

서울특별시 마포구 고시 제2021 - 67호

마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업 관리처분계획변경(경미한 사항)인가 고시

건설부 고시 제345호(1979.9.21.)로 도심재개발구역으로 지정되고, 건설부 고시 제146호(1980.5.19.)로 재개발사업 계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-315호(2019.9.19.)로 정비구역 및 정비계획 결정, 서울특별시 고시 제2019-198호(2019.12.19.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2020-82호(2020.06.18.)로 사업시행계획인가 고시, 서울특별시 마포구 고시 제2020-105호(2020.07.16.)로 정비구역 및 정비계획 변경(경미한 사항) 결정, 서울특별시 마포구 고시 제2020-188호(2020.11.26.) 사업시행계획변경인가, 서울특별시 마포구 고시 제2021-35호(2021.03.25.) 관리처분계획인가 고시, 2021.03.30. 사업시행계획 변경(경미한 사항)인가 처리된 “마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업”에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조제4항 규정에 의거하여 관리처분계획 변경(경미한 사항)인가 처리하고, 「같은 법 시행규칙」 제13조 규정에 의거 내용을 고시합니다.

2021년 4월 8일
서울특별시 마포구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시정비형 재개발사업
- 명 칭 : 마포로1구역 제48지구 도시정비형 재개발사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 위 치 : 서울특별시 마포구 신공덕동 27-8번지 일원
- 면 적 : 3,858.24㎡ (대지 면적 : 2,530.24㎡, 정비기반시설 : 1,328.00㎡)

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 우리자산신탁주식회사 대표이사 이창하, 이창재
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)

4. 관리처분계획변경(경미한 사항) 인가일 : 2021.04.08

5. 관리처분계획변경(경미한 사항) 인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적률(%)	층수 (지하/지상)	주용도	비고
2,530.24	1,440.92	56.95	41,573.97	1,019.94	지하8층/ 지상32층	업무시설	

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	규모(㎡)	관리처분 대상자별 내역				비 고
		토지등소유자 (환지시설)	일반분양 (체비시설)	보류시설	기부채납	
공동주택 (도시형)	18,382.4732	262.7234	17,857.3709	262.3789	-	
업무시설	21,044.6170	-	21,044.6170	-	-	
근린생활시설	2,146.8840	-	2,062.5420	84.3420	-	
계	41,573.9742	262.7234	40,964.5299	346.7209	-	

다. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 획지와 공공공지 단계별 철거예정

- 1단계 획 지 : 2021.04 완료
- 2단계 공공공지 : 추후 협의 예정