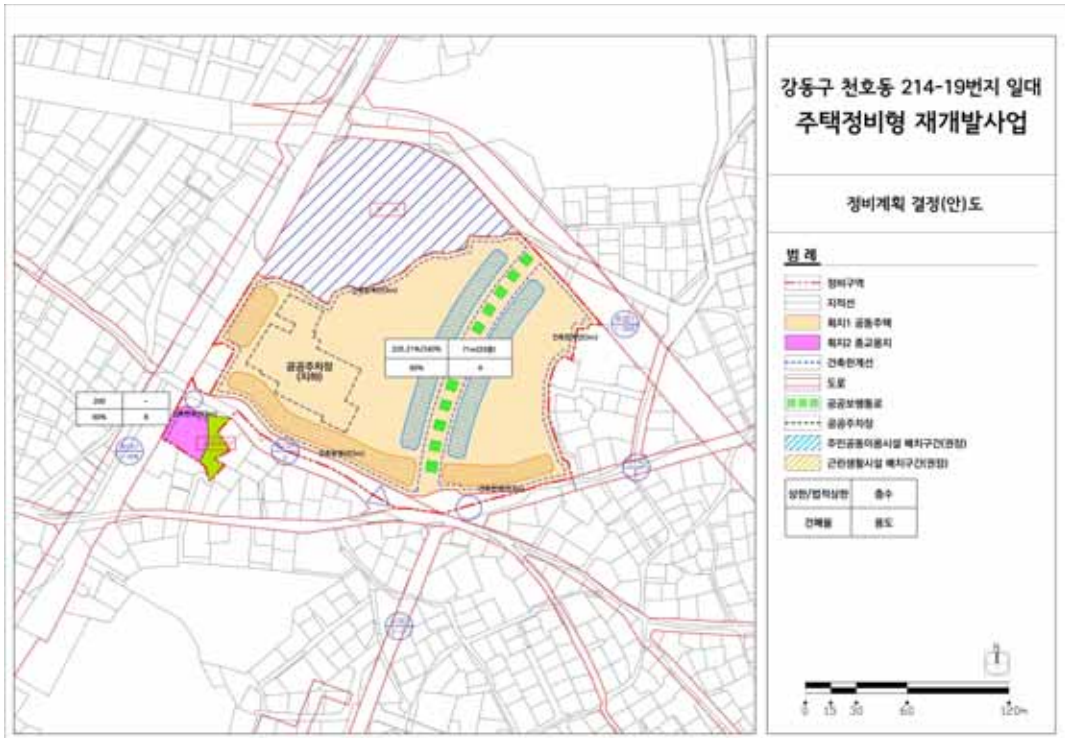
VI. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 주거정비과(☎02-2133-7238), 강동구 재건축재개발과(☎02-3425-5993)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<https://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

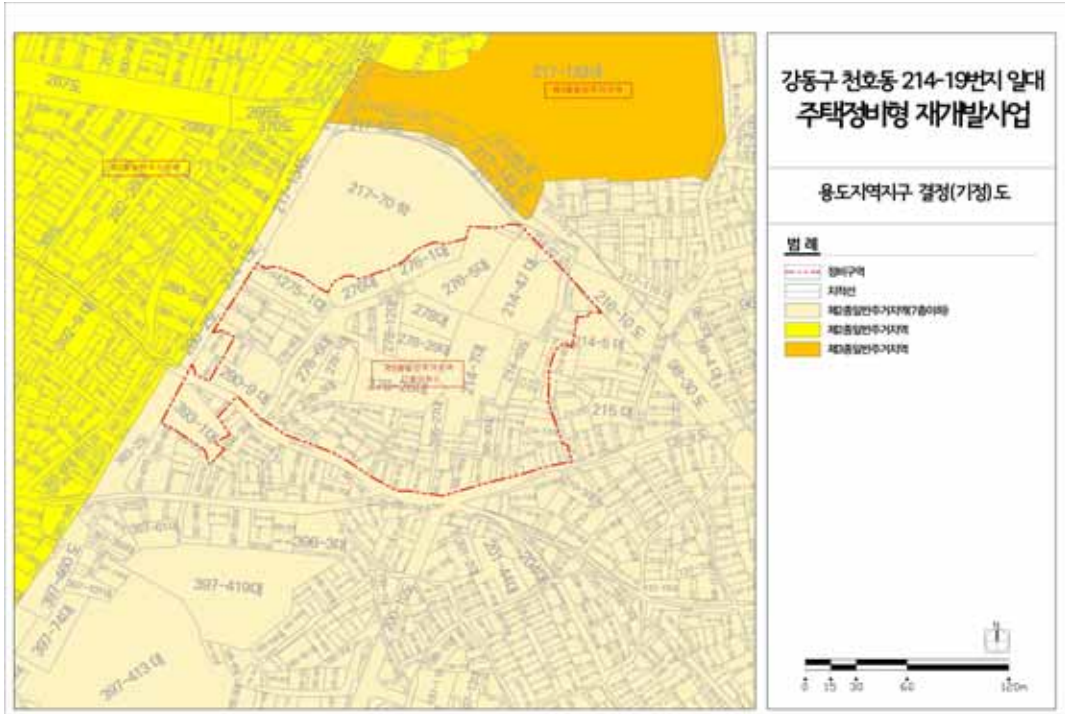
■ 정비구역 결정도



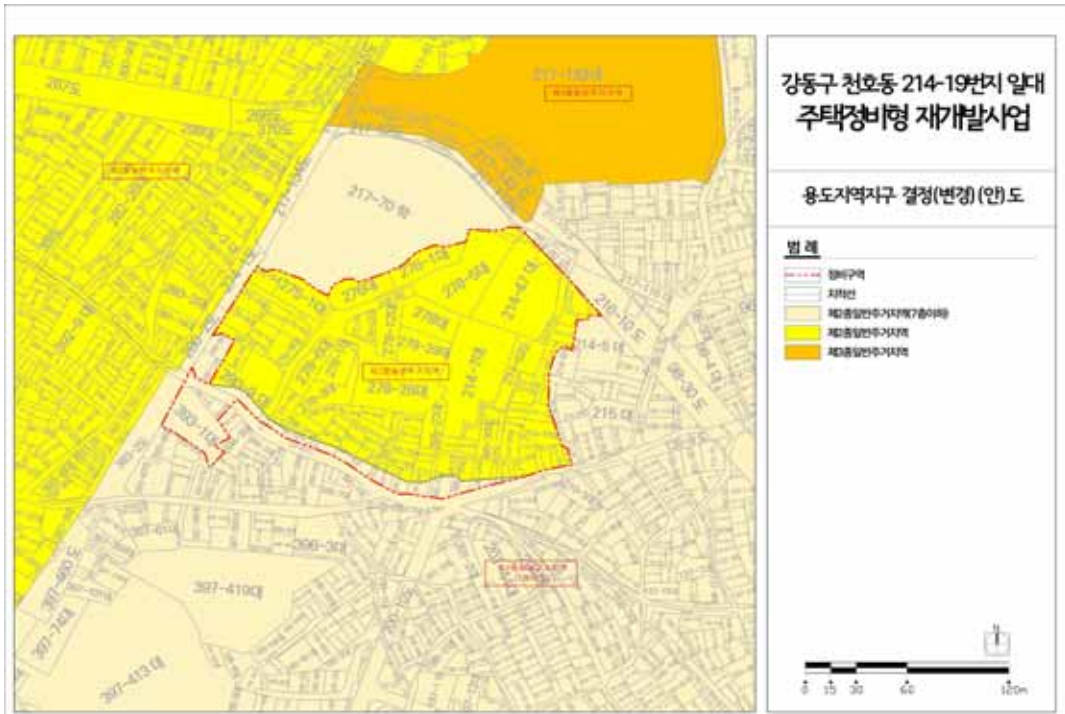
■ 정비계획 결정도



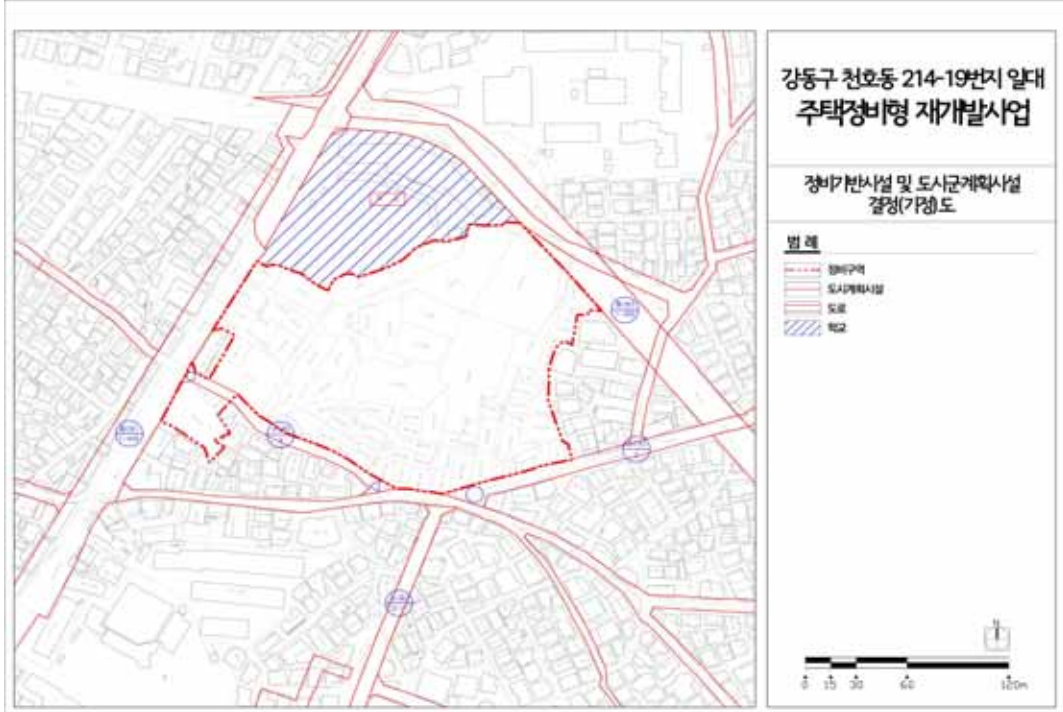
■ 용도지역 결정(기정)도



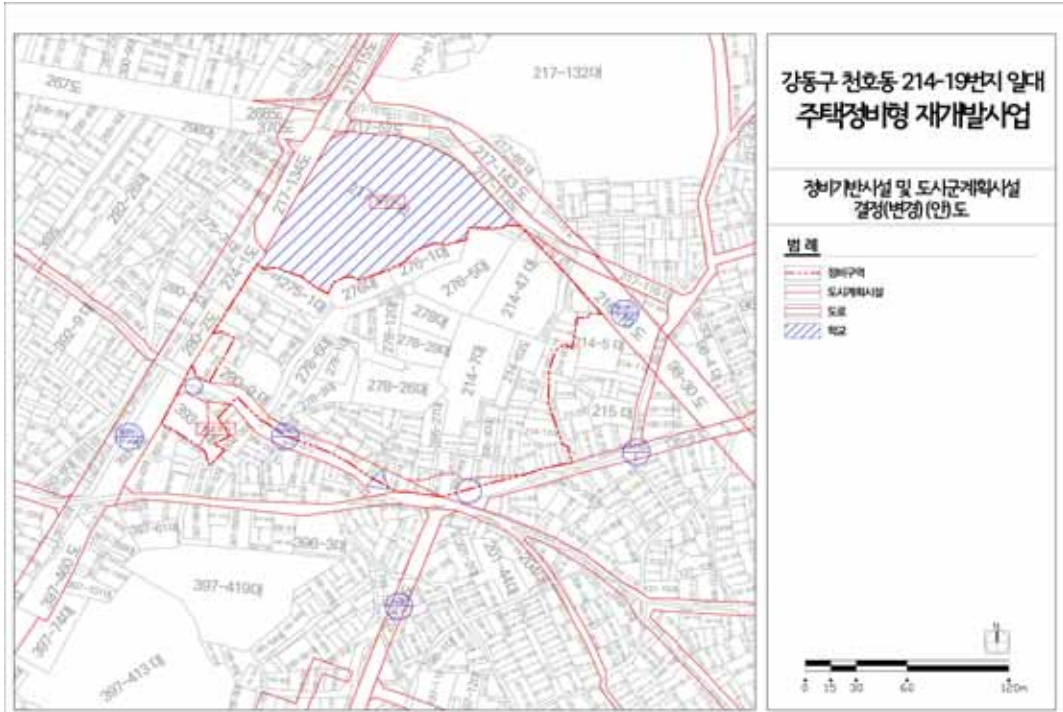
■ 용도지역 결정(변경)도



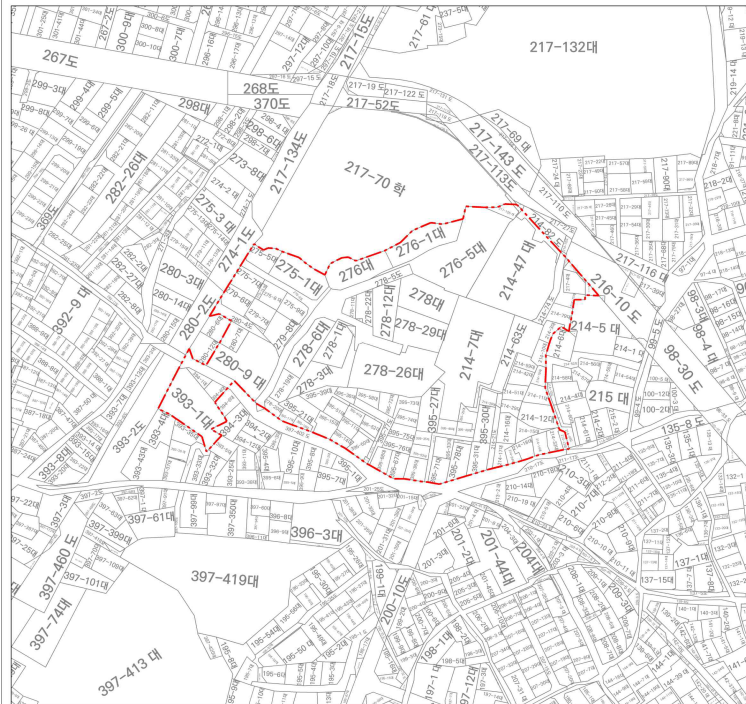
■ 도시계획시설 결정(기정)도



■ 도시계획시설 결정(변경)도



■ 지구단위계획구역 결정도



강동구 천호동 214-19번지 일대
주택정비형 재개발사업

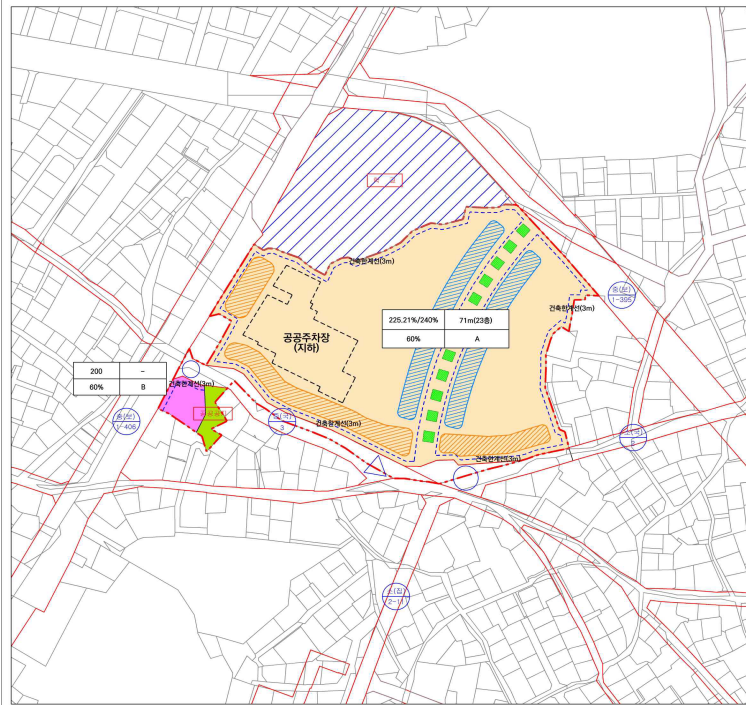
지구단위계획구역 결정(안)도

범례

- 지구단위계획구역
- 지적선



■ 지구단위계획 결정도



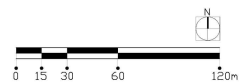
강동구 천호동 214-19번지 일대
주택정비형 재개발사업

지구단위계획결정(안)도

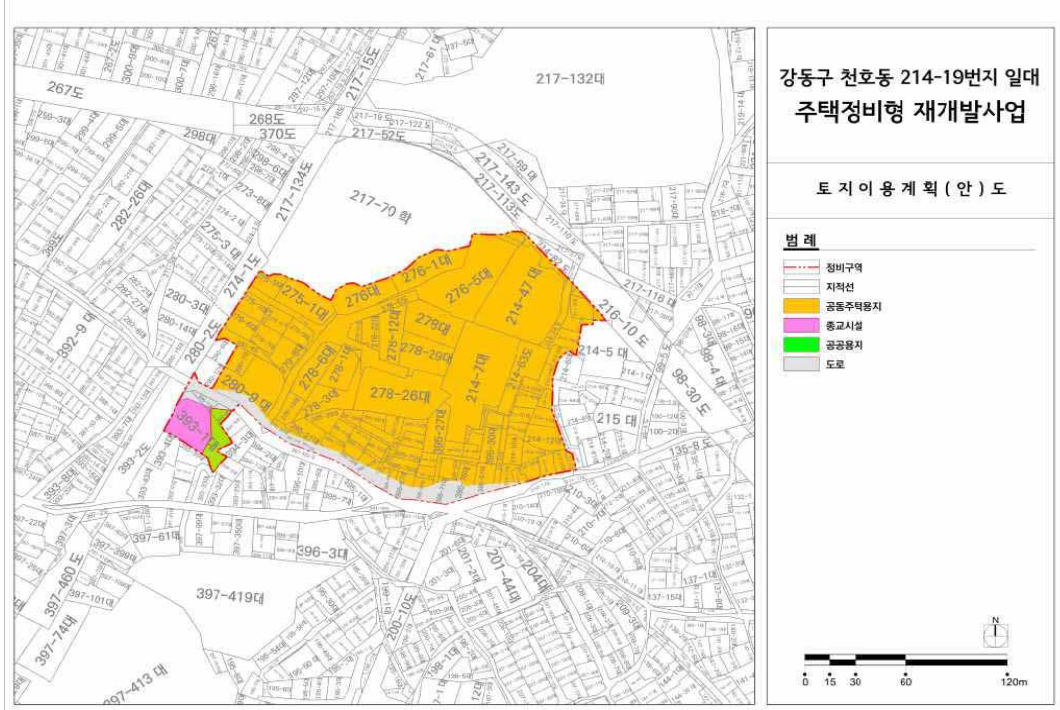
범례

- 지구단위계획구역
- 지적선
- 획지1 공동주택
- 획지2 종교공지
- 건축한계선
- 도로
- 공공보행통로
- 공공주차장
- 주민공동이용시설 배치구간(권장)
- 근린생활시설 배치구간(권장)

상한/법적상한	층수
건폐율	용도



■ 토지이용계획도



◆ 서울특별시고시 제2025-489호

주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일 고시

신속통합기획 재개발 및 공공재개발 후보지 선정위원회('25.8.27.)에서 선정된 주택재개발사업 후보지에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제77조에 따라 '주택등 건축물의 분양받을 권리의 산정 기준일'을 정하고 같은 법 같은 조 제2항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

1. 대상지별 권리산정기준일

연번	자치구	구역명(가칭)	위 치	면적(㎡)	권리산정기준일
1	영등포구	-	도림동 133-1 일대	63,654	2025.07.21. (자치구 요청일)
2	강북구	-	미아동 159 일대	37,709	2025.07.15. (자치구 요청일)
3	도봉구	-	방학동 638 일대	39,270	2025.07.30. (자치구 요청일)
4	구로구	-	가리봉동 2-92 일대	25,776	2025.07.30. (자치구 요청일)
5	동작구	상도16	상도동 214 일대	85,787	2025.05.23. (자치구 요청일)
6	동작구	사당15	사당동 419-1 일대	133,007	2025.07.30. (자치구 요청일)
7	마포구	-	아현동 331-29 일대	18,557	2025.07.30. (자치구 요청일)
8	용산구	용산1	용산동2가 1-1351 일대	43,016	2025.07.29. (자치구 요청일)

※ 면적은 참고용으로, 향후 측량 등으로 달라질 수 있음

2. 지정사유

- 토지등소유자의 수가 증가할 경우 지역 주민의 사업비 부담 증가에 따른 피해를 최소화하고 투기를 억제하기 위해 「도시 및 주거환경정비법」 제77조에 따라 기준일의 다음 날을 기준으로 건축물을 분양받을 권리를 산정함

3. 건축물의 분양받을 권리의 산정기준

- 「도시 및 주거환경정비법」 제77조 제1항 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제36조 제2항 규정에 따름

※ 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 정비구역으로 지정될 경우 정비구역으로 지정되는 필지만 기준이 적용되며, 정비구역 지정에서 제외되는 필지에 대한 기준은 자동 실효(후보지에서 제외되는 경우에도 자동 실효)

4. 관계도면 : 붙임 참조

※ 첨부된 관계도면은 참고용이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

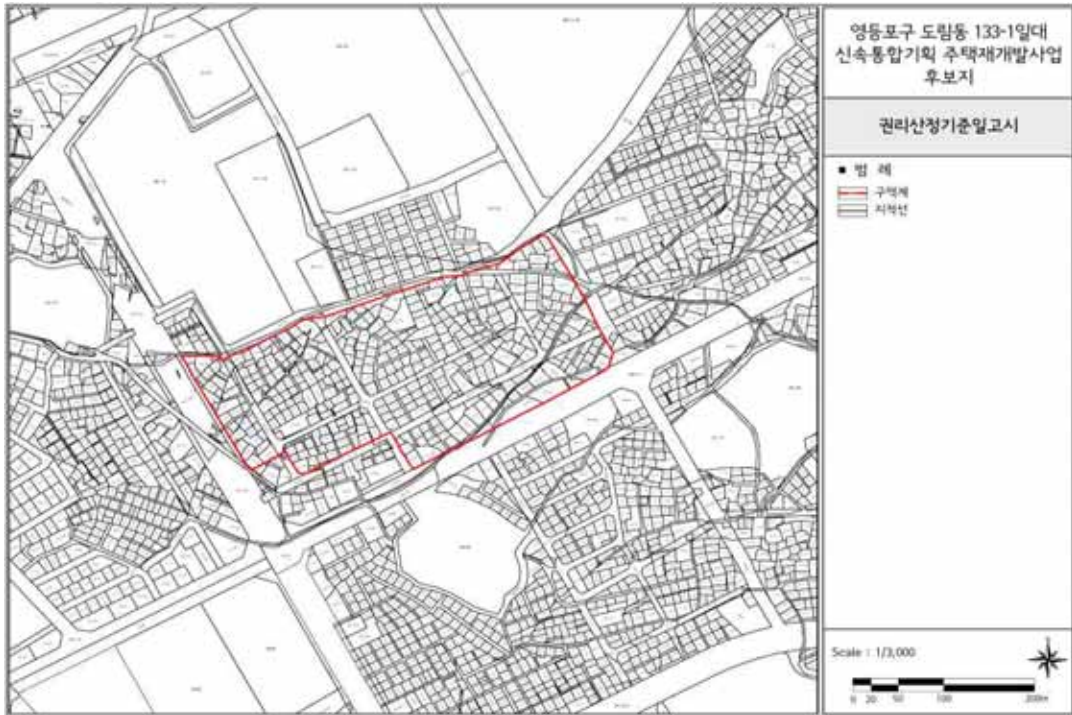
5. 안내사항

- 기타 궁금하신 사항은 서울특별시 주거정비과 (☎02-2133-7236) 또는 아래 구청으로 문의하시기 바랍니다.

자치구	부서명	연락처	비고
영등포구	주거사업과	02-2670-3531	
강북구	재개발재건축지원단	02-901-6839	
도봉구	재건축재개발과	02-2091-3416	
구로구	도시개발과	02-860-2964	
동작구	도시정비1과	02-820-1964	
마포구	주택상생과	02-3153-9336	
용산구	재정비사업과	02-2199-7463	

■ 관계도면

○ 영등포구 도림동 133-1 일대



○ 강북구 미아동 159 일대



○ 도봉구 방학동 638 일대



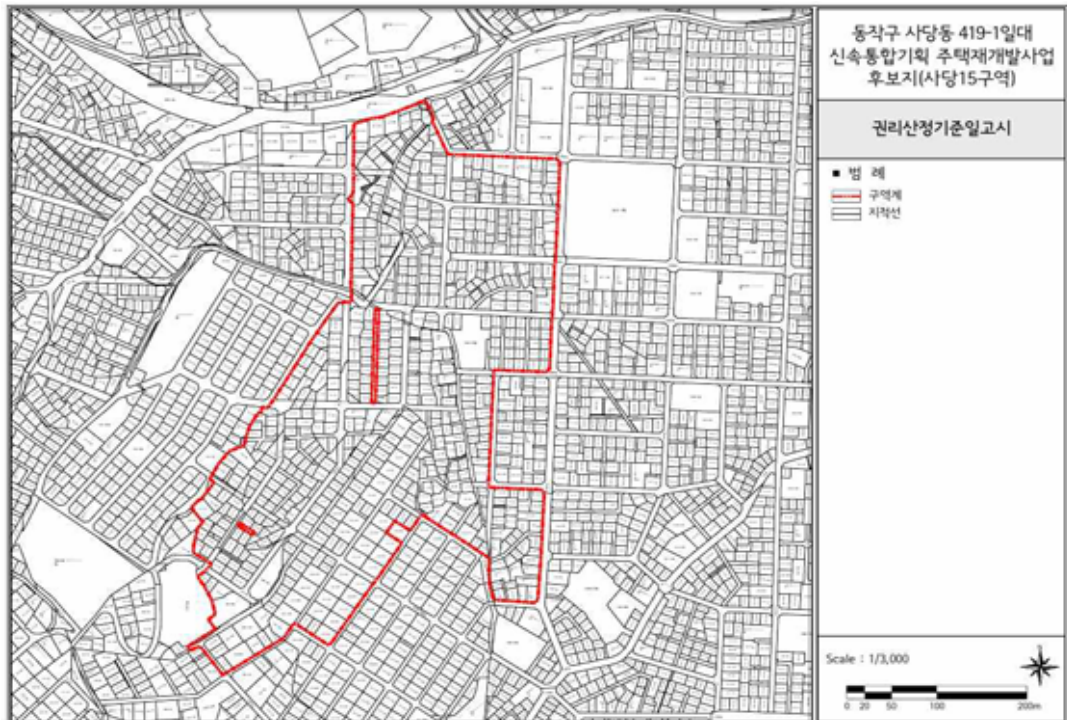
○ 구로구 가리봉동 2-92 일대



○ 동작구 상도동 214 일대



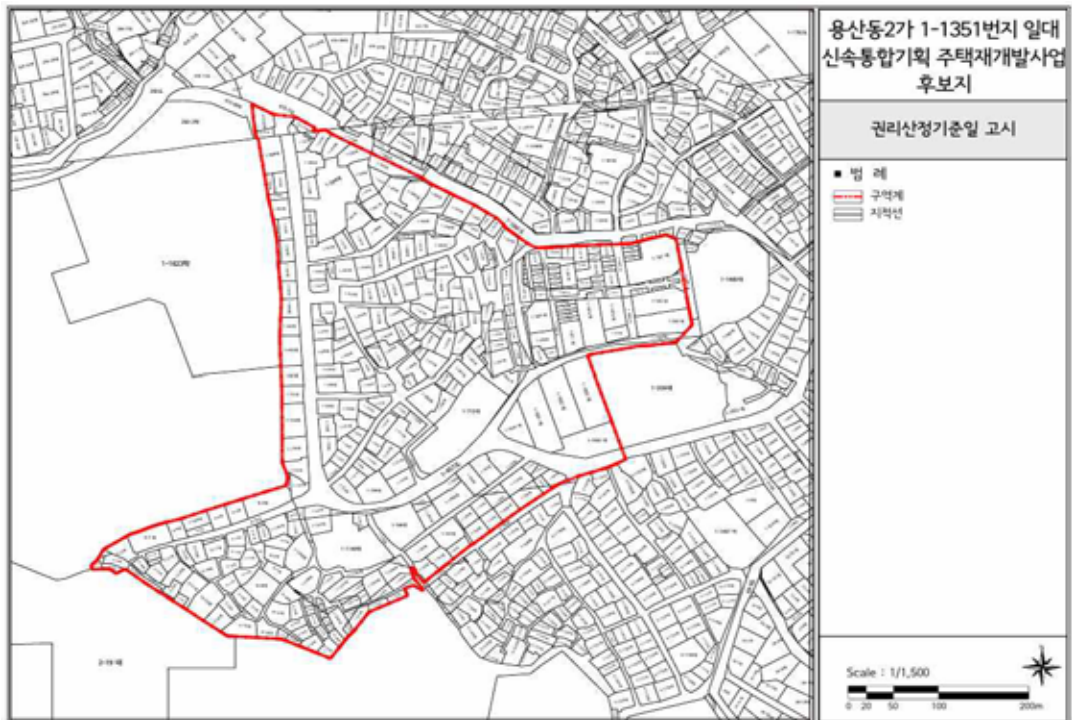
○ 동작구 사당동 419-1 일대



○ 마포구 아현동 331-29 일대



○ 용산구 용산동2가 1-1351 일대



◆ 서울특별시고시 제2025-490호

**중화동 329-38번지 일대
소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획) 변경결정(경미한 변경) 및 지형도면
고시**

서울특별시 고시 제2024-552호(2024.11.14.)' 로 고시한 '중화동 329-38번지 일대 소규모주택정비 관리계획(모아타운 관리계획)' 에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의2에 따라 관리계획 변경결정(경미한 변경) 및 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 장

1. 관리지역의 규모 및 정비방향

가. 관리지역의 명칭 : 중화동 329-38번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)

나. 관리지역 지정요건 충족 여부

구분	위치	관리계획 요건	노후·불량건축물	비고
기준	종량구 중화동 329-38번지 일대	대상지역의 면적이 10만㎡ 미만일 것	노후·불량건축물 수가 해당 지역의 전체 건축물 수의 2분의 1 이상일 것	-
현황		99,971.60㎡	전체 : 522동 노후·불량 : 393동(75.3%)	-

다. 정비방향 : 소규모주택정비사업 활성화를 위한 정비기반시설 계획과 주민들의 생활 편의를 위한 공동이용시설 계획을 통해 저층 노후주거지의 계획적 공동개발 유도

2. 관리지역의 지정 및 관리계획

가. 관리지역의 지정(변경)

○ 관리지역의 지정 조서

구분	관리지역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신규	중화동 329-38번지 일대 모아타운(소규모주택정비 관리지역)	종량구 중화동 329-38번지 일대	99,931.35	증) 40.25	99,971.60	서측 및 동남측 구역계를 변경 하고자 함

○ 관리지역 결정 사유서

구분	변경내용	결정사유
구역 면적	중화동 329-38번지 일대 모아타운 구역면적 변경 99,931.35㎡ → 99,971.60㎡	- 대상지 동남측 노후 건축물 및 도로 관리를 위하여 구역계를 변경하고자 함 - 면적 10만㎡ 제한으로, 서측 시행구역 외 지역(자율주택정비사업지 등)은 구역계에서 제외함

나. 토지이용계획(안)

○ 토지이용계획(안) (변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

구 분			면적(㎡)			구성비(%)	비고
			기정	변경	변경 후		
합 계			99,931.35	증)40.25	99,971.60	100.00	
시행 구역	공공 주택 용지	소계	84,505.15	-	84,505.15	84.53	변경 없음
		2-1 사업추진구역1(가로주택정비사업)	16,649.60	-	16,649.60	16.65	
		2-2 사업추진구역2(가로주택정비사업)	16,876.70	-	16,876.70	16.88	
		2-3 사업추진구역3(가로주택정비사업)	19,793.90	-	19,793.90	19.80	
		2-4 사업추진구역4(가로주택정비사업)	7,869.30	-	7,869.30	7.87	
		2-5 사업추진구역5(가로주택정비사업)	15,831.45	-	15,831.45	15.84	
		2-6 사업추진구역6(가로주택정비사업)	7,484.20	-	7,484.20	7.49	
	정비 기반 시설	소계	9,044.0	-	9,044.0	9.05	변경 없음
		도로	4,844.0	-	4,844.0	4.85	
		C-1 어린이공원	1,500.0	-	1,500.0	1.50	
		C-2 공공공지	1,700.0	-	1,700.0	1.70	
		C-3 공영주차장	1,000.0 (연면적 1,500.0)	-	1,000.0 (연면적 1,500.0)	1.00	
시행구역 외	소계		6,382.2		6,422.45	6.42	시행 구역 외 지역 변경
	B-1	자율주택정비사업지	778.0	감)778.00	-	-	
	도로		5,604.20	감)529.30	5,074.90	5.08	
	중화동 316-37 외 8필지		-	증)1,347.55	1,347.55	1.35	

※ 상기 면적은 추후 측량결과에 따라 변경될 수 있음

○ 토지이용계획(안) 변경 사유서

구분	변경내용	변경사유
토지 이용 계획 (안)	- 모아타운 구역계 및 구역면적 변경에 따른 시행구역 외 지역 변경 - B-1. 자율주택정비사업지 등 구역계 제외 중화동 316-37 외 8필지 시행구역 외 지역 포함	- 대상지 동남측 노후 건축물 및 도로 관리를 위한 모아타운 구역계 변경 - 면적 10만㎡ 제한으로, 서측 시행구역 외 지역 (자율주택정비사업지 등)은 구역계에서 제외

다. 정비기반시설·공동이용시설 설치계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

■ 도로 계획(안)

○ 변경없음

■ 주차장 계획(안)

○ 변경없음

■ 공원 계획(안)

○ 변경없음

■ 공공공지 계획(안)

○ 변경없음

■ 공동이용시설 설치계획(안)

○ 변경없음

라. 교통처리계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경없음

마. 소규모주택정비사업에 대한 추진계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경없음

바. 모아주택 통합계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경없음

사. 건폐율·용적률 등 건축물의 밀도계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 모아타운 내 사업시행(예정)구역(모아주택 2-1~2-6구역)을 중심으로 밀도 계획

■ 건축물의 밀도에 관한 사항(기정)

구분		내용		비고
시행 구역 내	2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6	건폐율	50% 이하	공동주택용지 (제2종일반주거(7층), 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역 종상향
		용적률	기준(상향) 250% 이하 / 상한 300% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	
	2-5	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준(상향) 250% 이하 / 상한 300% + α * 공동이용시설 설치(공공경로당)에 따른 용적률 완화 적용	
		높이	용도지역 층수 적용	
시행 구역 외	B-1	건폐율	60% 이하	자율주택정비사업지 (제2종일반주거(7층))
		용적률	기준 250% 이하	
		높이	건축법 및 건축조례 허용높이	

※ 모이주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함

※ 향후 관련 법령 변경 사항(밀도, 높이 등)이 있을 시 변경된 내용을 반영하여 계획 수립 가능토록 함

■ 건축물의 밀도에 관한 사항(변경)

구분		내용		비고
시행 구역 내	2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-6	건폐율	50% 이하	공동주택용지 (제2종일반주거(7층), 제2종일반주거지역 → 제3종일반주거지역 종상향
		용적률	기준(상향) 250% 이하 / 상한 300% 이하	
		높이	용도지역 층수 적용	
	2-5	건폐율	50% 이하	
		용적률	기준(상향) 250% 이하 / 상한 300% + α * 공동이용시설 설치(공공경로당)에 따른 용적률 완화 적용	
		높이	용도지역 층수 적용	

※ 모이주택사업 시행시 건축물의 규모(높이, 밀도 등)는 향후 위원회 심의를 통해 조정 가능함

※ 향후 관련 법령 변경 사항(밀도, 높이 등)이 있을 시 변경된 내용을 반영하여 계획 수립 가능토록 함

아. 건축물의 배치·형태·용도·건축선 등에 관한 계획(안)

■ 건축물의 용도(기정)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

적용지역	구분		계획내용	비고
2-1 ~ 2-6	유형		• 공동주택 용지	-
	용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	-
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	-
B-1	유형		• 공동주택 용지(기정)	-
	용도	허용 용도	• 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」, 「서울특별시 도시계획조례」에 의거하여 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물	-
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	-

■ 건축물의 용도(변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

적용지역	구분		계획내용	비고
2-1 ~ 2-6	유형		• 공동주택 용지	-
	용도	허용 용도	「건축법 시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조 13호, 14호에 의한 부대·복리시설 「서울시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조 공동이용시설	-
		불허 용도	• 허용용도 이외의 용도	-

■ 건축물의 배치·형태·건축선 등에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경없음

차. 임대주택의 공급 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경없음

차. 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안) (변경)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안) (변경)

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		99,931.35	증) 40.25	99,971.60	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	1,500.00	-	1,500.00	1.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	3,018.50	감) 1,161.46	1,857.04	1.9	-
	제2종일반주거지역	1,000.00	증) 1,201.71	2,201.71	2.2	-
	제3종일반주거지역	94,412.85	-	94,412.85	94.4	-

－ 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안) 변경 사유서

구분	면 적(㎡)	변경사유
용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)	- 제2종(7층이하): 3,018.5㎡ → 1,857.04㎡ - 제2종일반: 1,000.0㎡ → 2,201.71㎡	대상지 동남측 9필지 포함 및 서측 자율주택정비사업지와 도로 제외에 따른 구역계 변경

○ 용도지역 결정조서

구분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		99,971.60	-	99,971.60	100.0	-
주거 지역	제1종일반주거지역	1,147.80	증) 352.2	1,500.00	1.5	-
	제2종일반주거지역(7층)	89,615.39	감) 87,758.35	1,857.04	1.9	-
	제2종일반주거지역	9,208.41	감) 7,006.7	2,201.71	2.2	-
	제3종일반주거지역	-	증) 94,412.85	94,412.85	94.4	-

－ 용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안) 변경 사유서

구분	면 적(㎡)	변경사유
용도지역의 지정 및 변경에 관한 계획(안)	• 제1종일반: 1,147.8㎡ → 1,500.00㎡	• 노후저층주거지 정비를 통한 주택공급 확대를 위해 용도지역 상향 결정
	• 제2종(7층이하): 89,615.39㎡ → 1,857.04㎡	
	• 제2종일반: 9,208.41㎡ → 2,201.71㎡	
	• 제3종일반: 0.00㎡ → 94,412.85㎡	

카. 특별건축구역에 관한 계획(안)

※ 사업시행구역 내 개별 사업시행인가 시 결정

○ 변경없음

3. 관련도면

○ 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

4. 관계도서

○ 서울특별시 전략주택공급과(☎ 02-2133-8241) 및 중랑구 주거개선과(☎ 02-2094-6903)에 비치·열람하고 있습니다.

※ 기타 자세한 내용은 열람 장소에 비치된 결정도서 참조

※ 첨부된 지형도면 등(그 외 세부관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

5. 관리계획 및 관리지역 결정도

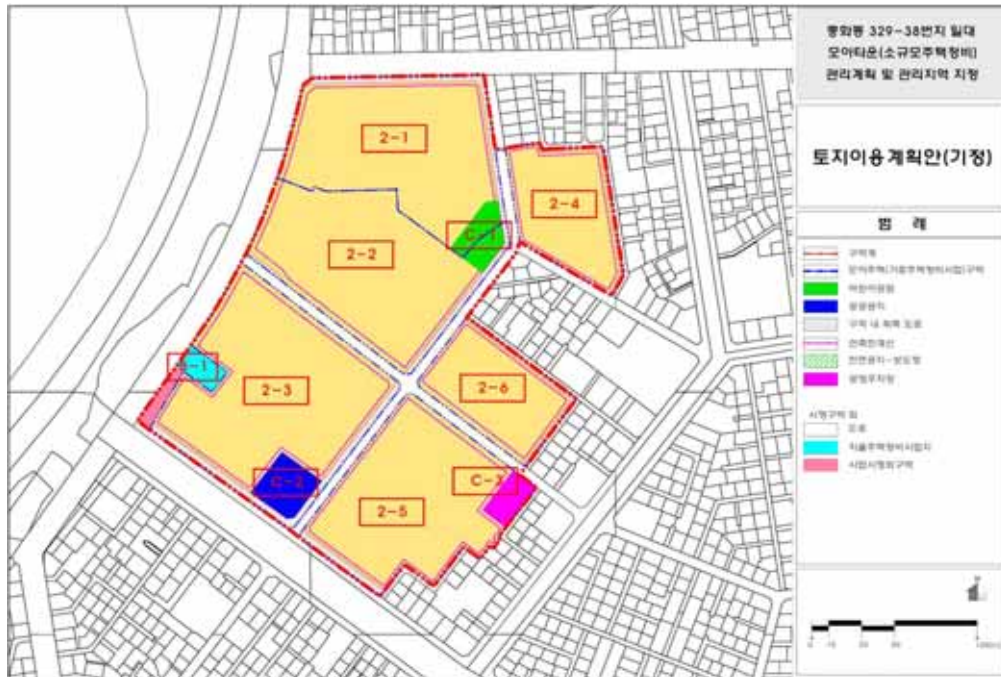
■ 관리지역 결정도(기정)



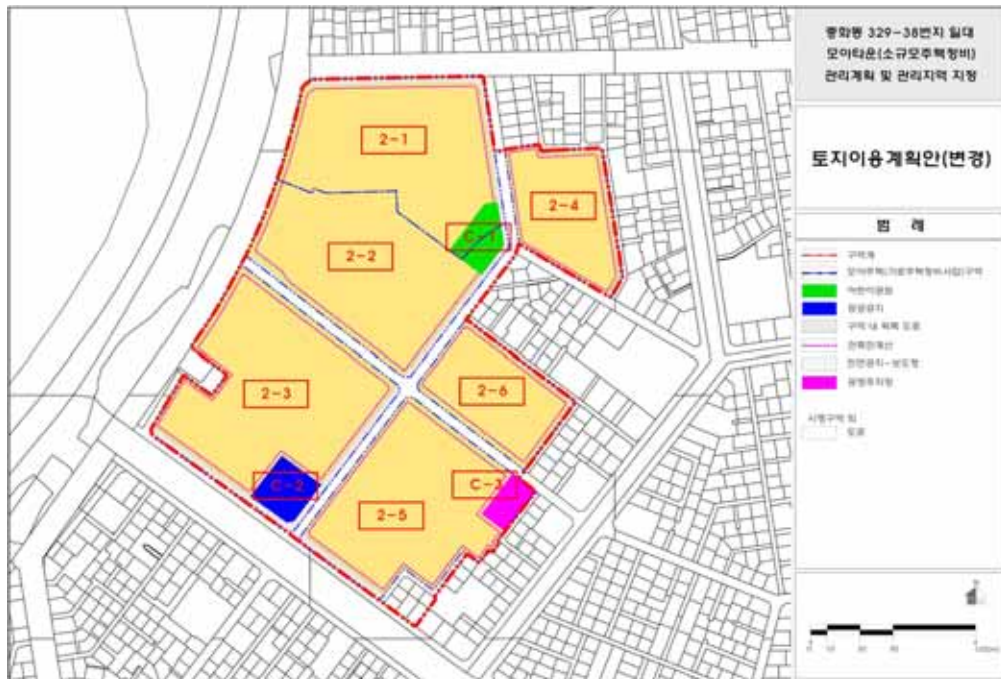
■ 관리지역 결정도(변경)



- 토지이용계획(안) (기정)



- 토지이용계획(안) (변경)



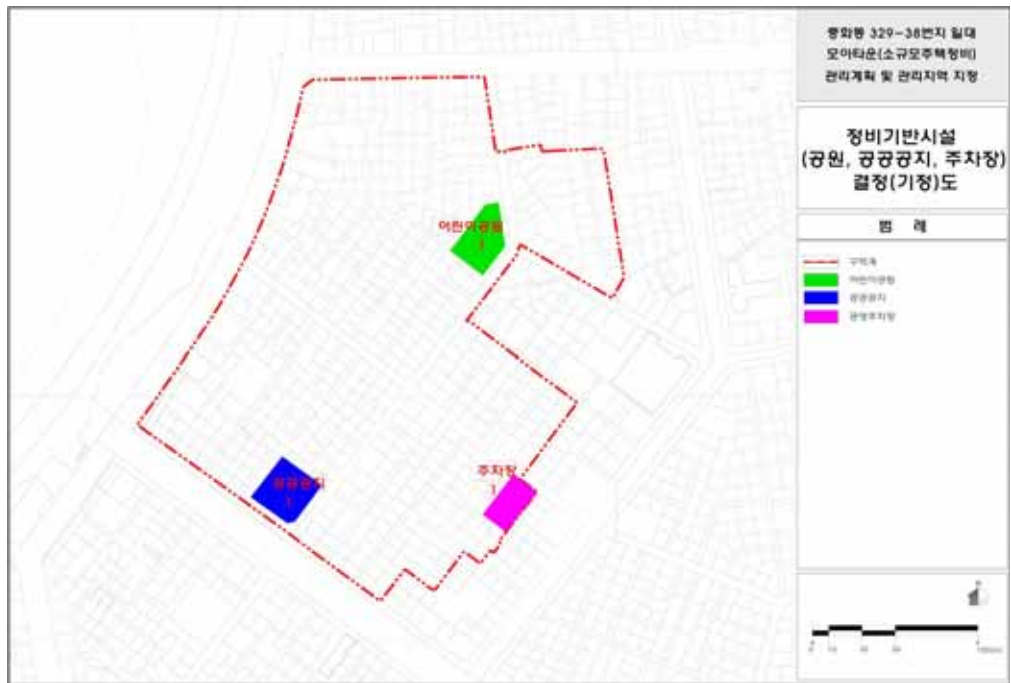
정비기반시설(도로) 결정(기정)도



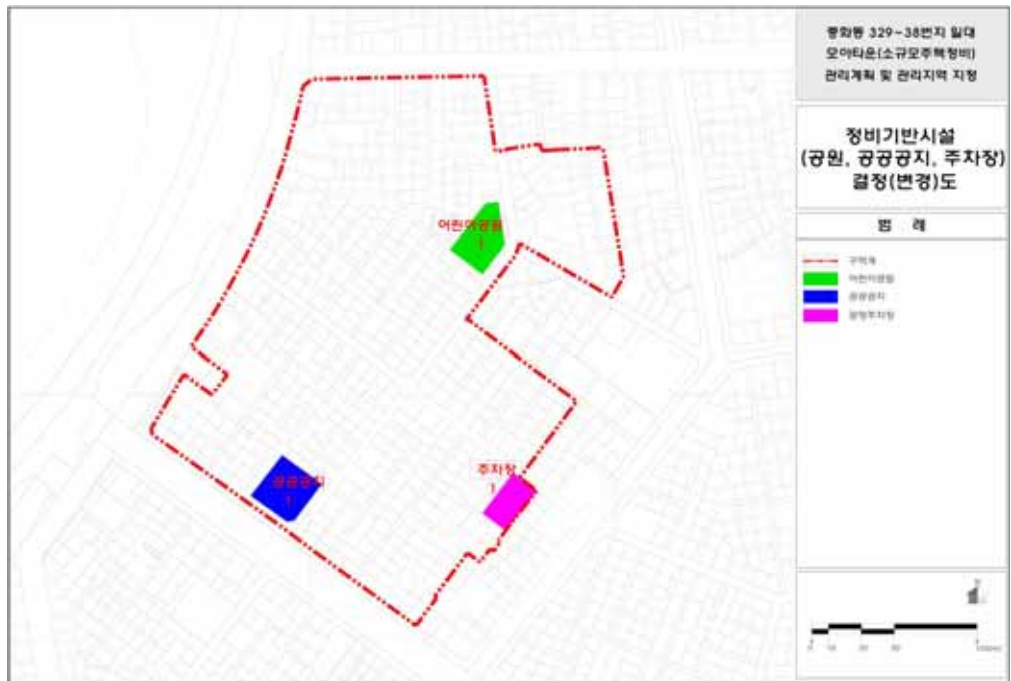
정비기반시설(도로) 결정(변경)도



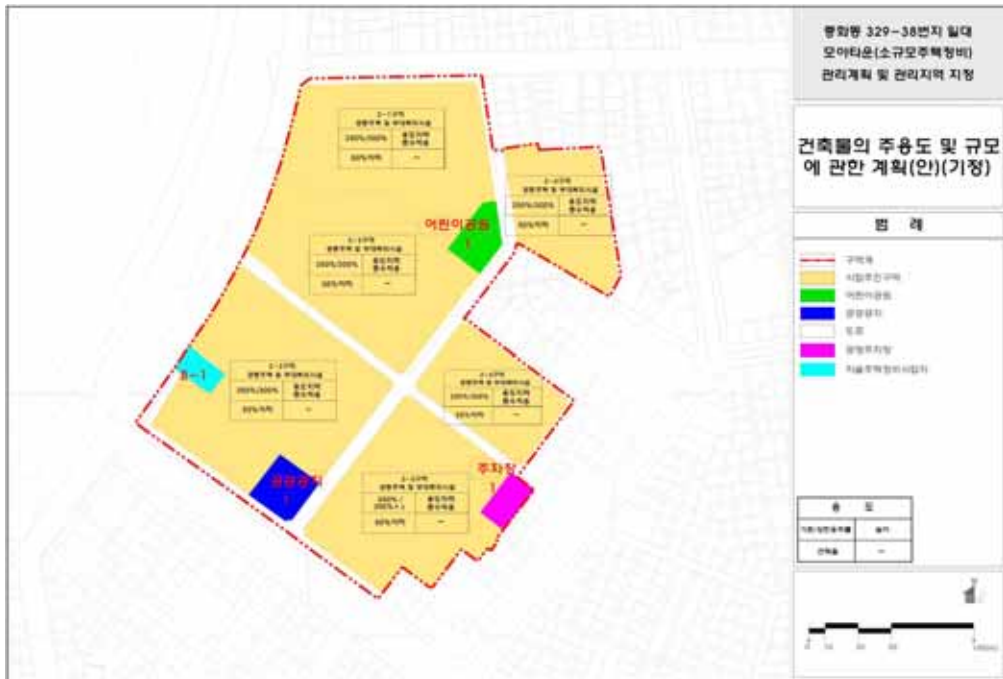
정비기반시설(공원, 공공공지, 주차장) 결정(기정)도



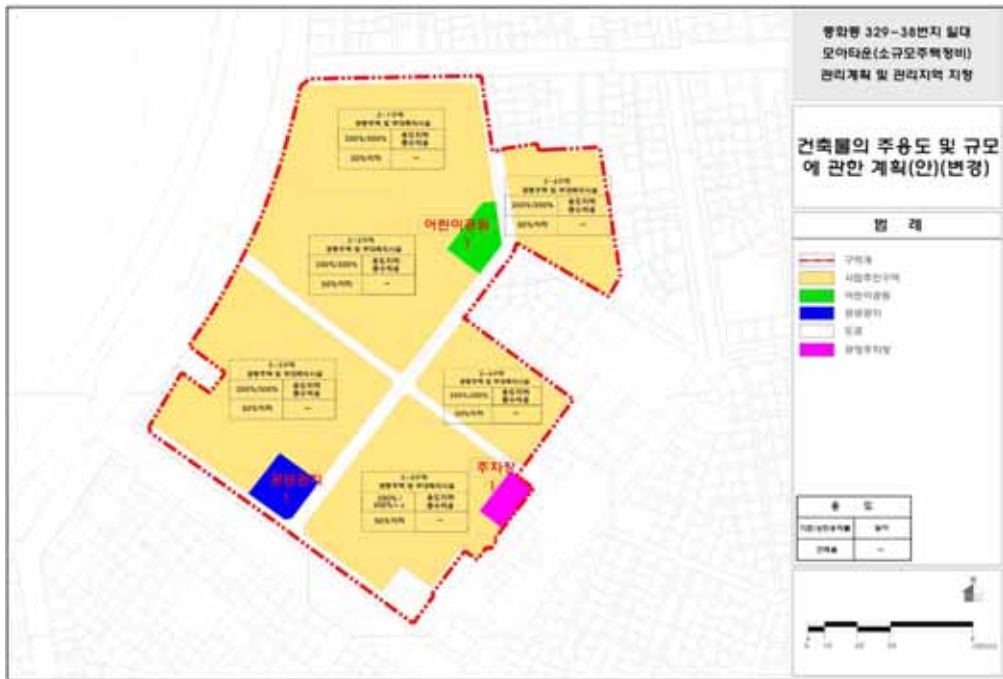
정비기반시설(공원, 공공공지, 주차장) 결정(변경)도



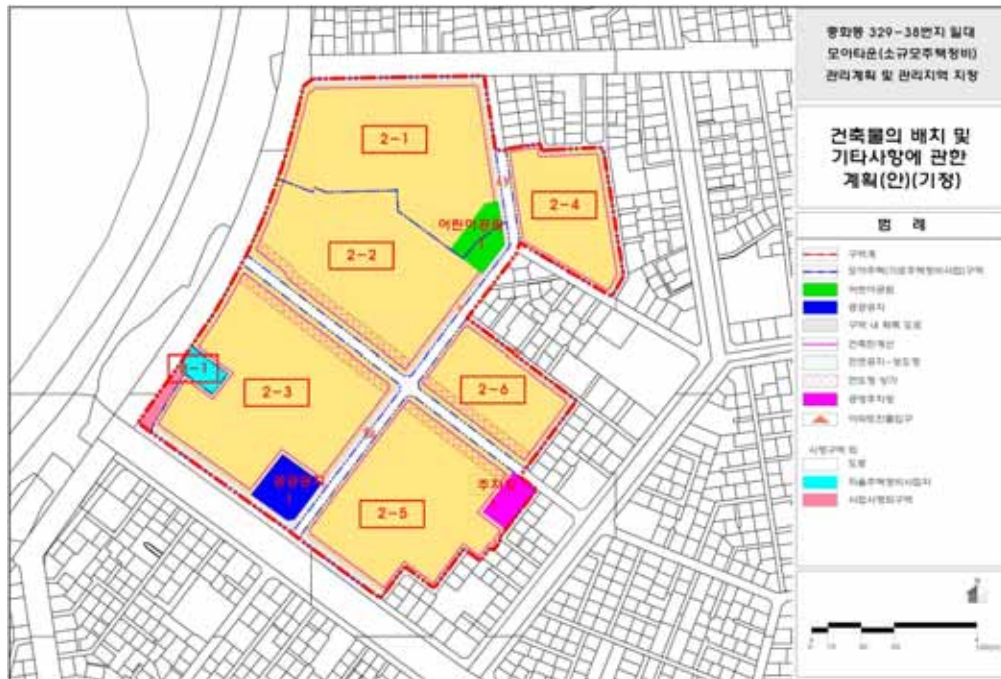
■ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)(기정)



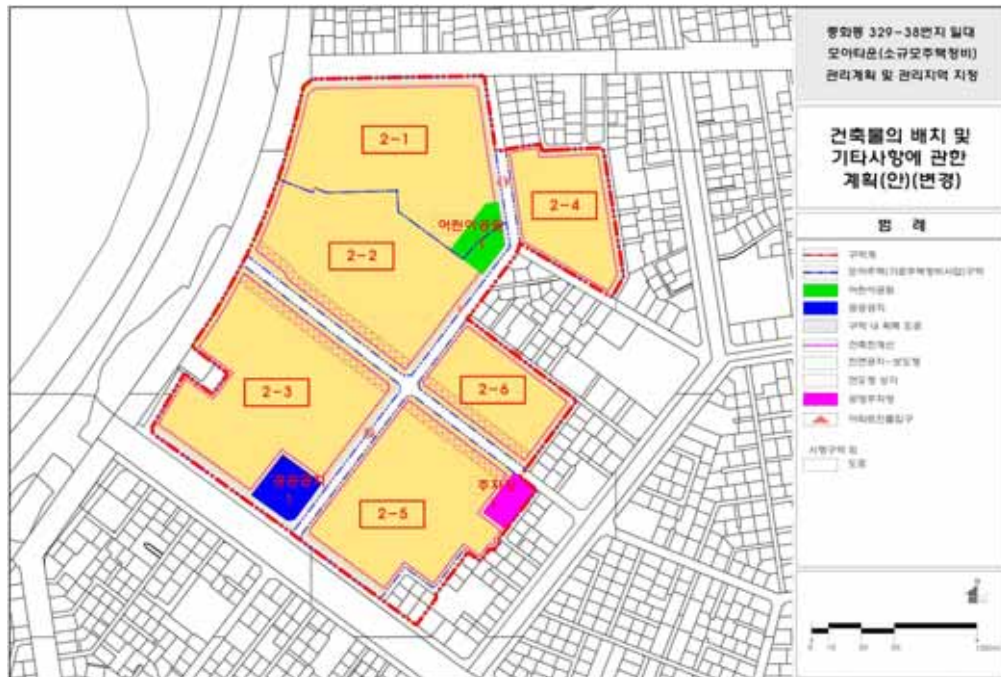
■ 건축물의 주용도 및 규모에 관한 계획(안)(변경)



- 건축물 배치 및 기타사항에 관한 계획(안) (기정)



■ 건축물 배치 및 기타사항에 관한 계획(안)(변경)



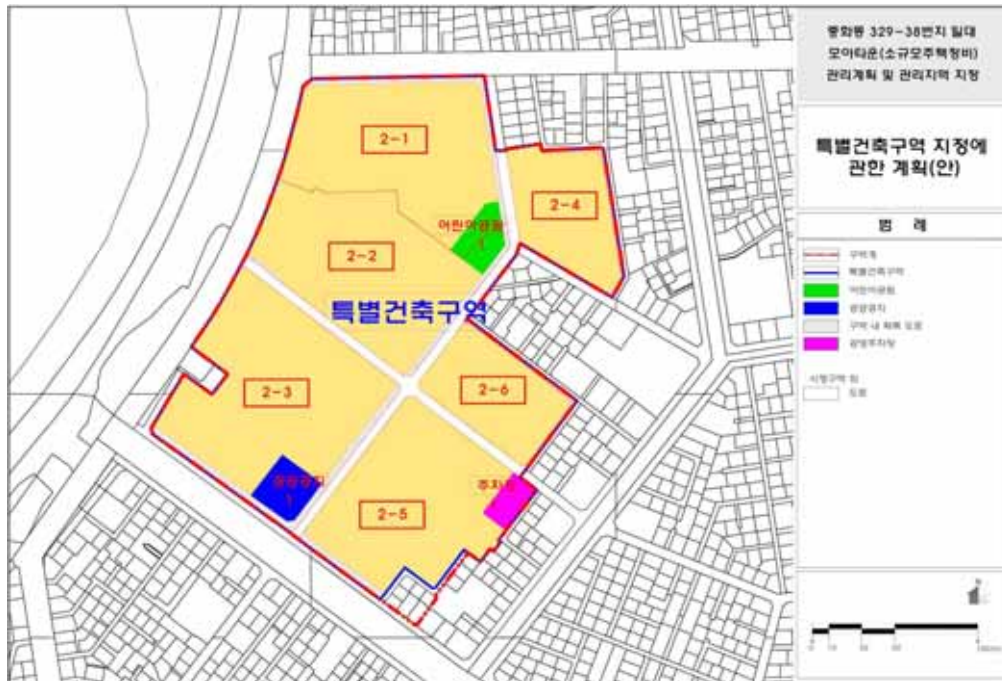
- 용도지역 결정(기정)도



■ 용도지역 결정(변경)도



■ 특별건축구역에 관한 계획(안)



◆ 서울특별시고시 제2025-491호

일반수도사업 인가, 도시관리계획 결정 및 실시계획작성, 지형도면 고시

서울특별시 강서구 개화동 일대 미급수지역 배수관 설치공사에 대하여 「수도법」 제17조 제1항 및 제3항에 따라 일반수도사업을 인가 및 고시하고, 「수도법」 제46조에 따라 의제 협의된 도시관리계획(수도공급설비)의 결정 및 지형도면 등 고시, 실시계획작성에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 제91조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

I. 일반수도사업 인가 고시

1. 사업의 명칭

- 서울특별시 강서구 개화동 일대 미급수지역 배수관 설치공사

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 사업시행자 : 서울특별시장(강서수도사업소장)
- 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 155

3. 사업의 목적 및 개요

- 목적 : 서울특별시 강서구 개화동 일대 미급수지역의 수도공급 확대를 통한 급수 혜택을 받지 못하고 있는 시민들에게 깨끗하고 안전한 아리수 공급 및 시민 편의 증진을 도모하고자 함.
- 사업개요 : 배수관로 신설
 - 배수관로 : D=150mm, L=801.5m
(서울특별시 강서구 : L=633.1m, 김포시 : L=168.4m)

4. 사업시행지의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 강서구 개화동 446번지 ~ 경기도 김포시 고촌읍 전호리 386-4번지
- 면 적 : 1,603㎡
(서울특별시 강서구 : 1,266.2㎡, 김포시 : 336.8㎡)

5. 급수구역·급수인구 및 급수량(해당없음)

6. 사업시행기간 및 급수시작 예정일

- 사업시행기간 : 2025년 09월 ~ 2025년 12월
- 급수시작 예정일 : 2025년 12월

7. 수용·사용할 토지 등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권 외의 권리의 명세 : 붙임1과 같음

8. 토지 등의 소유자와 이해관계인의 성명 및 주소 : 붙임1과 같음

9. 일반수도사업 인가내용

○ 시설물 계획

구분	시설물 계획	비고
배수관로 신설	○ 배수관로 : D=150mm, L=801.5m	

10. 그 밖에 필요한 사항

가. 도시관리계획(도시계획시설 : 수도공급설비) 결정 및 지형도면 고시

1) 결정취지

○ 미급수지역의 수도공급 확대를 통한 급수 혜택을 받지 못하고 있는 시민들에게 깨끗하고 안전한 아리수 공급 및 시민 편익 증진을 도모하기 위해 수도공급설비 신설

2) 도시관리계획(도시계획시설) 결정 조서

가) 유통 및 공급시설

○ 수도공급설비 결정 조서(신설)

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	-	수도공급 설비 (배수관로)	서울특별시 강서구 개화동 446번지	경기도 김포시 고촌읍 전호리 386-4번지	-	0.8015	1,603	-	도로 중복 결정 (129.5㎡)

- 서울특별시 강서구 구간

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	-	수도공급 설비 (배수관로)	서울특별시 강서구 개화동 446번지	서울특별시 강서구 개화동 381-9번지	-	0.6331	1,266.2	-	도로 중복 결정 (83.5㎡)

- 김포시 구간

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치			연 장 (km)	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지				
신설	-	수도공급 설비 (배수관로)	경기도 김포시 고촌읍 전호리 381-4번지	경기도 김포시 고촌읍 전호리 386-4번지	-	0.1684	336.8	-	도로 중복 결정 (46㎡)

○ 수도공급설비 결정 사유서

도면 표시번호	시 설 명	결정내용	결정사유
-	수도공급설비 (배수관로)	• 신설 - 연장 : 0.8015km (강서구 : 0.6331km, 김포시 : 0.1684km) - 면적 : 1,603㎡ (강서구 : 1,266.2㎡, 김포시 : 336.8㎡)	• 미급수지역의 수도공급 확대를 위한 수도공 급설비 신설

나) 교통시설

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	2	-	19	집산 도로	41	강서구 개화동 408-16	강서구 개화동 408-2	일반 도로	-	서울특별시 고시 2007-494호 (2008.01.03.)	수도공급설 비 중복결정 (38.2㎡)
기정	중로	2	424	23	국지도로	25	강서구 개화동 446번지	강서구 개화동 488-11	일반 도로	-	서울특별시 고시 2006-425호 (2006.12.14.)	서울시도, 수도공급설 비 중복결정 (45.3㎡)
기정	대로	2	1	30	보조간선 도로	194	전호리 68 (대로1-1)	전호리 99-1 (구역계)	일반 도로	-	경기도 고시 2010-214호 (2010.06.30.)	수도공급설 비 중복결정 (46.0㎡)

3) 관련도면 : 붙임2 참조

※ 붙임 지형도면 등은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

4) 열람장소

※ 고시문 및 지형도면은 서울도시계획포털(<http://urban.seoul.go.kr>) 및 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

나. 도시계획시설(수도공급설비)사업 실시계획 작성

1) 사업시행지의 위치

○ 서울특별시 강서구 개화동 446번지 ~ 김포시 고촌읍 전호리 386-4번지

2) 사업의 종류 및 명칭

○ 사업의 종류 : 도시계획시설(수도공급설비 : 배수관로)사업

○ 명 칭 : 강서구 개화동 일대 미급수지역 배수관 설치공사

3) 사업면적

○ 도시계획시설 결정면적 : 1,603㎡

○ 실시계획인가 면적 : 1,603㎡

4) 사업의 착수 및 준공예정일 : 인가일로부터 ~ 2025. 12. 31.

5) 시행자의 성명 및 주소

○ 성 명 : 서울특별시장(강서수도사업소장)

○ 주 소 : 서울특별시 양천구 목동동로 155

6) 수용·사용할 토지 등의 조서와 그 지번·지목·면적 및 소유권 외의 권리의 명세 : 붙임1과 같음

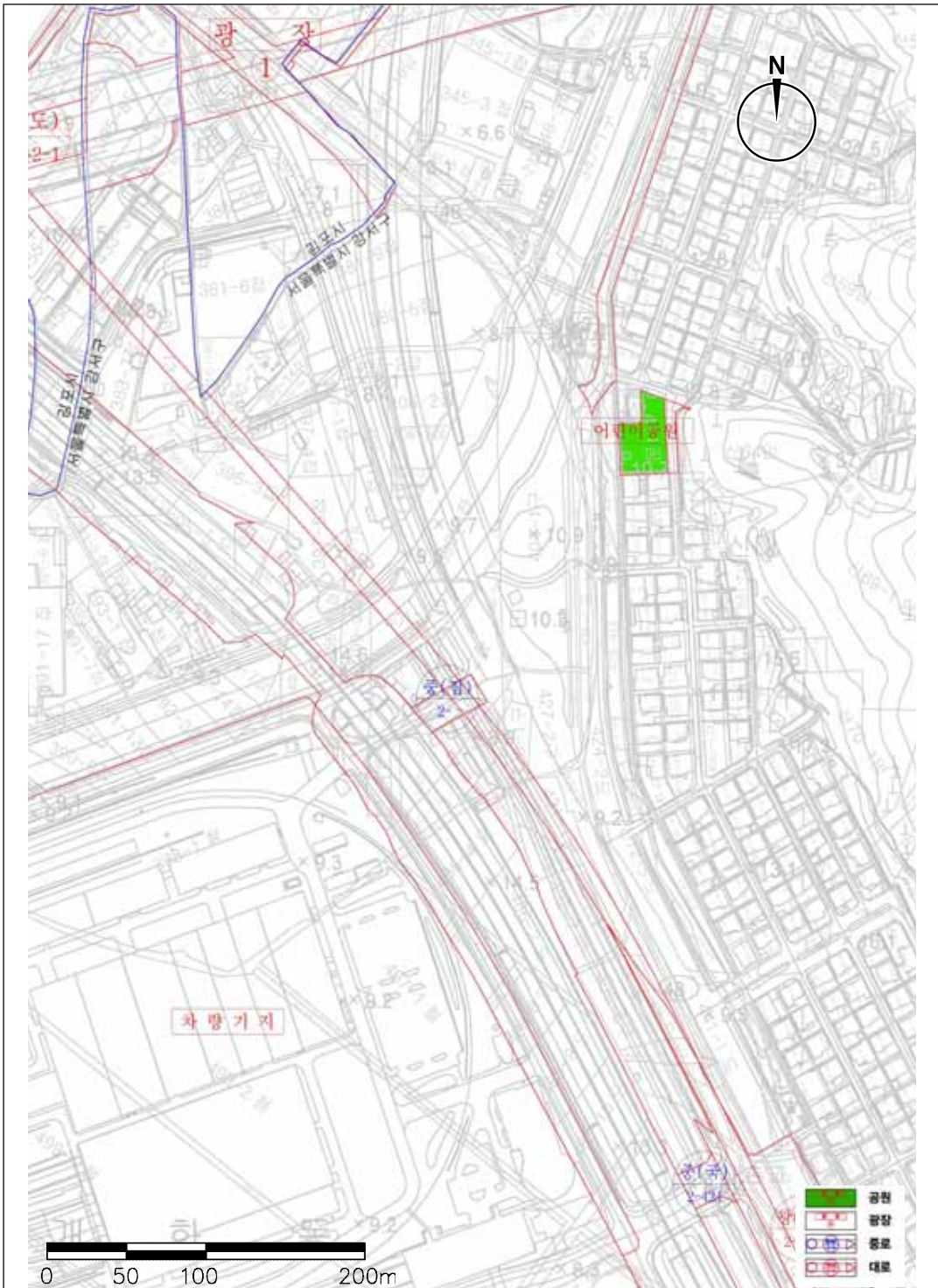
7) 기타 자세한 사항은 서울아리수본부 계획설계과(☎02-3146-1414)로 문의하시기 바랍니다.

□ 붙임1 : 수용·사용할 토지 등의 조서

연번	소재지					면적(㎡)		토지소유자		관계인				비고
	시·도	구·읍	동·리	지번	지목	공부상	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
1	서울	강서	개화	446	구	3,045.0	171.7	서울특별시	-	-	-	-		
2	서울	강서	개화	444-1	구	570.0	48.1	서울특별시	-	-	-	-		
3	서울	강서	개화	443-3	구	250.0	20.2	서울특별시	-	-	-	-		
4	서울	강서	개화	435-6	구	1,205.0	107.5	서울특별시	-	-	-	-		
5	서울	강서	개화	632-30	도	94.0	5.7	국토교통부	-	-	-	-		
6	서울	강서	개화	432-7	구	1,198.0	115.9	서울특별시	-	-	-	-		
7	서울	강서	개화	431-7	구	452.0	59.9	서울특별시	-	-	-	-		
8	서울	강서	개화	431-1	구	1,769.0	54.9	서울특별시	-	-	-	-		
9	서울	강서	개화	428-1	구	711.0	5.2	서울특별시	-	-	-	-		
10	서울	강서	개화	428-2	천	277.0	30.3	서울특별시	-	-	-	-		
11	서울	강서	개화	429-2	잡	645.0	45.7	서울특별시	-	-	-	-		
12	서울	강서	개화	403-2	잡	2,552.0	84.2	서울특별시	-	-	-	-		
13	서울	강서	개화	402	잡	374.0	34.7	서울특별시	-	-	-	-		
14	서울	강서	개화	401-9	잡	2,102.0	78.4	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-		
15	서울	강서	개화	632-29	도	1,957.0	5.5	국토교통부	-	-	-	-		
16	서울	강서	개화	398-4	잡	6,001.0	74.4	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487	-	-	-		
17	서울	강서	개화	398-1	잡	2,363.0	182.5	서울특별시	-	-	-	-		
18	서울	강서	개화	407-2	잡	1,196.0	16.3	서울특별시	-	-	-	-		
19	서울	강서	개화	632-27	도	511.0	6.4	국토교통부	-	-	-	-		
20	서울	강서	개화	380-6	잡	5,275.0	75.1	서울특별시	-	-	-	-		
21	서울	강서	개화	381-9	잡	3,018.0	43.6	서울특별시	-	-	-	-		
22	김포	고촌	전호	386-6	도	1,166.0	97.1	서울특별시	-	-	-	-		

연번	소재지					면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
	시·도	구·읍	동·리	지번	지목	공부상	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
23	김포	고촌	전호	386-1	구	1,521.0	21.3	농림축산 식품부	-	-	-	-	
24	김포	고촌	전호	386-16	도	144.0	30.7	국토교통부	-	-	-	-	
25	김포	고촌	전호	386-4	도	175.0	31.3	서울특별시	-	-	-	-	
26	김포	고촌	전호	386-5	도	3,025.0	115.9	서울특별시	-	-	-	-	
27	김포	고촌	전호	381-4	도	817.0	40.5	서울특별시	-	-	-	-	

- 붙임2 : 도시관리계획(도시계획시설) 결정 및 지형도면
○ 기정



○ 변경(신설)



◆ 서울특별시고시 제2025-492호

제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
덕수교	강북구 수유2동 697-7	강북구 도로관리과	- 다중이 이용하는 교량시설물로 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정 - 제3종시설물로 지정하여 관리 필요	- 정기적인 안전점검을 실시하고 주요손상에 대해 보수·보강 실시	

◆ 서울특별시고시 제2025-493호

개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

서울특별시 용산구 한남 지구단위계획구역 내 한남동 670번지 일대에 대하여 2025년 제13차 서울특별시 도시계획위원회(2025. 8. 20.) 심의(결과: 원안가결)를 거쳐 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 및 같은 법 시행령 제60조 규정에 의거 개발행위허가 제한지역으로 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 개발행위허가 제한지역 지정

가. 제한지역

구분	위 치	면적(㎡)	비 고
개발행위허가 제한지역	용산구 한남동 670번지 일대	28,790	한남 지구단위계획구역 내 일부지역

나. 제한 근거 및 사유

- 근거: 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조 제1항 제4호 및 같은법 시행령 제60조
- 사유: 용산구 한남 지구단위계획구역 내 도시계획시설(공원) 실효('25년 6월)된 한남근린공원 부지에 대한 지구단위계획을 수립중으로 지구단위계획 결정·고시 전까지 무분별한 건축행위를 방지하고 계획의 실효성 확보를 위해 개발행위허가 제한지역 지정

다. 제한기간 : 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년

(다만, 제한기간 중 대상지에 대한 지구단위계획이 결정·고시 될 경우 그 고시일까지 함.)

라. 제한대상행위

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조 제1항에 따른 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질 변경, 토석의 채취, 토지 분할
- 단, 재난·재해 등의 예방(보수·보강)을 위하여 필요하다고 구청장이 인정하는 경우는 제외

2. 관련도면 : 붙임 참조(세부 관계도면은 열람장소에 비치된 도면 참조)

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

3. 고시문 및 지형도면은 서울특별시 도시공간본부 도시관리과(☎02-2133-8382)에 비치·열람하고 있으며, 토지이음(<http://www.eum.go.kr>) 및 서울도시공간포털(<http://urban.seoul.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

■ 개발행위허가 제한지역 지형도면



◆ 서울특별시고시 제2025-494호

**목동5단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정,
서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역5
세부개발계획 수립 · 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2023-408호(2023.09.14.)로 지구단위계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2024-575호(2024.11.28.)로 지구단위계획 결정(변경) 고시된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 특별계획구역5(양천구 목동 912 일대 목동5단지 아파트)의 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2025년 제5차 서울특별시 도시계획위원회(수권분과) 심의(2025.06.18.)를 거쳐 정비계획 수립 및 정비구역 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역5 세부개발계획 수립, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 장

I. 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서 : 변경

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
변경	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,378,324.0	증)1,446.5	4,379,770.5	최초결정일 (1994.2.15.) 서울특별시고시 제1994-34호

■ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	면 적 (㎡)			변경사유
			기 정	변 경	변경 후	
변경	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	4,378,324.0	증)1,446.5	4,379,770.5	특별계획구역7 계획지침에 따라 세부개발계획 수립 시 토지이용의 효율 및 통합적관리를 위해 목동역에 인접한 도시계획시설 부지 (목동926-5번지 일대) 구역 내 편입

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서 : 변경

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합 계		4,378,324.0	증) 1,446.5	4,379,770.5	100.0	
주거지 역	소계	3,178,748.9	증) 1,446.5	3,180,195.4	72.6	
	제1종일반주거지역	274,482.6	감) 7,020.8	267,461.8	6.1	
	제2종일반주거지역(7층이하)	234,953.8	-	234,953.8	5.4	
	제2종일반주거지역	606,609.2	-	606,609.2	13.8	
	제3종일반주거지역	2,062,703.3	감) 10,203.2	2,052,500.1	46.9	
	준주거지역	-	증) 18,670.5	18,670.5	0.4	
상업지 역	소계	568,384.8	-	568,384.8	13.0	
	일반상업지역	568,384.8	-	568,384.8	13.0	
공업지 역	소계	73,561.2	-	73,561.2	1.7	
	준공업지역	73,561.2	-	73,561.2	1.7	
녹지지 역	소계	557,629.1	-	557,629.1	12.7	
	자연녹지지역	557,629.1	-	557,629.1	12.7	

■ 용도지역별 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 912	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,467.3	• 목동5단지 내 공원, 녹지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 912-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,963.8	• 목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 913-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,815.8	• 목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 913-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,758.8	• 목동5단지 내 녹지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 925-8	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	8,854.0	• 목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 925-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,375.1	• 목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926-4	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	1,252.2	• 목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-10	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	787.4	• 목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	862.5	• 목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926-4	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	8,334.1	• 목동7단지 내 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-1	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	1,894.2	• 목동7단지 내 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 925 서측	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,953.2	• 목동7단지 내 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926	제3종 일반주거지역	준주거지역	18,670.5	• 목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

- 이 하 여 백 -

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 : 변경

■ 도로 총괄표(기정)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	107	57,396	1,006,154	20	7,216	194,403	40	25,015	285,357	47	25,165	526,394
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	644,655	1	1,823	61,137	5	14,332	66,546	31	24,138	516,972
중로	24	9,566	213,619	2	1,208	15,490	19	8,036	194,022	3	322	4,107
소로	45	5,787	63,243	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	13	705	5,315

※ 상기사항은 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	109	58,218	1,023,417	21	7,679	204,593	40	25,264	288,229	48	25,275	530,595
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	648,286	1	1,823	61,137	5	14,332	66,546	31	24,138	520,603
중로	25	10,278	226,681	3	1,671	25,680	19	8,285	196,894	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기사항은 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	12	50	주간선	1,750	안양천교	목1동 407-20	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	상수공급설비와 중복결정
기정	대로	1	78	10.8~ 147.5	주간선	7,530	신월동 835	여의도동 2-11	자동차 전용도로	-	서고시 2013-318 (2013.10.04.)	입체적 결정 (도로, 교통 광장, 공원 일부 중복)
기정	대로	2	36	30	주간선	3,663	진명여고 사거리	서울시계	일반도로	-	건고시 198 (71.04.07)	신월로
기정	대로	2	37	30	주간선	1,600	도림동	신길동	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	소로3-A와 중복결정
기정	대로	2	38	30~31	주간선	7,250	외발산동	고척동	일반도로	-	"	철도와 중복결정
기정	대로	2	73	30~36	주간선	272	신정동 576-3	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	대로	2	79	42	주간선	1,550	오목교	목동오거리	일반도로	-	"	소로3-C와 중복결정
기정	대로	3	86	25~ 33.5	보조간선	6,950	양화동	광명시계	일반도로	-	"	제방과 중복결정
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	"	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	147	25	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	"	하수도과 중복결정
변경	대로	3	147	25 ~28	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	"	하수도과 중복결정
기정	대로	3	148	25~28	보조간선	2,080 (534)	신정동 576-3	신정동 406-1	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	149	25~28	보조간선	1,415	대 2-73	신정동 85-3	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	150	25	집산도로	383	대 3-169	대 3-148	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	"	-
변경	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	153	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	대로	3	154	25	보조간선	230	신정동 36-1	고척동 186-3	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	155	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	156	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	157	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	158	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	159	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	160	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	161	25	집산도로	150	대 3-148	대 3-150	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	163	25	집산도로	150	대 3-147	신정동 868	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	164	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	165	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	166	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	167	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	168	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	169	25	주간선 도로	529	대 3-86 (구역계)	대 3-173 (대 3-173)	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	170	25	보조간선	30	대 3-149	목동종교	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	171	25	보조간선	880	구로구 고척동 41-1	강서구 신정동 171-2	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	172	25	보조간선	323	대 3-148	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	대로	3	173	25	주간선	150	대 3-150	대 3-148	일반도로	-	"	하수도과 중복결정
기정	대로	3	174	25	보조간선	894	-	-	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	205	25	집산도로	150	대로3-147	대로3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	-	25	보조간선	330	대 3-152	목동 914-3	일반도로	-	양천구공고 225호 (04.07.05)	목동 운동장과 유수지 사잇길
기정	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	철도 중복결정
기정	중로	1	B	21~25	집산도로	960	대 3-86	신정동 329-6	일반도로	-	"	-
기정	기타 도로 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	중로	1	C	22	보조간선	463	대 3-147	목동 809-1	일반도로	-	-	하수도, 공동구와 중복결정
산설	중로	2	A	18	집산도로	399	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	266	16.5	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	목동서로8길 (3단지 폭 1.5m 확보예정)
기정	중로	2	268	18	집산도로	534	대 2-36	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	269	18	집산도로	365	중 2-271	대 2-36 대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	270	18	집산도로	516	중 2-271	대 2-73	일반도로	-	"	하수도 일부 중복결정
기정	중로	2	271	18	보조간선	350	대 3-149	신정동	일반도로	-	"	"
기정	중로	2	272	16.5	집산도로	443	대 2-73	중 2-276	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	273	15	집산도로	370	중 2-276	대 3-154	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	274	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	275	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	중로	2	276	18	집산도로	1,092	대 2-38	대 2-37	일반도로	-	"	철도와 중복결정
폐지	중로	2	279	15	집산도로	150	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	280	19	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
변경	중로	1	280	20.5	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	281	15	집산도로	326	신정동 76-22	신정동 80-1	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	282	15	집산도로	290	대 3-147	목동 408-115	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	C	15~27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	철도와 중복결정
기정	중로	3	261	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	중로	3	262	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	3	338	12	집산도로	22	대 3-171	신정동 330-13	일반도로	-	"	-
기정	소로	1	1	10	특수도로	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	250	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	4	10	특수도로	170	목동 924-1	목동 924-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	5	10	특수도로	170	목동 923-1	목동 924-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	6	10	특수도로	230	신정동 319-4	신정동 318	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	7	10	특수도로	230	신정동 320-3	신정동 319-4	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	8	10	특수도로	160	신정동 322-3	신정동 321-3	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	9	7	국지도로	7	신정동 312-3	신정동 1126	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	1	11	10	국지도로	40	대 3-147	신정동 318	일반도로	-	"	-
기정	소로	1	12	10	특수도로	150	대 3-151	대 3-152	보행자 전용도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	13	10	특수도로	70	목동 908-38	목동 908-35	보행자 전용도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	1	14	10	특수도로	85	목동 908-35	대 3-157	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	15	10	특수도로	95	광 1-12	대 3-159	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	16	10	특수도로	170	대 3-168	대 2-73	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	17	11	특수도로	184	대로 3-173	대로 2-79 (오목로)	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	18	10~27	특수도로	184	대로 2-79 (오목로)	목동 408-178	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	3	8	특수도로	300	신정동 324-3	신정동 323-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	5	8	특수도로	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	6	8	특수도로	260	신정동 323-1	신정동 322-3	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	대 3-163	신정 318-10	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	210	대 3-147	대 3-164	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	104	대 3-147	대 3-163	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	116	대 3-147	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	92	대 3-149	대 3-167	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	92	대 3-147	대 3-168	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	15	8	국지도로	180	대 3-152	대 3-155	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	90	대 3-151	대 3-156	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	17	8	국지도로	20	대 3-152	목동 905-21	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	18	8	국지도로	90	대 3-167	대 3-147	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	19	8	국지도로	90	대 3-168	대 3-149	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	217	대 3-146 목동 산 29-3	목동 231-217	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지도로	85	신정동 296-7	신정동 296-5	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	5	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-16	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	5	4	국지도로	9	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-15	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	8	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	10	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	15	6~10	국지도로	130	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	3	16	6~8	국지도로	120	대 3-152	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	17	6	특수도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	18	6	국지도로	136	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	25	6	특수도로	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	26	6	특수도로	32	대 3-151	소로 3-18	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	27	6	특수도로	22	소로 3-18	소로1-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	A	5	특수도로	71	신정동 314-2	신정동 313-3	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	대로2-37과 중복결정, 녹지와 중복결정
기정	소로	3	B	6	국지도로	115	대로 2-38	신정동 310-3	일반도로	-	건설부고시 제475호 (82.12.29)	-
신설	소로	3	C	5	특수도로	110	목동 926-1	목동 927-1	보행자 전용도로	-	-	대로2-79, 철도, 공동구, 공원과 중복결정

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-147	대로 3-147	- 도로 확폭 - B = 25m→28m (증 3m)	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로확폭
대로 3-152	대로 3-152	- 폭원 변경 - 25m → 28m (5단지 연결부 3m 확폭)	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로확폭
-	중로 2-A	- 도로 신설 - 폭원 : 18m - 연장 : 399m	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 목동동로와 국회대로를 연결하는 도로 신설
중로 2-279	-	도로 폐지	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 기존 단절된 도로 폐지 후 대체도로로 중로2-A 신설
중로 2-280	중로 1-280	- 도로 폭원 변경 -폭원 : 19m → 20.5m	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로확폭
기타도로시설	중로 1-C	기타도로시설 세분 변경	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 기존 단지 내 도로로 활용되던 기타도로시설을 도로(중로)로 변경 결정
-	소로 3-C	보행자전용도로 신설	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 보행네트워크 연결을 위한 보행자전용도로 신설

② 주차장 : 변경없음

③ 철도 : 변경없음

2) 공간시설

① 공원 : 변경

■ 공원 총괄표(기정)

구분	개소	면적(㎡)
합계	19	189,899.9
근린공원	7	111,104.4
문화공원	1	29,619.3
어린이공원	9	35,741.2
소공원	2	13,435.0

■ 공원 총괄표(변경)

구분	개소	면적(㎡)
합 계	19	193,418.9
근린공원	7	111,104.4
문화공원	2	37,953.4
어린이공원	7	27,480.7
소공원	3	16,880.4

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	-	2,299.5	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
기정	②	제2어린이공원	어린이공원	목동 902-2	4,211.4	-	4,211.4	"	2단지
기정	③	제3어린이공원	어린이공원	목동 903-2	2,985.4	-	2,985.4	"	3단지
폐지	⑥	제6어린이공원	어린이공원	목동 912-1	3,963.8	감) 3,963.8	-	"	5단지
폐지	⑦	제7어린이공원	어린이공원	목동 913-1	3,815.8	감) 3,815.8	-	"	"
폐지	⑧	제8어린이공원	어린이공원	목동925-1	2,375.1	감) 2,375.1	-	"	7단지
기정	⑨	목동8단지 어린이공원	어린이공원	신정동 314-3 일대	7,884.5	-	7,884.5	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	8단지

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	㉑	어린이공원	어린이공원	신정동 312	5,707.2	-	5,707.2	서고시 제2025-419호 (25.07.31)	9단지
기정	㉒	제13어린이공원	어린이공원	신정동 325-2	2,498.5	-	2,498.5	서고시 422호 (94.12.27)	11단지

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	A	공원	소공원	신정동 326	8,435.0	-	8,435.0	서고시 제2025-123호 (25.03.13)	12단지
기정	B	공원	소공원	신정동 327	5,000.0	-	5,000.0	서고시 제2025-122호 (25.03.13)	13단지
기정	근-①	신타리공원	근린공원	신정동 310-7	16,409.3	-	16,409.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	근-②	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	-	12,816.8	"	-
기정	근-③	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	-	21,470.4	"	-
기정	근-④	양천공원	근린공원	신정동 320	33,797.9	-	33,797.9	"	-
기정	근-A	목동14단지 근린공원	근린공원	신정동 331	7,000.0	-	7,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	14단지
기정	문-①	파리공원	문화공원	목동 906	29,619.3	-	29,619.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	근-B	10단지 근린공원	근린공원	신정동 311	9,510.0	-	9,510.0	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	10단지
기정	근-C	4단지 근린공원	근린공원	목동 904	10,100.0	-	10,100.0	-	4단지
신설	소-①	5단지 소공원	소공원	목동 912	-	증) 3,445.4	3,445.4	-	5단지
신설	㉓	목동7단지 문화공원	문화공원	목동926-4	-	증) 8,334.1	8,334.1	-	하수도와 중복결정
신설	㉔	목동7단지 어린이공원	어린이공원	목동927-1	-	증) 1,894.2	1,894.2	-	공동구와 중복결정

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	제6어린이공원	• 공원 폐지 - 감) 3,963.8㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
⑦	제7어린이공원	• 공원 폐지 - 감) 3,815.8㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
⑧	제8어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 감) 2,375.1㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
소-①	5단지 소공원	• 소공원 신설 - 증) 3,445.4㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 소공원 신설
㉟	목동7단지 문화공원	• 문화공원 신설 - 증) 8,334.1㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 문화공원 신설
㉠	목동7단지 어린이공원	• 어린이공원 신설 - 증) 1,894.2㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 신설

② 녹지 : 변경

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	3단지 서측녹지	경관녹지	목동 903-7,8, 10~17	1,280.0	-	1,280.0	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	4단지 연변녹지	경관녹지	목동 904-2	8,910.9	-	8,910.9	"	4단지
기정	③	4단지 서측녹지	경관녹지	목동 904-5,6,7, 20~24	1,970.4	-	1,970.4	"	-
기정	④	6단지 연변녹지	경관녹지	목동 911-8	4,987.7	-	4,987.7	"	-
변경	⑤	5단지 연변녹지	경관녹지	목동 913-2	11,735.9	감)3,390.6	8,345.3	"	-
기정	⑥	목동교 서측(C)녹지	완충녹지	목동 914-1	6,498.7	-	6,498.7	"	-
기정	⑦	목동교 서측(C)녹지	완충녹지	목동 911-7	7,207.9	-	7,207.9	"	-
기정	⑧	916-1 도 남측녹지	경관녹지	목동 916-2	1,891.6	-	1,891.6	"	-
폐지	⑨	7단지 연변녹지	경관녹지	목동925-8	8,854.0	감)8,854.0	-	"	-
폐지	⑩	목동 927번 녹지	경관녹지	목동927-2	862.5	감)862.5	-	"	7단지
폐지	⑪	927-9구 서측녹지	경관녹지	목동927-10	787.4	감)787.4	-	"	7단지 서측
폐지	⑫	-	완충녹지	목동926-5	1,470.3	감)1,470.3	-	-	-
신설	⑬	7단지 서측녹지	연결녹지	목동925 서측	-	증)3,953.2	3,953.2	-	7단지 서측
기정	⑭	진명여고변 녹지	경관녹지	목동 927- 11,12,13,14	6,622.8	-	6,622.8	"	-
기정	⑮	8단지 연변녹지	연결녹지	신정동 314-2,3	8,606.5	-	8,606.5	"	8단지 서측, 소로 3-A와 중복결정
기정	⑯	9단지 연변녹지	경관녹지	신정동 313-3	6,181.8	-	6,181.8	"	-
기정	⑰	9, 10단지 북측녹지	경관녹지	신정동 312- 4,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17, 313-5,7	2,726.5	-	2,726.5	"	도로와 중복결정
기정	⑱	양명초등 북측녹지	경관녹지	신정동 310-5	980.6	-	980.6	"	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	㉔	11단지 연변녹지	경관녹지	신정동 325-4	10,815.9	-	10,815.9	"	-
기정	㉕	11단지 연변녹지	경관녹지	신정동 325-9	7,896.9	-	7,896.9	"	-
기정	㉖	11단지 남측녹지	경관녹지	신정동 325-13,14	3,031.9	-	3,031.9	"	-
기정	㉗	13단지 연변녹지	연결녹지	신정동 328-2	6,654.3	-	6,654.3	"	-
기정	㉘	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 329-1	6,636.1	-	6,636.1	서고시 제204호 (94.12.27)	-
기정	㉙	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 330-6	4,629.9	-	4,629.9	"	-
기정	㉚	목동중학교 서측녹지	경관녹지	신정동 319-10	102.4	-	102.4	"	-
기정	㉛	하수도변 연변녹지	경관녹지	신정동 330-16,23	411.5	-	411.5	"	-
기정	㉜	하수도변 연변녹지	경관녹지	신정동 330-17	341.9	-	341.9	"	-
기정	㉝	6단지 동측녹지	경관녹지	목동 911 일대	2,812.3	-	2,812.3	서고시 제204호-401호 (24.08.16)	-
기정	㉞	10단지 경관녹지	경관녹지	신정동 310-1일대	1,665.3	-	1,665.3	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	-
기정	㉟	4단지 동측녹지	연결녹지	목동 904	2,236.5	-	2,236.5	-	4단지

