

수원시 고시 제2023-378호

수원115-12구역 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

수원시 고시 제2012-289호(2012.10.19)로 정비구역 지정되고 2016.11.16. 조합 설립 인가되었으며, 수원시 고시 제2020-296(2020.08.07.)로 사업시행계획인가 고시된 수원시 팔달구 장다리로306번길 29 일대의 수원115-12구역 주택재건축 정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따라 관리처분계획 인가 하고 같은 법 제78조제4항에 따라 이를 고시합니다.

2023년 8월 2일
수 원 시 장

1. 정비사업의 개요

- 가. 종 류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명 칭 : 수원115-12구역 주택재건축정비사업
- 다. 위 치 : 수원시 팔달구 장다리로306번길 29 일대
- 라. 면 적 : 44,549㎡

2. 사업시행자의 명칭 및 주소

- 가. 명 칭 : 수원115-12구역 주택재건축정비사업 조합(조합장 최영애)
- 나. 주 소 : 수원시 팔달구 경수대로 559, 204호

3. 관리처분계획인가일 : 2023. 08. 02.

4. 관리처분계획인가의 내용

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대지면적 : 40,049㎡
- 2) 건축면적 : 5,852.46㎡
- 3) 연 면 적 : 167,237.85㎡
- 4) 건 폐 율 : 14.61%
- 5) 용 적 률 : 249.96%
- 6) 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대복리시설
- 7) 규 모 : 아파트(지하3층~지상29층, 최고높이 87.7m) 10개동 및 부대복리시설

나. 토지이용계획

(단위 : m²)

구 분	택 지	공 공 시 설		
합 계	공동주택	소계	도 로	녹 지
44,549	40,049	4,500	1,721	2,779

다. 권리자별 관리처분

합 계	분 양				청산	수용	협의 매수	그밖의 처분
	소계	주택	상가	주택+상가				
1,148명	1,004명	976명	27명	1명		144명		-

라. 신설 또는 용도폐지 되는 공공시설의 명세

신 설					용 도 폐 지				
종류	명칭	규모 (m ²)	설치 비용	관리청	종류	명칭	규모 (m ²)	국공유지 (m ²)	무상양여 (m ²)
도로	중2-246	1,721	시행자 부담	수원시	도로	현 황 도로	33	33	33
	소2-542								
	중3-152								
녹지	연결녹지	2,779	시행자 부담	수원시					

마. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

구 분	타 입	전용면적(m ²)	공급대상			합 계
			토지동소유자	보류지	일반분양	
주택 규모별 공급 세대수	42A	42.5893	87	10	298	395
	44A	44.3396	107	5	-	112
	44B	44.9429	83	4	-	87
	59A	59.4444	340	9	-	349
	59B	59.8778	75	1	-	76
	59B1	59.9329	58	-	-	58
	72A	72.4086	143	-	-	143
	72B	72.1398	28	-	-	28
	84A	84.7977	57	-	-	57
	합 계		978	29	298	1,305
근린생활시설			3,066.699 m ²			

바. 기존건축물의 철거예정시기 : 이주완료일로부터 3개월 이내

5. 관계서류 : 일반인 열람편의를 위하여 수원시청 도시정비과(☎031-228-3397) 및 수원115-12구역 주택재건축정비사업 조합 사무실(☎031-225-5561)에 비치

소관부서	도시정비과	담당자 직.성명	주무관 반성현	전화번호	031-228-3397
------	-------	-------------	---------	------	--------------