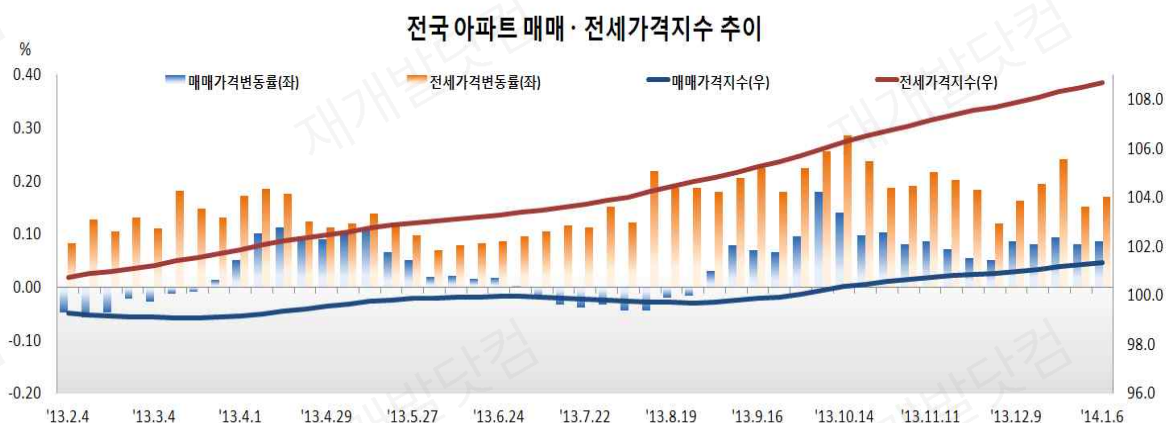


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2014. 1. 9(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451	
		내용문의	· 부동산분석부장 권 영 식 ☎(053)663-8541	
			· 주택동향부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
				연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551
보 도 일 시		2014년 1월 10일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 9일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격, 전세가격 상승세 지속

- 2014년 1월 6일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2014년 1월 6일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.09% 상승하였으며 전세가격은 0.17% 상승한 것으로 나타났다.
- 전주대비 매매가격은 19주 연속 상승, 전세가격은 72주 연속 상승한 것으로 나타나 모두 지난주보다 오름폭이 다소 확대되었다. 전년말대비 매매가격은 0.09% 상승, 전세가격은 0.17% 상승하였다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 취득세 인하 및 수직증축 리모델링 국회 통과에 이어 최근 다주택자 양도세 중과 폐지에 대한 여야 합의가 이루어지면서 정책적 불확실성 해소와 거래 활성화 기대감이 증가한 모습으로 수도권 지역을 중심으로 가격 상승세가 지속되었다.

- 수도권(0.08%)은 서울, 인천, 경기지역이 일제히 오름폭이 확대되어 지난 주보다 상승폭이 커졌고, 지방(0.09%)은 제주, 경북, 대구 등이 강세를 보였으나 지난주보다 오름폭은 둔화되었다.
- 시도별로는 제주(0.49%), 경북(0.28%), 대구(0.22%), 대전(0.19%), 충남(0.15%), 경기(0.10%), 서울(0.07%), 충북(0.06%), 인천(0.03%) 등이 상승한 반면, 전남(-0.11%)과 세종(-0.08%) 등은 하락하였다.
 - 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(105 → 111개) 지역은 늘어났으며, 보합(33 → 30개) 지역과 하락(39 → 36개) 지역은 줄어들었다.
- 서울(0.07%)은 강북(0.08%)이 전 주보다 오름폭이 다소 둔화된 반면, 강남(0.06%)은 지난주보다 오름폭이 확대되었다.
 - (주요지역) 구로구(0.31%), 서대문구(0.25%), 마포구(0.19%), 노원구(0.18%), 강서구(0.16%), 광진구(0.10%), 관악구(0.09%)

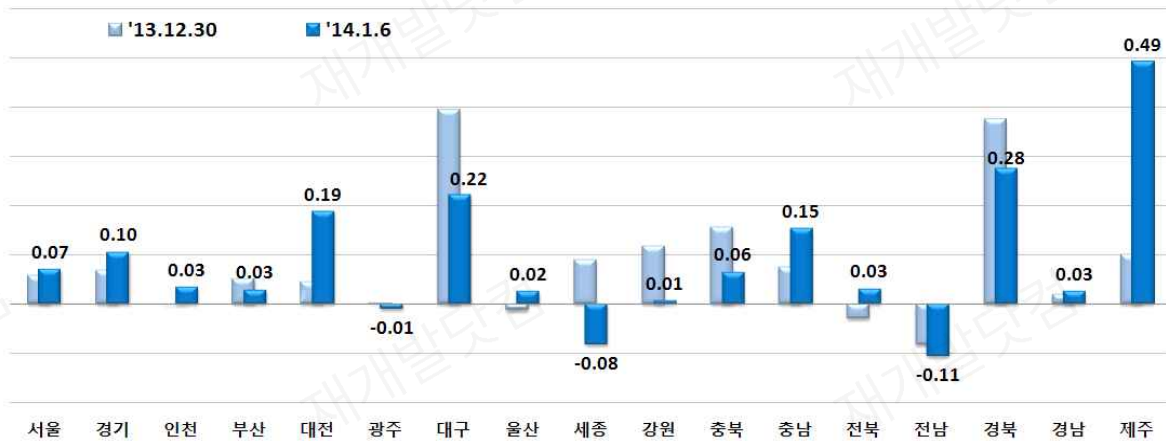
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	'14.1.6	전년말
전국	0.07	0.06	0.05	0.09	0.08	0.09	0.08	0.09	0.09
수도권	0.04	0.02	0.02	0.05	0.05	0.06	0.06	0.08	0.08
지방	0.10	0.09	0.08	0.12	0.11	0.13	0.11	0.09	0.09
서울	0.00	-0.02	-0.01	0.02	0.06	0.04	0.06	0.07	0.07
강북	0.04	0.02	0.02	0.08	0.10	0.05	0.09	0.08	0.08
강남	-0.02	-0.06	-0.04	-0.03	0.03	0.04	0.03	0.06	0.06