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	5단지 연변녹지	• 경관녹지 면적 감소 - 감) 3,390.6㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 면적 변경
⑨	7단지 연변녹지	• 경관녹지 폐지 - 감) 8,854.0㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 폐지
⑩	목동 927번 녹지	• 경관녹지 폐지 - 감) 862.5㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 폐지

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉑	927-9구 서측녹지	• 경관녹지 폐지 - 감) 787.4㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 폐지
㉒	-	• 완충녹지 폐지 - 감) 1,470.3㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 완충녹지 폐지
㉓	7단지 서측 녹지	• 연결녹지 신설 - 증) 3,953.2㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 연결녹지 신설

③ 공공공지 : 변경

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	5단지 공공공지	목동 913 일대	-	증)13,395.4	13,395.4	-	-
신설	②	7단지 공공공지	목동 927-10 일대	-	증)10,983.5	10,983.5	-	-

■ 공공공지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	5단지 공공공지	• 공공공지 신설 - 증) 13,395.4㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 공공공지 신설
②	7단지 공공공지	• 공공공지 신설 - 증) 10,983.5㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 공공공지 신설

3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경

① 운동장 : 변경없음

② 체육시설 : 변경없음

③ 공공청사(변경)

■ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	공공청사	의약품 안전청	목동900-2	657.0	-	657.0	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	②	공공청사	소방서	목동900-11	4,327.2	-	4,327.2	"	-
기정	③	공공청사	의약품 안전청	목동900-12	8,313.0	-	8,313.0	"	-
기정	④	공공청사	목4동 주민센터	목동904-19	720.0	-	720.0	"	-
기정	⑤	공공청사	남부지방 법원, 검찰청	신정동313-1	29,668.9	-	29,668.9	"	-
기정	⑥	공공청사	신정2동 치안센터, 주민센터	신정동329-9	660.0	-	660.0	"	-
기정	⑦	공공청사	구민회관	신정동 322	4,685.7	-	4,685.7	"	-
기정	⑧	공공청사	경찰서	신정동 321, 321-2	6,862.2	-	6,862.2	"	-
기정	⑨	공공청사	구청	신정동 321-4	7,461.4	-	7,461.4	"	-
기정	⑩	공공청사	동파출소	목동 907-3	760.1	-	760.1	"	-
기정	⑪	공공청사	출입국 관리사무소	신정동 319-2	4,121.2	-	4,121.2	"	-
기정	⑫	공공청사	세무서	신정동 319-12	4,067.9	-	4,067.9	"	-
기정	⑬	공공청사	구의회	신정동 321-1	1,947.8	-	1,947.8	"	-
기정	⑭	공공청사	수도 사업소	신정동 319-15	1,954.5	-	1,954.5	"	-
기정	⑮	공공청사	다목적 회관	신정동 322-11	2,958.5	-	2,958.5	2006.04.20	입체적 도시계획시설
기정	⑯	공공청사	동파출소	신정동 322-9	1,008.5	-	1,008.5	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑰	공공청사	동파출소	신정동 324-5	656.2	-	656.2	"	-
기정	⑱	공공청사	동사무소	목동 919-3, 919-5	1,554.7	-	1,554.7	양천구고시 제2019-43호 (2019.06.13.)	-
기정	⑲	공공청사	소방서	목동 919-6	4,459.9	-	4,459.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉑	공공청사	-	신정동 322-15	1,360.1	-	1,360.1	"	-
기정	㉒	공공청사	보건소	신정동 321-5	2,249.5	-	2,249.5	"	-

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	㉔	공공청사	-	목동 908-32	1,013.7	-	1,013.7	2006.04.20	-
기정	㉕	공공청사	주민센터 및 복지시설	목동911 일대	1,600.0	-	1,600.0	서고시 제2024-401호 (24.8.16)	-
신설	㉖	공공청사	-	목동 927-10일대	-	증)12,516.5	12,516.5	-	하수도와 중복결정

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉖	공공청사	공공청사 신설 - 증) 12,516.5㎡	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 공공청사 신설

■ 입체적 도시계획시설 결정조서 : 변경없음

구분	시설명	위치		토지면적 (㎡)	기정	변경	변경 후	결정일	비 고
		지번	입체공간						
기정	공공 청사	신정동 322-11	지상1층~5층	2,958.5	도시계획시설	-	도시계획시설	2006.04.20	-
			잔여층		비도시계획시설	-	비도시계획시설		

■ 건축범위 결정조서

구분	도면 표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	②	"	"	"	
기정	③	"	"	"	"
기정	④	"	"	"	"
기정	⑤	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
기정	⑥	"	250% 이하	-	"
기정	⑦	60% 이하	기준용적률 : 500% 이하 허용용적률 : 800% 이하	80m 이하	일반상업지역
기정	⑧	"	"	"	"

구분	도면 표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	㉑	"	"	"	"
기정	㉒	"	"	100m 이하	"
기정	㉓	"	"	80m 이하	"
기정	㉔	"	"	"	"
기정	㉕	"	"	"	"
기정	㉖	"	"	"	"
기정	㉗	"	"	"	"
기정	㉘	"	"	"	"
기정	㉙	"	"	"	"
기정	㉚	"	"	120m 이하	"
기정	㉛	"	"	"	"
기정	㉜	"	"	80m 이하	"
기정	㉝	"	"	"	"
기정	㉞	"	"	100m 이하	"
기정	㉟	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
신설	㊱	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역

- ④ 문화시설 : 변경없음
 ⑤ 학교 : 변경없음
 ⑥ 사회복지시설 : 변경없음

5) 방재시설 : 변경없음

6) 보건위생시설 : 변경없음

7) 환경기초시설 : 변경

① 하수도(변경)

■ 하수도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	중앙수로 (7단지)	하수도	목동925-4	12,671.8	감)2,402.3	10,269.5	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	중앙수로변 (7단지)	하수도	목동926-4, 927-9	1,978.4	-	1,978.4	"	문화공원, 공공청사와 중복결정
기정	③	하수도 (7단지 변)	하수도	목동926-6	615.4	-	615.4	"	7단지 남측
기정	④	고지수로	하수도	신정동310-1	4,771.0	-	4,771.0	"	10단지
기정	⑤	하수도	하수도	신정동331-1	461.8	-	461.8	"	14단지 동측
기정	⑥	고지수로	하수도	신정동330-15	3,465.7	-	3,465.7	"	14단지 남측

■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	중앙수로 (7단지)	하수도 면적 변경 - 감)2,402.3㎡	도로 선형 변경에 따라 지장물 현황을 고려하여 경계 조정

3. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 가구 결정(변경)조서 : 변경

구 분	기 정		변 경		비 고
	가구번호	면적(㎡)	가구번호	면적(㎡)	
가 구 - 주거지역 (공동주택용지) 및 기타지역	A1	96,186.0	A1	96,186.0	변경없음
	A2	177,564.6	A2	177,564.6	변경없음
	A3	171,688.4	A3	171,688.4	변경없음
	A4	163,149.1	A4	163,149.1	변경없음
	A5	122,825.3	A5	122,825.3	변경없음
	A6	80,923.2	A6	114,644.0	목동5단지 획지계획 변경에 따른 가구 변경
	A7	117,450.6	A7	78,869.3	
	A8	181,713.1	A8	181,713.1	변경없음
	A9	146,916.7	A9	146,916.7	변경없음
	A10	104,961.0	A10	104,961.0	변경없음
	A11	135,726.0	A11	133,205.9	목동7단지 획지계획 변경에 따른 가구 변경
	A12	40,339.4	A12	43,030.4	
	A13	65,872.3	A13	65,872.3	변경없음
	A14	89,260.9	A14	89,260.9	변경없음
	A15	104,335.1	A15	104,335.1	변경없음
	A16	113,122.2	A16	113,122.2	변경없음
	A17	144,010.4	A17	144,010.4	변경없음
	A18	38,862.1	A18	38,862.1	변경없음
	A19	80,011.8	A19	80,011.8	변경없음
	A20	79,831.2	A20	79,831.2	변경없음
	A21	123,669.8	A21	123,669.8	변경없음
	A22	110,639.8	A22	110,639.8	변경없음
	A23	58,344.7	A23	58,344.7	변경없음
	A24	3,878.3	A24	3,878.3	변경없음
	A25	76,081.8	A25	76,081.8	변경없음
	A26	94,128.7	A26	94,128.7	변경없음
	A27	135,005.9	A27	135,005.9	변경없음
	A28	17,593.8	A28	17,593.8	변경없음

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구계획	A6, A7 가구면적 변경	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	A11, A12 가구면적 변경	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 획지계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 획지 결정(변경)조서

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A1-①	A1	목동 900-4	3,302.8	-	-
기정	A1-②	"	목동 900-2	657.0	-	공공청사
기정	A1-③	"	목동 900-12	8,313.0	-	공공청사
기정	A1-④	"	목동 900-11	4,327.2	-	공공청사
기정	A1-⑤	"	목동 900	77,258.5	-	전기공급설비
기정	-	"	목동 900-16	455.9	자율적공동개발	-
기정	-	"	목동 900-17	1,169.5	자율적공동개발	-
기정	A2-①	A2	목동 901	163,197.4	특별계획구역1	1단지
기정	A3-①	A3	목동 902	155,041.1	특별계획구역2	2단지
기정	A4-①	A4	목동 903	146,538.1	특별계획구역3	3단지
기정	A5-①	A5	목동 904	97,278.0	특별계획구역4	4단지
기정	A6-①	A6	목동 913	70,485.4	특별계획구역5	5단지
변경	A6-①	A6	목동 913 일대	95,325.3	특별계획구역5	5단지
기정	A7-①	A7	목동 912	108,854.4	특별계획구역5	5단지
변경	A7-①	A7	목동 912 일대	73,001.9	특별계획구역5	5단지
기정	A8-①	A8	목동 911 일대	90,074.6	특별계획구역6	6단지
기정	A8-②	A8	목동 911 일대	1,600.0	특별계획구역6	6단지 공공청사
기정	A11-①	A11	목동 925, 925-3	119,955.9	특별계획구역7	7단지
변경	A11-①	A11	목동 925	107,093.0	특별계획구역7	7단지
신설	A11-②	A11	목동 925-3	21,536.3	특별계획구역7	7단지
기정	A12-①	A12	목동 926, 926-2	38,208.7	특별계획구역7	7단지
변경	A12-①	A12	목동 926	18,670.5	특별계획구역7	7단지
신설	A12-②	A12	목동 926-2	13,895.1	특별계획구역7	7단지
폐지	A13-①	A13	목동 927	21,985.3	특별계획구역7	7단지
기정	A13-②	"	목동 927-3	800.3	-	종교시설
기정	A13-③	"	목동 927-4	661.2	-	종교시설
기정	A14-①	A14	신정동 314, 314-5	70,493.4	특별계획구역8	8단지
기정	A14-②	"	신정동 314-4	661.9	-	종교시설

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A15-①	A15	신정동 313	68,484.4	특별계획구역9	9단지
기정	A16-①	A16	신정동 312	94,796.3	특별계획구역9	9단지
기정	A17-①	A17	신정동 311	133,051.4	특별계획구역10	10단지
기정	A18-①	A18	신정동 310, 310-2	32,320.6	특별계획구역10	10단지
기정	A19-①	A19	신정동 325	64,555.7	특별계획구역11	11단지
기정	A20-①	A20	신정동 325-1	39,491.2	특별계획구역11	11단지
기정	A21-①	A21	신정동 326	114,234.8	특별계획구역12	12단지
기정	A21-②	A21	신정동 326	1,000.0	특별계획구역12	유치원
기정	A22-①	A22	신정동 327	105,639.8	특별계획구역13	13단지
기정	A23-①	A23	신정동 328	50,698.4	특별계획구역13	13단지
기정	A24-①	A24	신정동 329-8	1,320.0	-	종교시설
기정	A24-②	"	신정동 329-10	1,238.3	-	근생시설
기정	A24-③	"	신정동 329-12	660.0	-	종교시설
기정	A25-①	A25	신정동 329 일원	69,445.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-①	A26	신정동 332 일원	36,512.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-②	"	신정동 331	41,680.4	특별계획구역14	14단지
기정	A26-③	"	신정동 331	2,000.0	특별계획구역14	14단지 사회복지시설
기정	-	"	신정동 332-4	310.0	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-5	313.3	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-6	318.6	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-7	308.6	자율적공동개발	-
기정	A27-①	A27	신정동 330	61,084.7	특별계획구역14	14단지

■ 획지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지계획	A6-①, A7-① 획지 면적 변경	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	- A11-①, A12-① 획지 면적 변경 - A11-②, A12-② 신설	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경 및 분할

구분	변경내용	변경사유
	• A13-① 폐지	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 획지 폐지

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

나. 건축물 용도 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

○ 기정

구분		계획내용	비 고
주거용지 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-
유치원 용지	제3종일반주거지역	50% 이하	12단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	50% 이하	서고시 제2020-239호 (120.06.11)
	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-

※ 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 건폐율은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

○ 변경

구분		계획내용	비 고
주거용지 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-
	준주거지역	60% 이하	7단지
유치원 용지	제3종일반주거지역	50% 이하	12단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	50% 이하	서고시 제2020-239호 (120.06.11)

구분		계획내용	비 고
	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-

※ 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 건폐율은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 용적률 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

○ 기정

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 8, 9, 10, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
기타지역	준공업지역 (목적 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)

[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)

- 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
- ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경정비법’에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적
- 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
- 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
- 상한용적률 = 허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7~1.0×α건축물+0.7×α현금)

2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물)이내] 적용

3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

○ 변경

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하 / 400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 × α 토지+0.7× α 건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)

[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)

- 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
- ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경정비법’에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
- 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
 - 상한용적률 = 허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치× α 토지+0.7~1.0× α 건축물+0.7× α 현금)

2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치× α 토지+(1.0~1.2)× α 건축물)이내] 적용

3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

3) 높이계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역

■ 주거지역(공동주택용지) : 기정

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	4, 6, 8, 9, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 주거지역(공동주택용지) : 변경

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 기타지역 : 변경없음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

○ 기정

구분	도면 표시	적용지역	계획기준		
			주거지역 (공동주택용지)	기타지역	비고
건축한계선	I	이대목동병원 목동동로 연결부 오목로변	획지선으로부터 4m		중심지역 및 기존시가지 연결가로
	II	목동중앙로(4단지외), 목동서로, 목동동로, 중앙로32길, 목동로3길 10·11·12단지 간 목동동로, 오목로, 목동동로4길, 목동동로8길, 목동서로10길, 목동서로12길,	획지선으로부터 6m		단지 간 사이가로 및 그 외 경계부
		목동중앙로(4단지)	획지선으로부터 8m		
		그 외 이면부, 7단지 서측경계부, 9단지 북측경계부, 14단지 구역경계부	획지선으로부터 6m	-	
		안양천로변, 신월로	-	획지선으로부터 6m	안양천 및 경관녹지 연결가로
	III	목동 900-4 안양천로변, 신정 313-1 목동로변	-	획지선으로부터 10m	안양천 및 경관녹지 연접가로
	IV	목동서로2길, 오목로52길, 신정 329-12 목동동로변, 목동로8길	-	획지선으로부터 1m	기타지역 변 가로
	VI	목동동로8길	획지선으로부터 6~10m	-	14단지 중앙 가로
	VII	목동로3길변	획지선으로부터 6m	-	12단지 유치원
	V	국회대로, 목동로	획지선으로부터 10m	획지선으로부터 6m	광역통경축
고층부 벽면한계선 (15층 이상 건축물의 11층 이상 적용)		국회대로, 목동로	획지선으로부터 13m	-	

※ 특별계획구역 1~3 내 개방형녹지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지) 내 공개공지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

※ 특별계획구역은 세부개발계획 결정에 따름

○ 변경

구분	도면 표시	적용지역	계획기준		
			주거지역 (공동주택용지)	기타지역	비고
건축한계선	I	이대목동병원 목동동로 연결부 오목로변	확지선으로부터 4m		중심지역 및 기존시가지 연결가로
	II	목동중앙로(4단지외), 목동서로, 목동동로, 중앙로32길, 목동로3길 10·11·12단지 간 목동동로, 오목로, 목동동로4길, 목동동로8길, 목동서로10길, 목동서로12길,	확지선으로부터 6m		단지 간 사이가로 및 그 외 경계부
		목동중앙로(4단지)	확지선으로부터 8m		
		그 외 이면부, 7단지 서측경계부, 9단지 북측경계부, 14단지 구역경계부	확지선으로부터 6m	-	
		안양천로변, 신월로	-	확지선으로부터 6m	안양천 및 경관녹지 연결가로
	III	목동 900-4 안양천로변, 신정 313-1 목동로변	-	확지선으로부터 10m	안양천 및 경관녹지 연접가로
	IV	목동서로2길, 오목로52길, 신정 329-12 목동동로변, 목동로8길	-	확지선으로부터 1m	기타지역 변 가로
	VI	목동동로8길	확지선으로부터 6~10m	-	14단지 중앙 가로
	VII	목동로3길변	확지선으로부터 6m	-	12단지 유치원
	VIII	목동동로변	확지선으로부터 10~12m	-	5단지
고층부 벽면한계선 (15층 이상 건축물의 11층 이상 적용)	V	국회대로, 목동로	확지선으로부터 10m	확지선으로부터 6m	광역통경축
		국회대로, 목동로	확지선으로부터 13m	-	

- ※ 특별계획구역 1~3 내 개방형녹지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름
 ※ 기타지역(목동 900번지) 내 공개공지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름
 ※ 특별계획구역은 세부개발계획 결정에 따름

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 건축물 배치 및 형태·색채 등 계획 : 변경없음

3) 대지 안의 공지 계획 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 특별계획구역 결정(변경)조서

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역1	목동 901 일대	165,496.9	-	165,496.9	목동1단지
기정	특별계획구역2	목동 902 일대	159,252.5	-	159,252.5	목동2단지
기정	특별계획구역3	목동 903 일대	150,543.5	-	150,543.5	목동3단지
기정	특별계획구역4	목동 904 일대	122,825.3	-	122,825.3	목동4단지
기정	특별계획구역5	목동 912 일대	204,003.2	-	204,003.2	목동5단지
기정	특별계획구역6	목동 911 일대	102,424.6	-	102,424.6	목동6단지
변경	특별계획구역7	목동 925 일대	225,141.5	증) 4,437.4	229,578.9	목동7단지
기정	특별계획구역8	신정동 314 일대	88,842.3	-	88,842.3	목동8단지
기정	특별계획구역9	신정동 312 일대	183,057.8	-	183,057.8	목동9단지
기정	특별계획구역10	신정동 310 일대	194,686.2	-	194,686.2	목동10단지
기정	특별계획구역11	신정동 325 일대	128,668.4	-	128,668.4	목동11단지
기정	특별계획구역12	신정동 326 일대	127,339.5	-	127,339.5	목동12단지
기정	특별계획구역13	신정동 327 일대	178,919.9	-	178,919.9	목동13단지
기정	특별계획구역14	신정동 329 일대	250,722.1	-	250,722.1	목동14단지

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유	비 고
변경	특별계획구역7	구역면적 변경 - 225,141.5㎡ → 229,578.9㎡ (증) 4,437.4㎡	특별계획구역7 계획지침에 따라 세부개발계획 수립 시 토지이용의 효율 및 통합적관리를 위해 목동역에 인접한 도시계획시설 부지(목동926-5번지 일대) 구역 내 편입	-

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 특별계획구역 계획지침 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 특별계획구역1~4, 6, 8~14단지 : 변경없음

■ 특별계획구역5 - 목동5단지 : 변경

구분	계획지침						비고
	기정			변경			
위치	· 양천구 목동 912일대			좌동			-
특별계획구역 면적	· 204,003.2㎡			좌동			-
획지면적	· 169,653.9㎡ (83.2%)	획지1	93,969.3㎡ (46.1%)	· 168,327.2㎡ (82.5%)	획지1	95,325.3㎡ (46.7%)	공동주택 및 부대복리 시설
		획지2	75,684.6㎡ (37.1%)		획지2	73,001.9㎡ (35.8%)	
기반시설 면적	· 34,349.3㎡ (16.8%)	공공공지	13,395.4㎡ (6.6%)	· 35,676.0㎡ (17.5%)	공공공지	13,395.4㎡ (6.6%)	-
		녹지	10,478.0㎡ (5.1%)		공원	3,445.4㎡ (1.7%)	
					녹지	8,345.3㎡ (4.1%)	
		도로	10,475.9㎡ (5.1%)		도로	10,489.9㎡ (5.1%)	
용도지역	· 제3종일반주거지역(획지) ※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			· 제1종일반주거지역(대상지 북동측 소공원) · 제3종일반주거지역(획지) ※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			-
기반시설 설치	· 도로신설 : 폭원 18m · 도로 폭원확장 - 목동동로 : 28m(구역내 3m 확폭) - 목동동로18길 : 18m(구역내 1.5m 확폭) · 공공공지 신설, 녹지(폭원20m) 일부 변경			· 도로신설 : 폭원 18m · 도로 폭원확장 - 목동동로 : 28m(구역내 3m 확폭) - 목동동로18길 : 20.5m(구역내 1.5m 확폭) · 공공공지 신설, 녹지(폭원16m) 일부 변경			-

구분			계획지침		비고
			기정	변경	
건축물 의 용도 · 밀도	불허용 도 A		· 학교환경위생정화구역 내 용도제한 규정 준용 · 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
	용도	지정용 도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설·제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] 공동주택 부대복리시 설
	건폐율		· 50% 이하	좌동	-
	용적률		· 기준/허용/상한용적률 : 210%/230%/250% 이하	· 기준/허용/상한/법적상한용적률 : 210%/230%/250%/300% 이하	-
	높이		· 최고높이 : 35층 이하 ※특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원 회 심의에서 변경 가능 · 저층배치구간(목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 · 중저층배치구간(목동동로변 폭 40m) - 15층 이하	· 최고높이 : 49층 이하 ※특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원 회 심의에서 변경 가능 · 저층배치구간(목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 · 중저층배치구간(목동동로변 폭 40m) - 15층 이하	-
배치	저층부 건축지정선		· 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m	· 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 6~8m	
	건축 한계선		· 국회대로변 : 획지선으로부터 10m · 목동동로변(3층이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지변 : 획지선으로부터 6m	· 국회대로변 : 획지선으로부터 10m · 목동동로변(3층이상 공동주택) : 획지선으로부터 10~12m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지, 소공원변 : 획지선으로부터 6m	공동주택 부지

구분		계획지침		비고
		기정	변경	
배치	부대 복리시설 건축한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 6m	좌동	-
	고층부 벽면 한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 13m	좌동	-
대지내 공지	전면공지	· 국회대로변 : 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 6m · 목동동로변 : 건축지정선 후퇴부 4m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지변 : 건축한계선 후퇴부 6m	· 국회대로변 : 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 6m · 목동동로변 : 건축지정선 후퇴부 6~8m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지, 소공원변 : 건축한계선 후퇴부 6m	공동주택 부지
	공공 보행통로	· 단지 내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	· 단지 내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※공공보행통로는 일반 시민이 이용할 수 있도록 24시간 상시 개방하여 보행자의 통행에 지장이 없도록 함	-
교통 처리	차량출입 불허구간	· 국회대로, 목동동로변 차량출입불허구간 설정 · 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량출입구간 적용	좌동	-
	단지 내 주차 및 차량동선	· 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지 내 지상주차 를 금지 · 단지 내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 · 단지 내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 · 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-

구분		계획지침		비고
		기정	변경	
교통처리	단지 내 보행동선	- 커뮤니티활성화시설 등 보행다발시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 - 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 - 보행축 상에 조정시설 및 주민휴게시설 설치 - 목동동로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-
배치구간 설정	커뮤니티 활성화용도 배치구간	- 목동동로변 - 국회대로변 - 단지 내 공공보행통로변 - 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	- 목동동로변 - 국회대로변 - 목동동로18길변 - 단지 내 공공보행통로변 - 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	-
기타 사항	경관	세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	- 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변 특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인주택 등 주거 정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와의 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	- 자전거전용도로 : 목동동로, 국회대로, 목동동로18길, 신설 도로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-
	입체 보행육교	목동운동장과과의 연결을 위한 입체 보행육교를 설치하여 접근성을 향상시키고 가로활성화 유도	좌동	-

- ※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경정비법’에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡ 이상 또는 개발부지면적의 5% 이상 중 큰 면적 확보
- 3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조

■ 특별계획구역7 - 목동7단지 : 변경

구 분	계 획 지 침						비 고
	기정			변경			
위 치	· 양천구 목동 925 일대			· 좌동			-
특별계획구역 면적	· 225,141.5㎡			· 229,578.9㎡			증)4,437.4㎡
획지면적	· 170,530.5㎡ (75.7%)	획지1	134,633.9㎡ (59.8%)	· 161,194.9㎡ (70.2%)	획지1-1	107,093㎡ (46.6%)	공동주택 및 부대복리시설
		획지2	35,896.6㎡ (15.9%)		획지1-2	21,536.3㎡ (9.4%)	공동주택 및 부대복리시설
					획지2-1	18,670.5㎡ (8.1%)	공동주택 및 부대복리시설
					획지2-2	13,895.1㎡ (6.1%)	공동주택 및 부대복리시설
기반시설면적	· 54,611.1㎡ (24.3%)	문화시설	4,612.9㎡ (2.1%)	· 68,384.0㎡ (29.8%)	공공공지	10,983.5㎡ (4.8%)	-
		공공공지	12,597.1㎡ (5.6%)		공공청사	12,516.5㎡ (5.5%)	-
		소공원1	4,436.7㎡ (2.0%)		문화공원	8,334.1㎡ (3.6%)	-
		소공원2	6,116.0㎡ (2.7%)		어린이 공원	1,894.2㎡ (0.8%)	-
		녹지	557.2㎡ (0.2%)		연결녹지	3,953.2㎡ (1.7%)	-
					공동구	6,707.3㎡ (2.9%)	-
						도로	23,995.2㎡ (10.5%)
도로	26,291.2㎡ (11.7%)	도로				-	
용도지역	· 제3종일반주거지역(획지) ※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			· 제3종일반주거지역(획지 1-1, 1-2, 2-2) · 준주거지역(획지 2-1) ※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			-
기반시설 설치	· 도로(하부 하수도) : 기존 단지 내 도로로 활용 → 도시계획시설 도로(중로)로 변경 · 도로 폭원확장 : 목동서로 : 28m (구역내 획지1 북측에서부터 3m 확폭) ※ 세부개발계획(정비계획) 수립 시 목동역 지하철 출입구 인접 도시계획시설(녹지-하수도-공원)부지를 구역에 편입을 검토하고 토지이용의 효율 및 시민 편의를 위해 지상부 통합적 관리 방안(공원시설과의 통합, 하수도 중 복결정 등) 마련 필요			· 좌동			-
	· 공공공지 및 소공원 2개소 신설 · 문화시설 신설			· 문화공원 및 어린이공원 신설 · 연결녹지 신설 · 공공공지 신설			

구 분			계 획 지 침			비 고
			기정		변경	
				· 공공청사 신설 · 입체보행교(보행자 전용도로) 신설 : 폭원 5m - 입체보행교 신설에 따른 대로2-79, 철도, 공동구, 공원과 중복결정		
건축물의 용도밀도	용도	불허 용도 A	· 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정 준용 · 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	· 좌동		-
		지정 용도 a	· [커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설·제2종근린생활시설(총포판매소, 장 의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	· 좌동		[전층] 공동주택 부대복리시설
	건폐율	· 50% 이하	제3종일반 주거지역	· 50% 이하	획지1-1, 1-2, 2-2	
			준주거 지역	· 60% 이하	획지 2-1	
	용적률	· 기준/허용/상한 용적률 : 210%이하/230%이하/250%이하	제3종일반 주거지역	· 기준/허용/상한/법적상한용적률 : 210%이하/230%이하/ 250%이하/300%이하	획지1-1, 1-2, 2-2	
			준주거 지역	· 기준/허용/상한/법적상한용적률 : 210%이하/230%이하/ 400%이하/400%이하	획지 2-1	
	높이	· 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능 · 저층배치구간(목동서로변 폭 16m) - 아파트 : 7층 이하 - 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	· 최고높이 : 49층 이하		획지	
			· 좌동			
배치	저층부 건축 지정선 (2층이하)	· 목동서로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m	· 좌동		획지	
	건축 한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 10m · 목동서로변(3층 이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m	· 좌동		획지	

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
		오목로, 신설도로, 획지1의 서측경계부, 획지2의 소공원변 : 획지선으로부터 6m	- 오목로, 신설도로, 획지2-2 동측변 : 획지선으로부터 6m - 공동구 서측변 : 획지선으로부터 10m	
		목동로변 : 획지선으로부터 6m	삭제	문화시설부지
	부대복리 시설 건축 한계선	국회대로변 : 획지선으로부터 6m	좌동	획지
	고층부 벽면 한계선	국회대로변 : 획지선으로부터 13m	좌동	획지
대지내 공지	전면공지	- 국회대로변 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 오목로, 신설 도로 건축한계선 후퇴부, 획지1의 서측경계부, 획지2의 소공원변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 목동서로변 건축지정선 후퇴부 : 획지선으로부터 4m	- 공동구 서측변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 10m - 국회대로변 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 오목로, 신설도로, 획지2-2 동측변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 목동서로변 건축지정선 후퇴부 : 획지선으로부터 4m	획지
		목동로변 건축한계선 후퇴부(6m)	삭제	문화시설부지
	공공보행 통로	- 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	- 단지내 공공보행통로 : 획지1-1 내부 폭 15m, 획지 2-1 내부 폭 10m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※ 추후 분양공고 시 공공보행통로 조성 내용을 명기하며, 공공보행통로의 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산등기법 제70조에 의한 지역권 설정을 이전고 시 시 토지 등기부등본 '을구' 에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함	-
	공개공지,	-	획지 2-1 내 침상형공지 계획	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
	침상형 공지		· 공공청사 내 공개공지 계획	
교통처리	차량출입 불허구간	· 국회대로, 목동서로변 차량출입불허구간 설정 · 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 적용	· 좌동	차량진출입구 설치에 따른 목동서로 변 차량출입 불허구간 일부 변경
	단지내 주차 및 차량동선	· 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 비상주차를 금지 · 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 · 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 · 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 비상주차 확보	· 좌동	-
	단지내 보행동선	· 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 · 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 · 보행축 상에 조정시설 및 주민휴게시설 설치 · 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행 동선 설치(권장)	· 좌동	
배치구 간 설정	커뮤니티 활성화 용도 배치구간	· 목동서로변 · 오목로, 신설 도로, 국회대로변 · 단지내 공공보행통로변 · 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	· 목동서로변, 국회대로변 · 획지1~1 내 공공보행통로변, 공동구변 · 획지2~1 내 오목로변, 문화공원변 · 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
기타 사항	경 관	세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 "가로경관특화방안" 을 수립	좌동	-
	-		국회대로 변 특화주동을 배치하여 전면성을 확보하고 목동 4단지와 연계하여 20~25층 수준의 적정 높이계획 수립	
기타사 항	주택의 규모	- 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 "소형주택공급계획" 수립 - 주변특성과 세대별 형태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통 편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거 도로	자전거전용도로 : 목동서로, 국회대로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-
		자전거전용도로 : 오목로, 신설 도로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	자전거 · 보행자 겸용도로 : 오목로, 신설도로	
	복합개발	- 세부개발계획 수립 시, 역세권을 활용한 복합개발 권장 - 생활권 계획에서 정하는 중심지(목동지역중심)의 목표에 부합하고 역세권 기능강화를 위해 적정시설과 용도를 도입(용도지역 상향시 의무) - 복합화비율은 중심지 위계별 차등적으로 적용하며, 임대주택과 함께 공급함 (용도지역 상향시 의무) - 토지의 효율적 복합개발을 위한 용도지역 조정 등으로 증가된 용적률의 1/2이상은 공공임대주택, 공공시설 등 공공의 이익을 위해 제공 (용도지역 상향시 의무) - 가로환경 개선을 위한 목동역 지하철 출입구를 대지 내 개설 ※ 목동역지하철출입구 연결 등은 획지 2-1 내 저층부 상업시설과 지하철 출입구와의 연계를 고려하여 향후 사업시행계획 수립시 시설관리청과 협의하여 계획	좌동	-

- ※ 1) 총수 및 상한용적률은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경 정비법'에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
 2) 기타 세부사항은 본 지구단위계획 운영지침 및 지침도 참조

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

4. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

II. 특별계획구역5 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정

구분	도면표시 번호	명칭	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
기정	⑤	특별계획구역5	서울시 양천구 목동 912일대	204,003.2	-	204,003.2	-

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	204,003.2	-	204,003.2	100.0	-
제1종일반주거지역	19,515.5	감) 7,071.1	12,444.4	6.1	-
제3종일반주거지역	184,487.7	증) 7,071.1	191,558.8	93.9	-

■ 용도지역 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 912	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,467.3	· 목동5단지 내 공원, 녹지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 912-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,963.8	· 목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 913-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,815.8	· 목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 913-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,758.8	· 목동5단지 내 녹지 계획에 따른 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	일부구간 도로 확폭
기정	중로	2	280	19	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	중로	1	280	20.5	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	중로	2	A	18	집산도로	399	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	-	도로 신설
폐지	중로	2	279	15	집산도로	150	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	도로 폐지

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-152	대로 3-152	· 폭원변경 - 25m → 28m (5단지 연결부 3m 확폭)	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 도로확폭
-	중로 2-A	· 도로 신설 - 폭원 : 18m - 연장 : 399m	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 목동동로와 국회대로를 연결하는 도로 신설
중로 2-279	-	· 도로 폐지	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 기존 단절된 도로 폐지 후 대체도로로 중로2-A 신설

중로 2-280	중로 1-280	· 도로 폭원 변경 - 폭원 : 19m → 20.5m	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 도로확폭
-------------	-------------	----------------------------------	--

2) 공간시설 : 변경

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	⑥	제6어린이공원	어린이공원	목동 912-1	3,963.8	감) 3,963.8	-	"	5단지
폐지	⑦	제7어린이공원	어린이공원	목동 913-1	3,815.8	감) 3,815.8	-	"	"
신설	소-①	5단지 소공원	소공원	목동 912	-	증) 3,445.4	3,445.4	-	"

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	제6어린이공원	· 공원 폐지 - 감) 3,963.8㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 어린이공원 폐지
⑦	제7어린이공원	· 공원 폐지 - 감) 3,815.8㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 어린이공원 폐지
소-①	5단지 소공원	· 소공원 신설 - 증) 3,445.4㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 소공원 신설

② 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	⑥	5단지 연변녹지	경관녹지	목동 913-2	11,735.9	감)3,390.6	8,345.3	"	도로로 인한 녹지 분할

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	5단지 연변녹지	· 면적 감소 - 감) 3,390.6㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 경관녹지 면적 변경

③ 공공공지 : 변경

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	5단지 공공공지	목동 913 일대	-	증)13,395.4	13,395.4	-	-

■ 공공공지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	5단지 공공공지	· 공공공지 신설 - 증) 13,395.4㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 공공공지 신설

- 이 하 여 백 -

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 획지 결정조서

구분		위치	면적(㎡)	비고
획지1	A6-①	양천구 목동 913 일대	95,325.3	특별계획구역5, 공동주택 및 부대복리시설
획지2	A7-①	양천구 목동 912 일대	73,001.9	

나. 건축물 용도에 관한 결정조서

구분		특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
용도	불허용도 A	· 학교환경위생정화구역 내 용도제한 규정 준용 · 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
	지정용도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설·제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마사술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] 공동주택 부대 복리시설

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
건폐율	50% 이하	좌동	-

2) 용적률 계획

구분		특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
용적률	기준	210% 이하	좌동	획지1, 2
	허용	230% 이하	좌동	
	상한	250% 이하	좌동	
	법적상한	300% 이하	좌동	

3) 높이계획

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
높이 (층수)	· 최고높이 : 49층 이하	좌동	획지1, 2
	· 저층배치구간 (목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	
	· 중저층배치구간 (목동동로변 폭 40m) - 15층 이하	좌동	

4) 건축선 계획

구분		특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
저층부 건축지정선		· 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 6~8m	좌동	-
건축 한계선	공동주택 부지	· 국회대로변 : 획지선으로부터 10m · 목동동로변(3층이상 공동주택) : 획지선으로부터 10~12m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지, 소공원변 : 획지선으로부터 6m	좌동	
	부대복리시설	· 국회대로변 : 획지선으로부터 6m	좌동	
고층부 벽면한계선		· 국회대로변 : 획지선으로부터 13m	좌동	

라. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지 계획

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
전면 공지	·국회대로변 : 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 6m ·목동동로변 : 건축지정선 후퇴부 6~8m ·목동동로18길, 신설 도로, 공공공지, 소공원변 건축한계선 후퇴부 6m	좌등	공동주택 부지
공공 보행 통로	·단지 내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※ 공공보행통로는 일반 시민이 이용할 수 있도록 24시간 상시 개방하여 보행자의 통행에 지장이 없도록 함	좌등	-

2) 교통처리에 관한 계획

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	·국회대로, 목동동로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량출입구간 적용	좌등	-
단지 내 주차 및 차량동선	·비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지 내 지상주차를 금지 ·단지 내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 ·단지 내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 ·커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌등	-

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
단지 내 보행동선	- 커뮤니티활성화시설 등 보행다발시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 - 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 - 보행축 상에 조정시설 및 주민휴게시설 설치 - 목동동로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-

3) 배치구간 설정에 관한 계획

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
커뮤니티 활성화용도 배치구간	- 목동동로변 - 국회대로변 - 목동동로18길변 - 단지 내 공공보행통로변 - 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	좌동	-

4) 기타사항에 관한 계획

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
경관	세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 "가로경관 특화방안"을 수립	커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 "가로경관 특화방안"을 수립	-
주택의 규모	- 세부개발계획 수립 시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 "소형주택공급계획" 수립 - 주변특성과 세대별 형태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와의 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 "소형주택공급계획" 수립 - 주변특성과 세대별 형태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와의 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	-

구분	특별계획구역5 계획지침	특별계획구역5 세부개발계획	비고
자전거도로	· 자전거전용도로 : 목동동로, 국회대로, 목동동로18길, 신설 도로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-
입체 보행육교	· 목동운동장과와의 연결을 위한 입체 보행육교를 설치하여 접근성을 향상시키고 가로활성화 유도	좌동	

Ⅲ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 목동5단지아파트 재건축 정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	목동5단지아파트 재건축사업 정비구역	서울시 양천구 목동 913번지 일대	-	증) 204,003.2	204,003.2	-

3. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거
가. 추산액

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (분양대상 대지 및 건축물 등 총 추산액 - 총 사업비) ÷ 종전 토지 및 건축물 총 추산액 × 100 - 추정비례율 : 103.10% $\Rightarrow (7,140,920,912\text{천원} - 2,665,964,877\text{천원}) \div 4,340,490,000\text{천원} \times 100\% \approx 103.10\%$
-----------	---

종전 토지 및 건축물 총 추산액	- 아파트는 부동산 시세조회(KB부동산, 한국부동산원 부동산테크, 2024년 12월 기준) 및 최근 1년(2023년 12월 ~ 2024년 12월) 실거래가 평균 등을 종합 참작하고, 공동주택공시가격 타입별 평균가를 기준으로 개략적으로 추정하여 산정하였음. - 아파트외(근린생활시설 등)는 목동5단지 아파트 내 상가 등의 거래사례를 조사한 후 층별·위치별 가격형성요인 등을 종합적으로 고려하여 개략적으로 추산하였음. - 공동주택 소유자 = 42,530.4억원 - 상가 등 소유자 = 874.5억원
-------------------------	---

추정 분담금 산출	권리자 분양가 추산액		추정 권리가액	추정 분담금
	전용 59㎡	1,361,400 천원	개별 종전자산 추산액 × 추정 비례율(103.10%)	권리자 분양가 추산액 - 추정 권리가액 (+ : 부담 / - : 환급)
	전용 84㎡	1,714,600 천원		
	전용 99㎡	1,941,400 천원		
	전용 124㎡	2,301,900 천원		
	전용 135㎡	2,444,000 천원		
	전용 151㎡	2,674,700 천원		
	전용 165㎡	2,814,800 천원		
	전용 185㎡	3,010,500 천원		
	전용 197㎡	3,117,300 천원		
	신축상가(지하1,지상1)	84,932,200천원		

- ※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정에 위한 토지등소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨
- ※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임
- ※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

나. 산출근거

■ 종전자산가액 추정 : 4,340,490,000천원

(단위 : 천원)

구분	건물면적		세대수	시세 하한가 (2024년 12월)	종전자산 (세대평균)	종전자산추산액
	공급타입 (py)	전용 (㎡)		한국부동산원		
아파트	25	65.08	480	1,820,000	1,820,000	873,600,000
	29B	81.64	27	1,950,000	1,950,000	52,650,000
	30A	83.47	18	1,950,000	1,950,000	35,100,000
	33B	93.18	18	2,260,000	2,260,000	40,680,000
	33E	93.24	27	2,260,000	2,260,000	61,020,000
	34F	95.01	108	2,260,000	2,260,000	244,080,000
	34A	95.21	72	2,260,000	2,260,000	162,720,000
	34C	95.22	72	2,260,000	2,260,000	162,720,000
	34D	95.27	108	2,260,000	2,260,000	244,080,000
	35H	95.06	193	2,260,000	2,260,000	436,180,000
	36G	95.28	191	2,260,000	2,260,000	431,660,000
	42B	120.43	15	2,600,000	2,600,000	39,000,000
	43A	122.46	60	2,600,000	2,600,000	156,000,000
	43C	115.47	120	2,600,000	2,600,000	312,000,000
	44D	115.47	72	2,600,000	2,600,000	187,200,000
	49B	141.10	15	3,050,000	3,050,000	45,750,000
	53C	142.51	96	3,050,000	3,050,000	292,800,000
	54D	143.36	96	3,050,000	3,050,000	292,800,000
	53A	152.85	60	3,050,000	3,050,000	183,000,000
	합계		1,848	-	-	4,253,040,000
아파트외	동명칭		호수	해당 층	종전자산총액	
	상가동, 복리시설, 관리동		73	1~3층	87,450,000	
	합계		-	-	87,450,000	
종전자산 총계			-	-	4,340,490,000	

※ 상기 종전 토지 및 건축물 추산액은 개략적으로 추산한 금액이며, 토지등소유자의 종전자산은 향후 사업시행계획인가고시일을 기준으로 복수의 감정평가법인이 평가한 금액의 평균으로 산정될 예정임

※ 청산세대를 감안하여 추산하였으며, 상기 면적과 세대수, 호수 등은 건축물대장, 한국부동산원 KAIS 및 각종 공부자료 등을 기준으로 추산하였음

■ 총 수입 산출 : 7,140,920,912천원

구분		공급세대 (세대)	공급면적 (㎡)	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액 (천원)	분양수입 (천원)	비고
공동주택	조합원분양	100	86.00	52,330	1,361,400	136,140,000	-
		469	115.90	48,910	1,714,600	804,147,400	-
		424	133.90	47,930	1,941,400	823,153,600	-
		397	160.40	47,440	2,301,900	913,854,300	-
		229	173.90	46,460	2,444,000	559,676,000	-
		94	194.40	45,480	2,674,700	251,421,800	-
		44	211.40	44,020	2,814,800	123,851,200	-
		47	233.90	42,550	3,010,500	141,493,500	-
		44	247.90	41,570	3,117,300	137,161,200	-
		총 1,848	-	-	-	3,890,899,000	-
	일반분양	396	86.00	58,145	1,512,650	599,009,400	-
		1,137	115.90	54,341	1,905,160	2,166,166,920	-
		87	133.90	53,255	2,157,130	187,670,310	-
		총 1,620	-	-	-	2,952,846,630	-
	국민주택 규모주택	368	86.00	-	143,290	52,730,700	-
		90	115.90	-	196,129	17,651,600	-
		총 458	-	-	-	70,382,300	-
	기부채납임대	4	82.12	-	-	-	-
		총 4	-	-	-	-	-
	소계	3,930	-	-	-	6,914,127,930	-
근린생활시설 등		-	10,838.00 (연면적)	-	-	229,688,100	-
총 수입				-	-	7,143,816,030	-

※ 상가 종후아파트 중 일반분양의 경우 인근 신축아파트 시세수준, 분양가 및 실거래가 수준 등을 종합적으로 감안하여 기준세대 55,000원/3.3㎡로 추정하였으며, 인근 유사 신축아파트의 주택형별 격차율 등을 종합적으로 고려하여 추정하였음

※ 조합원분양가의 경우 주택형별 일반분양가의 90%로 추산하였음

※ 상가 소형주택 매각수입은 공공건설임대주택 표준건축비(국토교통부고시 제2023-64호)에 근거하여 추정하였으며, 근린생활시설의 분양수입은 설계도서 등을 기준으로 위치별, 층별 격차 등을 고려하되, 인근지역, 유사 상가의 시세 등을 종합적으로 감안하여 추산하였음

※ 근린생활시설 분양가는 인근지역 신축아파트 단지 내 상가의 시세 등을 감안하여 개략적으로 추정하였음

■ 총 지출(사업비) 산출 : 2,665,964,877천원

항 목	금 액(천원)	포함 내용
공사비	2,083,555,000	건축 및 부대시설공사비(8,000천원/3.3㎡) 건축물철거비, 국민주택규모초과주택 및 근린생활시설 공사부분 매입부가세
	196,876,758	
보상비		매도청구 및 현금청산대상자 추정
관리비	3,774,120	추진위원회, 조합운영비, 신탁등기비 등
설계비	16,382,654	건축설계, 교통영향평가, 환경영향평가, 정비계획(변경), 문화재조사비, 지질조사비, 정비기반시설 설계, 기타 설계용역관련비용 등
감리비	43,048,665	건축, 전기, 소방 등
수수료등 기타사업비	150,075,813	안전진단 용역비, 정비사업전문관리 용역비, 경계명시분할확정총량비, 감정평가수수료, 기장, 세무회계, 외부감사, 세무조정, 이주관리 및 명도업무, 채권매입비, 분양보증수수료, 광고선전비, 민원처리비 등
각종부(분)담금	31,317,267	광역교통시설부담금, 학교용지부담금, 상하수도 부담금 및 공사비, 지역난방/도시가스 분담금
법인세 등	5,100,000	추정법인세 및 세무조정료 등
예비비	91,217,270	기타 향후 청산시까지의 예상치 못하여 발생한 제비용
항목별 사업비계	2,621,347,547	-
대여금이자	44,617,330	연 5.00%, 24개월 대여 기간 추정
중도금이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
이주비이자	-	개별부담으로 사업비에서 제외
총합계	2,665,964,877	-

※ 상기 추산액은 금회 정비계획(안)과 개략적인 설계 개요에 기반하여 개략적으로 추산한 사업비로서 향후 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행속도 등에 의하여 변경될 수 있으며, 변경사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지될 예정임

■ 추정분담금 예시

(단위 : 천원)

전용면적(㎡)	종전자산 추정액	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	선택유형 (전용㎡)	분양가	분담금 추산액	구분
65.08	1,820,000	103.10%	1,876,420	59	1,361,400	-515,020	환급
				84	1,714,600	-161,820	환급
				99	1,941,400	64,980	추가분담
				124	2,301,900	425,480	추가분담
				135	2,444,000	567,580	추가분담
				151	2,674,700	798,280	추가분담
				165	2,814,800	938,380	추가분담
				185	3,010,500	1,134,080	추가분담
				197	3,117,300	1,240,880	추가분담
81.64, 83.47	1,950,000	103.10%	2,010,450	59	1,361,400	-649,050	환급
				84	1,714,600	-295,850	환급
				99	1,941,400	-69,050	환급
				124	2,301,900	291,450	추가분담
				135	2,444,000	433,550	추가분담
				151	2,674,700	664,250	추가분담
				165	2,814,800	804,350	추가분담
				185	3,010,500	1,000,050	추가분담
				197	3,117,300	1,106,850	추가분담
93.18, 93.24, 95.01, 95.21, 95.22, 95.27, 95.06, 95.28	2,260,000	103.10%	2,330,060	59	1,361,400	-968,660	환급
				84	1,714,600	-615,460	환급
				99	1,941,400	-388,660	환급
				124	2,301,900	-28,160	환급
				135	2,444,000	113,940	추가분담
				151	2,674,700	344,640	추가분담
				165	2,814,800	484,740	추가분담
				185	3,010,500	680,440	추가분담
				197	3,117,300	787,240	추가분담
120.43, 122.46, 115.47	2,600,000	103.10%	2,680,600	59	1,361,400	-1,319,200	환급
				84	1,714,600	-966,000	환급
				99	1,941,400	-739,200	환급
				124	2,301,900	-378,700	환급
				135	2,444,000	-236,600	환급
				151	2,674,700	-5,900	환급
				165	2,814,800	134,200	추가분담
				185	3,010,500	329,900	추가분담
				197	3,117,300	436,700	추가분담

전용면적(㎡)	종전자산	추정권리가액		예상분양가		분담금 추산액	
		비례율	권리가액	선택유형 (전용㎡)	분양가	분담금 추산액	구분
141.10, 142.51, 143.36, 152.85	3,050,000	103.10%	3,144,550	59	1,361,400	-1,783,150	환급
				84	1,714,600	-1,429,950	환급
				99	1,941,400	-1,203,150	환급
				124	2,301,900	-842,650	환급
				135	2,444,000	-700,550	환급
				151	2,674,700	-469,850	환급
				165	2,814,800	-329,750	환급
				185	3,010,500	-134,050	환급
				197	3,117,300	-27,250	환급
아파트 외							
A동 1층	1,158,550	103.10%	1,194,465	1층	1,287,300	92,835	추가분담
A동 2층	7,536,000	103.10%	7,769,616	2층	9,148,800	1,379,184	추가분담
A동 3층	738,750	103.10%	761,651	2층	903,800	142,149	추가분담
B동 1층	601,950	103.10%	620,610	1층	586,500	-34,110	환급
B동 2층	978,570	103.10%	1,008,906	2층	928,800	-80,106	환급
C동 1층	790,400	103.10%	814,902	1층	782,000	-32,902	환급
C동 2층	1,440,400	103.10%	1,485,052	2층	1,545,500	60,448	추가분담
가동 (유치원)	8,821,000	103.10%	9,094,451	1층	10,951,600	1,857,149	추가분담
나동 (복지시설)	1,078,250	103.10%	1,111,676	1층	425,500	-686,176	환급

※ 분담금 추산액은 백만단위에서 반올림하여 추산하였음

※ 상기 분담금 추산액은 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제2의2호에 따라 작성시점 현재의 정비계획(안)과 설계 개요를 기준으로 정비구역 지정을 위한 토지등소유자별 분담금 추산액을 개략적으로 추산한 예시이며, 추후 변동될 수 있으며, 분담금은 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 수립을 통하여 확정됨

※ 상기 분담금 추산액은 조합설립인가, 사업시행계획인가, 토지등소유자의 분양신청, 관리처분계획인가의 내용, 물가상승률, 시공사와의 공사비 계약내용, 사업진행 속도 등에 의하여 변동될 수 있으며, 변동사항은 관련 법률(「도시 및 주거환경정비법」 등)에 의하여 단계별로 고지 예정임

※ 상기 조합원 및 일반분양 세대수에 따른 분양수입은 현재 주택형별 토지등소유자의 수 등을 감안하여 임의적으로 배분한 것으로 향후 조합원 분양신청 결과에 따라 변동될 수 있으며, 상기 가액은 소수점 또는 단위 절사 등으로 제곱미터 또는 평당 단가의 차이가 있을 수 있음

4. 정비계획

가. 토지이용계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		204,003.2	100.0	-
획지	소계	168,327.2	82.5	-
	획지1	95,325.3	46.7	공동주택 용지
	획지2	73,001.9	35.8	
정비기반 시설 등	소계	35,676.0	17.5	-
	공공공지	13,395.4	6.6	-
	공원	3,445.4	1.7	소공원
	녹지	8,345.3	4.1	경관녹지
	도로	10,489.9	5.1	-

나. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
주거 지역	합계	204,003.2	-	204,003.2	100.0	-
	제1종일반주거지역	19,515.5	감) 7,071.1	12,444.4	6.1	-
	제3종일반주거지역	184,487.7	증) 7,071.1	191,558.8	93.9	-

■ 용도지역 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 912	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,467.3	· 목동5단지 내 공원, 녹지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 912-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,963.8	· 목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 913-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,815.8	· 목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 913-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,758.8	· 목동5단지 내 녹지 계획에 따른 용도지역 변경

다. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

라. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	일부구간 도로 확폭
기정	중로	2	280	19	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
변경	중로	1	280	20.5	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	중로	2	A	18	집산도로	399	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	-	도로 신설
폐지	중로	2	279	15	집산도로	150	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	도로 폐지

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-152	대로 3-152	· 폭원변경 - 25m → 28m (5단지 연접부 3m 확폭)	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 도로확폭
-	중로 2-A	· 도로 신설 - 폭원 : 18m - 연장 : 399m	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 목동동로와 국회대로를 연결하는 도로 신설
중로 2-279	-	· 도로 폐지	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 기존 단절된 도로 폐지 후 대체도로로 중로2-A 신설
중로 2-280	중로 1-280	· 도로 폭원 변경 - 폭원 : 19m → 20.5m	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 원활한 교통흐름을 위한 도로확폭

2) 공간시설

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	⑥	제6어린이공원	어린이공원	목동 912-1	3,963.8	감) 3,963.8	-	"	5단지
폐지	⑦	제7어린이공원	어린이공원	목동 913-1	3,815.8	감) 3,815.8	-	"	"
신설	소-①	5단지 소공원	소공원	목동 912	-	증) 3,445.4	3,445.4	-	"

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	제6어린이공원	· 공원 폐지 - 감) 3,963.8㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 어린이공원 폐지

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	제7어린이공원	· 공원 폐지 - 감) 3,815.8㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 어린이공원 폐지
소-①	5단지 소공원	· 소공원 신설 - 증) 3,445.4㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 소공원 신설

② 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
변경	⑤	5단지 연변녹지	경관녹지	목동 913-2	11,735.9	감)3,390.6	8,345.3	"	도로로 인한 녹지 분할

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	5단지 연변녹지	· 면적 감소 - 감) 3,390.6㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 경관녹지 면적 변경

③ 공공공지 : 변경

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	5단지 공공공지	목동 913 일대	-	증)13,395.4	13,395.4	-	-

■ 공공공지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	5단지 공공공지	· 공공공지 신설 - 증) 13,395.4㎡	· 특별계획구역5 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 공공공지 신설

마. 공동이용시설 설치계획

구분	시설의 종류		위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	복리 시설	근린생활시설 등	목동로 350	-	증) 8,030.0	8,030.0	-
		관리사무소		-	증) 800.0	800.0	법적기준 : 204.00㎡
	부대 시설	경비실		-	증) 200.0	200.0	-
		키즈맘센터		-	증) 800.0	800.0	-
	주민 공동 시설	주민운동시설		-	증) 1,200.0	1,200.0	-
		기타 주민공동시설		-	증) 14,950.0	14,950.0	-
		어린이놀이터		-	증) 4,000.0	4,000.0	법적기준 : 3,251.00㎡
		어린이집		-	증) 1,200.0	1,200.0	법적기준 : 1,111.00㎡
	공공 개방 시설	경로당		-	증) 1,200.0	1,200.0	법적기준 : 1,111.00㎡
		작은도서관, 북카페		-	증) 1,500.0	1,500.0	법적기준 : 491.00㎡
		다함께돌봄센터		-	증) 400.0	400.0	법적기준 : 66.00㎡
		기타 공공개방시설		-	증) 1,400.0	1,400.0	-
				-	증) 1,400.0	1,400.0	-

※ 1) 향후 사업승인시 시설 설치면적은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 변경될 수 있음

바. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

구분	구역 구분		위치	정비개량계획(동)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	목동5단지 아파트 재건축정비구역	204,003.2	서울시 양천구 목동 912일대	41	-	-	41	-	-

사. 건축물에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
신설	목동5단지 아파트 재건축 정비구역	204,003.2	획지1 (A6-①)	95,325.3	목동 913번지 외 5필지	공동주택 및 부대복리시설	50 이하	300이하 (299.98)	180m 이하 (49층 이하)	-
			획지2 (A7-①)	73,001.9						
주택의 규모 및 규모별 건설비율			· 주택공급계획 : 3,930세대 (공공주택 462세대) · 국민주택규모(85㎡이하) 주택이 전체 세대수의 60%이상 건립(68.8%)							
			구분	총 세대수	일반분양	공공주택			비율(%)	
						계	국민주택규모	기부채납		
			계	3,930	3,468	462	458	4	100.0	
			60㎡이하	868	496	372	368	4	22.1	
			60~85㎡이하	1,696	1,606	90	90	-	43.2	
			85㎡초과	1,366	1,366	-	-	-	34.7	
심의완화 사항			· 허용용적률 인센티브 : 20%(공공보행통로, 열린단지, 돌봄시설) · 국민주택규모 주택건설에 따른 초과용적률 완화(도시 및 주거환경정비법 제54조) - 법적상한 용적률 300% 이하(완화용적률 : 50%)							
건축물의 건축선에 관한 계획	건축지정선	· 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 6m~8m								
	건축한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 10m · 목동동로변(3층 이상 공동주택) : 획지선으로부터 10m~12m · 목동동로18길, 신설도로, 공공공지, 소공원변 : 획지선으로부터 6m								
	부대복리시설 건축한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 6m								
	고층부 벽면한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 13m								
기타사항	공공보행통로	· 폭원 : 25m, 15m ※ 공공보행통로는 일반 시민의 이용 및 유지관리를 위하여 지역권 설정을 등기에 명시								

구분	구역구분		가구 또는 획지 구분		위 치	용도	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이(m) 최고층수	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적(㎡)						
			(공공보행통로는 일반 시민이 이용할 수 있도록 24시간 상시 개방하여 보행자의 통행에 지장이 없도록 함)							
	전면공지		·국회대로변 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 6m ·목동동로변 건축지정선 후퇴부 6~8m ·목동동로18길, 신설 도로, 공공공지, 소공원변 건축한계선 후퇴부 6m							
	배치구간		·저층 배치구간 : 목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m - 아파트 : 7층 이하, 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 ·중저층 배치구간 : 목동동로변 폭 40m - 15층 이하 ·커뮤니티활성화용도 배치구간 : 목동동로변, 국회대로변, 공공보행통로변, 목동동로18길변							
	차량출입 불허구간		·국회대로, 목동동로변 차량출입불허구간 설정 ·차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량출입구간 적용							
	입체 보행육교		·목동운동장과의 연결을 위한 입체 보행육교를 설치하여 접근성을 향상시키고 가로활성화 유도							

■ 용적률 계획

구분	산정내용							
토지이용계획	계 (구역면적)	획지 (공동주택 등)	정비기반시설 등 면적				신설 정비기반시설 내 국·공유지 면적	획지 내 용도폐지되는 정비기반시설 국·공유지
			소계	토지		현금·건축물 (환산부지)		
				기반시설	건축물 대지지분			
	204,003.2㎡	168,327.2㎡	36,001.5㎡	35,676.0㎡	112.9㎡	212.6㎡	9,810.4㎡	14,853.0㎡
공공시설 제공면적 (순부담)	· 순부담 면적 = 정비기반시설 등 면적 - 신설 정비기반시설 내 국공유지 - 획지 내 용도폐지되는 정비기반시설 국공유지 면적 = 36,001.5㎡ - 9,810.4㎡ - 14,853.0㎡ = 11,338.1㎡ (구역대비 5.6%)							
공공시설 등 부지(토지)면적	· 기반시설 토지 : 35,676.0㎡ = 공공공지 13,395.4㎡ + 도로 10,489.9㎡ + 공원 3,445.4㎡ + 녹지 8,345.3㎡ · 건축물 대지지분 : 112.9㎡ - 건축물 기부채납(임대주택) 대지지분 : 112.9㎡ = 획지면적 × (임대주택 연면적 ÷ 전체 연면적) = 168,327.2㎡ × (577.46㎡ ÷ 860,973.3㎡)							
공공시설 설치에 대한 환산부지면적	· 건축물 환산부지 : 212.6㎡ (임대주택 62.9㎡, 보행육교&엘리베이터 149.7㎡) ① 공공임대주택 : {(설치비용 × 연면적) ÷ (공시지가 × 부지가액 가중치)} = 62.9㎡ - 지상층 연면적 : 344.00㎡							

구분		산정내용
용적률		$(\text{전용}59\text{m}^2) = (2,098,485\text{원} \times 344.00\text{m}^2) \div 14,935,430\text{원}/\text{m}^2 = 48.3\text{m}^2$ - 지하층 연면적 : 233.46m^2 $(930,909\text{원} \times 233.46\text{m}^2) \div 14,935,430\text{원}/\text{m}^2 = 14.6\text{m}^2$ ② 보행육교 : $(\text{설치비용} \times \text{건축연면적}) \div \text{공시지가} \times \text{부지가액 가중치} = 131.4\text{m}^2$ $= (5,844,545\text{원}/\text{m}^2 \times 335.8\text{m}^2) \div (14,935,430\text{원}/\text{m}^2) = 131.4\text{m}^2$ ③ 엘리베이터 : $(\text{설치비용} \times \text{설치대수}) \div \text{공시지가} \times \text{부지가액 가중치} = 18.3\text{m}^2$ $= (136,363,636\text{원}/\text{m}^2 \times 2\text{대}) \div (14,935,430\text{원}/\text{m}^2) = 18.3\text{m}^2$
		주1) 2025년 「주택법」 분양가상한제 기본형건축비 중 구분 면적별 전층 평균가 : (전용 59m ²) 50m ² 초과 ~ 60m ² 이하 2,308,333원의 부가세 10% 제외 금액 주2) 2025년 「주택법」 분양가상한제(지하) : 1,024,000원의 부가세 10% 제외 금액 주3) 부지가액 : 2025년 평균 공시지가 7,467,715원/m ² 주4) 한강전망보행대교조성 사업비 : 6,429,000원의 부가세 10% 제외 금액 주5) 인근 엘리베이터 조성 사례 : 150,000,000원의 부가세 10% 제외 금액
	기준	· 210%
	허용	· 230% (인센티브 적용항목 : 공공보행통로 10%, 열린단지 5%, 돌봄시설5%)
	상한	$\cdot \text{상한용적률} = \text{기준} \text{or} \text{허용용적률} \times [(1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha \text{토지}) + \{(1.0 \times \beta \text{건축물(공공임대주택)} + (0.7 \times \beta \text{건축물(입체보행육교\&엘리베이터)}))\}]$ $= 230.00\% \times (1 + 1.3 \times 1.0 \times 0.0661) + \{(1.0 \times 0.0004) + (0.7 \times 0.0009)\} = 250.00\%$ $\Rightarrow \text{정비계획 용적률 } 250.00\% \text{ 이하}$ $\ast \alpha \text{토지} : \text{공공시설등 부지(토지) 제공면적} \div \text{공공시설등 부지(토지) 제공 후 부지면적} = 11,125.5\text{m}^2 \div 168,214.3\text{m}^2 = 0.0661$ $\ast \beta \text{건축물(공공임대주택)} : \text{공공시설등 부지(건축물 환산부지)} \div \text{공공시설 제공 후 부지면적} = 62.9\text{m}^2 \div 168,214.3\text{m}^2 = 0.0004$ $\ast \beta \text{건축물(입체보행육교\&엘리베이터)} : \text{공공시설등 부지(건축물 환산부지)} \div \text{공공시설 제공 후 부지면적} = 149.7\text{m}^2 \div 168,214.3\text{m}^2 = 0.0009$ $\ast \text{가중치} : \text{공공시설 제공부지 (허용)용적률} / \text{사업부지(허용용적률)} = 230\% / 230\% = 1.0$
	법적상한	· 299.98%

■ 허용·용·적률 계획

구분		항목	인센티브	적용
공공보행 통로	기준	· 주변 가로망 연계를 위한 공공보행통로 등 조성(지역권 등 설정) · 기준용적률 × (조성면적 ÷ 대지면적) × a ※ a=1 이하	10%p 이내	10%p
	산정식	· 210% × (16,115.4㎡ ÷ 168,327.2㎡) × a = 20.11% ※ a=1 적용		
열린단지		· 단지 외곽 개방, 담장 미설치, 연도형 상가등열린 단지*로 조성 (지형도면고시) - 기준 : 개방공간, 열린단지조성기준 준수(위원회에서 인정시) * 개방되는 부분은 결정도면에 표기 (준공 후에도 유지)	5%p	5%p
돌봄시설	기준	· 지역에 필요한 놀이돌봄시설 설치 및 제공(무상임대) · 기준용적률 × (조성면적(의무면적 제외) ÷ 주민공동시설면적(의무면적)) × a ※ a=0.1 이하	5%p	5%p
	산정식	· 210% × (2,503.0㎡ ÷ 10,450.0㎡) × a = 5.03% ※ a=0.1 적용		
합 계		최대 20%p 이내		20%p적용

아. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	계 획 내 용		비 고
환경보전	자연환경	· 질성토의 균형 고려, 지형변화의 최소화 · 기존 구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보 · 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간 확장	-
	생활환경	· 도시가스 등 청정연료(LNG) 사용과 에너지 절약형 주거단지 조성	
	사업시행시 환경영향	· 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감 대책 마련	
재난방지	수재해	· 본 계획구역의 입지상 침수 등 수재해에 대한 우려는 없으나, 집중호우시 구역내로 유입되는 수량 등을 감안하여 계획 구역 주변에 적정 우수관망을 설치하고 우수집중구간 발생시 저류조 설치 등 우수로 인한 피해방지 검토	-
	산사태	· 토질의 종류에 따른 안정구배를 유지토록 하고, 벽면의 상·하단에 배수시설 설치 등을 통하여 토사의 유출을 방지	
	화재	· 구역내 화재발생을 대비한 방화계획은 건축법의 방화에 관한 규정 및 관련 법규를 준수하여 종합적 방재계획 수립	

구 분	계 획 내 용	비 고
기존 수목의 현황 및 활용 계획	· 사업대상지에 사업시행으로 인해 발생하는 훼손 수목은 서울특별시에서 운영하는 나무은행(green.seoul.go.kr)을 활용하여 수형이 우수한 수목을 재활용하는 것을 원칙으로 함 · 이식이 불가능한 수목에 관하여 공사장 내 임시적 치장을 지정하여 지상부와 뿌리분을 분리하여 전량 수거하여 임목 폐기물 업체 위탁처리 예정	-

자. 교통 및 동선처리계획

구 분	지 점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	주변교차로	· 주변 교차로 신호최적화 운영방안 제시(7개소)
	-	· 『서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 교통영향평가(심의의결보완서), 2020 .11』 종합개선안도 반영
	- ㉠ ㉡ ㉢	· 사업지 주변 도시계획도로 확폭 및 개설 - 대로 2-152호선(목동동로) 확폭 : B=25.0m→28.0m, L=0.8km(일방 5~6차로) - 중로 2-호선 : B=18.0m, L=399.0m(왕복 3차로) - 중로 2-280호선 확폭 : B=19.0m→20.5m, L=501.0m(왕복 3차로, 6단지 시행시)
진출입 동선	-	· 사업지 차량 진출입구 설치(5개소) 및 운영계획 수립 - 신호교차로 운영(3개소) 및 진출입구 4차로 운영
	-	· 중로2-호선 및 중로2-280호선 상 좌회전차로 설치(7개소) - B=3.0m, L=42.0m(테이퍼 포함)
	-	· 사업지 차량 진출입구 회전반경 확보(R=6.0m이상)
주차시설	-	· 법정주차대수 : 5,302대 · 주차수요대수 : 4,968대 (2031년, 원단위법, 평일) · 계획주차대수 : 7,932대 - 법정주차대수 대비 149.6% 확보 - 주차수요대수 대비 159.7% 확보
대중교통, 보행 및 자전거	범례참조	· 대로 2-152호선(목동동로) 및 중로2-280호선 상 버스정류장 설치(5개소)

구 분	지 점	개 선 방 안
	범례참조	· 업지 주변 보행등선 단절지점에 횡단보도(24개소) 및 협프형 횡단보도(4개소) 설치
	범례참조	· 목동동로 사업지구간 양방향 자전거도로 설치(B=2.0~2.2m)
	범례참조	· 사업지 주변 자전거횡단도 설치(21개소)
교통안전 및 기타	범례참조	· 사업지 주변 교통안전표지판 및 노면표시 설치
	범례참조	· 중로2-280호선 상 과속방지턱 설치(4개소)

차. 환경성 검토결과

검토항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	
자연 생태 환경 분야	비 오 톱	4등급	○	· 계획대상지 비오톱유형평가도 2,4등급	· 계획시행으로 인한 변화 미미	
	생 태 네트워크	녹지확보	○	· 계획대상지 내 공개공지 및 조경녹지 계획	· 녹지공간의 최대확보로 도시생태기능 복원 및 강화	
	동 · 식물상	동식물상보호	×	· 해당사항 없음	-	
	자연환경 자산	자연환경보호	×	· 대상지 주변 보호지역 없음	-	
생활 환경 분야	토지 환경	토지이용	종합적인 토지이용계획	○	· 토지이용 및 용도조사	· 종합적인 토지이용계획 수립
		토 양	토양오염최소화	○	· 토양포장률 85%	· 폐유유출방지 등 토양오염최소화 · 조경녹지 등을 최대한 확보
		지형 · 지질	지형변동 최소화	○	· 계획대상지는 평탄지임	· 토질 및 지형변화 최소화
	물 환경	물순환 수리 · 수문	생태면적률 30%	○	· 계획대상지 내 공개공지 및 조경녹지 계획	· 생태면적률 30% 이상 확보 계획
		수질	토사유출저감 오수처리	○	· 공사시 토사유출 · 운영시 오수 발생	· 침사지 및 가배수로 설치 · 기존 하수관로에 연계처리
	대기 환경	바람	바람길 확보	○	· 건물 신축으로 바람길 변화가 예상되나 그 영 향은 미미	· 바람길을 확보하도록 계획됨
		열	열환경 영향 최소화	○	· 토지 피복변화 없음	· 열환경의 변화가 없도록 계획
		악취	악취발생 억제	×	· 해당사항 없음	-

검도항목		목표기준	준수 여부	현황 및 검도결과	계획에의 반영사항
기타	대기질·미세먼지	비산먼지발생 억제	○	· 대기질 현황조사 결과 기준 만족 · 공사시 비산먼지에 의한 영향	· 저감시설(방진망등)설치 · 공사장 살수계획 · 공사장 내 차량속도 제한
	온실가스	온실가스 저감	○	· 도시가스로 인한 온실가스 배출	· 수목식재시 온실가스 흡수능력 고려
	친환경적 자원순환	폐기물처리	○	· 공사시 폐유 및 폐기물발생 · 운영시 폐기물발생	· 폐유 지정처리 · 분리수거 및 재활용
	에너지	에너지 절약계획수립	○	· 에너지 사용량 증가 예상	· 단열재, 이중창 우선시공
	소음·진동	생활소음 및 소음환경기준	○	· 공사시 장비에 의한 소음발생	· 가설방음판넬 설치 · 차량의 속도 20km/hr로 제한
	경관	Skyline 보전	○	· 주변 시설물에 의해 일부 조망	· 주변 시설물과 조화를 이루는 경관계획수립
	휴식 및 여가공간	휴식·여가공간 최대확보	○	· 주변 휴식·여가공간	· 녹지 및 공개공지 조성으로 휴식·여가 공간 확보
	일조	법적기준 높이만족	○	· 지상49층 이하 계획수립으로 일조에 대한 영향 미미	· 일조영향을 반영한 층고 계획 수립
	보행친화공간	보행친화공간 확충	○	· 보행친화공간에 대한 영향변화 없음	· 보행 접근성의 변화가 없도록 계획
	전파장애	전파장애 저감	×	· 전파장애와 관련없음	-
사회경제환경분야	인구 및 주거	인구를 고려한 계획	○	· 인구 증가 예상	· 계획시행으로인한 주거인구 증가
	산업	산업을 고려한 계획	×	· 해당사항 없음	-

카. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구분	필요한 조치사항	계획
소음 피해	· 학교 주변 방음벽 설치	· 공사장 주변 방음벽 설치
	· 공사장비는 시험가동 후 소음 발생 시 이동식 방음막 설치	· 설치함
	· 소음 유발공사는 수업종료 후 또는 방학 중 시행	· 수업 종료 후 또는 방학 중 시행
	· 여름철 소음방지를 위한 냉방시설 설치 및 운영비 부담	· 필요 시 설치 및 운영비 부담
	· 50~65dB이하 유지	· 유지
비산먼지 피해	· 살수차 운영 및 세륜기 설치	· 설치함
	· 학교시설물 정기적 청소	· 피해 시 청소
진동 피해	· 65~70dB이하 유지	· 유지

구 분	필요한 조치사항	계 획
	· 기초파일 박기, 건물발파철거 등은 수업종류 후 또는 방학 중 시행	· 수업 종료 후 또는 방학 중 시행
	· 공사차량 및 장비는 학교 우회통행	· 학교 우회통행 예정
인근지역 우범지대화	· 주민 이주부터 건물 철거까지의 기간 중 우범지대 방지를 위한 침입통제 펜스 설치 및 통제요원 배치하여 출입 통제	· 펜스 설치 및 통제요원 배치
통학로 안전확보	· 학생 및 교직원 전용 통학로 별도 설치	· 별도 설치 불필요
	· 통학로 주변 공사장비 및 자재 방치 금지	· 통학로 주변 자재 방치 금지
	· 공사 중 낙하물에 의한 사고방지를 위한 안전막(막) 설치	· 안전막 설치
	· 주통학로의 공사차량 통행금지 및 통제요원 배치	· 주통학로 공사차량 통행안함
학교시설물 피해	· 공사 과정에서 학교시설물 및 부속시설(담장, 가스관, 상하수도관 등 설치물)이 훼손되어 학교운영이 지장이 없도록 공사 전에 정밀조사하고, 발생한 손해(손실)에 대하여 배상(보상) 조치	· 학교 경계로부터 20m이상 이격되어 지장이 없을 것으로 사료되거나 학교시설물 및 부속시설 등 학교 운영에 지장이 없도록 공사 전에 정밀조사하고, 발생한 손해(손실)에 대하여 보상 조치하겠음
	· 학교 주변에 계측기를 설치하여 학교 건물의 변위 발생 여부를 조사하고, 변위 감지 시 즉시 공사중지 및 조치	· 학교 경계로부터 20m이상 이격되어 지장이 없을 것으로 사료되거나 학교 주변에 계측기를 설치하여 변위 감지 시 조치하겠음
교육환경보호구역 금지행위	· 대상지는 교육환경보호구역 중 절대 및 상대보호구역에 해당되며, 이에 따라 「교육환경보호에 관한 법률」 제9조, 같은법 시행령 제22조의 시설 금지 · 「도시 및 주거환경정비법」 제52조에 의거 사업시행계획서에 협의사항을 반영하여 사업시행계획인가를 득함 ※ 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조 및 제9조에 의거 정비구역으로부터 200m 이내 교육시설이 설치되어 있는 경우 해당	· 해당 관할 교육청의 협의결과를 준수토록 계획하겠음 · 불허용도 계획을 통한 청소년 유해시설(단란주점 및 안마사술소 등) 교육환경 위해시설 입지를 금지하겠음

다. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	
범죄 예방을 고려한 환경설계 (CPTED)	분명한 시야선 확보	· 건축물 설계 시 시야 선을 확보하고, 숨을 수 있는 장소 최소화 · 도로변을 따라 관목을 식재하고, 안으로 교목을 식재하여 시야 확보 · 수목 식재 형태 및 크기의 일관성 유지로 은닉 장소를 없앴 · 공원 등 녹지 설계 시 도로에서 내부가 관찰 가능하도록 조성 등
	적합한 조명의 사용	· 어둠이 없는 적합한 조명설계
	고립지역 개선	· 시야 선이 닿지 않거나 자연적 감시가 어려운 곳, 사람의 통행이 적거나 도로에서 멀리 떨어져 있어 유사시 구조 요청 또는 구조가 어려운 지역을 과감히 없애는 설계
	사각지대의 개선	· 감시가 곤란한 지역은 주변 환경을 개선하여 사각지대를 없애는 설계
	대지의 복합적 사용증진	· 다양한 복합시설 배치로 활용도를 높여 시설이용을 증진시키고, 통행자에 의한 자연적 감시로 안전성 확보
	활동인자 증대	· 일정지역에 모여 활동하도록 하여 도로나 공간에 생동감을 부여함으로써 범죄 기회를 감소시킴
	영역성 강화	· 특정지역에 대한 소유감영역성 부여로 안정감을 느낄 수 있도록 하고, 제3자에게는 허가받지 않은 영역 침범에 불안 심리를 증폭시켜 범죄를 예방
	정확한 표시로 정보제공	· 표지판은 적절한 위치에 설치하여 시민이나 방문객들에게 정확한 정보를 제공 · 간선변 및 이면도로변 보행로에 유도등 및 안내시설 설치로 통로의 인지도 확보와 비상장소 활용
쾌적한 공간설계		· 보안장비 설치만을 지나치게 강조하면 환경이 매말라 오히려 공포감을 조장할 수 있으므로, 아름다운 환경을 만들어 사용자에게 안락감을 제공
범죄예방 프로그램화		· 능동적 범죄예방체계 및 개방형 공간구조 형성, 통합형 관리시스템 구축 · 가로 및 구역별로 적합한 시설 설치로 효율적인 방범체계 구축

파. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
목동5단지 아파트 재건축 정비구역	A6	114,644.0	목동 913번지 일대	95,325.3	공동주택 및 부대복리시설
	A7	78,869.3	목동 912번지 일대	73,001.9	공동주택 및 부대복리시설

하. 정비사업의 시행에 관한 계획

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	목동5단지 아파트 재건축사업 정비구역	양천구 목동 912번지 일원	-	증) 204,003.2	204,003.2	-
시행방법	시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수			비고
재건축사업	정비구역 고시가 있는 날부터 4년 이내	-	현황	증감	계획	-
			1,848세대	증) 2,082세대	3,930세대	

거. 공공주택 건설에 관한 계획

- 모든 공공주택은 원칙적으로 「공공주택 특별법」 제2조제1호가목에 따른 주택으로 계획하여야 한다. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따른다.
- 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계 법령에 의한 공공주택 등은 세입자 주거대책 및 도시저소득 주민의 입주기회 확대 등 공공목적의 공공주택 용도로 정하며, 서울시에 매각(처분)하여야 한다.
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 공공주택으로 건설하여야 한다.

