

서울특별시 영등포구 고시 제2020-212호

신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19.)로 신길재정비촉진지구로 지정 되고, 서울특별시고시 제2007-445호(2007.11.29.)로 신길재정비촉진계획이 결정되어, 서울특별시 영등포구고시 제2010-49호(2010.9.16.)로 사업시행인가된 이후, 서울특별시고시 제2019-398호(2019.12.5.)로 신길재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경결정 및 지형도면 고시되어, 도시재생과-10385(2019.12.20.)로 사업시행경미한변경 신고 처리된 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 의한 관리처분계획변경을 같은 법 제78조 제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제78조 제3항의 규정에 의하여 이를 고시합니다.

2020년 11월 12일
서울특별시 영등포구청장

가. 정비사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류: 주택재개발정비사업
- 2) 명 칭: 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업

나. 정비구역의 위치 및 면적

- 1) 위 치: 영등포구 신길동 1583-1번지 일대
- 2) 면 적: 76,629.90㎡

다. 사업시행자의 성명 및 주소

- 1) 성 명: 신길5재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합장 김 영 만
- 2) 주 소: 서울특별시 영등포구 가마산로88길 3-1, 2층

라. 관리처분계획변경인가일: 2020. 11. 10.

마. 관리처분계획변경인가의 요지

- 1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

건축면적 (㎡)	건축연면적			건폐율 (%)	용적율 (%)	비 고
	계	지 상	지 하			
11,581.882	233,798.957	156,436.567	77,362.39	19.61	264.48	

2) 건축시설 공급계획

구 분		연면적(㎡)	동수	층 수	세대수	대지면적(㎡)
합 계		233,798,957				59,073.60
공동주택	분양	203,078,281	16 (2개동 혼합)	지하2층 /지상29층	1,260	51,070.079
	임대	29,063,536	4 (2개동 혼합)		286	7,583.984
	소계	232,141,817	18		1,546	58,654.063
상가(연도형) [109동인접(A동) 114동인접(B동)]		1,657.140	2	2층	20	418.707

3) 토지이용계획

구 분	명 칭	면 적(㎡)	비율(%)	비 고
구역면적(합계)		76,629.90	100.00	
정 비 기 반 시 설	소 계	13,763.700	17.96	무상귀속
	도 로	6,730.500	8.78	
	공 원	3,619.500	4.72	
	녹 지	2,751.400	3.59	
	보행자도로	662.30	0.86	
택 지 (획 지)	소 계	62,866.20	82.04	공동주택
	공동주택-1	45,490.20	59.36	
	공동주택-2	13,583.40	17.73	
	(사업대지면적 계)	59,073.60	77.09	
	학교용지	2,765.00	3.61	무상귀속
	문화시설	1,027.60	1.34	무상귀속

4) 권리자별 관리처분(변경없음)

대상자 (인)	분 양(2주택 분양대상자 65인)				청산수용협의매수
	소계	공동주택	주택 및 상가	상가	
603	444	439	3	2	159

5) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수																	상가 면적 (㎡)
	계	59.98 A	59.98 B	70.28	84.98 A	84.98 B	84.98 C	100 A,B	117 A,B	130	136	59.98	49.98 A	49.98 B	49.98 C	49.98 D	39.98	
계	1,546	203	161	4	549	43	193	57	46	2	2	35	33	47	27	12	132	1,657.14
토 지 등 소 유 자	507	181	115	2	168	1	10	21	9									1,657.14
보류시설	10		4		5				1									
일반분양	743	22	42	2	376	42	183	36	36	2	2							
임 대	286											35	33	47	27	12	132	

6) 신설 또는 용도폐지 되는 정비기반시설의 명세

구 분	용 도 폐 지				신 설			
	계	도 로	공 원	주차장	계	도 로	공 원	녹 지
규 모 (㎡)	6,982.70	6,791.70	100.00	91.00	13,763.70	7,392.80	3,619.50	2,751.40

바. 기존 건축물의 철거 예정시기 등 : 철거완료

※ 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 영등포구청 도시재생과(02-2670-4178)에 비치하고 있습니다.