■ 공공주택 배치계획

- 공공주택은 분양주택과 차별 없이 외관, 마감 등을 동일하게 계획(동별·동내 혼합과 층별 혼합)하고, 전체 주택을 대상으로 동·호수 배정도 조합원과 서울특별시(공공주택)가 동일·동시에 공개추첨방식으로 실시하여야 하며, 추첨 시 서울특별시가 필수 참석할 수 있도록 조치하고, 그 결과를 사업시행계획 및 관리처분계획에 반영할 것

■ 상한용적률(정비계획 용적률) 완화를 위한 기부채납 임대주택

구분	건립위치	부지면적(㎡)	동수	세대수	세대규모		비고 (제공면적)
					전용면적	공급면적	
신설	획지 1,2	168,327.2	41	소계	4세대		344.00㎡
				4세대	59.90	86.00	344.00㎡

■ 법적상한용적률 완화에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

계획 기준		· 공공주택(법적상한용적률 완화) 건설 : 법적상한용적률에서 정비계획으로 정하여진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 · 공공목적의 공공주택 용도				
상한용적률(정비계획 용적률)		· 250.00%				
법적상한용적률(건축계획)		· 299.98% 이하(건축위원회 심의에서 최종결정)				
공공주택 산출근거	용적률 증가분	· 법적상한용적률 - 상한용적률 = 299.98% - 250.00% = 49.98%				
	건립 용적률	· 49.98% × 0.5 = 24.99%				
	의무 연면적(지상층)	· 168,327.2㎡(대지면적) × 24.99% = 42,065.0㎡ 이상				
공공주택 확보계획 (법적상한용적률 완화)		전용면적	공급면적	세대수	연면적	비고
		59.90㎡	86.00㎡	368	31,648.00㎡	
		84.90㎡	115.90㎡	90	10,431.00㎡	
		합 계		458	42,079.00㎡	

IV. 신속통합기획 가이드라인

구분		신속통합기획 가이드라인
공공시설 등	공원	· 공원계획은 복층 학교시설 및 6단지 공공청사와 연계성을 고려하여 배치 계획
배치계획		· 세대 개방 등을 고려하여 주동별 연속 5세대 이내로 계획
교통처리계획		· 차량 진 · 출입구는 도로 선형을 고려 직각으로 배치
스카이라인 및 경관계획		· 주변과 조화로운 스카이라인 조성을 위해 특화 주동 최소화 배치(최고층수 50층 이하로 계획) · 가로경관상 위압감 및 차폐감을 완화할 수 있도록 배치계획 · 목동동로18길변 가로활성화를 위해 인접단지와의 건축배치 및 스카이라인 연계하여 조성 계획
통건축계획		· 파리공원에서 바라보는 통건축을 고려한 건축 배치
기타사항	자전거 도로	· 목동동로변 자전거도로를 양측으로 분산 배치하는 방안

구분		신속통합기획 가이드라인
	학교가는 길	· 학교가는 길을 고려 공공보행통로 주변 어린이 및 학생을 위한 열린공간 계획

V. 2025년 제5차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회
(' 25.06.18.) 심의결과 : 수정가결

구분	심의의견	조치계획	비고
수정사항	· 획지면적, 용도지역, 건폐율, 용적률계획, 공공기여계획, 주택공급계획 및 건축한계선 계획은 구청장 수정가결 요청(안) 반영	· 획지면적, 용도지역, 건폐율, 용적률계획, 공공기여계획, 주택공급계획 및 건축한계선 계획은 구청장 수정가결 요청(안)을 반영하였음	반영
	· 신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등)을 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시	· 신속통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등)을 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시하였음	반영
조건사항	· 공공보행통로에 대한 지역권 설정 등 향후 일반 시민 이용 및 관리에 대한 담보방안을 제시할 것	· 공공보행통로는 일반 시민의 이용 및 유지·관리를 위하여 지역권 설정 관련 내용을 정비계획에 명시하였음	반영
권고사항	· 향후 건축심의(정비사업통합심의 등) 과정에서, 대상지 일대 주요 결정점의 혼잡도를 고려한 자전거도로 체계(폭원, 주차시설)를 검토하고, 단지별 자전거 전용 주차 공간 확보하여 보행환경에 지장이 없도록 검토	· 향후 건축심의(정비사업통합심의 등) 시 보행환경에 지장이 없도록 자전거도로 체계(폭원, 주차시설)를 검토하고, 단지별 자전거 전용 주차 공간을 확보하도록 하겠음	추후 반영

VI. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7286) 및 양천구 재건축사업과(02-2620-3456)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1> 목동5단지 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정

1) 정비구역 결정도(신설)



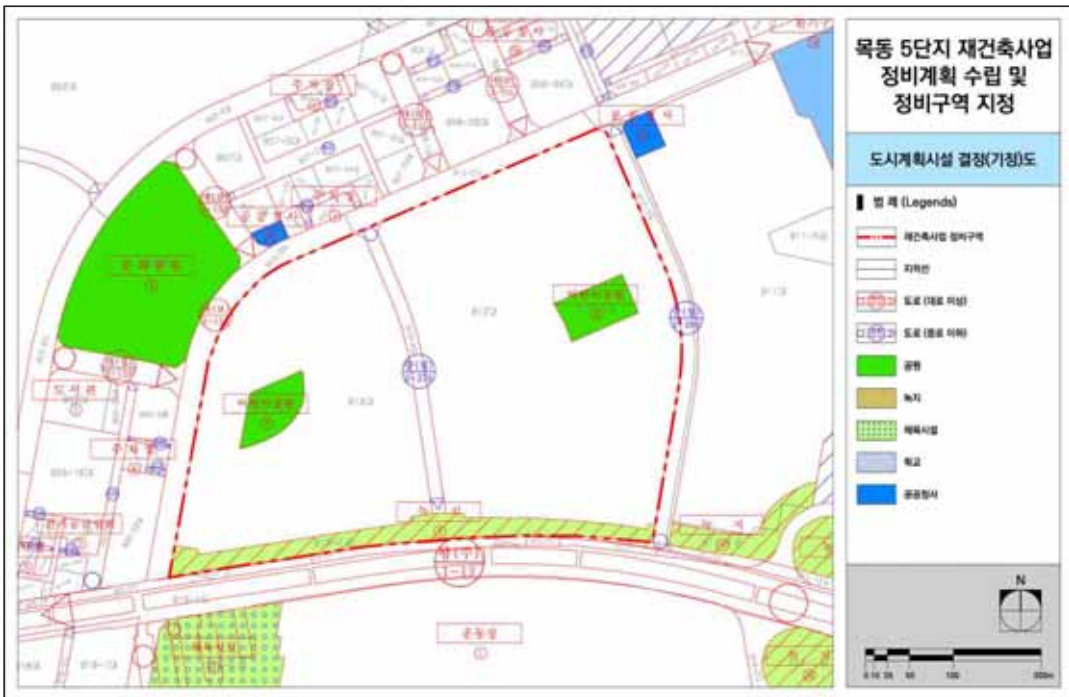
2) 용도지역 결정(기정)도



3) 용도지역 결정(변경)도



4) 도시계획시설 결정(기정)도



<붙임2> 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)

1) 특별계획구역5 세부지침도(기정)



서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획

세부지침도(기정)
- 특별계획구역 5 -

지구단위계획구역계	학교	공공보행통로
특별계획구역	공공청사	차량출입불허구간
도시계획시설선	사회복지시설	저층 배치구간(7층)
획지선	운동장	중저층 배치구간(11~15층)
택지	체육시설	커뮤니티활성화용도 배치구간
계획도로	저층부 건축지정선	입체 보행육교
주차장	건축한계선	개방형녹지
공원	건축한계선 (무대백리사설)	공개공지
녹지	고층부 벽면한계선	
공공공지	전면공지	

불적/허용/부정/지정률도	최고높이(층 이하)
건폐율(%) 이하	기존/허용/상한/입적상한률(%) 이하

2) 특별계획구역5 세부지침도(변경)



서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 세부지침도(변경) - 특별계획구역 5 -		지구단위계획구역 특별계획구역 도시계획시설선 획지선 택지 계획도로 주차장 공원 녹지 공공공지 학교 공공청사 사회복지시설 운동장 체육시설 저층부 건축지장선 건축한계선 건축한계선 (부대계획시설) 고층부 벽면한계선 전면공지 공공보행통로 차량출입불허구간 저층 배치구간(7층) 중저층 배치구간(15층) 커뮤니티활성화용도 배치구간 입체 보행육로 개방형녹지 공개공지
		불허/허용/제한/지정용도 최고높이(층 이하) 기타/제한/제한/입지성향관리 (% 이하) (% 이하)

3) 특별계획구역5 세부개발계획 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2025-495호

**목동7단지 아파트 재건축 정비사업 정비계획 수립 및 정비구역 지정,
서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역7
세부개발계획 수립 · 지형도면 고시**

서울특별시고시 제2023-401호(2024.08.16.)로 지구단위계획 결정(변경) 고시된 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 내 특별계획구역7(목동7단지 아파트)의 재건축사업 시행을 위하여 「도시 및 주거환경정비법」 제16조에 따라 2025년 제5차 서울특별시 도시계획위원회(수권분과) 심의(2025.06.18.)를 거쳐 정비계획 수립 및 정비구역 지정하고, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경) 및 특별계획구역7 세부개발계획 수립, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 장

I. 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역 결정(변경)

1. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
변경	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	양천구 목동, 신정동 일원	4,378,324.0	증)1,446.5	4,379,770.5	최초결정일 (1994.2.15.) 서울특별시고시 제1994-34호

■ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	면적(㎡)			변경사유
			기정	변경	변경 후	
변경	①	서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획구역	4,378,324.0	증)1,446.5	4,379,770.5	특별계획구역7 계획지침에 따라 세부개발계획 수립 시 토지이용의 효율 및 통합적관리를 위해 목동역에 인접한 도시계획시설 부지 (목동926-5번지 일대) 구역 내 편입

2. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분		면적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
합 계		4,378,324.0	증) 1,446.5	4,379,770.5	100.0	
주거지 역	소계	3,178,748.9	증) 1,446.5	3,178,748.9	72.6	
	제1종일반주거지역	274,482.6	감) 7,020.8	267,461.8	6.1	
	제2종일반주거지역(7층이하)	234,953.8	-	234,953.8	5.4	
	제2종일반주거지역	606,609.2	-	606,609.2	13.8	
	제3종일반주거지역	2,062,703.3	감) 10,203.2	2,052,500.1	46.9	
	준주거지역	-	증) 18,670.5	18,670.5	0.4	
상업지 역	소계	568,384.8	-	568,384.8	13.0	
	일반상업지역	568,384.8	-	568,384.8	13.0	
공업지 역	소계	73,561.2	-	73,561.2	1.7	
	준공업지역	73,561.2	-	73,561.2	1.7	
녹지지 역	소계	557,629.1	-	557,629.1	12.7	
	자연녹지지역	557,629.1	-	557,629.1	12.7	

■ 용도지역별 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 912	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,467.3	목동5단지 내 공원, 녹지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 912-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,963.8	목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 913-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	3,815.8	목동5단지 내 기존 어린이공원 폐지에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 913-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,758.8	목동5단지 내 녹지 계획에 따른 용도지역 변경
양천구 목동 925-8	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	8,854.0	목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 925-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,375.1	목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926-4	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	1,252.2	목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-10	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	787.4	목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	862.5	목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926-4	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	8,334.1	목동7단지 내 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-1	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	1,894.2	목동7단지 내 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 925 서측	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,953.2	목동7단지 내 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926	제3종 일반주거지역	준주거지역	18,670.5	목동7단지 내 획지 계획으로 인한 용도지역 변경

나. 용도지구 결정조서 : 변경없음

- 이 하 여 백 -

다. 도시계획시설에 관한 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 : 변경

■ 도로 총괄표(기정)

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	107	57,396	1,006,154	20	7,216	194,403	40	25,015	285,357	47	25,165	526,394
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	644,655	1	1,823	61,137	5	14,332	66,546	31	24,138	516,972
중로	24	9,566	213,619	2	1,208	15,490	19	8,036	194,022	3	322	4,107
소로	45	5,787	63,243	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	13	705	5,315

※ 상기사항은 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 총괄표(변경)

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	109	58,218	1,023,417	21	7,679	204,593	40	25,264	288,229	48	25,275	530,595
광로	1	1,750	84,637	1	1,750	84,637	-	-	-	-	-	-
대로	37	40,293	648,286	1	1,823	61,137	5	14,332	66,546	31	24,138	520,603
중로	25	10,278	226,681	3	1,671	25,680	19	8,285	196,894	3	322	4,107
소로	46	5,897	63,813	16	2,435	33,139	16	2,647	24,789	14	815	5,885

※ 상기사항은 지구단위계획구역내의 해당사항임

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	1	12	50	주간선	1,750	안양천교	목1동 407-20	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	상수공급설비와 중복결정
기정	대로	1	78	10.8~ 147.5	주간선	7,530	신월동 835	여의도동 2-11	자동차 전용도로	-	서고시 2013-318 (2013.10.04.)	입체적 결정 (도로, 교통 광장, 공원 일부 중복)
기정	대로	2	36	30	주간선	3,663	진명여고 사거리	서울시계	일반도로	-	건고시 198 (71.04.07)	신월로
기정	대로	2	37	30	주간선	1,600	도림동	신길동	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	소로3-A와 중복결정
기정	대로	2	38	30~31	주간선	7,250	외발산동	고척동	일반도로	-	"	철도와 중복결정
기정	대로	2	73	30~36	주간선	272	신정동 576-3	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	대로	2	79	42	주간선	1,550	오목교	목동오거리	일반도로	-	"	소로3-C와 중복결정
기정	대로	3	86	25~ 33.5	보조간선	6,950	양화동	광명시계	일반도로	-	"	제방과 중복결정
기정	대로	3	146	28	보조간선	2,170	경인고속국도	강서구 목동 136-2	일반도로	-	"	중앙로 (강서로)
기정	대로	3	147	25	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	"	하수도와 중복결정
변경	대로	3	147	25 ~28	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	"	하수도와 중복결정
기정	대로	3	148	25~28	보조간선	2,080 (534)	신정동 576-3	신정동 406-1	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	149	25~28	보조간선	1,415	대 2-73	신정동 85-3	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	150	25	집산도로	383	대 3-169	대 3-148	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	151	28	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	"	-
변경	대로	3	152	25~30	보조간선	2,000	대 3-169	대 3-86	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	153	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	대로	3	154	25	보조간선	230	신정동 36-1	고척동 186-3	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	155	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	156	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	157	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	158	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	159	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	160	25	집산도로	150	대 3-151	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	161	25	집산도로	150	대 3-148	대 3-150	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	163	25	집산도로	150	대 3-147	신정동 868	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	164	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	165	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	166	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	167	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	168	25	집산도로	150	대 3-147	대 3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	169	25	주간선 도로	529	대 3-86 (구역계)	대 3-173 (대 3-173)	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	170	25	보조간선	30	대 3-149	목동중교	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	171	25	보조간선	880	구로구 고척동 41-1	강서구 신정동 171-2	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	172	25	보조간선	323	대 3-148	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	대로	3	173	25	주간선	150	대 3-150	대 3-148	일반도로	-	"	하수도과 중복결정
기정	대로	3	174	25	보조간선	894	-	-	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	205	25	집산도로	150	대로3-147	대로3-149	일반도로	-	"	-
기정	대로	3	-	25	보조간선	330	대 3-152	목동 914-3	일반도로	-	양천구공고 225호 (04.07.05)	목동 운동장과 유수지 사잇길
기정	중로	1	A	25~34	집산도로	248	대 2-37	신정동 331-2	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	철도 중복결정
기정	중로	1	B	21~25	집산도로	960	대 3-86	신정동 329-6	일반도로	-	"	-
기정	기타 도로 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	중로	1	C	22	보조간선	463	대 3-147	목동 809-1	일반도로	-	-	하수도, 공동구와 중복결정
산설	중로	2	A	18	집산도로	399	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	-	-
기정	중로	2	263	15	집산도로	548	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	264	15	집산도로	255	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	265	15	집산도로	463	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	266	16.5	집산도로	498	대 3-146	대 3-151	일반도로	-	"	목동서로8길 (3단지 폭 1.5m 확보예정)
기정	중로	2	268	18	집산도로	534	대 2-36	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	269	18	집산도로	365	중 2-271	대 2-36 대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	270	18	집산도로	516	중 2-271	대 2-73	일반도로	-	"	하수도 일부 중복결정
기정	중로	2	271	18	보조간선	350	대 3-149	신정동	일반도로	-	"	"
기정	중로	2	272	16.5	집산도로	443	대 2-73	중 2-276	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	273	15	집산도로	370	중 2-276	대 3-154	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	274	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	275	18	집산도로	341	대 3-149	중 2-276	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	중로	2	276	18	집산도로	1,092	대 2-38	대 2-37	일반도로	-	"	철도와 중복결정
폐지	중로	2	279	15	집산도로	150	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	280	19	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
변경	중로	1	280	20.5	집산도로	501	광 1-12	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	281	15	집산도로	326	신정동 76-22	신정동 80-1	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	282	15	집산도로	290	대 3-147	목동 408-115	일반도로	-	"	-
기정	중로	2	C	15~27	특수도로	314	중 1-B	신정동 1278	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	철도와 중복결정
기정	중로	3	261	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	중로	3	262	12	집산도로	150	대 3-150	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	중로	3	338	12	집산도로	22	대 3-171	신정동 330-13	일반도로	-	"	-
기정	소로	1	1	10	특수도로	240	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	2	10	특수도로	250	목동 917-2	목동 918-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	4	10	특수도로	170	목동 924-1	목동 924-2	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	5	10	특수도로	170	목동 923-1	목동 924-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	6	10	특수도로	230	신정동 319-4	신정동 318	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	7	10	특수도로	230	신정동 320-3	신정동 319-4	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	8	10	특수도로	160	신정동 322-3	신정동 321-3	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	9	7	국지도로	7	신정동 312-3	신정동 1126	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	1	11	10	국지도로	40	대 3-147	신정동 318	일반도로	-	"	-
기정	소로	1	12	10	특수도로	150	대 3-151	대 3-152	보행자 전용도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	13	10	특수도로	70	목동 908-38	목동 908-35	보행자 전용도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	1	14	10	특수도로	85	목동 908-35	대 3-157	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	15	10	특수도로	95	광 1-12	대 3-159	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	16	10	특수도로	170	대 3-168	대 2-73	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	17	11	특수도로	184	대로 3-173	대로 2-79 (오목로)	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	1	18	10~27	특수도로	184	대로 2-79 (오목로)	목동 408-178	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	2	8	특수도로	300	목동 900-8	목동 909-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	3	8	특수도로	300	신정동 324-3	신정동 323-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	5	8	특수도로	380	목동 908-1	목동 907-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	6	8	특수도로	260	신정동 323-1	신정동 322-3	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	2	9	8	국지도로	106	대 3-163	신정 318-10	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	10	8	국지도로	210	대 3-147	대 3-164	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	11	8	국지도로	104	대 3-147	대 3-163	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	12	8	국지도로	116	대 3-147	대 3-147	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	13	8	국지도로	92	대 3-149	대 3-167	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	14	8	국지도로	92	대 3-147	대 3-168	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	15	8	국지도로	180	대 3-152	대 3-155	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	16	8	국지도로	90	대 3-151	대 3-156	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	17	8	국지도로	20	대 3-152	목동 905-21	일반도로	-	"	-
기정	소로	2	18	8	국지도로	90	대 3-167	대 3-147	일반도로	-	"	-

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	19	8	국지도로	90	대 3-168	대 3-149	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	2	20	8	국지도로	217	대 3-146 목동 산 29-3	목동 231-217	일반도로	-	서고시 152 (82.04.03)	녹지와 중복결정
기정	소로	3	1	6	국지도로	85	신정동 296-7	신정동 296-5	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	4	4	국지도로	5	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-16	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	5	4	국지도로	9	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1050-15	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	8	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	10	6	국지도로	10	신정동 312-3 (중 2-271)	신정동 1123	일반도로	-	"	녹지와 중복결정
기정	소로	3	15	6~10	국지도로	130	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	소로	3	16	6~8	국지도로	120	대 3-152	대 3-152	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	17	6	특수도로	50	대 3-152	소 1-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	18	6	국지도로	136	대 3-151	대 3-151	일반도로	-	"	-
기정	소로	3	25	6	특수도로	25	목동 905-1	목동 905-34	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	26	6	특수도로	32	대 3-151	소로 3-18	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	27	6	특수도로	22	소로 3-18	소로1-1	보행자 전용도로	-	"	-
기정	소로	3	A	5	특수도로	71	신정동 314-2	신정동 313-3	보행자 전용도로	-	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	대로2-37과 중복결정, 녹지와 중복결정
기정	소로	3	B	6	국지도로	115	대로 2-38	신정동 310-3	일반도로	-	건설부고시 제475호 (82.12.29)	-
신설	소로	3	C	5	특수도로	110	목동 926-1	목동 927-1	보행자 전용도로	-	-	대로2-79, 철도, 공동구, 공원과 중복결정

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-147	대로 3-147	- 도로 확폭 - B = 25m→28m (증 3m)	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 구역 내 도로확폭
대로 3-152	대로 3-152	- 폭원 변경 - 25m → 28m (5단지 연접부 3m 확폭)	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로확폭
-	중로 2-A	- 도로 신설 - 폭원 : 18m - 연장 : 399m	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 목동동로와 국회대로를 연결하는 도로 신설
중로 2-279	-	도로 폐지	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 기존 단절된 도로 폐지 후 대체도로로 중로2-A 신설
중로 2-280	중로 1-280	- 도로 폭원 변경 -폭원 : 19m → 20.5m	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따라 원활한 교통흐름을 위해 도로확폭
기타도로시설	중로 1-C	기타도로시설 세분 변경	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 기존 단지 내 도로로 활용되던 기타도로시설을 도로(중로)로 변경 결정
-	소로 3-C	보행자전용도로 신설	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 보행네트워크 연결을 위한 보행자전용도로 신설

② 주차장 : 변경없음

③ 철도 : 변경없음

2) 공간시설

① 공원 : 변경

■ 공원 총괄표(기정)

구분	개소	면적(㎡)
합계	19	189,899.9
근린공원	7	111,104.4
문화공원	1	29,619.3
어린이공원	9	35,741.2
소공원	2	13,435.0

■ 공원 총괄표(변경)

구분	개소	면적(㎡)
합 계	19	193,418.9
근린공원	7	111,104.4
문화공원	2	37,953.4
어린이공원	7	27,480.7
소공원	3	16,880.4

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	제1어린이공원	어린이공원	목동 901-2	2,299.5	-	2,299.5	서고시 422호 (94.12.27)	1단지
기정	②	제2어린이공원	어린이공원	목동 902-2	4,211.4	-	4,211.4	"	2단지
기정	③	제3어린이공원	어린이공원	목동 903-2	2,985.4	-	2,985.4	"	3단지
폐지	⑥	제6어린이공원	어린이공원	목동 912-1	3,963.8	감) 3,963.8	-	"	5단지
폐지	⑦	제7어린이공원	어린이공원	목동 913-1	3,815.8	감) 3,815.8	-	"	"
폐지	⑧	제8어린이공원	어린이공원	목동925-1	2,375.1	감) 2,375.1	-	"	7단지
기정	⑨	목동8단지 어린이공원	어린이공원	신정동 314-3 일대	7,884.5	-	7,884.5	서고시 제2025-121호 (25.03.13)	8단지

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	㉑	어린이공원	어린이공원	신정동 312	5,707.2	-	5,707.2	서고시 제2025-419호 (25.07.31)	9단지
기정	㉒	제13어린이공원	어린이공원	신정동 325-2	2,498.5	-	2,498.5	서고시 422호 (94.12.27)	11단지
기정	A	공원	소공원	신정동 326	8,435.0	-	8,435.0	서고시 제2025-123호 (25.03.13)	12단지
기정	B	공원	소공원	신정동 327	5,000.0	-	5,000.0	서고시 제2025-122호 (25.03.13)	13단지
기정	근-①	신타리공원	근린공원	신정동 310-7	16,409.3	-	16,409.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	근-②	목마공원	근린공원	목동 910	12,816.8	-	12,816.8	"	-
기정	근-③	오목공원	근린공원	목동 921	21,470.4	-	21,470.4	"	-
기정	근-④	양천공원	근린공원	신정동 320	33,797.9	-	33,797.9	"	-
기정	근-A	목동14단지 근린공원	근린공원	신정동 331	7,000.0	-	7,000.0	서고시 제2025-117호 (25.03.06)	14단지
기정	문-①	파리공원	문화공원	목동 906	29,619.3	-	29,619.3	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	근-B	10단지 근린공원	근린공원	신정동 311	9,510.0	-	9,510.0	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	10단지
기정	근-C	4단지 근린공원	근린공원	목동 904	10,100.0	-	10,100.0	-	4단지
신설	소-①	5단지 소공원	소공원	목동 912	-	증) 3,445.4	3,445.4	-	5단지
신설	㉓	목동7단지 문화공원	문화공원	목동926-4	-	증) 8,334.1	8,334.1	-	하수도과 중복결정
신설	㉔	목동7단지 어린이공원	어린이공원	목동927-1	-	증) 1,894.2	1,894.2	-	공동구과 중복결정

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑥	제6어린이공원	• 공원 폐지 - 감) 3,963.8㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
⑦	제7어린이공원	• 공원 폐지 - 감) 3,815.8㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
⑧	제8어린이공원	• 어린이공원 폐지 - 감) 2,375.1㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 폐지
소-①	5단지 소공원	• 소공원 신설 - 증) 3,445.4㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 소공원 신설
㉟	목동7단지 문화공원	• 문화공원 신설 - 증) 8,334.1㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 문화공원 신설
㉠	목동7단지 어린이공원	• 어린이공원 신설 - 증) 1,894.2㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 어린이공원 신설

② 녹지 : 변경

■ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	①	3단지 서측녹지	경관녹지	목동 903-7,8, 10~17	1,280.0	-	1,280.0	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	4단지 연변녹지	경관녹지	목동 904-2	8,910.9	-	8,910.9	"	4단지
기정	③	4단지 서측녹지	경관녹지	목동 904-5,6,7, 20~24	1,970.4	-	1,970.4	"	-
기정	④	6단지 연변녹지	경관녹지	목동 911-8	4,987.7	-	4,987.7	"	-
변경	⑤	5단지 연변녹지	경관녹지	목동 913-2	11,735.9	감)3,390.6	8,345.3	"	-
기정	⑥	목동교 서측(C)녹지	완충녹지	목동 914-1	6,498.7	-	6,498.7	"	-
기정	⑦	목동교 서측(C)녹지	완충녹지	목동 911-7	7,207.9	-	7,207.9	"	-
기정	⑧	916-1 도 남측녹지	경관녹지	목동 916-2	1,891.6	-	1,891.6	"	-
폐지	⑨	7단지 연변녹지	경관녹지	목동925-8	8,854.0	감)8,854.0	-	"	-
폐지	⑩	목동 927번 녹지	경관녹지	목동927-2	862.5	감)862.5	-	"	7단지
폐지	⑪	927-9구 서측녹지	경관녹지	목동927-10	787.4	감)787.4	-	"	7단지 서측
폐지	⑫	-	완충녹지	목동926-5	1,470.3	감)1,470.3	-	-	-
신설	⑬	7단지 서측녹지	연결녹지	목동925 서측	-	증)3,953.2	3,953.2	-	7단지 서측
기정	⑭	진명여고변 녹지	경관녹지	목동 927- 11,12,13,14	6,622.8	-	6,622.8	"	-
기정	⑮	8단지 연변녹지	연결녹지	신정동 314-2,3	8,606.5	-	8,606.5	"	8단지 서측, 소로 3-A와 중복결정
기정	⑯	9단지 연변녹지	경관녹지	신정동 313-3	6,181.8	-	6,181.8	"	-
기정	⑰	9, 10단지 북측녹지	경관녹지	신정동 312- 4,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,17, 313-5,7	2,726.5	-	2,726.5	"	도로와 중복결정
기정	⑱	양명초등 북측녹지	경관녹지	신정동 310-5	980.6	-	980.6	"	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
기정	㉔	11단지 연변녹지	경관녹지	신정동 325-4	10,815.9	-	10,815.9	"	-
기정	㉕	11단지 연변녹지	경관녹지	신정동 325-9	7,896.9	-	7,896.9	"	-
기정	㉖	11단지 남측녹지	경관녹지	신정동 325-13,14	3,031.9	-	3,031.9	"	-
기정	㉗	13단지 연변녹지	연결녹지	신정동 328-2	6,654.3	-	6,654.3	"	-
기정	㉘	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 329-1	6,636.1	-	6,636.1	서고시 제422호 (94.12.27)	-
기정	㉙	14단지 연변녹지	경관녹지	신정동 330-6	4,629.9	-	4,629.9	"	-
기정	㉚	목동중학교 서측녹지	경관녹지	신정동 319-10	102.4	-	102.4	"	-
기정	㉛	하수도변 연변녹지	경관녹지	신정동 330-16,23	411.5	-	411.5	"	-
기정	㉜	하수도변 연변녹지	경관녹지	신정동 330-17	341.9	-	341.9	"	-
기정	㉝	6단지 동측녹지	경관녹지	목동 911 일대	2,812.3	-	2,812.3	서고시 제2024-401호 (24.08.16)	-
기정	㉞	10단지 경관녹지	경관녹지	신정동 310-1일대	1,665.3	-	1,665.3	서고시 제2025-420호 (25.07.31)	-
기정	㉟	4단지 동측녹지	연결녹지	목동 904	2,236.5	-	2,236.5	-	4단지

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
⑤	5단지 연변녹지	• 경관녹지 면적 감소 - 감) 3,390.6㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 면적 변경
⑨	7단지 연변녹지	• 경관녹지 폐지 - 감) 8,854.0㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 폐지
⑩	목동 927번 녹지	• 경관녹지 폐지 - 감) 862.5㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 폐지

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉑	927-9구 서측녹지	• 경관녹지 폐지 - 감) 787.4㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 경관녹지 폐지
㉒	-	• 완충녹지 폐지 - 감) 1,470.3㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 완충녹지 폐지
㉓	7단지 서측 녹지	• 연결녹지 신설 - 증) 3,953.2㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 연결녹지 신설

③ 공공공지 : 변경

■ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	①	5단지 공공공지	목동 913 일대	-	증)13,395.4	13,395.4	-	-
신설	②	7단지 공공공지	목동 927-10 일대	-	증)10,983.5	10,983.5	-	-

■ 공공공지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	5단지 공공공지	• 공공공지 신설 - 증) 13,395.4㎡	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 공공공지 신설
②	7단지 공공공지	• 공공공지 신설 - 증) 10,983.5㎡	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 공공공지 신설

3) 유통 및 공급시설 : 변경없음

4) 공공·문화체육시설 : 변경

- ① 운동장 : 변경없음
- ② 체육시설 : 변경없음
- ③ 공공청사 : 변경

■ 공공청사 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	공공청사	의약품 안전청	목동900-2	657.0	-	657.0	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	②	공공청사	소방서	목동900-11	4,327.2	-	4,327.2	"	-
기정	③	공공청사	의약품 안전청	목동900-12	8,313.0	-	8,313.0	"	-
기정	④	공공청사	목4동 주민센터	목동904-19	720.0	-	720.0	"	-
기정	⑤	공공청사	남부지방 법원, 검찰청	신정동313-1	29,668.9	-	29,668.9	"	-
기정	⑥	공공청사	신정2동 치안센터, 주민센터	신정동329-9	660.0	-	660.0	"	-
기정	⑦	공공청사	구민회관	신정동 322	4,685.7	-	4,685.7	"	-
기정	⑧	공공청사	경찰서	신정동 321, 321-2	6,862.2	-	6,862.2	"	-
기정	⑨	공공청사	구청	신정동 321-4	7,461.4	-	7,461.4	"	-
기정	⑩	공공청사	동파출소	목동 907-3	760.1	-	760.1	"	-
기정	⑪	공공청사	출입국 관리사무소	신정동 319-2	4,121.2	-	4,121.2	"	-
기정	⑫	공공청사	세무서	신정동 319-12	4,067.9	-	4,067.9	"	-
기정	⑬	공공청사	구의회	신정동 321-1	1,947.8	-	1,947.8	"	-
기정	⑭	공공청사	수도 사업소	신정동 319-15	1,954.5	-	1,954.5	"	-
기정	⑮	공공청사	다목적 회관	신정동 322-11	2,958.5	-	2,958.5	2006.04.20	입체적 도시계획시설
기정	⑯	공공청사	동파출소	신정동 322-9	1,008.5	-	1,008.5	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	⑰	공공청사	동파출소	신정동 324-5	656.2	-	656.2	"	-
기정	⑱	공공청사	동사무소	목동 919-3, 919-5	1,554.7	-	1,554.7	양천구고시 제2019-43호 (2019.06.13.)	-
기정	⑲	공공청사	소방서	목동 919-6	4,459.9	-	4,459.9	서고시 422호 (94.12.27)	-
기정	㉑	공공청사	-	신정동 322-15	1,360.1	-	1,360.1	"	-
기정	㉒	공공청사	보건소	신정동 321-5	2,249.5	-	2,249.5	"	-

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	㉔	공공청사	-	목동 908-32	1,013.7	-	1,013.7	2006.04.20	-
기정	㉕	공공청사	주민센터 및 복지시설	목동911 일대	1,600.0	-	1,600.0	서고시 제2024-401호 (24.8.16)	-
신설	㉖	공공청사	-	목동 927-10일대	-	증)12,516.5	12,516.5	-	하수도와 중복결정

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
㉖	공공청사	공공청사 신설 - 증) 12,516.5㎡	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 공공청사 신설

■ 입체적 도시계획시설 결정조서 : 변경없음

구분	시설명	위치		토지면적 (㎡)	기정	변경	변경 후	결정일	비 고
		지번	입체공간						
기정	공공 청사	신정동 322-11	지상1층~5층	2,958.5	도시계획시설	-	도시계획시설	2006.04.20	-
			잔여층		비도시계획시설	-	비도시계획시설		

■ 건축범위 결정조서

구분	도면 표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	①	60% 이하	200% 이하	12층 이하	제2종일반주거지역
기정	②	"	"	"	
기정	③	"	"	"	"
기정	④	"	"	"	"
기정	⑤	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
기정	⑥	"	250% 이하	-	"
기정	⑦	60% 이하	기준용적률 : 500% 이하 허용용적률 : 800% 이하	80m 이하	일반상업지역
기정	⑧	"	"	"	"
기정	⑨	"	"	"	"

구분	도면 표시번호	건폐율	용적률	최고높이	비 고
기정	㉑	"	"	100m 이하	"
기정	㉒	"	"	80m 이하	"
기정	㉓	"	"	"	"
기정	㉔	"	"	"	"
기정	㉕	"	"	"	"
기정	㉖	"	"	"	"
기정	㉗	"	"	"	"
기정	㉘	"	"	120m 이하	"
기정	㉙	"	"	"	"
기정	㉚	"	"	80m 이하	"
기정	㉛	"	"	"	"
기정	㉜	"	"	100m 이하	"
기정	㉝	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역
신설	㉞	50% 이하	250% 이하	-	제3종일반주거지역

- ④ 문화시설 : 변경없음
 ⑤ 학교 : 변경없음
 ⑥ 사회복지시설 : 변경없음

5) 방재시설 : 변경없음

6) 보건위생시설 : 변경없음

7) 환경기초시설 : 변경

① 하수도 : 변경

■ 하수도 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	중앙수로 (7단지)	하수도	목동925-4	12,671.8	감)2,402.3	10,269.5	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	중앙수로변 (7단지)	하수도	목동926-4, 927-9	1,978.4	-	1,978.4	"	문화공원, 공공청사와 중복결정
기정	③	하수도 (7단지 변)	하수도	목동926-6	615.4	-	615.4	"	7단지 남측
기정	④	고지수로	하수도	신정동310-1	4,771.0	-	4,771.0	"	10단지
기정	⑤	하수도	하수도	신정동331-1	461.8	-	461.8	"	14단지 동측
기정	⑥	고지수로	하수도	신정동330-15	3,465.7	-	3,465.7	"	14단지 남측

■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	중앙수로 (7단지)	하수도 면적 변경 - 감)2,402.3㎡	도로 선형 변경에 따라 지장물 현황을 고려하여 경계 조정

3. 건축계획에 관한 결정(변경)조서

가. 가구 및 획지에 관한 결정(변경)조서

1) 가구계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 가구 결정(변경)조서 : 변경

구 분	기정		변경		비 고
	가구번호	면적(㎡)	가구번호	면적(㎡)	
가구 - 주거지역 (공동주택용지) 및 기타지역	A1	96,186.0	A1	96,186.0	변경없음
	A2	177,564.6	A2	177,564.6	변경없음
	A3	171,688.4	A3	171,688.4	변경없음
	A4	163,149.1	A4	163,149.1	변경없음
	A5	122,825.3	A5	122,825.3	변경없음
	A6	80,923.2	A6	114,644.0	목동5단지 획지계획 변경에 따른 가구 변경
	A7	117,450.6	A7	78,869.3	
	A8	181,713.1	A8	181,713.1	변경없음
	A9	146,916.7	A9	146,916.7	변경없음
	A10	104,961.0	A10	104,961.0	변경없음
	A11	135,726.0	A11	133,205.9	목동7단지 획지계획 변경에 따른 가구 변경
	A12	40,339.4	A12	43,030.4	
	A13	65,872.3	A13	65,872.3	변경없음
	A14	89,260.9	A14	89,260.9	변경없음
	A15	104,335.1	A15	104,335.1	변경없음
	A16	113,122.2	A16	113,122.2	변경없음
	A17	144,010.4	A17	144,010.4	변경없음
	A18	38,862.1	A18	38,862.1	변경없음
	A19	80,011.8	A19	80,011.8	변경없음
	A20	79,831.2	A20	79,831.2	변경없음
	A21	123,669.8	A21	123,669.8	변경없음
	A22	110,639.8	A22	110,639.8	변경없음
	A23	58,344.7	A23	58,344.7	변경없음
	A24	3,878.3	A24	3,878.3	변경없음
	A25	76,081.8	A25	76,081.8	변경없음
	A26	94,128.7	A26	94,128.7	변경없음
	A27	135,005.9	A27	135,005.9	변경없음
	A28	17,593.8	A28	17,593.8	변경없음

■ 가구 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
가구계획	• A6, A7 가구면적 변경	• 특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경
	• A11, A12 가구면적 변경	• 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 가구면적 변경

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 획지계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 획지 결정(변경)조서

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	A1-①	A1	목동 900-4	3,302.8	-	-
기정	A1-②	"	목동 900-2	657.0	-	공공청사
기정	A1-③	"	목동 900-12	8,313.0	-	공공청사
기정	A1-④	"	목동 900-11	4,327.2	-	공공청사
기정	A1-⑤	"	목동 900	77,258.5	-	전기공급설비
기정	-	"	목동 900-16	455.9	자율적공동개발	-
기정	-	"	목동 900-17	1,169.5	자율적공동개발	-
기정	A2-①	A2	목동 901	163,197.4	특별계획구역1	1단지
기정	A3-①	A3	목동 902	155,041.1	특별계획구역2	2단지
기정	A4-①	A4	목동 903	146,538.1	특별계획구역3	3단지
기정	A5-①	A5	목동 904	97,278.0	특별계획구역4	4단지
기정	A6-①	A6	목동 913	70,485.4	특별계획구역5	5단지
변경	A6-①	A6	목동 913 일대	95,325.3	특별계획구역5	5단지
기정	A7-①	A7	목동 912	108,854.4	특별계획구역5	5단지
변경	A7-①	A7	목동 912 일대	73,001.9	특별계획구역5	5단지
기정	A8-①	A8	목동 911 일대	90,074.6	특별계획구역6	6단지
기정	A8-②	A8	목동 911 일대	1,600.0	특별계획구역6	6단지 공공청사
기정	A11-①	A11	목동 925, 925-3	119,955.9	특별계획구역7	7단지
변경	A11-①	A11	목동 925	107,093.0	특별계획구역7	7단지

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
산설	A11-②	A11	목동 925-3	21,536.3	특별계획구역7	7단지
기정	A12-①	A12	목동 926, 926-2	38,208.7	특별계획구역7	7단지
변경	A12-①	A12	목동 926	18,670.5	특별계획구역7	7단지
산설	A12-②	A12	목동 926-2	13,895.1	특별계획구역7	7단지
폐지	A13-①	A13	목동 927	21,985.3	특별계획구역7	7단지
기정	A13-②	"	목동 927-3	800.3	-	종교시설
기정	A13-③	"	목동 927-4	661.2	-	종교시설
기정	A14-①	A14	신정동 314, 314-5	70,493.4	특별계획구역8	8단지
기정	A14-②	"	신정동 314-4	661.9	-	종교시설
기정	A15-①	A15	신정동 313	68,484.4	특별계획구역9	9단지
기정	A16-①	A16	신정동 312	94,796.3	특별계획구역9	9단지
기정	A17-①	A17	신정동 311	133,051.4	특별계획구역10	10단지
기정	A18-①	A18	신정동 310, 310-2	32,320.6	특별계획구역10	10단지
기정	A19-①	A19	신정동 325	64,555.7	특별계획구역11	11단지
기정	A20-①	A20	신정동 325-1	39,491.2	특별계획구역11	11단지
기정	A21-①	A21	신정동 326	114,234.8	특별계획구역12	12단지
기정	A21-②	A21	신정동 326	1,000.0	특별계획구역12	유치원
기정	A22-①	A22	신정동 327	105,639.8	특별계획구역13	13단지
기정	A23-①	A23	신정동 328	50,698.4	특별계획구역13	13단지
기정	A24-①	A24	신정동 329-8	1,320.0	-	종교시설
기정	A24-②	"	신정동 329-10	1,238.3	-	근생시설
기정	A24-③	"	신정동 329-12	660.0	-	종교시설
기정	A25-①	A25	신정동 329 일원	69,445.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-①	A26	신정동 332 일원	36,512.7	특별계획구역14	14단지
기정	A26-②	"	신정동 331	41,680.4	특별계획구역14	14단지
기정	A26-③	"	신정동 331	2,000.0	특별계획구역14	14단지 사회복지시설
기정	-	"	신정동 332-4	310.0	자율적공동개발	-

구분	획지번호	가구번호	지번	면적(㎡)	계획내용	비고
기정	-	"	신정동 332-5	313.3	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-6	318.6	자율적공동개발	-
기정	-	"	신정동 332-7	308.6	자율적공동개발	-
기정	A27-①	A27	신정동 330	61,084.7	특별계획구역14	14단지

■ 획지 결정(변경) 사유서

구분	변경내용	변경사유
획지계획	A6-①, A7-① 획지 면적 변경	특별계획구역5 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경
	- A11-①, A12-① 획지 면적 변경 - A11-②, A12-② 신설	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 획지면적 변경 및 분할
	A13-① 폐지	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따른 획지 폐지

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

나. 건축물 용도 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 건축물 건폐율·용적률·높이에 관한 결정(변경)조서

1) 건폐율 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

○ 기정

구분		계획내용	비 고
주거용지 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-
유치원 용지	제3종일반주거지역	50% 이하	12단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	50% 이하	서고시 제2020-239호 (120.06.11)
	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-

※ 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 건폐율은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

○ 변경

구분		계획내용	비 고
주거용지 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-
	준주거지역	60% 이하	7단지
유치원 용지	제3종일반주거지역	50% 이하	12단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	50% 이하	서고시 제2020-239호 (120.06.11)
	제2종일반주거지역	60% 이하	-
	제3종일반주거지역	50% 이하	-

※ 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 건폐율은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 용적률 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

○ 기정

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 8, 9, 10, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
기타지역	준공업지역 (목적 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)

[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)

- 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
- ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경정비법’에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
- 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
 - 상한용적률 = 허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7~1.0×α건축물+0.7×α현금)

2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물)이내] 적용

3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

○ 변경

구분		용적률(%)			비고
		기준용적률	허용용적률	상한용적률 / 법적상한용적률	
주거지역 (공동주택부지)	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250% 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	246.96% 이하 / 299.87% 이하	6단지
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	250.00% 이하 / 300.00% 이하	4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 규정에 따름			12단지 유치원
	준주거지역	210% 이하	230% 이하	400.00% 이하 / 400.00% 이하	7단지
기타지역	준공업지역 (목동 900-4)	300% 이하	400% 이하	도시계획조례 시행규칙 제7조에 따름 - 허용용적률×(1+1.3×가중치 ×α토지+0.7×α건축물)	서고시 제2020-239호 (20.06.11)
	제2종일반주거지역	190% 이하	200% 이하	법적용적률의 2배 이하	-
	제3종일반주거지역	210% 이하	230% 이하	법적용적률의 2배 이하	-

※ 1) 주거지역(공동주택부지)

[2030 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획]에 따름(향후, 기본계획변경 시 이에 따름)

- 상한용적률 : 허용용적률에 시행자가 기반(공공)시설을 조성 후 제공하는 경우에는 추가로 부여되는 용적률을 합산하여 산정
- ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경정비법’에 의한 재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 순부담 면적 = 새로 설치하는 기반시설면적 - 새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 면적 - 대지 내 용도폐지 되는 기존 기반시설(국공유지면적)
- 공공시설 등 기부채납 용적률 인센티브 운영기준(서울시, 2025.03.) 개정에 따른 상한용적률 산식 적용(향후 운영기준 변경 시 이에 따름)
 - 상한용적률 = 허용(기준)용적률×(1+1.3×가중치×α토지+0.7~1.0×α건축물+0.7×α현금)

2) 기타지역의 상한용적률은 서울시 도시계획조례 시행규칙 제7조 [허용용적률×(1+1.3×가중치×α토지+(1.0~1.2)×α건축물)이내] 적용

3) 기반시설(학교, 공공청사, 문화시설 등)의 용적률은 각 시설별 건축범위 결정조서에 따르며, 특별계획구역 내 기반시설은 각 시설별 건축범위 결정조서에서 정한 범위 내에서 세부개발계획 수립시 결정토록 함

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

3) 높이계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역

■ 주거지역(공동주택용지) : 기정

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	4, 6, 8, 9, 13, 14단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 주거지역(공동주택용지) : 변경

구분	적용지역		계획기준	비고
최고 높이 (층수)	제2종일반주거지역	공동주택용지	25층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	35층 이하	-
	제3종일반주거지역	공동주택용지	40층 이하	10단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	43층 이하	12단지
	제3종일반주거지역	공동주택용지	49층 이하	4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14단지
	준주거지역	공동주택용지	49층 이하	7단지
	제3종일반주거지역	유치원	5층 이하	12단지

■ 기타지역 : 변경없음

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

라. 건축물 배치·형태 및 경관계획에 관한 결정(변경)조서

1) 건축선 계획 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

○ 기정

구분	도면 표시	적용지역	계획기준		
			주거지역 (공동주택용지)	기타지역	비고
건축한계선	I	이대목동병원 목동동로 연결부 오목로변	확지선으로부터 4m		중심지역 및 기존시가지 연결가로
	II	목동중앙로(4단지외), 목동서로, 목동동로, 중앙로32길, 목동로3길 10·11·12단지 간 목동동로, 오목로, 목동동로4길, 목동동로8길, 목동서로10길, 목동서로12길,	확지선으로부터 6m		단지 간 사이가로 및 그 외 경계부
		목동중앙로(4단지)	확지선으로부터 8m		
		그 외 이면부, 7단지 서측경계부, 9단지 북측경계부, 14단지 구역경계부	확지선으로부터 6m	-	
		안양천로변, 신월로	-	확지선으로부터 6m	안양천 및 경관녹지 연결가로
	III	목동 900-4 안양천로변, 신정 313-1 목동로변	-	확지선으로부터 10m	안양천 및 경관녹지 연접가로
	IV	목동서로2길, 오목로52길, 신정 329-12 목동동로변, 목동로8길	-	확지선으로부터 1m	기타지역 변 가로
	VI	목동동로8길	확지선으로부터 6~10m	-	14단지 중앙 가로
	VII	목동로3길변	확지선으로부터 6m	-	12단지 유치원
	V	국회대로, 목동로	확지선으로부터 10m	확지선으로부터 6m	광역통경축
고층부 벽면한계선 (15층 이상 건축물의 11층 이상 적용)		국회대로, 목동로	확지선으로부터 13m	-	

※ 특별계획구역 1-3 내 개방형녹지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

※ 특별계획구역 4 및 기타지역(목동 900번지) 내 공개공지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

※ 특별계획구역은 세부개발계획 결정에 따름

○ 변경

구분	도면 표시	적용지역	계획기준		
			주거지역 (공동주택용지)	기타지역	비고
건축한계선	I	이대목동병원 목동동로 연결부 오목로변	획지선으로부터 4m		중심지역 및 기존시가지 연결가로
	II	목동중앙로(4단지외), 목동서로, 목동동로, 중앙로32길, 목동로3길 10·11·12단지 간 목동동로, 오목로, 목동동로4길, 목동동로8길, 목동서로10길, 목동서로12길,	획지선으로부터 6m		단지 간 사이가로 및 그 외 경계부
		목동중앙로(4단지)	획지선으로부터 8m		
		그 외 이면부, 7단지 서측경계부, 9단지 북측경계부, 14단지 구역경계부	획지선으로부터 6m	-	
		안양천로변, 신월로	-	획지선으로부터 6m	안양천 및 경관녹지 연결가로
	III	목동 900-4 안양천로변, 신정 313-1 목동로변	-	획지선으로부터 10m	안양천 및 경관녹지 연접가로
	IV	목동서로2길, 오목로52길, 신정 329-12 목동동로변, 목동로8길	-	획지선으로부터 1m	기타지역 변 가로
	VI	목동동로8길	획지선으로부터 6~10m	-	14단지 중앙 가로
	VII	목동로3길변	획지선으로부터 6m	-	12단지 유치원
	VIII	목동동로변	획지선으로부터 10~12m	-	5단지
	고층부 벽면한계선 (15층 이상 건축물의 11층 이상 적용)	V	국회대로, 목동로	획지선으로부터 10m	획지선으로부터 6m
국회대로, 목동로		획지선으로부터 13m	-		

※ 특별계획구역 1~3 내 개방형녹지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

※ 기타지역(목동 900번지) 내 공개공지 설치구간은 계획지침 및 결정도에 따름

※ 특별계획구역은 세부개발계획 결정에 따름

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 건축물 배치 및 형태·색채 등 계획 : 변경없음

3) 대지 안의 공지 계획 : 변경없음

마. 특별계획구역에 관한 결정(변경)조서

1) 특별계획구역 결정(변경)조서

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

구분	도면표시	위치	면적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기정	특별계획구역1	목동 901 일대	165,496.9	-	165,496.9	목동1단지
기정	특별계획구역2	목동 902 일대	159,252.5	-	159,252.5	목동2단지
기정	특별계획구역3	목동 903 일대	150,543.5	-	150,543.5	목동3단지
기정	특별계획구역4	목동 904 일대	122,825.3	-	122,825.3	목동4단지
기정	특별계획구역5	목동 912 일대	204,003.2	-	204,003.2	목동5단지
기정	특별계획구역6	목동 911 일대	102,424.6	-	102,424.6	목동6단지
변경	특별계획구역7	목동 925 일대	225,141.5	증)4,437.4	229,578.9	목동7단지
기정	특별계획구역8	신정동 314 일대	88,842.3	-	88,842.3	목동8단지
기정	특별계획구역9	신정동 312 일대	183,057.8	-	183,057.8	목동9단지
기정	특별계획구역10	신정동 310 일대	194,686.2	-	194,686.2	목동10단지
기정	특별계획구역11	신정동 325 일대	128,668.4	-	128,668.4	목동11단지
기정	특별계획구역12	신정동 326 일대	127,339.5	-	127,339.5	목동12단지
기정	특별계획구역13	신정동 327 일대	178,919.9	-	178,919.9	목동13단지
기정	특별계획구역14	신정동 329 일대	250,722.1	-	250,722.1	목동14단지

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유	비 고
변경	특별계획구역7	구역면적 변경 - 225,141.5㎡ → 229,578.9㎡ (증) 4,437.4㎡	특별계획구역7 계획지침에 따라 세부개발계획 수립 시 토지이용의 효율 및 통합적관리를 위해 목동역에 인접한 도시계획시설 부지(목동926-5번지 일대) 구역 내 편입	-

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

2) 특별계획구역 계획지침 : 변경

① 주거지역(공동주택용지) 및 기타지역 : 변경

■ 특별계획구역1~4, 6, 8~14단지 : 변경없음

■ 특별계획구역5 - 목동5단지 : 변경

구분	계획지침						비고
	기정			변경			
위치	· 양천구 목동 912일대			좌동			-
특별계획구역 면적	· 204,003.2㎡			좌동			-
획지면적	· 169,653.9㎡(83.2%)			· 168,327.2㎡(82.5%)			공동주택 부지
기반시설 면적	· 34,349.3㎡ (16.8%)	공공공지	13,395.4㎡ (6.6%)	· 35,676.0㎡ (17.5%)	공공공지	13,395.4㎡ (6.6%)	-
		녹지	10,478.0㎡ (5.1%)		공원	3,445.4㎡ (1.7%)	
					녹지	8,345.3㎡ (4.1%)	
		도로	10,475.9㎡ (5.1%)		도로	10,489.9㎡ (5.1%)	
용도지역	· 제3종일반주거지역(획지) ※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			· 제1종일반주거지역(대상지 북동측 소공원) · 제3종일반주거지역(획지) ※기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			-
기반시설 설치	· 도로신설 : 폭원 18m · 도로 폭원확장 - 목동동로 : 28m(구역내 3m 확폭) - 목동동로18길 : 18m(구역내 1.5m 확폭) · 공공공지 신설, 녹지(폭원20m) 일부 변경			· 도로신설 : 폭원 18m · 도로 폭원확장 - 목동동로 : 28m(구역내 3m 확폭) - 목동동로18길 : 20.5m(구역내 1.5m 확폭) · 공공공지 신설, 녹지(폭원16m) 일부 변경			-

구분			계획지침		비고
			기정	변경	
건축물의 용도·밀도	용도	불허용 도 A	· 학교환경위생정화구역 내 용도제한 규정 준용 · 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
		지정용 도 a	[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설·제2종근린생활시설(총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마사술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] 공동주택 부대복리시설
		건폐율	· 50% 이하	좌동	-
		용적률	· 기준/허용/상한용적률 : 210%/230%/250% 이하	· 기준/허용/상한/법적상한용적률 : 210%/230%/250%/300% 이하	-
		높이	· 최고높이 : 35층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능 · 저층배치구간(목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 · 중저층배치구간(목동동로변 폭 40m) - 15층 이하	· 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능 · 저층배치구간(목동동로변 폭 16m, 공공보행통로변 폭 5m) - 아파트 : 7층 이하 / 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하 · 중저층배치구간(목동동로변 폭 40m) - 15층 이하	-
배치	저층부 건축지정선	· 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m	· 목동동로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 6~8m		
	건축 한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 10m · 목동동로변(3층이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지변 : 획지선으로부터 6m	· 국회대로변 : 획지선으로부터 10m · 목동동로변(3층이상 공동주택) : 획지선으로부터 10~12m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지, 소공원변 : 획지선으로부터 6m		공동주택 부지

구분		계획지침		비고
		기정	변경	
배치	부대 복리시설 건축한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 6m	좌동	-
	고층부 벽면 한계선	· 국회대로변 : 획지선으로부터 13m	좌동	-
대지내 공지	전면공지	· 국회대로변 : 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 6m · 목동동로변 : 건축지정선 후퇴부 4m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지변 : 건축한계선 후퇴부 6m	· 국회대로변 : 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 6m · 목동동로변 : 건축지정선 후퇴부 6~8m · 목동동로18길, 신설 도로, 공공공지, 소공원변 : 건축한계선 후퇴부 6m	공동주택 부지
	공공 보행통로	· 단지 내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	· 단지 내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※ 공공보행통로는 일반 시민이 이용할 수 있도록 24시간 상시 개방하여 보행자의 통행에 지장이 없도록 함	-
교통 처리	차량출입 불허구간	· 국회대로, 목동동로변 차량출입불허구간 설정 · 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량출입구간 적용	좌동	-
	단지 내 주차 및 차량동선	· 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지 내 비상주차 를 금지 · 단지 내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 · 단지 내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 · 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 비상주차 확보	좌동	-

구분		계획지침		비고
		기정	변경	
교통처리	단지 내 보행동선	· 커뮤니티활성화시설 등 보행다발시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 · 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 · 보행축 상에 조정시설 및 주민휴게시설 설치 · 목동동로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경 개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌동	-
배치구간 설정	커뮤니티 활성화용도 배치구간	· 목동동로변 · 국회대로변 · 단지 내 공공보행통로변 · 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	· 목동동로변 · 국회대로변 · 목동동로18길변 · 단지 내 공공보행통로변 · 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	-
기타 사항	경관	· 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	좌동	-
	주택의 규모	· 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택 공급계획” 수립 - 주변 특성과 세대별 형태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인주택 등 주거 정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	· 자전거전용도로 : 목동동로, 국회대로, 목동동로18길, 신설 도로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-
	입체 보행육교	· 목동운동장과의 연결을 위한 입체 보행육교를 설치하여 접근성을 향상시키고 가로활성화 유도	좌동	-

- ※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
- 2) 세부개발계획 수립 시, 1천세대 이상의 주택건설사업에 해당될 경우 공원·녹지면적을 1세대당 3㎡이상 또는 개발부지면적의 5% 이상 중 큰 면적 확보
- 3) 기타 세부사항은 본 지구단위계획운영지침 및 지침도 참조
- 4) 커뮤니티활성화용도 배치구간은 커뮤니티활성화용도의 설치 위치, 규모 등을 고려하여 세부개발계획 수립 시 결정토록 함

■ 특별계획구역7 - 목동7단지 : 변경

구 분	계 획 지 침						비 고
	기정			변경			
위 치	· 양천구 목동 925 일대			좌동			-
특별계획구역 면적	· 225,141.5㎡			· 229,578.9㎡			증)4,437.4㎡
획지면적	· 170,530.5㎡ (75.7%)	획지1	134,633.9㎡ (59.8%)	· 161,194.9㎡ (70.2%)	획지1-1	107,093㎡ (46.6%)	공동주택 및 부대복리시설
		획지2	35,896.6㎡ (15.9%)		획지1-2	21,536.3㎡ (9.4%)	공동주택 및 부대복리시설
					획지2-1	18,670.5㎡ (8.1%)	공동주택 및 부대복리시설
					획지2-2	13,895.1㎡ (6.1%)	공동주택 및 부대복리시설
기반시설면적	· 54,611.1㎡ (24.3%)	문화시설	4,612.9㎡ (2.1%)	· 68,384.0㎡ (29.8%)	공공공지	10,983.5㎡ (4.8%)	-
		공공공지	12,597.1㎡ (5.6%)		공공청사	12,516.5㎡ (5.5%)	-
		소공원1	4,436.7㎡ (2.0%)		문화공원	8,334.1㎡ (3.6%)	-
		소공원2	6,116.0㎡ (2.7%)		어린이 공원	1,894.2㎡ (0.8%)	-
		녹지	557.2㎡ (0.2%)		연결녹지	3,953.2㎡ (1.7%)	-
		도로	26,291.2㎡ (11.7%)		공동구	6,707.3㎡ (2.9%)	-
					도로	23,995.2㎡ (10.5%)	-
용도지역	· 제3종일반주거지역(획지) ※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			· 제3종일반주거지역(획지 1-1, 1-2, 2-2) · 준주거지역(획지 2-1) ※ 기반시설의 경우, 기존 용도지역 유지			-
기반시설 설치	· 도로(하부 하수도) : 기존 단지 내 도로로 활용 → 도시계획시설 도로(중로)로 변경 · 도로 폭원확장 : 목동서로 : 28m (구역내 획지1 북측에서부터 3m 확폭) ※ 세부개발계획(정비계획) 수립 시 목동역 지하철 출입구 인접 도시계획시설(녹지-하수도-공원)부지를 구역에 편입을 검토하고 토지이용의 효율 및 시민 편의를 위해 지상부 통합적 관리 방안(공원시설과의 통합, 하수도 중 복결정 등) 마련 필요			좌동			-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
		• 공공공지 및 소공원 2개소 신설 • 문화시설 신설	• 문화공원 및 어린이공원 신설 • 연결녹지 신설 • 공공공지 신설 • 공공청사 신설 • 입체보행교(보행자 전용도로) 신설: 폭원 5m - 입체보행교 신설에 따른 대로2-79, 철도, 공동구, 공원과 중복결정	
건축물의 용도밀도	불허용 도 A	• 학교환경 위생정화구역내 용도제한 규정 준용 • 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
	용도 지정용 도 a	• [커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] • 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) • 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] 공동주택 부대복리시설
	건폐율	· 50% 이하	제3종일반 주거지역	· 50% 이하 획지1-1,1-2, 2-2
			준주거 지역	· 60% 이하 획지 2-1
	용적률	• 기준/허용/상한 용적률 : 210%이하/230%이하/250%이하	제3종일반 주거지역	• 기준/허용/상한/법적상한용적률 : 210%이하/230%이하/250%이하/300%이하 획지1-1,1-2, 2-2
			준주거 지역	• 기준/허용/상한/법적상한용적률 : 210%이하/230%이하/400%이하/400%이하 획지 2-1
	높 이	· 최고높이 : 35층 이하	· 최고높이 : 49층 이하	
		※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원 회 심의에서 변경 가능 · 저층배치구간(목동서로변 폭 16m) - 아파트 : 7층 이하 - 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	획지
배 치	저층부 건축 지정선 (2층이하)	• 목동서로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m	좌동	획지

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
	건축 한계선	- 국회대로변 : 획지선으로부터 10m - 목동서로변(3층 이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m	좌동	획지
		오목로, 신설도로, 획지1의 서측경계부, 획지2의 소공원변 : 획지선으로부터 6m	- 오목로, 신설도로, 획지2-2 동측변 : 획지선으로부터 6m - 공동구 서측변 : 획지선으로부터 10m	
		목동로변 : 획지선으로부터 6m	· 삭제	문화시설부지
	부대복리 시설 건축 한계선	국회대로변 : 획지선으로부터 6m	좌동	획지
	고층부 벽면 한계선	국회대로변 : 획지선으로부터 13m	좌동	획지
대지내 공지	전면공지	- 국회대로변 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 오목로, 신설 도로 건축한계선 후퇴부, 획지1의 서측경계부, 획지2의 소공원변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 목동서로변 건축지정선 후퇴부 : 획지선으로부터 4m	- 공동구 서측변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 10m - 국회대로변 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 오목로, 신설도로, 획지2-2 동측변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m - 목동서로변 건축지정선 후퇴부 : 획지선으로부터 4m	획지
		목동로변 건축한계선 후퇴부(6m)	· 삭제	문화시설부지
	공공보행 통로	- 단지내 공공보행통로 : 폭 25m, 15m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함	- 단지내 공공보행통로 : 획지1-1 내부 폭 15m, 획지2-1 내부 폭 10m ※ 공공보행통로에는 자전거 도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행통로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※ 추후 분양공고 시 공공보행통로 조성 내용을 명기하며, 공공보행통로의 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산등기법 제70조에 의한 지역권 설정을 이전고시 시 토지 등기부등본 '을구' 에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
	공개공지, 침상형 공지	-	· 획지 2-1 내 침상형공지 계획 · 공공청사 내 공개공지 계획	-
교통처리	차량출입 불허구간	· 국회대로, 목동서로변 차량출입불허구간 설정 · 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량 출입구간 적용	좌동	차량진출입구 설치에 따른 목동서로 변 차량출입 불허구간 일부 변경
	단지내 주차 및 차량동선	· 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지내 지상주차 를 금지 · 단지내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 가급적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 · 단지내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 · 커뮤니티활성화시설을 이용하는 (서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 지상주차 확보	좌동	-
	단지내 보행동선	· 커뮤니티활성화시설 등 보행다발 시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 · 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 · 보행축 상에 조정시설 및 주민휴게시설 설치 · 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행 동선 설치(권장)	좌동	-
배치구 간 설정	커뮤니티 활성화 용도 배치구간	· 목동서로변 · 오목로, 신설 도로, 국회대로변 · 단지내 공공보행통로변 · 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	· 목동서로변, 국회대로변 · 획지1-1 내 공공보행통로변, 공동구변 · 획지2-1 내 오목로변, 문화공원변 · 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	-
기타 사항	경 관	· 세부개발계획 수립시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	좌동	-
		-	· 국회대로 변 특화주동을 배치하여 전면성을 확보하고 목동 4단지외 연계하여 20~25층 수준의 적정 높이계획 수립	-

구 분		계 획 지 침		비 고
		기정	변경	
기타사항	주택의 규모	· 세부개발계획 수립시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 행태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통 편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌동	-
	자전거도로	· 자전거전용도로 : 목동서로, 국회대로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	좌동	-
		· 자전거전용도로 : 오목로, 신설 도로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능)	· 자전거 · 보행자 겸용도로 : 오목로, 신설도로	
	복합개발	· 세부개발계획 수립 시, 역세권을 활용한 복합개발 권장 - 생활권 계획에서 정하는 중심지 (목동지역중심)의 목표에 부합하고 역세권 기능강화를 위해 적정시설과 용도를 도입(용도지역 상향시 의무) - 복합화비율은 중심지 위계별 차등적으로 적용하며, 임대주택과 함께 공급함 (용도지역 상향시 의무) - 토지의 효율적 복합개발을 위한 용도지역 조정 등으로 증가된 용적률의 1/2이상은 공공임대주택, 공공시설 등 공공의 이익을 위해 제공 (용도지역 상향시 의무) · 가로환경 개선을 위한 목동역 지하철 출입구를 대지 내 개설 ※ 목동역 지하철출입구 연결 등은 획지 2-1 내 저층부 상업시설과 지하철 출입구와의 연계를 고려하여 향후 사업시행계획 수립시 시설관리청과 협의하여 계획	좌동	-

※ 1) 층수 및 상한용적률은 ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 ‘도시 및 주거환경 정비법’에 의한 주택재건축사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음

2) 기타 세부사항은 본 지구단위계획 운영지침 및 지침도 참조

② 중심지역(목동중심지구) : 변경없음

4. 기타사항에 관한 결정조서 : 변경없음

II. 특별계획구역7 세부개발계획 결정

1. 특별계획구역에 관한 결정

구분	도면표시 번호	명칭	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경 후	
변경	⑦	특별계획구역7	목동 925 일대	225,141.5	증) 4,437.4	229,578.9	목동7단지

■ 특별계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	변경내용	변경사유	비 고
변경	특별계획구역7	구역면적 변경 - 225,141.5㎡ → 229,578.9㎡ (증) 4,437.4㎡	특별계획구역7 계획지침에 따라 세부개발계획 수립 시 토지이용의 효율 및 통합적관리를 위해 목동역에 인접한 도시계획시설 부지(목동926-5번지 일대) 구역 내 편입	-

2. 도시관리계획에 관한 결정(변경)조서

가. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		225,141.5	증) 4,437.4	229,578.9	100.0	-
주거지 역	제1종일반주거지역	12,879.0	증) 1,302.5	14,181.5	6.2	-
	제3종일반주거지역	212,262.5	감) 15,535.6	196,726.9	85.7	-
	준주거지역	-	증) 18,670.5	18,670.5	8.1	-

■ 용도지역 결정(변경) 사유서

위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비고
	기정	변경			
양천구 목동 925-8	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	8,854.0	획지 계획으로 인한 용도지역 변경	-
양천구 목동 925-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,375.1	획지 계획으로 인한 용도지역 변경	-
양천구 목동 926-4	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	1,252.2	획지 계획으로 인한 용도지역 변경	-
양천구 목동 927-10	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	787.4	획지 계획으로 인한 용도지역 변경	-
양천구 목동 927-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	862.5	획지 계획으로 인한 용도지역 변경	-
양천구 목동 926-4	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	8,334.1	공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경	-
양천구 목동 927-1	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	1,894.2	공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경	-
양천구 목동 925 서측	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,953.2	공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경	-

위 치	용도지역		면적(㎡)	변경사유	비고
	기정	변경			
양천구 목동 926	제3종 일반주거지역	준주거지역	18,670.5	획지 계획으로 인한 용도지역 변경	-

나. 용도지구 결정조서 : 해당사항 없음

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점			
기정	대로	2	79	42	주간선	일반도로	1,550	오목교	목동 오거리		서고시422호 (94.12.27)	소로3-C와 중복결정
기정	대로	3	147	25	보조간선	일반도로	1,527	대 2-79	신정동 80-1	-	"	하수도과 중복결정
변경	대로	3	147	25-28	보조간선	일반도로	1,527	대 2-79	신정동 80-1	-	"	하수도과 중복결정
기정	기타 도로시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	중로	1	C	22	보조간선	일반도로	463	대 3-147	목동 809-1	-	-	하수도, 공동구와 중복결정
신설	소로	3	C	5	특수도로	보행자 전용도로	110	목동 926-1	목동 927-1	-	서고시422호 (94.12.27)	대로2-79, 철도 공원, 공동구와 중복결정

■ 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-147	대로 3-147	도로 확폭 - B = 25m→28m (증 3m)	원활한 교통 흐름을 위해 구역 내 도로확폭
기타도로시설	중로 1-C	기타도로시설 세분 변경	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 기존 단지 내 도로로 활용되던 기타도로시설을 도로(중로)로 변경 결정
-	소로 3-C	보행자전용도로 신설	특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 보행네트워크 연결을 위한 보행자 전용도로 신설

② 철도 결정 조서

구분	도로표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장 (m)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	도사철도 (5호선)	목동 927-8일대 (목동역~오목교역)	19,000 (505)	건고시 695호 (90.10.19)	도사철도 5호선 소로3-C와 중복결정

※ 목동역 지하철출입구 연결 등은 획지 2-1 내 저층부상업시설과 지하철 출입구와의 연계를 고려하여 향후 사업시행계획 수립시 시설관리청과 협의하여 계획

2) 공간시설

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	제8어린이공원	어린이공원	목동 925-1	2,375.1	감)2,375.1	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	㉠	목동7단지 문화공원	문화공원	목동 926-4	-	증)8,334.1	8,334.1	-	하수도과 중복결정
신설	㉡	목동7단지 어린이공원	어린이공원	목동 927-1	-	증)1,894.2	1,894.2	-	공동구과 중복결정

■ 공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	제8어린이공원	• 어린이공원 폐지	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 어린이공원 폐지
㉠	목동7단지 문화공원	• 문화공원 신설	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 문화공원 신설
㉡	목동7단지 어린이공원	• 어린이공원 신설	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 어린이공원 신설

② 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
폐지	①	7단지 연변녹지	경관녹지	목동925-8	8,854.0	감)8,854.0	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
폐지	②	목동 927번 녹지	경관녹지	목동927-2	862.5	감)862.5	-	서고시 422호 (94.12.27)	7단지
폐지	③	927-9구 서측녹지	경관녹지	목동927-10	787.4	감)787.4	-	서고시 422호 (94.12.27)	7단지 서측
폐지	㉔	-	완충녹지	목동926-5	1,470.3	감)1,470.3	-	-	-
신설	㉕	7단지 서측 녹지	연결녹지	목동925 서측	-	증)3,953.2	3,953.2	-	7단지 서측

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	7단지 연변녹지	• 경관녹지 폐지	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
②	목동 927번 녹지	• 경관녹지 폐지	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
③	927-9구 서측녹지	• 경관녹지 폐지	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
㉔	-	• 완충녹지 폐지	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
㉕	7단지 서측 녹지	• 연결녹지 신설	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 신설

③ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	7단지 공공공지	목동927 일대	-	증)10,983.5	10,983.5	-	-

■ 공공공지 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	7단지 공공공지	• 공공공지 신설	• 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 공공공지 신설

3) 유통 및 공급시설

① 공동구 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	공동구	공동구	목동925-2	4,634.2	-	4,634.2	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	공동구	공동구	목동926-1	2,130.7	-	2,130.7	"	소로3-C와 중복결정
기정	③	공동구	공동구	목동927-1	1,035.6	-	1,035.6	"	어린이공원, 소로3-C와 중복결정

4) 공공·문화체육시설

① 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신설	-	공공 청사	-	목동 927-10일대	-	증)12,516.5	12,516.5	-	하수도과 중복결정

※ 공공청사는 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리한다.

※ 세부용도는 양천구 의견을 청취하여 서울시가 결정한다.

■ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	7단지 공공청사	공공청사 신설	특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 공공청사 신설

5) 환경기초시설

① 하수도 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	중앙수로 (7단지)	하수도	목동925-4	12,671.8	감)2,402.3	10,269.5	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	중앙수로변 (7단지)	하수도	목동926-4, 927-9	1,978.4	-	1,978.4	"	문화공원. 공공청사와 중복결정

■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	중앙수로 (7단지)	하수도 면적 변경	도로 선형 변경에 따라 지장물 현황을 고려하여 경계 조정

- 이 하 여 백 -

3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정

가. 획지 결정조서

가구번호	획지번호	지번	면적(㎡)	비고
A11	A11-①	목동 925	106,832.5	공동주택 및 부대복리시설
	A11-②	목동 925-3	21,536.3	공동주택 및 부대복리시설
A12	A12-①	목동 926	18,670.5	공동주택 및 부대복리시설
	A12-②	목동 926-2	13,895.1	공동주택 및 부대복리시설

나. 건축물 용도에 관한 결정조서

구분	특별계획구역7 계획지침		특별계획구역7 세부개발계획	비고
용도	불허용도 A	· 학교환경위생정화구역 내 용도제한 규정 준용 · 이외 불허용도는 별도의 정비계획(세부개발계획) 수립시 결정	좌동	-
	지정용도 a	ㄱ[커뮤니티활성화용도 배치구간 1~2층] · 제1종근린생활시설 · 제2종근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 다중생활시설, 단란주점 및 안마시술소는 제외) · 주택법에 의한 복리시설 중 노유자시설, 작은도서관(독서실), 지식산업센터, 사회복지관, 공동작업장, 주민공동시설	좌동	[전층] 공동주택 부대 복리시설

다. 건축물 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 결정조서

1) 건폐율 계획

구분	특별계획구역7 계획지침		특별계획구역7 세부개발계획	비고
건폐율	제3종일반주거지역	50% 이하	좌동	A11-①, A11-②, A12-②
	준주거지역	60% 이하	좌동	A12-①

2) 용적률 계획

구분		특별계획구역7 계획지침		특별계획구역7 세부개발계획	비고
용적률	기준	210% 이하		좌동	-
	허용	230% 이하		좌동	
	상한	제3종일반주거지역	250% 이하	좌동	A11-①, A11-②, A12-②
		준주거지역	381.55% 이하		A12-①
	법적상한	제3종일반주거지역	300% 이하	좌동	A11-①, A11-②, A12-②
		준주거지역	400% 이하		A12-①

3) 높이계획

구분	특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
높이 (층수)	- 최고높이 : 49층 이하 ※ 특별계획구역 세부개발계획 수립 시 관련계획을 고려하여 3차원 시뮬레이션 등을 통해 위원회 심의에서 변경 가능	좌동	획지
	- 저층배치구간(목동서로변 폭 16m) - 아파트 : 7층 이하 - 커뮤니티활성화용도 : 2층 이하	좌동	

4) 건축선 계획

구분		특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
저층부 건축지정선 (2층이하)		· 목동서로변(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m	좌동	-
건축 한계선	공동주택 부지	· 국회대로변, 공동구 서측변 : 획지선으로부터 10m	좌동	
		· 목동서로변(3층이상 공동주택) : 획지선으로부터 8m	좌동	
		· 오목로, 신설도로, 획지 2-2 동측변 : 획지선으로부터 6m	좌동	
		· 국회대로변 : 획지선으로부터 6m	좌동	
	부대복리시설	· 국회대로변 : 획지선으로부터 6m	좌동	
고층부 벽면한계선		· 국회대로변 : 획지선으로부터 13m	좌동	

라. 기타사항에 관한 결정 조서

1) 대지 내 공지 계획

구분	특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
전면 공지	· 공동구 서측변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 10m · 국회대로변 부대복리시설 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m · 오목로, 신설도로, 획지2-2 동측변 건축한계선 후퇴부 : 획지선으로부터 6m · 목동서로변 건축지정선 후퇴부 : 획지선으로부터 4m	좌동	획지
공공보행 도로	· 단지 내 공공보행도로 : 획지 1-1 내부 폭 15m, 획지2-1 내부 폭10m ※ 공공보행도로에는 자전거도로 설치 및 연속된 가로수 식재 (도로(기반시설)에 설치된 자전거도로와 연속되도록 설치함) ※ 공공보행도로는 녹지생태도심 개념을 반영하여 조성하도록 함 ※ 추후 분양공고 시 공공보행도로 조성 내용을 명기하며, 공공보행도로의 기능 및 범위가 지속될 수 있도록 부동산등기법 제 70조에 의한 지역권 설정을 이전고시 시 토지 등기부등본 '을구'에 명기하고, 해당 부분을 표시한 도면 및 도면번호를 기록하도록 함	좌동	-
공개공지, 침상형공지	· 획지 2-1 내 침상형공지 계획 · 공공청사 내 공개공지 계획	좌동	-

2) 교통처리에 관한 계획

구분	특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
차량출입 불허구간	· 국회대로, 목동서로변 차량출입불허구간 설정 · 차량출입 불허구간이 지정된 구간내에서는 대지안으로의 차량출입이 불가능하도록 조성 ※ 기존 건축물에 대하여 차량출입불허구간 적용을 받지 아니하고 기존 차량출입구간 적용	좌동	-
단지 내 주차 및 차량동선	· 비상차량과 별도 용도의 차량을 제외한 단지 내 비상주차를 금지 · 단지 내 도로는 아스팔트 포장을 지양하고 마감적 보도와 같은 형태의 재료 및 형태로 조성 · 단지 내 보행동선과 차량동선이 교차하는 구간은 보행우선 통행구조로 조성 · 커뮤니티활성화시설을 이용하는(서비스 포함) 차량을 위한 별도의 동선 및 비상주차 확보	좌동	-

구분	특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
단지 내 보행동선	- 커뮤니티활성화시설 등 보행다발시설과 연계되는 곳에 단지 내 보행동선을 조성 - 보행동선은 인접단지의 보행동선과 연계하여 조성 - 보행축 상에 조정시설 및 주민휴게시설 설치 - 목동서로변 커뮤니티활성화용도 배치구간 후면부 보행환경개선 및 커뮤니티시설 활용을 위한 보행동선 설치(권장)	좌등	-

3) 배치구간 설정에 관한 계획

구분	특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
커뮤니티 활성화용도 배치구간	- 목동서로변, 국회대로변 - 획지1~1 내 공공보행통로변, 공동구변 - 획지2~1 내 오목로변, 문화공원변 - 건축지정선으로부터 유효너비 2m이상의 연속된 아케이드 조성(권장)	좌등	-

4) 기타사항에 관한 계획

구분	특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
경관	세부개발계획 수립 시, 커뮤니티활성화용도 배치구간은 보행환경개선을 위한 “가로경관특화방안” 을 수립	좌등	-
주택의 규모	- 세부개발계획 수립 시, 1~2인 가구 및 노령가구 등 충분한 수요조사를 통해 다양한 주거유형의 공급을 위한 “소형주택공급계획” 수립 - 주변특성과 세대별 형태(생활패턴, 라이프스타일 등)를 고려하여 주동을 배치하고 특성화함 - 청년주택 등 활동적인 세대들은 역세권 주변 등 교통편의성이 높은 장소에 우선 배치 - 노인 주택 등 주거정주성이 중요한 세대들은 대중교통 중심지와는 일정거리를 두고, 공원 주변 등 정온한 생활환경을 제공할 수 있는 장소에 우선 배치	좌등	-

구분	특별계획구역7 계획지침	특별계획구역7 세부개발계획	비고
자전거도로	· 자전거전용도로 : 목동서로, 국회대로변 (폭 1.5m 이상, 부득이한 경우 1.2m 가능) · 자전거·보행자 겸용도로 : 오목로, 신설도로	좌등	-
복합개발	· 세부개발계획 수립 시, 역세권을 활용한 복합개발 권장. - 생활권 계획에서 정하는 중심지(목동지역중심)의 목표에 부합하고 역세권 기능강화를 위해 적정시설과 용도를 도입(용도지역 상향시 의무) - 복합화비율은 중심지 위계별 차등적으로 적용하며, 임대주택과 함께 공급함(용도지역 상향시 의무) - 토지의 효율적 복합개발을 위한 용도지역 조정 등으로 증가된 용적률의 1/20이상은 공공임대주택, 공공시설 등 공공의 이익을 위해 제공(용도지역 상향시 의무) · 가로환경 개선을 위한 목동역지하철 출입구를 대지 내 개설 ※ 목동역 지하철출입구 연결 등은 획지 2-1 내 저층부상업시설과 지하철 출입구와의 연계를 고려하여 향후 사업시행계획 수립시 시설관리청과 협의하여 계획	좌등	

- ※ 1) 층수 및 상한용적률은 '국토의 계획 및 이용에 관한 법률'에 의한 지구단위계획(세부개발계획) 수립 또는 '도시 및 주거환경 정비법'에 의한 주택재건촉사업 정비구역 지정 신청시 해당 위원회의 심의를 거쳐 완화할 수 있음
 2) 기타 세부사항은 본 지구단위계획 운영지침 및 지침도 참조

- 이 하 여 백 -

Ⅲ. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비사업의 명칭 : 목동7단지아파트 재건축 정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	목동7단지 아파트 재건축 정비구역	서울특별시 양천구 목동 925번지 일대	-	증) 229,578.9	229,578.9	-

3. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 및 산출근거

가. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액

추정 비례율	- 추정비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) ÷ 총자산 총액 × 100% - 추정비례율 : 103.79% ⇒ (8,041,179,849천원 - 2,950,064,632천원) ÷ 4,905,216,253천원 ≒ 103.79% -총 수입 추정 : 7,814,714,170천원 -총 지출 추정 : 2,950,064,632천원 -종전자산총액 추정 : 5,163,385,530천원 (비례율산정 종전자산총액 추정 : 4,905,216,253천원)
-----------	--

종전 토지 및 건축물 총 추산액	- 아파트는 KB부동산시세(25.01.03), 국토교통부실거래가, 방매사래 및 최근 부동산시장 동향 등을 고려하되, KB부동산시세 평균치에 중점을 두어 각 평형별 보정율방식(전용53.88㎡~66.68㎡ : 1.75배, 전용74.12㎡~89.05㎡ : 1.65배, 전용101.20㎡ : 1.60배)을 통해 추정하였으며, 상가는 국토교통부 실거래가, 평가전례 및 아파트 가격균형 등을 고려하여 약식추정함. - 공동주택 및 상가의 종전자산은 개략적으로 추정한 것으로서 감정평가한 것이 아니며, 평형별, 상가동별 평균 가격수준으로서 총, 위치 등에 따라 차이가 발생할 수 있음.								
	구분	전유면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	세대수 (호수)	형별 평균가격 (천원)	추정금액 (천원)	비고	
	아 파 트	전용59.39㎡	59.39	72.19	56.45	240	1,643,629	394,471,000	-
		전용53.88㎡	53.88	74.74	51.21	480	1,534,400	736,512,000	-
		전용64.4㎡	64.40	78.27	61.21	48	1,741,833	83,608,000	-
		전용66.6㎡	66.60	89.88	63.3	959	1,932,679	1,853,439,000	-
		전용66.68㎡	66.68	89.96	63.38	1	1,897,000	1,897,000	-
		전용74.12㎡	74.12	90.09	70.45	192	2,084,569	400,237,200	-
		전용89.05㎡	89.05	106.67	84.64	21	2,179,650	45,772,650	-
		전용101.2㎡	101.20	121.19	96.19	609	2,533,383	1,542,830,400	-
		소계	184,875.2	236,584.7	175,718.5	2,550	1,375,791	5,058,802,900	-
	상 가	상가동(A동)	2189.88	3085.39	2274.26	46	1,360,672	62,590,910	-
		상가동(B동)	1155.09	1684.36	1241.55	11	2,704,702	29,751,720	
		복지동	204.00	493.75	915.66	3	4,080,000	12,240,000	
		소계	3,548.97	5,263.50	4,431.48	60	1,743,044	104,582,630	-
	종전자산추정계(1)		188,424.14	241,848.20	180,149.99	2,610	8,477,759	5,163,385,530	-

	<table><tr><td>종전자산추정계(2)</td><td>현금청산(5%가정)</td><td>258,169,276</td><td>-</td></tr><tr><td>비례율적용 종전자산계</td><td>(1)-(2)</td><td>4,905,216,253</td><td>-</td></tr></table>				종전자산추정계(2)	현금청산(5%가정)	258,169,276	-	비례율적용 종전자산계	(1)-(2)	4,905,216,253	-
종전자산추정계(2)	현금청산(5%가정)	258,169,276	-									
비례율적용 종전자산계	(1)-(2)	4,905,216,253	-									
추정 분담금 산출	● 추정분담금 산정방식 = 권리자 분양가 추산액 - (종전자산 추산액 × 추정비례율)											
	권리자분양가추정액(평균값)		추정권리가액	추정분담금(a-b)								
	전용59.39㎡	1,643,629	개별종전자산추정액 × 추정비례율(103.79%)	권리자분양가추정액 - 추정권리가액 (+:부담/-:환급)								
	전용53.88㎡	1,534,400										
	전용64.4㎡	1,741,833										
	전용66.6㎡	1,932,679										
	전용66.68㎡	1,897,000										
	전용74.12㎡	2,084,569										
	전용89.05㎡	2,179,650										
	전용101.2㎡	2,533,383										
	상가동(A동)	1,360,672										
	상가동(B동)	2,704,702										
	복지동	4,080,000										

※ 관리처분계획인가 시 개별 물건에 대한 종전자산 감정평가 및 일반분양 확정 결과 등에 따라 변경될 수 있음

※ 소수점 이하 계산에 따라 금액은 일부 상이할 수 있음

- 이하여백 -

나. 토지등소유자 유형별 분담금 추산액 산출근거

① 비례율 : (중후 대지 및 건축물 총 추산액(총수입) - 총 사업비(총지출액))

÷ 종전 토지 및 건축물의 총 가액(조합원 총재산) = (A - B) ÷ C = 103.79 %

② 총 수입 : A

구분		공급세대	공급면적 계약면적	3.3㎡당 분양단가(천원)	세대별 분양금액(천원)	분양수입 (천원)	비고
공동주택소계		4,341	-	-	-	7,955,928,000	
조합원 분양	59.99	-	81.59	59,398	1,466,000	0	
	74.99	-	101.99	56,723	1,750,000	0	
	84.99	1,622	115.59	55,797	1,951,000	3,164,522,000	
	102.99	250	140.07	53,999	2,288,000	572,000,000	
	114.99	250	156.39	52,655	2,491,000	622,750,000	
	124.99	200	168.74	51,760	2,642,000	528,400,000	
	149.99	100	202.49	50,855	3,115,000	311,500,000	
일반 분양	59.99	757	81.59	66,000	1,629,000	1,233,153,000	
	74.99	555	101.99	63,000	1,944,000	1,078,920,000	
	84.99	176	115.59	62,000	2,168,000	381,568,000	
	102.99	-	140.07	60,000	2,542,000	0	
	114.99	-	156.39	58,500	2,768,000	0	
	124.99	-	168.74	57,500	2,935,000	0	
	149.99	-	202.49	56,500	3,461,000	0	
국민주택규모 임대주택	59.99	345	81.59	5,591	138,000	47,610,000	
	74.99	55	101.99	5,575	172,000	9,460,000	
	84.99	31	115.59	5,577	195,000	6,045,000	
근린생활시설		-	8,376.68	36,610	-	85,251,849	
총 수입		-	-	-	-	8,041,179,849	

※ 신축아파트의 면적기준 및 단가는 공급면적 기준이며, 신축 근린생활시설은 계약면적 기준임.

※ 임대주택 분양단가는 국토교통부고시 제2023-64호 「공공건설임대주택 표준건축비」를 기준으로 하며, 「공공임대주택 매입업무 처리기준」에 따라 표준건축비에 건축비 가산항목(지하층, 발코니 샷시 일괄시공)을 합산한 금액임

※ 소수점 이하 계산에 따라 금액은 일부 상이할 수 있음

※ 평형배정은 조합원이 우선적으로 대형평수를 분양신청하는 것을 가정함

③ 총 사업비 : B

항목	금액(천원)	비고
공사비	2,050,967,890	연면적 3.3㎡당 800만원
기타사업비	640,927,466	예비비 포함 (공사비의 31.3%)
일반사업비	2,691,895,356	공사비 + 일반사업비

항목	금액(천원)	비고
현금청산 금액	258,169,277	현금청산(5%)
총 사업비	2,950,064,633	일반사업비 + 현금청산금액

※ 소수점 이하 계산에 따라 금액은 일부 상이할 수 있음

※ 총사업비에는 개별정산하는 분담금 중도금이자 및 이주비 대출이자는 제외하였음

④ 조합원 종전자산가격 : C

$$\begin{aligned}
 &\text{조합원 종전자산가격 : 아파트·상가·유치원 종전자산가격} - \text{현금청산추정계} \\
 &= 5,163,385,530\text{천원} - 258,169,276\text{천원}(5\%) \\
 &= 4,905,216,253\text{천원}
 \end{aligned}$$

■ 아파트 추정분담금

구분		기존 59.39㎡형	기존 53.88㎡형	기존 64.40㎡형	기존 66.60㎡형
종전자산추정가격(천원)		1,643,629	1,534,400	1,741,833	1,932,679
추정권리가액(천원) (비례율: 103.79%)		1,705,920	1,592,551	1,807,846	2,005,924
추정분담금(천원) (분양가 추정액- 추정권리가액)	전용 59.99㎡ (분양가 추정 1,466,000천원)	-239,920	-126,551	-341,846	-539,924
	전용 74.99㎡ (분양가 추정 1,750,000천원)	44,080	157,449	-57,846	-255,924
	전용 84.99㎡ (분양가 추정 1,951,000천원)	245,080	358,449	143,154	-54,924
	전용 102.99㎡ (분양가 추정 2,288,000천원)	582,080	695,449	480,154	282,076
	전용 114.99㎡ (분양가 추정 2,491,000천원)	785,080	898,449	683,154	485,076
	전용 124.99㎡ (분양가 추정 2,642,000천원)	936,080	1,049,449	834,154	636,076
	전용 149.99㎡ (분양가 추정 3,115,000천원)	1,409,080	1,522,449	1,307,154	1,109,076
구분		기존 66.68㎡형	기존 74.12㎡형	기존 89.05㎡형	기존 101.20㎡형
종전자산추정가격(천원)		1,897,000	2,084,569	2,179,650	2,533,383
추정권리가액(천원) (비례율: 102.16%)		1,968,893	2,163,570	2,262,255	2,629,394
추정분담금(천원) (분양가 추정액- 추정권리가액)	전용 59.99㎡ (분양가 추정 1,466,000천원)	-502,893	-697,570	-796,255	-1,163,394
	전용 74.99㎡ (분양가 추정 1,750,000천원)	-218,893	-413,570	-512,255	-879,394
	전용 84.99㎡ (분양가 추정 1,951,000천원)	-17,893	-212,570	-311,255	-678,394
	전용 102.99㎡ (분양가 추정 2,288,000천원)	319,107	124,430	25,745	-341,394
	전용 114.99㎡	522,107	327,430	228,745	-138,394

구분		기존 59.39㎡형	기존 53.88㎡형	기존 64.40㎡형	기존 66.60㎡형
	(분양가 추정 2,491,000천원)				
	전용 124.99㎡ (분양가 추정 2,642,000천원)	673,107	478,430	379,745	12,606
	전용 149.99㎡ (분양가 추정 3,115,000천원)	1,146,107	951,430	852,745	485,606

※ 소수점 이하 계산에 따라 금액은 일부 상이할 수 있음

※ 향후 분양수익 및 사업비 증감, 조합원 분양신청 결과 등에 따라 달라질 수 있음

■ 상가 추정분담금

구분			상가동(A동) (46개호 평균)	상가동(B동) (11개호 평균)	상가동(복지동) (3개호 평균)
종전자산 평균 계약면적(㎡)			67.07	153.12	164.58
종전자산 평균 추정가액(천원)			1,360,672	2,704,702	4,080,000
추정권리가액 (비례율: 103.79%)			1,412,239	2,807,205	4,234,625
추정분담금	계약면적(㎡)	분양단가 (천원/계약3.3㎡)	추정분담금(천원) (※ 추정분담금 = 종전자산과 동일한 면적 분양신청 시 신축 상가분양가 - 종전자산 유형별 호당 평균 권리가액)		
	종후자산(1층) 평균 계약면적	40,000	-600,647	-954,409	-2,243,166
	종후자산(2층) 평균 계약면적	20,000	-1,006,443	-1,880,807	-3,238,896

※ 아파트와 달리 근린생활시설 설계 상 분양호수가 구체화되지 않고, 상가 조합원의 상가 분양 선호도에 대한 파악이 되지 않았으나, 종전 상가면적과 종후 상가면적 등을 종합 고려하여 전체 근린생활시설 분양분을 조합원분양가로 산정함

※ 상가의 추정분담금은 종전자산 상가 유형별 호당 평균 권리가액을 기준으로 종전자산 유형별 호당 평균 계약면적과 동일한 면적의 종후자산 상가(1층 및 2층)를 분양 신청할 경우를 가정하여 분담금을 추정하였음

- ※ 상가 추정분담금 추산액 산출은 예시(안)이며, 향후 사업추진 과정에서 사업시행계획 변경, 정책 변경, 감정평가 결과, 조합원 분양신청, 부동산시장 동향 등으로 본 추정분담금 산정을 위한 가정 또는 예상과 달라질 수 있으며, 이로 인하여 추정분담금도 변동될 수 있음
- ※ 상가 추정분담금 중 (+)는 토지등소유자가 부담하여야 하는 금액이며, (-)는 토지등소유자에게 지급해야 하는 환급금임
- ※ 상가 추정분담금에는 재건축부담금은 포함되지 않음
- ※ 토지등소유자의 종전자산 추정액은 약식 감정평가금액으로서 향후 사업시행계획인가 고시일을 기준으로 감정평가법인이 평가한 금액으로 산정됨
- ※ 상가 금액은 향후 사업시행계획인가, 토지등소유자 분양신청 기준, 관리처분계획인가에 의하여 변경될 수 있으며, 변경 사항은 관련법률(「도시 및 주거환경정비법」)에 의하여 단계별로 고지 예정임
- ※ 상가 내용은 정비계획 수립을 위한 개략적인 산출금액으로 향후 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획을 수립하여 확정됨
- ※ 상가의 추정분담금은 관리처분방식 및 설계의 구체화에 따라 변동 가능성이 큼

- 이하여백 -

4. 정비계획

가. 정비사업의 시행에 관한 계획

구분	정비구역 명칭	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
신설	목동7단지 아파트 재건축 정비구역	서울특별시 양천구 목동 925번지 일대	-	증) 229,578.9	229,578.9	-
시행방법		시행예정시기	사업시행 예정자	정비사업 시행으로 증가예상 세대수		비고
도시 및 주거환경정비법 제74조에 따라 인가받은 관리처분계획에 따름	정비구역지정 고시일로부터 4년 이내	목동7단지 재건축 정비사업 조합	현황	증감	계획	-
			2,550세대	증) 1,791세대	4,341세대	

나. 토지이용계획에 관한 계획

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합계		229,578.9	100.0	-
획지	소계	161,194.9	70.2	-
	획지1-1	107,093.0	46.6	공동주택
	획지1-2	21,536.3	9.4	
	획지2-1	18,670.5	8.1	
	획지2-2	13,895.1	6.1	
정비기반 시설 등	소계	68,384.0	29.8	-
	도로	23,995.2	10.5	-
	공동구	6,707.3	2.9	-
	공원	10,228.3	4.5	-
	녹지	3,953.2	1.7	-

구분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
	공공공지	10,983.5	4.8	-
	공공청사	12,516.5	5.5	-

다. 용도지역·용도지구에 관한 계획

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경 후		
주거 지역	합계	229,578.9	-	229,578.9	100.0	-
	제1종일반주거지역	14,131.2	증) 50.3	14,181.5	6.2	-
	제3종일반주거지역	215,447.7	감) 18,720.8	196,726.9	85.7	-
	준주거지역	-	증) 18,670.5	18,670.5	8.1	-

■ 용도지역 변경 사유서

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 925-8	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	8,854.0	· 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 925-1	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	2,375.1	· 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926-4	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	1,252.2	· 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-10	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	787.4	· 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 927-2	제1종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	862.5	· 획지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926-4	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	8,334.1	· 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경

위치	용도지역		면적(㎡)	결정(변경)사유서
	기정	변경		
양천구 목동 927-1	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	1,894.2	· 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 925 서측	제3종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	3,953.2	· 공원, 녹지 계획으로 인한 용도지역 변경
양천구 목동 926	제3종 일반주거지역	준주거지역	18,670.5	· 획지 계획으로 인한 용도지역 변경

2) 용도지역 결정조서 : 해당없음

라. 도시계획시설 및 정비기반시설의 설치에 관한 계획

1) 교통시설

① 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	79	42	주간선	1,550	오목교	목동 오거리	일반도로	-	서고시422호 (94.12.27)	소로3-C와 중복결정
기정	대로	3	147	25	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	"	하수도와 중복결정
변경	대로	3	147	25 ~28	보조간선	1,527	대 2-79	신정동 80-1	일반도로	-	"	하수도와 중복결정
기정	기타 도로 시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
변경	중로	1	C	22	보조간선	463	대 3-147	목동 809-1	일반도로	-	-	하수도, 공동구와 중복결정
신설	소로	3	C	5	특수도로	110	목동 926-1	목동 927-1	보행자 전용도로	-	서고시422호 (94.12.27)	대로2-79, 철도, 공원, 공동구와 중복결정

■ 도로 변경 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-147	대로 3-147	· 도로 확폭 - B = 25m→28m (증 3m)	· 원활한 교통 흐름을 위해 구역 내 도로확폭
기타도로시설	중로 1-C	· 기타도로시설 세분 변경	· 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 기존 단지 내 도로로 활용되던 기타도로시설을 도로(중로)로 변경 결정
-	소로 3-C	· 보행자전용도로 신설	· 특별계획구역7 세부개발계획 수립에 따라 보행네트워크 연결을 위한 보행자전용도로 신 설

② 철도 결정조서

구분	도로표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	연장 (m)	최초 결정일	비고
기정	①	철도	도사철도 (5호선)	목동 927-8일대 (목동역~오목교역)	19,000 (505)	건고시 695호 (90.10.19)	도사철도 5호선 소로3-C와 중복결정

※ 목동역 지하철출입구 연결 등은 획지 2-1 내 저층부상업시설과 지하철 출입구와의 연계를 고려하여 향후 사업시행계획 수립시 시설관리청과 협의하여 계획

2) 공간시설

① 공원 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	제8어린이공원	어린이공원	목동 925-1	2,375.1	감)2,375.1	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
신설	㉠	목동7단지 문화공원	문화공원	목동 926-4	-	증)8,334.1	8,334.1	-	하수도과 중복결정
신설	㉡	목동7단지 어린이공원	어린이공원	목동 927-1	-	증)1,894.2	1,894.2	-	공동구과 중복결정

■ 공원 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	제8어린이공원	· 어린이공원 폐지 - 감) 2,375.1㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 단지 내 어린이공원 폐지
㉠	목동7단지 문화공원	· 문화공원 신설 - 증) 8,334.1㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 문화공원 신설
㉡	목동7단지 어린이공원	· 어린이공원 신설 - 증) 1,894.2㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 어린이공원 신설

② 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
폐지	①	7단지 연변녹지	경관녹지	목동925-8	8,854.0	감)8,854.0	-	서고시 422호 (94.12.27)	-
폐지	②	목동 927번 녹지	경관녹지	목동927-2	862.5	감)862.5	-	서고시 422호 (94.12.27)	7단지
폐지	③	927-9구 서측녹지	경관녹지	목동927-10	787.4	감)787.4	-	서고시 422호 (94.12.27)	7단지 서측
폐지	㉔	-	완충녹지	목동926-5	1,470.3	감)1,470.3	-	-	-
신설	㉕	7단지 서측녹지	연결녹지	목동925 서측	-	증)3,953.2	3,953.2	-	7단지 서측

■ 녹지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	7단지 연변녹지	· 경관녹지 폐지 - 감) 8,854.0㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
②	목동 927번 녹지	· 경관녹지 폐지 - 감) 862.5㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
③	927-9구 서측녹지	· 경관녹지 폐지 - 감) 787.4㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
㉔	-	· 완충녹지 폐지 - 감) 1,470.3㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 폐지
㉕	7단지 서측 녹지	· 연결녹지 신설 - 증) 3,953.2㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 녹지 신설

③ 공공공지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경 후		
신설	-	7단지 공공공지	공공공지	목동927 일대	-	증)10,983.5	10,983.5	-

■ 공공공지 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	7단지 공공공지	· 공공공지 신설 - 중) 10,983.5㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 공공공지 신설

3) 유통 및 공급시설

① 공동구 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
기정	①	공동구	공동구	목동925-2	4,634.2	-	4,634.2	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	공동구	공동구	목동926-1	2,130.7	-	2,130.7	"	소로3-C와 중복결정
기정	③	공동구	공동구	목동927-1	1,035.6	-	1,035.6	"	어린이공원, 소로3-C와 중복결정

4) 공공·문화체육시설

① 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
신설	-	공공 청사	-	목동 927-10일대	-	증)12,516. 5	12,516.5	-	하수도와 중복결정

※ 공공청사는 서울특별시로 귀속되며, 서울특별시장이 운영 및 관리한다.

※ 세부용도는 양천구 의견을 청취하여 서울시가 결정한다.

■ 공공청사 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
-	7단지 공공청사	· 공공청사 신설 - 중) 12,516.5㎡	· 특별계획구역7 세부개발계획(재건축사업) 수립에 따른 공공청사 신설

5) 환경기초시설

① 하수도 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경 후		
변경	①	중앙수로 (7단지)	하수도	목동925-4	12,671.8	감)2,402.3	10,269.5	서고시 422호 (94.12.27)	도로와 중복결정
기정	②	중앙수로변 (7단지)	하수도	목동926-4, 927-9	1,978.4	-	1,978.4	"	문화공원. 공공청사와 중복결정

■ 하수도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
①	중앙수로 (7단지)	하수도 면적 변경	도로 선형 변경에 따라 지장물 현황을 고려하여 경계 조정

- 이 하 여 백 -

마. 공동이용시설 설치계획

1) 획지1

구 분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
합계		-	증) 13,300.0	13,300.0	-
주민공동시설 (커뮤니티시설)	경로당	-	증) 1,000.0	1,000.0	998.8㎡ 이상
	어린이집	-	증) 1,000.0	1,000.0	998.8㎡ 이상
	작은도서관	-	증) 600.0	600.0	571.8㎡ 이상
	다함께 돌봄센터	-	증) 300.0	300.0	66.0㎡ 이상
	주민운동시설	-	증) 2,000.0	2,000.0	옥외
	어린이놀이터	-	증) 3,000.0	3,000.0	옥외
	커뮤니티(개방)	-	증) 1,500.0	1,500.0	-
	커뮤니티(미개방)	-	증) 3,500.0	3,500.0	-
	소계	-	증) 12,900.0	12,900.0	9,047.5㎡ 이상
부대시설	관리사무소	-	증) 400.0	400.0	175.95㎡ 이상

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설)에 따라 주민공동시설은 500㎡에 세대당 2제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치: $(500 + 3,369 \text{세대} \times 2.0 \text{㎡}) \times 1.25 = 9,047.5 \text{㎡}$

2) 획지2

구 분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
합계		-	증) 6,350.0	6,350.0	-
주민공동시설 (커뮤니티시설)	경로당	-	증) 400.0	400.0	330.0㎡ 이상
	어린이집	-	증) 400.0	400.0	330.0㎡ 이상
	작은도서관	-	증) 250.0	250.0	158.0㎡ 이상
	다함께 돌봄센터	-	증) 200.0	200.0	66.0㎡ 이상
	주민운동시설	-	증) 650.0	650.0	옥외
	어린이놀이터	-	증) 800.0	800.0	옥외
	실내형 어린이놀이터 (공공개방)	-	증) 500.0	500.0	-

구 분	시설의 종류	면적(㎡)			비고
		기정	증감	변경	
	커뮤니티(미개방)	-	증) 2,650.0	2,650.0	-
	소계	-	증) 5,850.0	5,850.0	3,037.5㎡이상
부대시설	관리사무소	-	증) 500.0	500.0	56.1㎡ 이상

※ 주택건설기준 등에 관한 규정 제55조의2(주민공동시설) 및 서울특별시 주택 조례 제8조의4(주민공동시설)에 따라
주민공동시설은 세대당 2.5제곱미터를 더한 면적의 1.25배 이상 설치: (972세대 × 2.5㎡) × 1.25 = 3,037.5㎡

바. 기존 건축물의 정비 · 개량에 관한 계획

구분	구역 구분		위치	정비개량계획(등)					비고
	명칭	면적(㎡)		계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
신설	목동7단지 아파트 재건축 정비구역	229,578.9	서울특별시 양천구 목동 925번지 일대	38	-	-	38	-	-

사. 건축물에 관한 계획

1) 획지 및 주택규모 등에 관한 계획

구분	구역구분		가구 또는 획지구분		위치	주된 용도	건폐율 (%)	용적률(%)		높이 (최고 층수)	비고
	명칭	면적(㎡)	명칭	면적				상한	법적 상한		
신설	목동7단지 아파트 재건축 정비구역	229,578.9	획지 1-1	107,093.0	목동 925번지 일대	공동주 택	50% 이하	250.0 이하	300.0 이하	180m (최고 49층)	제3종
			획지 1-2	21,536.3	목동 925-3번지 일대						준주거
			획지 2-1	18,670.5	목동 926번지 일대		60% 이하	381.55 이하	400.0 이하		
			획지 2-2	13,895.1	목동 926-2번지 일대		50% 이하	250.0 이하	300.0 이하		
주택의 규모 및 규모별 건설 비율		• 주택규모별 건설 비율 － 세대 수 : 4,341세대 (분양 3,910세대, 공공 431세대) ※ 초과용적률(법정상한-상한)에 따른 세대 수 : 862세대 (분양 431세대, 공공 431세대)									

구 분	계 획	
	세대수	비율(%)
계	4,341	100.0
분양주택	소 계	3,910
	50㎡ 이하	-
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	757
	60㎡ 초과~85㎡ 이하	2,353
	85㎡ 초과	800
공공주택	소 계	431
	50㎡ 이하	-
	50㎡ 초과~60㎡ 이하	345
	60㎡ 초과~85㎡ 이하	86
	85㎡ 초과	-

※ 주택 확보 관련 규정

- 85㎡ 이하 규모의 주택이 전체 세대수에서 차지하는 비율 : 60% 이상
→ 계획 : 81.5%(3,541세대)
- 국민주택규모 임대주택(85㎡ 이하) 건설 : 초과용적률의 50% 이상

제3종	상한용적률 : 250.00% 이하		법정상한용적률 : 300.0% 이하		
	정비계획 용적률	계획용적률	초과용적률 (계획-정비계획)	50%	국민주택규모 주택공급계획
	250.00%	299.93%	49.93%	24.965%	35,613㎡ (35,580㎡ 이상)
준주거	상한용적률 : 381.55% 이하		법정상한용적률 : 400.0% 이하		
	정비계획 용적률	계획용적률	초과용적률 (계획-정비계획)	50%	국민주택규모 주택공급계획
	381.55%	399.91%	18.36%	9.18%	1,727㎡ (1,714㎡ 이상)

심의 완화 사항	• 법정상한 용적률에서 정비계획 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 국민주택규모 주택 건설 * 도시 및 주거환경정비법 제30조 - 제3종 : 계획용적률 299.93%(법정상한 용적률 300.0%) - 정비계획 용적률(250.00%) = 49.93%의 50%인 24.965% 이상 국민주택규모 주택 건설 - 준주거 : 계획용적률 399.91%(법정상한 용적률 400.0%) - 정비계획 용적률(381.55%) = 18.36%의 50%인 9.18% 이상 국민주택규모 주택 건설
건축물의 건축선에 관한 계획	• 건축한계선 지정 - 공동주택 사업부지의 건축한계선으로 발생하는 전면공지는 보도로 조성

	<table><tr><th>구분</th><th>건축선 지정 내용</th><th>비고</th></tr><tr><td>저층부 건축지정선 (2층 이하)</td><td>• 목동서로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m</td><td>도면참고</td></tr><tr><td>건축한계선</td><td>• 국회대로변, 공동구 서측변 : 획지선으로부터 10m • 목동서로변(3층이상 공동주택): 획지선으로부터 8m • 오목로, 신설도로, 획지 2-2 동측변 : 획지선으로부터 6m</td><td>도면참고</td></tr><tr><td>부대복리시설 건축한계선</td><td>• 국회대로변 : 획지선으로부터 6m</td><td>도면참고</td></tr><tr><td>고층부 벽면한계선</td><td>• 국회대로변 : 획지선으로부터 13m</td><td>도면참고</td></tr></table>	구분	건축선 지정 내용	비고	저층부 건축지정선 (2층 이하)	• 목동서로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m	도면참고	건축한계선	• 국회대로변, 공동구 서측변 : 획지선으로부터 10m • 목동서로변(3층이상 공동주택): 획지선으로부터 8m • 오목로, 신설도로, 획지 2-2 동측변 : 획지선으로부터 6m	도면참고	부대복리시설 건축한계선	• 국회대로변 : 획지선으로부터 6m	도면참고	고층부 벽면한계선	• 국회대로변 : 획지선으로부터 13m	도면참고
	구분	건축선 지정 내용	비고													
	저층부 건축지정선 (2층 이하)	• 목동서로(커뮤니티활성화용도 배치구간) : 획지선으로부터 4m	도면참고													
	건축한계선	• 국회대로변, 공동구 서측변 : 획지선으로부터 10m • 목동서로변(3층이상 공동주택): 획지선으로부터 8m • 오목로, 신설도로, 획지 2-2 동측변 : 획지선으로부터 6m	도면참고													
	부대복리시설 건축한계선	• 국회대로변 : 획지선으로부터 6m	도면참고													
고층부 벽면한계선	• 국회대로변 : 획지선으로부터 13m	도면참고														
기타사항에 관한 계획	• 공공보행통로 : 획지1-1 내 폭원 15m, 획지2-1 내 폭원 10m • 전면공지 : 목동서로변 건축지정선 후퇴부(4m), 공동구 서측변 건축한계선 후퇴부(10m) 국회대로변 부대복리시설 건축한계선, 오목로, 신설도로, 획지2-2 동측변 건축한계선 후퇴부(6m) • 공개공지 : 공공청사 내 공개공지 계획 • 침상형공지 : 획지2-1 내 침상형공지 계획															

2) 용적률 계획

① 제3종일반주거지역(획지1-1, 1-2, 2-2)

구분	내용				
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지면적	새로 설치하는 정비기반시설 및 공공시설 등 면적 ①	새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 ②	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 ③
	229,578.9㎡	142,524.4㎡	58,964.0㎡	36,265.0㎡	13,164.0㎡
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	• 순부담면적 = ① - ② - ③ = 58,964.0㎡ - 36,265.0㎡ - 13,164.0㎡ = 9,535.0㎡ ※ 새로 설치하는 정비기반시설 및 공공시설 등 면적 = [(도로+공원+녹지+공동구+공공공지+공공청사)] = (23,995.2㎡+10,228.3㎡+3,953.2㎡+6,707.3㎡+10,983.5㎡+3,096.5㎡) = 58,964.0㎡				
기준용적률	• 기준용적률 : 210.0%				
허용용적률	• 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(최대 20.0%) = 210.0% + 20.0%(공공보행통로 5%, 열린단지 5%, 층간소음 해소 5%, 방재안전 5%) = 230.0%				
	구분	인센티브(용적률)			비고
	계				20% 적용 (최대 20%)
	공공 보행통로	• 공원, 학교를 연결하는 남북방향의 공공보행통로 및 보차혼용통로 계획 - 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a (※ a는 1이하) = 210.0% × (4,253.5㎡/142,524.4㎡) × 1 = 6.3%			5%
	열린단지	• 목동서로 변 연도형 상가 및 공공보행통로변 공동이용시설 배치, 그 외 도로변 담장 미설치로 열린 단지 조성			5%
	층간소음 해소	• 바닥(중량)충격음 차단성능 2등급 이상 - 1등급 5% 적용			5%
	방재안전	• 화재·소방·피난안전 등 공동주택 시설 성능을 의무기준보다 초과 설치·개선 ※ 관련위원회 심의·자문을 통해 결정			5%
※ 향후 건축 심의 시 허용용적률 인센티브 항목에 대해서 최종 결정함					

구분	내용
상한용적률	- 개발가능용적률 = 허용용적률 $\times \{1 + 1.3 \times \text{가중치} \times \alpha(\text{토지}) + 1.0 \times \alpha(\text{임대주택}) + 0.7 \times \alpha(\text{건축물})\}$ $= 230.0\% \times \{1 + 1.3 \times 1.0 \times 0.06690 + 0.7 \times 0.00000\}$ $= 250.00\% \text{ 이하}$ - 정비계획용적률 : 250.00% 가중치 = 공공시설 등 부지의 해당 용적률(제3종)/대지(제3종) $= 230.0\% / 230.0\% = 1.0$ $\alpha(\text{토지})$ = 공공시설등 부지(토지) 제공면적(순부담면적) / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 $= 9,535.0\text{m}^2 / 142,524.4\text{m}^2$ $= 0.06690$ $\alpha(\text{건축물})$ = 공공시설등 부지(건축물) 제공면적(순부담면적) / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 $= 0.0\text{m}^2 / 142,524.4\text{m}^2$ $= 0.00000$
법적상한 용적률	정비계획용적률 250.00% + 법적상한용적률로 증가하는 용적률 49.93% = 299.93% [정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설]

② 준주거지역 (획지2-1)

구분	내용				
토지이용 계획	계 (구역면적)	획지면적	새로 설치하는 정비기반시설 및 공공시설 등 면적 ①	새로 설치하는 기반시설 내 국공유지 ②	대지 내 용도폐지되는 기존 기반시설 국공유지 ③
	229,578.9m ²	18,670.5m ²	9,500.3m ²	-	-
공공시설 부지 제공면적 (순부담)	- 순부담면적 = ① - ② - ③ $= 9,500.3\text{m}^2$ ※ 새로 설치하는 정비기반시설 및 공공시설 등 면적 $= [\text{공공청사}] + [\text{보행브릿지(건축물)}]$ $= 9,420.0\text{m}^2 + 80.3\text{m}^2$ $= 9,500.3\text{m}^2$ ※ 보행브릿지 건축물 환산부지면적 $:\text{설치 면적}(210.0\text{m}^2) \times \text{설치 공사비}(5,844,545\text{원}/\text{m}^2)^{1)} \div \text{공시지가 2배}(7,640,005\text{원} \times 2)$ $= 80.3\text{m}^2$ 1) 한강사업본부 시설관리부 “한강전망 보행데크 조성” (2011년도 정책자료집) : 한강전망 보행데크 조성(성수, 가양, 서빙고 보행교) 사업비 평균값 적용(부가세 제외)				

구분	내용															
기준용적률	기준용적률 : 210.0%															
허용용적률	- 허용용적률 = 기준용적률 + 허용용적률 인센티브(최대 20.0%) = 210.0% + 20.0%(공공보행통로 10%, 열린단지 5%, 방재안전 5%) = 230.0% <table><tr><th>구분</th><th>인센티브(용적률)</th><th>비고</th></tr><tr><td colspan="2">계</td><td>20% 적용 (최대 20%)</td></tr><tr><td>공공 보행통로</td><td> - 공원, 학교를 연결하는 남북방향의 공공보행통로 및 보차혼용통로 계획 - 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a (※ a는 1이하) = 210.0% × (1,623.3㎡/18,670.5㎡) × 1 = 18.3% </td><td>10%</td></tr><tr><td>열린단지</td><td> - 오목로 및 공공보행통로 변 판매시설 배치, 그 외 도로변 담장 미설치로 열린 단지 조성 </td><td>5%</td></tr><tr><td>방재안전</td><td> - 화재·소방·피난안전 등 공동주택 시설성능을 의무기준보다 초과 설치·개선 ※ 관련위원회 심의·자문을 통해 결정 </td><td>5%</td></tr></table> ※ 향후 건축 심의 시 허용용적률 인센티브 항목에 대해서 최종 결정함	구분	인센티브(용적률)	비고	계		20% 적용 (최대 20%)	공공 보행통로	공원, 학교를 연결하는 남북방향의 공공보행통로 및 보차혼용통로 계획 - 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a (※ a는 1이하) = 210.0% × (1,623.3㎡/18,670.5㎡) × 1 = 18.3%	10%	열린단지	오목로 및 공공보행통로 변 판매시설 배치, 그 외 도로변 담장 미설치로 열린 단지 조성	5%	방재안전	화재·소방·피난안전 등 공동주택 시설성능을 의무기준보다 초과 설치·개선 ※ 관련위원회 심의·자문을 통해 결정	5%
구분	인센티브(용적률)	비고														
계		20% 적용 (최대 20%)														
공공 보행통로	공원, 학교를 연결하는 남북방향의 공공보행통로 및 보차혼용통로 계획 - 기준용적률 × (조성면적/대지면적) × a (※ a는 1이하) = 210.0% × (1,623.3㎡/18,670.5㎡) × 1 = 18.3%	10%														
열린단지	오목로 및 공공보행통로 변 판매시설 배치, 그 외 도로변 담장 미설치로 열린 단지 조성	5%														
방재안전	화재·소방·피난안전 등 공동주택 시설성능을 의무기준보다 초과 설치·개선 ※ 관련위원회 심의·자문을 통해 결정	5%														
상한용적률	- 개발가능용적률 = 허용용적률 × {1 + 1.3 × 가중치 × α(토지) + 1.0 × α(임대주택) + 0.7 × α(건축물)} = 230.0% × {1 + 1.3 × 1.0 × 0.50454 + 0.7 × 0.00430} = 381.55% 이하 - 정비계획용적률 : 381.55% 가중치 = 공공시설 등 부지의 해당 용적률(제3종)/대지(제3종→준주거) = 230.0% / 230.0% = 1.0 α(토지) = 공공시설등 부지(토지) 제공면적(순부담면적) / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 9,420.0㎡ / 18,670.5㎡ = 0.50454 α(건축물) = 공공시설등 부지(건축물) 제공면적(순부담면적) / 공공시설등 부지(토지) 제공 후 대지면적 = 80.3㎡ / 18,670.5㎡ = 0.00430															
법정상한 용적률	정비계획용적률 381.55% + 법적상한용적률로 증가하는 용적률 18.36% = 399.91% [정비계획용적률에서 증가하는 용적률의 1/2은 국민주택규모 주택(공공주택)으로 건설]															

아. 교통 및 동선처리계획

구 분	지 점	개 선 방 안
주변가로 및 교차로	-	「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 교통영향평가, 2020.11」 교통개선대책 반영 - 목동서로 확장 계획 및 차로운영방안 반영
	-	「국회대로 주변 지구단위계획 교통영향평가, 2023.02」 교통개선대책 반영
	-	주변교차로 신호운영방안 제시:②,③,④,⑤,⑥ 교차로(5개소)
진출입 동선	㉠	목동서로 사업지구간 1차로 확장(L=320m, B=25.0m→ 28.0m)
	㉡	- 대로3-173호선 신설로 확장(L=500m, B=22m) - 차로운영계획 수립
	㉢	「서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획」상 목동서로 진출입불허구간 변경(제안) - L = 40m, 진출입불허구간 → 진출입허용구간 변경(제안)
	-	- 목동서로, 대로3-173호선상 진출입구 계획 - 진출입로(출입구~랩프) 대기공간 확보
	- ㉣ ㉤	- 목동서로 차량출입구 완화차로 설치 - 진입 감속차로 설치(L=42m(테이퍼12m 포함, B=3.0m) - 진출 가속차로 설치(L=72m(테이퍼12m 포함, B=3.0m)
	-	진출입구 가각부 적정 회전반경 확보
대중교통, 보행 및 자전거	㉦	공공보행통로 계획
	㉧	오목로(1개소) 입체보행횡단시설 설치
	-	보행단절지점 횡단보도 설치
	-	- 단지내 자전거 자전거보관소 계획 - 법정주차대수 20% 이상 설치 - 자전거 보관소에 편의시설(공기주입기, 안내표지, 주차공간표시 등) 설치
주차 계획	-	- 법정주차대수 5,062대 - 주차수요 5,309대(2031년, 원단위법) - 계획주차대수 : 7,527대(법정주차대수의 148.7%, 주차수요의 141.8%)
	-	- 관련 법령 및 조례에 부합한 주차유형별 계획 수립 - 친환경자동차전용주차, 장애인전용주차, 조업주차, 확장형, 경형 등
교통안전 및 기타	-	차로운영계획에 부합하는 교통안전시설물 및 표지판 추가 설치

주: 지점은 교통처리계획도 참조

자. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구 분	계 획 내 용	비 고
환경보전	· 지형에 순응한 계획 수립 · 녹지공간의 최대 확보로 도시생태 기능 복원 및 강화 · 자연지반녹지, 인공지반녹지, 부분포장, 벽면녹화, 틈새투수포장의 증가로 생태면적을 획지1 43.71%, 획지2 34.16%로 최대한 확보 · 폐기물 수거는 양천구 폐기물 처리계획에 따라 처리	-
재난방지	· 토목공사 완료 즉시 내대지를 안정화시키며, 조정식재 등을 우선적으로 실시 · 토목공사는 단계적으로 공사를 시행하며, 강우시 나출지에 임시비닐막이나 부직포를 덮어 토사유출을 최대한 방지 · 긴급재난 구조차량 및 소방차 등의 접근 고려 · 자연재해 대비 방재시스템 및 단지 내 상·하수도시설 합리적 설계 반영	-

차. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

정비구역 주변현황	교육환경 보호에 관한 계획	비고
서정초등학교, 진명여자고등학교	· 교육환경보호에 관한 법률 제 6조에 따른 교육환경평가 대상사업으로 교육환경평가 협의 시 아래 사항을 검토 협의하겠음 - 사업시행 시 교육환경에 지장을 주지 않도록 소음·진동 및 비산먼지 등의 저감 대책을 수립해 학습권을 보호하겠음 - 학교의 일조권이 침해되지 않도록 계획 - 사업시행 시 인근 지역 학생들의 통학안전에 위한 통학안전 대책을 수립하겠음	100m 이내 위치

카. 정비구역을 분할·통합하거나 결합하여 시행하는 경우 관련 계획 : 해당없음
타. 정비구역 및 주변지역의 주택수급에 관한 사항
1) 정비구역의 주택밀실 현황
① 건축물 동수

구역 내 건축물 동수			구역 내 건축물 동수		
계	주거용 건축물	비주거용	계	유허가	무허가
38	34	4	38	38	-

② 거주현황

유형별 주택 호수		거주 가구수			구역 내 거주 인구수			비고
		소계	가옥주	세입자	소계	가옥주	세입자	
계	2,550	2,550	1,397	1,153	6,376	3,493	2,883	-
공동주택	2,550	2,550	1,397	1,153	6,376	3,493	2,883	-

※ 주택호수 : 공동주택은 1세대를 1호로 산정하고, 다가구주택은 가구수별 1호로 산정하며 건축물대장을 기준으로 작성

※ 구역내 거주 가구수 및 인구수 : 주민등록상 세대수 기준으로 작성하되, 건축물대장상 공동주택과 다가구주택 1세대에 여러 세대가 거주하는 경우 1개 가구로 작성하며, 단독주택의 경우 실제 거주현황 기준으로 작성

③ 규모별, 유형별 거주현황

구분		계	공동주택			
			아파트	연립	다세대	기타
합계		2,550	2,550	-	-	-
60㎡ 이하	소계	720	720	-	-	-
	30㎡ 이하	-	-	-	-	-
	30㎡ 초과 ~ 50㎡ 이하	-	-	-	-	-
	50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하	720	720	-	-	-
60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하		1,200	1,200	-	-	-
85㎡ 초과	소계	630	630	-	-	-
	85㎡ 초과 ~ 135㎡ 이하	63.0	630	-	-	-
	135㎡ 초과	-	-	-	-	-

※ 주택(건축물)의 규모는 건축물대장 또는 부동산등기부를 기준으로 작성하되, 공동주택의 경우 전용면적 기준으로 작성

2) 정비사업으로 인해 새로 건축되는 주택 현황

구분		계	조합원분양	일반분양	임대주택	비고
합계		4,341	2,583	1,327	431	-
85㎡ 이하	소계	3,541	1,783	1,327	431	-
	60㎡ 이하	1,102	-	757	345	-
	60㎡ 초과 ~ 85㎡ 이하	2,439	1,783	570	86	-
85㎡ 초과		800	800	-	-	-

과. 세입자 주거대책

- 도시정비법 제54조 규정에 따른 국민주택규모 주택 도입 및 기부채납 임대주택 공급을 통한 세입자 주거안정화 도모
- 「도시 및 주거환경정비법」 제52조 및 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」 제27조에 따름
- 세입자 주거대책으로서 「도시 및 주거환경정비법」 제65조에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」을 준용하여 보상하도록 함

하. 안전 및 범죄예방에 관한 계획

구분	계획내용
안전 및 범죄예방	• 단지내 공원 및 오픈스페이스 공간은 도로변 또는 주동에서 내려다 볼 수 있는 곳에 설치하여 자연감시 시스템(휴먼 시큐리티)을 구축 • 시선의 사각지대는 CCTV 설치를 통한 자연감시 기능 보완 • 산책로 및 보행가로변에는 충분한 거리에서 상대방을 인식할 수 있도록 야간조명을 설치하여 안전한 보행로 조성

거. 가구 및 획지에 관한 계획

구분	가구	면적	획지		비고
			획지번호	위치	
획지	A11	107,093.0	A11-①	목동 925	공동주택
		21,536.3	A11-②	목동 925-3	공동주택
	A12	18,670.5	A12-①	목동 926	공동주택
		13,895.1	A12-②	목동 926-2	공동주택

너. 임대주택 및 소형주택의 건설에 관한 계획

- 모든 임대주택은 원칙적으로 공공임대주택으로 계획하여야 함. 다만, 필요시 해당 위원회에서 인정하는 경우에는 그에 따름
- 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상을 주거전용면적 85㎡이하의 국민주택규모 주택으로 건설하여야 함

1) 법적상한용적률에 따른 국민주택규모 주택의 건설에 관한 계획

① 제3종일반주거지역

구분		내용				
계획 기준		- 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도				
법적상한용적률 (건축계획)		300.0%(299.93%)				
상한용적률 (정비계획용적률)		250.00%(250.00%)				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	$299.93\% - 250.00\% = 49.93\%$				
	증가된 용적률의 50%	$49.93\% \times 0.5 = 24.965\%$ $142,524.4\text{m}^2 \times 0.24965 = 35,580\text{m}^2$				
	의무 연면적	35,580m^2 이상				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)		전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
		59.9 m^2	81.6 m^2	329	26,842	획지 1-1, 1-2, 2-2
		74.9 m^2	102.0 m^2	52	5,303	
		84.9 m^2	115.6 m^2	30	3,468	
		합계		411	35,613	> 35,580

② 준주거지역

구분		내용				
계획 기준		- 국민주택규모 주택 건설 : 도시정비법에서의 법적상한용적률에서 정비계획으로 정해진 용적률을 뺀 용적률의 50% 이상 - 국민주택규모 주택은 공공 목적의 공공임대주택 용도				
법적상한용적률 (건축계획)		400.0%(399.91%)				
상한용적률 (정비계획용적률)		381.55%(381.55%)				
국민주택규모 주택 의무면적	용적률 증가분	$399.91\% - 381.55\% = 18.36\%$				
	증가된 용적률의 50%	$18.36\% \times 0.5 = 9.18\%$ $18,670.5\text{m}^2 \times 0.0918 = 1,714\text{m}^2$				
	의무 연면적	1,714m^2 이상				

구분	내용				
국민주택규모 주택 확보계획 (건축심의에서 최종결정)	전용면적	공급면적	세대 수	연면적	비고
	59.9㎡	81.6㎡	16	1,305	획지 2-1
	74.9㎡	102.0㎡	3	306	
	84.9㎡	115.6㎡	1	116	
	합계		20	1,727	> 1,714

더. 주민의 소득원 개발에 관한 사항 : 해당없음

러. 환경성 검토결과

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
비오톱	비오톱보전 등급 향상	○	◦ 비오톱유형평가 4등급, 개별비오톱 평가제외 등급으로 조사됨	◦ 경관녹지, 공원 및 조경공간의 확보를 통한 열섬화 방지 등 실시	
녹지 네트워크	녹지·수생태 연결성 확보	○	◦ 녹지면적 III, 녹지모양III, 내부연결성 I, 외부연결성 I	◦ 조경 및 녹지계획에 반영하여 주변 녹지와 연계 강화 실시	
토양	토양오염 최소화	-	◦ 토양오염유발시설물 없음	◦ 공사시 토양오염 최소화계획 수립	
지형·지질	지형·지질 변동 최소화	-	◦ 지형변화 최소화	◦ 지형에 순응한 계획 수립	
물순환	생태면적률 30%	○	◦ 획지1(통합) 생태면적률 43.71% ◦ 획지2(통합) 생태면적률 34.16%	◦ 자연지반녹지, 인공지반녹지, 투수포장 등 다양한 녹지를 반영, 생태면적률을 높이도록 설계	
수질	수질 등급 유지 및 오염 최소화	○	◦ 토사유출량 변화예상 ◦ 생활 오수 발생	◦ 기존 시 하수관로에 연계처리	
바람·열	바람길 확보	○	◦ 건축물 배치시 (지하3층~지상 49층) 기상(바람) 요소에 대한 영향이 예상됨	◦ 찬바람 유입을 위한 건물 배치 조정	
대기질	대기오염 최소화	○	◦ 공사시 비산먼지 발생 ◦ 운영시 난방 및 전력사용에 의한 배출가스, 온실가스 발생	◦ 공사시 방진망 설치, 공사장 내 살수계획 ◦ 운영시 청정연료 사용	

검토항목	목표기준	준수 여부	현황 및 검토결과	계획에의 반영사항	비고
자원순환	폐기물 발생량 최소화	○	◦ 운영시 생활폐기물 및 분뇨 발생	◦ 분리수거 및 재활용을 통한 쓰레기 감량화 실시	
소음·진동	소음·진동 최소화	○	◦ 공사시 투입장비에 의한 소음발생 ◦ 운영시 교통소음발생	◦ 공사시 가설방음판넬설치 운영 ◦ 운영시 녹지공간조성으로 소음감소	

머. 기존 수목의 현황 및 활용 계획 : 해당없음

버. 인구 및 주택의 수용계획

인구			주택수	
현황	계획		현황	계획
	가구당 인구	인구	가구수	세대수
6,376	2.5	10,852	2,550	4,341

서. 주거환경관리를 위한 주민공동체 활성화 방안 : 해당없음

어. 구역 내 옛길, 옛 물길, 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제2조의 건축자산 및 한옥 등 역사·문화자원의 보전 및 활용계획 : 해당없음

IV. 신속통합기획 가이드라인

구분		조치계획
토지이용 계획	역세권 복합개발 (준주거)	·역세권 인접부 획지2-1을 준주거지역으로 상향하여 계획 ·역세권 활성화를 위해 획지2-1 내 공공보행통로 및 침상형공지, 공공청사 내 공개공지 계획
	공원 및 녹지	· 기존 공원 및 녹지 면적(14,325.5㎡)만큼 확보 · 목동역에서 국회대로 공원으로 보행녹지축이 연결될 수 있도록 획지1 서측에 연결녹지 계획
	공동구	· 공동구와 타 도시계획시설과의 중복결정은 삭제하고, 상부는 녹지보행가로로 조성
	공공청사	· 시민레 정책사업을 위한 공공청사 계획 · 기존 지단 지침 내 계획된 문화시설은 청사 내 문화회관 등으로 복합화하여 조성 예정이며 공공청사 전면부에 공개공지 등 공원 역할을 할 수 있는 오픈스페이스 조성
대지안의 공지	공공보행통로	· 공동구 상부 녹지보행가로와 연결성을 고려하여 획지1 중앙부에 조성 · 목동역을 고려하여 획지2-1 중앙부에 조성
건축계획	스카이라인 및 경관계획	· 국회대로 변 특화주동 배치 및 목동 4단지와 연계하여 20~25층 수준의 적정 높이계획 수립
교통처리 계획	입체 보행교	· 필요 최소 폭원(5m)의 입체보행교 계획
	차량 진출입구	· 목동서로변 차량진출입구 조성 · 진출입 완화차로 조성 및 충분한 차로 확보를 통해 부영향 최소화

V. 2025년 제5차 도시계획위원회 신속통합기획 정비사업 등 수권분과위원회
(' 25.06.18.) 심의결과 : 수정가결

구분	심의의견	조치계획	비고
수정사 항	· 획지면적, 용도지역, 건폐율, 용적률계획, 공공기여계획, 주택공급계획 및 건축한계선 계획은 구청장 수정가결요청(안) 반영	· 구청장 수정가결 요청(안)을 반영하였음	반영
	· 필지 정형화를 위해 공공공지와 어린이공원 선형 변경(공공시설 전체 면적 변경 없음) - 공공공지 11,100㎡→10,983.5㎡, - 어린이공원 1,777.7㎡→1,894.2㎡	· 해당 사항을 공공시설 계획에 반영하였음	

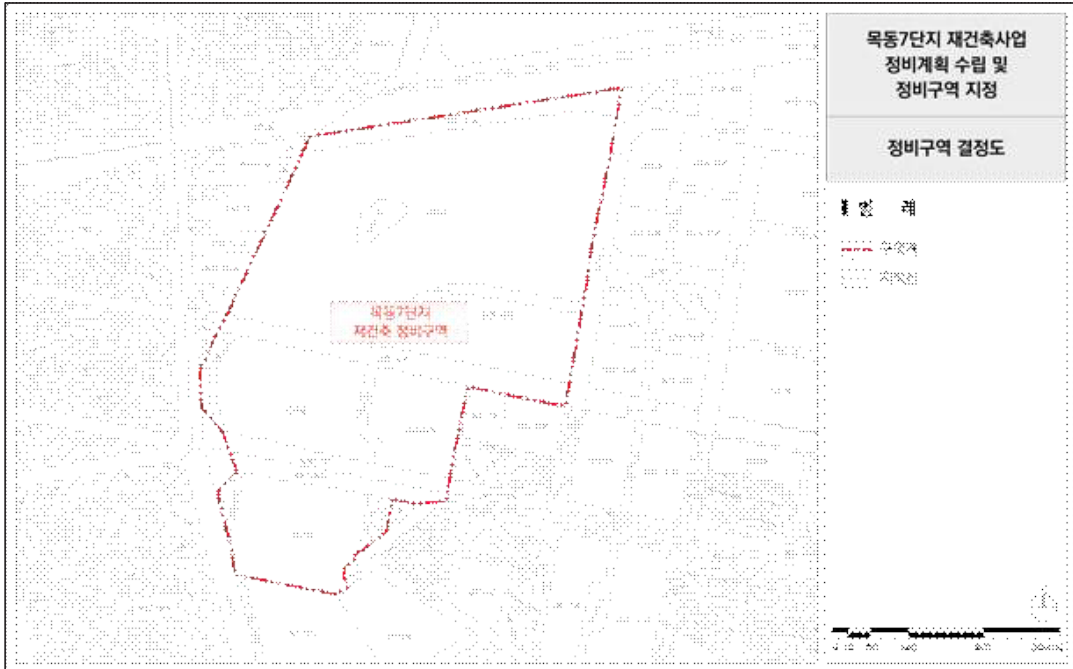
구분	심의의견	조치계획	비고
	· 신숙통합기획 자문의견(스카이라인 및 경관계획 등) 반영한 가이드라인을 정비계획에 명시	· 스카이라인 및 경관계획에 관한 사항을 지구단위계획 지침 내 반영하였음	반영
조건사항	· 북한용지 내 계획 취지가 반영될 수 있도록 가로활성화용도 배치구간 설정	· 북한용지 내 오목로변 가로활성화용도 배치구간과 더불어 문화공원 변으로도 추가 설정하여 역세권 활성화를 도모하였음	반영
	· 대상지 서측 녹지 폭원은보행환경 등을 고려하여 적정 폭원검토	· 대상지 서측 연결녹지의 폭원을 공공보행통로 폭원인 15m 수준으로 조정하여 계획하였음	
	· 대상지 북측 국회대로 및 동측 오목공원 등 주요 지점에서 통경축이 추가 확보될 수 있도록 가이드라인 및 건축배치 계획 검토	· 건축배치 계획을 조정하여 국회대로 및 오목공원에서 통경축을 추가 확보하였음	
	· 공공청사 부지는 서울특별시장이 운영 및 관리하며, 세부용도는 양천구 의견을 청취하여 서울시가 결정	· 해당 사항을 공공청사 결정 조서 내 명시하였음	
	· 공공보행통로에대한 지역권 설정 등 향후 일반시민 이용 및 관리에 대한 담보방안을 제시	· 해당 사항을 공공보행통로 지침 내 반영하였음	
	· 대상지 내 공공보행통로와단지간 연계도로(신설 포함)가 면하는 지점은 고원식형단포도적용 방안 검토	· 향후 관련 계획 수립 시 해당 내용을 검토하겠음	추후 반영
권고사항	· 향후, 건축심의(정비사업통합심의 등) 과정에서, 대상지 일대 주요 결정점의 혼잡도를 고려한 자전거도로 체계(폭원, 주차시설)를 검토하고, 단지별 자전거 전용 주차 공간 확보하여 보행환경에 지장이 없도록 검토	· 향후 관련 절차 이행 시 해당 내용을 검토하겠음	추후 반영
	· 공공보행통로사이 도로가 있는 경우 고원식형단포도계획하는 방안을 목동택지개발지구내 타 단지 확대 적용 검토	· 향후 관련 절차 이행 시 해당 내용을 검토하겠음	

VI. 열람장소 : 시민열람 편의를 위하여 서울특별시 공동주택과(02-2133-7286) 및 양천구 재건축사업과(02-2620-4478)에 관계 도서를 비치하고 있습니다.

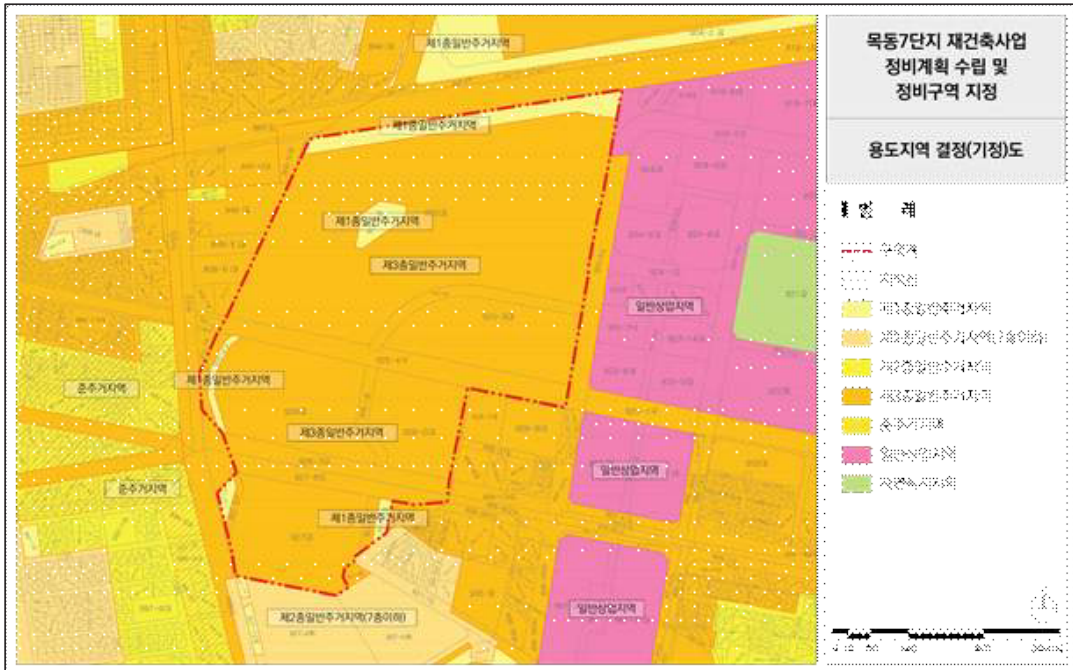
※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<붙임1> 목동7단지 재건축사업 정비구역 지정 및 정비계획 결정

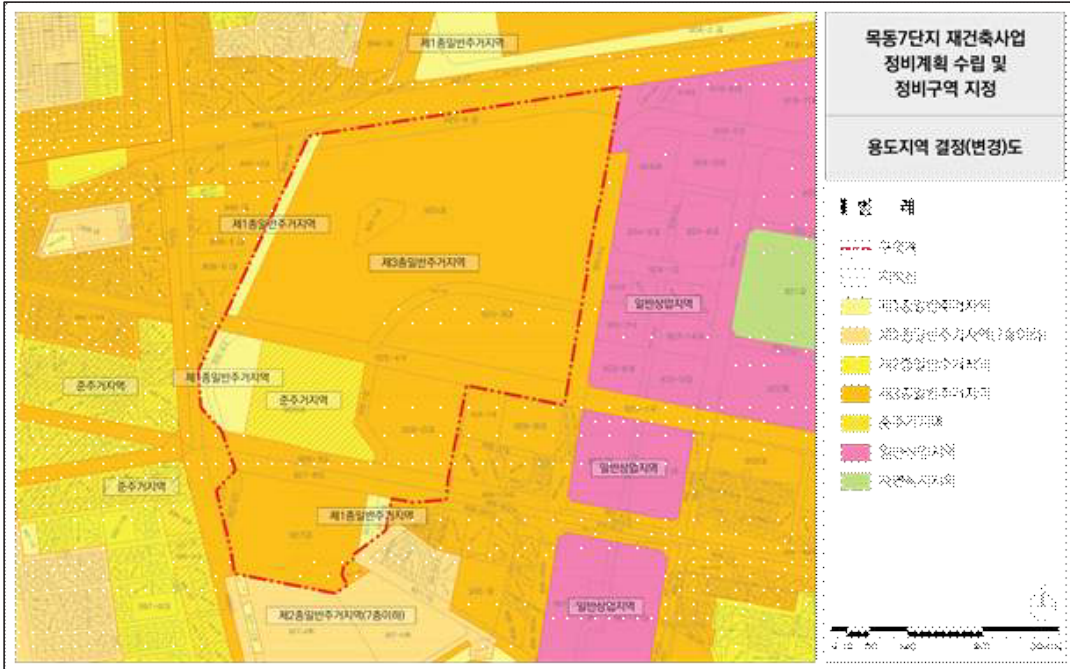
1) 정비구역 결정도(신설)



2) 용도지역 결정(기정)도



3) 용도지역 결정(변경)도



4) 도시계획시설 결정(기정)도



5) 도시계획시설 결정(변경)도

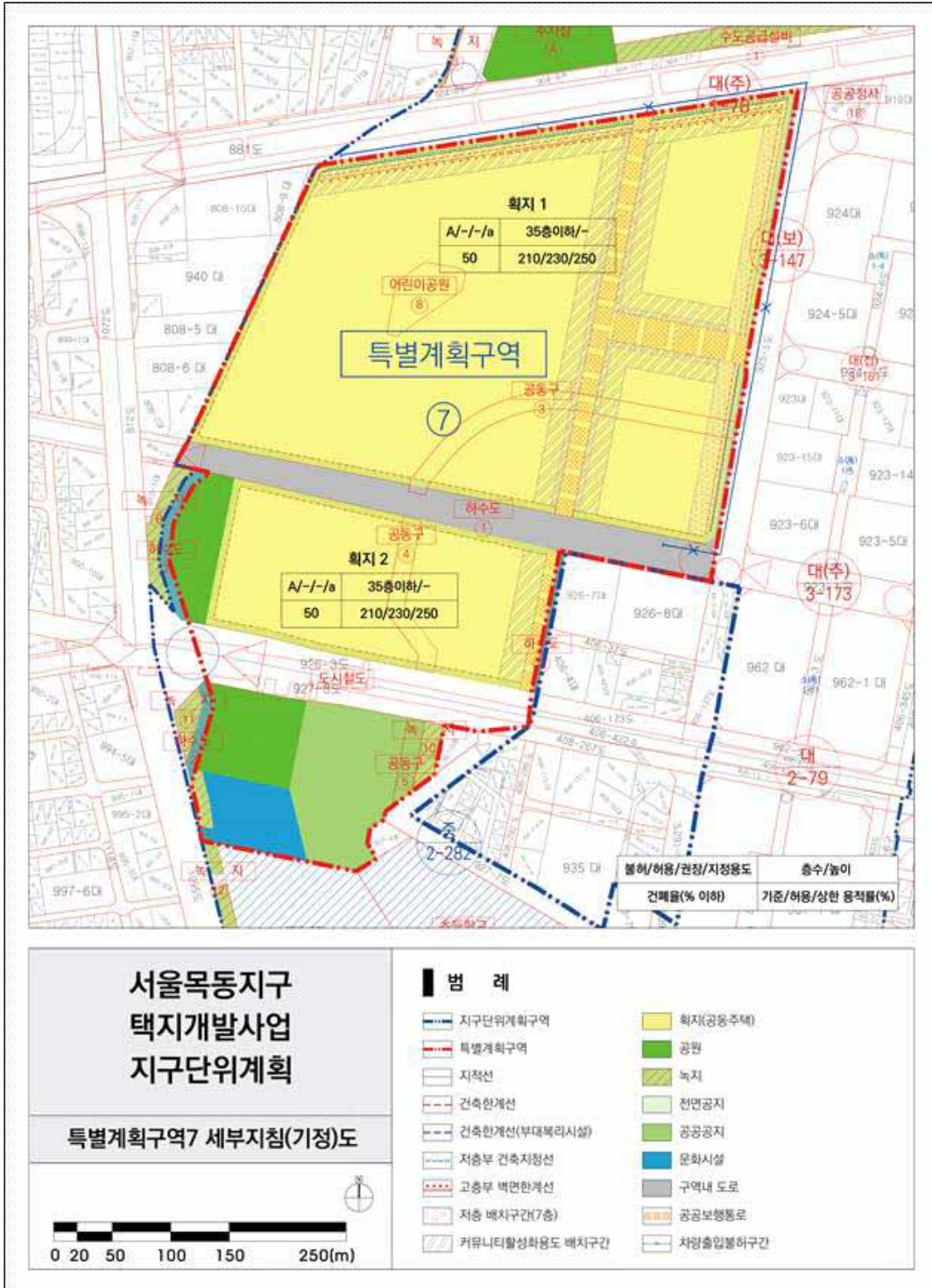


6) 정비계획 결정도(신설)

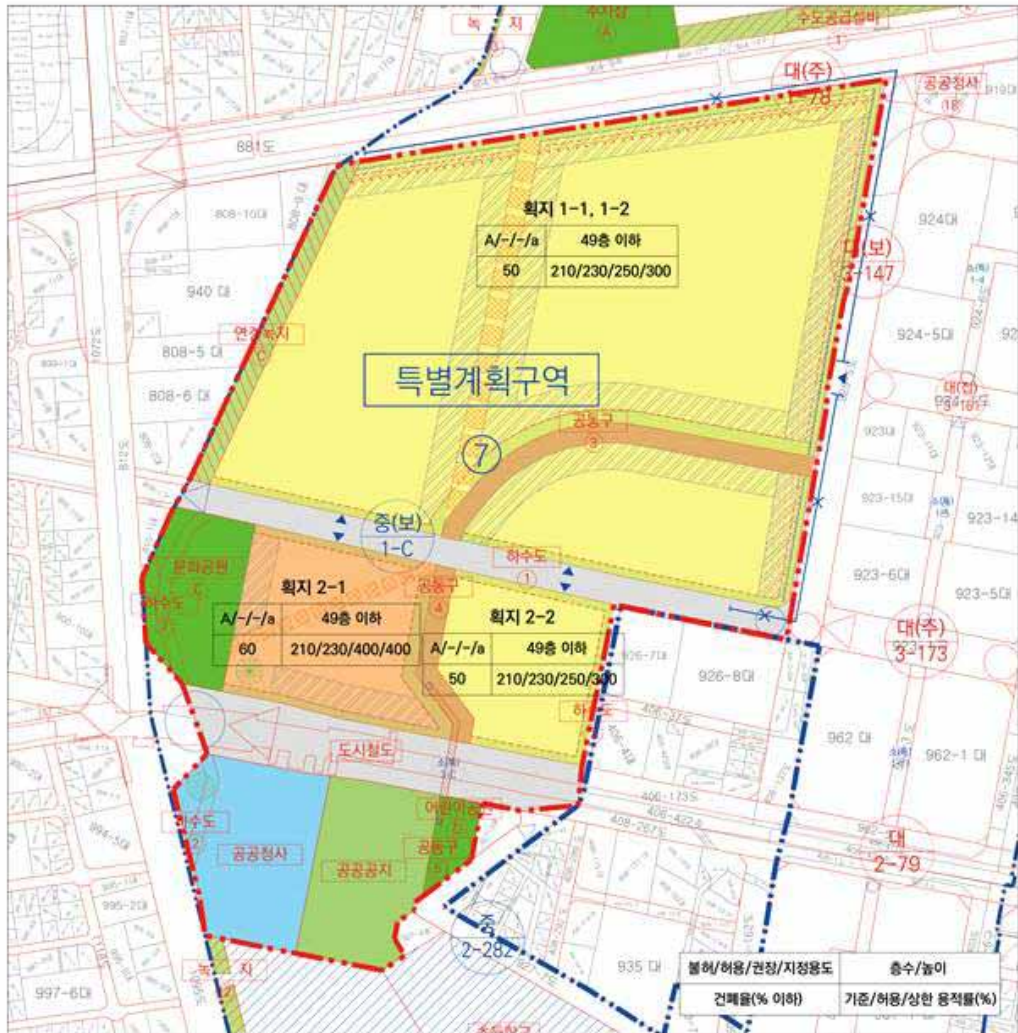


<붙임2> 서울목동지구 택지개발사업 지구단위계획 결정(변경)

1) 특별계획구역 세부지침도(기정)

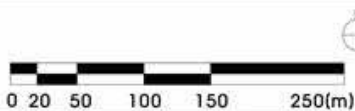


2) 특별계획구역7 세부지침도(변경)



서울목동지구
택지개발사업
지구단위계획

특별계획구역7 세부지침(변경)도



범례

- 지구단위계획구역
- 특별계획구역
- 지적선
- 건축한계선
- 건축한계선(부대복리시설)
- 저층부 건축지정선
- 고층부 벽면한계선
- 저층 배치구간(7층)
- 커뮤니티활성화용도 배치구간
- 획지(주거용지)
- 획지(복합용지)
- 공공공지
- 공공청사
- 공원
- 녹지
- 전면공지
- 공개공지
- 침상형공지
- 공공보행통로
- 도로
- 공동구
- 차량출입통허구간
- 차량전출입구

3) 특별계획구역7 세부개발계획 결정도(신설)



◆ 서울특별시고시 제2025-497호

공공주택건설 사업계획 변경승인 (성뒤마을 공공주택지구 A1BL)

「공공주택 특별법」 제35조에 따라 서초 성뒤마을 공공주택지구 A1BL 공공주택 건설사업의 사업계획을 변경승인 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 사업명 : 서초 성뒤마을 공공주택지구 A1BL 공공주택건설사업
2. 사업 시행자
 - 가. 시행자의 명칭 및 대표자 성명
- 서울주택도시개발공사 사장 황상하
 - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 621
3. 사업위치·면적 및 건설주택의 규모
 - 가. 위 치 : 서울특별시 서초구 방배동 565-2 일대
 - 나. 면적 및 건설주택의 규모 : 변경승인내역 참조
4. 사업기간 : 2017. ~ 2029.
5. 「공공주택 특별법」 제35조 제4항에 의한 의제처리 사항
 - 가. 「건축법」 제11조에 따른 건축허가
 - 나. 「주택법」 제15조에 따른 사업계획승인
6. 관계도서는 서울특별시 공공주택과(전화번호 : 02-2133-7072) 및 서울주택도시개발공사 건축설계부(전화번호 : 02-3410-7961)에 비치하여 이해관계인과 일반인에게 보입니다.

서초 성뒤마을 공공주택 사업계획 변경승인내역

구 분				사업계획승인 내역		비 고
				변 경 전	변 경 후	
① 대 지 위 치				서울특별시 서초구 방배동 565-2		
② 대 지 면 적 (㎡)				24,110.00 ㎡	30,350.00 ㎡	
③ 건 축 면 적 (㎡)				6,398.10 ㎡	12,489.33 ㎡	
④ 건축 연면적 (㎡)				45,001.48 ㎡	99,900.80 ㎡	
⑤ 건 폐 율 (%)				26.54 %	41.15 %	
⑥ 용 적 률 (%)				126.70 %	201.91 %	
⑦ 주택 규모	동수 및 층수			9동 / 지하1층 ~ 지상7층	15동 / 지하2층 ~ 지상20층	동일 평형의 타입별(A~ D)세대수 는 변경될 수 있으나 주택형별 세대수는 변경없음
	주택 형별	공공 임대	행복 주택	34A(고령자) 22세대, 34B 188세대, 39A 11세대, 39B 62세대, 59A 11세대, 59B 6세대, 59C 10세대	31A 18세대, 36A 41세대, 36B 12세대, 36C 7세대, 36A '(주거약자) 12세대	
			장기 전세	-	31A 18세대, 36A 54세대, 36B 12세대, 36C 7세대, 51A 166세대, 51B 38세대, 59A1 107세대, 59A2 75세대, 59B 9세대, 59C 6세대, 59D 26세대	
		공공분양 (일반분양)		39B 27세대, 59A 41세대, 59B 23세대, 59C 14세대	31A 37세대, 36A 104세대, 36B 36세대, 36C 23세대, 59A1 45세대, 59A2 31세대, 59B 2세대, 59C 2세대, 59D 12세대	
		계		총 415세대	총 900세대	
	⑧ 사 업 기 간				2021.10. ~ 2023. 01.	
⑨ 부대 복리 시설	지하주차장			지하 243대, 면적 : 13,124.68㎡ / 지상9대	지하 832대, 면적 : 33,561.37㎡ (근린생활시설 주차장 포함)	
	경비실			46.83 ㎡	23.46 ㎡	
	관리사무소			150.96 ㎡	190.22 ㎡ (방재실, MDF실 포함)	
	경로당			174.88 ㎡	337.25 ㎡	

구 분		사업계획승인 내역		비 고
		변 경 전	변 경 후	
	어린이집	361.04 m ²	357.65 m ²	
	작은도서관	179.78 m ²	377.41 m ² (독서실 포함)	
	공동육아나눔터	131.32 m ²	144.73 m ² (다함께돌봄센터)	
	공유식당	-	168.21 m ²	
	피트니스	-	258.97 m ²	
	맘스스테이션-1,2	-	22.68 m ²	
	게스트하우스	75.70 m ²	91.48 m ²	
	맘스카페	66.52 m ²	121.89 m ² (실내놀이터 포함)	
	다목적회의실	170.28 m ²	136.43 m ² (동아리실, 합주실 포함)	
	정원지원센터	-	91.74 m ²	
	주민운동시설	250.25 m ²	262.30 m ²	
	용역원휴게실	-	68.04 m ²	
	재활용품기물보관소	-	60.62 m ²	
	전기실	213.63 m ²	210.29 m ²	
	발전기실	100.89 m ²	77.30 m ²	
	기계실, 펌프실	79.03 m ²	459.95 m ²	
	우수저류조-1,2	-	160.77 m ²	
	정화조관리층	-	151.99 m ²	
	101동 2층 공용부	335.52 m ²	-	
	공동세탁실	92.98 m ²	-	
	공용화장실	35.14 m ²	-	
	공유외방	252.88 m ²	-	
⑩ 판매 시설	-	-	-	
⑪ 근린생 활시설	근린생활시설	377.00 m ²	1,296.12 m ² (지하주차장, 기계/전기실 포함)	
⑫ 공동저수시설		330(ton)	530(ton)	

구 분			사 업 승 인 내 역						비고
			세대수	전용	주거공용	공급면적	기타공용	계약면적	
⑬ 단위 세대 면적	행복주택	31A	18	31.04	13.86	44.90	27.90	72.80	동일 평형의 타입별(A~ D)세대수는 변경될 수 있으나 주택형별 세대수는 변경없음
		36A	41	36.79	14.74	51.53	33.06	84.59	
		36B	12	36.73	15.65	52.38	33.00	85.38	
		36C	7	36.62	15.42	52.04	32.91	84.95	
		36A'	12	36.79	14.74	51.53	33.06	84.59	
	장기전세	31A	18	31.04	13.86	44.90	27.90	72.80	
		36A	54	36.79	14.74	51.53	33.06	84.59	
		36B	12	36.73	15.65	52.38	33.00	85.38	
		36C	7	36.62	15.42	52.04	32.91	84.95	
		51A	166	51.13	19.97	71.10	45.95	117.05	
		51B	38	51.28	22.23	73.51	46.08	119.59	
		59A1	107	59.17	24.82	83.99	53.17	137.16	
		59A2	75	59.12	24.80	83.92	53.13	137.05	
		59B	9	59.34	23.93	83.27	53.33	136.60	
		59C	6	59.73	24.76	84.49	53.67	138.16	
		59D	26	59.41	24.41	83.82	53.39	137.21	
	공공분양 (일반분양)	31A	37	31.04	13.86	44.90	27.90	72.80	
		36A	104	36.79	14.74	51.53	33.06	84.59	
		36B	36	36.73	15.65	52.38	33.00	85.38	
		36C	23	36.62	15.42	52.04	32.91	84.95	
		59A1	45	59.17	24.82	83.99	53.17	137.16	
		59A2	31	59.12	24.80	83.92	53.13	137.05	
		59B	2	59.34	23.93	83.27	53.33	136.60	
		59C	2	59.73	24.76	84.49	53.67	138.16	
		59D	12	59.41	24.41	83.82	53.39	137.21	

◆ 서울특별시고시 제2025-500호
특별건축구역 지정 고시

서울특별시 영등포구 양평동2가 33-20번지 일대 양평 제13구역 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업)에 대하여 2025년 서울특별시 제2차 정비사업 통합심의위원회 심의[조건부(보고)수용, 2025.02.27.]를 거쳐 「건축법」 제71조에 따라 특별건축구역 지정 목적, 위치, 범위 등 주요 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

I. 특별건축구역 지정에 관한 사항
1. 특별건축구역 지정 목적

- 가. 조화롭고 창의적인 건축물을 통해 다양한 도시경관 창출 및 디자인 수준 향상으로 사회문화적 공공성을 실현하고
- 나. 준공업지역인 구시가지의 개발에 있어 건축물의 안전, 기능, 환경 및 미관 등을 더욱 향상시켜 공공복리를 증진하며
- 다. 기존 도시 구성을 보존하고 확장하여 길 중심의 지역 커뮤니티 공간을 형성하여
- 라. 사람과 장소 중심의 미래지향적 공동주택 및 산업시설 정비모델을 계획함으로써 주거 환경 개선 및 지역 활성화를 위해 특별건축구역으로 지정하고자 함.

2. 특별건축구역의 위치 및 면적

구역명	위치	구역면적(㎡)
양평 제13구역 도시정비형 재개발사업 (공공재개발사업) 특별건축구역	서울특별시 영등포구 양평동 2가 33-20번지 일대	27,441.7

※ 추후 측량 결과에 따라 면적 변경될 수 있음

3. 특별건축구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 주요사항
가. 건축물의 규모 및 용도

구역명	가구 또는 획지	용도	획지면적(㎡)	높이	최고층수
양평 제13구역 도시정비형 재개발사업 (공공재개발사업) 특별건축구역	공동주택	공동주택 및 부대·복리시설	16,512.0	120m 이하	38층
	산업시설	지식산업센터 및 지원시설	7,901.5	60m 이하	12층

※ 세대수, 면적, 용도 등 세부 개요는 별첨 특별건축구역 관계도서 참고하시기 바름

※ 향후 사업시행인가 시 변경될 수 있음

나. 특례 적용사항

구역명	특례 적용사항	적용취지
양평 제13구역 도시정비형 재개발 정비사업 특별건축구역	「건축법」 제61조 (일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 완화 적용	- 창의적이고 우수한 건축 디자인으로 조화로운 도시경관과 자연스러운 스카이라인 및 통경축을 형성하는 랜드마크 건축물을 조성 - 고층과 중저층의 다양한 주동의 창의적인 배치계획을 통한 단지 내·외부의 일조 환경 개선 (일조 만족률 향상) - 양평역과 안양천 수변공원을 연계하는 쾌적한 보행환경 조성 및 지역사회로 열린 공유 커뮤니티 공간 조성

4. 도시관리계획에 관한 사항

- 서울특별시 영등포구고시 제2024-113호(2024.10.10.) 『양평 제13구역 도시정비형 재개발사업(공공재개발사업) 정비구역 변경지정 및 정비계획 변경 결정, 지구단위계획 변경 결정 및 지형도면 고시』에 따름

※ 추후 양평 제13구역 도시정비형 재개발사업 정비계획 변경 시 해당 내용에 따름

5. 건축물의 설계, 공사감리 및 건축시공 등 발주 방법에 관한 사항

- 관계 법령에 따름

6. 그 밖에 특별건축구역의 지정에 필요한 사항

가. 개방형 주민공동시설

- 개방형 주민공동시설은 「공동주택관리법」 등에 따라 지역 주민들이 이용가능한 주민공동시설로 계획하여 사업 완료 후에도 개방형 주민공동시설의 운영계획 내용을 포함한 관리규약을 제정하여 지역 주민들이 이용할 수 있도록 함
- 공사완료 후 주민자치회(입주자대표회의)가 결성되면 개방형 주민공동시설에 대한 사용, 운영 관련 협약(구청, 입주자대표회의, 관리사무소)을 체결함

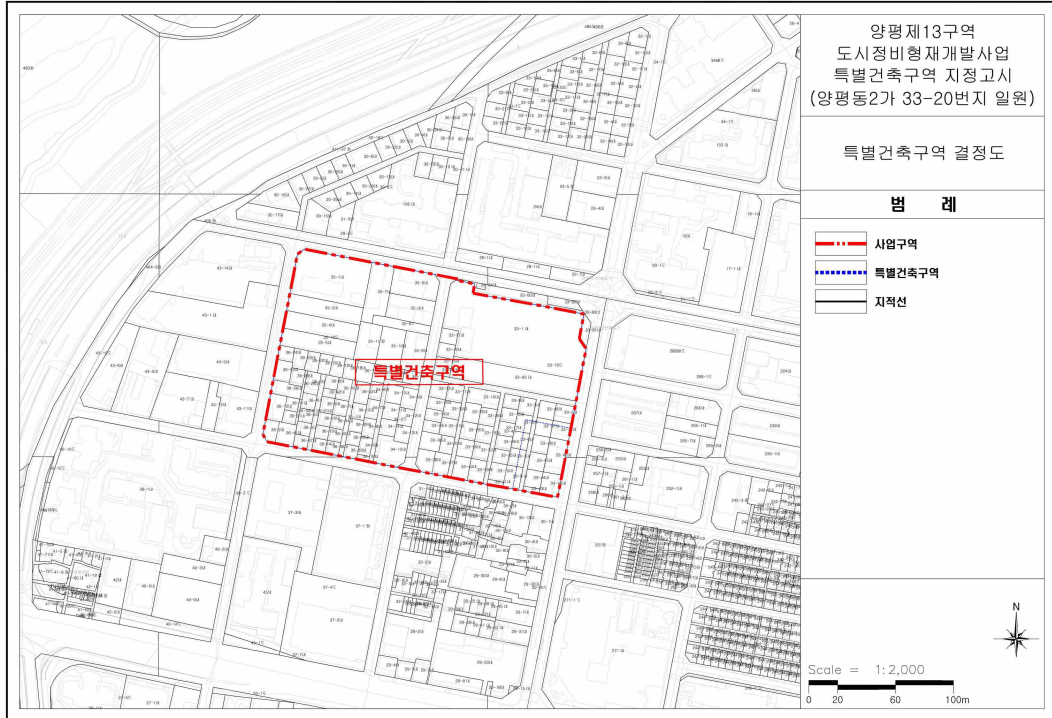
나. 개방시설 프로그램 및 운영방안

시 설 명	개방 용도 및 프로그램	운영·관리주체	운영요금비율		비 고
			입주민	지역주민	
작은도서관	독서실, 정보검색실, 스테디룸	주민자치회	80%	100%	
어린이집	보육시설	주민자치회	80%	100%	입주민 우선권 부여
경로당	여가활동실, 건강검진센터	주민자치회	80%	100%	
다함께 돌봄센터	활동공간, 학습실	주민자치회	80%	100%	
지역공유 커뮤니티	공동작업공간, 청소년문화실, 오픈클래스	주민자치회	80%	100%	

II. 기타사항

- 특별건축구역 지정과 관련한 서류는 서울특별시 도시공간본부 도시재창조과(☎02-2133-4631), 영등포구 도시국 주거사업과(☎02-2670-3807)에 비치하여 열람할 수 있음

III. 특별건축구역 결정도



※ 첨부된 도면은 참고용으로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

‘행정예고심사 및 규제심사 미이행’ 사유서

1. 고시·공고 명칭
 - 양평 제13구역 도시정비형 재개발사업 특별건축구역 지정 고시
2. 고시·공고 근거 법령 (법령, 조례, 규칙 등 상세 기재)
 - 「건축법」 제71조제7항
3. 행정예고심사 및 규제심사 미이행 사유 (사유를 구체적으로 설명)
 - 「건축법」 제71조제7항에 의거 특별건축구역을 지정하거나 변경·해제하는 경우에는 주요 내용을 해당 지방자치단체의 공보에 고시하도록 규정하고 있음(유형A)
4. 행정예고심사 및 규제심사 미이행 근거 (해당 칸에 ■ 표시)

유형	생략사유	해당여부
A	법령·조례 등에 의거수령 절차(공람·열람·공청회·토론회·설명회 등)가 규정되어 있거나 이미 거친 경우	■
B	신속하게 국민의 권리를 보호하여야 하거나 예측이 어려운 특별한 사정이 발생하는 등 긴급한 사유로 예고가 현저히 곤란한 경우(「행정절차법」 제46조제1항제1호)	☐
C	법령 등의 단순한 집행을 위한 경우(「행정절차법」 제46조제1항제2호)	☐
D	정책 등의 내용이 국민의 권리·의무 또는 일상생활과 관련이 없는 경우(「행정절차법」 제46조제1항제3호)	☐
E	정책 등의 예고가 공공의 안전 또는 복리를 현저히 해칠 우려가 상당한 경우(「행정절차법」 제46조제1항제4호)	☐

5. 작성자
 - 도시재창조과 도심활성화계획팀 정윤진(2133-4631)

공 고

◆ 서울특별시공고 제2025-2574호

**시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서
송달불능에 따른 공시송달 공고**

「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제7조(사용료의 징수 및 감면 등)에 따라 부과한 장사시설 사용료(관리비, 재사용료)를 납부기한 내에 미납한 사용자에게 독촉고지서를 등기 발송하였으나, 수취인불명, 주소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달 불능분에 대하여 행정절차법 제14조 제4항 및 지방세기본법 제33조에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

1. 공 고 명 : 시립장사시설 관리비 및 재사용료 독촉고지서 송달불능에 따른 공시송달 공고
2. 공고기간 : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9. 17. (14일간)
3. 안내사항
 - 납부기한 : 2025. 10. 2.
 - 공고대상자는 위 납부기한 내 납부하지 않을 경우 「서울특별시 장사 등에 관한 조례」 제11조(사용허가의 취소 등)에 따라 사용허가 취소될 예정임을 알려드립니다.
 - 기타 문의사항은 서울시설공단 추모시설운영처 운영팀(031-960-0211)로 문의하여 주시기 바랍니다.
4. 공고대상 : 따로붙임

공시송달 대상 및 내용

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
1	봉안	19950501-001	10-11-01932	정미분	김*풍	2025-07-28 11:05	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강남구 학동로8길	180,000
2	봉안	19950505-002	10-11-01909	이순이	염*민	2025-07-28 09:07	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성북구 장위1동	100,000
3	봉안	19950508-005	10-11-01898	오건환	오*웅	2025-07-28 12:25	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 용인시 처인구 주북로197번길	180,000
4	봉안	19950512-002	10-11-01875	최금이	이*호	2025-07-29 10:20	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 동산길	100,000
5	봉안	19950513-005	10-11-01871	오연남	백*기	2025-07-29 08:58	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 호국로	180,000
6	봉안	19950516-004	10-11-01858	한기준	한*정	2025-07-29 09:51	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 가능로122번길	100,000
7	봉안	19950518-002	10-11-01853	김일선	박*식	2025-07-29 10:42	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 노해로27길	100,000
8	봉안	19950527-002	10-08-01282	윤명수	윤*영	2025-07-28 12:47	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 덕은동	100,000
9	봉안	19950528-002	10-10-01806	박안진	강*혁	2025-07-29 10:17	수취함투함 (폐문부재)	경기 양주시 평화로1261번길	180,000
10	봉안	19950530-003	10-10-01795	김은석	김*일	2025-07-29 10:31	수취함투함 (폐문부재)	경기 이천시 구만리로	100,000
11	봉안	19950530-004	10-10-01794	한복원	한*숙	2025-07-25 09:23	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구 모래내로24가길	100,000
12	봉안	20000501-018	62-01-04030	장길영	서*하	2025-07-25 08:27	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 마포구	100,000
13	봉안	20000501-034	62-01-04046	이정자	신*한	2025-07-29 10:31	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 중계로8길	100,000
14	봉안	20000502-007	62-01-04060	김정임	최*경	2025-07-29 09:25	수취함투함 (폐문부재)	부산 해운대구 대천로103번길	100,000
15	봉안	20000503-010	62-01-04095	노희열	윤*자	2025-07-29 11:10	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산서구 주엽로	180,000
16	봉안	20000503-012	62-01-04097	안병화	안*섭	2025-07-28 12:06	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 의정부시 가능로159번길	180,000
17	봉안	20000503-017	62-01-04102	이도숙	이*근	2025-07-29 12:13	수취함투함 (폐문부재)	경남 창원시 성산구 신촌로	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
18	봉안	20000503-021	62-01-04106	김만기	김*권	2025-07-29 09:40	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 박달로545번길	180,000
19	봉안	20000503-029	62-01-04114	김용하	김*영	2025-07-29 08:59	수취함투함 (폐문부재)	경기 용인시 기흥구 민속촌로	180,000
20	봉안	20000504-018	62-01-04140	윤태삼	박*순	2025-07-29 10:52	수취함투함 (폐문부재)	제주 제주시 업수로	100,000
21	봉안	20000505-003	62-01-04151	홍순보	홍*진	2025-07-29 10:14	수취함투함 (폐문부재)	울산 동구 안산로	100,000
22	봉안	20000505-006	62-01-04154	김종철	김*수	2025-07-29 12:11	수취함투함 (폐문부재)	서울 금천구 독산로72길	100,000
23	봉안	20000506-026	62-01-04210	노순남	차*영	2025-07-29 11:53	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로	100,000
24	봉안	20000506-028	62-01-04212	황혜원	서*호	2025-07-28 10:56	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구 연희로41길	100,000
25	봉안	20000506-035	62-01-04219	양재복	양*향	2025-07-29 11:33	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 오정구 성오로	180,000
26	봉안	20000506-038	62-01-04222	김길수	김*철	2025-07-30 08:37	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 일산동구 중산로	100,000
27	봉안	20000507-002	62-01-04224	이복순	안*준	2025-07-28 09:14	수취함투함 (폐문부재)	경기 파주시 감악산로1241번길	100,000
28	봉안	20000508-016	62-01-04270	김병호	김*현	2025-07-29 10:47	수취함투함 (폐문부재)	경기 화성시 동탄공원로	100,000
29	봉안	20000508-018	62-01-04272	강태동	강*식	2025-07-28 10:09	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 안산시 상록구 각골로1길	45,000
30	봉안	20000508-019	62-01-04273	박종홍	박*용	2025-07-29 09:30	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 여의대방로26길	100,000
31	봉안	20000508-024	62-01-04278	박재만	이*화	2025-07-29 14:11	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 오목로	180,000
32	봉안	20000508-032	62-01-04286	박두출	김*한	2025-07-28 11:20	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성동구 왕십리로19나길	180,000
33	봉안	20000508-034	62-01-04288	이순영	이*수	2025-07-29 11:39	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 일산동구 중앙로	100,000
34	봉안	20000509-007	62-01-04300	한상기	한*훈	2025-07-29 10:35	수취함투함 (폐문부재)	서울 강동구 천중로53길	180,000
35	봉안	20000509-011	62-01-04304	김영자	김*권	2025-07-29 10:38	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 노원구 섬밭로	100,000
36	봉안	20000509-013	62-01-04306	배형인	배*호	2025-07-28 12:28	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 마포구 마포대로16나길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
37	봉안	20000509-023	62-01-04316	문복순	허*	2025-07-28 11:17	수취함투함 (폐문부재)	서울 서대문구 이화여대8길	50,000
38	봉안	20000509-031	62-01-04324	배영식	배*희	2025-07-29 14:10	수취함투함 (폐문부재)	인천 연수구 원인재로	180,000
39	봉안	20000510-002	62-01-04339	정재성	정*인	2025-07-28 09:58	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 중랑구 동일로157다길	100,000
40	봉안	20000511-040	62-01-04409	강동복	강*성	2025-07-29 11:38	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 강남구 압구정로33길	180,000
41	봉안	20000511-043	62-01-04412	김복례	김*영	2025-07-25 10:14	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	인천 서구 청마로34번길	180,000
42	봉안	20000512-039	62-01-04446	정영봉	정*수	2025-07-29 13:30	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	광주 남구 군분로33번길	100,000
43	봉안	20000513-006	62-01-04452	최정금	이*석	2025-07-28 11:50	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 금천구 시흥대로64길	25,000
44	봉안	20000513-010	62-01-04456	김매희	차*협	2025-07-28 11:46	수취함투함 (폐문부재)	충북 청주시 상당구 무농정로	100,000
45	봉안	20000513-011	62-01-04457	서두진	서*리	2025-07-29 13:37	수취함투함 (폐문부재)	경기 군포시 번영로	180,000
46	봉안	20000513-038	62-01-04484	이상우	이*용	2025-07-29 12:40	수취함투함 (폐문부재)	인천 서구 청라루비로	180,000
47	봉안	20000514-017	62-01-04506	엄양순	김*진	2025-07-29 09:22	수취함투함 (폐문부재)	서울 중랑구 동일로92길	100,000
48	봉안	20000514-023	62-01-04512	김점성	김*복	2025-07-29 11:08	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 초안산로	100,000
49	봉안	20000514-027	62-01-04516	김성찬	김*석	2025-07-28 09:12	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 경인로234번길	100,000
50	봉안	20000515-003	62-01-04522	김만석	김*연	2025-07-28 11:26	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 일산동구 문원길170번길	25,000
51	봉안	20000516-003	62-01-04557	문성도	문*정	2025-07-29 11:35	수취함투함 (폐문부재)	서울 강남구 개포로109길	100,000
52	봉안	20000516-011	62-01-04565	조용성	조*규	2025-08-01 11:51	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 서초구 방배로40길	100,000
53	봉안	20000516-012	62-01-04566	김상옥	박*호	2025-07-29 11:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 공릉로	100,000
54	봉안	20000516-025	62-01-04579	송용진	송*원	2025-07-28 10:21	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경상북도 포항시 북구 창흥로	45,000
55	봉안	20000516-038	62-01-04587	임종민	임*용	2025-07-29 11:07	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 동일로24길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
56	봉안	20000517-001	62-01-04432	이진희	이*경	2025-07-29 11:41	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 누원로	180,000
57	봉안	20000518-001	62-01-04620	오인철	오*	2025-07-25 11:46	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구 남가좌동	100,000
58	봉안	20000518-014	62-01-04633	김종술	김*배	2025-07-29 08:36	수취함투함 (폐문부재)	경남 김해시 삼안로153번길	180,000
59	봉안	20000518-024	62-01-04643	박노봉	김*남	2025-08-01 10:00	미배달 기타(반송함 반송)(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 일산동구 숲속마을1로	100,000
60	봉안	20000519-006	62-01-04649	유성숙	유*용	2025-07-29 11:47	수취함투함 (폐문부재)	경기 구리시 수택동	180,000
61	봉안	20000519-016	62-01-04659	이일례	권*영	2025-07-28 11:32	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성북구 보국문로8가길	100,000
62	봉안	20000520-009	62-01-04678	여채형	여*용	2025-07-25 11:02	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 서대문구 증가로10길	180,000
63	봉안	20000521-001	62-01-04710	이덕숙	염*순	2025-07-29 12:55	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 남현길	100,000
64	봉안	20000521-008	62-01-04717	문을순	조*창	2025-07-29 09:50	수취함투함 (폐문부재)	서울 마포구	25,000
65	봉안	20000521-021	62-01-04730	태덕수	태*석	2025-07-30 10:21	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경북 영천시 호국로	180,000
66	봉안	20000521-029	62-01-04738	김진익	김*진	2025-07-29 08:58	수취함투함 (폐문부재)	경기 양주시 고덕로	180,000
67	봉안	20000522-006	62-01-04752	이흥례	김*근	2025-07-29 11:55	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 박달우회로138번길	100,000
68	봉안	20000522-012	62-01-04758	어수전	어*경	2025-07-25 10:56	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 파주시 가람로	100,000
69	봉안	20000522-024	62-01-04770	최옥주	황*규	2025-07-29 12:26	수취함투함 (폐문부재)	서울 성동구 고산자로	100,000
70	봉안	20000522-044	62-01-04790	박영군	박*종	2025-07-29 09:27	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 도봉로20가길	100,000
71	봉안	20000523-020	62-01-04810	문창호	문*택	2025-07-29 12:40	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 석천로159번길	100,000
72	봉안	20000523-026	62-01-04816	김재하	김*경	2025-07-29 15:26	수취함투함 (폐문부재)	서울 마포구 망원로	100,000
73	봉안	20000524-003	62-01-04820	박난석	이*의	2025-07-28 09:25	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	인천 동구 만석부두로1번길	100,000
74	봉안	20000524-004	62-01-04821	서삼재	서*우	2025-07-29 12:16	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 도봉로187길	100,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
75	봉안	20000524-018	62-01-04835	배경희	김*형	2025-07-29 09:22	수취함투함 (폐문부재)	인천 계양구 동양로	180,000
76	봉안	20000524-021	62-01-04838	구기만	구*철	2025-07-29 12:08	수취함투함 (폐문부재)	경기 구리시 동구릉로85번길	180,000
77	봉안	20000524-024	62-01-04841	강만형	지*선	2025-07-29 09:09	수취함투함 (폐문부재)	경기도 고양시 일산서구 고양대로	100,000
78	봉안	20000525-021	62-01-04878	김상겸	김*찬	2025-07-28 12:27	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 길파로42번길	100,000
79	봉안	20000525-023	62-01-04880	박태완	박*훈	2025-07-29 08:22	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 소항로	100,000
80	봉안	20000525-027	62-01-04884	신영자	이*선	2025-07-28 09:26	수취함투함 (폐문부재)	인천 서구 신진말로14번길	100,000
81	봉안	20000527-005	62-01-04917	임영옥	이*식	2025-07-29 11:19	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 강남구 논현로126길	180,000
82	봉안	20000527-007	62-01-04919	권광국	권*목	2025-07-29 12:43	수취함투함 (폐문부재)	강원 원주시 백간길	100,000
83	봉안	20000527-008	62-01-04920	김진기	김*수	2025-07-29 11:51	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 관악로12길	180,000
84	봉안	20000527-027	62-01-04939	박영종	박*석	2025-07-29 10:42	수취함투함 (폐문부재)	경기 구리시 안골로20번길	180,000
85	봉안	20000527-029	62-01-04941	허주환	허*영	2025-07-29 09:52	수취함투함 (폐문부재)	인천 계양구 하느재로	100,000
86	봉안	20000528-003	62-01-04945	김명삼	김*기	2025-07-29 09:07	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 양화로71번길	180,000
87	봉안	20000528-010	62-01-04641	오세순	오*석	2025-07-30 12:18	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 읍내로	100,000
88	봉안	20000528-012	62-01-04953	신남수	임*원	2025-07-28 13:07	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 금천구 두산로9가길	100,000
89	봉안	20000528-013	62-01-04954	이정용	이*근	2025-07-25 12:26	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 서대문구 이화여대길	100,000
90	봉안	20000528-014	62-01-04955	조진국	조*영	2025-07-29 09:04	수취함투함 (폐문부재)	경기 군포시 용호2로20번길	100,000
91	봉안	20000528-018	62-01-04959	김동희	홍*표	2025-07-29 12:20	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 송파구 올림픽로32길	100,000
92	봉안	20000528-020	62-01-04961	곽길숙	최*석	2025-07-29 12:06	수취함투함 (폐문부재)	경기 광주시 무들로	180,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
93	봉안	20000529-003	61-01-03159	황근식	전*길	2025-07-29 11:22	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 석수로26번길	180,000
94	봉안	20000529-004	61-01-03496	임송지	정*재	2025-07-29 11:15	수취함투함 (폐문부재)	인천 미추홀구 인주대로366번길	180,000
95	봉안	20000529-022	62-01-04979	전정미	장*숙	2025-07-29 09:35	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 도당로	100,000
96	봉안	20000529-027	62-01-04984	이재연	이*행	2025-07-29 11:10	수취함투함 (폐문부재)	인천 연수구 면우금로83번길	180,000
97	봉안	20000529-040	62-01-04996	조성하	조*문	2025-07-29 09:13	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로	100,000
98	봉안	20000530-012	62-01-05008	심만업	허*자	2025-07-29 10:11	수취함투함 (폐문부재)	경기 용인시 수지구 광교마일로	100,000
99	봉안	20000530-014	62-01-05010	김학열	백*희	2025-07-29 10:44	수취함투함 (폐문부재)	서울 동대문구 약령사로19길	100,000
100	봉안	20000530-017	62-01-05013	이금순	최*집	2025-07-29 09:22	수취함투함 (폐문부재)	경기 의정부시 시민로317번길	180,000
101	봉안	20000530-046	62-01-05036	오복녀	김*국	2025-07-29 14:41	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 가로공원로	100,000
102	봉안	20000530-047	62-01-05037	김경숙	한*수	2025-07-29 13:30	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 통일로88길	25,000
103	봉안	20000531-001	62-01-05038	이옥우	신*호	2025-07-28 12:14	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 중구 퇴계로12길	25,000
104	봉안	20000531-008	62-01-05045	조무영	조*윤	2025-07-29 10:10	수취함투함 (폐문부재)	경기 안양시 만안구 장내로	180,000
105	봉안	20000531-026	62-01-05063	강덕임	김*희	2025-07-29 11:55	수취함투함 (폐문부재)	서울 강남구 자곡로3길	100,000
106	봉안	20000531-032	62-01-05069	송순복	신*수	2025-07-28 09:38	수취함투함 (폐문부재)	서울 영등포구 선유서로25길	25,000
107	봉안	20000531-040	62-01-05073	김도영	박*철	2025-07-28 11:12	수취함투함 (폐문부재)	경기도 용인시 처인구 한숲로	100,000
108	봉안	20000531-041	62-01-05074	홍영숙	김*진	2025-07-29 11:02	수취함투함 (폐문부재)	경남 김해시 가야로157번길	100,000
109	봉안	20011231-052	41-01-01231	박분돌	조*호	2025-07-29 09:33	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 상계로23가길	165,000
110	봉안	20020603-007	72-14-11836	이두영	이*현	2025-07-29 11:37	수취함투함 (폐문부재)	인천 연수구 학나래로45번길	180,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
111	봉안	20050503-002	73-05-25344	배정자	김*휘	2025-07-29 11:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 도봉로114길	75,000
112	봉안	20050512-001	73-05-25367	변옥순	김*택	2025-07-29 11:10	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 양천로57길	75,000
113	봉안	20050516-002	73-05-25377	윤대동	윤*일	2025-07-29 12:45	수취함투함 (폐문부재)	서울 성북구 돌곶이로	75,000
114	봉안	20050518-001	73-05-25383	김두연	김*인	2025-07-29 11:36	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 동일로26길	75,000
115	봉안	20050519-003	73-05-25387	김음전	고*일	2025-07-28 11:12	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 마포구 대흥로4길	75,000
116	봉안	20050523-006	73-05-25401	노본환	박*원	2025-07-29 10:09	수취함투함 (폐문부재)	전북 전주시 덕진구 관삼덕로	75,000
117	봉안	20050524-001	66-01-29784	이만식	이*성	2025-07-29 10:35	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 신대방3길	75,000
118	봉안	20050525-010	73-05-25408	정경국	정*재	2025-07-25 11:45	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 성북구 한천로72길	75,000
119	봉안	20050529-002	73-05-25422	김재용	김*영	2025-07-29 10:17	수취함투함 (폐문부재)	서울 양천구 신목로4길	75,000
120	봉안	20050531-005	73-05-25426	송순남	박*수	2025-07-29 11:48	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 방화동로3길	75,000
121	봉안	20100503-010	73-03-20532	서국철	서*중	2025-07-29 11:39	수취함투함 (폐문부재)	서울 성동구 한림말길	75,000
122	봉안	20100506-002	73-03-20596	박혜연	김*우	2025-07-29 13:31	수취함투함 (폐문부재)	경기 수원시 권선구 곡선로49번길	75,000
123	봉안	20100507-001	73-03-20599	조금음	조*득	2025-07-29 10:00	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 일산동구 고양대로	100,000
124	봉안	20100511-001	73-03-20678	오원규	강*선	2025-07-29 12:30	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 양곡1길	75,000
125	봉안	20100514-007	73-03-20856	김용재	이*삼	2025-07-29 12:09	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 방화대로42길	75,000
126	봉안	20100515-001	73-03-20859	오채열	오*균	2025-07-28 09:06	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 금천구 탑골로3길	75,000
127	봉안	20100515-007	73-04-21936	하재순	엄*환	2025-07-29 10:22	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 행신로325번길	75,000
128	봉안	20100521-007	73-04-22143	이종봉	이*일	2025-07-29 09:19	수취함투함 (폐문부재)	경기 양주시 고암길	75,000
129	봉안	20100523-001	73-04-22166	신근옥	신*수	2025-07-29 10:26	수취함투함 (폐문부재)	광주 광산구 월계로	75,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
130	봉안	20100523-008	73-04-22209	박의천	박*훈	2025-07-29 10:22	수취함투함 (폐문부재)	서울 성동구 청계천로10가길	75,000
131	봉안	20100523-009	73-04-22212	한봉례	안*혜	2025-08-06 12:16	미배달 기타(반송함)(반송불요, 1개월 보관)	경기 김포시 봉화로	75,000
132	봉안	20100527-010	73-04-22362	권순미	강*철	2025-07-28 13:08	수취함투함 (폐문부재)	인천 서구 경서로46번길	75,000
133	봉안	20100528-005	73-04-22393	이장준	홍*숙	2025-07-29 13:29	수취함투함 (폐문부재)	강원 춘천시 행춘로32번길	75,000
134	봉안	20100530-003	73-04-22482	강차준	조*지	2025-07-29 10:48	수취함투함 (폐문부재)	서울 강서구 송정로4길	75,000
135	봉안	20100630-004	66-01-31451	이영진	이*현	2025-07-28 09:18	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 용산구 대사관로34다길	75,000
136	봉안	20100821-002	10-01-00008	심상옥	심*섭	2025-07-29 15:21	수취함투함 (폐문부재)	경기 김포시 양곡로467번길	100,000
137	봉안	20150501-008	10-25-08421	정성원	정*비	2025-07-29 13:30	수취함투함 (폐문부재)	대전 동구 백룡로	25,000
138	봉안	20150505-007	10-26-08601	송철호	김*수	2025-07-28 11:01	미배달 이사불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 동대문구 안암로6길	25,000
139	봉안	20150507-004	10-27-08663	정옥순	김*기	2025-07-28 09:54	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 동현로	25,000
140	봉안	20150511-011	11-03-02758	전찬욱	전*성	2025-07-28 10:22	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 은평구 통일로85길	25,000
141	봉안	20150513-002	11-03-02869	한은자	김*준	2025-07-28 10:14	수취함투함 (폐문부재)	충북 청주시 흥덕구 풍년로194번길	25,000
142	봉안	20150513-003	11-03-02877	이철완	이*문	2025-07-29 11:22	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 누원로	50,000
143	봉안	20150518-005	11-05-03194	이상용	이*규	2025-07-29 10:18	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 천호대로127길	25,000
144	봉안	20150518-009	11-05-03259	김오남	김*철	2025-07-29 12:43	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로29길	25,000
145	봉안	20150519-001	11-05-03281	이한희	박*연	2025-07-29 10:37	수취함투함 (폐문부재)	서울 광진구 독섬로52라길	25,000
146	봉안	20150521-003	11-06-03425	김금열	장*영	2025-07-29 09:54	수취함투함 (폐문부재)	경기 포천시 소야길	25,000
147	봉안	20150523-001	11-07-03499	강영순	신*현	2025-07-28 08:37	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 은평구 갈현로43길	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
148	봉안	20150524-003	11-07-03559	김창을	김*홍	2025-07-28 07:50	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 중랑구 동일로	25,000
149	봉안	20150527-002	11-09-03838	김필순	송*민	2025-07-29 12:18	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 소사로78번길	25,000
150	봉안	20150528-009	11-09-03949	이춘희	김*호	2025-07-29 10:15	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 행신로329번길	25,000
151	봉안	20200502-001	10-24-08384	이옥영	이*영	2025-07-29 10:52	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 도봉로136길	25,000
152	봉안	20200512-012	73-01-15025	어황	어*정	2025-07-29 13:33	수취함투함 (폐문부재)	경기 동두천시 행선로	25,000
153	봉안	20200513-006	72-11-08573	손병해	손*철	2025-07-28 14:07	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 부천시 원미구 부흥로424번길	25,000
154	봉안	20200513-007	72-11-08710	신현욱	신*식	2025-07-29 12:21	수취함투함 (폐문부재)	경기 광주시 문형산길	25,000
155	봉안	20200516-005	72-17-14298	신수미	신*정	2025-07-29 09:30	수취함투함 (폐문부재)	서울특별시 도봉구 마들로11가길	25,000
156	봉안	20200518-006	73-01-16219	노병순	안*현	2025-07-28 11:34	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 지도로104번길	50,000
157	봉안	20200519-003	73-01-16229	문화원	문*열	2025-07-29 12:45	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 도봉구 노해로62길	25,000
158	봉안	20200519-013	73-02-16588	강옥주	신*일	2025-07-29 13:46	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 서초구 청두곶8길	25,000
159	봉안	20200520-004	73-02-17043	이선녀	김*성	2025-07-28 11:12	수취함투함 (폐문부재)	서울 영등포구 영등포로80길	25,000
160	봉안	20200522-003	73-02-17671	김오례	유*천	2025-07-30 14:11	수취함투함 (폐문부재)	경기도 고양시 덕양구 행신로279번길	25,000
161	봉안	20200523-012	73-02-18482	김영수	김*현	2025-07-28 10:59	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 고양시 덕양구 유산길42번길	25,000
162	봉안	20200524-002	73-02-18552	박춘엽	한*봉	2025-07-28 11:07	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 동작구 동작대로29길	25,000
163	봉안	20200525-004	73-03-18787	장옥두	김*진	2025-07-29 11:18	수취함투함 (폐문부재)	서울 노원구 월계로	25,000
164	봉안	20200526-004	73-03-19232	문운석	문*옥	2025-07-29 12:06	수취함투함 (폐문부재)	서울 금천구 한내로	25,000
165	봉안	20200528-008	73-03-21124	구해경	이*상	2025-07-29 12:33	수취함투함 (폐문부재)	서울 관악구 남부순환로131길	25,000

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
166	봉안	20200529-006	61-01-02136	조병희	강*철	2025-07-28 10:55	수취함투함 (폐문부재)	서울 서대문구 북아현로4길	25,000
167	봉안	20200529-010	73-03-21499	한공주	양*	2025-07-28 08:52	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울특별시 중랑구 동일로123길	50,000
168	봉안	20200531-004	73-03-21884	김의엽	조*현	2025-07-29 09:47	수취함투함 (폐문부재)	서울 은평구 연서로	25,000
169	분묘	19950501-009	18020338	정석상	조*라	2025-07-29 12:09	수취함투함 (폐문부재)	서울 송파구 올림픽로	181,500
170	분묘	19950504-007	18020357	이명자	조*현	2025-07-28 10:49	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 구로구 개봉동	181,500
171	분묘	19950505-004	18020369	김학동	김*석	2025-07-29 10:09	수취함투함 (폐문부재)	경기 평택시 팽성서로	181,500
172	분묘	19950506-011	18020381	최명숙	김*겸	2025-07-29 09:27	수취함투함 (폐문부재)	서울 용산구 새창로8길	181,500
173	분묘	19950508-010	18020393	장옥희	신*호	2025-07-29 10:05	수취함투함 (폐문부재)	경기 부천시 옥산로	181,500
174	분묘	19950510-007	18020400	허용	허*희	2025-07-29 10:31	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경남 통영시 춘원2로	181,500
175	분묘	19950511-010	18020408	곽삼수	곽*원	2025-07-29 10:34	수취함투함 (폐문부재)	경기 안성시 산책길	181,500
176	분묘	19950512-005	18020414	유상열	유*열	2025-07-29 14:52	수취함투함 (폐문부재)	경남 함양군 학동길	181,500
177	분묘	19950512-006	18020415	김을순	황*향	2025-07-29 11:15	수취함투함 (폐문부재)	경기 안산시 상록구 향호2길	181,500
178	분묘	19950519-006	18030006	정철봉	정*관	2025-07-29 09:42	수취함투함 (폐문부재)	서울 도봉구 해등로12길	181,500
179	분묘	19950523-009	18030039	최석순	이*원	2025-07-29 10:21	수취함투함 (폐문부재)	서울 강북구 덕릉로24길	181,500
180	분묘	19950525-009	18030047	조순길	이*천	2025-07-28 11:13	미배달 수취인불명(반송불요, 1개월 보관)	경기 시흥시 정왕동	181,500
181	분묘	19950525-010	18030048	방순옥	오*훈	2025-07-28 11:13	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 푸른마일로	181,500
182	분묘	19950527-010	18030060	백월근	권*영	2025-07-28 10:11	수취함투함 (폐문부재)	경기 광명시 광삼로13번길	181,500
183	분묘	19950530-007	18030074	노상례	백*해	2025-07-28 11:46	미배달 주소불명(반송불요, 1개월 보관)	서울 종로구 수표로26길	181,500
184	분묘	19950530-009	18030076	조형도	조*현	2025-07-29 09:29	수취함투함 (폐문부재)	경기도 양주시 삼승로38번길	181,500

연번	구분	관리번호	봉안함번호 표식주번호	사망자	수취인	방문일	배달결과	발송 주소	미납금액
185	분묘	19950531-007	18030084	서복열	김*수	2025-07-29 11:02	수취함투함 (폐문부재)	경기 고양시 덕양구 덕수천1로	181,500
186	분묘	20150507-002	2012017	이태임	권*현	2025-07-29 14:07	수취함투함 (폐문부재)	강원 원주시 흥양로	228,250
187	분묘	19820719-007	304065	홍승모	홍*식	2025-07-29 12:46	수취함투함 (폐문부재)	경기 성남시 분당구 선지봉로5번길	280,370
188	분묘	19880229-004	204638	이순옥	진*권	2025-07-29 10:35	수취함투함 (폐문부재)	경기 양평군 충신로	280,370
189	분묘	19950704-008	3530460	조기연	조*량	2025-07-29 12:06	수취함투함 (폐문부재)	서울 동작구 상도로47길	280,370
190	분묘	19971214-007	11111978	정용호	정*환	2025-07-29 10:13	수취함투함 (폐문부재)	서울 중구 동호로11라길	141,600

◆ 서울특별시공고 제2025-2587호

도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경) 인가를 위한 열람공고

1. 서울특별시 고시 제2021-638호(2021.11.25.)로 도시관리계획(옛 성동구치소 부지 지구단위계획 구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2023-115호(2023.4.6.)로 도시관리계획(옛 성동구치소 부지 지구단위계획 구역 및 계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2024-284호(2024.06.13.)로 도시관리계획(오금지구중심 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시, 서울특별시 고시 제2025-264호(2025.05.15.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 「송파 창의혁신 개발사업 기반시설 조성공사」에 대하여,
2. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 동법 시행령 제97조 규정 등에 의거 도시계획시설(도로)사업 실시계획 인가 등에 대하여, 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조, 동법 시행령 제99조 등의 규정에 따라 관계서류를 다음과 같이 열람 공고합니다.
3. 토지소유자와 이해관계인에게는 개별 통지(전자문서 포함)할 것이나 송달 불능 등 미수령자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.
4. 관계서류는 열람장소에 비치하여 토지 및 건물소유자와 이해관계인, 일반인에게 열람하오니 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소로 의견서를 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

가. 도시계획시설(도로)사업 실시계획 (변경)

1) 사업시행지의 위치 (변경없음)

○ 서울특별시 송파구 가락동 162번지 일원

2) 사업의 종류 및 명칭 (변경없음)

○ 종류: 도시계획시설(도로)사업

○ 명칭: 송파 창의혁신 개발사업 기반시설 조성공사

3) 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	노선명	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)		기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
확장	중로 3-A	집산 도로	14	319	기정	4,510	오금동 165-1 (오금로)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
					변경	4,509.1					
확장	중로 3-D	국지 도로	12	304	기정	3,682	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 161-4 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
					변경	3,681.8					

구분	노선명	기능	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)		기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
개선	중로 3-C	집산 도로	12	354	기정	4,390	가락동 161-2 (오금로)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
					변경	4,390.4					
개선	기타도로	-	15	348	기정	5,577	가락동 165-2 (오금로)	가락동 162-1 가락동 162-3	일반 도로	-	-
					변경	5,577.0					
신설	중로 3-B	국지 도로	12	249	기정	3,076	가락동 162 (중로 3-D)	가락동 162-3 (중대로20길)	일반 도로	-	-
					변경	3,076.3					
신설	소로 1-A	국지 도로	10	64	기정	665	가락동 162 (중로 3-B)	가락동 162 (중로 3-A)	일반 도로	-	-
					변경	664.9					
신설	소로 2-B	국지 도로	8	219	기정	1,831	가락동 165-1 (중로 3-C)	가락동 162 (중로 3-B)	일반 도로	-	-
					변경	1,831.0					

4) 사업시행자의 성명 및 주소 (변경)

○ 성명

- 기정 : 서울주택도시공사(대표자 : 황상하)
- 변경 : 서울주택도시개발공사(대표자 : 황상하)

○ 주소 : 서울특별시 강남구 개포로621 (개포동)

5) 사업시행 기간 (변경없음)

○ 착수일 : 2025년 5월 15일 (최초 실시계획 인가일)

○ 준공예정일 : 2026년 12월 31일

6) 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 따로 붙임 (변경)

7) 위치도, 사업계획서, 실시설계도서 : 생략(열람 장소에 비치)

8) 열람기간 : 공고일로부터 14일간

9) 열람장소 : 서울시청 도로계획과(☎02-2133-8078)

서울주택도시개발공사 도시설계부(☎02-3410-7601)

□ 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	지 번	지목	면적(㎡)			소 유 자		비고
				공부상		편입	성 명	주 소	
1	가락동	162-3	도	기정	8,468.0	5,577.0	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326	공유지
2	가락동	162	대	기정	78,758.0	7,808.0	서울주택 도시공사	서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)	
				변경	78,758.2	7,807.7			
3	가락동	162-1	도	기정	3,189.0	3,189.0	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326	공유지
				변경	3,188.7	3,188.7			
4	가락동	161	대	기정	5,019.0	277.0	국(경찰청)	서울특별시 서대문구 통일로 97	국유지
				변경	5,019.3	276.8			
5	가락동	165-1	도	기정	4,390.0	4,390.0	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326	공유지
				변경	4,390.4	4,390.4			
6	가락동	161-4	도	기정	2,490.0	2,490.0	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326	공유지
				변경	2,489.9	2,489.9			
합 계				기정	102,314	23,731			
				변경	102,314.5	23,730.5			

□ 시설별 용지조서

○ 오금로 38길 동서측 (중로3-A) (기정)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가락동 162-1	도	3,189	3,189	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
2	가락동 161-4	도	2,490	45	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
3	가락동 161	대	5,019	267	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97				수용
4	가락동 162	대	78,758	1,009	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			89,456	4,510						

○ 오금로 38길 동서측 (중로3-A) (변경)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가락동 162-1	도	3,188.7	3,188.7	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
2	가락동 161-4	도	2,489.9	44.6	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
3	가락동 161	대	5,019.3	267.0	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97				수용
4	가락동 162	대	78,758.2	1,008.8	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			89,456.1	4,509.1						

○ 오금로38길 남북측 (중로 3-D) (기정)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	가락동 161-4	도	2,490	2,445	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
6	가락동 161	대	5,019	10	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97				수용
7	가락동 162	대	78,758	1,227	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			86,267	3,682						

○ 오금로38길 남북측 (중로 3-D) (변경)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
5	가락동 161-4	도	2,489.9	2,445.3	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
6	가락동 161	대	5,019.3	9.8	경찰청	서울특별시 서대문구 통일로 97				수용
7	가락동 162	대	78,758.2	1,226.7	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			86,267.4	3,681.8						

○ 오금로40길 동서측 (중로 3-C) (기정)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
8	가락동 165-1	도	4,390	4,390	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
소 계			4,390	4,390						

○ 오금로40길 동서측 (중로 3-C) (변경)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
8	가락동 165-1	도	4,390.4	4,390.4	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
소 계			4,390.4	4,390.4						

○ 중대로20길 남북측 (기타도로) (기정)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
9	가락동 162-3	도	8,468	5,577	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
소 계			8,468	5,577						

○ 중대로20길 남북축 (기타도로) (변경)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
9	가락동 162-3	도	8,468.0	5,577.0	송파구	서울특별시 송파구 올림픽로 326				사용
소 계			8,468.0	5,577.0						

○ 중로3류 동서축 (중로 3-B) (기정)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
10	가락동 162	대	78,758	3,076	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	3,076						

○ 중로3류 동서축 (중로 3-B) (변경)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
10	가락동 162	대	78,758.2	3,076.3	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758.2	3,076.3						

○ 소로1류 남북축 (소로 1-A) (기정)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
11	가락동 162	대	78,758	665	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	665						

○ 소로1류 남북축 (소로 1-A) (변경)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
11	가락동 162	대	78,758.2	664.9	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758.2	664.9						

○ 소로2류 남북축 (소로 2-B) (기정)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
12	가락동 162	대	78,758	1,831	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758	1,831						

○ 소로2류 남북축 (소로 2-B) (변경)

일련 번호	소재 지번	지목	면 적 (㎡)		소 유 자		이해관계인			비고
			공부상	편입	성명	주 소	성명	주 소	권리의 종류 및 내용	
12	가락동 162	대	78,758.2	1,831.0	서울주택도시 공사	서울특별시 강남구 개포로 621				
소 계			78,758.2	1,831.0						

◆ 서울특별시공고 제2025-2590호
수도요금 체납에 따른 재산압류예고 공시송달 공고

「수도법」 제68조, 「지방세징수법」 제33조, 「서울특별시 수도 조례」 제49조에 근거하여 수도요금 체납에 따른 재산(예금)압류 통지서를 소유자 거주지(주민등록표 등·초본상)에 등기우편으로 송달하였으나 폐문부재, 수취인불명 등의 사유로 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 및 「지방세기본법」 제33조에 근거하여 아래와 같이 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

1. 공고기간 : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9.18. (14일간)

2. 공시송달 공고사항 : 체납내역 및 압류에 관한 사항

※ 「지방세기본법」상 서류의 송달 시 개인정보 보호에 관한 규정이 없으므로 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호)는 마스킹 처리.

고객번호	급수설비 소재지	체납내역				등기우편 송달내역	
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액		
020022929	용산구 한강대로98가길 1	수도 요금	2022-08 ~2025-06	18회	39,960원	• 등기번호 : 1152101231280 • 반송사유 : 폐문부재	
압류구분	압류물건	압류물건 소유자				압류액	압류일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지			
건물	서울특별시 용산구 갈월동 7-10	최*규	860510-1*****	서울특별시 강서구 국회대로7길 81 302호		39,960	2025-09-18

고객번호	급수설비 소재지	체 납 내 역				등기우편 송달내역	
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액		
020030951	용산구 한강대로 379	수도 요금	2022-06 ~2025-06	18회	267,960원	· 등기번호 : 1152101231276 · 반송사유 : 폐문부재	
압류구분	압류물건	압류물건 소유자				압류액	압류일
		성명	주민등록번호	주민등록주소지			
건물	서울특별시 용산구 동자동 43-42	조*정	760312-2*****	서울특별시 성동구 독서당로 344 105동 802호		267,960	2025-09-18

고객번호	급수설비 소재지	체 납 내 역				등기우편 송달내역	
		과 목	체납납기	체납횟수	체납액		
026308622	용산구 신흥로 31-7	수도 요금	2022-07 ~2025-07	19회	3,245,400원	• 등기번호 : 1152102259042 • 반송사유 : 폐문부재	
압류구분	압류물건	압류물건 소유자				압류액	압류일
		성명	주민등록번호	법인등록주소지			
토지	서울특별시 용산구 용산동2가 44-14	주식회사 *운	110111-7*****	서울특별시 금천구 가산디지털1로 75-24, 1412호		3,245,400	2025-09-18

3. 「행정절차법」 제15조(송달의 효력 발생) 및 「지방세기본법」 제33조(공시송달)에 따라 공고일로부터 14일이 지난 때에 재산압류통지서 송달의 효력이 발생합니다.

체납요금을 납부하실 의사가 있으실 경우 중부수도사업소 요금과(☎ 02-3146-2115)로 연락하시기 바랍니다. 끝.

◆ 서울특별시공고 제2025-2593호

2025년 다중이용업소 안전관리 우수업소 인정 예정공고

「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제21조 제1항의 안전관리우수업소 인정제 운영과 관련하여, 같은법 시행령 제20조 제1항의 공표 절차에 따라 안전관리 우수업소 인정 예정대상을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

1. 제도개요

○ 추진대상

- 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 시행령 제2조의 다중이용업소 중 안전관리 업무 이행 실태가 우수하여 아래 요건을 갖추었다고 인정되는 대상

○ 인정요건

- 공표일 기준 최근 3년 동안 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제16조 제1항 각 호의 위반 행위가 없을 것
- 공표일 기준으로 최근 3년 동안 소방·건축·전기 및 가스 관련 법령 위반 사실이 없을 것
- 공표일 기준으로 최근 3년 동안 화재 발생 사실이 없을 것
- 자체계획을 수립하여 종원업의 소방교육 또는 소방훈련을 정기적으로 실시하고 공표일 기준으로 최근 3년 동안 그 기록을 보관하고 있을 것

2. 인정 예정대상 : 총 22개소

연번	업종	대상명	영업주	주소	관할
1	휴게음식점	스타벅스 안국점	손정현	종로구 북촌로 5-1	종로
2	일반음식점	무궁화	정호석	중구 남대문로 81	중부
3	휴게음식점	스타벅스 어린이대공원역점	손정현	광진구 능동로 243	광진
4	영화상영관	롯데시네마 용산	롯데컬처웍스(주)	용산구 청파로 74	용산
5	휴게음식점	라운 디저트	이미경	동대문구 정릉천동로 108-1	동대문
6	휴게음식점	바스켓데이بل	김만중	성북구 동소문로 115-1	성북
7	휴게음식점	스타벅스 진관DT점	송민주	은평구 연서로 645	은평
8	일반음식점	미들앤사우스하우스	㈜케이티에스테이트	강남구 논현로 854	강남
9	휴게음식점	몽중현 반포점	씨제이제일제당(주)	서초구 서초중앙로 249	서초

연번	업종	대상명	영업주	주소	관할
10	휴게음식점	스타벅스 김포공항DT점	쥬에쓰씨 케이컴퍼니	강서구 개화동로 517	강서
11	휴게음식점	스타벅스 명일역점	쥬에쓰씨 케이컴퍼니	강동구 양재대로 1647	강동
12	학원	라이즈어학원 강동캠퍼스	심다윗	강동구 양재대로 1544	강동
13	영화상영관	CGV 방학점	정종민	도봉구 도봉로 684	도봉
14	일반음식점	송림가	송희순	구로구 경인로 398	구로
15	휴게음식점	스타벅스 공릉DT점	쥬에쓰씨 케이컴퍼니	노원구 동일로 1015	노원
16	일반음식점	비아페 목동점	양미희	양천구 목동동로 309	양천
17	영화상영관	씨네일레븐 (중랑 롯데시네마)	박광수	중랑구 동일로 951	중랑
18	일반음식점	교촌치킨 사가정역점	조성춘	중랑구 면목로45길 3-4	중랑
19	휴게음식점	셀빙 중앙대점	방주연 외 1인	동작구 흑석로 101-10	동작
20	휴게음식점	스타벅스 강북구청사거리점	손정현	강북구 도봉로 365	강북
21	휴게음식점	스타벅스 왕십리역9번출구점	쥬에쓰씨 케이컴퍼니	성동구 고산자로 234	성동
22	일반음식점	아웃백스테이크	감영준	금천구 디지털로10길 9	금천

3. 이의신청

- 기 한: 공고일로부터 20일 이내
- 방 법
 - 전자우편: bborami333@seoul.go.kr
 - 서 면: 서울특별시 소방재난본부 예방과(04628, 서울특별시 중구 퇴계로26길 52)

4. 문의처: 서울특별시 소방재난본부 예방과 ☎ 02-3706-1525)

◆ 서울특별시공고 제2025-2597호
측량기기 성능검사 대행자 등록 공고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 및 같은법 시행령 제35조 제6항의 규정에 의하여 측량업의 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

■ 측량기기 성능검사 대행자 등록 신고사항

상 호 (법인/사업자등록번호)	대 표 자	업 종 (등록번호)	소 재 지	등록일자
아인시스템 101-37-73234	김 용 민	측량기기 성능검사 대 행 자 (서울-13)	서울특별시 광진구 긴고랑로 149-11, 101호(지하)	2025. 8. 21.

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7914) 또는 녹색에너지과(☎ 02-2133-3563)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-2602호

철도안전법 위반 과태료 독촉고지 공시송달 공고

「철도안전법」 제47조(여객열차에서의 금지행위) 또는 제49조(철도종사자의 직무상 지시 준수)를 위반한 행위에 대하여 동법 제82조(과태료)와 「질서위반행위 규제법」 제17조, 「지방세징수법」 제32조에 따라 과태료 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명, 주소불명, 수취거절, 기타 등의 사유로 반송된 과태료 독촉고지 송달 불능분에 대하여 「지방세기본법」 제33조 및 「행정절차법」 제14조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

1. 건 명: 철도안전법 위반 과태료 독촉고지 반송분 공시송달 공고
2. 근 거: 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조
3. 공시송달 대상 및 내용: 별첨
4. 공고기간 : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9. 17. (14일간)
 - 과태료 납부지연에 따라 가산금 3%가 부과되었으며, 증가산금 1.2%씩(최대 75%)이 매월 부과됩니다.
 - 「지방세기본법」의 관련 조항에 근거하여 부동산, 자동차, 예금 등의 재산을 압류할 수 있습니다.
5. 문의처
 - 자세한 내용은 서울특별시청 도시철도과(☎02-2133-4350)로 문의하시기 바랍니다.

따로붙임: 공시송달 대상자 명단 1부. 끝.

철도안전법위반 과태료 2025년 8월 과태료 독촉통지 반송건

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
1	107883448762	기타	2025-08-27 10:26	6908*-*-*-*	김*철	서울 영등포구 신길로 43길	이동상인	150,000	2024-10-01 15:11
2	107883448763	기타	2025-08-27 06:59	7008*-*-*-*	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	이동상인	150,000	2024-10-05 08:52
3	107883448764	기타	2025-08-27 06:59	7008*-*-*-*	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	이동상인	150,000	2024-10-25 10:32
4	107883448765	기타	2025-08-27 06:59	7008*-*-*-*	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	이동상인	150,000	2024-10-29 13:25
5	107883448766	기타	2025-08-27 06:59	7008*-*-*-*	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	이동상인	150,000	2024-10-31 10:07
6	107883448772	폐문부제	2025-08-27 09:56	7205*-*-*-*	권*일	서울시 은평구 은평로 21길 34-3	전도	150,000	2024-10-11 17:50
7	107883448775	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*-*-*	김*일	성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-10-03 10:15
8	107883448776	기타	2025-08-27 12:00	4111*-*-*-*	김*일	서울시 양천구 은행정로 52길 42-2	철도종사자지시위반	3,000,000	2024-10-13 12:47
9	107883448778	기타	2025-08-27 12:00	4111*-*-*-*	김*일	서울시 양천구 은행정로 52길 42-2	철도종사자지시위반	3,000,000	2024-10-29 13:28
10	107883448783	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*-*-*	김*일	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-10-29 13:38
11	107883448784	수취거절	2025-08-21 12:05	4811*-*-*-*	김*일	서울시 노원구 덕릉로 662	이동상인	150,000	2024-10-30 11:26
12	107883448771	주소불명	2025-08-21 13:08	6202*-*-*-*	이*일	서울시 영등포구 영등포로84길12	이동상인	150,000	2024-10-26 09:40
13	107883448773	수취인불명	2025-08-21 12:56	5401*-*-*-*	김*일	서울시 종로구 평창길 12	이동상인	150,000	2024-10-01 13:06
14	107883448774	수취인불명	2025-08-21 12:22	7511*-*-*-*	연*일	서울시 성동구 한림만 3길 22	철도종사자지시위반	3,000,000	2024-10-02 12:16
15	107883448777	수취인불명	2025-08-21 12:22	7511*-*-*-*	연*일	서울시 성동구 한림만 3길 22	철도종사자지시위반	3,000,000	2024-10-17 13:35
16	107883448785	주소불명	2025-08-21 11:27	5206*-*-*-*	김*일	서울시 영등포구 선유로 53길 2	이동상인	150,000	2024-10-05 09:10
17	107883448786	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*-*-*	김*일	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-10-26 14:09
18	107883448788	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*-*-*	김*일	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-10-04 10:54
19	107883448789	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*-*	김*일	서울시 종랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-10-09 13:50
20	107883448794	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*-*-*	김*일	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-10-17 13:15

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
21	1078834487795	수취인불명	2025-08-21 10:57	4711*-*****	서*일	서울시 강남구 노재로 33길	이동상인	150,000	2024-10-18 13:10
22	1078834487797	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-10-21 10:53
23	1078834487804	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-10-01 11:21
24	1078834487805	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-10-03 11:09
25	1078834487808	폐문부제	2025-08-27 08:40	6905*-*****	신*일	경기도 군포시 고산로 724번길 20	이동상인	150,000	2024-10-11 12:09
26	1078834487811	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-10-14 12:00
27	1078834487814	기타	2025-08-27 06:59	7008*-*****	이*일	서울 관악구 남부순환로1647	이동상인	150,000	2024-11-07 12:00
28	1078834487815	폐문부제	2025-08-27 11:50	5409*-*****	이*일	전라북도 전주시 완산구 덕적로 2길 25	이동상인	150,000	2024-11-11 10:50
29	1078834487816	폐문부제	2025-08-27 11:50	5409*-*****	이*일	전라북도 전주시 완산구 덕적로 2길 25	이동상인	150,000	2024-11-11 12:07
30	1078834487817	폐문부제	2025-08-27 11:50	5409*-*****	이*일	전라북도 전주시 완산구 덕적로 2길 25	이동상인	150,000	2024-11-12 10:13
31	1078834487818	폐문부제	2025-08-27 11:50	5409*-*****	이*일	전라북도 전주시 완산구 덕적로 2길 25	이동상인	150,000	2024-11-26 11:20
32	1078834487819	기타	2025-08-27 10:26	6102*-*****	박*일	서울시 영등포구 도신로 51길 20-7	이동상인	150,000	2024-11-30 11:26
33	1078834487822	폐문부제	2025-08-27 09:56	7205*-*****	권*일	서울시 은평구 은평로 2길 34-3	연철·권유	150,000	2024-11-27 17:37
34	1078834487823	기타	2025-08-27 10:49	8404*-*****	장*일	경기도 부천시 성일로 133	철도공사자위반	3,000,000	2024-11-03 11:53
35	1078834487824	수취인불명	2025-08-21 12:22	7511*-*****	연*일	서울특별시 성동구 한림말 3길 22	철도공사자위반	3,000,000	2024-11-09 12:37
36	1078834487826	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-11-01 11:06
37	1078834487827	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-11-04 13:10
38	1078834487828	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*****	김*일	서울 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-11-06 13:14
39	1078834487829	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-11-13 13:42
40	1078834487830	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*****	김*일	서울 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-11-18 14:22
41	1078834487831	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-11-19 10:41

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주민번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
42	1078834487832	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-11-20 10:38
43	1078834487825	주소불명	2025-08-20 12:43	7404*-*-*****	오*일	충청북도 청주시 청원구 오창읍 양천택지3길 22	철도중사자위반	3,000,000	2024-11-22 13:38
44	1078834487847	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-11-22 14:30
45	1078834487850	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*-*****	김*일	서울시 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-11-27 11:02
46	1078834487859	주소불명	2025-08-21 09:16	8310*-*-*****	조*일	경기도 부천시 소사구 경인로 522	기부요청	150,000	2024-12-05 23:00
47	1078834487860	기타	2025-08-27 08:44	6010*-*-*****	정*일	서울시 종로구 통일로 12길 40-19	연설관유	150,000	2024-12-12 18:11
48	1078834487862	폐문부제	2025-08-27 11:50	5409*-*-*****	이*일	전라북도 전주시 완산구 덕적로 2길 25	이동상인	150,000	2024-12-27 13:34
49	1078834487863	폐문부제	2025-08-27 11:50	5409*-*-*****	이*일	전라북도 전주시 완산구 덕적로 2길 25	이동상인	150,000	2024-12-28 11:01
50	1078834487864	폐문부제	2025-08-27 11:50	5409*-*-*****	이*일	전라북도 전주시 완산구 덕적로 2길 25	이동상인	150,000	2024-12-30 11:10
51	1078834487867	기타	2025-08-27 10:26	6908*-*-*****	강*일	서울시 영등포구 신길로 43길 2-15	이동상인	150,000	2024-12-18 10:54
52	1078834487868	폐문부제	2025-08-26 18:00	6905*-*-*****	신*일	경기도 안양시 만안구 만안로259	이동상인	150,000	2024-12-17 11:05
53	1078834487869	기타	2025-08-27 09:00	6210*-*-*****	김*일	서울시 금천구 남부순환로122길	철도중사자위반	3,000,000	2024-12-10 10:57
54	1078834487871	폐문부제	2025-08-26 18:00	6911*-*-*****	박*일	경기도 안양시 만안구 양화로 97번길 31	철도중사자위반	3,000,000	2024-12-06 13:35
55	1078834487872	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-04 13:36
56	1078834487873	폐문부제	2025-08-27 09:56	7205*-*-*****	권*일	서울시 은평구 은평로 2길 34-3	연설관유	150,000	2024-12-04 16:55
57	1078834487874	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-16 13:36
58	1078834487876	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-19 10:31
59	1078834487877	기타	2025-08-27 08:20	4811*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-26 10:58
60	1078834487878	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-27 10:41
61	1078834487861	주소불명	2025-08-21 09:05	6908*-*-*****	강*일	서울시 영등포구 신길로 43길 2-15	이동상인	150,000	2024-12-20 10:17
62	1078834487875	기타	2025-08-27 09:20	6610*-*-*****	김*일	서울 성북구 종암로 16길 64	이동상인	150,000	2024-12-18 10:42

순번	등기번호	반송사유	반송일시	수취인주소번호	수취인명	발송지 주소	물건명	과세금액	위반일시
63	1078834487889	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-16 10:16
64	1078834487890	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-20 12:18
65	1078834487892	기타	2025-08-27 08:20	4406*-*-*****	김*일	서울시 중랑구 용마산로 115길 15	이동상인	150,000	2024-12-31 12:20
66	1078834487910	기타	2025-08-27 06:17	5312*-*-*****	정*일	인천광역시 부평구 서촌로 31	이동상인	150,000	2025-01-24 14:38
67	1078834487912	기타	2025-08-27 09:00	5105*-*-*****	장*일	서울시 강동구 풍성로 156	이동상인	150,000	2025-01-07 16:37
68	1078834487936	기타	2025-08-27 08:00	4810*-*-*****	정*일	인천광역시 남동구 석산로 169번길 52	이동상인	150,000	2025-01-23 14:54
69	1078834487955	기타	2025-08-27 09:00	5105*-*-*****	장*일	서울특별시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-02-03 11:16
70	1078834487956	기타	2025-08-27 09:00	5105*-*-*****	장*일	서울특별시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-02-03 11:40
71	1078834487959	기타	2025-08-27 09:00	5105*-*-*****	장*일	서울특별시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-02-06 12:10
72	1078834487965	기타	2025-08-27 06:17	5312*-*-*****	정*일	인천광역시 부평구 서촌로 31	물품판매	150,000	2025-03-11 12:07
73	1078834487968	기타	2025-08-27 08:00	4810*-*-*****	정*일	인천광역시 남동구 석산로 169번길 52	물품판매	150,000	2025-03-31 15:00
74	1078834487969	기타	2025-08-27 09:00	5105*-*-*****	장*일	서울시 강동구 풍성로 156	물품판매	150,000	2025-03-13 11:28

◆ 서울특별시공고 제2025-2605호
다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고사항 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제13조 제2항 및 제3항, 제29조 제3항에 따라 다단계[후원방문]판매업 등록변경 신고를 처리하고, 같은 법 제27조에 따라 이를 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

■ 다단계[후원방문]판매업 등록변경, 폐업 신고사항

신 고 인					변 경 내 역		
연번	상 호	등록번호	대표자	소재지	구분 (변경일)	변경전	변경후
1	엑소바이옴 코리아 주식회사	서울 후 제1574호	조준용	서울특별시 강남구 도산대로 460, 8층, 9층, 10층 (청담동)	폐업 (‘25.08.26.)	-	-
2	태평양제일 가좌특약점	서울 후 제226호	노영철	서울특별시 서대문구 거북골로23길 2, 3층 (북가좌동)	폐업 (‘25.08.28.)	-	-

※ 기타 자세한 사항은 서울특별시 민원담당관(☎ 02-2133-7917) 또는 공정경제과(☎ 02-2133-5367)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-2609호
서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항) 승인 공고

「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 제11조 제8항에 따라 서울특별시 개발제한구역관리계획 변경(경미한 사항)을 승인하고 같은 법 시행령 제12조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

1. 승인일자: 2025. 8. 29.

2. 관리계획 변경(경미한 사항) 주요내용

시 설 명 (사업시행자)	위 치	토지형질변경 면적(㎡)			건축물 연면적(㎡)			비 고
		기 정	변 경	증 감	기 정	변 경	증 감	
중앙보훈병원 (한국보훈복지 의료공단이사장)	강동구 둔촌동 일원	65,765	65,765	-	152,163.04	153,159.37	증) 996.33	
육군 제6019부대 (국방부장관)	서초구 내곡동 일원	108,578.59	105,260.15	감) 3,318.44	75,111.93	70,165.99	감) 4,945.94	

3. 열람장소: 서울시 정원도시정책과(02-2133-2015)

강동구 푸른도시과(02-3425-6474)

서초구 푸른도시과(02-2155-6887)

4. 열람기간: 시보게재 다음일로부터 14일간

5. 관계도서: 게재생략

◆ 서울특별시공고 제2025-2613호
2025년 서울시 정비사업 융자금 지원계획 공고

주택정비형·도시정비형 재개발, 재건축 조합 및 추진위원회에 대한 2025년 정비사업 융자금 지원계획을 「도시 및 주거환경정비법」(이하 도시정비법) 제95조 제3항, 「도시정비법 시행령」 제79조 제5항 제5호, 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례」(이하 서울시 도시정비조례) 제53조 제2항부터 제6항 및 「서울시 도시정비조례시행규칙」 제22조부터 제31조 규정에 의하여 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시

1. 신청대상: 정비사업 융자금 계획 공고일 이전에 도시정비법 제31조에 따라 구청장으로부터 승인 받은 추진위원회와 법 제35조에 따라 구청장으로부터 인가받은 조합(법 제25조에 따라 조합이 토지주택공사등, 건설업자 등과 공동으로 시행하는 경우 제외)
2. 지원금액: 5,343백만원
3. 대출이자: 신용대출 연 4.0%, 담보대출 연 2.5%
 - 가. 2025년 융자 건은 위의 이자율 적용
 - 나. 2025년 이전 융자 건 중, 2025년 서울시 정비사업 융자금 지원계획 공고일부터 상환기간 연장되는 건은 위의 이자율 적용
 - 다. 2025년 이전 융자 건 중, 상환기간 내의 융자금은 기존 약정된 이자율 적용
4. 융자신청요건
 - 가. 추진위원회 운영규정 또는 조합 정관에 아래사항이 기재 되어 있을 것
 - 정비사업이 추진되지 않을 경우 융자금 상환에 관한 사항
 - 융자 신청 당시 담보 등을 제공한 추진위원장 또는 조합장 등이 변경될 경우 채무 승계에 관한 사항
 - 나. 표준 예산·회계규정, 선거관리규정, 행정업무규정을 적용하는 구역일 것
 - 다. 서울시 정비사업 정보모방(조합업무지원) 시스템을 사용하는 구역일 것
 - 라. 2023.1.1. 이후 총회에서 서울시 융자금 차입을 의결한 구역일 것

※ 용자 제외 대상

- 도시정비법 제20조 및 제21조에 따른 해제 대상구역
- 추진위원회 및 조합의 존립에 관한 소송이 진행 중인 구역
- 신탁업자가 공동시행·지정개발자·사업대행자로 참여한 구역

※ 용자 지원을 부적격 처리할 수 있는 경우

- 자치구 또는 서울특별시의 용자심사 시 사업추진 지연 등으로 원활한 사업 추진이 곤란하여 지원이 적절치 않다고 결정한 경우
- 수탁기관의 심사기준에 따라 지원이 적절치 않다고 결정하였거나 조합장 또는 추진위원장의 여신심사결과 대출이 부적당하다고 판단된 경우
- 용자실행 전 조합 또는 추진위원회의 존립에 관한 소송이 제기된 경우

5. 용자금 한도

가. 담보대출: 한도 담보범위 내

나. 신용대출

- 조합장 또는 추진위원장 1인 보증을 요함
- 건축연면적: 차수별 공고일 직전 수립되어 고시된 정비계획의 지상 건축연면적

용자금 한도액					
건축연면적	20만㎡ 미만	20만㎡~30만㎡	30만㎡~40만㎡	40만㎡~50만㎡	50만㎡ 이상
추진위원회	10억원	12억원	15억원	15억원	15억원
조합	20억원	30억원	40억원	50억원	60억원

※ 서울시 용자금과 국토교통부 용자금('25년 지원 예정) 중복 지원되는 경우, 용자금 한도는 국토교통부와 서울시 용자금 한도 합계 중 일부만 적용될 수 있음

6. 용자금 용도: 설계비 등 용역비, 운영자금 등

7. 용자기간

가. 용자기간: 최초 대출일로부터 5년

나. 기간연장: 아래와 같은 경우 서울시의 승인을 얻어 1년 단위로 연장 가능

- 추진위원회에서 받은 용자금: 시공자를 선정하지 못한 때
- 조합에서 받은 용자금: 준공인가 신청을 하지 못한 때
- 단, 용자를 지원받고 있는 사업장의 정비사업 시행방식이 공동시행, 사업대행자 방식으로 변경되는 경우 용자만기 시 연장 불가

8. 용자상환

가. 상환방법: 원리금 일시상환

나. 상환시기

- 1) 용자기간이 만료되었을 때
- 2) 용자기간 만료 전 아래와 같은 때

- 추진위원회에서 받은 용자금: 시공사 선정일로부터 30일 이내
- 조합에서 받은 용자금: 준공인가 신청 전

3) 용자 취소 사유가 발생했을 때

※ 원리금 상환을 연체하였을 때 수탁기관은 별도의 연체이자 징수

※ 용자 결정을 취소할 수 있는 경우

- 거짓 또는 부정한 수단으로 용자를 받은 경우
- 정비구역 해제 또는 추진위원회 승인·조합설립인가가 취소된 경우
- 사업시행계획인가 또는 관리처분계획인가가 취소된 경우
- 용자금을 지원받고 있는 사업장이 정비사업 시행방식을 지정개발자로 변경한 경우

9. 지원절차



*추진주체: 조합 또는 추진위원회

가. 신청서류 제출(추진위원회/조합⇒자치구)

- 1) 접수처 : 정비사업 구역 관할 자치구청 사업 담당부서
- 2) 접수기간 : 2025. 9. 4(목) ~ 9. 26(금)

10. 신청서류

- 가. 용자신청서 (공문_문서형식)
- 나. 용자금 집행계획서 (파일 형식)
- 다. 용자금 집행내역 검증내역서 (파일 형식)
- 라. 조합 및 추진위원회 승인서(최초, 최종) 사본 (파일 형식)
- 마. 서울시 용자금 차입 안전이 포함된 총회 회의자료 및 의사록 사본 (파일 형식)
- 바. 상환 및 채무승계에 관한 조항이 포함된 정관 또는 운영규정 (파일 형식)
- 사. 예산회계규정, 표준선거관리규정, 표준행정업무규정 (파일 형식)

11. 기타

- 가. 용자금 관련 모든 문서는 서울시 정보몽땅 시스템(조합업무지원)에 등재되어야 함
 ※ 자치구에 신청한 공문 및 신청서류(신청서, 집행계획, 집행내역)
- 나. 서울시 용자지원 결정 이후 30일 이내 수탁기관(주택도시보증공사)에 신청하여야 하며, 동기간 내에 신청하지 않은 경우 용자를 포기한 것으로 간주한다.
- 다. 수탁기관의 심사결과에 따라 용자금을 일괄 또는 분할지급

※ 본 공고에 명시되지 않은 내용은 근거 법령에 따름

문의 : 서울특별시 주택정책실 주거정비과(☎2133-7209)

◆ 서울특별시공고 제2025-2614호

전용차로 위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치) 및 제160조 제3항에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 질서위반행위규제법 제16조(사전통지 및 의견제출 등) 제1항의 규정에 의거 과태료 사전통지서(의견진술)를 등기 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 폐문부재 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 사전통지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항 및 제160조 제3항, 질서위반행위규제법 제16조 제1항, 지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 및 내용 : 김*환 등 419명
4. 공고기간 : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9. 24.
5. 의견제출 안내
 - 가. 의견제출 기한 : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9. 24.
 - 나. 의견제출 기한 내에 의견을 제출할 수 있으며, 의견제출시 증빙서류와 함께 인터넷 (<http://cartax.seoul.go.kr>) 또는 서울특별시 교통지도단속반으로 제출하여 주시기 바랍니다. 의견제출 기한 내에 의견제출이 없을 경우 의견이 없는 것으로 간주 됩니다.
 - 다. 국민기초생활수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애인(3급 이상), 국가유공자(상이등급 3급 이상), 미성년자는 의견제출 기한 내에 질서위반행위규제법 시행령 제2조의2에 따른 과태료 감경에 필요한 자료를 제출하여 감경(50%)받을 수 있습니다. 단, 공동명의 및 과태료를 체납하고 있는 경우는 감경 대상에서 제외됩니다.
 - 라. 의견제출처
 - 주 소 : 서울시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관 4층 교통지도단속반 과태료과징팀
 - 전화번호 : 02-2133-4570~79 팩스번호 : 02-2133-4904
 - ※ 서울시 교통위반단속조치(<http://cartax.seoul.go.kr>)에서 제출하셔도 됩니다.

붙임 : 1. 공시송달 대상자 명단 1부.
2. 의견제출 대상 및 의견진술서 작성예시. 1부.

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	812우46**	김*환	서울특별시 노원구	2025-07-28 13:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
2	90도86**	배*길	경기도 수원시	2025-07-28 08:59	양재동 양재IC 상행	50,000
3	209소51**	L*S*Y*N	서울특별시 마포구	2025-07-16 09:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
4	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시 강남구	2025-07-30 12:37	서초동 서초IC 하행	60,000
5	165호79**	송*원	서울특별시 송파구	2025-07-23 08:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
6	140하78**	땡*카*주*회*	세종특별자치시 조치원읍	2025-07-21 09:40	양재동 양재IC 상행	50,000
7	193하88**	N*T*A*A*	서울특별시 종로구	2025-07-22 10:17	삼성동 경기고등학교	50,000
8	800가48**	유*혜	경기도 안산시	2025-07-29 09:46	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
9	146하95**	김*돈	경기도 하남시	2025-07-08 06:33	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
10	220호22**	김*원	서울특별시 구로구	2025-07-23 09:54	삼성동 경기고등학교	50,000
11	149오64**	주*회*제*스*이*홀*스	인천광역시 서구	2025-07-23 18:28	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
12	193하88**	N*T*A*A*	서울특별시 종로구	2025-07-25 10:14	삼성동 경기고등학교	50,000
13	90도86**	배*길	경기도 수원시	2025-07-28 09:01	서초동 반포IC 상행	50,000
14	396거56**	조*지	서울특별시 송파구	2025-07-29 17:49	대치동 은마아파트 1동	50,000
15	194라38**	장*랑	경기도 군포시	2025-07-25 17:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
16	60머62**	나*엽	서울특별시 강동구	2025-07-30 08:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
17	서울31자54**	한*수	서울특별시 강서구	2025-07-30 18:15	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
18	19소72**	이*권	서울특별시 동작구	2025-07-26 13:03	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	50,000
19	169도52**	김*빈	경기도 수원시	2025-07-31 11:50	서초동 서초IC 상행	50,000
20	180로92**	주*회*창*엔*프*이*	서울특별시 서초구	2025-07-31 08:47	대치동 은마아파트 1동	50,000
21	346보52**	은*승	서울특별시 중구	2025-07-31 18:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
22	223호38**	주*회*오*임*컴*니	서울특별시 서초구	2025-07-25 08:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
23	서울31사79**	이*열	서울특별시 도봉구	2025-07-31 20:38	상계동 마들역 7번출구	50,000
24	115리36**	새*새*식*사	서울특별시 송파구	2025-08-01 14:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
25	262서92**	권*민	경기도 김포시	2025-08-01 07:40	개화동 영신PVC 상사	50,000
26	151너77**	박*복	경기도 김포시	2025-08-01 08:53	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	25조03**	안*남	인천광역시 부평구	2025-08-02 05:41	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50,000
28	60오99**	D*N*Y*D*N*	경상북도 경산시	2025-08-02 13:42	양재동 양재IC 상행	50,000
29	14루60**	이*연	서울특별시 서초구	2025-08-02 10:44	서초동 서초IC 하행	50,000
30	36루58**	안*녀	강원특별자치도 삼척시	2025-07-28 16:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
31	58우68**	박*민	서울특별시 강남구	2025-07-28 11:26	삼성동 경기고등학교	50,000
32	323어87**	박*인	경기도 안산시	2025-07-28 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
33	서울32사68**	이*호	경기도 남양주시	2025-07-23 08:59	태릉~ 서울여대	50,000
34	46마26**	이*자	부산광역시 북구	2025-07-29 15:45	양재동 양재IC 하행	50,000
35	56나32**	김*수	서울특별시 중구	2025-07-29 16:33	양재동 양재IC 상행	50,000
36	27모54**	이*원	서울특별시 강북구	2025-07-28 18:25	상계동 상계백병원	50,000
37	서울32아23**	조*연	서울특별시 은평구	2025-08-01 08:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
38	14루60**	이*연	서울특별시 서초구	2025-07-31 13:03	서초동 서초IC 하행	50,000
39	12거32**	김*천	광주광역시 서구	2025-07-30 11:32	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
40	64도60**	정*영	서울특별시 영등포구	2025-07-26 11:02	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
41	서울32아49**	조*임	서울특별시 성북구	2025-07-26 10:36	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
42	25녀04**	(*)*우*앤*	서울특별시 영등포구	2025-07-31 16:13	서울특별시 영등포구 여의도동 2-6	50,000
43	84부07**	김*룡	인천광역시 서구	2025-07-31 07:44	월계동 월계구민체육센터	50,000
44	서울31아12**	박*우	서울특별시 노원구	2025-08-01 17:24	대치동 은마아파트 1동	50,000
45	148부11**	주*희*와*앤*유*트*	서울특별시 서초구	2025-08-01 17:19	대치동 은마아파트 1동	50,000
46	서울38아41**	선*용식	경기도 남양주시	2025-08-01 20:36	대치동 은마아파트 1동	50,000
47	54두48**	이*희	서울특별시 서초구	2025-08-01 17:59	대치동 은마아파트 1동	50,000
48	190저77**	주*희*유*연*소	서울특별시 성북구	2025-07-24 17:12	잠원동 현대해미리아파트	50,000
49	174호26**	김*담	경기도 안산시	2025-07-24 16:49	서초동 서초IC 하행	50,000
50	03누52**	김*현	서울특별시 영등포구	2025-07-26 12:08	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 11	50,000
51	24마45**	조*태	서울특별시 도봉구	2025-07-29 19:08	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
52	84도50**	임*선	부산광역시 사하구	2025-07-31 19:12	개화동 영신PVC 상사	50,000
53	74루26**	심*보	경기도 광주시	2025-08-01 17:56	공릉동 태릉(서울방향)	60,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	54더13**	서*건	서울특별시 서대문구	2025-08-01 08:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
55	144부11**	J*N*O*G*E	서울특별시 영등포구	2025-08-01 09:41	상계동 마들역 7번출구	50,000
56	02라89**	김*식	서울특별시 노원구	2025-08-01 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
57	64나68**	이*진	서울특별시 금천구	2025-08-02 20:23	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
58	21다88**	고*녀	서울특별시 중랑구	2025-08-03 18:56	서초동 서초IC 상행	50,000
59	14루60**	이*연	서울특별시 서초구	2025-08-03 09:54	서초동 서초IC 하행	50,000
60	경기88사93**	염*호	경기도 남양주시	2025-07-30 07:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
61	67도03**	W*L*V*T*A*A*H*H*G* *E*H*N*H*T*U*A*G*	충청북도 음성군	2025-07-30 15:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
62	821주32**	주*희*아*곤	서울특별시 마포구	2025-07-30 18:23	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
63	경기93자36**	김*성	경기도 김포시	2025-07-31 16:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
64	242더98**	변*희	서울특별시 강남구	2025-07-31 10:21	삼성동 경기고등학교	50,000
65	21러80**	이*경	서울특별시 서초구	2025-07-31 13:34	삼성동 경기고등학교	50,000
66	116나86**	김*경	서울특별시 중랑구	2025-07-31 17:50	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
67	20로33**	주*희*소*크*프*	서울특별시 강남구	2025-08-01 17:30	공릉동 공릉북공예체험장(구리방향)	50,000
68	28루13**	김*옥	인천광역시 연수구	2025-07-31 10:53	삼성동 경기고등학교	50,000
69	66구92**	류*섭	경기도 고양시	2025-07-29 17:53	대치동 은마아파트 1동	50,000
70	서울84사68**	장*화	서울특별시 강서구	2025-08-01 10:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
71	서울85자57**	지*근	서울특별시 강서구	2025-07-31 18:22	개화동 영신PVC 상사	50,000
72	43소18**	김*원	서울특별시 동대문구	2025-08-01 15:23	양재동 양재IC 하행	50,000
73	140거33**	P*A*M*N*Y*	충청남도 천안시	2025-07-28 10:00	저동 삼일로 영락교회	50,000
74	60거74**	이*형	서울특별시 성북구	2025-07-30 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
75	176마91**	송*준	서울특별시 강남구	2025-07-30 17:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
76	서울86자73**	하*익	서울특별시 성동구	2025-07-29 20:17	서울 강남구 압구정로 212 (신사동)	50,000
77	146호15**	무*마드나시르	인천광역시 남동구	2025-07-16 18:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
78	245서50**	이*진	서울특별시 성북구	2025-07-30 18:50	상계동 상계백병원	50,000
79	35로24**	이*남	서울특별시 금천구	2025-07-17 11:04	영등포구 롯데캐슬엠피아어 앞	50,000
80	160라86**	이*우	서울특별시 성북구	2025-07-29 13:44	청량리역~경동시장사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
81	804조13**	최*삼	경기도 고양시	2025-07-29 13:35	반포3동주민센터교차로~신동초교교차로	50,000
82	308더23**	김*철	경기도 김포시	2025-07-30 08:49	개화동 556-71	50,000
83	서울중파55**	오*환	경기도 광명시	2025-07-29 16:47	종로5가역~흥인지문교차로	40,000
84	307저90**	M*U*G*O*N	경기도 고양시	2025-07-31 09:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
85	서울32아21**	유*호	경기도 파주시	2025-08-01 08:32	개화사거리~ 김포공항교차로	50,000
86	133저13**	머*랩*주*회*	서울특별시 성동구	2025-07-31 20:45	잠원동 현대해미리아파트	50,000
87	경기30바64**	김*호	경기도 수원시	2025-08-01 17:36	잠원동 현대해미리아파트	50,000
88	62보61**	김*남	경기도 의정부시	2025-08-01 17:41	공릉동 공릉공예체험장(구리방향)	50,000
89	60고71**	A*K*A*H*A*D*L*Z*Z* B*U*S*L*M*E*A*	인천광역시 연수구	2025-08-01 20:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
90	75라37**	박*용	경기도 성남시	2025-08-03 20:28	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	60,000
91	238거50**	정*희	경기도 화성시	2025-08-01 09:29	월계동 월계구민체육센터	50,000
92	391구94**	이*형	경기도 양주시	2025-08-01 19:12	월계동 월계구민체육센터	50,000
93	89도29**	곰*운*	경기도 고양시	2025-07-14 20:27	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
94	125호80**	주*회*도*천	서울특별시 서초구	2025-07-11 11:27	염곡IC~염곡지하차도	50,000
95	197호96**	김*재	경기도 남양주시	2025-07-22 09:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
96	42너81**	박*철	경기도 하남시	2025-07-23 19:41	월계동 월계구민체육센터	50,000
97	244로99**	김*문	서울특별시 성동구	2025-07-23 17:19	월계동 월계구민체육센터	50,000
98	156호48**	(*)*앤*홀*스	서울특별시 서초구	2025-07-23 18:18	대치동 은마아파트 1동	50,000
99	841소68**	주*회*스*일*건	경기도 남양주시	2025-07-24 18:49	서초동 반포IC 상행	50,000
100	116허72**	김*경	울산광역시 북구	2025-07-15 12:10	서초동 서초IC 상행	50,000
101	113모39**	L*E*A*A*H*O*U*G	서울특별시 동작구	2025-07-13 10:00	서울 영등포구 국제금융로7길 15 (여의도동)	50,000
102	193하88**	N*T*A*A*	서울특별시 종로구	2025-07-24 11:38	삼성동 경기고등학교	50,000
103	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시 강남구	2025-07-28 12:20	서초동 서초IC 하행	60,000
104	171러85**	주*회*태*아*앤*	경기도 화성시	2025-07-28 17:26	양재동 양재IC 상행	50,000
105	경기81자89**	정*봉	경기도 광주시	2025-07-28 10:21	남현동 남태령교개(시외방향)	50,000
106	97어68**	주*회*던*축*사*소	서울특별시 강남구	2025-07-28 17:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
107	56나32**	김*수	서울특별시 중구	2025-07-29 16:34	서초동 서초IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
108	69소34**	임*린	경기도 평택시	2025-07-29 20:38	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
109	58모23**	서*미	서울특별시 중랑구	2025-07-29 18:34	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
110	115호18**	유*륜	부산광역시 북구	2025-07-19 15:52	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
111	72거16**	김*언	전라남도 신안군	2025-07-28 07:13	서초동 서초IC 하행	60,000
112	60마87**	이*경	경기도 의정부시	2025-07-28 08:39	상계동 마들역 7번출구	50,000
113	381루25**	티*스*코*레*선*식*사	서울특별시 송파구	2025-07-29 20:47	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
114	서울91자52**	유*수	인천광역시 서구	2025-07-29 17:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
115	04무52**	박*주	서울특별시 서대문구	2025-07-29 16:27	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
116	66가34**	이*옥	서울특별시 중랑구	2025-07-29 08:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
117	04마68**	남*경훈	경기도 동두천시	2025-07-29 19:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
118	서울38아73**	천*홍	경기도 안양시	2025-07-29 19:08	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
119	135저93**	주*회*시*본	인천광역시 부평구	2025-07-29 18:38	월계동 월계구민체육센터	50,000
120	33보98**	박*레	서울특별시 성북구	2025-07-25 09:36	서울특별시 서초구 잠원로 221	50,000
121	19보29**	황*서	세종특별자치시	2025-07-30 17:46	삼성동 경기고등학교	50,000
122	40조44**	O*E*S*O*N*H*L*P	경기도 고양시	2025-07-30 18:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
123	34수28**	이*우	경기도 화성시	2025-07-30 20:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
124	92도19**	윤*중	서울특별시 강서구	2025-07-30 09:27	개화동 영신PVC 상사	50,000
125	경기92자42**	박*용	경기도 구리시	2025-07-22 07:10	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
126	165호79**	송*원	서울특별시 송파구	2025-07-21 10:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
127	349누58**	이*석	경기도 양주시	2025-07-29 17:40	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
128	88머93**	최*환	경기도 용인시	2025-07-29 18:22	월계동 월계구민체육센터	50,000
129	충남80자77**	장*자	충청남도 천안시	2025-07-30 14:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
130	69나36**	갈*민	경기도 수원시	2025-07-30 20:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
131	29다77**	백*운	경기도 평택시	2025-07-30 19:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
132	05누82**	권*홍	경기도 화성시	2025-07-30 09:11	상계동 상계백병원	50,000
133	11보40**	최*우	경기도 성남시	2025-07-30 11:39	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
134	40도76**	김*림	서울특별시 노원구	2025-07-30 18:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
135	서울31아50**	정*원	경기도 남양주시	2025-07-30 19:40	개화동 영신PVC 상사	50,000
136	29고06**	박*진	서울특별시 영등포구	2025-07-26 16:08	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
137	124다67**	정*준	서울특별시 양천구	2025-07-21 13:57	영등포구 셋강역 1번출구 앞	50,000
138	서울32아45**	양*홍	서울특별시 양천구	2025-07-25 08:02	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
139	14루60**	이*연	서울특별시 서초구	2025-07-31 13:05	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
140	322로83**	안*진	서울특별시 성동구	2025-07-31 17:30	월계동 월계구민체육센터	50,000
141	19가60**	정*진	서울특별시 강남구	2025-07-28 09:19	대치동 은마아파트 1동	50,000
142	22보03**	김*지	서울특별시 용산구	2025-07-28 19:03	서초동 서초IC 하행	50,000
143	23라46**	구*식	서울특별시 강동구	2025-07-31 20:16	양재동 양재IC 상행	50,000
144	219라95**	주*회*상*프*차*즈	광주광역시 서구	2025-08-01 15:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
145	14소16**	이*진	서울특별시 마포구	2025-08-01 19:26	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
146	11고38**	노*규	경상남도 진주시	2025-08-01 13:34	서초동 서초IC 하행	50,000
147	29어31**	최*청	서울특별시 동작구	2025-08-03 20:33	서초동 서초IC 하행	50,000
148	171하52**	빅*데*터*식*사	서울특별시 강남구	2025-07-23 17:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
149	841소68**	주*회*스*일*건	경기도 남양주시	2025-07-24 18:47	양재동 양재IC 상행	50,000
150	서울31사48**	김*태	경기도 성남시	2025-07-31 18:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
151	180버46**	김*운	인천광역시 중구	2025-08-01 16:04	잠원동 현대해미리아파트	50,000
152	331노91**	(*)*이*퍼*	서울특별시 동대문구	2025-08-01 01:40	잠원동 현대해미리아파트	50,000
153	18누24**	김*환	경기도 화성시	2025-08-01 13:45	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
154	62부94**	김*석	서울특별시 강북구	2025-08-01 17:19	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
155	64부33**	J*M*N*V*H*S*N*A*O *U*O*이*H	충청남도 아산시	2025-07-28 12:14	서초동 서초IC 하행	50,000
156	75오61**	(*)*렐*뉴*	서울특별시 강남구	2025-07-28 12:22	양재동 양재IC 하행	60,000
157	242서17**	구*진	전북특별자치도 전주시	2025-07-29 17:52	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
158	333두46**	J*N*A*G	경기도 오산시	2025-07-29 22:35	저동 삼일로 영락교회	50,000
159	161호10**	김*현	경기도 의정부시	2025-07-25 18:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
160	81라23**	강*중	경기도 고양시	2025-07-30 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
161	282노83**	이*	서울특별시 마포구	2025-07-30 08:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
162	10너45**	오*정	경기도 의정부시	2025-07-30 19:24	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
163	10너45**	오*정	경기도 의정부시	2025-07-30 19:34	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
164	09너41**	신*숙	서울특별시 중랑구	2025-07-30 08:59	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
165	83거84**	정*만	경기도 부천시	2025-07-30 17:21	개화동 영신PVC 상사	50,000
166	844수55**	김*용	서울특별시 영등포구	2025-07-26 11:35	영등포구 공작아파트 건너편	50,000
167	87마12**	주*희*해*	경기도 광주시	2025-07-24 07:13	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
168	서울31사71**	정*수	서울특별시 송파구	2025-07-31 08:42	개화동 영신PVC 상사	50,000
169	207너93**	J*N*H*O	경기도 화성시	2025-07-31 16:49	양재동 양재IC 상행	50,000
170	서울32아45**	조*열	서울특별시 금천구	2025-07-31 18:34	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
171	14루67**	(*)*등*전	경기도 포천시	2025-07-28 19:03	태릉~화랑대사거리	50,000
172	서울38아64**	정*관	서울특별시 강서구	2025-07-29 08:52	개화교~개화사거리	50,000
173	247노18**	주*희*세*인*라	경기도 이천시	2025-07-29 08:34	국제금융로7길	50,000
174	93너26**	서*천	서울특별시 동대문구	2025-07-03 18:04	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
175	101어79**	김*민	서울특별시 영등포구	2025-07-29 17:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
176	서울32아45**	노*석	서울특별시 노원구	2025-07-31 08:31	상계11.13단지교차로~ 마들역교차로	50,000
177	53거96**	주*희*카*스*터*서*	서울특별시 영등포구	2025-08-01 16:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
178	서울31사42**	김*철	서울특별시 노원구	2025-08-01 08:23	용화여고~노원역	50,000
179	43소18**	김*원	서울특별시 동대문구	2025-08-01 15:22	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
180	23다65**	유*해	서울특별시 강서구	2025-08-02 23:13	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
181	40부28**	케*에*치*시*발*식*사	경기도 평택시	2025-08-03 11:04	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
182	서울32사30**	김*오	경기도 의정부시	2025-08-01 18:36	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
183	경기45바59**	정*익	경기도 고양시	2025-08-03 14:32	양재동 양재IC 상행	50,000
184	서울서초차20**	오*이	서울특별시 서초구	2025-07-28 17:22	종로5가역~홍인지문교차로	40,000
185	43조57**	최*정	서울특별시 강남구	2025-07-29 12:45	삼성동 경기고등학교	50,000
186	160하24**	(*)*스*렌*가	서울특별시 강남구	2025-07-29 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
187	160누35**	전*현	경기도 의정부시	2025-07-29 09:38	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
188	59거02**	신*희	서울특별시 성북구	2025-07-29 17:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
189	305리52**	박*희	서울특별시 마포구	2025-07-25 15:43	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
190	344루41**	P*K*M*T*I*	충청남도 아산시	2025-07-30 14:13	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
191	62소04**	임*대	대전광역시 대덕구	2025-08-02 17:45	서초동 반포IC 상행	50,000
192	153호98**	홍*수	경기도 화성시	2025-07-21 15:10	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
193	56도61**	김*정	인천광역시 서구	2025-07-31 07:42	개화동 영신PVC 상사	50,000
194	238보78**	주*회*소*기*	서울특별시 노원구	2025-07-28 17:41	하계5.6단지앞	50,000
195	서울31아32**	김*삼	서울특별시 강동구	2025-07-29 07:33	강남소방서앞	50,000
196	84구67**	조*민	서울특별시 광진구	2025-07-29 08:40	청량리역	50,000
197	61소07**	이*갑	서울특별시 서초구	2025-07-23 16:42	홍제역~홍은사거리	50,000
198	서울31자74**	이*수	경기도 하남시	2025-07-29 20:33	상계동 상계백병원	50,000
199	197호96**	김*재	경기도 남양주시	2025-07-25 16:15	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
200	265버93**	만*성*한*임*사	충청북도 진천군	2025-07-25 16:45	압구정역교차로~성수대교남단교차로	50,000
201	31호74**	토*A*A*등*달*구*	경기도 고양시	2025-07-26 14:07	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
202	50보23**	주*회*에*스*	울산광역시 남구	2025-07-28 15:08	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
203	서울31자86**	오*운	서울특별시 서대문구	2025-07-28 09:42	개화동 영신PVC 상사	50,000
204	294도95**	진*용	서울특별시 성북구	2025-07-28 19:56	상계동 상계백병원	50,000
205	14조23**	이*근	경기도 의정부시	2025-07-28 08:53	상계동 마들역 7번출구	50,000
206	305리52**	박*희	서울특별시 마포구	2025-07-25 11:42	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
207	35보72**	정*호	서울특별시 노원구	2025-07-29 17:14	월계동 월계구민체육센터	50,000
208	221호11**	(*)*창*류*통	경기도 남양주시	2025-07-21 19:43	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
209	314부10**	주*회*우*마*	경기도 광주시	2025-07-28 09:09	대치동 은마아파트 1동	50,000
210	144버55**	김*훈	경기도 양주시	2025-07-28 09:42	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
211	36리98**	(*)*앤*이*리*	서울특별시 강남구	2025-07-25 07:21	대치역~도곡역	50,000
212	83부06**	일*전*(*)	서울특별시 광진구	2025-06-20 10:36	서초ic~반포ic	50,000
213	386노75**	이*동	경기도 포천시	2025-07-30 09:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
214	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-07-30 13:02	삼성동 경기고등학교	50,000
215	212두96**	L*V*K*O*	경기도 안산시	2025-07-30 14:02	삼성동 경기고등학교	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
216	53저14**	황*민	광주광역시 동구	2025-07-30 18:45	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
217	101조67**	이*정	경기도 부천시	2025-07-30 18:27	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
218	63구32**	안*수	서울특별시 서대문구	2025-07-30 20:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
219	62두82**	김*남	서울특별시 노원구	2025-07-30 09:25	상계동 상계백병원	50,000
220	86다93**	라*주	경기도 동두천시	2025-07-30 14:13	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
221	119누11**	함*현	서울특별시 성북구	2025-08-03 11:28	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
222	11고38**	노*규	경상남도 진주시	2025-07-29 17:30	양재동 양재IC 상행	50,000
223	283고14**	주*희*레*컴	서울특별시 영등포구	2025-07-29 17:14	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
224	163조36**	주*희*케*웨*브*	서울특별시 강남구	2025-07-30 13:04	삼성동 경기고등학교	50,000
225	서울31사42**	정*복	경기도 고양시	2025-07-25 20:07	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
226	109호14**	유*곤	경기도 용인시	2025-07-15 17:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
227	80주96**	조*수	서울특별시 금천구	2025-07-17 09:28	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
228	경기83사79**	이*우	경기도 부천시	2025-07-25 07:06	여의도동 여의도 하이투자증권	50,000
229	22라68**	김*순	경기도 안산시	2025-07-31 09:48	동명여고교차로~ 연신내역교차로	50,000
230	339도71**	배*호	경기도 파주시	2025-07-30 18:08	동산육교~구파발사거리	50,000
231	서울31바56**	한*렬	서울특별시 중랑구	2025-07-31 17:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
232	34오89**	안*선	경기도 포천시	2025-07-31 10:16	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
233	34두73**	(*)*선*중	서울특별시 마포구	2025-07-31 19:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
234	12저54**	강*강	서울특별시 금천구	2025-07-31 07:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
235	151버30**	손*규	서울특별시 노원구	2025-07-31 17:22	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
236	16무59**	이*운	서울특별시 성동구	2025-07-31 08:39	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
237	08나87**	여*원	서울특별시 노원구	2025-07-31 17:23	상계동 마들역 7번출구	50,000
238	56가96**	차*현	경기도 화성시	2025-07-31 18:59	월계동 월계구민체육센터	50,000
239	120서52**	최*우	서울특별시 서대문구	2025-07-30 17:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
240	381더56**	박*혜	서울특별시 용산구	2025-08-01 19:29	압구정역교차로~성수대교남단교차로	50,000
241	135러93**	박*순	서울특별시 노원구	2025-07-31 17:41	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
242	62소04**	임*대	대전광역시 대덕구	2025-08-02 17:43	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
243	712우32**	C*이*N*O*G	서울특별시 영등포구	2025-07-31 14:07	영등포역교차로~영등포터리	60,000
244	235노51**	O*이*M*O*Y*B*T*Y	서울특별시 용산구	2025-07-28 10:40	성수대교남단교차로~압구정역	50,000
245	28무19**	최*민	서울특별시 도봉구	2025-07-29 18:37	정의여중입구교차로~도봉보건소교차로	50,000
246	94부92**	모*주*희*	경기도 수원시	2025-08-01 20:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
247	24도98**	주*희*열*까*세*	서울특별시 강남구	2025-08-01 18:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
248	27두92**	주*희*선*정	경기도 화성시	2025-08-01 18:03	대치동 은마아파트 1동	50,000
249	29버69**	엄*술	전북특별자치도 정읍시	2025-07-31 18:49	서초동 서초IC 하행	50,000
250	23조24**	이*현	인천광역시 부평구	2025-08-01 11:35	상봉동 종량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
251	233버20**	라*찬	서울특별시 서초구	2025-07-25 08:59	서울 영등포구 국제금융로7길 16-2 (여의도동)	50,000
252	서울35바87**	정*훈	서울특별시 은평구	2025-08-01 19:50	개화동 영신PVC 상사	50,000
253	175구56**	석*천	경기도 오산시	2025-08-03 14:53	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
254	48아04**	이*연	경기도 김포시	2025-08-03 12:20	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
255	12조29**	G*N*H*T*V*D*A*A*E* H*R*N*U*U*S*A*	경기도 파주시	2025-08-01 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
256	서울31자25**	이*영	서울특별시 중랑구	2025-08-01 09:01	상계동 상계백병원	50,000
257	인천83바60**	이*호	인천광역시 서구	2025-08-01 20:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
258	230수39**	최*섭	서울특별시 성북구	2025-08-01 08:00	월계동 월계구민체육센터	50,000
259	서울83자58**	김*주	서울특별시 도봉구	2025-07-31 08:52	월계동 월계구민체육센터	50,000
260	230허15**	(*)*알*이*엠	서울특별시 영등포구	2025-07-23 18:08	대치동 은마아파트 1동	50,000
261	106우68**	양*선	인천광역시 서구	2025-07-31 11:51	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
262	126하21**	유*훈	경기도 하남시	2025-07-25 12:00	삼성동 경기고등학교	50,000
263	149마25**	주*희*디*이*페*스	경기도 김포시	2025-07-29 15:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
264	07너72**	김*정	서울특별시 송파구	2025-07-29 12:51	삼성동 경기고등학교	50,000
265	389루25**	최*성	전라남도 순천시	2025-07-29 15:51	저동 삼일로 영락교회	50,000
266	84보59**	류*자	경기도 수원시	2025-07-29 17:06	남현동 남태령교개(시외방향)	50,000
267	47모36**	손*원	경상북도 봉화군	2025-07-30 19:32	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
268	107거39**	손*석	경기도 김포시	2025-07-30 18:35	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
269	서울36바19**	조*현	서울특별시 동작구	2025-07-29 20:13	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
270	48소30**	이*인	서울특별시 노원구	2025-07-29 09:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
271	서울31자26**	강*조	서울특별시 은평구	2025-07-28 09:13	개화교~개화사거리	50,000
272	경기73바86**	여*투*주*회*	경기도 화성시	2025-07-30 18:45	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60,000
273	45오56**	주*회*라*프*스*리*(*) E*A*K*R*A*O*,*†*)	서울특별시 마포구	2025-07-30 10:41	저동 삼일로 영락교회	50,000
274	서울31사45**	유*호	경기도 의정부시	2025-07-30 07:46	상계동 마들역 7번출구	50,000
275	810보25**	이*운	경기도 의정부시	2025-07-30 12:54	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
276	247고63**	남*준	경기도 남양주시	2025-07-25 15:03	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
277	84무55**	주*회*에*선*트	경기도 김포시	2025-07-23 13:36	종로2가 스타벅스 종각점	50,000
278	03누02**	유*수	경기도 고양시	2025-07-31 20:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
279	22소05**	이*현	서울특별시 강동구	2025-07-31 07:20	상계동 상계백병원	50,000
280	52수64**	박*희	서울특별시 강남구	2025-08-01 08:45	대치동 은마아파트 1동	50,000
281	355구46**	(*)*O*로*스	인천광역시 중구	2025-08-01 09:45	개화동 영신PVC 상사	50,000
282	인천30바32**	조*남	인천광역시 서구	2025-08-01 09:44	개화동 영신PVC 상사	50,000
283	경기34바41**	현*철	경기도 의정부시	2025-08-01 08:29	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
284	경기30바53**	송*학	경기도 수원시	2025-07-22 14:44	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
285	53소61**	R*K*M*T*V*U*H*O*A *†*U*L*	경기도 성남시	2025-08-03 17:05	서초동 서초IC 하행	50,000
286	01보03**	주*회*우*파*프	서울특별시 강서구	2025-07-30 18:15	매봉터널교차로~도곡역	50,000
287	서울32바18**	박*연	서울특별시 마포구	2025-07-29 09:24	개화사거리~김포공항교차로	50,000
288	229루60**	A*A*R*H*S*B*U*S*L* A*Z	서울특별시 송파구	2025-08-01 16:05	압구정역~가로수길교차로	50,000
289	경기93자14**	L*M*N*H*	경기도 김포시	2025-07-30 08:09	대치동 은마아파트 1동	50,000
290	64다08**	조*영	경기도 남양주시	2025-07-28 18:52	상계동 마들역 7번출구	50,000
291	29버69**	엄*술	전북특별자치도 정읍시	2025-07-31 10:24	양재동 양재IC 상행	50,000
292	50터45**	배*숙	서울특별시 서대문구	2025-07-29 10:00	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
293	서울32자46**	김*홍	경기도 남양주시	2025-07-30 20:42	대치동 은마아파트 1동	50,000
294	95라02**	박*희	서울특별시 강남구	2025-07-31 07:20	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
295	154호91**	김*리	경기도 의정부시	2025-07-15 12:26	서초동 서초IC 하행	50,000
296	69버66**	김*환	서울특별시 강서구	2025-07-31 13:22	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
297	217두15**	주*희*우*코*	인천광역시 남동구	2025-07-31 18:28	개화동 영신PVC 상사	50,000
298	경기51바11**	시*택*협*조*	경기도 시흥시	2025-07-28 10:59	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
299	346주50**	주*희*트*플*래*	서울특별시 송파구	2025-07-25 17:39	대치동 은마아파트 1동	50,000
300	348나28**	이*우	서울특별시 강남구	2025-07-28 19:09	대치동 은마아파트 1동	50,000
301	18보63**	조*순	서울특별시 강동구	2025-07-29 15:09	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
302	46마26**	이*자	부산광역시 북구	2025-07-29 15:43	서초동 서초IC 하행	50,000
303	46마26**	이*자	부산광역시 북구	2025-07-29 15:44	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
304	132다50**	(*)*그*리*	서울특별시 송파구	2025-07-31 08:32	장지교교차로	50,000
305	경북87아59**	삼*물*(*)	경상북도 의성군	2025-07-31 08:34	장지교교차로	60,000
306	014다64**	박*창	경기도 성남시	2025-07-28 16:56	강남소방서앞	60,000
307	서울32바48**	최*욱	서울특별시 노원구	2025-07-29 07:52	하계5.6단지교차로	50,000
308	서울31아29**	최*식	경기도 하남시	2025-07-30 15:11	성내교	50,000
309	29노70**	김*섭	경기도 포천시	2025-07-17 18:23	도봉역	50,000
310	321부10**	F*N*M*지*N*	경기도 시흥시	2025-07-28 08:03	서초동 서초IC 상행	50,000
311	서울31자65**	박*복	경기도 고양시	2025-07-30 12:25	잠원동 현대해미리아파트	50,000
312	서울89자17**	이*섭	서울특별시 구로구	2025-08-01 09:15	월계동 월계구민체육센터	50,000
313	56나32**	김*수	서울특별시 중구	2025-07-29 16:35	서초동 반포IC 상행	50,000
314	251소97**	이*형	서울특별시 용산구	2025-07-29 20:02	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
315	서울32사70**	김*관	경기도 부천시	2025-07-30 19:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
316	164마10**	김*준	인천광역시 연수구	2025-07-30 18:31	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
317	서울31아63**	허*식	경기도 하남시	2025-08-01 17:57	월계동 월계구민체육센터	50,000
318	14루60**	이*연	서울특별시 서초구	2025-08-02 10:46	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
319	175허60**	이*자	서울특별시 성동구	2025-07-14 18:05	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
320	서울32아43**	김*삼	경기도 남양주시	2025-07-28 17:29	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
321	서울31아71**	송*호	경기도 성남시	2025-07-28 09:07	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
322	17어58**	김*겸	서울특별시 종로구	2025-07-28 16:10	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
323	12머04**	서*석	경기도 수원시	2025-07-28 19:22	서초동 반포IC 상행	50,000
324	56두32**	홍*표	서울특별시 강남구	2025-07-28 15:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
325	222허44**	(*)*포*	서울특별시 서초구	2025-07-23 10:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
326	서울86자41**	이*환	경기도 남양주시	2025-07-28 08:52	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
327	37수84**	김*환	서울특별시 동대문구	2025-08-01 20:19	상계동 마들역 7번출구	50,000
328	168우94**	김*성	서울특별시 마포구	2025-07-29 09:31	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
329	175보37**	이*희	경기도 의정부시	2025-07-29 09:19	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
330	308주58**	G*R*I*O*C*R*R	경기도 성남시	2025-07-30 14:04	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
331	13두80**	채*석	경기도 파주시	2025-07-30 13:14	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	50,000
332	54머99**	채*주	서울특별시 금천구	2025-07-30 09:32	공릉동 삼육대학교병원(구리방향)	50,000
333	209조45**	J*N*H*U*I*G	경기도 시흥시	2025-07-30 05:58	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
334	152수72**	김*원	경기도 남양주시	2025-07-31 09:11	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
335	22버45**	한*희	서울특별시 동작구	2025-08-02 14:21	잠원동 현대해미리아파트	50,000
336	41로43**	이*복	서울특별시 양천구	2025-08-01 20:43	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
337	21다88**	고*녀	서울특별시 중랑구	2025-08-03 18:57	서초동 반포IC 상행	50,000
338	05디71**	S*N*S*E*G*U	서울특별시 서대문구	2025-07-28 20:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
339	서울89자49**	김*호	서울특별시 마포구	2025-08-01 08:28	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
340	97누27**	(*)*과*	서울특별시 강남구	2025-07-31 08:40	대치동 은마아파트 1동	50,000
341	102어88**	브*디*렌*주*회*	서울특별시 금천구	2025-07-31 20:09	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
342	60오99**	D*N*Y*D*N*	경상북도 경산시	2025-08-02 13:43	서초동 서초IC 상행	50,000
343	195버30**	C*O*J*N*K	서울특별시 용산구	2025-07-11 18:00	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
344	54고72**	주*회*디*더*유	경기도 이천시	2025-07-30 15:57	삼성동 경기고등학교	50,000
345	236마75**	H*S*I*K*W*A*	충청남도 아산시	2025-07-30 14:13	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
346	140하78**	땡*카*주*회*	세종특별자치시 조치원읍	2025-07-21 09:42	서초동 반포IC 상행	50,000
347	125호86**	한*우	서울특별시 성북구	2025-07-25 18:20	대치동 은마아파트 1동	50,000
348	48고48**	김*민	서울특별시 노원구	2025-07-29 09:31	월계동 월계주공아파트 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
349	45오56**	주*회*라*프*스*리*(*)* E*A*K*R*A*O*,*t*)	서울특별시 마포구	2025-07-31 11:29	서초동 반포IC 상행	50,000
350	서울32바73**	박*규	서울특별시 강서구	2025-07-29 20:27	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
351	199도48**	윤*택	인천광역시 미추홀구	2025-07-30 08:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
352	146하96**	김*국	인천광역시 중구	2025-07-04 09:50	개화동 영신PVC 상사	50,000
353	31우09**	김*경	서울특별시 은평구	2025-07-29 19:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
354	11고38**	노*규	경상남도 진주시	2025-07-29 17:31	서초동 서초IC 상행	50,000
355	경기88사57**	권*석	경기도 남양주시	2025-07-31 14:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
356	169허80**	조*표	경기도 수원시	2025-07-23 17:45	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
357	113로53**	예*토*싸*주*회*	경기도 남양주시	2025-07-31 09:06	상봉동 종량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
358	15구36**	신*준	서울특별시 영등포구	2025-07-29 10:45	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
359	813거81**	임*섭	경기도 고양시	2025-08-01 17:10	개화동 영신PVC 상사	50,000
360	146하97**	이*찬	서울특별시 구로구	2025-07-03 09:44	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
361	서울31자21**	김*수	경기도 안양시	2025-07-28 09:41	반포역~논현역	50,000
362	96오70**	박*성	서울특별시 도봉구	2025-07-30 09:25	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
363	179호19**	김*형	서울특별시 송파구	2025-07-10 20:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
364	42수33**	S*E*L*N*Z*E	경기도 화성시	2025-08-03 13:44	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
365	52나46**	권*민	서울특별시 광진구	2025-08-03 12:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
366	18노06**	(*)*티*컴	서울특별시 중구	2025-08-01 14:13	잠원동 현대해미리아파트	50,000
367	81누01**	(*)*성*택	인천광역시 미추홀구	2025-08-01 12:57	삼성동 경기고등학교	50,000
368	247부18**	J*N*O*G*~*	서울특별시 구로구	2025-08-01 16:11	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
369	51조58**	류*동	서울특별시 서대문구	2025-08-01 20:45	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
370	126하74**	스*디*오*리	서울특별시 종로구	2025-07-21 18:13	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
371	175하81**	(*)*한*워*	서울특별시 영등포구	2025-07-22 12:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
372	09조09**	유*택	서울특별시 송파구	2025-07-31 09:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
373	43구91**	김*숙	서울특별시 은평구	2025-07-31 10:29	삼성동 경기고등학교	50,000
374	22도50**	엄*수	인천광역시 서구	2025-07-31 17:32	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
375	29다58**	김*정	서울특별시 강남구	2025-07-29 20:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
376	177조76**	정*종	서울특별시 강동구	2025-07-29 16:40	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
377	69노69**	주*회*가*	경기도 남양주시	2025-08-01 19:52	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
378	186오39**	K*N*S*K*U*	서울특별시 영등포구	2025-07-29 09:15	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
379	180소51**	김*원	경기도 안양시	2025-07-23 08:30	개화교~개화사거리	50,000
380	22로70**	이*식	경기도 부천시	2025-07-22 17:07	개화사거리~김포공항교차로	50,000
381	서울32사74**	박*종	서울특별시 강북구	2025-07-23 14:10	압구정역~가로수길교차로	50,000
382	83주66**	권*양	인천광역시 서구	2025-06-27 17:44	염창역~등촌역	50,000
383	05하46**	주*회*제*비*베*트*J* * V*S*)	경기도 파주시	2025-07-15 09:42	대치동 은마아파트 1동	50,000
384	185너86**	이*준	충청남도 천안시	2025-07-30 15:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
385	35로08**	문*희	경기도 파주시	2025-07-25 09:26	개화교~개화사거리	50,000
386	04노68**	이*호	경기도 성남시	2025-07-31 11:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
387	59서25**	김*화	경기도 부천시	2025-07-28 09:32	개화동 영신PVC 상사	50,000
388	354우12**	오*은	경기도 수원시	2025-07-31 20:40	대치동 은마아파트 1동	50,000
389	167하42**	김*민	서울특별시 관악구	2025-07-11 14:50	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
390	47하15**	주*회*싱*병*	서울특별시 마포구	2025-07-14 17:16	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
391	서울31사37**	신*훈	서울특별시 노원구	2025-07-31 09:31	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
392	서울31사31**	최*철	서울특별시 노원구	2025-07-28 19:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
393	64부33**	J*M*N*V*H*S*N*A*O *U*O* *H	충청남도 아산시	2025-07-28 12:15	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
394	59소61**	안*남	서울특별시 금천구	2025-07-15 09:44	월계동 월계구민체육센터	50,000
395	354부67**	에*원*키*(*)	경기도 화성시	2025-07-19 13:53	동부시장교차로~동일호지하차도	50,000
396	203부27**	최*택	경기도 화성시	2025-07-29 10:14	삼성동 경기고등학교	50,000
397	197다67**	G*N*U*G*U*U*H*A*A *	서울특별시 성북구	2025-08-01 19:00	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
398	11저06**	전*인	경기도 성남시	2025-07-29 09:09	대치동 은마아파트 1동	50,000
399	11도27**	김*표	경기도 안양시	2025-08-01 12:53	저동 삼일로 영락교회	50,000
400	11고38**	노*규	경상남도 진주시	2025-07-29 17:32	서초동 반포IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
401	316마81**	(*)*0*	경기도 고양시	2025-07-07 18:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
402	36서68**	l*R*i*O*R*K*M*T*L* O	충청북도 청주시	2025-07-28 17:54	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
403	54더99**	박*형	경기도 안산시	2025-08-01 07:21	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
404	83구48**	김*경	경기도 광주시	2025-07-30 19:12	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
405	226노75**	전*희	광주광역시 광산구	2025-07-31 16:48	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
406	64부33**	J*M*N*V*H*S*N*A*O *U*O*i*H	충청남도 아산시	2025-07-28 12:16	양재동 양재IC 하행	50,000
407	22보03**	김*지	서울특별시 용산구	2025-07-28 19:05	양재동 양재IC 하행	50,000
408	67조19**	황*선	서울특별시 노원구	2025-07-30 18:22	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
409	156루59**	주*희*버*코*아	서울특별시 성동구	2025-07-15 17:59	대치동 은마아파트 1동	50,000
410	24너94**	G*T*A*U*E*A*I*D*T* A*A*G*	경기도 김포시	2025-08-01 23:37	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
411	44하07**	황*하	경기도 포천시	2025-07-08 19:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
412	82부12**	주*희*국*리*트	경기도 고양시	2025-08-01 18:07	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
413	252너11**	표*호	서울특별시 영등포구	2025-07-24 08:48	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
414	42가45**	박*숙	인천광역시 남동구	2025-07-29 09:03	고촌IC~개화교	50,000
415	서울31자65**	고*우	경기도 양주시	2025-07-30 17:44	종로5가교차로~흥인지문교차로	50,000
416	89고21**	이*훈	경기도 남양주시	2025-07-28 08:59	화랑대사거리~화랑대역교차로	50,000
417	802우32**	김*호	서울특별시 종량구	2025-07-28 08:59	화랑대사거리~화랑대역교차로	50,000
418	204보86**	김*선	서울특별시 강남구	2025-08-01 10:56	염곡IC~청계산입구삼거리	50,000
419	295두13**	김*희	경기도 성남시	2025-07-31 10:29	삼성동 경기고등학교	50,000

과태료 부과처분 관련 의견제출서 제출 안내

- 귀하의 차량이 전용차로 통행 위반으로 단속되어 **도로교통법 제180조 제3항에 의거하여** 과태료가 부과될 예정임을 통지하여 부과처분에 대해 이의가 있을 경우 의견제출서를 제출할 수 있습니다.
- 주요의견제출 대상(**도로교통법 시행규칙 제142조 준거**)

구 분	증빙서류
범죄의 예방·진압이나 그 밖에 긴급한 사건·사고의 조사를 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
도로공사 또는 교통지도단속을 위한 경우	공사계약서, 기관장 확인서(해당 기관 공문)
응급환자의 수송 또는 치료를 위한 경우	병명이 기재된 응급환자 진료확인서(의료기관 발행)
화재·수해·재해 등의 구난작업을 위한 경우	기관장확인서(해당 기관 공문)
'장애인 복지법'에 따른 장애인에 승·하차를 돕는 경우	복지카드 및 장애인증명서
그 밖에 부득이한 사유라고 인정할 만한 상당한 이유가 있는 경우	부득이한 사유를 증명 가능한 증빙서류

- 의견제출서는 사실을 입증할 서류를 첨부하여 의견제출기한 내에 제출해야 하며, 제출된 의견을 심의하여 결과를 별도 통보하여야 합니다.
- 의견제출서는 앞면의 우편을 발송기관 주소 또는 팩스로 발송하거나, 방문하여 제출할 수 있습니다.(팩스 제출 시 수신여부 확인)
- 서울시 교통위반 단속조회 서비스(<https://carfax.seoul.go.kr>)를 통해서 방문 없이 의견제출서를 바로 작성 후 제출할 수 있습니다.
- 일반 의견제출 항목은 증빙서류의 적정여부 및 관련 법에 의한 운전자 의무(조치)사항 이행여부도 심의대상이 합니다.
- 국인·초상환수급자, 한부모가족 보호대상자, 장애의 정도가 심한 장애인, 국가유공자(상이등급 1급~3급), 미성년자는 의견 제출기한 내에 과태료 감경을 위한 자료를 제출하면 형사위원회의 제1회 시정명 제2조의2에 의거 과태료의 50%를 감경 받을 수 있습니다. 단, 자동차 공동명의로 중 일부만 감경대상인 경우, 과태료를 제납하고 있는 경우 과태료 감경대상에서 제외됩니다.

의견제출서 작성 서식(예시)

의견제출서		
차량번호 ○○가○○○○	위반일시 ○○○○년 ○○월 ○○일 ○○시 ○○분	위반장소 ○○로 ○○길 ○○주변 ○○○○알
- 제출의견 기재 : (단속된 사항 및 과태료 부과처분에 대하여 이의가 있는 내용을 기재합니다) - 제출자 성명 : ○○○ - 제출자 주소 : ○○시 ○○구 ○○로 ○○, 성세주소 일렉 - 제출자 전화번호 : ○○○-○○○○-○○○○		

전용차로 위반 과태료 납부 안내

- 과태료를 자진 납부하고자 하면 앞면에 기재된 입금계좌 또는 은행 창구(ATM기, 이팩스(<https://tax.seoul.go.kr>))에서 의견 제출기한 내에 과태료를 납부할 수 있습니다.
- 과태료를 자진 납부하면 해당 과태료 부과 및 징수절차가 종료되어 의견제출 대상이 되지 않습니다.
- 사건통지 절차를 거쳐 부과된 과태료는 납부기한 경과시 첫달에 3%의 가산금이 붙고 이후 1개월마다 1.2% 가산금이 60개월 동안 가산되어 최고 75%까지 가산된 과태료 금액을 납부하여야 합니다.

차종	미용자동차	승용자동차	승합자동차
과태료	40,000원	50,000원	60,000원
제납시 최대 과태료	70,000원	87,500원	105,000원

자동차 대여사업자의 임대자동차 운행자정보 제출 안내

- 여객자동차 운수사업법에 의한 자동차 대여사업자 또는 예선전문공용사업법에 의한 시설대여업자가 대여한 자동차로서 자동차만을 임대한 것이 명백한 경우에는 의견제출기한 내에 임대된 자동차의 운행자 정보를 과태료 부과기관에 제출하기 바랍니다.
- 문서24(<https://docu24.seoul.go.kr>)를 통해서 접수하실 수 있습니다.
- 제출서류 : 차량임대계약서 사본, 기타 증빙서류(사업자등록증, 면허증 사본 등)
- 의견전송 기한까지 자동차 운행자 정보를 제출하지 않으면 자동차 대여사업자에게 과태료가 부과됩니다.

행정예고심사 및 규제심사 미이행 사유서

1. 고시·공고 명칭 : 전용차로위반 과태료 사전통지서 공시송달 공고
2. 고시·공고 근거법령 : 과태료 공시송달(행정절차법 제21조 처분의 사전통지)
3. 행정예고심사 및 규제심사 미이행 사유 : 법령 등의 단순한 집행
(행정절차법 제46조 행정예고 제1항 제2호)
4. 행정예고심사 및 규제심사 미이행 근거 (해당 칸에 ■ 표시)

유형	생략사유	해당여부
A	법령·조례 등에 의거수령 절차(공람·열람·공청회·토론회·설명회 등)가 규정되어 있거나 이미 거친 경우	☐
B	신속하게 국민의 권리를 보호하여야 하거나 예측이 어려운 특별한 사정이 발생하는 등 긴급한 사유로 예고가 현저히 곤란한 경우(「행정절차법」 제46조제1항제1호)	☐
C	법령 등의 단순한 집행을 위한 경우(「행정절차법」 제46조제1항제2호)	☒
D	정책 등의 내용이 국민의 권리·의무 또는 일상생활과 관련이 없는 경우(「행정절차법」 제46조제1항제3호)	☐
E	정책 등의 예고가 공공의 안전 또는 복리를 현저히 해칠 우려가 상당한 경우(「행정절차법」 제46조제1항제4호)	☐

5. 작성자 : 안영분

◆ 서울특별시공고 제2025-2615호
전용차로 위반 과태료 독촉고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지분 중 미납된 과태료에 대해 지방세징수법 제32조(독촉 및 최고) 지방세징수법 시행규칙 제20조(독촉장) 규정에 따라 독촉고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 이사, 주소불명, 수취거부 등의 사유로 반송된 송달불능분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항의 의해 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 장

1. 건 명 : 전용차로 위반 과태료 독촉고지서 반송분에 대한 공시송달
2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조
지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
3. 공시송달 대상 : T*I*C*A*N*N*N*N*A*A 등 914명
4. 공고기간 : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9. 24.
 - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 교통지도단속반 과태료과징팀에서 고지서를 발부받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인 수납기(은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
- ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환) 납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
5. 압류예고 안내

과태료 미납 시 지방세징수법 제33조(압류) 및 국세징수법 제45조(부동산 등의 압류 절차)의 규정에 의거 채납자(납부의무자)의 재산(자동차, 부동산, 예금 등)을 압류 합니다.

 - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 : 서울특별시 교통위반단속조회
(<http://cartax.seoul.go.kr>)
- ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀 (☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임: 공시송달 대상자 명단

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	116가59**	T* *C*A*N*N*N*A*A	충청남도 당진시	2025-03-05 12:36	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
2	226가65**	박*규	서울특별시 동대문구	2025-03-21 09:05	답십리역사거리~신답지하차도	52,100
3	348오29**	김*성	서울특별시 강서구	2025-03-20 17:59	개화사거리~김포공항교차로	52,100
4	17구67**	안*준	서울특별시 강남구	2025-03-01 14:42	서초동 서초IC 하행	52,100
5	17구67**	안*준	서울특별시 강남구	2025-03-01 14:43	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
6	134호21**	신*국	서울특별시 강남구	2025-02-19 16:11	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
7	31무47**	김*진	서울특별시 강남구	2025-02-14 15:42	삼성동 경기고등학교	52,100
8	11부23**	최*중	서울특별시 강남구	2025-02-27 20:23	대치동 은마아파트 1동	52,100
9	27모97**	박*민	서울특별시 강남구	2025-03-03 09:09	길음역교차로~길음교차로	52,100
10	충남84자65**	김*애	충청남도 서산시	2025-02-13 08:58	서울 용산구 원효로2가 4-1	52,100
11	157마42**	이*정	서울특별시 중랑구	2025-03-05 12:12	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
12	116가59**	T* *C*A*N*N*N*A*A	충청남도 당진시	2025-03-05 12:37	양재동 양재IC 하행	52,100
13	382가31**	S*T*A*K*A*O*Z*F*R*H*N	충청남도 논산시	2025-02-27 17:47	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
14	322부91**	김*훈	충청남도 논산시	2025-02-06 16:25	삼성동 경기고등학교	52,100
15	01두44**	박*혜	제주특별자치도 제주시	2025-02-05 08:44	용화여고~노원역	52,100
16	128호48**	안*란	제주특별자치도 제주시	2025-03-05 11:20	삼성동 경기고등학교	52,100
17	04고74**	송*철	전북특별자치도 진안군	2025-02-20 16:27	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	52,100
18	28모64**	T*U*N*V*E*C*O*G	전북특별자치도 전주시	2025-02-04 15:02	양재동 양재IC 하행	52,100
19	712하10**	정*호	전북특별자치도 전주시	2025-02-10 08:10	잠실동 서울YMCA송파지회	62,520
20	364무37**	박*희	전북특별자치도 전주시	2025-02-14 17:57	대치동 은마아파트 1동	52,100
21	223허79**	황*자	전북특별자치도 전주시	2025-02-25 20:50	월계동 월계주공아파트 107동	26,050
22	서울38아36**	최*범	서울특별시 성북구	2025-03-05 11:04	양재동 양재IC 상행	52,100
23	225구80**	하*홍	인천광역시 강화군	2025-03-14 16:59	종로2가 스타벅스 종각점	52,100
24	09부91**	김*순	서울특별시 강서구	2025-02-26 13:44	서울 영등포구 국제금융로8길 25 (여의도동)	52,100
25	37구35**	안*순	경기도 안양시	2025-02-27 10:34	서초동 반포IC 상행	52,100
26	60고96**	이*남	경기도 안양시	2025-03-06 09:45	내곡ic~염곡ic	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
27	145거24**	신*현	경기도 안성시	2025-02-07 19:22	대치동 은마아파트 1동	52,100
28	16우31**	김*덕	경기도 안성시	2025-02-07 16:44	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
29	109호25**	김*곤	경기도 안성시	2025-02-22 20:01	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
30	인천81배23**	홍*우	인천광역시 남동구	2025-03-04 07:44	북정역~장지교교차로	52,100
31	15조40**	공*정	인천광역시 계양구	2025-02-21 17:11	상계동 마들역 7번출구	52,100
32	인천30바44**	한*상	인천광역시 계양구	2025-03-06 09:47	개화동 영신PVC 상사	52,100
33	227도30**	박*규	세종특별자치시 도음*로	2025-02-13 08:04	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
34	49서76**	천*태	울산광역시 북구	2025-02-15 11:38	양재동 양재IC 상행	52,100
35	103나70**	배*홍	경기도 수원시	2025-03-08 17:30	서울글로벌센터	52,100
36	221우20**	이*	경기도 수원시	2025-02-06 18:17	대치동 은마아파트 1동	52,100
37	95수08**	최*숙	경기도 성남시	2025-02-25 09:05	상계동 상계백병원	52,100
38	81무17**	황*문	경기도 성남시	2025-03-07 08:24	대치동 은마아파트 1동	52,100
39	77거20**	이*연	서울특별시 은평구	2025-03-05 20:25	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	62,520
40	42두89**	방*희	서울특별시 은평구	2025-02-14 11:38	남현동 남태령고개(시외방향)	52,100
41	83조68**	장*상	서울특별시 용산구	2025-02-13 10:25	삼성동 경기고등학교	52,100
42	375오70**	윤*현	경기도 의정부시	2025-02-19 09:49	상계동 마들역 7번출구	52,100
43	56버08**	우*윤	충청남도 아산시	2025-03-04 18:44	대치동 은마아파트 1동	52,100
44	160러12**	최*민	서울특별시 강서구	2025-03-06 07:48	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
45	12더17**	이*로	서울특별시 노원구	2025-03-27 20:41	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
46	서울39거24**	권*호	서울특별시 도봉구	2025-02-28 18:07	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
47	109호32**	송*정	경기도 안산시	2025-01-14 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
48	80나51**	최*국	경기도 안산시	2025-02-16 01:06	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
49	49다08**	이*영	서울특별시 노원구	2025-02-07 18:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
50	59더16**	윤*희	서울특별시 노원구	2025-02-27 18:34	월계동 월계구민체육센터	52,100
51	59더16**	윤*희	서울특별시 노원구	2025-02-24 18:05	월계동 월계구민체육센터	52,100
52	서울84사22**	이*완	서울특별시 노원구	2025-02-10 08:03	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
53	서울84사22**	이*완	서울특별시 노원구	2025-02-10 07:57	공릉동 태릉(서울방향)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
54	109호74**	장*훈	서울특별시 노원구	2024-12-20 20:10	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
55	95구02**	권*행	서울특별시 도봉구	2025-02-06 07:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
56	84부44**	박*길	서울특별시 노원구	2025-02-10 08:50	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
57	29머66**	김*	서울특별시 노원구	2025-03-27 20:43	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
58	263가24**	변*민	서울특별시 노원구	2025-02-12 17:31	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
59	14라88**	조*동	서울특별시 노원구	2025-03-14 08:39	온수골사거리~노원역	52,100
60	358두21**	P*A*E*H*	서울특별시 성북구	2025-02-21 16:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
61	229호53**	한*호	서울특별시 성북구	2025-02-26 10:56	삼성동 경기고등학교	52,100
62	50주75**	차*순	서울특별시 성북구	2025-02-26 18:58	중화동 중랑역 메디렌느산부인과	52,100
63	60거15**	한*석	서울특별시 성북구	2025-03-02 00:21	수유사거리~수유역	52,100
64	222도47**	김*환	서울특별시 성북구	2025-02-17 13:03	미야사거리~길음역교차로	52,100
65	83오12**	손*숙	서울특별시 성북구	2025-02-04 07:21	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
66	서울38아36**	최*범	서울특별시 성북구	2025-03-05 11:05	서초동 서초IC 상행	52,100
67	서울83자11**	정*경	서울특별시 동대문구	2025-03-04 11:58	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
68	140도49**	이*훈	서울특별시 용산구	2025-02-12 20:20	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
69	146하13**	정*모	서울특별시 용산구	2025-01-27 10:44	잠원동 현대해미리아파트	52,100
70	114라63**	강*	서울특별시 용산구	2025-02-04 14:40	삼성동 경기고등학교	52,100
71	02머59**	지*현	서울특별시 영등포구	2025-03-01 14:49	영등포구 롯데캐슬엠파이어 앞	52,100
72	61구16**	신*광	서울특별시 영등포구	2025-02-13 10:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
73	46수02**	윤*형	서울특별시 영등포구	2025-03-14 08:46	이대역~아현역	52,100
74	87주06**	강*석	부산광역시 해운대구	2025-03-01 10:10	서초동 서초IC 상행	52,100
75	93루06**	신*욱	서울특별시 강서구	2025-02-23 09:50	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
76	63모09**	이*영	서울특별시 강서구	2025-03-06 09:00	개화교~개화사거리	52,100
77	95어83**	김*덕	서울특별시 도봉구	2025-02-26 08:04	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
78	43무30**	김*연	서울특별시 동대문구	2025-01-17 14:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
79	서울동대문파68* *	정*석	서울특별시 동대문구	2025-02-27 15:47	논현역~신사역	41,680

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	33무95**	한*원	서울특별시 동대문구	2025-02-18 18:59	삼성동 경기고등학교	52,100
81	233저70**	서*휘	서울특별시 도봉구	2025-02-28 18:29	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
82	143서98**	이*우	서울특별시 도봉구	2025-02-13 20:00	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
83	143서98**	이*우	서울특별시 도봉구	2025-02-17 20:32	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
84	320소89**	이*준	서울특별시 도봉구	2025-02-06 18:12	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
85	01하18**	Z*K*R*O*O*S*L*K*I*D*N* A*L*N*E*U*L*	서울특별시 도봉구	2025-02-20 19:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
86	46보66**	김*경	서울특별시 도봉구	2025-03-19 18:15	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
87	14소44**	김*현	서울특별시 성북구	2025-03-07 08:30	상계동 상계백병원	52,100
88	13머93**	백*호	서울특별시 송파구	2025-03-12 15:59	삼성동 경기고등학교	52,100
89	67조94**	I*A*O*D*V*O*J*N*U*D*S* A*I*G*I	충청남도 천안시	2025-02-12 16:10	양재동 양재IC 상행	52,100
90	161하12**	정*철	충청남도 천안시	2024-12-18 08:47	양재동 양재IC 상행	52,100
91	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-03-19 14:04	양재동 양재IC 상행	52,100
92	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-03-07 16:19	서초동 서초IC 상행	52,100
93	146호70**	김*준	충청남도 천안시	2025-01-14 17:54	서초동 반포IC 상행	52,100
94	146호70**	김*준	충청남도 천안시	2025-01-17 17:34	서초동 반포IC 상행	52,100
95	57보93**	김*주	서울특별시 송파구	2025-03-21 09:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
96	175허86**	조*자	서울특별시 송파구	2025-01-14 13:36	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
97	330다73**	유*수	서울특별시 송파구	2025-02-08 10:39	도림교사거리~문래동사거리	52,100
98	52수72**	이*영	충청남도 천안시	2025-02-08 17:51	양재동 양재IC 하행	52,100
99	195하25**	권*하	경기도 부천시	2025-03-06 08:28	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
100	21조54**	박*자	경기도 남양주시	2025-02-26 18:50	대치동 은마아파트 1동	52,100
101	109허11**	신*은	경기도 남양주시	2025-01-22 16:41	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
102	172여32**	최*하	경기도 남양주시	2025-02-13 18:10	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
103	157호37**	김*중	경기도 남양주시	2025-02-06 18:42	삼성동 경기고등학교	52,100
104	124구22**	김*중	경기도 남양주시	2025-02-28 18:06	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
105	163조93**	오*훈	경기도 남양주시	2025-02-09 20:41	영등포구 여의도동 2-7	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
106	경기88사45**	김*환	경기도 남양주시	2025-03-05 18:18	월계동 월계구민체육센터	52,100
107	경기98아22**	고*욱	경기도 남양주시	2025-03-04 07:48	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	62,520
108	56더24**	박*웅	인천광역시 남동구	2025-02-14 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
109	36버63**	곽*진	서울특별시 마포구	2025-01-27 08:09	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	52,100
110	60오06**	조*준	인천광역시 남동구	2025-02-06 08:41	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
111	66나51**	김*관	인천광역시 미추홀구	2025-02-13 18:17	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
112	07서49**	박*선	인천광역시 미추홀구	2025-02-07 08:32	월계동 월계구민체육센터	52,100
113	37러79**	정*권	인천광역시 미추홀구	2025-02-07 20:32	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,100
114	361로26**	홍*빈	인천광역시 미추홀구	2025-03-14 17:05	양재동 양재IC 하행	52,100
115	802라44**	이*호	인천광역시 동구	2025-02-06 18:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
116	인천81배12**	김*훈	인천광역시 동구	2025-02-21 08:52	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
117	814저65**	심*근	인천광역시 남동구	2025-02-13 17:46	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
118	05주07**	이*종	인천광역시 남동구	2025-02-05 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
119	351주25**	한*규	인천광역시 남동구	2025-03-05 09:38	서초동 반포IC 상행	52,100
120	57하38**	장*욱	충청남도 천안시	2025-01-23 16:59	서초동 서초IC 하행	52,100
121	81무05**	박*근	인천광역시 남동구	2025-02-04 19:58	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
122	81무05**	박*근	인천광역시 남동구	2025-02-04 18:36	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
123	서울91자20**	백*현	서울특별시 광진구	2025-02-24 07:48	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
124	57오88**	하*식	서울특별시 광진구	2025-03-19 11:57	삼성동 경기고등학교	52,100
125	17구67**	안*준	서울특별시 강남구	2025-02-07 18:08	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
126	60여61**	김*복	경기도 부천시	2025-02-05 17:17	삼성동 경기고등학교	52,100
127	89머34**	오*수	경기도 파주시	2025-02-19 07:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
128	811조37**	김*진	충청북도 제천시	2025-02-14 14:37	양재동 양재IC 하행	52,100
129	57하38**	장*욱	충청남도 천안시	2025-01-23 17:00	양재동 양재IC 하행	52,100
130	24저69**	이*희	서울특별시 관악구	2025-02-28 18:25	은천삼거리~봉천로사거리	52,100
131	01노67**	이*근	서울특별시 성북구	2025-02-19 19:31	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
132	51오26**	이*승	서울특별시 송파구	2025-03-05 17:52	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
133	129저53**	이*서	서울특별시 송파구	2025-02-24 17:34	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
134	서울89자26**	서*대	서울특별시 성북구	2025-02-06 16:40	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
135	307머48**	B*Y*R*A*K*A*M*A*M*R*A*	서울특별시 성북구	2025-02-19 09:27	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
136	16소68**	이*천	서울특별시 성북구	2025-02-06 09:50	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
137	69고33**	D*S*L*H*G*A*U*K*D*-*G *R	서울특별시 성북구	2025-02-15 20:24	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
138	234여95**	이*후	서울특별시 성북구	2025-03-06 20:29	월계동 월계구민체육센터	52,100
139	31호76**	김*수	서울특별시 성북구	2025-02-13 17:53	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
140	24저93**	권*균	서울특별시 성북구	2025-02-24 15:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
141	57저29**	채*현	서울특별시 송파구	2025-02-14 19:40	대치동 은마아파트 1동	52,100
142	37오68**	송*홍	경기도 이천시	2025-02-21 12:12	저동 삼일로 영락교회	52,100
143	43모82**	석*숙	경기도 의정부시	2025-02-06 18:06	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
144	396서50**	장*석	경기도 의정부시	2025-03-06 09:23	우이교~수유역	52,100
145	서울14라58**	임*배	경기도 의정부시	2025-02-11 09:10	월계동 월계구민체육센터	62,520
146	65하07**	이*언	서울특별시 송파구	2025-01-23 17:52	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
147	01호83**	김*대	서울특별시 송파구	2025-02-25 19:05	개화동 영신PVC 상사	52,100
148	59거17**	정*진	서울특별시 관악구	2025-03-07 17:59	대치동 은마아파트 1동	52,100
149	52주66**	양*학	서울특별시 관악구	2025-02-23 07:42	양재동 양재IC 하행	52,100
150	37라56**	임*영	서울특별시 관악구	2025-02-06 16:24	저동 삼일로 영락교회	52,100
151	57보34**	임*균	서울특별시 관악구	2025-03-04 07:10	양재동 양재IC 상행	52,100
152	39무89**	L*S*U*Z*E	서울특별시 동작구	2025-02-11 17:08	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
153	357소89**	김*수	서울특별시 노원구	2025-02-14 20:10	월계동 월계구민체육센터	52,100
154	68가89**	전*욱	서울특별시 송파구	2025-02-05 18:11	잠실3사거리~잠실새내역	52,100
155	161호43**	조*율	서울특별시 은평구	2025-02-08 15:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
156	57노04**	전*현	서울특별시 은평구	2025-02-06 16:45	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
157	서울은평파88**	강*덕	서울특별시 은평구	2025-02-24 17:18	중로5가역~동대문역	41,680
158	197하93**	윤*욱	서울특별시 도봉구	2025-02-13 17:13	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
159	143하33**	장*란	서울특별시 도봉구	2025-02-28 18:43	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
160	89루01**	배*수	서울특별시 도봉구	2025-02-05 17:47	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
161	35가70**	신*희	서울특별시 도봉구	2025-02-07 19:05	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
162	153하83**	함*현	서울특별시 노원구	2025-02-06 07:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
163	30버84**	최*선	서울특별시 송파구	2025-03-07 08:27	대치동 은마아파트 1동	52,100
164	840수88**	고*균	서울특별시 노원구	2025-03-05 10:22	삼성동 경기고등학교	52,100
165	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-02-06 11:45	서초동 반포IC 상행	52,100
166	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-02-06 11:43	양재동 양재IC 상행	52,100
167	23너29**	맹*재	경기도 수원시	2025-03-09 07:10	양재동 양재IC 상행	52,100
168	88조65**	여*철	서울특별시 동작구	2025-02-14 18:53	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
169	229호40**	이*권	서울특별시 동작구	2025-01-23 20:50	상계동 마들역 7번출구	52,100
170	85조65**	김*진	서울특별시 동작구	2025-02-09 07:01	의사당대로 한국투자증권앞	52,100
171	85조65**	김*진	서울특별시 동작구	2025-02-19 07:09	영등포구 여의도동 2-7	52,100
172	69다05**	김*현	경기도 양주시	2025-03-06 07:59	개화교~개화사거리	52,100
173	60누31**	왕*영	인천광역시 부평구	2025-03-13 19:47	서초동 반포IC 상행	52,100
174	185다90**	박*미	경기도 광주시	2025-02-12 14:04	양재동 양재IC 상행	52,100
175	152두55**	현*름	서울특별시 영등포구	2025-02-19 13:29	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
176	256구94**	신*진	서울특별시 영등포구	2025-02-06 18:52	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
177	61라40**	J*N*H*X*N	서울특별시 영등포구	2025-03-01 16:47	양재동 양재IC 상행	52,100
178	372라11**	W*N*O*G*U*	서울특별시 영등포구	2025-02-28 09:30	서초동 서초IC 하행	52,100
179	43도45**	차*우	서울특별시 영등포구	2025-03-07 08:58	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
180	29고24**	이*상	경기도 김포시	2025-03-07 07:47	대치동 은마아파트 1동	52,100
181	814주95**	김*수	경기도 광주시	2025-03-07 09:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
182	97두96**	서*경	경기도 광주시	2025-02-26 09:46	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
183	809어75**	박*선	경기도 광주시	2025-02-25 15:01	남현동 남태령교개(시외방향)	52,100
184	152두55**	현*름	서울특별시 영등포구	2025-02-13 15:44	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
185	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-15 09:42	서초동 서초IC 상행	62,520
186	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-07 17:10	서초동 서초IC 하행	62,520

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
187	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-04 11:35	서초동 서초IC 상행	62,520
188	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-12 16:24	서초동 서초IC 하행	62,520
189	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-07 11:44	서초동 서초IC 상행	62,520
190	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-17 10:29	서초동 서초IC 상행	62,520
191	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-15 17:34	서초동 서초IC 하행	62,520
192	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-05 17:14	서초동 서초IC 하행	62,520
193	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-24 16:49	서초동 서초IC 하행	62,520
194	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-21 13:57	양재동 양재IC 하행	62,520
195	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-21 13:56	서초동 서초IC 하행	62,520
196	서울용산다29**	송*용	전라남도 고흥군	2025-01-18 13:56	신촌역~청천동삼거리	41,680
197	125호89**	허*	광주광역시 북구	2025-03-04 12:03	양재동 양재IC 상행	52,100
198	109구86**	윤*호	광주광역시 북구	2025-02-27 15:12	서초동 반포IC 상행	52,100
199	109구86**	윤*호	광주광역시 북구	2025-02-27 15:11	서초동 서초IC 상행	52,100
200	103호32**	이*단	경상북도 칠곡군	2025-01-21 19:43	양재동 양재IC 하행	52,100
201	30주73**	최*정	경상북도 칠곡군	2025-02-08 11:12	서초동 서초IC 상행	52,100
202	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-02-22 12:01	서초동 반포IC 상행	52,100
203	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-02-22 12:00	서초동 서초IC 상행	52,100
204	703더50**	김*규	전라남도 여수시	2025-03-03 20:07	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	62,520
205	39나07**	김*현	전라남도 나주시	2025-02-28 19:09	월계동 월계구민체육센터	52,100
206	152두55**	현*름	서울특별시 영등포구	2025-02-25 11:57	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
207	63두11**	정*식	전라남도 고흥군	2025-02-09 11:02	YBM빌딩	52,100
208	42버62**	L*A*E*S*N*R*U*E*I*H	인천광역시 연수구	2025-02-08 17:35	서초동 반포IC 상행	52,100
209	109호39**	김*민	경기도 성남시	2025-01-23 19:14	잠원동 현대해미리아파트	52,100
210	04가14**	양*근	경기도 성남시	2025-02-27 07:28	강남소방서 앞	52,100
211	경기32바48**	신*근	경기도 성남시	2025-03-21 09:31	대치동 은마아파트 1동	52,100
212	경기32바48**	신*근	경기도 성남시	2025-03-20 17:57	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
213	106호66**	정*수	서울특별시 영등포구	2025-01-24 11:07	영등포구 공작아파트 건너편	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
214	236거41**	이*연	서울특별시 영등포구	2025-03-12 17:37	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
215	152두55**	현*름	서울특별시 영등포구	2025-02-26 15:19	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
216	27주81**	B*K*U*Z*Y*V*U*A*B*R*E*	광주광역시 북구	2025-02-27 18:05	월계동 월계구민체육센터	52,100
217	99서89**	박*연	경상북도 경산시	2025-03-01 10:23	LG에클라트 정관장 앞 이정표	62,520
218	63거18**	박*식	서울특별시 성동구	2025-02-22 13:45	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	52,100
219	43로63**	이*호	서울특별시 성동구	2025-02-23 16:17	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
220	125호92**	박*찬	서울특별시 성동구	2025-02-17 12:29	삼성동 경기고등학교	52,100
221	125호38**	박*찬	서울특별시 성동구	2025-03-19 18:04	남산1호터널~퇴계로2가교차로	52,100
222	183두22**	양*원	서울특별시 성동구	2025-02-17 19:55	대치동 은마아파트 1동	52,100
223	358여87**	선*표	서울특별시 서초구	2025-02-03 18:48	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
224	276도22**	정*현	경기도 과천시	2025-03-27 20:44	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
225	134보93**	김*현	경기도 과천시	2025-03-07 17:44	대치동 은마아파트 1동	52,100
226	339라12**	김*열	경상북도 김천시	2025-02-06 18:20	삼성동 경기고등학교	52,100
227	34호78**	정*두	서울특별시 성동구	2025-01-22 18:20	서초동 서초IC 하행	52,100
228	35가79**	김*배	경상남도 함안군	2025-02-08 13:51	길음역교차로~미아사거리	52,100
229	29더13**	S*M*D*V*H*K*A*J*L*B*T* R*V*C*	경상남도 창원시	2025-02-15 23:49	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
230	152하50**	강*현	경상남도 김해시	2025-01-20 12:54	양재동 양재IC 하행	52,100
231	313무54**	천*영	경상남도 거제시	2025-03-05 09:33	서초동 반포IC 상행	52,100
232	48저38**	S*R*J*D*J*O*A*D*R*S*L	경기도 화성시	2025-02-23 17:20	서초동 서초IC 상행	52,100
233	61루38**	임*익	경상남도 거제시	2025-02-05 18:48	삼성동 경기고등학교	52,100
234	48저38**	S*R*J*D*J*O*A*D*R*S*L	경기도 화성시	2025-02-23 19:33	서초동 서초IC 하행	52,100
235	48저38**	S*R*J*D*J*O*A*D*R*S*L	경기도 화성시	2025-02-23 17:21	서초동 반포IC 상행	52,100
236	179가98**	곽*은	경기도 화성시	2025-03-02 20:56	저동 삼일로 영락교회	52,100
237	01호95**	이*식	경기도 하남시	2025-02-09 18:26	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
238	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-20 17:24	서초동 서초IC 하행	62,520
239	18도05**	여*숙	경기도 광주시	2025-02-18 09:43	대치동 은마아파트 1동	52,100
240	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-25 16:54	서초동 서초IC 하행	62,520

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
241	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-25 16:56	양재동 양재IC 하행	62,520
242	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-10 16:33	서초동 서초IC 하행	62,520
243	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-19 16:40	서초동 서초IC 하행	62,520
244	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-17 18:01	서초동 서초IC 하행	62,520
245	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-06 17:11	양재동 양재IC 하행	62,520
246	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-19 16:42	양재동 양재IC 하행	62,520
247	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-28 12:28	서초동 서초IC 상행	62,520
248	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-02-28 19:14	서초동 서초IC 하행	62,520
249	232우21**	배*현	서울특별시 성동구	2025-03-08 15:54	서초동 반포IC 상행	52,100
250	107거95**	이*정	경기도 광주시	2025-02-18 11:41	삼성동 경기고등학교	52,100
251	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2025-03-01 17:23	양재동 양재IC 상행	52,100
252	92라81**	정*풍	서울특별시 영등포구	2025-02-22 08:07	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
253	01호18**	조*국	서울특별시 영등포구	2025-01-08 08:06	영등포역교차로~영등포로터리	52,100
254	01호18**	조*국	서울특별시 영등포구	2025-02-14 08:14	영등포역교차로~영등포로터리	52,100
255	120누42**	권*모	서울특별시 영등포구	2025-03-04 19:01	영등포구 롯데캐슬엠피아 앞	52,100
256	825수58**	김*모	서울특별시 노원구	2025-02-21 09:15	월계동 월계구민체육센터	52,100
257	61고51**	김*철	서울특별시 노원구	2025-02-13 17:54	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
258	374마16**	황*자	서울특별시 성동구	2025-02-15 11:05	염곡IC~청계산입구삼거리	52,100
259	38수43**	강*모	서울특별시 성북구	2025-03-07 19:00	월계동 월계구민체육센터	52,100
260	94마99**	최*진	경기도 의정부시	2025-03-13 17:36	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
261	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-02-10 11:12	서울 송파구 잠실동 261	52,100
262	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-02-13 10:24	서울 송파구 잠실동 181-3	52,100
263	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-02-18 11:56	서울특별시 송파구 올림프로 100	52,100
264	228너70**	김*수	서울특별시 성동구	2025-02-16 11:44	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
265	02마41**	박*숙	서울특별시 성동구	2025-03-06 18:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
266	153허18**	배*수	경기도 의정부시	2025-02-26 19:24	상계동 상계백병원	52,100
267	157노19**	소*혁	경기도 의정부시	2025-02-14 17:50	월계동 월계구민체육센터	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
268	172호73**	박*익	경기도 의정부시	2025-01-23 14:20	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
269	13소01**	최*봉	경기도 의정부시	2025-02-06 18:11	삼성동 경기고등학교	52,100
270	서울31자12**	강*유	서울특별시 성동구	2025-02-05 07:53	대치동 은마아파트 1동	52,100
271	57주68**	안*훈	경기도 의왕시	2025-03-01 14:57	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
272	61로11**	김*수	서울특별시 강동구	2025-03-13 17:38	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
273	165호44**	안*민	서울특별시 강동구	2025-01-29 21:52	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
274	123여73**	성*준	서울특별시 강동구	2025-02-21 10:23	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
275	25누36**	박*기	서울특별시 강동구	2025-03-07 09:14	강동구역	52,100
276	35더42**	박*복	대전광역시 동구	2025-02-22 11:23	서초동 서초IC 하행	52,100
277	103호38**	정*성	대구광역시 수성구	2025-02-13 09:14	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
278	41하65**	황*민	대구광역시 북구	2025-02-28 07:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
279	134우13**	김*준	경기도 시흥시	2025-02-19 09:46	서초동 반포IC 상행	52,100
280	66오91**	S*E*Y*A*X*E	경기도 시흥시	2025-02-10 19:33	저동 삼일로 영락교회	52,100
281	227소57**	윤*관	경기도 시흥시	2025-02-17 11:53	사당역~이수역	52,100
282	63고84**	안*미	서울특별시 강북구	2025-03-06 11:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
283	31오04**	오*원	서울특별시 성동구	2025-02-25 08:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
284	31오04**	오*원	서울특별시 성동구	2025-02-26 09:01	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
285	85가07**	최*중	경기도 안산시	2025-02-19 09:03	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
286	27고79**	K*M*L*D*M*R	경기도 안산시	2025-02-12 08:54	개화동 영신PVC 상사	52,100
287	194호74**	성*현	서울특별시 강서구	2025-02-21 16:18	서울 영등포구 여의도동 4	52,100
288	38구62**	김*민	서울특별시 강서구	2025-03-07 20:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
289	207로77**	박*희	서울특별시 강서구	2025-03-04 14:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
290	205오31**	여*엽	서울특별시 강북구	2025-02-27 19:08	삼성동 경기고등학교	52,100
291	366저84**	옹*후	서울특별시 강북구	2025-02-06 20:36	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
292	38소99**	박*실	서울특별시 성동구	2025-03-04 09:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
293	서울31바26**	정*화	서울특별시 강북구	2025-02-16 14:58	잠원동 현대해미리아파트	52,100
294	87주06**	강*석	부산광역시 해운대구	2025-03-01 10:09	양재동 양재IC 상행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
295	82다27**	서*영	부산광역시 사하구	2025-02-28 19:23	개화동 영신PVC 상사	52,100
296	25우59**	신*주	부산광역시 부산진구	2025-02-20 18:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
297	59러23**	이*건	부산광역시 기장군	2025-02-04 16:21	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
298	54다61**	마*열	대전광역시 서구	2025-02-17 20:05	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
299	193하86**	이*현	대전광역시 서구	2025-02-19 14:19	삼성동 경기고등학교	52,100
300	125호60**	정*봉	대전광역시 서구	2025-01-17 16:18	서울 강남구 청담동 77-4	52,100
301	63로62**	김*갑	대전광역시 동구	2025-02-10 07:52	대치동 은마아파트 1동	52,100
302	51부41**	김*	광주광역시 북구	2025-02-05 17:59	대치동 은마아파트 1동	52,100
303	32나42**	한*두	경기도 김포시	2025-03-04 18:48	개화동 영신PVC 상사	52,100
304	329누33**	김*범	경기도 성남시	2025-01-21 10:18	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
305	140너53**	이*관	경기도 성남시	2025-02-13 17:48	서초동 서초IC 하행	52,100
306	81로15**	김*석	경기도 용인시	2025-02-16 19:40	수색동 경의중앙선 수색역1번출구 공영주차장	52,100
307	88거46**	송*근	전북특별자치도 임실군	2025-02-21 08:43	삼성동 경기고등학교	52,100
308	178거33**	봉*근	전북특별자치도 익산시	2025-03-01 12:30	서초동 서초IC 상행	52,100
309	51우37**	김*근	전북특별자치도 부안군	2025-02-28 14:29	양재동 양재IC 하행	52,100
310	45소71**	한*수	전북특별자치도 부안군	2025-02-10 09:11	개화동 영신PVC 상사	52,100
311	193오63**	김*남	전북특별자치도 남원시	2025-03-07 07:23	대치동 은마아파트 1동	52,100
312	197하30**	원*용	경기도 김포시	2025-02-18 18:14	개화동 영신PVC 상사	52,100
313	33러35**	정*윤	경기도 성남시	2025-02-10 08:49	북정역~장지역	52,100
314	24우07**	전*운	대구광역시 동구	2025-02-14 17:09	양재동 양재IC 하행	52,100
315	103호37**	최*스림	대구광역시 동구	2025-01-18 11:25	서초동 서초IC 상행	52,100
316	22모11**	이*섭	대구광역시 동구	2025-03-05 10:00	서초동 반포IC 상행	52,100
317	19두90**	금*호	대구광역시 달서구	2025-02-26 18:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
318	서울31자84**	은*국	서울특별시 강동구	2025-02-21 18:23	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
319	63제71**	임*규	서울특별시 강동구	2025-02-14 07:36	강남소방서앞	52,100
320	189도72**	박*석	서울특별시 강동구	2025-02-19 15:21	동대문구청사거리~답십리역	52,100
321	85조25**	정*대	서울특별시 강동구	2025-02-06 07:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	62,520

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
322	137나63**	심*혁	서울특별시 강동구	2025-02-06 18:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
323	26저66**	김*진	서울특별시 강동구	2025-03-06 10:36	잠원동 현대해미리아파트	52,100
324	02나38**	박*전	경기도 시흥시	2025-03-05 19:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
325	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-03-06 07:32	개화동 영신PVC 상사	52,100
326	42오78**	이*관	경기도 시흥시	2025-03-07 18:34	월계동 월계구민체육센터	52,100
327	36하13**	박*영	경기도 수원시	2025-02-24 14:22	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
328	36하13**	박*영	경기도 수원시	2025-02-24 13:07	서초동 반포IC 상행	52,100
329	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-28 07:19	개화동 영신PVC 상사	52,100
330	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-17 07:34	개화동 영신PVC 상사	52,100
331	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-19 07:18	개화동 영신PVC 상사	52,100
332	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-24 18:00	개화동 영신PVC 상사	52,100
333	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-03-07 07:28	개화동 영신PVC 상사	52,100
334	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-12 07:31	개화동 영신PVC 상사	52,100
335	60여29**	박*자	경기도 성남시	2025-03-06 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
336	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-21 07:10	개화동 영신PVC 상사	52,100
337	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-20 07:18	개화동 영신PVC 상사	52,100
338	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-25 07:15	개화동 영신PVC 상사	52,100
339	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-02-26 07:25	개화동 영신PVC 상사	52,100
340	328어87**	박*복	경기도 김포시	2025-02-04 13:12	삼성동 경기고등학교	52,100
341	122호53**	이*신	경기도 김포시	2025-02-11 09:35	개화교	52,100
342	17호27**	호*선	경기도 김포시	2025-01-28 15:47	중화동 중랑역 메디렌즈산부인과	52,100
343	38더46**	고*숙	경기도 김포시	2025-03-19 18:14	개화동 영신PVC 상사	52,100
344	219부69**	배*균	서울특별시 강남구	2025-02-07 20:15	대치동 은마아파트 1동	52,100
345	229호33**	서*민	인천광역시 연수구	2025-02-05 09:19	서초동 반포IC 상행	52,100
346	170루99**	조*집	서울특별시 양천구	2025-02-10 09:46	개화사거리~김포공항교차로	52,100
347	192허91**	Z*E*G*U*N*X*A*	경기도 부천시	2025-01-28 20:10	영등포구 롯데캐슬엠티어 앞	52,100
348	132보77**	전*민	경기도 고양시	2025-01-13 17:21	개화동 영신PVC 상사	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
349	26가31**	박*자	경기도 고양시	2025-03-12 18:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
350	35버88**	김*근	경기도 고양시	2025-03-24 12:50	서울 영등포구 국제금융로 118 (여의도동)	52,100
351	309버93**	김*진	경기도 고양시	2025-02-23 20:05	서초동 반포IC 상행	52,100
352	149허15**	N*R*O*V*T*B*K*	경기도 성남시	2025-03-21 17:21	양재동 양재IC 상행	52,100
353	125호26**	배*인	경기도 고양시	2025-03-13 20:42	영등포구 신송빌딩 앞	52,100
354	138거50**	박*혁	경기도 고양시	2025-01-20 09:32	개화동 영신PVC 상사	52,100
355	138거50**	박*혁	경기도 고양시	2025-02-05 09:41	개화동 영신PVC 상사	52,100
356	258두37**	신*재	경기도 가평군	2025-03-09 20:31	서초동 서초IC 상행	52,100
357	180머58**	김*수	서울특별시 서대문구	2025-03-09 14:02	양재동 양재IC 상행	52,100
358	20노65**	최*영	서울특별시 서초구	2025-03-31 14:42	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
359	06다78**	윤*일	서울특별시 서대문구	2025-03-18 09:33	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
360	87무17**	강*용	서울특별시 서대문구	2025-02-25 17:47	서초동 반포IC 상행	52,100
361	87무17**	강*용	서울특별시 서대문구	2025-02-25 17:46	서초동 서초IC 상행	52,100
362	242로34**	최*만	서울특별시 마포구	2025-02-19 19:07	북가좌동 DMC래미안이편한세상아파트	52,100
363	143하35**	이*실	서울특별시 마포구	2025-02-03 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
364	58모80**	김*규	경기도 용인시	2025-03-25 15:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
365	21주47**	황*훈	경기도 오산시	2025-02-04 08:24	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
366	65주89**	장*우	경기도 오산시	2025-03-03 15:11	서초동 서초IC 상행	52,100
367	50루04**	강*미	경기도 오산시	2025-03-31 20:37	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
368	04노65**	최*미	경기도 부천시	2025-02-05 18:53	상계동 마들역 7번출구	52,100
369	236여49**	노*원	서울특별시 서초구	2025-02-27 18:03	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
370	101호17**	우*열	서울특별시 서초구	2025-03-11 20:50	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
371	14나17**	김*아	서울특별시 서초구	2025-03-13 17:17	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
372	11보45**	오*섭	서울특별시 서초구	2025-03-06 18:11	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
373	33리38**	강*우	서울특별시 강남구	2025-03-24 11:34	압구정역교차로~가로수길교차로	52,100
374	165무96**	이*성	서울특별시 강남구	2025-03-12 19:19	삼성동 경기고등학교	52,100
375	18다78**	박*진	서울특별시 강남구	2025-03-06 07:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
376	42노52**	김*옥	경기도 부천시	2025-02-26 17:24	개화동 영신PVC 상사	52,100
377	42노52**	김*옥	경기도 부천시	2025-02-24 17:20	개화동 영신PVC 상사	52,100
378	69나17**	채*배	경기도 광명시	2025-02-11 18:50	월계동 월계구민체육센터	52,100
379	388바36**	신*태	경기도 부천시	2025-03-06 20:16	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
380	57리32**	김*옥	경기도 부천시	2025-02-26 09:21	서울특별시 영등포구 의사당대로 8	52,100
381	27노13**	이*언	경기도 부천시	2025-03-30 10:16	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
382	296마89**	J*N*이*N*이*G	경기도 부천시	2025-03-17 07:20	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
383	63오28**	조*환	경기도 부천시	2025-02-06 19:19	상계동 마들역 7번출구	52,100
384	서울31사73**	이*옥	경기도 부천시	2025-03-27 19:15	개화동 영신PVC 상사	52,100
385	14수43**	최*진	경기도 부천시	2025-03-04 19:27	오류IC~개봉사거리	52,100
386	152더82**	J*N*O*G*U*	경기도 부천시	2025-02-13 08:03	영등포역교차로~영등포로터리	52,100
387	26주89**	설*환	서울특별시 영등포구	2025-02-26 13:43	서울 영등포구 국제금융로8길 25 (여의도동)	52,100
388	126바86**	이*주	서울특별시 서초구	2025-03-05 14:19	잠원동 현대해미리아파트	52,100
389	49여04**	장*희	서울특별시 양천구	2025-02-26 11:41	삼성동 경기고등학교	52,100
390	49머07**	최*오	강원특별자치도 동해시	2025-01-31 19:43	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
391	140하11**	김*기	강원특별자치도 강릉시	2025-02-06 11:03	서초동 반포IC 상행	52,100
392	126하65**	정*철	경기도 하남시	2025-01-23 13:44	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
393	54보96**	전*성	강원특별자치도 강릉시	2025-02-04 03:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
394	14가01**	박*우	경기도 하남시	2025-02-17 15:18	삼성동 경기고등학교	52,100
395	서울38아86**	최*옥	경기도 하남시	2025-02-12 09:41	개화동 영신PVC 상사	52,100
396	서울35바61**	왕*문	경기도 하남시	2025-03-17 08:43	내곡IC~염곡IC	52,100
397	서울80바79**	신*훈	서울특별시 양천구	2025-03-12 16:51	봉천고개~은천삼거리	52,100
398	50고58**	김*철	서울특별시 양천구	2025-03-24 07:23	개화동 영신PVC 상사	52,100
399	134호95**	송*철	강원특별자치도 동해시	2025-03-01 08:10	서초동 반포IC 상행	52,100
400	37모74**	정*룡	서울특별시 송파구	2025-03-17 12:16	잠원동 현대해미리아파트	52,100
401	26수95**	신*아	서울특별시 송파구	2025-03-03 16:07	저동 삼일로 영락교회	52,100
402	41여28**	김*모	서울특별시 구로구	2025-03-10 20:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
403	66도77**	정*현	서울특별시 구로구	2025-03-20 02:44	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
404	26라28**	박*숙	서울특별시 구로구	2025-02-21 18:37	서울 영등포구 국제금융로 79 (여의도동, 한양아파트)	52,100
405	211두64**	조*상	서울특별시 구로구	2025-03-31 13:44	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
406	181마51**	한*희	서울특별시 구로구	2025-03-20 07:22	개봉동 우리은행 고척동지점	52,100
407	47도30**	이*순	서울특별시 광진구	2025-01-18 10:36	아차산역~광나루역	52,100
408	34다81**	이*진	서울특별시 광진구	2025-03-29 15:12	아차산역~아차산역사거리	52,100
409	125호35**	홍*석	서울특별시 광진구	2025-02-06 16:58	잠실동 현대훼미리아파트	52,100
410	17로66**	하*연	경기도 오산시	2025-03-25 19:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
411	70버52**	홍*식	경기도 고양시	2025-02-21 18:08	개화동 영신PVC 상사	62,520
412	194하56**	부*화	경기도 오산시	2025-01-17 18:42	고속터미널역~신반포역	52,100
413	90너27**	구*석	경기도 오산시	2025-03-06 10:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
414	333두46**	공*식	경기도 오산시	2025-03-13 11:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
415	22가93**	홍*창	경기도 양평군	2025-02-11 18:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
416	01소05**	유*인	경기도 오산시	2025-03-18 20:09	잠실동 현대훼미리아파트	52,100
417	서울31아62**	김*덕	서울특별시 양천구	2025-03-27 11:26	한양아파트앞사거리~성수대교남단교차로	52,100
418	90거22**	조*행	경기도 고양시	2025-03-06 20:01	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,100
419	112도23**	홍*욱	경기도 고양시	2025-03-28 20:24	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
420	142거89**	이*민	경기도 고양시	2025-03-15 16:19	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
421	134호95**	송*철	강원특별자치도 동해시	2025-03-01 08:09	서초동 서초IC 상행	52,100
422	09도32**	김*균	경기도 고양시	2025-03-06 09:04	개화사거리~김포공항교차로	52,100
423	경기49바41**	김*덕	경기도 고양시	2025-02-14 09:27	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
424	270모55**	노*순	경기도 고양시	2025-03-24 18:50	서초동 서초IC 하행	52,100
425	270모55**	노*순	경기도 고양시	2025-03-24 18:52	양재동 양재IC 하행	52,100
426	270모55**	노*순	경기도 고양시	2025-03-24 18:51	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
427	174호49**	강*산	경기도 고양시	2025-02-14 17:57	월계동 월계구민체육센터	52,100
428	15하10**	오*환	경기도 고양시	2025-02-06 17:37	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
429	16부76**	김*호	강원특별자치도 정선군	2025-03-31 20:30	월계동 월계주공아파트 107동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
430	333소97**	김*애	강원특별자치도 삼척시	2025-02-13 14:35	저동 삼일로 영락교회	52,100
431	95어58**	강*도	서울특별시 광진구	2025-02-06 13:48	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
432	58마36**	이*진	서울특별시 강남구	2025-03-20 07:44	내곡교~서울특별시립어린이병원	52,100
433	152허13**	김*겸	경기도 남양주시	2025-02-25 05:28	잠원동 현대해미리아파트	52,100
434	191도57**	이*희	경기도 남양주시	2025-02-07 08:38	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
435	서울금천차60**	문*상	서울특별시 금천구	2025-03-06 13:31	성수대교남단교차로~압구정역교차로	41,680
436	174하86**	이*주	경기도 남양주시	2025-03-26 20:45	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
437	53더06**	강*	서울특별시 노원구	2025-03-12 08:27	온수골사거리~노원역	52,100
438	152주19**	곽*희	서울특별시 노원구	2025-03-19 17:59	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
439	42구06**	이*한	서울특별시 금천구	2025-03-17 19:06	대치동 은마아파트 1동	52,100
440	185소74**	이*규	서울특별시 구로구	2025-03-28 20:09	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
441	서울34더16**	서*원	서울특별시 강남구	2025-03-29 21:59	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	52,100
442	40머23**	도*우	경기도 고양시	2025-02-28 19:38	대치동 은마아파트 1동	52,100
443	154무95**	고*준	경기도 남양주시	2025-03-20 09:13	태릉~서울여대	52,100
444	09저25**	하*성	경기도 고양시	2025-03-12 23:05	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
445	375너27**	김*준	경기도 남양주시	2025-03-17 16:32	종합운동장사거리~잠실새내역	52,100
446	66나44**	이*중	경기도 남양주시	2025-03-17 09:12	태릉~화랑대사거리	52,100
447	222수80**	최*준	경기도 남양주시	2025-03-26 09:36	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
448	222호86**	조*빈	경기도 남양주시	2025-03-28 09:11	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
449	96더84**	손*영	경기도 고양시	2025-02-10 19:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
450	28다40**	이*교	경기도 남양주시	2025-02-11 19:08	상계동 마들역 7번출구	52,100
451	191도57**	이*희	경기도 남양주시	2025-02-07 08:51	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
452	66주73**	김*주	경기도 남양주시	2025-03-07 18:01	상계동 상계백병원	52,100
453	56오18**	이*형	경기도 남양주시	2025-02-14 08:46	상계동 상계백병원	52,100
454	78다12**	김*형	경기도 용인시	2025-02-04 11:31	서초동 서초IC 하행	62,520
455	20저20**	송*성	서울특별시 금천구	2025-03-22 11:05	금천우체국사거리~말미사거리	52,100
456	86더44**	강*성	인천광역시 서구	2025-03-20 18:59	개화동 영신PVC 상사	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
457	219부28**	박*현	경기도 양주시	2025-03-20 18:59	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
458	45조42**	정*용	경기도 남양주시	2025-03-25 09:33	화랑대사거리~화랑대역	52,100
459	66두52**	채*선	경기도 김포시	2025-03-25 08:17	개화동 영신PVC 상사	52,100
460	43도04**	백*도	서울특별시 강남구	2025-03-14 09:46	대치동 은마아파트 1동	52,100
461	175마99**	박*규	경기도 구리시	2025-03-27 08:17	내곡교~서울특별시립어린이병원	52,100
462	52리57**	유*희	서울특별시 양천구	2025-03-10 18:31	개화동 영신PVC 상사	52,100
463	65도04**	박*영	서울특별시 서초구	2025-03-14 17:27	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
464	68노04**	손*기	서울특별시 강남구	2025-02-08 17:34	서초동 반포IC 상행	52,100
465	285너52**	박*빈	서울특별시 서초구	2025-03-08 10:55	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
466	42부87**	N*U*E*T*I*O*G*U	경기도 용인시	2025-02-27 13:44	양재동 양재IC 상행	52,100
467	149마41**	임*비	서울특별시 노원구	2025-03-26 18:14	상계동 상계백병원	52,100
468	서울금천차73**	정*현	서울특별시 금천구	2025-02-01 11:05	금천우체국교차로~독산사거리	41,680
469	103무55**	채*수	서울특별시 금천구	2025-03-16 17:13	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
470	13너34**	최*원	서울특별시 강남구	2025-03-24 08:03	현릉로 염곡사거리 방향	52,100
471	144저61**	유*석	서울특별시 노원구	2025-03-06 17:59	월계동 월계구민체육센터	52,100
472	101부18**	이*형	서울특별시 금천구	2025-02-28 18:13	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
473	01더39**	P*A*X*U*H*N	서울특별시 구로구	2025-02-23 05:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
474	169부93**	박*호	인천광역시 서구	2025-02-28 18:44	개화동 영신PVC 상사	52,100
475	37리09**	주*이	경기도 광주시	2025-02-07 17:43	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
476	325보60**	양*자	경기도 군포시	2025-01-30 13:34	서울 영등포구 여의나루로 7 (여의도동, 광장아파트)	52,100
477	42거06**	오*미	경기도 구리시	2025-02-04 09:46	대치동 은마아파트 1동	52,100
478	92보11**	신*복	경기도 구리시	2025-03-28 12:18	중화동 중랑역 메디렌즈산부인과	52,100
479	경기48바55**	박*준	경기도 구리시	2025-03-05 20:21	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
480	61모62**	신*을	경기도 구리시	2025-02-21 20:33	중화동 중랑역 메디렌즈산부인과	52,100
481	45여06**	경*규	경기도 구리시	2025-03-21 19:54	서울 송파구 잠실동 181-3	52,100
482	27누88**	김*성	경기도 구리시	2025-03-27 20:02	삼성동 경기고등학교	52,100
483	89리43**	서*원	경기도 구리시	2025-02-20 08:48	중계동 중계그린아파트 109동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
484	399수96**	송*주	경기도 광주시	2025-02-19 13:52	삼성동 경기고등학교	52,100
485	서울32사69**	김*택	경기도 김포시	2025-02-19 23:44	저동 삼일로 영락교회	52,100
486	서울82배11**	고*규	경기도 광주시	2025-02-18 07:56	북정역~장지역	52,100
487	85다85**	김*화	경기도 광주시	2025-02-10 08:31	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
488	45수65**	하*윤	경기도 광주시	2025-02-12 14:39	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
489	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2025-03-01 17:28	서초동 반포IC 상행	52,100
490	50가37**	김*형	경기도 광주시	2025-02-19 12:46	양재동 양재IC 상행	52,100
491	50가37**	김*형	경기도 광주시	2025-02-19 12:48	서초동 반포IC 상행	52,100
492	50가37**	김*형	경기도 광주시	2025-02-18 19:05	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
493	56로25**	손*남	경기도 광주시	2025-02-05 09:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
494	278마89**	정*길	경기도 광주시	2025-02-20 09:37	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
495	58마92**	엄*웅	경기도 광주시	2025-03-09 14:29	양재동 양재IC 상행	52,100
496	164다65**	김*진	경기도 남양주시	2025-03-12 12:57	서울 영등포구 국제금융로 112 (여의도동)	52,100
497	64더68**	강*채	인천광역시 연수구	2025-03-29 15:55	무학동 독립문역 중앙정류소(사외방향)	52,100
498	30버49**	조*권	경기도 남양주시	2025-02-04 18:24	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
499	12거75**	김*리	경기도 남양주시	2025-03-18 20:20	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
500	245구86**	엄*섭	경기도 남양주시	2025-03-11 09:07	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
501	09너22**	안*호	경기도 김포시	2025-02-27 18:31	개화동 영신PVC 상사	52,100
502	101호74**	신*서	서울특별시 강남구	2025-03-02 19:39	저동 삼일로 영락교회	52,100
503	109호39**	김*숙	경기도 용인시	2025-02-18 16:02	저동 삼일로 영락교회	52,100
504	11소97**	이*현	경기도 용인시	2025-03-14 08:42	장지교교차로	52,100
505	56루18**	이*	인천광역시 연수구	2025-03-25 12:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
506	233로18**	방*혁	인천광역시 연수구	2025-02-24 18:34	월계동 월계구민체육센터	52,100
507	160하21**	양*정	경기도 군포시	2025-01-18 19:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
508	228호14**	윤*환	인천광역시 연수구	2025-02-26 16:46	삼성동 경기고등학교	52,100
509	172허90**	이*옥	인천광역시 연수구	2025-03-30 18:35	아현교차로~아현역	52,100
510	311나77**	이*준	인천광역시 연수구	2025-02-19 11:49	서초동 반포IC 상행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
511	229호33**	서*민	인천광역시 연수구	2025-02-05 09:17	양재동 양재IC 상행	52,100
512	242노36**	D*N*M*서*G	인천광역시 서구	2025-03-28 18:52	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
513	247조42**	이*재	인천광역시 서구	2025-02-27 09:28	개화동 영신PVC 상사	52,100
514	206더17**	정*우	경기도 김포시	2025-03-22 19:35	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
515	54더68**	유*도	경기도 김포시	2025-03-11 19:03	개화동 영신PVC 상사	52,100
516	177두80**	이*원	경기도 김포시	2025-03-21 09:01	개화동 영신PVC 상사	52,100
517	21주47**	황*훈	경기도 오산시	2025-03-05 08:46	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
518	320려43**	정*수	광주광역시 서구	2025-03-29 18:15	양재동 양재IC 상행	52,100
519	164주99**	김*림	서울특별시 동작구	2025-03-24 08:46	월계동 월계구민체육센터	52,100
520	83루32**	장*빈	경기도 이천시	2025-03-24 08:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
521	233호41**	윤*순	서울특별시 강남구	2025-03-23 20:53	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
522	68누03**	양*철	경기도 김포시	2025-03-24 08:23	개화동 영신PVC 상사	52,100
523	147루84**	이*준	충청북도 진천군	2025-03-07 17:40	상계동 마들역 7번출구	52,100
524	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-03-07 16:20	서초동 반포IC 상행	52,100
525	319조18**	허*영	서울특별시 강동구	2025-03-07 17:14	삼성동 경기고등학교	52,100
526	14누07**	한*록	대구광역시 남구	2025-03-17 13:44	삼성동 경기고등학교	52,100
527	14려14**	이*권	전북특별자치도 전주시	2025-03-29 20:02	저동 삼일로 영락교회	52,100
528	50부17**	신*철	경기도 남양주시	2025-03-23 20:49	양재동 양재IC 상행	52,100
529	58저09**	송*란	서울특별시 강동구	2025-03-21 19:47	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
530	31로80**	김*화	경기도 안양시	2025-03-21 19:29	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
531	99보30**	김*식	경상북도 포항시	2025-03-22 09:16	양재동 양재IC 상행	62,520
532	22루95**	김*상	서울특별시 송파구	2025-03-24 11:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
533	82려30**	이*영	서울특별시 관악구	2025-03-24 10:15	남현동 남태령고개(시외방향)	52,100
534	105하93**	이*훈	전라남도 장성군	2025-03-17 19:37	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
535	105하93**	이*훈	전라남도 장성군	2025-03-17 19:35	상계동 마들역 7번출구	52,100
536	196하54**	정*현	경기도 성남시	2025-03-24 13:06	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
537	174루59**	최*희	서울특별시 노원구	2025-03-27 17:58	월계동 월계구민체육센터	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
538	46구07**	이*호	경기도 시흥시	2025-03-27 18:21	월계동 월계구민체육센터	52,100
539	50고12**	송*성	경기도 수원시	2025-03-26 07:27	북정역~장지교교차로	52,100
540	서울81배42**	박*운	서울특별시 강북구	2025-03-31 17:55	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
541	107머15**	하*경	경기도 의정부시	2025-03-26 09:35	상계동 상계백병원	52,100
542	145호40**	김*창	경기도 의정부시	2025-03-28 19:51	상계동 마들역 7번출구	52,100
543	38고71**	민*아	서울특별시 용산구	2025-03-16 23:15	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
544	149허79**	S*L*J*N*V*H*K*R*L*O*A* R*L*O*G*I	서울특별시 관악구	2025-03-16 23:58	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
545	331수23**	이*동	대구광역시 서구	2025-03-16 13:22	서초동 서초IC 하행	52,100
546	187가62**	박*식	서울특별시 성북구	2025-03-14 17:58	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
547	178호91**	조*석	서울특별시 강남구	2025-03-14 17:36	대치동 은마아파트 1동	52,100
548	25무07**	박*규	경기도 성남시	2025-03-10 07:33	대치동 은마아파트 1동	52,100
549	81주40**	이*욱	경기도 용인시	2025-03-18 18:07	월계동 월계구민체육센터	52,100
550	229호30**	최*숙	경기도 이천시	2025-03-26 07:37	대치동 은마아파트 1동	52,100
551	61너53**	박*귀	서울특별시 관악구	2025-03-14 17:36	대치동 은마아파트 1동	52,100
552	207무56**	전*성	경기도 성남시	2025-03-26 07:37	대치동 은마아파트 1동	52,100
553	804누10**	서*화	서울특별시 노원구	2025-03-15 13:11	서초동 서초IC 하행	52,100
554	221오21**	최*선	서울특별시 강동구	2025-03-15 12:59	서초동 반포IC 상행	52,100
555	221오21**	최*선	서울특별시 강동구	2025-03-15 12:58	서초동 서초IC 상행	52,100
556	24주80**	이*동	경기도 성남시	2025-03-15 19:39	양재동 양재IC 하행	52,100
557	서울31사84**	윤*국	경기도 이천시	2025-03-05 17:01	엘스아파트앞	52,100
558	27고13**	송*영	경기도 성남시	2025-03-05 15:18	삼성동 경기고등학교	52,100
559	47주08**	김*성	경기도 의정부시	2025-03-13 08:56	상계동 마들역 7번출구	52,100
560	37서08**	김*환	전라남도 해남군	2025-03-23 15:07	양재동 양재IC 상행	52,100
561	41너06**	홍*환	서울특별시 송파구	2025-03-18 08:26	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
562	64가37**	김*경	서울특별시 강서구	2025-03-18 08:47	개화동 영신PVC 상사	52,100
563	203버22**	김*수	경기도 화성시	2025-03-18 08:18	개화사거리~김포공항교차로	52,100
564	서울80배46**	이*진	서울특별시 노원구	2025-03-06 17:11	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
565	210더17**	최*혁	서울특별시 강북구	2025-03-06 17:27	월계동 월계구민체육센터	52,100
566	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-03-06 15:30	서초동 서초IC 하행	62,520
567	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-03-06 15:32	양재동 양재IC 하행	62,520
568	244다42**	신*민	서울특별시 노원구	2025-03-06 17:44	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
569	43라05**	김*지	경기도 화성시	2025-03-06 17:51	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
570	33루02**	김*수	경상북도 경산시	2025-03-26 20:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
571	287마32**	최*희	경기도 구리시	2025-03-05 08:30	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
572	47오66**	김*백	경기도 부천시	2025-03-28 11:53	서초동 반포IC 상행	52,100
573	192하72**	차*호	제주특별자치도 제주시	2025-03-14 18:56	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
574	149허43**	김*옥	서울특별시 동대문구	2025-03-14 18:43	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	52,100
575	64거80**	윤*완	경기도 안산시	2025-03-14 19:51	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
576	23누01**	문*훈	서울특별시 관악구	2025-03-31 07:20	대치동 은마아파트 1동	52,100
577	69우28**	윤*갑	경상북도 안동시	2025-03-11 21:52	저동 삼일로 영락교회	52,100
578	87나03**	박*생	서울특별시 성동구	2025-03-12 06:33	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	52,100
579	충남80자85**	황*규	충청남도 천안시	2025-03-11 14:39	잠원동 현대웨이리아파트	52,100
580	34거07**	박*리	경기도 성남시	2025-03-27 18:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
581	35노26**	윤*영	서울특별시 노원구	2025-03-27 09:39	상계동 상계백병원	52,100
582	170고40**	이*형	경기도 성남시	2025-03-27 19:28	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
583	236거41**	이*연	서울특별시 영등포구	2025-03-27 18:07	상계동 상계백병원	52,100
584	76다65**	한*천	경기도 광주시	2025-03-10 09:45	서초동 서초IC 상행	62,520
585	364보60**	박*혜	경기도 광주시	2025-03-04 08:51	북정역~장지교 교차로	52,100
586	172부60**	이*효	경기도 수원시	2025-03-11 08:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
587	47우27**	손*민	서울특별시 영등포구	2025-03-11 09:21	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
588	250조91**	유*애	경기도 용인시	2025-03-20 07:51	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
589	371거15**	윤*덕	서울특별시 노원구	2025-03-20 08:10	공릉동~태릉입구역	52,100
590	266수80**	최*관	전북특별자치도 고창군	2025-03-26 19:22	월계동 월계구민체육센터	52,100
591	47도82**	김*윤	인천광역시 미추홀구	2025-03-31 20:35	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
592	85주84**	김*석	경기도 남양주시	2025-03-31 20:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
593	380도95**	최*철	서울특별시 강서구	2025-03-31 18:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
594	39소03**	유*혁	충청남도 부여군	2025-03-31 20:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
595	244버36**	김*원	전북특별자치도 전주시	2025-03-31 19:36	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
596	43너17**	A*Q*N*U*(*진*)	서울특별시 서초구	2025-03-31 20:05	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
597	84로95**	길*태	서울특별시 도봉구	2025-03-21 16:51	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
598	46하31**	이*민	경상북도 구미시	2025-03-21 14:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
599	19거38**	장*주	경기도 의정부시	2025-03-26 19:37	월계동 월계구민체육센터	52,100
600	72가39**	이*영	서울특별시 광진구	2025-03-04 07:31	한신상가앞	62,520
601	235루41**	오*석	경기도 수원시	2023-11-29 17:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	29,170
602	356모14**	민*준	인천광역시 부평구	2025-01-20 11:02	서초동 반포IC 상행	52,100
603	03노12**	전*월	인천광역시 부평구	2025-03-11 07:21	개화동 영신PVC 상사	52,100
604	136두15**	조*진	인천광역시 부평구	2025-03-07 20:12	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
605	235루41**	오*석	경기도 수원시	2023-12-19 17:49	대치동 개포우성2차아파트 12동	29,170
606	235루41**	오*석	경기도 수원시	2023-11-10 18:04	대치동 은마아파트 1동	29,170
607	235루41**	오*석	경기도 수원시	2023-11-17 17:43	대치동 은마아파트 1동	29,170
608	235루41**	오*석	경기도 수원시	2024-01-12 18:11	대치동 은마아파트 1동	33,340
609	235루41**	오*석	경기도 수원시	2024-01-19 17:25	대치동 은마아파트 1동	29,170
610	235루41**	오*석	경기도 수원시	2023-11-29 18:01	대치동 은마아파트 1동	29,170
611	172거58**	배*상	인천광역시 부평구	2025-02-20 18:32	한강현대아파트~한강대교남단 교차로	52,100
612	11모01**	오*식	경기도 남양주시	2025-03-10 09:13	육사야구장~화랑대사거리	52,100
613	79소99**	심*흠	경기도 남양주시	2025-03-10 09:25	개화동 영신PVC 상사	62,520
614	202조85**	김*숙	경기도 양주시	2025-02-14 18:36	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
615	327부91**	염*호	인천광역시 부평구	2025-02-26 18:44	상계동 마들역 7번출구	52,100
616	985고59**	길*용	인천광역시 부평구	2025-03-25 12:36	충정로역~아현교차로	62,520
617	94노26**	유*상	인천광역시 서구	2025-03-05 15:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
618	371나36**	박*숙	서울특별시 도봉구	2025-03-11 17:30	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
619	39고67**	서*태	서울특별시 송파구	2025-03-21 08:12	대치역~도곡역	52,100
620	56누55**	유*훈	서울특별시 송파구	2025-03-24 19:22	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
621	203버94**	김*규	서울특별시 송파구	2025-03-24 18:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
622	45타24**	조*표	경기도 파주시	2025-02-10 17:11	개화동 영신PVC 상사	52,100
623	229루58**	김*현	경기도 양주시	2025-03-14 20:46	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
624	97노23**	이*택	경기도 양주시	2025-03-22 07:25	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
625	97가05**	김*현	경기도 양주시	2025-02-18 08:23	상계동 마들역 7번출구	52,100
626	02마69**	박*서	경기도 하남시	2025-03-04 08:12	삼성교~강남경찰서교차로	52,100
627	146조19**	박*준	경기도 포천시	2025-03-13 19:13	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
628	36버48**	이*범	경기도 평택시	2025-03-04 20:50	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
629	43보35**	박*원	경기도 평택시	2025-03-16 16:28	양재동 양재IC 하행	52,100
630	01서36**	강*혜	경기도 파주시	2025-02-14 17:58	삼성동 경기고등학교	52,100
631	91주28**	주*호	경기도 포천시	2025-03-11 17:12	월계동 월계구민체육센터	52,100
632	346가97**	조*애	인천광역시 서구	2025-02-13 16:06	삼성동 경기고등학교	52,100
633	155하97**	유*자	서울특별시 중랑구	2025-03-19 16:30	잠원동 현대웨이리아파트	52,100
634	125호71**	박*훈	서울특별시 중랑구	2025-02-03 08:04	상계동 상계백병원	52,100
635	109터88**	이*지	서울특별시 중구	2025-02-23 10:23	서초동 반포IC 상행	52,100
636	109터88**	이*지	서울특별시 중구	2025-02-23 10:22	서초동 서초IC 상행	52,100
637	302고95**	이*호	서울특별시 중구	2025-03-03 01:46	저동 삼일로 영락교회	52,100
638	61마44**	T*A*M*N*	서울특별시 중구	2025-03-01 10:22	서초동 서초IC 하행	52,100
639	61마44**	T*A*M*N*	서울특별시 중구	2025-03-01 10:24	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
640	31수22**	유*희	서울특별시 중구	2025-03-06 08:51	대치동 은마아파트 1동	52,100
641	196호30**	이*우	경기도 양주시	2025-02-24 19:05	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
642	134오14**	주*우	경기도 시흥시	2025-03-13 09:34	개화동 영신PVC 상사	52,100
643	24너19**	우*현	서울특별시 노원구	2025-03-17 07:24	상계동 상계백병원	52,100
644	194호74**	최*령	서울특별시 강남구	2025-03-21 17:42	대치동 은마아파트 1동	52,100
645	40라47**	손*철	서울특별시 동작구	2025-03-28 16:58	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
646	25저72**	김*곤	전북특별자치도 전주시	2025-03-28 17:29	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
647	32도32**	주*옥	경기도 성남시	2025-03-31 09:33	대치동 은마아파트 1동	52,100
648	252고71**	고*만	경기도 의정부시	2025-03-31 10:11	YBM빌딩	52,100
649	18부03**	김*린	서울특별시 강서구	2025-03-31 16:44	잠원동 현대훼미리아파트	52,100
650	45더96**	유*남	충청남도 아산시	2025-03-10 22:23	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
651	67수97**	박*계	경기도 안산시	2025-03-10 19:23	개화동 영신PVC 상사	52,100
652	06오71**	김*연	서울특별시 노원구	2025-03-24 09:40	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
653	56여75**	신*애	서울특별시 강서구	2025-03-17 18:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
654	219보62**	이*림	경기도 파주시	2025-03-19 07:32	개화동 영신PVC 상사	52,100
655	388가32**	이*주	서울특별시 송파구	2025-03-19 08:50	월계동 월계구민체육센터	52,100
656	312거31**	이*웅	서울특별시 강서구	2025-03-19 09:07	개화사거리~김포공항교차로	52,100
657	39무59**	오*재	서울특별시 노원구	2025-03-19 07:58	상계동 마들역 7번출구	52,100
658	서울31자74**	윤*명	서울특별시 노원구	2025-03-12 09:20	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
659	258로66**	백*훈	서울특별시 종로구	2025-03-13 18:18	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
660	81조72**	이*구	경기도 동두천시	2025-03-13 18:08	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
661	251도47**	장*연	서울특별시 성북구	2025-03-13 18:06	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	52,100
662	68소42**	정*훈	경기도 안산시	2025-03-13 08:10	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
663	서울81배49**	김*동	서울특별시 동작구	2025-03-24 17:14	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
664	828고63**	김*원	서울특별시 관악구	2025-02-10 08:04	대치동 은마아파트 1동	52,100
665	230허41**	김*중	서울특별시 송파구	2025-03-26 17:45	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
666	39구66**	안*숙	경기도 의정부시	2025-03-04 20:11	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
667	127노43**	김*영	경기도 의정부시	2025-03-19 18:56	월계동 월계구민체육센터	52,100
668	126하10**	박*형	충청북도 청주시	2025-03-15 11:20	서초동 반포IC 상행	52,100
669	126하10**	박*형	충청북도 청주시	2025-03-15 11:18	양재동 양재IC 상행	52,100
670	17버09**	박*천	경기도 수원시	2025-03-15 11:23	염곡IC~청계산입구삼거리	52,100
671	57가76**	이*준	서울특별시 동작구	2025-03-17 17:48	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100
672	99여63**	이*노	서울특별시 도봉구	2025-03-09 10:07	서초동 반포IC 상행	62,520

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
673	30구93**	서*식	서울특별시 송파구	2025-03-26 13:23	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
674	193하85**	구*우	충청북도 충주시	2025-03-12 18:18	월계동 월계구민체육센터	52,100
675	837수62**	이*대	서울특별시 중랑구	2025-03-28 08:46	월계동 월계구민체육센터	52,100
676	14두88**	최*봉	서울특별시 용산구	2025-03-24 20:45	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	52,100
677	399고55**	홍*기	경기도 안성시	2025-03-09 10:00	양재동 양재IC 상행	52,100
678	171구95**	이*호	서울특별시 은평구	2025-03-12 17:49	대치동 은마아파트 1동	52,100
679	164다67**	박*호	경기도 이천시	2025-03-30 03:09	저동 삼일로 영락교회	52,100
680	171구95**	이*호	서울특별시 은평구	2025-03-28 18:58	대치동 은마아파트 1동	52,100
681	19두64**	김*현	울산광역시 동구	2025-03-30 19:46	신촌역~홍대입구역	52,100
682	54머70**	이*규	경기도 안양시	2025-03-30 13:29	잠원동 현대해미리아파트	52,100
683	173호91**	주*회*백*가*프*씨	서울특별시 은평구	2025-02-10 17:29	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
684	268다40**	주*회*우*메*	서울특별시 강남구	2025-02-28 17:29	삼성동 경기고등학교	52,100
685	806가25**	주*회*영*하*테*	서울특별시 성북구	2025-02-10 18:56	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
686	17머08**	(*)*월*스*	광주광역시 남구	2025-03-07 08:34	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
687	116주34**	유*회*골*소*트	광주광역시 서구	2025-03-06 18:45	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
688	01호50**	주*회*흙*컴*니	서울특별시 관악구	2025-02-11 09:48	대치동 은마아파트 1동	52,100
689	133저13**	머*랩*주*회*	서울특별시 성동구	2025-02-28 17:15	잠원동 현대해미리아파트	52,100
690	153고57**	(*)*엠*아*데*	서울특별시 강남구	2025-02-11 07:19	개화동 영신PVC 상사	52,100
691	138다66**	주*회*그*다*	서울특별시 송파구	2025-02-18 09:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
692	48머47**	블*박*인*내*날*식*사	서울특별시 강남구	2025-02-18 10:31	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
693	263서33**	주*회*게*원*당*	인천광역시 연수구	2025-02-17 20:25	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
694	135다26**	주*회*파*엘*듀	서울특별시 강남구	2025-01-30 22:26	양재동 양재IC 하행	52,100
695	135다26**	주*회*파*엘*듀	서울특별시 강남구	2025-01-30 22:24	서초동 서초IC 하행	52,100
696	276우77**	슈*더*유	서울특별시 강남구	2025-01-31 09:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
697	30라01**	(*)*성*재*파*보*대*점	서울특별시 영등포구	2025-02-03 07:03	금융감독원~사학연금서울센터	52,100
698	30라01**	(*)*성*재*파*보*대*점	서울특별시 영등포구	2025-03-03 07:07	금융감독원~사학연금서울센터	52,100
699	397서25**	(*)*일*업	인천광역시 남동구	2025-02-20 17:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
700	68주66**	삼*물*시*템*식*사	경기도 화성시	2025-03-12 17:39	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
701	95라14**	주*회*셀*씨*비	경기도 화성시	2025-03-02 20:16	영등포구 공작아파트 건너편	52,100
702	30라01**	(*)*성*재*파*보*대*점	서울특별시 영등포구	2025-03-02 20:35	금융감독원~사학연금서울센터	52,100
703	812서78**	주*회*시*산*	경기도 화성시	2025-03-03 06:43	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
704	52소44**	구*버*(*)	서울특별시 서초구	2025-03-03 14:43	영등포구 신송빌딩 앞	52,100
705	169가59**	주*회*바*처*스	서울특별시 마포구	2025-02-28 18:49	저동 삼일로 영락교회	52,100
706	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-03 10:32	양재동 양재C 하행	62,520
707	48수52**	(*)*이*도*개*	경상북도 구미시	2025-03-04 13:09	영등포구 한국교직원공제회관 앞	52,100
708	330나20**	거*홍*성*영*조*법*	경상남도 거창군	2025-02-17 18:14	양재시민의숲역~aT센터교차로	52,100
709	48수52**	(*)*이*도*개*	경상북도 구미시	2025-02-27 16:14	서울 영등포구 여의도동 2-6	52,100
710	170더49**	주*회*개*아*씨*글*벌	서울특별시 중랑구	2025-02-27 18:23	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
711	122소18**	주*회*삼*글*벌	서울특별시 동대문구	2025-02-26 13:28	삼성동 경기고등학교	52,100
712	01모16**	주*회*세*시*니	세종특별자치시 null	2025-02-20 13:27	양재동 양재C 상행	52,100
713	42거10**	(*)*인*너*	서울특별시 중구	2025-02-13 13:54	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
714	191하14**	에*치*비*&*	서울특별시 동작구	2025-02-12 10:42	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
715	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시 송파구	2025-02-12 20:07	대치동 은마아파트 1동	52,100
716	177하96**	라*카*이*로*스*즈*미*드*국*점	서울특별시 서초구	2025-02-13 17:58	남현동 남태령교개(시외방향)	52,100
717	222하87**	애*유*식*사	서울특별시 송파구	2025-03-20 18:12	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
718	91소90**	(*)*우*산	인천광역시 중구	2025-02-26 11:42	압구정로대오역~성수대교남단교차로	52,100
719	68소80**	(*)*진*스	서울특별시 송파구	2025-02-13 15:01	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
720	29더07**	더*뎀*라*지*식*사	인천광역시 연수구	2025-02-19 08:37	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
721	30라01**	(*)*성*재*파*보*대*점	서울특별시 영등포구	2025-02-28 07:01	여의대로2길	52,100
722	30라01**	(*)*성*재*파*보*대*점	서울특별시 영등포구	2025-03-07 07:00	영등포구 여의도동 2-7	52,100
723	81보78**	주*회*로*아*앤*	서울특별시 용산구	2025-02-21 13:36	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	52,100
724	48거86**	주*회*쿤*트*어	서울특별시 용산구	2025-03-03 20:49	서초동 서초C 상행	52,100
725	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-03 16:39	서초동 서초C 상행	62,520
726	07구98**	주*회*클*버*스*	서울특별시 강남구	2025-03-07 18:34	대치동 은마아파트 1동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
727	223하43**	청*디*케*(*)	서울특별시 강남구	2025-02-02 07:39	저동 삼일로 영락교회	52,100
728	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시 송파구	2025-02-26 20:08	대치동 은마아파트 1동	52,100
729	169하79**	주*회*글*별*이*	서울특별시 강남구	2025-01-17 16:19	압구정역교차로~가로수길교차로	52,100
730	200러45**	주*회*하*에*앤*	서울특별시 송파구	2025-01-17 18:39	잠원동 현대해미리아파트	52,100
731	169하29**	(*)*웃*브*탁	서울특별시 영등포구	2025-01-21 13:02	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	52,100
732	152하79**	(*)*피*플*스	서울특별시 강남구	2025-02-27 09:40	삼성동 경기고등학교	52,100
733	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시 송파구	2025-02-26 20:13	대치동 은마아파트 1동	52,100
734	373거23**	주*회*스*이*그*	서울특별시 강남구	2025-02-19 07:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
735	381루25**	티*스*교*레*션*식*사	서울특별시 송파구	2025-02-26 19:08	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
736	370거60**	더*이*이*트*스*식*사	서울특별시 강남구	2025-02-16 14:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	52,100
737	191하35**	(*)*음*구*	서울특별시 영등포구	2025-02-15 16:24	잠원동 현대해미리아파트	52,100
738	31라30**	(*)*이*듀*	서울특별시 광진구	2025-02-14 10:22	삼성동 경기고등학교	52,100
739	279다97**	홈*이*샌*위*	서울특별시 영등포구	2025-02-14 17:53	대치동 은마아파트 1동	52,100
740	179하27**	(*)*모*환*산*	서울특별시 광진구	2025-02-18 18:06	공릉동 오일뱅크 화랑대유주소(서외방향)	52,100
741	185가98**	(*)*이*이*루*	서울특별시 강남구	2025-02-04 16:41	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
742	07로61**	주*회*유*오*라*프	서울특별시 강남구	2025-03-06 00:15	잠원동 현대해미리아파트	52,100
743	104하95**	주*회*스*프*덕*	서울특별시 성동구	2025-02-06 13:25	양재동 양재IC 상행	52,100
744	239오96**	주*회*플*이*	서울특별시 송파구	2025-01-24 08:59	장지역~북정역	52,100
745	26부91**	(*)*갈*타*티*	서울특별시 송파구	2025-02-06 19:01	삼성동 경기고등학교	52,100
746	62루66**	주*회*애*앤*슨	서울특별시 영등포구	2025-02-06 19:05	삼성동 경기고등학교	52,100
747	133하62**	주*회*웨*크*	서울특별시 용산구	2025-01-16 09:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
748	192하59**	에*치*이*노*(*)	서울특별시 중구	2025-01-23 07:24	올림픽로 송파구청사거리 잠실진주재건축아파트앞	52,100
749	196모57**	주*회*세*프*	서울특별시 서초구	2025-01-22 10:54	잠원동 현대해미리아파트	52,100
750	190호60**	(*)*전*합*기	인천광역시 계양구	2025-01-23 09:19	덕은교교차로~수색역	52,100
751	167호23**	(*)*온*벤*	인천광역시 서구	2025-02-03 08:06	개화사거리~김포공항교차로	52,100
752	331너68**	주*회*순*	인천광역시 연수구	2025-02-05 13:42	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
753	232버87**	농*회*법*모*다*식*사	전라남도 화순군	2025-01-17 17:18	잠원동 현대해미리아파트	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
754	02누26**	(*)문*딩*	서울특별시 성동구	2025-02-27 12:37	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
755	37버27**	(*)투*오*구*일	서울특별시 마포구	2025-02-27 11:12	삼성동 경기고등학교	52,100
756	42라37**	B*R*O*W*A*T*A*T*I*S	경기도 평택시	2025-03-08 20:01	양재동 양재IC 하행	52,100
757	85조05**	주*회*거*	경기도 포천시	2025-02-06 17:54	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
758	09다26**	(*)*앤*	서울특별시 마포구	2025-02-05 10:38	삼성동 경기고등학교	52,100
759	20모12**	(*)*스*코*	서울특별시 성북구	2025-02-06 18:24	대치동 은마아파트 1동	52,100
760	191호97**	(*)원*발*우*	서울특별시 강남구	2025-02-04 14:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
761	202호50**	(*)*즈*	서울특별시 마포구	2025-01-23 09:28	서초동 서초IC 하행	52,100
762	40로68**	주*회*거*에*앤*	서울특별시 서초구	2024-12-18 08:22	성모병원앞 교차로 주변	52,100
763	196보57**	주*회*세*프*	서울특별시 서초구	2025-02-03 11:48	잠원동 현대해미리아파트	52,100
764	86수74**	제*리*영*식*사	경상남도 사천시	2025-02-06 18:14	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
765	30조58**	(*)*탑	서울특별시 성동구	2025-02-06 13:43	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
766	246루74**	주*회*요*스*디*	서울특별시 마포구	2025-03-05 20:30	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
767	196호39**	주*회*노*진*구*	서울특별시 성동구	2025-02-05 13:48	압구정로 한양3차아파트앞	52,100
768	166호89**	바*깡*	서울특별시 서대문구	2025-01-17 08:43	이대역~아현역	52,100
769	145하54**	주*회*서*자*	서울특별시 서초구	2025-01-23 15:42	서초동 서초IC 하행	52,100
770	167하99**	(*)*이*쉐*	서울특별시 강남구	2025-02-20 18:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
771	46나98**	주*회*빅*어*바*저	경기도 화성시	2025-02-21 07:59	서초동 서초IC 상행	52,100
772	15서33**	주*회*하*워*	서울특별시 마포구	2025-03-21 09:45	개화동 영신PVC 상사	52,100
773	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-03-05 14:34	서초동 반포IC 상행	52,100
774	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-03-05 14:32	양재동 양재IC 상행	52,100
775	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-03-05 14:33	서초동 서초IC 상행	52,100
776	231모79**	주*회*윙*패*리*탄	경기도 화성시	2025-02-21 18:16	삼성동 경기고등학교	52,100
777	160허10**	주*회*미*공*창	서울특별시 강남구	2025-02-21 19:17	월계동 월계구민체육센터	52,100
778	808모37**	주*회*울*어	경기도 하남시	2025-03-20 09:32	대치동 은마아파트 1동	52,100
779	46나98**	주*회*빅*어*바*저	경기도 화성시	2025-02-21 07:58	양재동 양재IC 상행	52,100
780	70로88**	주*회*경*이*	경상북도 안동시	2025-02-19 20:01	서초동 서초IC 하행	62,520

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
781	165하24**	세*기*물*(명*)	서울특별시 송파구	2025-02-19 20:08	대치동 은마아파트 1동	52,100
782	46거70**	주*회*해*파*너*	인천광역시 중구	2025-02-19 18:07	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
783	258다16**	주*회*와*엔*글*벌	서울특별시 동대문구	2025-02-23 20:06	서초동 반포IC 상행	52,100
784	23마41**	전*근	서울특별시 성동구	2025-02-21 02:12	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	52,100
785	75오61**	(*)*렬*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-08 18:05	서초동 서초IC 상행	62,520
786	143호88**	주*회*팻*사	인천광역시 부평구	2025-02-11 10:40	삼성동 경기고등학교	52,100
787	28오29**	창*시*트*주*	서울특별시 중구	2025-03-08 17:21	잠원동 현대해미리아파트	52,100
788	31라06**	(*)*성*이*	경기도 포천시	2025-02-06 19:53	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
789	125하14**	(*)*일*트*	서울특별시 양천구	2025-02-06 19:50	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
790	68부43**	(*)*진*노*이*	경상북도 구미시	2025-02-11 11:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
791	222하97**	(*)*미*선	서울특별시 강남구	2025-02-11 15:55	잠원동 현대해미리아파트	52,100
792	143호88**	주*회*팻*사	인천광역시 부평구	2025-02-10 09:59	삼성동 경기고등학교	52,100
793	45오56**	주*회*라*프*스*리*(지)*E*A*K*R*A*O*,*†*	서울특별시 마포구	2025-02-08 17:45	양재동 양재IC 상행	52,100
794	52소44**	구*버*(*)	서울특별시 서초구	2025-02-08 14:26	영등포역교차로~영등포로터리	52,100
795	272저52**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시 광진구	2025-02-07 18:25	삼성동 경기고등학교	52,100
796	173우70**	주*회*디*	서울특별시 마포구	2025-02-07 19:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
797	43수31**	주*회*넥*트*어	서울특별시 성동구	2025-02-10 09:14	압구정로대오역~성수대교남단교차로	52,100
798	120모57**	유*회*더*음	서울특별시 송파구	2025-02-10 08:43	대치동 은마아파트 1동	52,100
799	840주60**	(*)*더*유	서울특별시 노원구	2025-03-11 09:46	중계동 중계그린아파트 109동	52,100
800	358저92**	주*회*씨*스*자*	서울특별시 송파구	2025-03-25 13:11	잠원동 현대해미리아파트	52,100
801	399버28**	주*회*보*랜*	경기도 용인시	2025-02-28 09:28	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
802	78주40**	대*건*(*)	경기도 용인시	2025-02-25 11:09	삼성동 경기고등학교	62,520
803	143부99**	(*)*스*케*인*내*날	경기도 의왕시	2025-02-15 17:48	잠원동 현대해미리아파트	52,100
804	006가99**	(*)*풍*업*발	경기도 의정부시	2025-02-21 08:53	월계동 월계주공아파트 107동	62,520
805	151마98**	주*회*글*트	경기도 의정부시	2025-02-20 17:21	잠원동 현대해미리아파트	52,100
806	123우70**	(*)*아*	경기도 평택시	2025-02-23 19:04	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
807	67여35**	(*)*랑	경기도 용인시	2025-02-18 08:56	대치동 은마아파트 1동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
808	296너68**	(*)*산*축*산*무*	서울특별시 송파구	2025-03-18 10:02	서초동 반포IC 상행	52,100
809	104하23**	신*선*아*데*영*조*법*	전라남도 신안군	2025-03-07 18:07	대치동 은마아파트 1동	52,100
810	80누79**	(*)*동*성	서울특별시 강동구	2025-03-05 09:46	잠실동 서울YMCA승파지회	52,100
811	70가50**	주*회*에*오*스	서울특별시 강동구	2025-03-05 19:39	동부제일병원교차로~금란교회	62,520
812	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-03-05 18:45	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
813	96구19**	주*회*트*오	경기도 광주시	2025-03-05 18:06	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
814	08나02**	(*)*음*이*게*(*)*품*	경기도 김포시	2025-03-05 18:21	월계동 월계구민체육센터	52,100
815	126호46**	(*)*자*숨	경기도 안산시	2025-01-10 18:24	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	52,100
816	342저68**	(*)*나*지*	경기도 수원시	2025-01-29 16:34	영등포구 롯데캐슬엠티아 앞	52,100
817	159로20**	주*회*유*한	경기도 수원시	2025-01-08 15:54	양재동 양재IC 하행	52,100
818	157하60**	주*회*파*엔*	경기도 수원시	2025-02-27 17:58	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
819	45두56**	주*회*금*무*	경기도 시흥시	2025-03-05 20:27	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
820	25부77**	주*회*게*앤*코*레*션	경기도 시흥시	2025-02-19 08:57	삼성동 경기고등학교	52,100
821	13주07**	(*)*유	경기도 양주시	2025-02-06 20:11	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
822	14주93**	(*)*니*리*이*브	경기도 안산시	2025-02-06 20:24	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
823	846나74**	주*회*피*렉*	경기도 안성시	2025-02-21 17:37	서초동 서초IC 하행	52,100
824	109머89**	(*)*실*사*들	경기도 안양시	2025-03-01 14:56	서울역환승센터	52,100
825	51무23**	(*)*이*건*	경기도 안양시	2025-02-21 17:37	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
826	171호14**	주*회*아*온*	경기도 안양시	2025-01-21 08:24	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
827	814러40**	주*회*수*터*서*	경기도 양주시	2025-02-28 09:09	상계동 마들역 7번출구	52,100
828	39루11**	동*실*주*회*	경기도 성남시	2025-02-18 19:21	대치동 은마아파트 1동	52,100
829	198마58**	C*U*C*R*N*M*R*E	경기도 평택시	2025-03-22 20:49	양재동 양재IC 상행	52,100
830	88노88**	주*회*집*리*	경기도 남양주시	2025-02-05 17:31	잠실동 서울YMCA승파지회	52,100
831	84누46**	주*회*대*에*텍	경기도 안산시	2025-02-05 19:14	서초동 서초IC 상행	52,100
832	84누46**	주*회*대*에*텍	경기도 안산시	2025-02-05 19:13	양재동 양재IC 상행	52,100
833	152구78**	진*산*개*주*회*	경기도 용인시	2025-02-05 18:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
834	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-03-06 12:19	양재동 양재IC 하행	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
835	18여36**	V*L*Z*아*M*G*E*A*G*L	경기도 평택시	2025-03-13 13:45	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	52,100
836	192녀69**	주*회*광*	경기도 남양주시	2025-03-04 19:15	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	52,100
837	06여79**	B*R*L*T*D*V*D*L*E*	경기도 평택시	2025-03-28 09:57	서초동 서초IC 상행	52,100
838	06여79**	B*R*L*T*D*V*D*L*E*	경기도 평택시	2025-03-28 09:58	서초동 반포IC 상행	52,100
839	36우15**	(*)*앤*이*설	경기도 성남시	2025-03-14 20:22	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
840	184보68**	(*)*양*에*씨	경기도 성남시	2025-03-14 18:24	대치동 은마아파트 1동	52,100
841	10보21**	(*)*빙*퍼*	제주특별자치도 제주시	2025-03-31 07:48	대치동 은마아파트 1동	52,100
842	242소16**	(*)*여*제	경기도 부천시	2025-03-12 07:43	LG에클라트 정관장 앞 이정표	52,100
843	151무63**	세*에*엠*자*주*회*	서울특별시 강서구	2025-03-19 09:45	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
844	120무88**	주*회*더*스*이*	충청북도 청주시	2025-03-19 18:11	양재동 양재IC 하행	52,100
845	84오71**	정*범	서울특별시 관악구	2025-03-07 11:54	삼성동 경기고등학교	52,100
846	24로43**	주*회*앤*디*아	경기도 의왕시	2025-03-07 12:37	서초동 반포IC 상행	52,100
847	316나12**	주*회*사*절*프*비*초*	서울특별시 관악구	2025-03-06 06:48	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	52,100
848	120무88**	주*회*더*스*이*	충청북도 청주시	2025-03-19 18:09	서초동 서초IC 하행	52,100
849	120무88**	주*회*더*스*이*	충청북도 청주시	2025-03-19 18:10	서초동 서초IC 입구 하행	52,100
850	192녀69**	주*회*광*	경기도 남양주시	2025-03-04 19:18	공릉동 삼육에코팜센터(구리방향)	52,100
851	333노98**	주*회*현*카*어	강원특별자치도 횡성군	2025-02-22 18:02	우성아파트앞사거리~뱅뱅사거리	52,100
852	90보56**	제*제*앤*주*회*	경기도 고양시	2025-03-06 09:08	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
853	55두38**	주*회*맥*에*에*	경기도 광주시	2025-02-19 11:04	서울 송파구 잠실동 261	52,100
854	107수87**	주*회*제*에*산*	경기도 안양시	2025-02-19 14:16	고척교~구로역교차로	52,100
855	157호72**	주*회*우*	경기도 김포시	2025-02-24 18:36	개화동 영신PVC 상사	52,100
856	13저16**	대*종*개*주*회*	경기도 김포시	2025-03-04 17:42	개화동 영신PVC 상사	52,100
857	291버77**	주*회*프*엠*	서울특별시 강남구	2025-02-04 17:21	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
858	194호51**	주*회*알*스*퍼*	서울특별시 도봉구	2025-02-14 19:30	삼성동 경기고등학교	52,100
859	131부68**	주*회*플*드	서울특별시 강남구	2025-02-21 10:10	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
860	48거77**	(*)*발*컴*니	서울특별시 강남구	2025-02-28 09:37	삼성동 경기고등학교	52,100
861	서울32자30**	김*해	서울특별시 강동구	2025-02-27 14:14	서울 강남구 테헤란로 629 (삼성동)	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
862	95수87**	주*회*옥*포*	서울특별시 강서구	2025-02-05 17:23	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	52,100
863	196가83**	(*)*라*	서울특별시 광진구	2025-02-10 17:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
864	16나52**	주*회*프*시*스	서울특별시 금천구	2025-02-18 19:00	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	52,100
865	59조88**	주*회*티*파*(*)M*C*	서울특별시 강남구	2025-02-18 20:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	52,100
866	251도14**	(*)*앤*이*로*	서울특별시 도봉구	2025-02-10 09:38	월계동 월계구민체육센터	52,100
867	서울70자28**	주*회*제*엠*틴	서울특별시 도봉구	2025-02-24 13:17	잠실새내역~종합운동장사거리	62,520
868	156호78**	주*회*성*	전라북도 전주시	2025-03-03 10:44	상봉동 중량역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	52,100
869	18가29**	유*회*한*랑	전북특별자치도 군산시	2025-02-20 20:17	상계동 마들역 7번출구	52,100
870	824서14**	유*회*엘*톤	전북특별자치도 전주시	2025-02-26 07:39	대치동 은마아파트 1동	52,100
871	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-02-04 19:41	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
872	08두09**	농*회*법*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-02-28 09:46	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
873	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-01 10:32	양재동 양재IC 하행	62,520
874	41부41**	(*)*리*이*일	서울특별시 중구	2025-02-04 17:46	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
875	26하34**	(*)*른*트*	서울특별시 강남구	2025-03-13 20:47	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	52,100
876	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-08 11:16	서초동 서초IC 하행	62,520
877	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-08 11:17	양재동 양재IC 하행	62,520
878	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-01 17:31	서초동 서초IC 상행	62,520
879	379주82**	(*)*승*산	전라남도 나주시	2025-02-10 11:23	서울 송파구 잠실동 261	52,100
880	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-03-01 10:31	서초동 서초IC 하행	62,520
881	145바38**	주*회*유*온*티*	인천광역시 연수구	2025-03-01 12:57	서초동 반포IC 상행	52,100
882	96거02**	주*회*대*빌*인	인천광역시 미추홀구	2025-02-25 12:50	삼성동 경기고등학교	52,100
883	57마85**	보*리*트*식*사	전라남도 구례군	2025-02-25 11:12	서초동 반포IC 상행	52,100
884	57마85**	보*리*트*식*사	전라남도 구례군	2025-02-25 11:10	양재동 양재IC 상행	52,100
885	55여74**	청*출*서*스*주*	서울특별시 강동구	2025-01-31 17:28	잠실새내역~종합운동장사거리	52,100
886	89더70**	(*)*로*태*	경기도 성남시	2025-02-28 07:33	대치동 은마아파트 1동	52,100
887	34무12**	주*회*참*나	경기도 남양주시	2025-02-06 19:58	월계동 월계주공아파트 107동	52,100
888	228주84**	주*회*앤*미*	경기도 광주시	2025-03-06 18:26	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
889	96구19**	주*회*트*오	경기도 광주시	2025-03-07 19:34	대치동 개포우성2차아파트 12동	52,100
890	171하26**	주*회*다*이*에*	경기도 구리시	2025-02-21 08:02	상계동 마들역 7번출구	52,100
891	32무15**	(*)*맛*산	경기도 구리시	2025-02-24 13:54	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
892	25다97**	운*이*지*주*	경기도 김포시	2025-02-11 10:56	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
893	88노88**	주*회*집*리*	경기도 남양주시	2025-02-05 11:06	잠실동 서울YMCA송파지회	52,100
894	05머26**	주*회*실*로*2*	경기도 고양시	2025-03-03 01:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
895	374저60**	주*회*아*앤*취	경기도 남양주시	2025-02-17 19:31	상계동 상계백병원	52,100
896	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-03-06 18:11	양재동 양재IC 상행	52,100
897	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-20 17:20	서초동 서초IC 상행	52,100
898	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-20 17:21	서초동 반포IC 상행	52,100
899	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-08 17:50	양재동 양재IC 하행	52,100
900	04우38**	(*)*이*트	경기도 성남시	2025-02-20 17:19	양재동 양재IC 상행	52,100
901	148호64**	(*)*스*이*글*벌	충청북도 청주시	2025-02-07 20:30	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
902	222호38**	농*회*법*주*회*성*리*	강원특별자치도 홍천군	2025-02-15 10:02	문래동사거리	52,100
903	290루17**	주*회*에*앤*이*베*트*트	충청남도 공주시	2025-03-13 18:00	대치동 은마아파트 1동	52,100
904	811수10**	주*회*지*메*케*	충청남도 서산시	2025-02-26 20:37	잠원동 현대해미리아파트	52,100
905	68노48**	(*)*스*신*	충청북도 음성군	2025-02-09 16:45	중화동 중량역 메디렌느산부인과	52,100
906	41서03**	주*회*뿌*나*병*	충청북도 청주시	2025-03-01 14:08	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	52,100
907	37서86**	농*회*법*주*회*팔*농*	강원특별자치도 홍천군	2025-02-08 16:24	잠원동 현대해미리아파트	52,100
908	149하21**	(*)*이*컴*니	경기도 화성시	2025-02-19 09:13	공릉동 태릉(서울방향)	52,100
909	172하32**	주*회*밤*마*제*흑*	경기도 광명시	2025-01-15 07:36	대치동 은마아파트 1동	52,100
910	165하31**	유*회*네*렐*드	경기도 남양주시	2025-01-21 20:46	상계동 상계주공아파트 1010동	52,100
911	195호16**	(*)*컴*니	경기도 안산시	2025-02-07 08:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
912	130호10**	위*코*아	경기도 하남시	2025-01-28 14:47	아차산역~광나루역	52,100
913	149호38**	(*)*살*	경기도 하남시	2025-02-26 07:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	52,100
914	167하62**	주*회*세*물*	경기도 남양주시	2025-01-29 20:27	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	52,100

◆ 서울특별시공고 제2025-2616호

전용차로 위반 과태료 부과 고지서 공시송달 공고

도로교통법 제15조 제3항(전용차로의 설치), 제161조(과태료의 부과·징수 등), 및 시행령 제88조(과태료 부과 및 징수 절차 등)의 규정에 따라 전용차로 위반차량 소유자에게 과태료 부과 고지서를 발송하였으나, 수취인 불명 및 부재, 폐문부재, 이사 등으로 송달 불가능한 반송분에 대하여 지방세기본법 제33조(공시송달) 및 행정절차법 제14조(송달) 제4항에 의거 다음과 같이 공시송달(공고)합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 장

1. 건 명 : 전용차로(버스, 자전거)위반 과태료 부과 고지서 반송분에 대한 공시송달
 2. 근 거 : 도로교통법 제15조 제3항, 도로교통법 제161조, 및 시행령 제88조,
지방세기본법 제33조, 행정절차법 제14조 제4항
 3. 공시송달 대상 : 최*진 등 1,117명
 4. 공고기간 : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9. 24.
 - 공고대상자는 공고 기간 내 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀에서 고지서(가상계좌)를 발부 받아 시중은행, 농협, 전국 우체국 및 전국 편의점(세븐일레븐, GS25, CU, 바이더웨이), 무인수납기 (은행 및 각 구청) 등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 신용카드(삼성, 현대, 우리BC, 롯데, 외환)납부는 편의점 및 무인 수납기에서만 가능합니다.
 5. 이의제기 안내
 - 이의제기는 과태료 부과 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 인터넷 검색창 → 서울시 교통위반 단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)를 통해 이의제기를 하거나, 서울특별시청 교통지도단속반 과태료과징팀 팩스(02-2133-4904) 및 방문 또는 우편으로 제출하여 주시면 「비송사건절차법」에 따라 주소지 관할법원으로 이송되어 과태료 재판을 받아보실 수 있습니다.
 - 전용차로 위반 과태료 단속자료 확인 사이트 : 서울특별시 교통위반단속조회(<http://cartax.seoul.go.kr>)
- ※ 기타 자세한 내용은 서울특별시청 주차계획과 과태료과징팀(☎ 02-2133-4570~79)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 공시송달 대상자 명단

공시송달 대상자 명단

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1	29너18**	최*진	경기도 화성시	2025-05-03 19:45	서초동 서초IC 상행	50,000
2	178구63**	황*익	대전광역시 중구	2025-05-17 16:00	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50,000
3	40조76**	선*훈만	대전광역시 서구	2025-05-17 17:17	구산역~응암역	50,000
4	06도73**	김*대	경기도 화성시	2025-06-30 07:42	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
5	107너42**	이*현	경기도 용인시	2025-06-12 09:43	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
6	45도37**	정*재	대전광역시 서구	2025-05-14 13:40	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
7	224호18**	권*주	대전광역시 서구	2025-04-24 10:20	양재동 양재IC 하행	50,000
8	109호40**	이*규	대전광역시 서구	2025-04-11 11:20	서초동 반포IC 상행	50,000
9	157하41**	정*섭	경기도 안양시	2025-05-09 11:04	저동 삼일로 영락교회	50,000
10	32부84**	김*연	경기도 안성시	2025-06-12 15:56	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50,000
11	243보37**	이*용	경기도 화성시	2025-06-10 12:51	양재동 양재IC 하행	50,000
12	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-06-21 12:09	양재동 양재IC 상행	50,000
13	68여64**	강*숙	경기도 안성시	2025-05-30 15:26	양재동 양재IC 상행	50,000
14	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-04-22 15:07	서초동 서초IC 상행	50,000
15	125호87**	이*윤	경기도 안성시	2025-04-22 15:06	양재동 양재IC 상행	50,000
16	88루02**	K*M*L*D*S*A*	경기도 안산시	2025-05-24 19:23	서초동 서초IC 하행	50,000
17	43여15**	김*식	경기도 안산시	2025-05-12 09:53	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
18	43더79**	C*U*U*N*I*E*Z*L* A*A	경기도 안산시	2025-05-19 23:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
19	122호94**	양*석	경기도 안산시	2025-04-20 19:30	양재동 양재IC 상행	50,000
20	서울320아10**	최*순	경기도 안산시	2025-05-03 02:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
21	56무67**	강*철	경기도 안산시	2025-05-05 09:09	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
22	02나65**	D*C*S*A*D*O*E*E* O*E	경기도 평택시	2025-05-22 16:41	서초동 반포IC 상행	50,000
23	61라60**	황*원	경기도 파주시	2025-06-04 08:44	용화여고~노원역	50,000
24	84거09**	김*민	경기도 안산시	2025-06-27 13:26	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
25	14머06**	조*면	경기도 파주시	2025-05-14 15:01	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
26	178너13**	김*용	경기도 파주시	2025-05-07 11:46	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
27	76보57**	이*철	경기도 파주시	2025-05-19 07:52	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	60,000
28	109허71**	이*우	경기도 파주시	2025-04-17 20:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
29	138다17**	장*수	경기도 파주시	2025-06-05 18:34	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
30	04수33**	최*숙	경기도 파주시	2025-05-31 16:19	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
31	04수33**	최*숙	경기도 파주시	2025-05-31 16:20	양재동 양재IC 하행	50,000
32	193호95**	박*애	경기도 파주시	2025-04-23 07:14	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
33	197호32**	한*효	경기도 파주시	2025-04-23 09:00	개화동로(김포공항방면)	50,000
34	57무35**	김*선	경기도 파주시	2025-04-29 14:10	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
35	28여26**	왕*진	경기도 동두천시	2025-06-26 18:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
36	55더65**	민*래	경기도 동두천시	2025-06-02 02:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
37	240주11**	이*승	서울특별시 송파구	2025-06-05 17:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
38	257여87**	유*성	경기도 동두천시	2025-06-19 11:50	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
39	경기06초51**	김*호	서울특별시 노원구	2025-04-30 09:58	태릉~화랑대사거리	60,000
40	107저52**	김*호	경기도 화성시	2025-06-10 17:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
41	291두29**	이*선	경기도 화성시	2025-05-16 17:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
42	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 15:56	서초동 서초IC 하행	50,000
43	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 09:45	양재동 양재IC 상행	50,000
44	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 09:46	서초동 서초IC 상행	50,000
45	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 09:47	서초동 반포IC 상행	50,000
46	108주49**	강*성	경기도 화성시	2025-06-01 15:57	양재동 양재IC 하행	50,000
47	208우55**	김*수	경기도 성남시	2025-06-26 15:22	양재동 양재IC 하행	50,000
48	208우55**	김*수	경기도 성남시	2025-06-26 15:20	서초동 서초IC 하행	50,000
49	208우55**	김*수	경기도 성남시	2025-06-26 15:21	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
50	03누03**	황*석	경기도 성남시	2025-05-07 07:37	학여울역~대치역	50,000
51	58머97**	오*일	인천광역시 중구	2025-05-01 18:55	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
52	116머58**	최*미	인천광역시 연수구	2025-05-14 10:18	염곡지하차도~gT센터교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
53	111고94**	K*L*이*A*B*K*A*L*T	인천광역시 연수구	2025-04-30 07:32	서초동 서초IC 상행	50,000
54	111고94**	K*L*이*A*B*K*A*L*T	인천광역시 연수구	2025-04-30 07:33	서초동 반포IC 상행	50,000
55	111고94**	K*L*이*A*B*K*A*L*T	인천광역시 연수구	2025-04-30 07:31	양재동 양재IC 상행	50,000
56	131나86**	김*석	서울특별시 용산구	2025-04-29 20:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
57	101러12**	양*희	서울특별시 용산구	2025-05-16 18:02	서초동 반포IC 상행	50,000
58	103모14**	하*성	서울특별시 용산구	2025-04-27 07:34	양화대교북단교차로~양화대교남단	50,000
59	90두41**	정*필	서울특별시 용산구	2025-04-30 10:40	서초동 서초IC 상행	50,000
60	90두41**	정*필	서울특별시 용산구	2025-04-30 10:41	서초동 반포IC 상행	50,000
61	46너68**	박*숙	서울특별시 용산구	2025-06-27 15:43	천호대교~광나루역	50,000
62	52수05**	조*경	서울특별시 노원구	2025-06-22 13:52	우이교~수유역	50,000
63	169마10**	김*혜	서울특별시 노원구	2025-06-17 18:36	하계지하차도~하계역	50,000
64	17라46**	이*근	경기도 하남시	2025-06-16 20:45	상계동 마들역 7번출구	50,000
65	42무58**	김*	경기도 성남시	2025-06-16 17:57	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
66	42무58**	김*	경기도 성남시	2025-06-16 17:56	서초동 서초IC 하행	50,000
67	224다73**	박*준	인천광역시 중구	2025-06-18 18:25	개화동 영신PVC 상사	50,000
68	40나97**	조*국	인천광역시 연수구	2025-06-11 09:25	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
69	263소40**	김*서	경기도 화성시	2025-06-07 11:21	양재동 양재IC 상행	50,000
70	48마83**	오*수	서울특별시 서대문구	2025-06-04 08:21	월계동 월계구민체육센터	50,000
71	105하36**	박*태	서울특별시 서대문구	2025-06-26 05:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
72	727우24**	김*권	서울특별시 서대문구	2025-05-25 13:19	영등포구 한국교직원공제회관 앞	60,000
73	21조08**	이*재	서울특별시 서대문구	2025-06-02 09:05	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
74	34호82**	정*화	서울특별시 마포구	2025-06-18 18:44	오류IC~개봉사거리	50,000
75	29고35**	박*태	서울특별시 마포구	2025-06-16 07:58	이대역~아현역	50,000
76	352가32**	문*희	서울특별시 마포구	2025-04-29 18:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
77	05거42**	황*은	서울특별시 마포구	2025-06-25 18:57	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
78	172도24**	김*이	서울특별시 강서구	2025-05-02 18:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
79	서울32바21**	양*복	서울특별시 강서구	2025-06-16 08:52	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
80	90나04**	윤*욱	경기도 남양주시	2025-05-29 08:44	육사야구장~화랑대사거리	50,000
81	195어24**	강*해	서울특별시 강서구	2025-06-04 12:57	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
82	67조43**	황*순	서울특별시 노원구	2025-06-09 17:16	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
83	258보83**	조*현	서울특별시 노원구	2025-06-24 18:45	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
84	91수20**	박*관	서울특별시 강남구	2025-05-22 08:09	은마아파트앞	50,000
85	133하63**	홍*정	서울특별시 강남구	2025-06-13 12:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
86	02러40**	김*희	서울특별시 노원구	2025-06-25 08:46	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
87	174도49**	오*기	서울특별시 노원구	2025-06-27 09:46	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
88	153두29**	이*선	서울특별시 강남구	2025-05-22 09:10	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
89	153두29**	이*선	서울특별시 강남구	2025-05-08 09:41	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
90	13주08**	박*현	경기도 수원시	2025-06-19 19:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
91	59버53**	김*형	경기도 수원시	2025-06-06 13:30	서초동 서초IC 상행	50,000
92	59버53**	김*형	경기도 수원시	2025-06-06 13:31	서초동 반포IC 상행	50,000
93	221보86**	이*숙	경기도 수원시	2025-06-04 08:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
94	165무14**	이*욱	경기도 수원시	2025-06-19 19:38	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
95	서울32자32**	정*도	서울특별시 강남구	2025-06-17 15:05	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
96	15무39**	도*정	경기도 고양시	2025-06-19 07:34	은평뉴타운구파발10단지~구파발사거리	50,000
97	190로45**	이*민	인천광역시 연수구	2025-05-28 18:35	양재동 양재IC 상행	50,000
98	인천30바97**	주*석	인천광역시 연수구	2025-06-10 08:23	개화동 영신PVC 상사	50,000
99	133다59**	김*원	인천광역시 연수구	2025-06-18 18:41	개화동 영신PVC 상사	50,000
100	114다99**	박*희	인천광역시 연수구	2025-05-14 08:19	개화동 영신PVC 상사	50,000
101	258다56**	서*수	서울특별시 양천구	2025-06-10 08:04	낙성대역	50,000
102	서울31자66**	박*석	서울특별시 양천구	2025-05-28 18:17	당현1교~상계백병원교차로	50,000
103	128우22**	김*경	서울특별시 양천구	2025-06-27 17:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
104	821서67**	양*철	서울특별시 양천구	2025-06-27 07:33	개화동 영신PVC 상사	50,000
105	서울32바61**	조*대	서울특별시 양천구	2025-05-27 18:48	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
106	355보43**	손*한	경기도 양주시	2025-05-22 18:30	중계역~상계백병원교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
107	40ㄹ48**	김*수	경기도 김포시	2025-06-05 18:56	개화동 영신PVC 상사	50,000
108	31더98**	이*순	경기도 김포시	2025-06-12 09:28	개화동 영신PVC 상사	50,000
109	208보46**	김*화	경기도 김포시	2025-06-30 13:55	서울 영등포구 국제금융로 10 (여의도동)	50,000
110	61조70**	최*구	경기도 남양주시	2025-06-11 08:08	서울여대~화랑대사거리	50,000
111	284머80**	유*	경기도 남양주시	2025-05-15 08:42	태릉~ 서울여대	50,000
112	서울32아40**	이*남	경기도 남양주시	2025-04-28 18:16	삼육예코팜센터~담터1교차로	50,000
113	137여88**	전*엽	경기도 남양주시	2025-06-02 18:28	상계동 상계백병원	50,000
114	32더06**	강*오	경기도 김포시	2025-06-26 09:54	개화사거리~김포공항교차로	50,000
115	16무52**	이*을	경기도 남양주시	2025-06-18 10:40	삼성동 경기고등학교	50,000
116	서울32사99**	최*선	경기도 남양주시	2025-05-02 18:38	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
117	237모79**	장*린	경기도 남양주시	2025-05-22 18:26	상계동 상계백병원	50,000
118	48노23**	김*호	인천광역시 서구	2025-06-19 10:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
119	64부71**	강*자	인천광역시 서구	2025-06-23 19:16	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
120	09도96**	김*식	인천광역시 서구	2025-05-25 13:23	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
121	29고20**	최*일	인천광역시 서구	2025-06-13 17:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
122	50루11**	서*식	인천광역시 서구	2025-05-19 16:53	중화동 중랑역 메디렌노산부인과	50,000
123	18러27**	김*경	인천광역시 서구	2025-06-29 01:55	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
124	인천99아36**	최*훈	인천광역시 서구	2025-05-07 16:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
125	21도57**	김*희	인천광역시 서구	2025-05-22 17:35	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
126	375러35**	조*호	인천광역시 서구	2025-05-21 08:45	서초동 반포IC 상행	50,000
127	375러35**	조*호	인천광역시 서구	2025-05-21 08:44	서초동 서초IC 상행	50,000
128	291부26**	차*미	인천광역시 부평구	2025-05-15 13:17	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
129	152서84**	안*성	인천광역시 부평구	2025-05-15 20:06	개화동 영신PVC 상사	50,000
130	805나35**	김*녀	인천광역시 부평구	2025-06-23 09:10	개화사거리~김포공항교차로	50,000
131	65구03**	유*희	인천광역시 부평구	2025-06-04 07:50	개화동 영신PVC 상사	50,000
132	서울06거74**	오*자	인천광역시 부평구	2025-05-26 09:14	개화사거리~김포공항교차로	60,000
133	93노08**	최*숙	경기도 광주시	2025-06-25 07:58	잠원동 현대해미리아파트	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
134	30노96**	G*N*E*F*Z* *D*N* *S*O*O* *H	경기도 안산시	2025-06-23 09:38	양재동 양재IC 상행	50,000
135	12두66**	송*종	경기도 광주시	2025-06-12 19:00	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
136	268모95**	정*신	경기도 광주시	2025-06-22 16:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
137	109하73**	바*르	경기도 고양시	2025-05-05 14:07	양재동 양재IC 상행	50,000
138	17두41**	이*선	경기도 고양시	2025-06-13 19:03	서울특별시 영등포구 여의도동 4	50,000
139	14가12**	이*현	경기도 고양시	2025-04-25 08:33	동산육교~구파발사거리	50,000
140	132아57**	강*임	경기도 고양시	2025-05-15 08:16	은평뉴타운10단지앞	50,000
141	250보19**	이*희	경기도 고양시	2025-05-12 19:04	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
142	194호32**	오*근	경기도 고양시	2025-04-25 08:34	동산육교~구파발사거리	50,000
143	43주10**	조*찬	경기도 고양시	2025-05-26 09:24	서울특별시 강남구 압구정로 212	50,000
144	35여96**	이*라	경기도 고양시	2025-05-28 17:11	공릉동 삼육애코팩센터(구리방향)	50,000
145	108우36**	송*순	경기도 고양시	2025-05-05 14:54	은평뉴타운10단지~구파발사거리	50,000
146	153허69**	임*규	서울특별시 구로구	2025-06-16 19:13	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
147	43보37**	이*자	경기도 고양시	2025-06-12 09:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
148	15나63**	전*재	서울특별시 구로구	2025-05-18 12:36	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
149	46나86**	박*심	서울특별시 구로구	2025-03-28 08:01	영등포시정교차로~영등포로터리	50,000
150	176소58**	박*심	서울특별시 구로구	2025-05-22 08:07	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
151	800버68**	김*정	서울특별시 구로구	2025-05-01 16:00	여의도공원앞교차로~마포대교교차로	50,000
152	81무88**	김*배	서울특별시 구로구	2025-05-18 22:05	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
153	182하39**	남*구	서울특별시 구로구	2025-04-08 19:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
154	169거90**	J*M*Y*N*	서울특별시 구로구	2025-06-26 18:29	서초동 서초IC 상행	50,000
155	72루54**	김*남	서울특별시 광진구	2025-05-12 09:38	대치동 은마아파트 1동	60,000
156	34구61**	석*진	경상북도 경산시	2025-05-26 12:00	반포역~고속터미널교차로	50,000
157	181리21**	이*숙	경상남도 통영시	2025-05-23 18:17	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
158	55소68**	오*경	경상남도 창원시	2025-06-24 16:59	저동 삼일로 영락교회	50,000
159	47거75**	김*숙	경상남도 창원시	2025-06-17 18:46	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
160	244두95**	김*결	경기도 군포시	2025-06-19 18:41	남현동 남대령교개(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
161	89소29**	송*기	경기도 군포시	2025-05-27 14:51	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
162	11가24**	강*정	경기도 군포시	2025-06-19 09:38	서초동 서초IC 상행	50,000
163	248나38**	송*현	세종특별자치시 도음*로	2025-05-21 16:38	저동 삼일로 영락교회	50,000
164	319조10**	윤*영	세종특별자치시 다정북로	2025-06-29 10:43	서초동 반포IC 상행	50,000
165	319조10**	윤*영	세종특별자치시 다정북로	2025-06-29 10:41	양재동 양재IC 상행	50,000
166	96더38**	서*원	서울특별시 중랑구	2025-06-02 16:06	중화동 중랑역 메디렌-산부인과	50,000
167	342조99**	현*숙	서울특별시 중랑구	2025-05-15 17:38	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
168	서울31자53**	김*중	서울특별시 중랑구	2025-05-22 14:16	영등포구 신송빌딩 앞	50,000
169	240버28**	이*제	경기도 성남시	2025-06-02 07:24	대치동 은마아파트 1동	50,000
170	87모67**	임*호	경기도 성남시	2025-04-30 17:20	개화동 영신PVC 상사	50,000
171	724가79**	백*우	경기도 성남시	2025-04-28 10:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	60,000
172	서울32아33**	국*호	경기도 성남시	2025-06-12 18:22	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
173	220두95**	강*우	경기도 성남시	2025-05-26 08:36	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
174	220두95**	강*우	경기도 성남시	2025-05-26 08:35	서초동 서초IC 하행	50,000
175	153디34**	최*수	경기도 성남시	2025-06-05 09:58	종합운동장건너편	50,000
176	49루40**	윤*울	경기도 성남시	2025-06-04 14:26	남현동 남태령교개(시외방향)	50,000
177	133하88**	A*I*U*S*Y*E*D*N*	경기도 안산시	2025-04-24 16:01	서초동 서초IC 상행	50,000
178	133하88**	A*I*U*S*Y*E*D*N*	경기도 안산시	2025-04-24 16:02	서초동 반포IC 상행	50,000
179	42소36**	김*준	강원특별자치도 홍천군	2025-06-02 13:21	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
180	379너52**	김*훈	경기도 광주시	2025-06-05 16:15	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
181	216두88**	김*주	경기도 광주시	2025-04-24 07:49	삼성교~강남경찰서교차로	50,000
182	224호78**	김*경	경기도 광주시	2025-06-11 17:33	월계동 월계구민체육센터	50,000
183	28하61**	송*준	경기도 광주시	2025-05-26 15:48	서초동 서초IC 하행	50,000
184	220호50**	임*현	경기도 광주시	2025-04-30 12:45	서초동 서초IC 하행	50,000
185	220호50**	임*현	경기도 광주시	2025-04-30 12:46	양재동 양재IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
186	20다94**	김*성	경기도 광주시	2025-06-16 13:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
187	22두08**	이*남	경기도 광주시	2025-05-07 15:42	서울특별시 영등포구 여의도동 1-2	50,000
188	314조51**	노*환	경기도 광주시	2025-06-05 20:37	여의대로2길	50,000
189	56루07**	김*숙	경기도 광주시	2025-05-16 17:13	서초동 반포IC 상행	50,000
190	280구29**	양*일	경기도 광주시	2025-04-25 13:20	삼성동 경기고등학교	50,000
191	05우09**	김*형	서울특별시 노원구	2025-06-13 09:24	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
192	149허40**	최*욱	서울특별시 노원구	2025-06-11 20:45	월계동 월계구민체육센터	50,000
193	서울31바94**	장*식	서울특별시 금천구	2025-05-23 10:28	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
194	85배55**	신*자	서울특별시 금천구	2025-06-16 17:52	개화동 영신PVC 상사	50,000
195	서울32자33**	박*혁	서울특별시 금천구	2025-06-16 00:52	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
196	69나52**	최*석	서울특별시 금천구	2025-06-23 18:08	대치동 은마아파트 1동	50,000
197	서울31자52**	한*국	서울특별시 강서구	2025-06-13 09:38	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
198	225라53**	박*섭	서울특별시 강서구	2025-06-19 13:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
199	225라53**	박*섭	서울특별시 강서구	2025-06-11 12:27	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
200	서울85자91**	신*영	서울특별시 강서구	2025-05-13 17:14	개화동 영신PVC 상사	50,000
201	서울32사49**	김*근	서울특별시 강서구	2025-05-15 07:51	개화교~개화사거리	50,000
202	11모72**	김*자	서울특별시 강서구	2025-05-08 19:49	개화사거리~공방입구지하차도	50,000
203	60호11**	최*우	경상남도 진주시	2025-05-30 04:51	저동 삼일로 영락교회	50,000
204	69우34**	D*H*L*V*A*R*K*	경상남도 김해시	2025-05-17 15:57	서초동 반포IC 상행	50,000
205	69우34**	D*H*L*V*A*R*K*	경상남도 김해시	2025-05-17 15:56	서초동 서초IC 상행	50,000
206	209수82**	김*희	경상남도 거제시	2025-05-19 09:46	대치동 은마아파트 1동	50,000
207	19누71**	고*숙	경기도 화성시	2025-06-30 08:26	대치동 은마아파트 1동	50,000
208	60여86**	김*두	서울특별시 강서구	2025-06-10 20:19	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
209	259로67**	장*정	서울특별시 강서구	2025-06-05 07:19	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
210	51오78**	J*N*O*G	경기도 화성시	2025-06-22 10:34	서초동 반포IC 상행	50,000
211	20가52**	현*길	경기도 화성시	2025-05-10 16:21	잠원동 현대해미리아파트	50,000
212	03노84**	장*연	경기도 남양주시	2025-06-20 09:37	태릉~화랑대사거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
213	361라61**	석*식	경기도 남양주시	2025-06-27 07:21	태릉~서울여대	50,000
214	92버03**	이*희	경기도 남양주시	2025-05-09 11:59	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
215	133호58**	최*정	경기도 남양주시	2025-06-19 12:37	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
216	806거73**	이*정	전북특별자치도 전주시	2025-05-07 22:40	저동 삼일로 영락교회	50,000
217	254주41**	A*L*Z*V*U*K*O*J* N*O*A*A*I*G*I	전북특별자치도 익산시	2025-05-13 20:36	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
218	257루49**	김*호	전북특별자치도 익산시	2025-06-13 19:06	서초동 서초IC 하행	50,000
219	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:05	서초동 서초IC 하행	50,000
220	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
221	119서99**	S*N*U*E	전북특별자치도 완주군	2025-05-30 13:07	양재동 양재IC 하행	50,000
222	47우45**	황*	전북특별자치도 부안군	2025-05-30 18:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
223	101호26**	김*문	전북특별자치도 부안군	2025-04-24 09:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
224	229머31**	김*혜	전라남도 화순군	2025-06-30 14:43	서초동 서초IC 하행	50,000
225	209머66**	박*희	전라남도 화순군	2025-06-18 15:39	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
226	서울31아18**	윤*열	경기도 남양주시	2025-06-17 10:09	서울특별시 영등포구 국제금융로 70	50,000
227	389구78**	이*정	강원특별자치도 원주시	2025-05-07 11:28	저동 삼일로 영락교회	50,000
228	233노91**	최*서	강원특별자치도 원주시	2025-05-03 02:09	저동 삼일로 영락교회	50,000
229	119보12**	이*규	강원특별자치도 양양군	2025-06-13 08:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
230	300머39**	박*보	강원특별자치도 속초시	2025-04-29 11:15	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
231	166서59**	송*우	강원특별자치도 속초시	2025-05-31 17:14	서대문역~정동사거리	50,000
232	154무95**	박*혁	강원특별자치도 강릉시	2025-05-30 17:58	월계동 월계구민체육센터	50,000
233	서울31사74**	이*호	서울특별시 동작구	2025-05-02 15:25	잠원동 현대해미리아파트	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
234	327모22**	김*진	서울특별시 동작구	2025-05-02 15:14	양재동 양재IC 상행	50,000
235	327모22**	김*진	서울특별시 동작구	2025-05-02 15:16	서초동 반포IC 상행	50,000
236	18두24**	김*종	서울특별시 동대문구	2025-04-28 09:08	월계동 월계구민체육센터	50,000
237	363보11**	김*순	서울특별시 동대문구	2025-05-29 18:44	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
238	서울83자11**	김*호	서울특별시 동대문구	2025-05-16 19:33	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
239	238부28**	정*원	서울특별시 동대문구	2025-05-29 16:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
240	212소10**	신*수	서울특별시 동대문구	2025-05-12 07:28	대치동 은마아파트 1동	50,000
241	84어25**	윤*원	서울특별시 동대문구	2025-05-02 07:43	태릉 ~ 삼육대학교차로	50,000
242	226라78**	정*정	서울특별시 동대문구	2025-05-20 10:26	천호대교북단	50,000
243	02누09**	신*숙	서울특별시 동대문구	2025-06-24 18:55	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
244	서울31바22**	김*식	서울특별시 동대문구	2025-04-25 18:00	서울 강남구 테헤란로 629 (삼성동)	50,000
245	247서50**	권*균	서울특별시 동대문구	2025-05-14 19:08	월계동 월계구민체육센터	50,000
246	45저43**	정*수	서울특별시 강동구	2025-06-02 07:49	종합운중정교차로~종합운동장역	50,000
247	서울강동타41**	음*영	서울특별시 강동구	2025-05-20 16:43	반포역~고속터미널교차로	40,000
248	27조47**	이*섭	서울특별시 강서구	2025-05-30 18:12	개화동 영신PVC 상사	50,000
249	50오10**	조*애	서울특별시 강서구	2025-05-30 18:54	개화동 영신PVC 상사	50,000
250	821부94**	남*호	서울특별시 강서구	2025-06-25 09:42	개화사거리~김포공항교차로	50,000
251	334다48**	나*수	서울특별시 강서구	2025-05-01 18:06	여의도로, 여의도중학교앞	50,000
252	334다48**	나*수	서울특별시 강서구	2025-05-06 20:02	여의도중학교	50,000
253	104오79**	김*진	서울특별시 강서구	2025-06-11 09:11	개화사거리~김포공항교차로	50,000
254	경기99사15**	박*철	경기도 포천시	2025-06-18 07:33	중계동 중계그린아파트 109동	60,000
255	154너36**	김*락	경기도 포천시	2025-06-18 13:31	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
256	135가41**	전*영	경기도 평택시	2025-05-30 10:44	서초동 서초IC 상행	50,000
257	339고87**	이*훈	인천광역시 부평구	2025-06-20 16:28	잠원동 현대해미리아파트	50,000
258	80무79**	김*님	인천광역시 부평구	2025-05-26 11:57	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
259	95모96**	송*홍	서울특별시 송파구	2025-05-30 20:25	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
260	248저35**	윤*슬	서울특별시 송파구	2025-05-15 18:19	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
261	서울38아28**	정*수	서울특별시 도봉구	2025-06-27 15:11	압구정역교차로~가로수길교차로	50,000
262	320모63**	조*수	전라남도 함평군	2025-05-26 19:34	월계동 월계구민체육센터	50,000
263	133가66**	이*서	전라남도 영광군	2025-04-30 15:22	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
264	302다57**	김*심	전라남도 여수시	2025-05-04 20:36	서초동 반포IC 상행	50,000
265	72거16**	김*언	전라남도 신안군	2025-06-08 18:51	서초동 서초IC 상행	60,000
266	21버62**	김*연	전라남도 순천시	2025-05-27 15:47	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
267	70루44**	전*자치단체공무직본 부	서울특별시 영등포구	2025-06-10 17:29	개화동 영신PVC 상사	60,000
268	311머15**	조*영	서울특별시 강남구	2025-05-23 17:12	삼성동 경기고등학교	50,000
269	280리86**	박*홍	경기도 용인시	2025-06-08 14:55	서초동 서초IC 상행	50,000
270	280리86**	박*홍	경기도 용인시	2025-06-08 14:54	양재동 양재IC 상행	50,000
271	280리86**	박*홍	경기도 용인시	2025-06-08 14:56	서초동 반포IC 상행	50,000
272	209조92**	이*	경기도 용인시	2025-06-18 17:48	상계동 상계백병원	50,000
273	137리62**	서*진	경기도 오산시	2025-06-10 10:44	서초동 반포IC 상행	50,000
274	389가97**	김*경	경기도 오산시	2025-06-20 09:53	서초동 반포IC 상행	50,000
275	146리20**	박*미	경기도 오산시	2025-06-26 19:51	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
276	52두41**	최*준	경기도 오산시	2025-06-16 10:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
277	278주25**	J*N*O*G*H*	경기도 오산시	2025-05-16 20:43	삼성동 경기고등학교	50,000
278	60거64**	A*A*T*E*Z*A*A*	경기도 김포시	2025-05-19 16:09	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
279	55저31**	박*호	경기도 김포시	2025-05-22 17:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
280	61로11**	김*수	서울특별시 강동구	2025-06-10 17:08	잠실역~잠실새내역	50,000
281	35오27**	김*국	서울특별시 강동구	2025-05-12 11:26	삼성동 경기고등학교	50,000
282	08고70**	권*재	서울특별시 강동구	2025-05-14 11:01	삼성동 경기고등학교	50,000
283	서울31자46**	김*년	서울특별시 강동구	2025-05-20 16:23	천호대교위(광나루방면)	50,000
284	51무87**	최*태	서울특별시 중랑구	2025-06-10 18:37	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
285	서울31아18**	문*홍	서울특별시 성북구	2025-06-23 09:50	개화동 영신PVC 상사	50,000
286	813버64**	송*진	서울특별시 성북구	2025-04-28 09:42	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
287	152누26**	오*원	서울특별시 성북구	2025-06-02 09:09	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
288	31수25**	김*원	서울특별시 성북구	2025-05-05 01:47	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
289	110어47**	김*경	서울특별시 성북구	2025-06-19 17:35	상계동 상계백병원	50,000
290	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-04-22 09:35	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
291	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-12 11:41	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
292	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-09 18:54	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
293	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-20 11:23	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
294	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-05-15 10:32	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
295	839거50**	강*현	서울특별시 성동구	2025-04-14 16:07	서울특별시 송파구 잠실동 20	50,000
296	143머15**	임*자	서울특별시 성동구	2025-05-16 17:43	대치동 은마아파트 1동	50,000
297	40더39**	장*경	서울특별시 노원구	2025-06-20 08:36	용화여고~노원역	50,000
298	서울31사86**	이*영	서울특별시 노원구	2025-05-01 16:21	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
299	85너01**	김*희	서울특별시 노원구	2025-06-10 08:08	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
300	60무73**	김*훈	서울특별시 노원구	2025-06-04 20:18	월계동 월계구민체육센터	50,000
301	800라69**	이*영	서울특별시 도봉구	2025-06-16 09:10	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
302	252수31**	이*수	서울특별시 도봉구	2025-06-04 09:30	공릉동 삼육애교캠퍼스(구리방향)	50,000
303	123라28**	이*현	서울특별시 도봉구	2025-05-14 20:10	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
304	21오86**	W*N*X*N*N*N*	서울특별시 노원구	2025-06-13 17:42	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
305	10모04**	김*연	서울특별시 도봉구	2025-06-27 20:33	상계동 상계백병원	50,000
306	153하83**	함*현	서울특별시 노원구	2025-04-23 17:38	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
307	94부66**	최*현	서울특별시 구로구	2025-05-22 10:48	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	50,000
308	26라28**	박*숙	서울특별시 구로구	2025-06-27 13:43	서울 영등포구 의사당대로 127 (여의도동, 롯데캐슬엠피아어)	50,000
309	92모81**	이*주	서울특별시 구로구	2025-06-05 09:55	영등포구 공작아파트 건너편	50,000
310	26라28**	박*숙	서울특별시 구로구	2025-06-04 12:53	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
311	351주33**	추*영	대구광역시 중구	2025-06-20 17:28	상계동 마들역 7번출구	50,000
312	224호11**	윤*원	대구광역시 수성구	2025-04-17 08:18	대치동 은마아파트 1동	50,000
313	86수89**	유*복	대구광역시 서구	2025-05-06 12:22	서초동 서초IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
314	51어42**	G*N*H*M*G*U*A*B *Y*R	대구광역시 북구	2025-05-02 14:01	서초동 반포IC 상행	50,000
315	51어42**	G*N*H*M*G*U*A*B *Y*R	대구광역시 북구	2025-05-02 14:00	양재동 양재IC 상행	50,000
316	47부87**	윤*경	대구광역시 달성군	2025-05-06 16:12	서초동 서초IC 하행	50,000
317	47부87**	윤*경	대구광역시 달성군	2025-05-06 16:13	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
318	168어24**	김*철	대구광역시 달성군	2025-05-24 22:21	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
319	196구55**	정*훈	대구광역시 달서구	2025-06-25 11:02	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
320	223허73**	최*희	광주광역시 서구	2025-04-25 15:43	양재동 양재IC 하행	50,000
321	60무73**	김*훈	서울특별시 노원구	2025-06-25 17:29	상계동 상계백병원	50,000
322	07누16**	진*철	서울특별시 노원구	2025-06-10 17:53	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
323	32주66**	안*원	서울특별시 노원구	2025-05-27 18:42	월계동 월계구민체육센터	50,000
324	221고64**	오*진	충청북도 청주시	2025-05-12 13:36	양재동 양재IC 상행	50,000
325	292구13**	한*현	충청북도 청주시	2025-06-13 14:33	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
326	23버47**	유*범	충청북도 청주시	2025-06-04 10:50	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
327	225저54**	오*은	충청북도 청주시	2025-06-30 17:09	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
328	35로41**	조*원	충청북도 청주시	2025-05-09 08:10	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
329	28노78**	이*연	충청북도 청주시	2025-05-30 18:36	태릉~서울여대	50,000
330	83거85**	정*근	충청북도 청주시	2025-05-02 07:10	개화동 영신PVC 상사	50,000
331	325저68**	F*R*D*L*B*N*I*U* A*A*	충청북도 진천군	2025-05-16 21:19	저동 삼일로 영락교회	50,000
332	209어40**	안*숙	충청북도 옥천군	2025-05-21 10:20	서초동 반포IC 상행	50,000
333	209어40**	안*숙	충청북도 옥천군	2025-05-21 10:19	서초동 서초IC 상행	50,000
334	209어40**	안*숙	충청북도 옥천군	2025-05-21 10:18	양재동 양재IC 상행	50,000
335	서울32사93**	장*동	서울특별시 은평구	2025-05-01 00:50	잠원동 현대해미리아파트	50,000
336	224허67**	이*구	서울특별시 은평구	2025-05-30 17:16	구파발사거리~은평성모병원사거리	50,000
337	244루33**	이*윤	서울특별시 은평구	2025-05-28 08:18	한남ic~잠원ic	50,000
338	03노04**	이*선	서울특별시 은평구	2025-06-23 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
339	서울31바22**	이*관	서울특별시 은평구	2025-06-13 12:40	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
340	82ㄴ76**	고*현	서울특별시 은평구	2025-06-16 08:52	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
341	77ㄹ30**	최*진	서울특별시 은평구	2025-06-02 16:20	은평지문교~구파발사거리	60,000
342	서울32자35**	이*용	서울특별시 은평구	2025-06-05 14:17	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
343	88라40**	심*구	서울특별시 은평구	2025-06-24 07:31	서초동 서초IC 하행	50,000
344	125호12**	김*현	광주광역시 서구	2025-05-22 18:18	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
345	09저62**	R*S*L*V*H*K*Z*D* H*K*R*O*U*L*	광주광역시 북구	2025-05-04 15:22	서초동 서초IC 상행	50,000
346	09저62**	R*S*L*V*H*K*Z*D* H*K*R*O*U*L*	광주광역시 북구	2025-05-04 15:21	양재동 양재IC 상행	50,000
347	338리76**	최*	광주광역시 북구	2025-06-13 17:43	삼성동 경기고등학교	50,000
348	63라72**	박*남	광주광역시 남구	2025-05-06 10:37	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
349	130머82**	김*현	광주광역시 광산구	2025-06-20 18:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
350	155어72**	류*영	경기도 안산시	2025-06-23 09:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
351	153호43**	김*수	경기도 안산시	2025-04-23 08:10	개화동 영신PVC 상사	50,000
352	131무63**	K*M*E*E*	경기도 안산시	2025-05-25 13:51	서초동 서초IC 상행	50,000
353	131무63**	K*M*E*E*	경기도 안산시	2025-05-25 13:50	양재동 양재IC 상행	50,000
354	43머93**	이*별	경기도 평택시	2025-05-28 20:16	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
355	148호56**	남*혜	경기도 평택시	2025-05-08 14:22	양재동 양재IC 상행	50,000
356	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 12:49	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
357	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:07	양재동 양재IC 상행	50,000
358	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:08	서초동 서초IC 상행	50,000
359	36호33**	원*준	경기도 평택시	2025-04-14 09:09	서초동 반포IC 상행	50,000
360	255서58**	이*희	경기도 평택시	2025-06-02 14:52	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
361	53두38**	김*철	경기도 부천시	2025-05-20 17:58	개화동 영신PVC 상사	50,000
362	07소71**	김*욱	경기도 부천시	2025-06-13 16:59	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
363	22로08**	서*원	경기도 부천시	2025-05-16 15:17	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
364	109호66**	김*	경기도 부천시	2025-04-10 20:09	서울 영등포구 국제금융로8길 19 (여의도동)	50,000
365	234어47**	강*니	경기도 부천시	2025-05-23 17:31	개화동 영신PVC 상사	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
366	88로98**	이*란	경기도 부천시	2025-05-02 17:31	개화동 영신PVC 상사	50,000
367	50저33**	윤*화	경기도 부천시	2025-05-28 17:45	개화동 영신PVC 상사	50,000
368	81조76**	양*환	경기도 부천시	2025-05-19 09:14	개화사거리~김포공항교차로	50,000
369	54조17**	오*표	경기도 부천시	2025-05-09 18:22	개화동 영신PVC 상사	50,000
370	80소74**	최*현	경기도 부천시	2025-05-13 20:35	서초동 서초IC 하행	50,000
371	47루59**	심*섭	경기도 부천시	2025-06-17 16:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
372	17저60**	왕*숙	경기도 부천시	2025-06-20 10:01	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
373	89리85**	오*순	경기도 부천시	2025-05-23 18:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
374	122우38**	김*욱	서울특별시 서초구	2025-05-31 08:44	양재동 양재IC 상행	50,000
375	246로27**	양*갑	서울특별시 강동구	2025-06-11 08:40	성내교	50,000
376	17호30**	송*희	서울특별시 강동구	2025-06-09 08:41	강동구청역~풍납사거리	50,000
377	55가10**	정*효	경기도 의정부시	2025-05-19 17:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
378	55가10**	정*효	경기도 의정부시	2025-05-19 17:17	상계동 마들역 7번출구	50,000
379	162누76**	홍*미	경기도 의정부시	2025-06-18 19:19	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
380	224마10**	이*서	경기도 의정부시	2025-05-31 14:42	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
381	316조34**	박*희	경기도 의정부시	2025-06-18 10:05	삼성동 경기고등학교	50,000
382	59라75**	이*열	경기도 의정부시	2025-05-15 08:41	태릉~ 서울여대	50,000
383	75무82**	김*영	경기도 의정부시	2025-04-29 12:31	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	60,000
384	357주41**	노*만	경기도 의정부시	2025-05-23 08:32	월계동 월계구민체육센터	50,000
385	271누66**	김*영	경기도 의정부시	2025-06-20 09:29	태릉~화랑대사거리	50,000
386	서울31사39**	정*상	경기도 의정부시	2025-06-30 17:28	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
387	219누68**	박*철	경기도 의정부시	2025-06-23 09:08	상계동 마들역 7번출구	50,000
388	01저96**	우*란	경기도 의정부시	2025-05-27 17:22	개화동 영신PVC 상사	50,000
389	42거17**	김*성	경기도 남양주시	2025-05-03 15:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
390	182구22**	최*영	경기도 남양주시	2025-06-17 18:48	육사야구장~ 삼육에코팜센터	50,000
391	182구22**	최*영	경기도 남양주시	2025-05-28 19:09	육사야구장~삼육에코팜센터	50,000
392	42다66**	정*성	경기도 남양주시	2025-05-30 09:39	공릉동 태릉(서울방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
393	45노33**	박*영	경기도 남양주시	2025-05-26 18:03	도봉산역교차로~도봉역사거리	50,000
394	66로97**	김*미	경기도 남양주시	2025-06-20 09:36	태릉~화랑대사거리	50,000
395	172고32**	한*희	경기도 남양주시	2025-05-09 08:09	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
396	69로83**	서*건	경기도 남양주시	2025-05-27 07:49	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
397	113로27**	김*한	충청남도 천안시	2025-05-20 14:16	서초동 반포IC 상행	50,000
398	58거15**	최*현	충청남도 예산군	2025-05-22 18:32	개화동 영신PVC 상사	50,000
399	82누80**	노*민	충청남도 예산군	2025-04-29 13:20	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
400	45구51**	박*린	서울특별시 노원구	2025-05-19 20:10	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
401	서울32바55**	조*석	서울특별시 노원구	2025-05-01 19:38	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
402	12라33**	박*선	서울특별시 노원구	2025-06-20 08:16	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
403	92무06**	김*숙	서울특별시 노원구	2025-05-08 09:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
404	68노04**	손*기	서울특별시 강남구	2025-05-24 09:09	양재동 양재IC 상행	50,000
405	68노04**	손*기	서울특별시 강남구	2025-05-24 09:10	서초동 서초IC 상행	50,000
406	194호44**	박*우	서울특별시 강남구	2025-05-19 11:06	잠원동 현대해미리아파트	50,000
407	194호54**	박*길	서울특별시 강남구	2025-04-24 09:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
408	186모39**	W*N*R*1**	서울특별시 강남구	2025-06-05 16:07	압구정역~현대고등학교	50,000
409	59조93**	이*기	경기도 용인시	2025-04-30 18:23	대치동 은마아파트 1동	50,000
410	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 15:06	양재동 양재IC 하행	50,000
411	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 09:04	서초동 반포IC 상행	50,000
412	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 15:04	서초동 서초IC 하행	50,000
413	801노33**	조*천	경기도 화성시	2025-05-27 09:02	양재동 양재IC 상행	50,000
414	125호97**	문*준	경기도 수원시	2025-05-29 09:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
415	210무14**	양*혁	서울특별시 강남구	2025-06-08 11:13	서초동 서초IC 하행	50,000
416	31호08**	이*현	경기도 수원시	2025-05-06 15:01	양재동 양재IC 상행	50,000
417	31호08**	이*현	경기도 수원시	2025-04-25 18:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
418	서울32자53**	최*기	경기도 남양주시	2025-05-26 18:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
419	291어87**	전*운	서울특별시 노원구	2025-04-29 19:03	중계동 중계그린아파트 109동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
420	47거55**	장*우	서울특별시 강남구	2025-05-22 17:15	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
421	92노54**	김*찬	서울특별시 강남구	2025-05-23 08:51	서울 영등포구 국제금융로8길 2 (여의도동)	50,000
422	373고55**	한*찬	서울특별시 강남구	2025-05-13 19:09	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
423	146호13**	정*주	서울특별시 서초구	2025-04-21 18:14	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
424	177하13**	이*현	서울특별시 서대문구	2025-05-01 08:30	양재동 양재IC 하행	50,000
425	177하13**	이*현	서울특별시 서대문구	2025-05-01 08:29	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
426	174호47**	오*화	부산광역시 연제구	2025-06-13 08:14	화곡역~우장산역	50,000
427	102호38**	공*희	부산광역시 서구	2025-04-25 20:50	양재동 양재IC 상행	50,000
428	31서56**	진*용	경기도 양주시	2025-06-17 09:13	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
429	71머91**	J*N*E*G	경기도 안양시	2025-05-26 16:37	남현동 남태령고개(시외방향)	60,000
430	33부34**	정*자	경기도 안양시	2025-06-04 17:26	대치동 은마아파트 1동	50,000
431	22소52**	신*현	경기도 안양시	2025-05-30 16:18	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
432	22소52**	신*현	경기도 안양시	2025-05-30 16:19	양재동 양재IC 하행	50,000
433	145호53**	김*	경기도 안양시	2025-06-19 14:36	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
434	40머50**	강*희	경기도 안양시	2025-05-07 09:25	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
435	69서96**	김*현	경기도 안양시	2025-06-13 19:12	대치동 은마아파트 1동	50,000
436	159주27**	구*우	경기도 안양시	2025-05-13 13:43	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
437	127서99**	이*숙	서울특별시 서초구	2025-06-01 11:20	양재동 양재IC 상행	50,000
438	348수56**	이*희	경기도 용인시	2025-06-16 14:46	중화동 중랑역 메디칼엔스산부인과	50,000
439	경기65바65**	김*규	경기도 용인시	2025-06-16 03:27	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
440	133하85**	김*영	경기도 용인시	2025-04-15 19:54	대치동 은마아파트 1동	50,000
441	133하85**	김*영	경기도 용인시	2025-04-15 20:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
442	131무63**	K*M*E*E*	경기도 안산시	2025-05-20 20:26	양재동 양재IC 하행	50,000
443	58오23**	장*민	경기도 안산시	2025-05-19 17:26	충정로사거리	50,000
444	서울31자66**	윤*환	경기도 안산시	2025-05-07 18:13	개화사거리~김포공항교차로	50,000
445	122부45**	J*N*이*O*이*G	경기도 시흥시	2025-06-11 17:13	대치동 은마아파트 1동	50,000
446	23조14**	김*섭	경기도 시흥시	2025-04-29 01:45	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
447	174서74**	L*T*U*	경기도 시흥시	2025-05-03 12:17	서초동 반포IC 상행	50,000
448	134우13**	김*준	경기도 시흥시	2025-05-10 09:39	서초동 반포IC 상행	50,000
449	124어16**	C*H*N*U*	경기도 시흥시	2025-05-04 19:37	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
450	96오88**	한*임	경기도 시흥시	2025-05-15 14:12	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
451	59부33**	김*우	경기도 광주시	2025-05-17 10:26	경부 잠원IC~반포IC 하행	50,000
452	경기84아93**	정*광	경기도 광명시	2025-06-18 07:11	개화동로(김포공항방면)	60,000
453	113다83**	T*V*E*D*R*M*N*H*Y*N*A	경기도 시흥시	2025-06-01 23:43	대신동 이대후문 중앙정류소(시외방향)	50,000
454	경기84배56**	심*권	경기도 광명시	2025-06-13 08:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
455	95서03**	조*행	경기도 광명시	2025-05-02 19:02	개화동 영신PVC 상사	50,000
456	319주33**	이*혜	경기도 광명시	2025-06-07 09:04	길음역~길음교차로	50,000
457	246우45**	천*숙	경기도 과천시	2025-06-12 19:36	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
458	02우24**	김*우	서울특별시 관악구	2025-05-20 10:25	구로디지털단지역교차로~대림사거리	50,000
459	91라74**	백*기	서울특별시 관악구	2025-05-28 07:28	은천삼거리~봉천로사거리	50,000
460	177구48**	이*대	서울특별시 관악구	2025-05-15 07:45	서울 영등포구 국제금융로7길 19-2 (여의도동)	50,000
461	100부43**	방*영	서울특별시 노원구	2025-06-23 18:00	공릉동 삼육애코팜센터(구리방향)	50,000
462	36서29**	김*석	서울특별시 노원구	2025-06-11 18:40	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
463	05조20**	서*원	부산광역시 북구	2025-06-11 16:08	은천삼거리~봉천로사거리	50,000
464	229우12**	김*년	부산광역시 동래구	2025-06-26 16:40	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
465	152하93**	박*재	부산광역시 동구	2025-06-16 18:00	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
466	124허20**	윤*준	경기도 부천시	2025-05-23 17:10	영등포구 롯데캐슬엠플라이어 앞	50,000
467	280더80**	박*호	경기도 부천시	2025-06-01 21:12	저동 삼일로 영락교회	50,000
468	205보93**	L*Y*N*F*N	경기도 부천시	2025-04-28 08:55	서초동 반포IC 상행	50,000
469	808가17**	김*연	경기도 부천시	2025-06-18 08:48	개화동 영신PVC 상사	50,000
470	160허21**	서*준	충청북도 옥천군	2025-06-12 11:56	양재동 양재IC 상행	50,000
471	163뉴75**	박*경	충청북도 영동군	2025-06-01 21:31	저동 삼일로 영락교회	50,000
472	18두33**	H*B*B*L*A*V*U*Y*D*O*B*R*H*N*O*U*L*	충청북도 단양군	2025-05-28 19:24	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
473	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 11:49	서초동 반포IC 상행	50,000
474	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 16:24	서초동 서초IC 하행	50,000
475	319누98**	박*현	충청남도 홍성군	2025-05-10 16:26	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
476	02수60**	황*순	충청남도 홍성군	2025-05-27 09:19	고촌IC~개화교	50,000
477	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-06-01 12:11	서초동 반포IC 상행	50,000
478	49어83**	조*희	충청남도 천안시	2025-06-01 12:09	양재동 양재IC 상행	50,000
479	34오98**	김*태	충청남도 천안시	2025-06-30 20:07	대치동 은마아파트 1동	50,000
480	14오72**	신*숙	충청남도 천안시	2025-06-04 12:34	우성아파트앞사거리~강남역	50,000
481	100거49**	김*훈	충청남도 천안시	2025-05-23 15:45	서초동 서초IC 하행	50,000
482	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-05-09 10:32	서초동 반포IC 상행	50,000
483	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-05-09 10:31	서초동 서초IC 상행	50,000
484	272노75**	구*민	충청남도 천안시	2025-05-09 10:30	양재동 양재IC 상행	50,000
485	707버27**	김*건	충청남도 천안시	2025-06-13 15:42	서초동 서초IC 하행	60,000
486	838모76**	이*로	충청남도 천안시	2025-06-26 17:25	서초동 서초IC 하행	50,000
487	165허60**	전*진	충청남도 천안시	2025-06-19 13:21	양재동 양재IC 상행	50,000
488	165허60**	전*진	충청남도 천안시	2025-06-19 13:23	서초동 반포IC 상행	50,000
489	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:48	서초동 서초IC 상행	50,000
490	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:47	양재동 양재IC 상행	50,000
491	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-06-01 10:49	서초동 반포IC 상행	50,000
492	113너12**	박*열	경기도 수원시	2025-05-30 20:01	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
493	56조36**	김*중	경기도 고양시	2025-05-01 08:30	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
494	55너72**	김*자	경기도 고양시	2025-05-29 18:41	상계동 상계백병원	50,000
495	825마57**	한*우	경기도 고양시	2025-06-17 07:42	개화교	50,000
496	30루91**	이*훈	경기도 고양시	2025-06-20 11:29	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
497	53도60**	윤*진	경기도 고양시	2025-06-23 09:11	개화사거리~김포공항교차로	50,000
498	68거72**	최*연	경기도 고양시	2025-04-28 17:13	상계동 마들역 7번출구	50,000
499	30머14**	이*형	경기도 고양시	2025-06-21 14:54	양재동 양재IC 상행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
500	30머14**	이*형	경기도 고양시	2025-06-21 14:55	서초동 서초IC 상행	50,000
501	30머14**	이*형	경기도 고양시	2025-06-21 14:56	서초동 반포IC 상행	50,000
502	63루92**	조*항	경기도 고양시	2025-06-18 09:01	개화동 영신PVC 상사	50,000
503	96더21**	유*수	경기도 고양시	2025-06-26 08:19	은평지문교~구파발사거리	50,000
504	40주77**	정*경	경기도 수원시	2025-06-21 15:06	장지역~북정역	50,000
505	17버09**	박*천	경기도 수원시	2025-05-24 11:42	염곡IC~청계산입구삼거리	50,000
506	27마12**	고*명	경기도 수원시	2025-05-12 13:09	삼성동 경기고등학교	50,000
507	서울31사17**	전*완	서울특별시 중랑구	2025-05-16 09:23	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
508	82러89**	김*태	서울특별시 중랑구	2025-05-22 19:27	월계동 월계구민체육센터	50,000
509	17더07**	김*섭	서울특별시 중랑구	2025-05-16 11:13	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50,000
510	35루82**	김*욱	서울특별시 관악구	2025-05-30 17:59	남현동 남태령교개(시외방향)	50,000
511	45두64**	박*훈	서울특별시 관악구	2025-06-17 15:16	서울 강남구 테헤란로 623-2 (삼성동)	50,000
512	126고80**	문*주	경기도 의정부시	2025-06-23 20:18	월계동 월계구민체육센터	50,000
513	47소38**	남*환	경기도 의정부시	2025-06-05 08:13	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
514	42구48**	오*혁	경기도 의정부시	2025-06-17 18:21	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
515	211버62**	유*영	경기도 남양주시	2025-06-27 09:05	육사아구장~화랑대사거리	50,000
516	347고30**	양*화	경기도 남양주시	2025-05-12 19:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
517	101호16**	신*철	경기도 남양주시	2025-05-01 08:15	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
518	28오73**	박*갑	경기도 남양주시	2025-05-23 19:14	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
519	28오73**	박*갑	경기도 남양주시	2025-06-12 19:31	상계동 마들역 7번출구	50,000
520	368버69**	김*원	경기도 남양주시	2025-05-29 08:40	성내교~올림픽회관 교차로	50,000
521	27우09**	B*L*E*A*M*T	전라남도 목포시	2025-05-11 22:54	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
522	88라40**	심*구	서울특별시 은평구	2025-06-24 07:33	양재동 양재IC 하행	50,000
523	57머73**	김*길	서울특별시 은평구	2025-05-22 17:15	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
524	312머72**	권*분	서울특별시 은평구	2025-06-16 18:40	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
525	03노91**	서*덕	서울특별시 용산구	2025-05-28 18:27	청파동입구교차로~숙대입구역	50,000
526	256노34**	최*관	서울특별시 강남구	2025-05-31 19:06	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
527	31조51**	박*남	서울특별시 강남구	2025-06-17 08:30	내곡IC~염곡IC	50,000
528	70더96**	염*민	경기도 의정부시	2025-05-07 08:16	개화동 영신PVC 상사	60,000
529	172호73**	박*익	경기도 의정부시	2025-04-17 14:57	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
530	서울중파79**	이*호	경기도 의정부시	2025-04-27 17:40	한남IC~신동초교교차로	40,000
531	338가97**	정*혁	경기도 의정부시	2025-05-28 09:31	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
532	141소34**	남*호	경기도 의정부시	2025-04-28 17:33	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
533	33노07**	김*진	경기도 의정부시	2025-06-30 19:57	상계동 상계백병원	50,000
534	26부93**	엄*식	경기도 의왕시	2025-04-24 09:10	잠실3사거리~잠실새내역	50,000
535	52너79**	엄*곤	경기도 의왕시	2025-05-29 17:09	양재동 양재IC 상행	50,000
536	43허03**	최*라	경기도 용인시	2025-04-22 10:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
537	58도53**	서*울	경기도 용인시	2025-05-23 17:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
538	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-06-21 12:11	서초동 반포IC 상행	50,000
539	04로21**	K*M*U*Y*N	경기도 용인시	2025-06-21 12:10	서초동 서초IC 상행	50,000
540	37무18**	최*호	서울특별시 중랑구	2025-05-21 08:34	화랑대사거리~삼육대노원구데니스장	50,000
541	63구99**	최*식	서울특별시 중랑구	2025-06-20 09:41	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
542	17모68**	이*희	서울특별시 서초구	2025-05-27 14:56	잠원동 현대해미리아파트	50,000
543	199호26**	하*다	서울특별시 서초구	2025-05-02 15:53	서초동 반포IC 상행	50,000
544	199호26**	하*다	서울특별시 서초구	2025-05-02 15:52	서초동 서초IC 상행	50,000
545	256서57**	강*석	서울특별시 서초구	2025-06-29 16:51	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
546	348라93**	박*숙	서울특별시 서초구	2025-06-19 18:45	잠원동 현대해미리아파트	50,000
547	101호68**	손*수	서울특별시 구로구	2025-05-23 20:04	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
548	114루67**	김*태	서울특별시 구로구	2025-05-14 19:38	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
549	서울32아43**	최*기	서울특별시 강북구	2025-05-10 09:03	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
550	26우70**	이*기	서울특별시 강북구	2025-05-11 16:46	오현로 147주변	50,000
551	02나65**	D*C*S*A*D*O*E*E* O*E	경기도 평택시	2025-05-07 09:09	서초동 서초IC 하행	50,000
552	75여04**	정*주	전라남도 고흥군	2025-05-30 19:31	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	60,000
553	122버52**	유*상	서울특별시 강남구	2025-06-05 17:26	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
554	324수56**	김*빈	서울특별시 강남구	2025-05-22 16:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
555	171조77**	홍*현	서울특별시 강남구	2025-05-21 12:50	잠원동 현대해미리아파트	50,000
556	07조92**	박*숙	서울특별시 강남구	2025-05-27 17:43	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
557	24우67**	임*인	서울특별시 강남구	2025-05-21 09:18	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
558	179호19**	이*상	서울특별시 강남구	2025-05-25 17:06	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
559	69러11**	주*현	서울특별시 강남구	2025-05-28 08:40	성내교	50,000
560	04나83**	이*이	서울특별시 강남구	2025-06-04 08:58	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
561	서울중파88**	주*남	경기도 양평군	2025-04-10 13:22	종각역~종로2가교차로	40,000
562	160무87**	김*구	경기도 양평군	2025-06-13 17:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
563	96조75**	류*곤	경기도 양평군	2025-06-28 14:26	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
564	91무68**	서*오	경기도 양주시	2025-06-05 21:31	중화동 중랑역 메디렌스산부인과	50,000
565	40무09**	이*나	경기도 양주시	2025-06-25 18:08	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
566	15모46**	박*수	경기도 양주시	2025-06-26 20:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
567	840주60**	이*란	경기도 양주시	2025-05-09 07:47	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
568	89러82**	지*남	경기도 양주시	2025-04-29 09:27	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
569	204거73**	김*진	경기도 화성시	2025-04-29 10:56	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
570	109두47**	김*안	서울특별시 관악구	2025-05-08 09:42	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
571	127보77**	천*옥	경기도 성남시	2025-05-30 09:04	개화동로(김포공항방면)	50,000
572	서울31사81**	문*봉	경기도 성남시	2025-05-04 01:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
573	014나71**	정*용	경기도 성남시	2025-04-30 11:14	염곡IC~청계산입구삼거리	60,000
574	299다97**	권*자	경기도 성남시	2025-05-12 09:27	대치동 은마아파트 1동	50,000
575	128허85**	김*만	경기도 성남시	2025-05-26 19:46	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
576	328어87**	강*곤	경기도 성남시	2025-05-09 07:52	대치동 은마아파트 1동	50,000
577	85모30**	오*홍	경기도 성남시	2025-04-28 08:12	도림교~문래동사거리	50,000
578	서울32바92**	정*민	경기도 성남시	2025-06-10 17:59	대치동 은마아파트 1동	50,000
579	85나77**	한*희	경기도 성남시	2025-05-11 07:29	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
580	60구03**	A*D*M*N*O*O*A* * B*K*B*U*O*F*R*G *	경기도 성남시	2025-04-30 11:13	염곡IC~청계산입구삼거리	50,000
581	60다87**	김*열	경기도 고양시	2025-05-05 09:51	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
582	67보15**	김*희	경기도 고양시	2025-05-13 07:33	동산삼거리 ~ 구파발사거리	50,000
583	경기87배27**	권*승	경기도 고양시	2025-05-13 08:39	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
584	108부19**	박*현	경기도 고양시	2025-06-12 19:18	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
585	68오03**	정*숙	서울특별시 영등포구	2025-05-08 19:16	서울 영등포구 의사당대로 127 (여의도동, 롯데캐슬엠피아어)	50,000
586	283조67**	서*민	서울특별시 영등포구	2025-04-27 14:27	보라매역	50,000
587	197하95**	노*현	서울특별시 영등포구	2025-06-08 09:36	서울특별시 영등포구 국제금융로 106	50,000
588	15조55**	C*U*N*H* *A*H*M* U* *A	서울특별시 영등포구	2025-05-08 19:38	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
589	15조55**	C*U*N*H* *A*H*M* U* *A	서울특별시 영등포구	2025-05-03 07:53	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
590	15조55**	C*U*N*H* *A*H*M* U* *A	서울특별시 영등포구	2025-05-03 07:54	양재동 양재IC 하행	50,000
591	53마57**	강*식	서울특별시 영등포구	2025-05-07 15:28	압구정로대오역~성수대교	50,000
592	서울31사52**	이*성	서울특별시 서대문구	2025-06-06 16:53	녹번역~홍은사거리	50,000
593	57라13**	김*수	서울특별시 서대문구	2025-05-30 17:54	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
594	68마09**	박*현	서울특별시 서대문구	2025-06-18 17:08	서울 서대문구 가재울미래로 2 (남가좌동, DMC파크뷰자이)	50,000
595	371더56**	장*영	서울특별시 서대문구	2025-06-30 18:51	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
596	서울서대문차36**	신*욱	서울특별시 서대문구	2025-06-19 07:14	모래내고가~연희IC	40,000
597	142조35**	고*욱	서울특별시 관악구	2025-06-25 09:34	서초동 반포IC 상행	50,000
598	142조35**	고*욱	서울특별시 관악구	2025-06-28 11:43	서초동 반포IC 상행	50,000
599	142조35**	고*욱	서울특별시 관악구	2025-06-28 11:41	양재동 양재IC 상행	50,000
600	309주33**	B*R*H*S*U*K*T*N* A*A*	서울특별시 관악구	2025-06-20 17:48	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
601	167하42**	김*민	서울특별시 관악구	2025-06-18 16:04	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
602	40고37**	김*엽	서울특별시 관악구	2025-05-08 06:14	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
603	39부35**	윤*순	서울특별시 관악구	2025-05-23 17:47	봉천고개~은천삼거리	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
604	13머85**	성*명	서울특별시 관악구	2025-05-28 07:27	월계동 월계구민체육센터	50,000
605	103조27**	김*종	경기도 하남시	2025-05-29 11:15	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
606	83노97**	임*빈	서울특별시 강서구	2025-06-12 09:07	개화동 영신PVC 상사	50,000
607	86더44**	강*성	인천광역시 서구	2025-04-28 17:53	개화동 영신PVC 상사	50,000
608	391너11**	김*린	인천광역시 서구	2025-05-28 08:38	개화동 영신PVC 상사	50,000
609	30수07**	한*순	경기도 과천시	2025-05-26 17:12	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
610	경기45바48**	이*환	경기도 고양시	2025-05-16 17:49	개화동 영신PVC 상사	50,000
611	148버54**	이*환	경기도 고양시	2025-06-16 08:15	은평뉴타운CNG충전소~은평지문교	50,000
612	57구60**	최*진	충청남도 아산시	2025-06-27 08:54	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
613	57구60**	최*진	충청남도 아산시	2025-06-30 09:10	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
614	192소25**	조*찬	충청남도 아산시	2025-06-19 00:48	저동 삼일로 영락교회	50,000
615	15로26**	안*복	충청남도 서산시	2025-05-09 11:22	동일로지하차도~동부시장교차로	50,000
616	310루66**	강*현	충청남도 부여군	2025-04-29 11:49	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
617	156하72**	이*원	충청남도 논산시	2025-05-24 23:18	중화동 중랑역 메디헨스산부인과	50,000
618	202로12**	곽*순	충청남도 금산군	2025-06-25 18:35	서초동 서초IC 하행	50,000
619	서울54고73**	박*숙	서울특별시 영등포구	2025-06-01 13:52	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
620	194호90**	김*식	제주특별자치도 제주시	2025-05-27 08:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
621	42저79**	심*숙	서울특별시 영등포구	2025-05-18 13:50	LG에클라트 정관장 앞 이정표	50,000
622	299보84**	유*한	서울특별시 영등포구	2025-05-15 17:54	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
623	02호51**	김*원	서울특별시 영등포구	2025-06-11 18:39	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
624	106호66**	정*수	서울특별시 영등포구	2025-05-08 08:21	메리어트 이그제큐티브 아카트먼트	50,000
625	50무54**	허*석	서울특별시 영등포구	2025-05-12 17:15	수정아파트앞교차로~여의도선착장교차로	50,000
626	235머98**	박*아	서울특별시 영등포구	2025-06-02 16:02	양재동 양재IC 상행	50,000
627	203무79**	김*현	경기도 용인시	2025-05-28 12:16	삼성동 경기고등학교	50,000
628	26주89**	설*환	서울특별시 영등포구	2025-05-15 15:06	영등포구 롯데캐슬아이비 앞	50,000
629	서울31사60**	오*모	서울특별시 양천구	2025-06-10 20:49	종합운동장사거리~종합운동장역	50,000
630	65무85**	이*옥	서울특별시 양천구	2025-06-03 18:19	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
631	377조99**	박*일	서울특별시 동작구	2025-06-10 17:12	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
632	76다65**	서*희	서울특별시 동작구	2025-06-09 09:32	구로디지털단지역교차로~대림삼거리	60,000
633	67고52**	전*수	서울특별시 동작구	2025-05-26 08:55	삼육애코팜센터~육사야구장	50,000
634	76저21**	이*일	서울특별시 동작구	2025-06-07 13:20	영등포구 롯데캐슬엠피어 앞	60,000
635	61노08**	S*N*G*G	서울특별시 동작구	2025-05-16 08:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
636	서울32아51**	이*준	서울특별시 동작구	2025-05-26 07:34	국립현충원교차로~흑석역	50,000
637	서울31아40**	박*조	서울특별시 동작구	2025-05-08 16:18	압구정역~성수대교남단교차로	50,000
638	385라93**	서*우	경기도 김포시	2025-05-07 10:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
639	60모61**	이*희	경기도 김포시	2025-05-03 18:55	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
640	01마18**	김*호	경기도 김포시	2025-06-02 07:07	개화동로(김포공항방면)	50,000
641	경기93자56**	이*래	경기도 김포시	2025-06-05 11:58	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
642	192하46**	이*남	경기도 김포시	2025-06-19 08:08	개화교~개화사거리	50,000
643	223수23**	장*영	경기도 김포시	2025-06-26 08:34	개화동로(김포공항방면)	50,000
644	165하59**	최*문	인천광역시 남동구	2025-05-30 17:42	개화동 영신PVC 상사	50,000
645	인천86배12**	김*선	인천광역시 계양구	2025-06-06 11:33	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
646	10머13**	김*덕	인천광역시 계양구	2025-05-02 20:09	연세대교차로	50,000
647	50머09**	장*준	인천광역시 계양구	2025-04-29 20:50	개화동 영신PVC 상사	50,000
648	390서90**	변*성	인천광역시 서구	2025-04-15 09:39	개화사거리~김포공항교차로	50,000
649	184수57**	정*섭	인천광역시 서구	2025-05-20 09:08	개화사거리~김포공항교차로	50,000
650	45보15**	지*호	인천광역시 서구	2025-04-30 09:39	서울특별시 강남구 논현동 279	50,000
651	169너85**	박*혁	인천광역시 서구	2025-06-27 19:08	개화동 영신PVC 상사	50,000
652	126하68**	김*온	인천광역시 서구	2025-06-19 09:26	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
653	55가50**	박*우	인천광역시 서구	2025-05-01 13:17	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
654	04라63**	조*진	인천광역시 서구	2025-05-31 11:40	잠원동 현대힐미리아파트	50,000
655	395저43**	오*욱	인천광역시 서구	2025-04-17 09:22	서초IC~반포IC	50,000
656	33오03**	문*권	서울특별시 송파구	2025-05-22 08:09	은마아파트앞	50,000
657	43두12**	이*주	서울특별시 송파구	2025-06-11 19:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
658	43머35**	김*수	서울특별시 송파구	2025-05-16 16:54	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
659	140하61**	이*영	경기도 안양시	2025-06-16 18:05	대치동 은마아파트 1동	50,000
660	13머67**	유*석	인천광역시 서구	2025-06-12 17:54	월계동 월계구민체육센터	50,000
661	345주50**	이*래	인천광역시 서구	2025-06-02 18:49	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
662	237모47**	양*술	서울특별시 송파구	2025-06-12 07:45	내곡ic~염곡ic	50,000
663	서울38아86**	정*섭	경기도 안양시	2025-05-09 17:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
664	서울38아86**	정*섭	경기도 안양시	2025-06-11 09:50	서울 영등포구 여의대로 24 (여의도동)	50,000
665	111두72**	조*현	경기도 안양시	2025-06-11 15:37	삼성동 경기고등학교	50,000
666	156호35**	이*열	경기도 구리시	2025-05-17 18:16	잠원동 현대훼미리아파트	50,000
667	25보70**	이*희	경기도 구리시	2025-05-20 18:53	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
668	33다90**	이*용	경기도 남양주시	2025-06-23 12:21	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
669	225로11**	김*수	경기도 남양주시	2025-05-02 18:10	대치동 은마아파트 1동	50,000
670	경기96사13**	김*수	경기도 남양주시	2025-05-21 19:56	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
671	서울32사87**	배*길	경기도 김포시	2025-05-01 17:40	개화동 영신PVC 상사	50,000
672	398소49**	박*정	경기도 김포시	2025-05-13 07:13	개화동 영신PVC 상사	50,000
673	68서46**	D*S*O*L*V*H*N*P* Y	경기도 김포시	2025-05-29 16:05	양재동 양재IC 하행	50,000
674	115호46**	유*환	경기도 김포시	2025-04-27 18:14	저동 삼일로 영락교회	50,000
675	184다82**	하*영	경기도 김포시	2025-06-23 08:00	개화동 영신PVC 상사	50,000
676	27너37**	박*실	경기도 김포시	2025-05-19 18:51	개화동 영신PVC 상사	50,000
677	17머94**	문*덕	경기도 김포시	2025-06-14 13:58	수정아파트앞	50,000
678	67서06**	송*창	경기도 김포시	2025-05-22 09:01	고촌IC~ 개화교	50,000
679	215노85**	황*철	경기도 김포시	2025-05-30 18:44	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
680	서울등대문바04**	트*반손	인천광역시 부평구	2025-05-19 19:01	연희ic~연세대교차로	40,000
681	69보55**	Z*K*R*E*O*N*R*E*	인천광역시 미추홀구	2025-05-21 07:19	양재동 양재IC 상행	50,000
682	69보55**	Z*K*R*E*O*N*R*E*	인천광역시 미추홀구	2025-05-21 07:21	서초동 반포IC 상행	50,000
683	27머60**	임*환	인천광역시 미추홀구	2025-05-18 20:07	서초동 반포IC 상행	50,000
684	294노18**	오*찬	인천광역시 미추홀구	2025-05-24 11:38	중화동 중랑역 메디렌노산부인과	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
685	79더73**	배*애	광주광역시 광산구	2025-06-10 19:35	양재동 양재IC 하행	60,000
686	224호73**	김*란	광주광역시 광산구	2025-05-09 18:46	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
687	16소98**	김*열	인천광역시 계양구	2025-06-02 10:11	난곡사거리~신림역	50,000
688	인천30바13**	전*빈	인천광역시 계양구	2025-06-26 18:28	개화동 영신PVC 상사	50,000
689	인천30바97**	박*연	인천광역시 계양구	2025-06-24 18:13	개화동 영신PVC 상사	50,000
690	서울32자40**	엄*권	인천광역시 계양구	2025-04-28 17:07	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
691	141어71**	이*철	인천광역시 강화군	2025-06-27 08:52	하계5단지 아파트버스정류소	50,000
692	45두70**	M*H*M*A*F*D*L*E* I*M*M*T	울산광역시 울주군	2025-05-03 15:20	양재동 양재IC 상행	50,000
693	141수72**	박*희	세종특별자치시 장군면	2025-05-14 12:19	서초동 서초IC 하행	50,000
694	159부93**	한*남	서울특별시 송파구	2025-05-14 17:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
695	35고64**	김*형	서울특별시 중구	2025-05-14 09:46	저동 삼일로 영락교회	50,000
696	서울성북나72**	박*진	서울특별시 중구	2025-05-13 17:28	종로5가역~흥인지문교차로	40,000
697	42주40**	전*영	서울특별시 중구	2025-06-28 16:42	잠원동 현대해미리아파트	50,000
698	193허46**	김*신	서울특별시 종로구	2025-05-23 08:13	개화사거리~김포공항교차로	50,000
699	11조13**	최*숙	서울특별시 종로구	2025-05-28 11:21	서초동 반포IC 상행	50,000
700	11조13**	최*숙	서울특별시 종로구	2025-05-28 11:19	양재동 양재IC 상행	50,000
701	11조13**	최*숙	서울특별시 종로구	2025-05-28 11:20	서초동 서초IC 상행	50,000
702	11조13**	최*숙	서울특별시 종로구	2025-05-23 15:49	양재동 양재IC 상행	50,000
703	45루02**	이*근	서울특별시 종로구	2025-05-16 11:21	무악재역~독립공원교차로	50,000
704	812서78**	구*미	서울특별시 종로구	2025-06-19 02:24	저동 삼일로 영락교회	50,000
705	34로55**	서*민	경기도 구리시	2025-05-17 15:16	천호대교남단C~천호사거리	50,000
706	12보58**	김*일	경기도 구리시	2025-06-10 19:41	월계동 월계구민체육센터	50,000
707	서울송파파17**	조*욱	경기도 구리시	2025-06-23 16:52	잠실3사거리~잠실새내역	40,000
708	234도14**	김*아	경기도 구리시	2025-05-22 09:07	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
709	서울32사20**	백*석	경기도 구리시	2025-06-02 08:30	육사야구장~화랑대사거리	50,000
710	222마97**	민*철	서울특별시 성동구	2025-06-24 10:06	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
711	222너35**	윤*석	서울특별시 성동구	2025-04-30 18:32	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
712	224루41**	이*빈	서울특별시 성동구	2025-05-29 17:59	월계동 월계구민체육센터	50,000
713	19나70**	유*미	서울특별시 성동구	2025-06-26 18:59	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
714	216무47**	이*원	서울특별시 성동구	2025-06-15 16:32	잠원동 현대해미리아파트	50,000
715	23누77**	황*미	서울특별시 성동구	2025-06-30 09:19	대치동 은마아파트 1동	50,000
716	234나47**	신*섭	경기도 하남시	2025-06-18 07:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
717	서울84사48**	박*호	경기도 하남시	2025-05-09 07:51	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
718	28저55**	이*형	경기도 하남시	2025-06-17 19:01	월계동 월계구민체육센터	50,000
719	16모83**	J*N*O*G*U*	광주광역시 광산구	2025-05-29 18:40	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
720	81오56**	김*만	광주광역시 광산구	2025-05-21 09:26	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
721	81오56**	김*만	광주광역시 광산구	2025-05-21 09:25	서초동 서초IC 하행	50,000
722	81오56**	김*만	광주광역시 광산구	2025-05-21 09:27	양재동 양재IC 하행	50,000
723	375거88**	강*우	경상북도 포항시	2025-06-18 17:48	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
724	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-05-14 16:34	양재동 양재IC 상행	50,000
725	55구90**	권*주	경상북도 영천시	2025-05-14 16:36	서초동 반포IC 상행	50,000
726	58고20**	이*은	경상북도 구미시	2025-06-03 14:09	서초동 서초IC 하행	50,000
727	01마77**	E*G*S*O*A*J*	경상북도 경주시	2025-05-30 18:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
728	31무88**	A*A*I*J*D	경상북도 경주시	2025-06-28 12:27	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
729	31무88**	A*A*I*J*D	경상북도 경주시	2025-06-28 12:28	양재동 양재IC 하행	50,000
730	151주33**	김*운	경상북도 경주시	2025-03-31 17:27	서초동 반포IC 상행	50,000
731	12소55**	이*자	경기도 시흥시	2025-04-22 08:43	내곡IC~염곡IC	50,000
732	808너56**	이*만	경기도 시흥시	2025-06-09 12:47	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
733	06오63**	박*근	경기도 시흥시	2025-05-10 11:00	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
734	경기52바43**	원*수	경기도 수원시	2025-06-08 13:02	중앙철재종합상가앞	50,000
735	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-04-29 08:00	서초동 반포IC 상행	50,000
736	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-10 16:24	서초동 서초IC 하행	50,000
737	서울중파13**	우*용	서울특별시 중랑구	2025-06-16 14:27	종로5가역~흥인지문교차로	40,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
738	205보54**	임*주	서울특별시 중랑구	2025-06-25 18:43	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
739	03거54**	심*정	서울특별시 중랑구	2025-05-20 06:01	중화동 중랑역 메디렌노산부인과	50,000
740	24저78**	원*숙	서울특별시 중랑구	2025-05-08 20:04	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	50,000
741	서울31바52**	정*열	서울특별시 중랑구	2025-04-29 10:37	영등포구 롯데캐슬아미비 앞	50,000
742	서울86자32**	김*록	서울특별시 종로구	2025-05-20 11:21	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉사랑점	50,000
743	112부27**	최*수	서울특별시 종로구	2025-06-07 17:00	양재동 양재IC 하행	50,000
744	285오37**	박*진	서울특별시 종로구	2025-06-20 17:41	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
745	24너53**	윤*석	서울특별시 종로구	2025-05-29 10:02	압구정로대오역~성수대교남단교차로	50,000
746	24너53**	윤*석	서울특별시 종로구	2025-06-05 10:34	압구정로대오역~성수대교	50,000
747	01조39**	이*훈	서울특별시 서초구	2025-06-04 08:04	내곡교~어린이병원	50,000
748	57러69**	장*정	서울특별시 강북구	2025-05-16 19:14	월계동 월계구민체육센터	50,000
749	64버74**	성*영	서울특별시 강북구	2025-05-28 08:40	온수골사거리~노원역	50,000
750	서울81배66**	김*원	서울특별시 강북구	2025-06-02 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
751	22무64**	김*기	서울특별시 강북구	2025-05-16 09:15	상계백병원교차로~중계역	50,000
752	150러70**	최*선	서울특별시 강북구	2025-05-28 17:25	월계동 월계구민체육센터	50,000
753	32러64**	이*규	서울특별시 강북구	2025-06-13 17:28	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50,000
754	08주91**	박*길	서울특별시 강북구	2025-05-15 20:50	서초동 반포IC 상행	50,000
755	10노61**	강*수	서울특별시 강동구	2025-04-28 08:38	강동구청역~풍납사거리	50,000
756	서울81배54**	이*봉	서울특별시 강동구	2025-06-27 17:25	대치동 은마아파트 1동	50,000
757	201보45**	이*유	서울특별시 강동구	2025-06-27 09:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
758	57오70**	정*권	서울특별시 강동구	2025-05-08 18:39	천호대교~광장사거리	50,000
759	서울35바61**	왕*문	경기도 하남시	2025-06-19 07:25	잠실역방면 송파구청사거리	50,000
760	12도93**	신*리	경기도 성남시	2025-06-10 18:05	대치동 은마아파트 1동	50,000
761	140하40**	전*희	경기도 성남시	2025-05-27 19:00	삼성동 경기고등학교	50,000
762	194호61**	박*량	경기도 성남시	2025-05-27 16:41	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
763	178더90**	김*건	경기도 성남시	2025-06-17 20:48	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
764	경기32바61**	김*현	경기도 성남시	2025-05-29 07:31	내곡IC~서울특별시어린이병원	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
765	56마92**	원*호	경기도 성남시	2025-06-09 15:24	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
766	81노04**	이*경	경기도 부천시	2025-05-15 15:23	양화대교북단교차로~양화대교남단	50,000
767	96수85**	송*호	경기도 부천시	2025-05-29 17:39	개화동 영신PVC 상사	50,000
768	809우78**	백*선	경기도 부천시	2025-04-29 19:20	월계동 월계구민체육센터	50,000
769	경기37바90**	이*현	경기도 부천시	2025-05-27 19:39	양재동 양재IC 상행	50,000
770	33노43**	정*우	경기도 부천시	2025-06-20 20:30	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
771	43마01**	문*혁	서울특별시 동대문구	2025-05-20 20:21	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
772	27조01**	최*래	서울특별시 동대문구	2025-04-28 19:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
773	55조31**	이*규	서울특별시 동대문구	2025-06-30 08:10	개화교	50,000
774	서울32사73**	장*수	서울특별시 중랑구	2025-05-30 09:14	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
775	76무91**	김*원	서울특별시 중랑구	2025-06-20 17:46	행당동 2호선 한양대역 1번출구	60,000
776	서울32바34**	서*삼	서울특별시 영등포구	2025-06-04 20:41	영등포구 셋강역 1번출구 앞	50,000
777	54주09**	L*D*N*G*N	서울특별시 영등포구	2025-04-29 08:48	상봉동 중랑역 가나안교회 건너편 GS25상봉서랑점	50,000
778	228루90**	C*U*H*N*	서울특별시 영등포구	2025-06-30 09:44	종합운동장사거리~잠실새내역	50,000
779	121주75**	김*아	서울특별시 영등포구	2025-06-05 20:22	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
780	107무53**	H*A*G*E*I*	서울특별시 영등포구	2025-05-23 18:31	고척동 구로성심병원 버스정류소(시내방향)	50,000
781	128루84**	김*룡	서울특별시 마포구	2025-05-05 15:04	서초동 서초IC 상행	50,000
782	128루84**	김*룡	서울특별시 마포구	2025-05-05 15:06	서초동 반포IC 상행	50,000
783	29어85**	박*선	서울특별시 마포구	2025-06-09 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
784	33하65**	이*	서울특별시 마포구	2025-06-25 18:43	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
785	05우35**	강*연	서울특별시 마포구	2025-05-29 19:17	서초동 반포IC 상행	50,000
786	245마16**	김*신	서울특별시 마포구	2025-04-24 17:28	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
787	138우86**	조*훈	서울특별시 강서구	2025-05-08 18:07	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
788	04고95**	이*임	서울특별시 강서구	2025-04-28 19:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
789	서울86자81**	유*호	서울특별시 강서구	2025-06-05 16:53	압구정역교차로~성수대교남단교차로	50,000
790	195하11**	장*철	서울특별시 강서구	2025-05-29 20:11	개화동 영신PVC 상사	50,000
791	63모09**	이*영	서울특별시 강서구	2025-03-07 08:30	개화사거리~김포공항교차로	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
792	서울32자29**	이*성	서울특별시 강서구	2025-06-20 14:33	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
793	서울80배52**	윤*강	서울특별시 강서구	2025-06-09 15:25	종합운동장사거리~잠실새내역	50,000
794	16마95**	정*진	서울특별시 강서구	2025-06-04 17:26	개화동 영신PVC 상사	50,000
795	81러49**	유*규	서울특별시 강북구	2025-05-06 19:14	서초동 반포IC 상행	50,000
796	82소94**	정*태	서울특별시 강동구	2025-05-28 08:39	태릉~화랑대사거리	50,000
797	165저85**	김*종	경기도 파주시	2025-05-22 22:37	저동 삼일로 영락교회	50,000
798	384라69**	양*우	경기도 파주시	2025-06-10 17:14	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
799	24다74**	안*화	경기도 파주시	2025-02-27 07:14	개화사거리~김포공항교차로	50,000
800	28더70**	박*규	경기도 이천시	2025-05-20 08:13	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
801	34호93**	이*하	경기도 이천시	2025-03-14 16:11	서초동 반포IC 상행	50,000
802	34호93**	이*하	경기도 이천시	2025-03-14 16:09	양재동 양재IC 상행	50,000
803	서울32아51**	최*윤	서울특별시 성북구	2025-06-04 17:07	서울 강남구 압구정로 321 (압구정동, 한양아파트)	50,000
804	서울32바56**	주*영	서울특별시 성북구	2025-05-09 09:17	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
805	254머96**	백*석	서울특별시 성북구	2025-05-08 09:47	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
806	221호93**	박*혁	서울특별시 성북구	2025-05-30 19:52	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
807	80서80**	최*성	서울특별시 성북구	2025-06-02 16:10	서초동 서초IC 상행	50,000
808	80서80**	최*성	서울특별시 성북구	2025-06-02 16:09	양재동 양재IC 상행	50,000
809	80서80**	최*성	서울특별시 성북구	2025-06-02 16:11	서초동 반포IC 상행	50,000
810	70다58**	황*욱	서울특별시 성북구	2025-06-01 20:43	길음역교차로~ 미아사거리	60,000
811	183더97**	이*영	서울특별시 성북구	2025-06-25 09:46	월계동 월계구민체육센터	50,000
812	서울31자25**	김*욱	서울특별시 성북구	2025-04-23 12:56	반포IC상행	50,000
813	42머14**	김*연	서울특별시 성북구	2025-06-22 10:34	동교동삼거리	50,000
814	서울31사63**	김*중	서울특별시 성북구	2025-05-23 12:57	종합운동장교차로~삼전사거리	50,000
815	59고16**	오*현	서울특별시 도봉구	2025-05-28 16:35	혜화동로터리~한성대입구역	50,000
816	서울91자48**	김*학	서울특별시 도봉구	2025-05-13 19:06	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
817	237무86**	고*희	서울특별시 도봉구	2025-05-19 20:15	월계동 월계구민체육센터	50,000
818	69여58**	이*민	서울특별시 도봉구	2025-05-07 09:42	강북구청사거리	25,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
819	서울31자27**	최*성	서울특별시 강동구	2025-04-30 16:52	천호대교	50,000
820	13무90**	김*현	서울특별시 강동구	2025-05-18 13:58	천호대교~광장사거리	50,000
821	서울31사65**	이*숙	서울특별시 강동구	2025-05-08 07:24	몽촌토성역~송파구청교차로	50,000
822	40더58**	최*일	서울특별시 강동구	2025-06-09 13:43	중화동 중랑역 메디펜노산부인과	50,000
823	30모85**	김*연	서울특별시 강동구	2025-05-01 17:24	아차산역~아차산역사거리	50,000
824	80로37**	강*진	서울특별시 강남구	2025-06-05 08:18	학여울역~대치역	50,000
825	39고43**	최*순	서울특별시 성동구	2025-05-12 17:57	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
826	12마46**	김*훈	서울특별시 성동구	2025-05-02 18:21	잠원동 현대해미리아파트	50,000
827	서울32아45**	노*석	서울특별시 노원구	2025-05-30 08:21	온수골사거리~노원역	50,000
828	서울81배19**	최*범	서울특별시 노원구	2025-06-11 19:36	월계동 월계구민체육센터	50,000
829	26나50**	주*희	서울특별시 노원구	2025-06-25 19:29	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
830	279부99**	김*원	서울특별시 노원구	2025-06-17 18:42	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
831	91두41**	조*덕	서울특별시 노원구	2025-05-27 17:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
832	294고22**	C*O*U*N*A*H	서울특별시 노원구	2025-04-30 19:49	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
833	서울31사53**	한*영	인천광역시 미추홀구	2025-05-20 07:36	국립현충원교차로~흑석역	50,000
834	19로71**	유*숙	인천광역시 미추홀구	2025-05-01 11:53	삼성동 경기고등학교	50,000
835	85도61**	이*인	인천광역시 미추홀구	2025-05-14 17:26	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
836	88모22**	이*진	인천광역시 미추홀구	2025-06-19 13:01	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
837	인천30바58**	김*일	인천광역시 동구	2025-06-27 03:36	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
838	27우06**	김*연	인천광역시 동구	2025-05-25 10:43	고척동 구로성심병원 버스정류소(시외방향)	50,000
839	265더58**	이*우	인천광역시 남동구	2025-06-02 18:04	월계동 월계구민체육센터	50,000
840	324라93**	L*M*Y*D*I*A	인천광역시 남동구	2025-06-20 10:11	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
841	43더04**	이*엽	인천광역시 남동구	2025-06-05 19:39	개화동 영신PVC 상사	50,000
842	70버61**	김*주	인천광역시 남동구	2025-05-22 08:48	개화동 영신PVC 상사	60,000
843	194호74**	이*재	인천광역시 남동구	2025-06-20 17:41	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
844	15더67**	이*영	서울특별시 송파구	2025-05-05 22:23	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
845	24루28**	박*윤	서울특별시 송파구	2025-06-17 17:25	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
846	66노46**	김*하	서울특별시 송파구	2025-06-24 09:46	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
847	66노46**	김*하	서울특별시 송파구	2025-06-26 13:26	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
848	30더13**	김*현	서울특별시 송파구	2025-06-25 08:33	대치동 은마아파트 1동	50,000
849	35너40**	유*한	서울특별시 송파구	2025-05-25 15:52	미아동 미아점 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
850	196호75**	한*희	서울특별시 송파구	2025-06-20 08:16	대치동 은마아파트 1동	50,000
851	86주87**	박*선	서울특별시 송파구	2025-05-12 18:08	대치역~도곡역	50,000
852	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-12 11:37	서초동 서초IC 상행	50,000
853	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-12 11:38	서초동 반포IC 상행	50,000
854	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-11 14:38	서초동 서초IC 하행	50,000
855	356우12**	G*O*U*	경기도 수원시	2025-05-12 16:31	서초동 서초IC 하행	50,000
856	143라45**	채*병	서울특별시 노원구	2025-05-09 20:38	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
857	194조52**	김*원	서울특별시 노원구	2025-06-09 11:03	태릉선수촌~서울여대	50,000
858	93로27**	조*현	서울특별시 노원구	2025-05-17 07:30	영등포구 한국교직원공제회관 앞	50,000
859	60서42**	정*자	서울특별시 노원구	2025-06-09 09:18	상계백병원교차로~중계역	50,000
860	60너27**	김*희	서울특별시 서초구	2025-05-09 16:23	잠원동 현대힐미리아파트	50,000
861	124허20**	성*람	서울특별시 서초구	2025-05-27 08:45	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
862	83거02**	마*형	서울특별시 서초구	2025-05-16 14:45	양재동 양재IC 상행	50,000
863	101호33**	홍*흠	서울특별시 서초구	2025-04-21 04:29	중화동 중랑역 메디렌노산부인과	50,000
864	389서82**	유*숙	서울특별시 광진구	2025-05-11 09:51	LG에클라트 정광장 앞 이정표	50,000
865	141오71**	홍*석	서울특별시 광진구	2025-05-30 17:46	양재동 양재IC 하행	50,000
866	819가45**	E*D*N*C*I*E*G*N*U*G*	서울특별시 광진구	2025-05-28 02:47	중화동 중랑역 메디렌노산부인과	50,000
867	57누25**	정*순	서울특별시 광진구	2025-05-22 20:43	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
868	81다52**	전*호	서울특별시 광진구	2025-05-27 16:00	서초동 서초IC 하행	50,000
869	서울31아53**	용*섭	서울특별시 광진구	2025-05-24 17:24	천호대교~광장사거리	50,000
870	64루80**	최*경	서울특별시 광진구	2025-04-29 09:08	대치동 은마아파트 1동	50,000
871	64구06**	김*현	서울특별시 광진구	2025-06-15 10:55	천호대교~광장사거리	50,000
872	49라79**	김*자	서울특별시 광진구	2025-05-01 02:50	중화동 중랑역 메디렌노산부인과	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
873	39우41**	최*목	서울특별시 광진구	2025-06-04 14:11	삼성동 경기고등학교	50,000
874	352타56**	김*자	서울특별시 관악구	2025-05-13 20:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
875	48거86**	주*회*쿤*트*어	서울특별시 용산구	2025-05-07 19:22	삼성동 경기고등학교	50,000
876	366수31**	주*회*로*앤*퍼*	서울특별시 용산구	2025-06-02 08:43	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
877	02저62**	어*민*식*사	서울특별시 용산구	2025-05-01 17:14	상계동 마들역 7번출구	50,000
878	27두33**	0*2*파*너*주*회*	서울특별시 영등포구	2025-05-09 13:05	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
879	40부43**	(*)*디*인	서울특별시 영등포구	2025-05-13 12:22	서울 영등포구 국제금융로7길 22 (여의도동)	50,000
880	83우69**	유*건*주*회*	서울특별시 양천구	2025-06-19 20:26	대치동 은마아파트 1동	50,000
881	835노93**	(*)*원*력	서울특별시 양천구	2025-05-23 09:36	개화동 영신PVC 상사	50,000
882	225버85**	주*회*에*이*씨	서울특별시 송파구	2025-06-28 17:19	잠원동 현대해미리아파트	50,000
883	47다09**	(*)*고*공*행*	서울특별시 송파구	2025-05-18 15:39	잠원IC~ 반포역	50,000
884	381루25**	티*스*코*레*션*식*사	서울특별시 송파구	2025-05-01 18:03	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
885	81거57**	(*)*현*료*업	서울특별시 송파구	2025-05-15 09:30	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
886	52수65**	(*)*튼	서울특별시 송파구	2025-06-20 08:57	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
887	서울송파타54**	주*회*아*시*템	서울특별시 송파구	2025-06-06 18:23	송파사거리	40,000
888	165하24**	세*기*물*(*)명*	서울특별시 송파구	2025-05-14 20:11	대치동 은마아파트 1동	50,000
889	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-05-29 13:03	양재동 양재IC 상행	50,000
890	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-05-29 12:13	양재동 양재IC 하행	50,000
891	서울38자64**	주*회*제*엠*이*	서울특별시 송파구	2025-05-20 08:40	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
892	21거86**	휴*제*개*주*회*	서울특별시 송파구	2025-05-01 11:30	삼성동 경기고등학교	50,000
893	87오14**	(*)*명*우*	서울특별시 송파구	2025-06-19 08:33	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
894	86거74**	주*회*심*푸*	서울특별시 성북구	2025-05-07 09:47	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
895	87로66**	에*이*경*자*그*(*)	서울특별시 성동구	2025-06-17 18:33	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
896	133저13**	머*랩*주*회*	서울특별시 성동구	2025-05-22 22:16	잠원동 현대해미리아파트	50,000
897	58소57**	(*)*드*어*	서울특별시 성동구	2025-05-12 12:18	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
898	58소57**	(*)*드*어*	서울특별시 성동구	2025-05-16 08:14	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
899	267리76**	(*)*커*	서울특별시 성동구	2025-04-21 20:06	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
900	146모39**	주*회*스*토	서울특별시 성동구	2025-04-30 18:11	행당동 2호선 한양대역 1번출구	50,000
901	68거95**	주*회*에*에*엠*	서울특별시 성동구	2025-06-25 12:55	잠원로	50,000
902	385서58**	제*글*벌*(*)	경기도 의정부시	2025-05-26 18:32	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
903	84주98**	(*)*성*이*	경기도 의왕시	2025-05-13 09:44	대치동 은마아파트 1동	50,000
904	33우30**	주*회*뉴*안*앤*	경기도 용인시	2025-04-29 18:10	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
905	40저95**	주*회*울*피*법*경*	경기도 용인시	2025-05-28 09:31	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
906	806두81**	주*회*듀*아*티	경기도 오산시	2025-05-15 08:52	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
907	경기78바79**	하*한*광*식*사	경기도 여주시	2025-05-17 05:48	방배동 남태령 중앙정류소(시내방향)	60,000
908	30무60**	태*산*주*개*주*회*	경기도 양평군	2025-05-07 14:46	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	50,000
909	15수65**	주*회*둥*주*	경기도 양평군	2025-05-30 17:14	대치동 은마아파트 1동	50,000
910	811너18**	주*회*매*공*시*템	경기도 양주시	2025-06-16 19:27	월계동 월계구민체육센터	50,000
911	188도40**	농*회*법*도*나*식* 사	경기도 안성시	2025-04-25 11:45	서초동 반포IC 상행	50,000
912	69노58**	주*회*태*아*앤*	경기도 안성시	2025-05-09 08:42	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
913	147두47**	(*)*이*스	경기도 안산시	2025-05-03 22:46	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
914	25누98**	주*회*현*	경기도 안산시	2025-05-29 20:19	상계동 상계주공아파트 1010동	50,000
915	224호40**	주*회*유*트	서울특별시 서초구	2025-04-15 15:40	서울특별시 영등포구 여의도동 2-11	50,000
916	303저92**	주*회*심*브*더*	서울특별시 서초구	2025-05-03 13:53	염곡IC~청계산입구삼거리	50,000
917	195하34**	정*(*)상*	서울특별시 서초구	2025-05-01 11:52	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
918	46모91**	(*)*피*즈	서울특별시 서대문구	2025-05-15 09:19	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
919	825마10**	주*회*프*벳	서울특별시 마포구	2025-05-16 18:26	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
920	47구07**	(*)*스*로*뮤*캐*션*	서울특별시 마포구	2025-05-07 11:20	서초동 서초IC 하행	50,000
921	813버75**	주*회*스*굿*퍼*	서울특별시 마포구	2025-06-16 10:22	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
922	서울80배25**	한*택*업*둥*합	서울특별시 마포구	2025-05-14 11:04	서울특별시 송파구 잠실동 270	50,000
923	42버37**	사*법*국*안*교*연* 원	서울특별시 동작구	2025-04-28 16:21	서울특별시 영등포구 여의도동 2-11	50,000
924	33무28**	주*회*노*스	서울특별시 동작구	2025-06-03 15:48	사당역~이수역사거리	50,000
925	서울71바27**	(*)*오*무*	서울특별시 동대문구	2025-05-17 16:18	진관동 구파발역 중앙정류소(시내방향)	60,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
926	88더74**	(*)*람*드	서울특별시 도봉구	2025-05-19 09:00	홍제동 홍제삼거리 중앙정류소(시내방향)	50,000
927	821두93**	(*)*눔*	경기도 시흥시	2025-05-02 08:23	중계동 중계그린아파트 109동	50,000
928	234누33**	주*회*삼*씨*디	경기도 시흥시	2025-05-16 17:47	대치동 은마아파트 1동	50,000
929	81너62**	천*산*주*	경기도 시흥시	2025-05-09 15:11	양재동 양재IC 상행	50,000
930	81너62**	천*산*주*	경기도 시흥시	2025-05-09 15:13	서초동 반포IC 상행	50,000
931	96도46**	비*코*아*주*	경기도 수원시	2025-05-14 09:45	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
932	40서90**	주*회*일*개*	경기도 성남시	2025-05-13 08:56	대치동 은마아파트 1동	50,000
933	47로42**	(*)*제*역	경기도 성남시	2025-05-27 15:48	남현동 남태령고개(시외방향)	50,000
934	03두47**	주*회*대*기*	경기도 부천시	2025-05-08 17:11	개화동 영신PVC 상사	50,000
935	181보29**	(*)*한*트	경기도 동두천시	2025-05-28 09:31	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
936	38리34**	케*마*주*회*	경기도 남양주시	2025-05-30 18:13	공릉동 태릉(서울방향)	50,000
937	146하95**	주*회*개*참*렌*카	경기도 남양주시	2025-06-19 15:34	서초동 서초IC 상행	50,000
938	146하95**	주*회*개*참*렌*카	경기도 남양주시	2025-06-19 15:35	서초동 반포IC 상행	50,000
939	146하95**	주*회*개*참*렌*카	경기도 남양주시	2025-06-19 15:33	양재동 양재IC 상행	50,000
940	30나86**	주*회*썬*드*업	경기도 남양주시	2025-05-26 07:54	육사아구장~삼육에코팜센터	50,000
941	80소60**	주*회*제*에*코*아	경기도 남양주시	2025-05-13 08:01	내곡IC~염곡IC	50,000
942	91소37**	(*)*일*크*자*	경기도 남양주시	2025-05-29 09:26	월계동 월계구민체육센터	50,000
943	17버18**	주*회*제*와*원*부* 개	서울특별시 노원구	2025-05-12 18:51	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
944	38머64**	주*회*제*트*사*드	서울특별시 노원구	2025-05-01 17:27	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
945	91두87**	(*)*가*축	서울특별시 노원구	2025-05-26 14:56	삼성동 경기고등학교	50,000
946	39소50**	주*회*몽*소*트	서울특별시 금천구	2025-05-08 09:07	개화사거리~김포공항교차로	50,000
947	164더97**	주*회*창*엔*프*이*	서울특별시 금천구	2025-05-01 11:25	잠실동 서울YMCA승파지회	50,000
948	41나34**	(*)*노*령*	서울특별시 금천구	2025-04-28 19:03	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
949	33부32**	(*)*래*시*	서울특별시 금천구	2025-05-28 17:49	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
950	15로63**	(*)*국*격*생*육*	서울특별시 구로구	2025-05-02 17:47	개화동 영신PVC 상사	50,000
951	712나93**	주*회*신*화*행*	서울특별시 구로구	2025-05-15 19:19	국립현충원~흑석역	60,000
952	64노20**	태*통*전*--*	서울특별시 광진구	2025-05-08 19:50	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
953	95라07**	(*)*른*자	서울특별시 광진구	2025-05-07 19:05	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
954	174호82**	(*)*블*에*치*스*트	서울특별시 광진구	2025-05-10 14:01	양재동 양재IC 상행	50,000
955	85가07**	(*)*마*인*렉*브	경기도 남양주시	2025-06-15 16:44	점원동 현대훼미리아파트	50,000
956	214소91**	(*)*레*영	경기도 김포시	2025-06-19 18:39	삼육애코팜센터~육사야구장	50,000
957	843로83**	(*)*나*	경기도 김포시	2025-05-21 08:14	김포공항교차로~김포공항입구교차로	50,000
958	88조73**	(*)*미	경기도 김포시	2025-05-21 17:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
959	285마89**	에*앤*이*주*	경기도 김포시	2025-04-29 17:20	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
960	817버12**	주*회*대*이*시	경기도 김포시	2025-05-07 19:35	개화동 영신PVC 상사	50,000
961	813오80**	하*로*스*식*사	경기도 구리시	2025-04-28 09:11	서울여대~화랑대사거리	50,000
962	47도32**	주*회*슈*브*	경기도 광주시	2025-04-30 20:07	월계동 월계구민체육센터	50,000
963	210수98**	재*법*미*불*원	경기도 광주시	2025-05-15 20:12	월계동 월계구민체육센터	50,000
964	131모97**	주*회*라*사*스	경기도 광주시	2025-06-26 17:27	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
965	10소61**	주*회*영*테*	경기도 광명시	2025-05-30 19:22	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
966	336우28**	주*회*아*앤*솔*션	경기도 과천시	2025-05-27 08:55	개봉동 우리은행 고척동지점	50,000
967	151터40**	주*회*시*	경기도 고양시	2025-06-21 18:28	은평지문교~은평뉴타운CNG충전소	50,000
968	227부60**	(*)*마*밴	경기도 고양시	2025-05-01 17:48	잠실동 잠실지구대(잠실 엘스아파트 111동)	50,000
969	167하53**	주*회*월*에*앤*에*	경기도 고양시	2025-04-23 19:14	개화동 영신PVC 상사	50,000
970	167하53**	주*회*월*에*앤*에*	경기도 고양시	2025-04-17 19:16	개화동 영신PVC 상사	50,000
971	811다55**	경*대*토*주*회*	경기도 화성시	2025-05-01 08:18	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
972	93서77**	주*회*아*농*	서울특별시 관악구	2025-05-22 16:11	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
973	16소33**	개*항*주*회*	서울특별시 강서구	2025-05-12 07:14	내곡ic~염곡ic	50,000
974	221주58**	주*회*케*투*업*발	서울특별시 강서구	2025-05-15 12:12	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
975	30라01**	(*)*오*박***폼**	서울특별시 강서구	2025-05-16 09:14	상계동 마들역 7번출구	50,000
976	151무63**	세*에*엠*자*주*회*	서울특별시 강서구	2025-05-09 09:41	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
977	224하55**	디*이*(*)만*)	서울특별시 강북구	2025-05-26 08:04	고촌ic~개화교	50,000
978	서울70자33**	주*회*제*엠*웰*	서울특별시 강동구	2025-04-28 20:16	삼성동 경기고등학교	60,000
979	126호89**	주*회*국*보*	서울특별시 강동구	2025-04-23 09:26	대치동 은마아파트 1동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
980	96더89**	주*회*서*그*드*식* 업	서울특별시 강동구	2025-05-01 09:30	공릉동 공릉목공예체험장(구리방향)	50,000
981	119고73**	주*회*더*큰*간	서울특별시 강동구	2025-05-10 09:15	중화동 중랑역 메디렌산부인과	50,000
982	59무54**	주*회*상*중*건*	서울특별시 강동구	2025-05-09 12:18	풍납사거리~강동구청역교차로	50,000
983	86로10**	주*회*갠*레*	서울특별시 강서구	2025-05-03 14:01	양재동 양재IC 하행	50,000
984	86로10**	주*회*갠*레*	서울특별시 강서구	2025-05-03 13:59	서초동 서초IC 하행	50,000
985	86로10**	주*회*갠*레*	서울특별시 강서구	2025-05-03 14:00	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
986	38러70**	주*회*헬*	서울특별시 강동구	2025-05-01 07:23	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
987	170주18**	(*)*모*브	서울특별시 강남구	2025-05-30 09:31	대치동 은마아파트 1동	50,000
988	170주18**	(*)*모*브	서울특별시 강남구	2025-05-29 09:17	대치동 은마아파트 1동	50,000
989	170주18**	(*)*모*브	서울특별시 강남구	2025-05-28 09:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
990	40도87**	주*회*플*닝*	서울특별시 강남구	2025-05-20 11:23	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
991	12로21**	(*)*코*리*	서울특별시 강남구	2025-05-02 16:55	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
992	193하82**	유*산*이*지*주*	경기도 김포시	2025-05-20 18:25	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
993	37서86**	농*회*법*주*회*팔* 농*	강원특별자치도 홍천군	2025-05-09 12:50	삼성동 경기고등학교	50,000
994	84소53**	(*)*방*업	강원특별자치도 고성군	2025-05-26 15:37	종로2가 스타벅스 종각점	50,000
995	24호31**	빨*자*거*주*업*시*	강원특별자치도 원주시	2025-05-09 18:45	잠원동 현대해미리아파트	50,000
996	50거01**	정*플*스*식*사	서울특별시 강남구	2025-05-02 00:11	잠원동 현대해미리아파트	50,000
997	211무23**	(*)*블*오*에*	서울특별시 강남구	2025-04-07 08:55	서초동 반포IC 상행	50,000
998	06조26**	주*회*모*페*	서울특별시 강남구	2025-05-02 17:15	대치동 은마아파트 1동	50,000
999	05너73**	주*회*엠*이*당*	서울특별시 강남구	2025-05-23 09:50	대치동 은마아파트 1동	50,000
1000	26조46**	주*회*큰*유*	서울특별시 강남구	2025-04-24 09:13	경부 반포IC~서초IC 하행	50,000
1001	126가41**	주*회*쇼*스*디*	서울특별시 강남구	2025-05-15 15:18	삼성동 경기고등학교	50,000
1002	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-12 10:46	양재동 양재IC 하행	60,000
1003	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-30 12:01	서초동 서초IC 하행	60,000
1004	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-30 12:03	양재동 양재IC 하행	60,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1005	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-12 17:42	서초동 서초IC 상행	60,000
1006	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-04-28 10:58	서초동 서초IC 하행	60,000
1007	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-24 18:51	서초동 서초IC 상행	60,000
1008	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-24 11:24	양재동 양재IC 하행	60,000
1009	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-10 13:32	서초동 서초IC 상행	60,000
1010	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-10 10:15	양재동 양재IC 하행	60,000
1011	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-10 10:13	서초동 서초IC 하행	60,000
1012	95서05**	주*회*세*릭	충청북도 청주시	2025-05-12 14:19	서초동 반포IC 상행	50,000
1013	95서05**	주*회*세*릭	충청북도 청주시	2025-05-12 14:18	서초동 서초IC 상행	50,000
1014	95서05**	주*회*세*릭	충청북도 청주시	2025-05-12 14:17	양재동 양재IC 상행	50,000
1015	120무88**	주*회*더*스*이*	충청북도 청주시	2025-05-18 16:17	서초동 반포IC 상행	50,000
1016	190허24**	에*치*이*H*	충청북도 진천군	2025-05-24 16:30	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
1017	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-12 10:44	서초동 서초IC 하행	60,000
1018	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-24 11:23	서초동 서초IC 하행	60,000
1019	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-19 10:34	서초동 서초IC 하행	60,000
1020	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-18 11:26	서초동 서초IC 하행	60,000
1021	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-06 10:37	서초동 서초IC 하행	60,000
1022	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-08 10:50	서초동 서초IC 하행	60,000
1023	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-17 11:49	양재동 양재IC 하행	60,000
1024	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-18 18:14	서초동 서초IC 상행	60,000
1025	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-06 17:01	서초동 서초IC 상행	60,000
1026	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-19 17:41	서초동 서초IC 상행	60,000
1027	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-19 10:36	양재동 양재IC 하행	60,000
1028	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-08 17:47	서초동 서초IC 상행	60,000
1029	75오61**	(*)*릴*뉴*	서울특별시 강남구	2025-05-17 11:47	서초동 서초IC 하행	60,000
1030	54가51**	주*회*게*에*치*우* 코*아	서울특별시 강남구	2025-05-27 14:27	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
1031	117뉴18**	주*회*에*엔*씨	서울특별시 강남구	2025-05-13 09:46	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1032	07너16**	(*)트*	서울특별시 강남구	2025-05-14 16:49	삼성동 경기고등학교	50,000
1033	97어68**	주*회*던*축*사*소	서울특별시 강남구	2025-05-15 17:17	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
1034	97어68**	주*회*던*축*사*소	서울특별시 강남구	2025-05-07 17:12	월계동 월계주공아파트 107동	50,000
1035	07버03**	주*회*인*니*비*얼* 뮤*케*션*	서울특별시 강남구	2025-05-15 09:03	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
1036	23가04**	시*트*이*(*)	서울특별시 강남구	2025-04-09 10:35	염곡IC~청계산입구삼거리	50,000
1037	216어97**	(*)이*에*미*어	서울특별시 강남구	2025-04-28 17:51	잠원동 현대해미리아파트	50,000
1038	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-05-01 08:03	삼성동 경기고등학교	50,000
1039	145다99**	제*박*컴*니*주*	서울특별시 강남구	2025-04-28 07:55	삼성동 경기고등학교	50,000
1040	813수72**	가*전*주*회*	서울특별시 강남구	2025-04-29 14:55	잠원동 현대해미리아파트	50,000
1041	101부35**	주*회*마*란*비	서울특별시 강남구	2025-05-26 18:32	대치동 개포우성2차아파트 12동	50,000
1042	40어11**	주*회*빌*테*	서울특별시 강남구	2025-05-16 20:29	삼성동 경기고등학교	50,000
1043	821주45**	출*집*리*권*길*	서울특별시 중랑구	2025-04-11 18:34	대치동 은마아파트 1동	50,000
1044	169하84**	주*회*주*주*스*디*	충청북도 충주시	2025-05-13 09:17	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
1045	169하84**	주*회*주*주*스*디*	충청북도 충주시	2025-05-23 22:32	저동 삼일로 영락교회	50,000
1046	경남83사33**	시*물*주*회*	제주특별자치도 제주시	2025-06-11 13:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
1047	176소99**	노*법*마*	서울특별시 영등포구	2025-04-28 17:16	국립현충원교차로~흑석역	50,000
1048	191호97**	신*자*운*주*회*	서울특별시 영등포구	2025-05-08 12:01	서울 영등포구 의사당대로 88 (여의도동)	50,000
1049	66려06**	주*회*인*파*스	서울특별시 성동구	2025-05-15 17:47	대치동 은마아파트 1동	50,000
1050	190하80**	(*)로*코*아*테*션	서울특별시 서초구	2025-04-23 14:16	영등포구 공작아파트 건너편	50,000
1051	144모32**	코*이*지*식*사	서울특별시 서초구	2025-04-30 18:06	상계동 상계백병원	50,000
1052	349고95**	(*)오*	서울특별시 서초구	2025-05-16 16:56	뱅뱅사거리~양재역	50,000
1053	193하63**	미*어*롭*이*투*주*	서울특별시 마포구	2025-04-30 18:36	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
1054	199어16**	(*)름*디*	서울특별시 마포구	2025-05-06 20:53	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
1055	386조67**	(*)플*품	서울특별시 금천구	2025-05-04 09:12	양재동 양재IC 하행	50,000
1056	386조67**	(*)플*품	서울특별시 금천구	2025-05-04 09:11	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
1057	386조67**	(*)플*품	서울특별시 금천구	2025-05-04 09:10	서초동 서초IC 하행	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1058	178호17**	주*회*다*홀*스	서울특별시 구로구	2025-05-08 21:16	미아동 이마트 미아점 건너편 빅토리아호텔	50,000
1059	336타64**	주*회*위*드*베*트*	서울특별시 구로구	2025-05-09 18:48	서울특별시 송파구 잠실동 261	50,000
1060	191호77**	주*회*캐*씨*다*유	서울특별시 강남구	2025-05-08 09:28	삼성동 경기고등학교	50,000
1061	170하24**	(*)*타*드	서울특별시 강남구	2025-05-01 16:25	서울 영등포구 국제금융로7길 3 (여의도동)	50,000
1062	276우77**	슈*다*유	서울특별시 강남구	2025-05-01 09:13	성산동 현대오일뱅크 성산대교주유소 건너편	50,000
1063	32마05**	주*회*선*엠*워	서울특별시 강남구	2025-04-15 09:30	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
1064	125호45**	레*포*라*	서울특별시 강남구	2025-04-05 13:48	양재동 양재IC 상행	50,000
1065	125호80**	(*)*프*엔*테*먼*	서울특별시 강남구	2025-04-25 16:24	압구정로데오역~성수대교남단교차로	50,000
1066	384러92**	(*)*연	부산광역시 북구	2025-04-29 18:13	잠원동 현대해미리아파트	50,000
1067	199하75**	(*)*방*기	대전광역시 유성구	2025-05-11 15:49	양재동 양재IC 하행	50,000
1068	199하75**	(*)*방*기	대전광역시 유성구	2025-05-11 15:48	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
1069	199하75**	(*)*방*기	대전광역시 유성구	2025-05-11 15:47	서초동 서초IC 하행	50,000
1070	57루17**	주*회*세*종*건*	대전광역시 서구	2025-05-21 16:02	양재동 양재IC 상행	50,000
1071	157호38**	(*)*준*앤*	대전광역시 동구	2025-06-25 15:13	양재동 양재IC 상행	50,000
1072	179두71**	(*)*라*(*)*T*M*	대전광역시 중구	2025-04-30 10:01	신천동 잠실역 중앙정류소(시외방향)	50,000
1073	209두72**	(*)*절*컴*니	대전광역시 서구	2025-05-01 13:01	서초동 서초IC 하행	50,000
1074	209두72**	(*)*절*컴*니	대전광역시 서구	2025-05-01 13:03	양재동 양재IC 하행	50,000
1075	71고17**	주*회*은*	대구광역시 서구	2025-05-30 08:52	서초동 서초IC 상행	60,000
1076	48서04**	주*회*자*에*앤*	대구광역시 동구	2025-05-26 19:50	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
1077	266루66**	주*회*에*엠*	대구광역시 중구	2025-04-21 11:53	잠실3사거리~잠실새내역	50,000
1078	392러92**	주*회*유*이*지	광주광역시 북구	2025-05-15 15:53	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
1079	392러92**	주*회*유*이*지	광주광역시 북구	2025-05-15 15:52	서초동 서초IC 하행	50,000
1080	392러92**	주*회*유*이*지	광주광역시 북구	2025-05-15 15:54	양재동 양재IC 하행	50,000
1081	52보47**	주*회*라*산*	광주광역시 북구	2025-04-29 08:52	삼성동 경기고등학교	50,000
1082	271노99**	주*회*캐*파*스*앤*	경상북도 문경시	2025-04-29 12:37	영등포역교차로~영등포로터리	50,000
1083	08두09**	농*회*범*주*회*누*바*오	전북특별자치도 정읍시	2025-04-30 19:44	월계동 월계주공아파트 107동	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1084	91모33**	사*법*선*문*관	전북특별자치도 남원시	2025-05-07 10:28	서초동 서초IC 상행	50,000
1085	91모33**	사*법*선*문*관	전북특별자치도 남원시	2025-05-07 10:29	서초동 반포IC 상행	50,000
1086	전남70자36**	여*관*협*조*	전라남도 보성군	2025-05-21 15:26	서울특별시 종로구 세종로 1-85	60,000
1087	148호24**	남*해*주*회*	전라남도 여수시	2025-05-11 09:55	서초동 서초IC 입구 하행	50,000
1088	08누15**	주*회*더*컨*어*서* 스	인천광역시 중구	2025-04-30 07:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
1089	78고71**	한*공*(*)	인천광역시 중구	2025-05-16 07:23	개화동 영신PVC 상사	60,000
1090	203우95**	(*)*이*이*로*스*스* 리*	인천광역시 중구	2025-04-22 08:51	개화사거리~김포공항교차로	50,000
1091	203우95**	(*)*이*이*로*스*스* 리*	인천광역시 중구	2025-04-21 08:07	개화사거리~김포공항교차로	50,000
1092	04저53**	주*회*한*쉬*	경상남도 거제시	2025-05-19 20:41	대치동 은마아파트 1동	50,000
1093	80모49**	(*)*성*앤*	경기도 화성시	2025-05-09 08:32	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
1094	15소74**	주*회*디*피*발	경기도 화성시	2025-04-28 20:03	대치동 은마아파트 1동	50,000
1095	29하70**	서*스*츠*이*시	경기도 화성시	2025-05-11 17:01	서초동 반포IC 상행	50,000
1096	07조45**	주*회*지*이*제*홀* 스	경기도 화성시	2025-05-17 11:55	양재동 양재IC 상행	50,000
1097	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:37	서초동 반포IC 상행	50,000
1098	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:35	양재동 양재IC 상행	50,000
1099	96우01**	주*회*니*바*오	경기도 하남시	2025-05-30 12:36	서초동 서초IC 상행	50,000
1100	서울06너51**	홍*산*주*회*	경기도 하남시	2025-06-11 09:19	월계동 월계주공아파트 107동	60,000
1101	350로75**	(*)*른*늘	경기도 하남시	2025-06-12 11:17	서울특별시 성동구 천호대로 356 (용답동)	50,000
1102	52보18**	정*산*주*회*	경기도 포천시	2025-05-20 07:29	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000
1103	195하55**	(*)*메*선*	인천광역시 서구	2025-05-14 19:11	성산동 성산1교~성산2교 교차로	50,000
1104	67구14**	주*회*이*인*스	인천광역시 계양구	2025-04-16 17:13	개화동 영신PVC 상사	50,000
1105	125마58**	주*회*알*글*벌	서울특별시 중랑구	2025-04-29 18:47	상계동 상계백병원	50,000
1106	844무40**	주*회*신*유*상*	서울특별시 중랑구	2025-04-28 09:11	서울여대~화랑대사거리	50,000
1107	167허22**	성*케*앤*스*식*사	서울특별시 중구	2025-04-23 17:12	공릉동 오일뱅크 화랑대주유소(서울방향)	50,000
1108	84두05**	주*회*삼*토*솔*션	서울특별시 중구	2025-05-02 20:21	월계동 월계구민체육센터	50,000

연번	차량번호	성명	주소	단속일시	단속장소	잔액
1109	19ㄴ81**	다*물*주*회*	서울특별시 중구	2025-05-22 07:38	대치역~도곡역	50,000
1110	86수57**	로*건*주*회*	서울특별시 은평구	2025-05-21 19:05	북가좌동 DMC래미안이편한세상아파트	50,000
1111	391버45**	L*M*E*T*E*E*C*C* A*	경기도 평택시	2025-06-28 10:22	양재동 양재IC 상행	50,000
1112	67모03**	주*회*세*로*스	경기도 평택시	2025-05-01 17:21	서초동 반포IC 상행	50,000
1113	67모03**	주*회*세*로*스	경기도 평택시	2025-05-01 17:19	양재동 양재IC 상행	50,000
1114	69수58**	주*회*커*트*인	경기도 파주시	2025-04-30 12:29	서초동 서초IC 하행	50,000
1115	149모72**	주*회*국*애*지	경기도 파주시	2025-05-14 18:36	개화동 영신PVC 상사	50,000
1116	86모55**	주*회*일*종*주*	경기도 파주시	2025-05-14 13:00	영등포구 공작아파트 건너편	50,000
1117	56소08**	주*회*가*시*	광주광역시 북구	2025-04-30 16:24	잠실동 서울YMCA송파지회	50,000

◆ 서울특별시공고 제2025-2620호
**화물자동차 유가보조금 관리 규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출
요청 공시송달 공고**

「화물자동차 운수사업법」 제44조 및 「화물자동차 유가보조금 관리규정」 제6조, 제26조에 근거하여 화물운수사업자에게 화물자동차 유가보조금 관리 규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청을 행정절차법 제21조(처분의 사전통지)에 따라 등기우편으로 송부하였으나 우편물 반송 등으로 송달이 불가능하여 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 공고기간 : 2025. 9. 4.~2025. 9. 18.(공고일로부터 14일간)
2. 공시송달 공고사항 : 화물자동차 유가보조금 관리규정 위반에 대한 행정처분 사전통지 및 의견서 제출 요청

※ 「행정절차법」 제14조 제5항을 준용하여 송달받을 자의 성명과 주민등록번호(법인등록번호), 주소, 차량번호는 마스킹 처리.

당사자	명칭(성명)	주식회사 정*로지스		
	차량번호	서울86*3805 외 33대		
	주 소	서울특별시 송파구 송파대로40길 *, 지하1층 *호 (송파동)		
위반사항		공급불허 화물자동차를 부정한 방법으로 변경허가(불법증차)한 차량을 처분 당사자가 양수하여 운행하면서 유가보조금을 지급 받음		
위반내역		충남 **군에서 2021년 공급불허 화물자동차를 부정한 방법으로 변경허가(불법증차)한 차량 34대를 양수하여 운행하면서 2022년부터 2024년까지 총 44,978,750원의 유가보조금을 지급 받음		
처분하고자하는 내역		유가보조금 반환 (44,978,750원)		
당초제출기간	2025년 8월 22일(금) 까지		등기우편송달내역	• 등기번호 : 1091863914473(1차) • 등기번호 : 1091863918613(2차) • 반송사유 : 가타

3. 처분근거 :

- 화물자동차 운수사업법 제3조(화물자동차 운송사업의 허가 등)
- 화물자동차 운수사업법 제16조(화물자동차 운송사업의 양도와 양수 등)
- 화물자동차 운수사업법 제44조(보조금의 사용 등)
- 화물자동차 유가보조금 관리 규정 제6조(지급 일반원칙)
- 화물자동차 유가보조금 관리 규정 제26조(지급거절 및 반환)

4. 의견제출:

- 제출기한 : 2025년 9월 18일(목) 18:00 까지
- 장 소 : 서울특별시 중구 덕수궁길 15, 서울시청 서소문별관1동 7층
물류정책과 (팩스번호 02-768-8943)
- 담 당 자 : 이종식(02-2133-4097) topnotch@seoul.go.kr

5. 유의사항

- 귀사에서는 행정청에 출석하여 의견제출을 하고자 할 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려 주시기 바랍니다.
- 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니한 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.
- 기타 궁금한 사항이 있으시면 의견 제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.

[별지서식]

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명(명칭)	차량번호
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목 :	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호 :)
의견		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2025 년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2025-2621호
정보통신공사업 신규 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업의 신규 등록을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시장

1. 정보통신공사업의 신규 등록 내역(8월)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
1	204175	'25. 08. 06.	케이디에프에스 주식회사 황옥정 (110111-4411552)	서울시 강남구 광평로47길 28, KT (수서동)
2	204176	'25. 08. 06.	주식회사 뉴원시스템 이명철 (110111-8805868)	서울시 강남구 역삼로 460-2, 뉴원빌딩 501,601호 (대치동)
3	204177	'25. 08. 08.	주식회사 대덕휴비즈 박지영 (110111-1106677)	서울시 서초구 남부순환로 2433-3, 거암빌딩 3층 (서초동)
4	204178	'25. 08. 12.	주식회사 인터터치 찬라이시오대프 (110111-3820902)	서울시 서초구 강남대로99길 49, 5층(잠원동)
5	204179	'25. 08. 14.	주식회사 삼오진건설 조운기 (110111-3262609)	서울시 서초구 동작대로 22, 삼미빌딩 3층 (방배동)
6	204180	'25. 08. 14.	아일리스프린터 주식회사 김성환 (110111-5270832)	서울시 중구 수표로 31, 노랑풍선빌딩 4층 (저동2가)
7	204181	'25. 08. 14.	주식회사 모겐소프트 김민아 (110111-5175181)	서울시 구로구 디지털로30길 31, 코오롱디지털타워빌란트Ⅱ 1404호 (구로동)
8	204182	'25. 08. 22.	주식회사 더원아이티 전수란 (110111-7027091)	서울시 송파구 충민로 10, 가든파이브라이프틀 틀동 8-에스28호 (문정동)
9	204183	'25. 08. 26.	주식회사 포텍에너지 이훈희 (134911-0113778)	서울시 서초구 청계산로 217, 자연누리 270호 (신원동)

연번	등록 번호	등록 일자	상 호 대 표 자 (법인(사업자)등록번호)	사업장 소재지
10	204184	'25. 08. 26.	좋은기술 주식회사 심상교 (110111-5736248)	서울시 금천구 가산디지털2로 14, 대륭테크노타운12차 5층 514호 (가산동)
11	204185	'25. 08. 27.	엔쓰리엔 주식회사 (N3N CO.,LTD.) 남영삼 (110111-1717432)	서울시 강남구 강남대로162길 41-18 (신사동)
12	204186	'25. 08. 27.	주식회사 미래네트웍 오은영 (110111-8436275)	서울시 서초구 효령로31길 90, 3층 302-2호 (방배동)
13	204187	'25. 08. 27.	주식회사 리비전프로젝트 이상웅 (110111-1493769)	서울시 종로구 청계천로 159, 세운상가 (장사동)
14	204188	'25. 08. 27.	주식회사 이비스프라임 최영아 (134111-0597308)	서울시 양천구 안양천로 1131, 엘티삼보지식산업센터엠오케이 1212호 (목동)
15	204189	'25. 08. 29.	제이에치데이터시스템 주식회사 이지훈 (110111-6224432)	서울시 송파구 법원로8길 8, 문정역2차 에스케이비이1 901,902호 (문정동)
16	204190	'25. 08. 29.	주식회사 골프존 (GOLFZON Co.,Ltd) 박강수, 최덕형 (160111-0393069)	서울시 강남구 영동대로 735 (청담동)
17	204191	'25. 08. 29.	주식회사 엘에스케이 이승권 (110111-7484259)	서울시 영등포구 선유로13길 25, 에이스하이테크시티2차, 1016~1018호 10층 (문래동6가)
18	204192	'25. 09. 01.	주식회사 슈퍼솔루션 김성현 (110111-3863895)	서울시 금천구 벚꽃로 244, 벽산디지털밸리5차,707호,1107~1110호,1113,1114호 (가산동)

2. 근거법령 : 정보통신공사업법 제14조(공사업의 등록 등), 같은 법 시행령 제16조(공사업등록의 신청 등)

3. 내용문의 : 서울특별시 정보통신과 ☎ 02-2133-2880

◆ 서울특별시공고 제2025-2622호
제기동 일대 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 결정(안) 열람공고

1. 제기동 일대 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획 결정(안)에 대하여 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 제17조, 제19조, 같은 법 시행령 제12조, 제14조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고합니다.
2. 본 공고(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 열람장소(서울시 한옥건축자산과, 동대문구 건축과)에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 장

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일 이상 (2025.9.4. ~ 2025.9.19.)

나. 열람장소 : 서울시 한옥건축자산과(☎ 02-2133-5584)

동대문구 건축과(☎ 02-2127-4763)

다. 열람내용

① 건축자산 진흥구역 지정 및 관리계획(안)

1) 건축자산 진흥구역 결정조서 : 신설

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	제기동 일대 건축자산 진흥구역	서울시 동대문구 제기동 988 일대	-	증)52,576	52,576	-

2) 건축자산 진흥구역 관리계획(안)

가) 건축자산 현황 및 기초조사 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

나) 관리 기본방향 및 목표 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

다) 건축자산 관리계획 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

라) 계획 운영에 관한 사항 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

마) 지구단위계획구역 및 계획 결정에 관한 사항

○ 지구단위계획구역에 관한 결정 : 신설

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	제기동 일대 건축자산 진흥구역 지구단위계획구역	서울시 동대문구 제기동 988 일대	-	증)52,576	52,576	-

- 토지이용 및 시설에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)
- 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)
- 기타사항에 관한 결정 : 게재생략(열람장소 비치도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치도서 참조). 끝.

※ 의견제출 : 공고내용에 대한 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 비치된 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

서울특별시의회

[예 규]

◆ 서울특별시의회예규 제183호

**서울특별시의회 재정분석담당관 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정
일부개정예규안**

「서울시의회 재정분석과 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최호정 인

2025년 9월 4일

서울특별시의회 재정분석담당관 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “서울특별시의회 재정분석담당관 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정”을 “서울특별시의회 재정분석과 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정”으로 한다.

제1조 중 “제8조제3호”를 “제9조제3호”로 하고, “재정분석담당관”을 “재정분석과”로 한다

제3조 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”으로 한다

제4조 제1항 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”로 한다

제5조 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”으로 한다

제7조제1항, 제2항 중 “재정분석담당관”을 각각 “재정분석과장”으로 한다

제9조 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”으로 한다

[별지서식]을 별지와 같이 한다

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<u>“서울특별시의회 재정분석담당관 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정”</u> 제1조(목적) 이 규정은 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」 제8조제3호에 따른 서울특별시의회사무처 <u>재정분석담당관</u>의 조사·분석 업무처리에 관한 사항을 규정하여 의원의 효율적인 의정활동을 지원함을 목적으로 한다. 제3조(조사·분석 접수) <u>재정분석담당관</u>은 제2조에 따른 조사·분석을 요청받은 경우에는 지체 없이 접수하고 담당자를 지정하여야 한다. 제4조(요청의 철회) ① 요청자가 이미 접수된 요청을 철회하고자 하는 경우에는 시스템에서 철회하거나 <u>재정분석담당관</u>에게 알려야 한다. ② (생략)	<u>“서울특별시의회 재정분석과 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정”</u> 제1조(목적) ----- <u>제9조제3호</u>----- <u>재정분석과</u>의 -----. 제3조(조사·분석 접수) <u>재정분석과장</u> -----. 제4조(요청의 철회) ① ----- <u>재정분석과장</u>-----. ② (현행과 같음)

현행	개정안
제5조(자료요청) <u>재정분석담당관</u> 은 조사·분석의 작성을 위해 필요한 경우에는 서울특별시와 서울특별시 교육청을 비롯한 관계 기관에 자료를 요청할 수 있다.	제5조(자료요청) <u>재정분석과장</u> ----- ----- ----- -----.
제7조(조사·분석 회답 등) ① <u>재정분석담당관</u> 은 시스템 내에서 결재권자의 결재가 완료되면 요청자에게 전자우편을 통해 조사·분석 결과를 송부하고, 전화 또는 문자서비스로 송부 사항을 통보한다. ② <u>재정분석담당관</u> 은 제1항에 따라 조사·분석 결과를 송부 및 통보한 후 필요한 경우 요청자에게 그 내용을 설명할 수 있다.	제7조(조사·분석 회답 등) ① <u>재정분석과장</u> ----- ----- ----- -----. ② <u>재정분석과장</u> ----- ----- -----.
제9조(자료의 관리) <u>재정분석담당관</u> 은 조사·분석 요청 및 회답에 관한 사항을 시스템 내에 기록·유지하여야 한다.	제9조(자료의 관리) <u>재정분석과장</u> ----- ----- --.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」 개정(시행일: '25.7.4.)으로 부서 명칭이 “재정분석담당관” 에서 “재정분석과” 로 변경됨에 따라, 이를 반영하고자 함

2. 주요내용

- 이 규정의 제명을 「서울특별시의회 재정분석담당관 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정」에서 「서울특별시의회 재정분석과 소관 조사·분석 업무처리에 관한 규정」으로 개정함
- 이 규정 내용 중 “재정분석담당관” 을 “재정분석과” 로 개정함(안 제1조)
- 이 규정 내용 중 “재정분석담당관” 을 “재정분석과장” 으로 개정함(안 제3조~제5조, 안 제7조, 안 제9조)

3. 참고사항

가. 관계법령 등 : 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기 타 : 신·구조문대비표

◆ 서울특별시의회의예규 제184호

서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정 일부개정예규안

「서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최호정 인

2025년 9월 4일

서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “재정분석담당관이”를 “재정분석과가”로 한다.

제2조제1항 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과”로 한다.

제2조제2항 중 “의사담당관으로”을 “의사과로”로 한다.

제4조 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”으로 한다.

제7조제1항 및 제2항 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”으로 한다.

제9조 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”으로 한다.

제10조 중 “재정분석담당관”을 “재정분석과장”으로 한다.

[별지서식]을 별지와 같이 한다

부 칙

이 예규는 발령한 날부터 시행한다.

현행	개정안
제3조 (생략)	제3조 (현행과 같음)
제4조(비용추계 내용 협의) <u>재정분석</u> <u>석담당관</u> 은 필요한 경우 의뢰자와 비용추계 내용에 대해 설명, 의견 교환 등의 방법으로 협의를 실시 할 수 있다.	제4조(비용추계 내용 협의) <u>재정분석</u> <u>석과장</u> ----- ----- ----- -----.
제5조 (생략)	제5조 (현행과 같음)
제6조 (생략)	제6조 (현행과 같음)
제7조(비용추계결과 송부 등) ① <u>재</u> <u>정분석담당관</u> 은 시스템 내에서 결 재권자의 결제가 완료되면 의뢰자 에게 전자우편을 통해 비용추계결 과를 송부하고, 전화 또는 문자서 비스로 비용추계결과 송부 사항을 통보한다.	제7조(비용추계결과 송부 등) ① <u>재</u> <u>정분석과장</u> ----- ----- ----- ----- -----.
② <u>재정분석담당관</u> 은 제1항에 따 라 비용추계결과를 송부 및 통보 한 후 필요한 경우 그 내용을 의 뢰자에게 설명할 수 있다.	② <u>재정분석과장</u> ----- ----- ----- -----.
제8조 (생략)	제8조 (현행과 같음)
제9조(회신 등의 공개) <u>재정분석담</u> <u>당관</u> 은 비용추계 결과를 시스템 내에서 공개할 수 있다.	제9조(회신 등의 공개) <u>재정분석과</u> <u>장</u> ----- -----.
제10조(자료의 관리) <u>재정분석담당</u> <u>관</u> 은 의안 비용추계 요구사항과 회신에 관한 사항을 시스템 내에 서 기록·유지하여야 한다.	제10조(자료의 관리) <u>재정분석과장</u> ----- ----- -----.

현 행	개 정 안
[별지 제1호서식] 의안비용추계 의뢰서 의안비용추계 의뢰서 문...로 : <u>재정정책담당관</u> 문...로 : <u>주제과책임</u> 최인명 : 『서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정』 제2조제1항 제 2호에 따라 ○○안 비용추계를 의뢰합니다. 년...월...일 원회 의원·위원회 : (인) 문목인 최인명 ※ 본 서식은 시스템이 아닌 전자우편 또는 이메일 등을 통해 원회 시 사용합니다. 전화: 02-2180-7951-4 이메일: amnbudget@seoul.go.kr [별지 제2호서식] 의안비용추계 철회서 의안비용추계 철회서 문...로 : <u>재정정책담당관</u> 문...로 : <u>주제과책임</u> 최인명 : 『서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정』 제2조제 2항에 따라 제의된 ○○안 비용추계를 철회합니다. 년...월...일 원회 의원·위원회 : (인) 문목인 최인명 ※ 본 서식은 시스템이 아닌 전자우편 또는 이메일 등을 통해 원회 시 사용합니다. 전화: 02-2180-7951-4 이메일: amnbudget@seoul.go.kr	[별지 제1호서식] 의안비용추계 의뢰서 의안비용추계 의뢰서 문...로 : <u>재정정책담당관</u> 최인명 : 『서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정』 제2조제1항에 따라 ○○안 비용추계를 의뢰합니다. 년...월...일 원회 의원·위원회 : (인) 문목인 최인명 ※ 본 서식은 시스템이 아닌 전자우편 또는 이메일 등을 통해 원회 시 사용합니다. 전화: 02-2180-7951-4 이메일: amnbudget@seoul.go.kr [별지 제2호서식] 의안비용추계 철회서 의안비용추계 철회서 문...로 : <u>재정정책담당관</u> 최인명 : 『서울특별시의회 의안의 비용추계 업무처리에 관한 규정』 제2조제 2항에 따라 제의된 ○○안 비용추계를 철회합니다. 년...월...일 원회 의원·위원회 : (인) 문목인 최인명 ※ 본 서식은 시스템이 아닌 전자우편 또는 이메일 등을 통해 원회 시 사용합니다. 전화: 02-2180-7951-4 이메일: amnbudget@seoul.go.kr

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

- 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」 개정(시행일: '25. 7. 4.) 으로
부서의 명칭이 변경(재정분석담당관→재정분석과, 의사담당관→의사과) 된 바 이를 반영
하고자 함

2. 주요내용

- 이 규정의 내용 중 “재정분석담당관이” 을 “재정분석과가” 로 함(안 제1조)
- 이 규정의 내용 중 “재정분석담당관” 을 “재정분석과” 로 함(안 제2조제1항)
- 이 규정의 내용 중 “의사담당관으로” 을 “의사과로” 로 함(안 제2조제2항)
- 이 규정의 내용 중 “재정분석담당관” 을 “재정분석과장” 으로 함(안 제4조, 안 제7조, 안 9조부터 제10조까지)

3. 참고사항

- 관계법령 : 「서울특별시의회 사무기구 및 사무분장규칙」
- 예산조치 : 별도조치 필요 없음
- 기 타 : 신·구조문대비표

◆ 서울특별시의회의결 제185호

서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정 일부개정예규

「서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정」 일부개정예규를 다음과 같이 발령한다.

서울특별시의회의장 최호정 인

2025년 9월 4일

서울특별시의회 지방공무원 대외직명제 운영규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제3항 중 “예산분석관” 을 “재정분석관” 으로 한다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
③ 재정분석담당관 예산 및 재정분석 업무 담당공무원의 대외직명은 <u>예산</u> <u>분석관</u> 으로, 비용추계 및 세제분석 업무 담당공무원의 대외직명은 추계 분석관으로 부여할 수 있다.	③ ----- ----- <u>재정분</u> <u>석관</u> ----- ----- -----.

< 개정이유와 주요내용 >

1. 개정이유

시의회사무처 조직 개편에 따른 예산분석관의 대외직명 변경

2. 주요내용

가. 조직개편으로 변경된 부서명 및 팀 명칭과의 통일성을 고려하여 예산분석관을 재정분석관으로 변경(안 제3조제3항)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 6급 이하 실무직 공무원 대외직명제 운영지침
(인사혁신처 예규)

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 기 타 : 없음

구 고 시

◆ 서초구고시 제2025-155호

도시계획시설(철도) 실시계획(변경)인가 고시

서울특별시 제2002-5호(2002.01.09.)로 최초결정, 서울특별시 서초구 고시 제2023-154호(2023.11.09.)로 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 서초구 반포동 1053번지 일원 도시계획시설(철도)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획을 변경하고, 같은 법 제91조, 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2025년 9월 4일
서 초 구 청 장

1. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 서초구 반포동 1053번지 일대

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시관리계획(도시계획시설:철도) 사업
- 명칭 : 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업 관련 지하철9호선(구반포역) 출입구 개설 및 환기구 이설공사

3. 사업의 규모

시설명	시설의종류	위치	면적			최종결정일	비
			기정	변경	변경 후		
철도	도시철도 (921정거장)	서초구 반포동 885일대	8,079.9	증)401.0	8,480.9	서울시고시 제2002-5호 (2002.01.09.)	지하철 출입시설 추가설치

시설명	시설의종류	구분	기정	변경	변경 후	비고
철도	도시철도 (921정거장)	길이	76.2m	-	76.2m	입체적 결정 부분 (649.0㎡)
		폭	1.2 ~ 8.3m	증)24.94m	1.2 ~ 33.24m	
		높이 (해수면 기준)	-1.8 ~ 20.065m	-	-1.8 ~ 20.065m	

4. 사업시행자 명칭 및 주소

- 명칭 : 반포아파트(제3주구) 주택재건축정비사업조합
- 주소 : 서울특별시 서초구 사평대로 106, 5층 (서건빌딩)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 당초 : 2023.03.08. ~ 2025.09.07.
- 변경 : 2023.03.08. ~ 2026.09.07.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자(수탁자)		이해관계인	
			공부상면적	편입면적	성명	주소	성명	주소
		합계	29,306.0	731.9				
1	반포동 752	도로	19,379.0	0.4	국토교통부	-		
2	반포동 1051	도로	1,431.0	6.8				
3	반포동 1050	대지	1,693.0	67.3	반포아파트(제3주구) 주택재건축 정비사업조합	서울특별시 서초구 사평대로 106, 5층 (서건빌딩)		
4	반포동 1053	대지	2,128.0	364.8				
5	반포동 1054	도로	245.0	21.7				
6	반포동 1055	도로	1,293.0	100.8				
7	반포동 1056	대지	334.0	30.4				
8	반포동 1057	대지	1,881.0	133.5				
9	반포동 1059	도로	922.0	6.2				

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조 규정에 따름

8. 기타 자세한 사항은 서초구청 도시계획과(☎02-2155-6782)로 문의하시기 바랍니다.

■ 사업시행지 위치도



※첨부된 지형도면은 참고용 도면이므로 측량, 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.

◆ 강동구고시 제2025-150호

도시계획시설(일자산근린공원)사업 실시계획(변경) 인가 고시

1. 건설부고시 제465호(1971.8.6.)로 도시계획시설(공원)로 결정되고, 서울특별시고시 제 2025-396호(2025.7.24.)로 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시된 일자산근린공원에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 도시계획시설(공원)사업 실시계획을 변경 인가하고, 같은 법 제91조, 그리고 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계서류는 서울특별시 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6447)에 비치하여 일반에게 보입니다.

2025년 9월 4일

강 동 구 청 장

가. 사업시행지의 위치: 서울특별시 강동구 둔촌동 산125번지 일대

나. 사업의 종류 및 명칭: 도시계획시설(일자산근린공원) 사업

다. 사업의 면적 또는 규모: 5,000㎡

라. 시행자의 성명 및 주소: 서울특별시 강동구청장(서울특별시 강동구 성내로 25)

마. 시설관리청: 서울특별시청

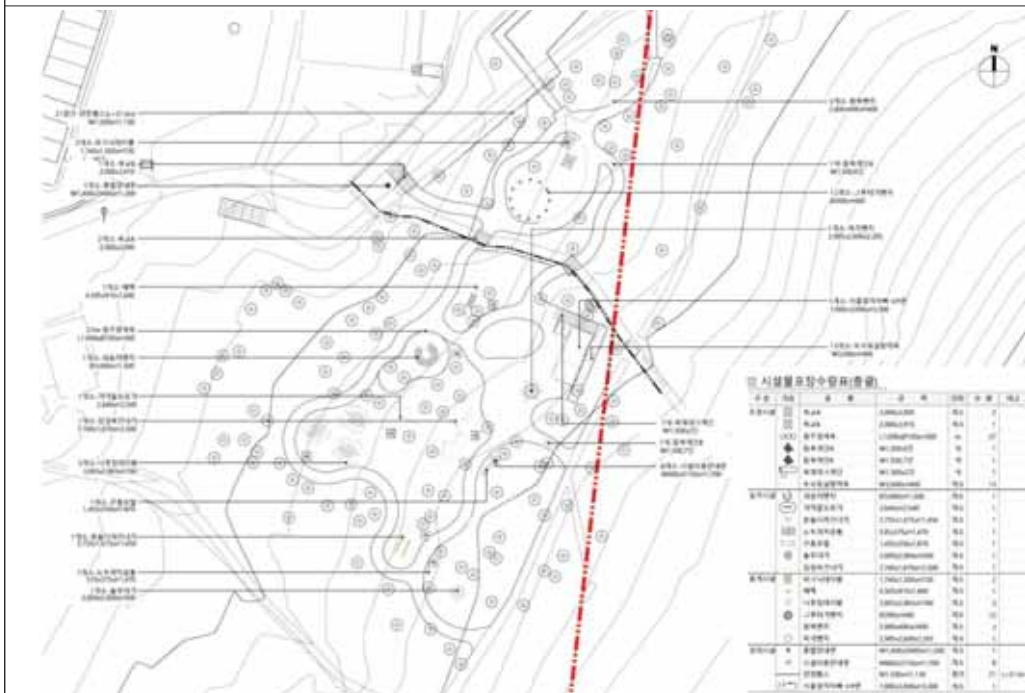
바. 사업의내용: 유아숲체험원 조성

사. 사업기간: 실시계획인가일로부터 2025. 12. 31. 까지

아. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 따로 붙임(이해관계인 추가)

자. 공사설계도 등 기타 상세한 사항은 강동구청 푸른도시과(☎02-3425-6447)로 문의하시기 바랍니다.

③ 시설물 및 포장계획도



④ 우배수계획도



수용 또는 사용할 토지조서

가) 토지조서

일련 번호	소재지				지목	지적	편입 면적	소유자		소유권외권리자	
	시	읍면동	리	지번				성명	주소	성명	주소
	소 계					69,336	5,000				
1	서울시	둔촌동	-	산125	공원	69,336	5,000	서울시			

나) 총괄 편입용지 조서

구분	계		국·공유지		사유지		기타	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
계	1	5,000	1	5,000	-	-	-	-
공원	1	5,000	1	5,000	-	-	-	-

다) 국·공유지 집계

구 분	계		공 (서울시)	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
계	1	5,000	1	5,000
공원	1	5,000	1	5,000

라) 지목별 편입용지 조서

구 분	계	공원
계	1	1
필지수	1	1
편입면적(㎡)	5,000	5,000

마) 소유자별 편입용지 조서

구 분	국유지	공유지	사유지	합계
필지수	-	1	-	1
편입면적(㎡)	-	5,000	-	5,000

구 공 고

◆ 용산구공고 제2025-1142호

도시관리계획[용산 지구단위계획(문배업무지구 특별계획구역④-2)] 결정(변경)(안) 열람공고

1. 서울특별시고시 제2010-438호(2010.12.2.)로 지구단위계획 결정(변경)된 용산 지구단위계획 구역 내 문배업무지구 특별계획구역④-2에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조, 「서울특별시 도시계획 조례」 제7조의 규정에 의거 주민 및 이해관계인의 의견청취를 위해 아래와 같이 열람공고 합니다.
3. 본 도시관리계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 용산구청 도시계획과에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 4일

용 산 구 청 장

가. 열람기간 : 열람공고일 다음날부터 14일간(2025. 9. 5. ~ 2025. 9. 18.)

나. 열람장소 : 용산구청 도시계획과 (☎02-2199-7415) 및 홈페이지

다. 열람내용 : 도시관리계획[용산 지구단위계획(문배업무지구 특별계획구역④-2)] 결정(변경)(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

가) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비 고
			기 정	변 경	변경후		
기정	용산 지구단위계획구역	중구 봉래동 ~ 용산구 한강로 일대	3,467,822.2	-	3,467,822.2	서고 제1995-53호 (1995.3.10.)	

2) 도시관리계획 결정(변경)(안) : 열람도서 참조

3) 건축계획에 관한 결정(변경)(안) : 열람도서 참조

4) 기타사항에 관한 결정(변경)(안) : 열람도서 참조

라. 관계도서 : 생략(용산구청 도시계획과 비치 및 홈페이지 게시자료와 동일)

마. 기타 자세한 사항은 용산구 도시계획과(☎02-2199-7415)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 마포구공고 제2025-1490호

도시계획시설(철도) 결정(변경)(안) 열람공고

1. 건설부고시 제232호(1977.12.1.)로 고속철도 부대시설(정차장) 결정, 건설부고시 제349호(1979.9.24.)로 도시계획시설(고속철도) 변경 결정, 서울특별시고시 제191호(1980.6.3.)로 도시계획시설(고속철도)결정 및 지적승인, 서울특별시고시 제146호(1981.4.24.)로 도시계획시설(고속철도) 지적승인 관련, 마포구 신촌로 180 일대 도시계획시설(철도:도시철도) 변경 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민 및 이해관계인의 의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.
2. 본 도시계획시설(철도) 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 열람 장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 4일

마 포 구 청 장

가. 열람기간(변경) : 2025. 9. 4. ~ 2025. 9. 18. (14 일간)

나. 열람장소 : 마포구청 도시계획과(☎02-3153-9357)

다. 입안취지 : 지하철의 안정적인 운용을 위해 출입구 확장 개선안을 반영하고 분리되어 관리 중인 도시철도 시설의 일원화 및 기 결정 시 누락된 변전실 부지 등을 포함한 도시계획시설(철도) 변경결정

라. 도시계획시설 변경 결정(안)

○ 철도(2호선 본선) 결정조서: 변경없음

구분	시설명	시설의 세분	위치			규모	최초 결정일	비고
			기점	종점	주요 경과지			
기정	철도	도시철도 (지하철2호선)	중구 서소문로 127	중구 서소문로 127	시청, 강남, 사당, 신도림, 신촌	연장: 60.35km 폭: 17~65m	건설부고시 제203호 (1975.12.20.)	본선 48.8km 성수지선 5.4km 신정지선 6.15km

※ 전체연장은 서울시고시 제181호(1980.5.), 제505호(1982.12.9.), 제326호(1983.6.30.), 교통부고시 제90-36호(1990.12.31.)

○ 철도 결정(변경)조서

구분	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	철도	고속철도 (변전소 및 환기실)	대흥동 2-77 외 10필지	1,567.0	감)1,567.0	-	서고191호 (1980.6.3.)	-
기정	철도	고속철도 (정거장)	마포구 신촌로 180 일대	5,000.0	증)5,226.0	10,226.0	건고제232호 (1977.12.1.)	-
변경	철도	도시철도 (정거장)						

○ 건축물의 범위 변경결정 사유서

구분	시설명	변경내용	변경사유
폐지	철도 (변전소 및 환기실)	시설 폐지 : 감)1,567.0㎡	분리되어 관리중인 도시철도 시설 일원화를 위해 기 결정된 도시계획시설 폐지
변경	철도 (도시철도)	면적 변경 : (기정)5,000.0㎡ (변경)10,226.0㎡ 증)5,226.0㎡	1980년대 건설된 2호선 이대역사 변전소의 출입구가 반입장비 등의 크기 증가로 일상적인 운용 및 비상 시 유지보수가 어려워짐 이에 지하철의 화재 등 기타 사고 방지 및 지하철의 안정적인 운용을 하고자 출입구를 확장 개선을 반영하고 기결정 시 개별 결정 또는 누락된 변전소 등을 포함한 도시계획시설 변경으로 시설의 일원화를 통해 보다 체계적인 시설 관리를 도모하고자 함
		시설의 종류 변경 : (기정)고속철도 (변경)도시철도	「도시계획시설기준에관한규칙」(시행 1992.12.16.) 개정 이후, 종전 '고속철도'에서 '도시철도'로 종류 명칭 변경

마. 관계도서: 게재생략(열람장소 비치)

■ 도시관리계획에 관한 결정(기정)도



■ 도시관리계획에 관한 결정(변경) (안) 도



◆ 영등포구공고 제2025-1781호
도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경)(안) 재열람공고

서울특별시 영등포구공고 제2025-254호(2025.2.6.) 및 서울시보 제4042호(2025.2.6.)로 열람공고한 영등포구 당산동3가 385번지 일대 도시계획시설 결정(변경)을 위한 도시관리계획(안)에 대하여, 2025년 제10차 도시계획위원회(2025.6.18.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 재열람공고 합니다.

2025년 9월 4일
영 등 포 구 청 장

- 열람기간: 공고일 다음날로부터 14일간
- 열람장소: 영등포구청 미래공간과 관계도서 비치 및 서울도시공간포털 열람 가능
- 도시관리계획(도시계획시설) 변경 결정(안) 조서 및 사유서
 - 도시계획시설(교통시설: 도로) 결정(변경)

■ 조서

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	소로	2	1	9	국지도로	111	당산동3가 270-1	당산동3가 397-1	일반도로	-	-	철도B(87㎡) 중복결정

■ 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-1	· 신설 - 연장: 111m - 면적: 1,094.0㎡	· 원활한 차량 진출입계획 및 안전한 보행환경 제공을 위한 도로 신 설

- 도시계획시설(교통시설: 주차장) 결정(변경)

■ 조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			2개소	14,094.9	감) 14,094.9	-		
폐지	162	주차장	당산동3가 385	11,154.9	감) 11,154.9	-	' 92. 5. 30. (서고시 제1992-164호)	
폐지	169	주차장	당산동3가 370-4	2,940.0	감) 2,940.0	-	' 01. 6. 15. (영등포구공고 제2001-233호)	

■ 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
162	주차장	· 폐지 - 면적: 11,154.9㎡	· 공공청사(구청·구의회) 신설계획 및 합리적인 토지이용계획을 고려한 주차장 기능 폐지
169	주차장	· 폐지 - 면적: 2,940.0㎡	· 공공청사(보건소 등) 신설계획 및 합리적인 토지이용계획을 고려한 주차장 기능 폐지

3) 도시계획시설(교통시설: 철도) 결정(변경)

■ 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	연장(m)	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				2개소	337	7,928.9		
기정	A	철도	도시철도 (영등포구청 정거장)	당산동3가 385	205	5,422.9	'77.12.1. (건고시 제232호)	
변경	A	철도	도시철도 (영등포구청 정거장)	당산동3가 385	205	5,422.9	'77.12.1. (건고시 제232호)	근린공원19(191㎡) 중복결정
기정	B	철도	고속철도(5호선) 환승통로	당산동3가 370-385간	132	2,506.0	'92. 4.10. (건고시 제1992-148호)	
변경	B	철도	고속철도(5호선) 환승통로	당산동3가 370-385간	132	2,506.0	'92. 4.10. (건고시 제1992-148호)	공공청사11(532㎡) 및 소로2-1(87㎡) 중복결정

■ 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
A	철도	· 근린공원19 중복결정 (면적: 191㎡)	· 기존 철도시설 중복결정
B	철도	· 공공청사11 중복결정 (면적: 532㎡) · 소로2-1 중복결정 (면적: 87㎡)	· 기존 철도시설 중복결정

4) 도시계획시설(공간시설: 공원) 결정(변경)

■ 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치		면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	기정	변경	변경후		
변경	19	공원	근린공원	당산동3가 385	당산동3가 385-1	11,154.9	감) 30.2	11,124.7	' 40. 3.12.	철도A (191㎡) 중복결정

■ 사유서

도면표시 번호	공원명	변경내용	변경사유
19	공원	· 변경 - 면적 : 11,154.9㎡ → 11,124.7㎡ (감 30.2㎡) · 철도A 중복결정 (면적: 191㎡)	· 공공청사(구청·구의회) 신설계획 및 합리적인 토지이용계획을 고려한 근린공원 일부 면적변경 및 대체부지 지정 · 기존공원의 기능 보존 및 노후화된 시설 개선을 통해 주민의 여가·휴식을 위한 공간 조성 · 토지대장과 도시계획시설 간 면적 불부합 일치

5) 도시계획시설(공공·문화체육시설: 공공청사) 결정(변경)

■ 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				2개소	7,592.8	증) 2,845.2	10,438.0		
폐지	11	공공청사	구청· 보건소	당산동3가 385-1	7,592.8	감) 7,592.8	-	' 91. 7. 6. (서고시 제205호)	
신설	11	공공청사	구청· 구의회	당산동3가 385	-	증) 7,498.0	7,498.0	-	철도B (532㎡) 중복결정
신설	B	공공청사	보건소	당산동3가 370-4	-	증) 2,940.0	2,940.0	-	

■ 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
11	공공청사	· 폐지 - 면적: 7,592.8㎡	· 통합 신청사 건립 관련 구청사 이전 및 보건서비스 기능 강화를 위한 보건소 분리신설, 당산근린공원 대체부지 지정에 따른 결정(폐지)
11	공공청사	· 신설 - 면적: 7,498.0㎡ · 철도B 중복결정 (면적: 532㎡)	· 노후·분산된 공공청사를 통합 신축하여 주민·직원 불편 해소 및 행정효율성 향상을 위한 공공청사(구청·구의회) 결정(신설)
B	공공청사	· 신설 - 면적: 2,940.0㎡	· 보건서비스 제공을 위한 공공청사(보건소) 신설

■ 건축물의 범위(건폐율, 용적률, 높이) 결정

도면표시 번호	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	비고
11	60% 이하	460% 이하	100m 이하	공개공지: 1,874.5㎡ 이상 확보 (법정 의무면적: 749.8㎡)
B	50% 이하	400% 이하	50m 이하	-

※ 「건축법」 제43조(공개 공지 등의 확보) 및 동법 시행령 제27조의2에 따라 완화 용적률 적용(법정 의무면적 제외)

- 완화용적률 산정식 : $[1 + (\text{공개공지 등 면적}) / \text{대지면적}] \times \text{해당지역 용적률(준공업지역)}$

$\Rightarrow [1 + (1,124.7\text{㎡}) / 7,498\text{㎡}] \times 400\% = 460\%$

※ 「건축법」에 따른 업무시설(5천㎡ 이상) 의무면적 : 대지면적의 10%(749.8㎡) 확보

4. 관계도서: 생략(열람장소 비치)

5. 의견제출: 본 결정(변경)(안)에 대하여 의견이 있으실 경우, 열람기간 내 열람장소로 서면 제출하여 주시기 바랍니다.

기타 자세한 사항은 영등포구청 미래공간과(☎3457-7295)로 문의하여 주시기 바라며, 본 공람(안)은 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음을 알려드리오니 참고하시기 바랍니다. 끝.

◆ 영등포구공고 제2025-1786호

**신길제2구역 주택재개발정비구역 내
어린이공원 및 소공원 조성계획(최초)결정(안) 주민열람공고**

1. 서울특별시고시 제2009-318호(2009.8.20.)로 도시계획시설(공원)결정(최초)되고, 서울특별시고시 제2024-454호(2024.9.26.)로 주택재개발 정비계획이 변경(경미한 변경)결정 된 신길제2구역 주택재개발정비구역 내 도시계획시설(어린이공원 및 소공원) 공원조성계획(최초)결정(안)에 대하여
2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조제2(공원조성계획의 결정), 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조의 규정에 따라 주민 의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하오니 의견이 있으시면 공람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 4일
영 등 포 구 청 장

가. 위 치: 서울특별시 영등포구 신길동 166-44번지 일원

나. 면 적: 8,437.00㎡

다. 조경계획(안)

1) 어린이공원(5,678.00㎡)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계		5,678.00	2,806.83	-	-	-	28	
기반	소 계	1,362.71	1,362.71	-	-	-	-	
	도 로	861.90	861.90	-	-	-	-	
	광 장	500.81	500.81	-	-	-	-	
조 경 시 설		370.33	370.33	-	-	-	23	파고라 등
휴 양 시 설		-	-	-	-	-	-	
유 희 시 설		-	-	-	-	-	4	놀이시설 등
운 동 시 설		90.74	90.74	-	-	-	1	운동기구
관 리 시 설		-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		2,871.17	-	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 60%)		$(2,806.83/5,678.00) \times 100 = 49.43\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

2) 소공원 (2,759.00m²)

구 분		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	비고
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		2,759.00	492.55	-	-	-	11	
기반	소 계	404.13	404.13	-	-	-	-	
	도 로	338.03	338.03	-	-	-	-	
	광 장	66.10	66.10	-	-	-	-	
조 경 시 설		88.42	88.42	-	-	-	11	파고라 등
휴 양 시 설		-	-	-	-	-	-	
유 희 시 설		-	-	-	-	-	-	
운 동 시 설		-	-	-	-	-	-	
관 리 시 설		-	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타		2,266.45	-	-	-	-	-	
시 설 률 (법정 20%)		$(492.55 / 2,759.00) \times 100 = 17.85\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		-						

라. 관계도서: 열람장소에 비치

마. 열람기간: 열람공고일로부터 14일간

바. 열람장소: 영등포구청 정원도시과(☎02-2670-3758)

사. 본 조성계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 열람장소에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바라며, 기타 자세한 사항은 열람 장소로 문의하시기 바랍니다.

붙임 1. 공원조성계획결정(최초) 조서 1부.

2. 조성계획(안) 도면 1부. 끝.

신길제2구역 재개발정비사업 구역 내 어린이공원 조성계획결정(최초)

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 166-44, 192-33번지)

구 분			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공작물 (기)	비고
					동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
합 계			5,678.00	2,806.83				28	
공 원 시 설	소 계		1362.71	1362.71				-	
	기 반 시 설	도로	861.90	861.90				-	
		광장	500.81	500.81				-	
	조경시설		370.33	370.33				23	파고라 등
	휴양시설		-	-				-	
	교양시설		-	-				-	
	운동시설		90.74	90.74				1	운동 기구
	유희시설		983.05	983.05				4	놀이 시설 등
	편익시설		-	-				-	
	관리시설		-	-				-	
	녹지 및 기타		2,871.17	-				-	
시설율 (법정 20%이하)			(2,806.83 / 5,678.00) × 100 = 49.43%						
건 폐 율 (법정 5%)			(0.0㎡ ÷ 0.0㎡) × 100 = 0.0%						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				5,678.00	2,806.83					40	
기 반 시 설	소 계			1,362.71	1,362.71						
	도로		부지내	861.90	861.90						산책로
	광장	가-1	〃	412.18	412.18						
		가-2	〃	88.63	88.63						
조 경 시 설	소 계			370.33	370.33						
	조경공간		부지내	370.33	370.33						
	파고라	①	〃	-	-					4	
	플랜터	②	〃	-	-					1	
	야외휴게시설	③	〃	-	-					1	
	앉음벽	④	〃	-	-					7	
	긴테이블과 벤치	⑤	〃	-	-					1	
	야외테이블	⑥	〃	-	-					1	
	벤치	⑦	〃	-	-					2	
	그늘시렁	⑧	〃	-	-					4	
	조형돌의자	⑨	〃	-	-					4	

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
어린이 시설	소 계	-		90.74	90.74					1	
	운동공간		부지내	90.74	90.74						
	체력단련시설 (5종)	⑩	"	-	-					1	
유아 놀이 시설	소계			983.05	983.05					4	
	유희공간		부지내	983.05	983.05					-	
	청소년복합 놀이시설	⑪	"	-	-					1	
	어린이 놀이시설	⑫	"	-	-					1	
	유아놀이시설	⑬	"	-	-					1	
	모래놀이시설	⑭	"	-	-					1	
녹지 및 기타		-		2,871.17	-					-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				412.1	861.90	연결로	-	-	
신설	산책로	-	1	2.0	63.0	125.94	연결로	진입광장 가-2	도로	어린이공원
신설	산책로	-	2	2.0	44.0	87.93	연결로	소3-1	소3-3	어린이공원
신설	산책로	-	3	3.0	36.8	110.61	연결로	진입광장 가-1	진입광장 가-1	어린이공원
신설	산책로	-	4	2.1	4.2	8.64	연결로	도로	휴게공간	어린이공원
신설	산책로	-	5	2.3	126.0	294.64	연결로	진입광장 가-1	진입광장 가-1	어린이공원
신설	산책로	-	6	1.5	117.7	176.53	연결로	소3-5	소3-5	어린이공원
신설	산책로	-	7	2.8	20.4	57.61	연결로	도로	소3-5	어린이공원

신길제2구역 재개발정비사업 구역 내 소공원 조성계획결정(최초)

1. 총괄표(위치 : 서울특별시 영등포구 신길동 192-33번지)

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건축물			공적물 (기)	비고
				동수 (동)	시설면적 (㎡)	시설면적 (㎡)		
합 계		2,759.00	492.55	-	-	-	11	
공 원 시 설	소 계	404.13	404.13	-	-	-		
	기 반 시 설	도로	338.03	-	-	-		
		광장	66.10	-	-	-		
	조경시설		88.42	-	-	-	11	
	휴양시설		-	-	-	-	-	
	교양시설		-	-	-	-	-	
	운동시설		-	-	-	-	-	
	유희시설		-	-	-	-	-	
	편익시설		-	-	-	-	-	
	관리시설		-	-	-	-	-	
	녹지 및 기타		2,266.45	-	-	-	-	
시설율 (법정 20%이하)		$(492.55 / 2,759.00) \times 100 = 17.85\%$						
건 폐 율 (법정 5%)		$(0.0\text{㎡} \div 0.0\text{㎡}) \times 100 = 0.0\%$						

2. 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고
								바닥 면적	연 면적		
합 계				2,759.00	492.55					11	
기 반 시 설	소 계			404.13	404.13					-	
	도로		부지내	338.03	338.03					-	산책로
	광장	가-1	〃	32.80	32.80					-	
		가-2	〃	33.30	33.30					-	
조 경 시 설	소 계			88.42	88.42					11	
	파고라	①	〃	-	-					1	
	앉음벽	②	〃	-	-					4	
	등의자	③	〃	-	-					3	
	야외테이블	④	〃	-	-					3	
녹지 및 기타				2,266.45						-	

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
신설	합 계				155.1	338.03	연결로	-	-	-
신설	산책로	-	1	3.0	27.9	83.74	연결로	진입광장 가-1	진입광장 가-2	소공원
신설	산책로	-	2	2.0	67.7	135.45	연결로	도로	소3-1	소공원
신설	산책로	-	3	2.0	53.8	107.67	연결로	소3-1	도로	소공원
신설	산책로	-	4	2.0	5.6	11.17	연결로	소3-3	공동주택	1 소공원

나
하
계
성
조

어린이를

[illegible]

◆ 서초구공고 제2025-1720호

도시계획시설(도로, 공원, 주차장) 사업 실시계획(변경) 열람공고

1. 서울특별시서초구고시 제2000-62호(2000.10.02.)로 도시계획시설(주차장) 결정되고 서울특별시서초구고시 제2021-218호(2021.10.21.)로 도시계획시설(도로, 공원, 주차장) 변경결정 및 지형도면 고시되었으며, 서울특별시서초구고시 제2022-196호(2022.11.03.)로 실시계획 고시된 양재동 301-6번지 외 2개 부지에 대하여
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 의거 도시계획시설(도로, 공원, 주차장) 사업의 실시계획을 변경하고, 같은 법 제90조, 같은 법 시행령 제99조에 의거 아래와 같이 관련 서류를 열람공고 합니다.
3. 관련서류는 서울특별시 서초구청 주차관리과(☎02-2155-7294)에 비치되어 있으며, 본 열람공고 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 9월 4일
서 초 구 청 장

가. 사업시행지의 위치

- 서울특별시 서초구 양재동 301-6, 298, 298-11번지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로, 공원, 주차장)사업
- 명 칭 : 구룡공영주차장 신축

다. 면적 및 규모

- 사업시행지 면적 : 2,575.9㎡
- 건축면적 : 900.11㎡
- 연 면 적 : 9,792.62㎡
- 층 수 : 지하4층/지상4층

－ 건축물 용도

〈당 초〉

주 시설		부대 및 편의시설		
시설명	면적(㎡)		시설명	면적(㎡)
주차장 (지하1~4층, 163면)	7,317.66	4층	인공지능육성센터	557.79
		3층	느티나무쉼터	620.69
		2층	서리풀노리학교	784.54
		1층	늘봄카페 및 마을공동체 지원센터	511.94
		소계		2,474.96
총 계	9,792.62㎡			

〈변 경〉

주 시설		부대 및 편의시설		
시설명	면적(㎡)		용 도	면적(㎡)
주차장 (지하1~4층, 163면)	7,317.66	4층	1종 근린생활시설	557.79
		3층	1종 근린생활시설	620.69
		2층	1종 근린생활시설	784.54
		1층	1종 근린생활시설	511.94
		소계		2,474.96
총 계	9,792.62㎡			

※ 건축물 용도 및 연면적 변동사항 없음

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- － 성 명 : 서초구청장
- － 주 소 : 서울특별시 서초구 남부순환로 2584

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- － 2023.03.~2027.06.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

일련 번호	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리	비고
			지적	편입	성명	주소		
1	서초구 양재동 301-6	주차장	998.5	-	서초구청	서울 서초구 남부순환로 2584	-	-
2	서초구 양재동 298	공원	1487.4	-	서초구청	서울 서초구 남부순환로 2584	-	주차장 중복결정
3	서초구 양재동 298-11	도로	90	-	서초구청	서울 서초구 남부순환로 2584	-	주차장 중복결정

사. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(해당사항 없음)

사업소고시

◆ 미래한강본부고시 제2025-363호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 박물관과	서울시 중구 세종대로 110	독섬한강공원 일대	조각 90점	서울조각페스티벌 조각작품 전시	2025.8.27. ~ 2025.11.30. (조각페스티벌) 2025.9.1. ~ 2025.9.7.	2025. 8.22.

◆ 미래한강본부고시 제2025-364호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시 미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울물재생시설공단	경기도 성남시 수정구 성남대로 1416번길 22	천호동 505-3(300㎡), 천호동 344-2(450㎡), 천호동 350-3(1,215㎡), 천호동 483-8(950㎡), 천호동 480-36(350㎡), 천호동 480-8(450㎡), 천호동4 81-5(700㎡), 풍납동 49-2(600㎡), 풍납동 49-3(350㎡)	5,365㎡	탄천수계 한강분류 차집관로 보수공사 2차	2025.9.1. ~ 2026.6.30.	2025. 8.22.

◆ 미래한강본부고시 제2025-365호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
서울특별시 교량안전과	서울시 중구 세종대로 110	한강대교 복단 하부(용산구 이촌동 361-1)	1,000㎡	한강대교 보수공사 관련 현장사무실 및 자재적치 등	(기존) 2025.04.28. ~ 2025.8.20. (연장) 2025.4.28. ~ 2025.9.26.	2025. 8.26.

◆ 미래한강본부고시 제2025-366호

하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
한국지역난방공사 중앙지사	서울시 마포구 하늘공원로 84	마포구 마포동 422	50㎡	지역난방 열수송관 지열발생에 따른 긴급 유지보수공사	2025.8.26. ~ 2025.9.13.	2025. 8.26.

◆ 미래한강본부고시 제2025-367호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성명	주소	허가 구역	점용 면적	점용목적	점용기간	
SK텔레콤㈜	서울시 중랑구 동일로 678 SKT 중랑면목 성수품질개선팀	독섬한강공원 수변무대 서쪽	15㎡	이동통신 서비스용 이동기지국 설치	2025.8.27. ~ 2025.10.21.	2025. 8.26.
쥬케이티	서울시 서초구 효령로 174 KT 방배빌딩 강동엔지니어링 부	자양역2번출구 배달존 옆, 수변무대 서쪽	30㎡	이동통신 서비스용 이동기지국 및 분산폴 설치	2025.8.27. ~ 2025.10.21.	

◆ 미래한강본부고시 제2025-368호

하천점용허가 고시

하천법 제33조 제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제7항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가 연월일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
㈜ 세빛섬	서울시 서초구 올림픽대로 2085-14	반포 세빛섬 인근	353.64㎡ (기선1척, 부선1척)	세빛섬 와이어 교체 바지선 사용	' 25. 9. 2. ~ ' 25. 9. 3.	' 25. 8. 26.

◆ 미래한강본부고시 제2025-369호

하천점용허가 고시

하천법 제33조에 따라 아래와 같이 하천점용을 허가하고 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은 자		점용허가(사용) 개요					허 가 연월일
성 명	주 소	하천 명칭	점용위치	점용면적	점용목적	점용 기간	
㈜한강버스 (대표 김선직)	서울특별시 송파구 잠실동 193-9, 4층	한강	서울시 송파구 잠실동 1-2 등	- 도선장 600㎡ - 공작물 149㎡ - 토 지 521㎡	도선장(전기충전시설) 설치	2025. 9. 1 ~ 9. 15.	2025. 8. 29.
			서울시 강서구 가양동 443 등	- 도선장 600㎡ - 공작물 62㎡ - 토 지 242㎡			

◆ 미래한강본부고시 제2025-371호
하천점용허가 고시

하천법 제33조제1항 및 같은 법 시행령 제37조에 따라 아래와 같이 하천점용허가 하고, 하천법 제33조 제6항 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 이를 고시합니다.

2025년 9월 4일
서울특별시미래한강본부장

허가 받은자		점용허가(사용) 개요				허가일
성 명	주 소	허가구역	점용면적	점용목적	점용기간	
쥬한강포레크루즈 (대표 김진만)	서울시 영등포구 여의대방로67길 21, 9층 33호	서울시 영등포구 여의도동 84번지 일대	유선장의 설치 가계류 4,378㎡	유선장 설치	2024.7.16. ~ 2025.9.12.	2025. 8.29.
			둔치 공작물 설치 1,000㎡		2024.6.17. ~ 2025.9.12.	
			상수도 · 오수관로 · 통신관 로 공사중 41.5㎡/ 매설 41.5㎡		(공사)2024.6.20. ~ 2025.9.12. (매설)2025.9.13. ~ 2028.9.12.	

사업소공고

◆ 미래한강본부공고 제2025-370호

**한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반
사전통지서 반송분 공시송달 공고**

서울특별시 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 규정을 위반으로 단속된 과태료 부과 대상자에 대하여 질서위반행위규제법 제16조 규정에 의해 과태료부과전에 처분내용을 통지하고자 사전통지서를 등기 발송하였으나, 주소불명, 수취인 불명, 폐문부재 등의 사유로 반송되어 「행정절차법」 제14조(송달) 제4항의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달하오니 이해관계인은 의견제출 기간 내에 이의제기등의 절차를 진행하시기 바라며, 의견제출 기간 이후에는 관련규정에 따라 의견이 없는 것으로 간주하여 과태료가 부과됨을 알려 드립니다.

2025년 9월 4일
서울특별시미래한강본부장

1. 건 명 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 위반 행위자(사전통지 과태료 부과고지 반송분에 대한 공시송달)
2. 근 거 : 한강공원 보전 및 이용에 관한 기본조례 제17조 및 제20조
3. 공시송달 대상 : “세부내역 별첨 참조”
4. 공 고 기 간 : 2025. 09. 04. ~ 2025. 09. 17. (14일)
5. 자진납부기간 : 2025. 09. 18. ~ 2025. 10. 01. (14일) *자진납부시 20%감경
6. 납부방법
 - 공고대상자는 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과에서 과태료 부과고지서를 발부받아 시중 은행 및 무인수납기(은행 및 각 구청)등에서 납부하여 주시기 바랍니다.
7. 공지사항
 - 기타 자세한 내용은 서울특별시 미래한강본부 운영총괄과(☎02-3780-0890)로 문의하여 주시기 바랍니다.

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	과과 금액	사건 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달 일자	공시 송달 일자	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
1	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태로	2025-07-07	00455-2	1	651229-*****	송*호	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 지동차	2025-07-15 14:57	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439-060	2025-08-11	폐문 부재	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	03476	서울특별시 서초구 백련산로 2길19,	6114-357	영등포구청 과	여의도 한강공원 내 이랜드 크루즈 주변
2	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태로	2025-07-07	00455-3	1	930513-*****	이*주	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-15 16:42	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439-061	2025-08-11	기타	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	07204	서울특별시 서초구 구양평로 24길9,	6114-357	영등포구청 과	여의도 한강공원 내 서강대학교 하부 주변
3	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태로	2025-07-07	00455-4	1	040219-*****	박*현	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-15 20:49	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439-062	2025-08-08	기타	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	07044	서울특별시 서초구 성대로10길34,	6114-357	영등포구청 과	여의도 한강공원 내 수영장 주변
4	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태로	2025-07-07	00455-5	1	600130-*****	이*철	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-19 18:07	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439-063	2025-08-08	기타	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	07037	서울특별시 서초구 양녕로17길0,	6114-357	영등포구청 과	여의도 한강공원 내 이랜드알 산책로 주변
5	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태로	2025-07-07	00455-6	1	720319-*****	박*범	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-20 10:16	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439-064	2025-08-11	폐문 부재	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	04382	서울특별시 서초구 한강대로 62길32,	6114-357	영등포구청 과	여의도 한강공원 내 국립한강공원수영장이 주변
6	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보전및이용관련위반과태로	2025-07-07	00455-7	1	950927-*****	탁*수	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-23 14:35	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439-065	2025-08-11	폐문 부재	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	04363	서울특별시 서초구 원호로1기길6-6,	6114-357	영등포구청 과	여의도 한강공원 내 서강대학교 남단 하부 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시 승달 번호	공시 승달 일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소	
7	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조정화이음관련유안과태로	2025-07-07	004558	1	840410-*****	신*섭	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-23 14:37	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439056	2025-08-08	기타	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	08606	서울특별시서초구신원로100,	6114357	운영총괄과	여의도 한강공원 내 서강대교 남단 하부 주변
8	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조정화이음관련유안과태로	2025-07-07	004559	1	031026-*****	BU*** *NG	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-23 20:40	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439057	2025-08-08	기타	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	07040	서울특별시서초구상도로60길26,	6114357	운영총괄과	여의도 한강공원 내 수영장 주변
9	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조정화이음관련유안과태로	2025-07-07	004562	1	960924-*****	최*연	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-24 16:53	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439060	2025-08-11	기타	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	05522	서울특별시서초구홍성로25나길11-5,	6114357	운영총괄과	여의도 한강공원 내 수영장입구 보행로 주변
10	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조정화이음관련유안과태로	2025-07-07	004563	1	040510-*****	VI*AN TU	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 이륜차	2025-07-24 22:05	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439061	2025-08-08	기타	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	07040	서울특별시서초구상도로60길9,	6114357	운영총괄과	여의도 한강공원 내 천상의계단 입구 상단 주변
11	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조정화이음관련유안과태로	2025-07-07	004564	1	740409-*****	김*경	비위가 있는 동력장치를 이용하여 차도 외의 장소에 출입하는 행위 ***** 자전거	2025-07-25 05:15	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439062	2025-08-11	폐문 부재	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	22390	인천광역시서초구시중로50하수로306,	6114357	운영총괄과	여의도 한강공원 내 이벤트광장 주변
12	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조정화이음관련유안과태로	2025-07-07	004565	1	620225-*****	김*석	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위 ***** 자전거	2025-07-25 10:58	50,000	2025-07-30	2025-09-30	10788-34439063	2025-08-04	주소 불명	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	21408	인천광역시서초구경인로11번길46(부평동)	6114357	운영총괄과	여의도 한강공원 내 서울형 공사장 주변

순번	세목 코드	세목명	적발 법률	사전 통지 번호	반송 수반	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	부과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시 승달 번호	공시 승달 일자	공시 승달 예정일	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
18	10-2 88706	[시일반]서울특별시환경공원을보존하기위하여원도전환이용관련허가반과태료	2025-07-07	004579	1	830922-*****	이*화	공원에 서식하는 동물을 학대하거나 허가증을 받지 아니하고 포획하는 행위***** ***	2025-07-25 22:57	100,000	2025-07-07	2025-09-30	10788-34439077	2025-08-08	폐문 부재	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	15812	경기노군포시당산로158302호	6114357	영농총괄과	여의도한강공원 내 제15주차장 숲속 주변	
19	10-2 88706	[시일반]서울특별시환경공원을보존하기위하여원도전환이용관련허가반과태료	2025-08-08	004624	1	821017-*****	이*혁	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****자동차	2025-07-06 16:26	50,000	2025-08-06	2025-09-30	10788-34465101	2025-08-11	수취 인불 명	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	05634	서울특별시영등포구가락로36길13,1동602호(영이동,포시파아)	6114357	영농총괄과	독립한강공원 출입차단기 주변	
20	10-2 88706	[시일반]서울특별시환경공원을보존하기위하여원도전환이용관련허가반과태료	2025-08-08	004628	1	590621-*****	서*만	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-07-22 18:28	50,000	2025-08-06	2025-09-30	10788-34465096	2025-08-18	기타	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	05059	서울특별시영등포구시왕진구독점로59길(가양동)	6114357	영농총괄과	독립한강공원 내청정나들목 주변	
21	10-2 88706	[시일반]서울특별시환경공원을보존하기위하여원도전환이용관련허가반과태료	2025-08-08	004630	1	970729-*****	김*진	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-07-24 17:23	50,000	2025-08-06	2025-09-30	10788-34465090	2025-08-18	기타	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	02589	서울특별시영등포구시왕진구구천대로2424-1(영등포동)	6114357	영농총괄과	독립한강공원 수영장입구 주변	
22	10-2 88706	[시일반]서울특별시환경공원을보존하기위하여원도전환이용관련허가반과태료	2025-08-08	004632	1	950810-*****	김*훈	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-07-26 02:41	50,000	2025-08-06	2025-09-30	10788-34465092	2025-08-12	주소 불명	제2025-370호	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	03418	서울특별시영등포구연서로3가길113-12(연초동)	6114357	영농총괄과	독립한강공원 자영역 주변	

23	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조전망이음관련유반과태로	2025-08-08	적발 년월	사건 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/ 법인명	위반내용	위반일시	과 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시 승달 번호	공시 승달 일자	공시 시각일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
						1	950819- *****	홍*수	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-07- 26 20:31	50,000	2025-08-06	2025-09-30	10788- 34465 109	2025-08-19	기타	제2025- 370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	서울특별시 시중관구 면목로44 가길31,	6114 357	영등포구 영등포로	독점한강공원 출입차단기암 주변
24	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조전망이음관련유반과태로	2025-08-08	00464 8	00464	1	710330- *****	정*구	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-07- 27 15:17	50,000	2025-08-06	2025-09-30	10788- 34465 104	2025-08-19	폐문 부재	제2025- 370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	서울특별시 시중관구 면목로44 가길31,	6114 357	영등포구 영등포로	독점한강공원 3주차장 주변
25	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조전망이음관련유반과태로	2025-08-08	00466 5	00466	1	010303- *****	이*표	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-07- 30 23:16	50,000	2025-08-08	2025-09-30	10788- 34475 366	2025-08-21	폐문 부재	제2025- 370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	서울특별시 시중관구 신촌로3 가길31(가) 용산동2 가	6114 357	영등포구 영등포로	반포한강공원내 제1길보행장 45교각 주변
26	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조전망이음관련유반과태로	2025-08-08	00466 6	00466	1	970213- *****	김*영	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-07- 31 20:54	50,000	2025-08-08	2025-09-30	10788- 34475 277	2025-08-21	기타	제2025- 370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	서울특별시 시마포구 새창로6 나길12(도화동)	6114 357	영등포구 영등포로	반포한강공원내 점수교 주변
27	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조전망이음관련유반과태로	2025-08-08	00467 0	00467	1	870911- *****	심*섭	지정된 장소 외의 장소에서 주차행위***** *****이륜차	2025-08- 01 20:58	50,000	2025-08-08	2025-09-30	10788- 34475 363	2025-08-21	기타	제2025- 370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	서울특별시 시중관구 성안로13 길20-24,	6114 357	영등포구 영등포로	반포한강공원내 담뽕장2 주변
28	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원보조전망이음관련유반과태로	2025-08-08	00467 1	00467	1	720303- *****	나*호	지정된 장소외의 장소에서 주차행위***** *****자동차	2025-08- 02 18:22	50,000	2025-08-08	2025-09-30	10788- 34475 279	2025-08-20	기타	제2025- 370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	서울특별시 시중관구 공평대로 45길68-6,	6114 357	영등포구 영등포로	난지한강공원내 제2주차장 진입로

세번	세목 코드	세목명	적립 년월	사전 통지 번호	반송 순번	주민/법인 번호	성명/법인명	위반내용	위반일시	과금 금액	사전 통지일	의견 제출 기한	등기 번호	반송 일자	반송 사유	공시 송달 번호	공시 송달 일자	공시 송달 일자	공시 시작일	공시 종료일	우편 번호	납세자 기본주소	부서 코드	부서 명	위반장소
29	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원원포전망이음공원관리과태로	2025-08-08	004673	1	970213-*****	김*영	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*****이륜차	2025-08-02 21:04	50,000	2025-08-08	2025-09-30	1078834475278	2025-08-21	기타	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	04181	서울특별시서마포구세창로6나길12(도화동)	6114357	영문총괄과	반포한강공원내 단봉공원2 주변
30	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원원포전망이음공원관리과태로	2025-08-08	004677	1	790706-*****	김*정	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*****자전거	2025-08-03 10:36	50,000	2025-08-08	2025-09-30	1078834475275	2025-08-20	기타	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	07798	서울특별시서강구마곡서1로100,	6114357	영문총괄과	반포한강공원내 단봉공원2 주변
31	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원원포전망이음공원관리과태로	2025-08-08	004681	1	930103-*****	신*진	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*****이륜차	2025-08-05 09:03	50,000	2025-08-08	2025-09-30	1078834475282	2025-08-14	주소 불명	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	05600	서울특별시송파구백제대로23길31(삼전동)	6114357	영문총괄과	반포한강공원내 단봉공원2 주변
32	10-2 88706	[시일반]서울특별시한강공원원포전망이음공원관리과태로	2025-08-08	004682	1	930313-*****	강*구	지정된 장소 외의 장소에서의 주차행위*****이륜차	2025-08-06 16:31	50,000	2025-08-08	2025-09-30	1078834475273	2025-08-21	패문 부패	제2025-370호	1	2025-08-29	2025-09-04	2025-09-17	04338	서울특별시송파구신호로7길21(용인동2가)	6114357	영문총괄과	반포한강공원내 수변무대1 주변



기관의 장	
선	
람	

공 람									