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- **규모별**로는 60㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.07%) 순으로 나타나 중소형 아파트가 가격상승을 주도한 반면, 135㎡초과(-0.04%), 102㎡초과~135㎡이하(-0.01%)의 아파트는 하락세가 지속되었다.
- **건축연령별**로는 15년초과~20년이하(0.15%), 60㎡초과~85㎡이하(0.13%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 102㎡초과~135㎡이하(0.03%), 135㎡초과(0.02%) 순으로 나타나 모든 유형에서 일제히 상승세를 유지하였다.

2 주간 아파트 전세가격 동향

- 전세가격은 계절적 비수기 영향에도 불구하고 **매물부족에 따른 가격 상승세가 지속되는 가운데** 수도권은 서울 접근성이 양호한 지역 위주로 강세를 보였으며, 지방은 제주지역이 신구간 이사수요로 큰 폭으로 상승하였고 **혁신도시 및 산업단지 일대도** 오름세가 이어졌다.
- **수도권(0.22%)**은 인천과 경기지역의 상승세가 커지면서 지난주보다 오름폭이 확대되었으며, **지방(0.12%)** 역시 제주, 경북, 충남지역이 가격상승을 주도하며 오름폭이 다소 커졌다.

○ 시도별로는 제주(0.80%), 경북(0.31%), 충남(0.30%), 대전(0.29%), 경기(0.23%), 서울(0.22%), 인천(0.16%), 대구(0.15%), 세종(0.13%), 충북(0.11%), 강원(0.07%) 순으로 나타나 대부분 지역에서 상승하였다.

- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(118 → 121개) 지역은 늘어났고, 하락(15 → 13개) 지역과 보합(44 → 43개) 지역은 줄어들었다.

○ 서울(0.22%)은 38주 연속 상승세를 기록한 가운데 강북(0.17%)과 강남(0.25%) 모두 지난주에 비해 상승폭이 둔화되었다.

- (주요지역) 구로구(0.80%), 마포구(0.69%), 금천구(0.40%), 동작구(0.39%), 양천구(0.36%), 성동구(0.34%), 영등포구(0.30%)

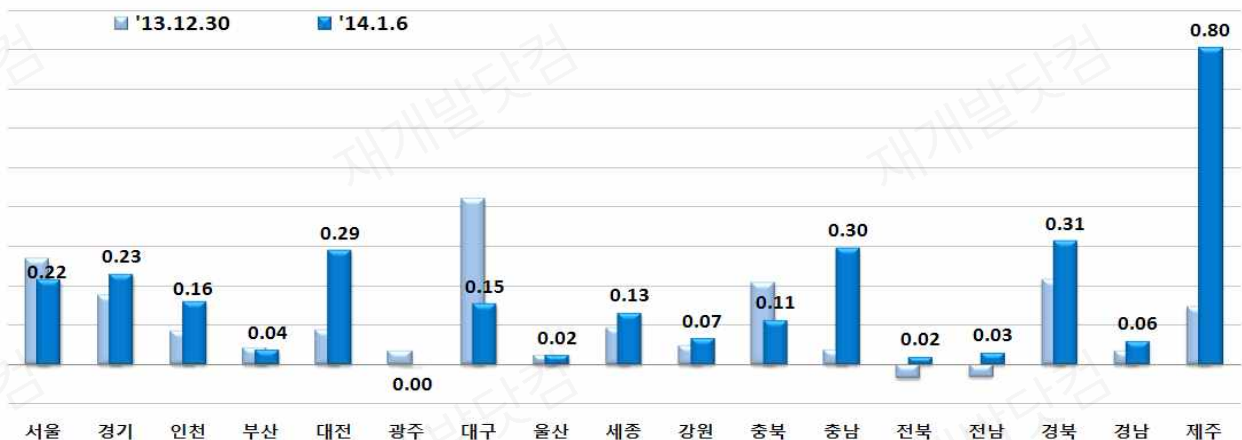
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	11.18	11.25	12.2	12.9	12.16	12.23	12.30	'14.1.6	전년말
전국	0.20	0.18	0.12	0.16	0.19	0.24	0.15	0.17	0.17
수도권	0.26	0.23	0.15	0.20	0.26	0.32	0.20	0.22	0.22
지방	0.14	0.13	0.09	0.12	0.13	0.17	0.10	0.12	0.12
서울	0.19	0.16	0.13	0.24	0.33	0.29	0.27	0.22	0.22
강북	0.23	0.21	0.16	0.22	0.32	0.28	0.18	0.17	0.17
강남	0.16	0.12	0.11	0.25	0.35	0.31	0.35	0.25	0.25

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡초과~85㎡이하(0.21%), 102㎡초과~135㎡이하(0.16%), 85㎡초과~102㎡이하(0.16%), 60㎡이하(0.15%), 135㎡초과(0.07%) 순으로 나타나 전 규모에서 일제히 오름세를 지속하였다.
- 건축연령별로는 15년초과~20년이하(0.22%), 5년이하(0.21%), 10년초과~15년이하(0.21%), 5년초과~10이하(0.15%), 20초과(0.08%) 순으로 나타나 모든 연령에서 일제히 상승세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

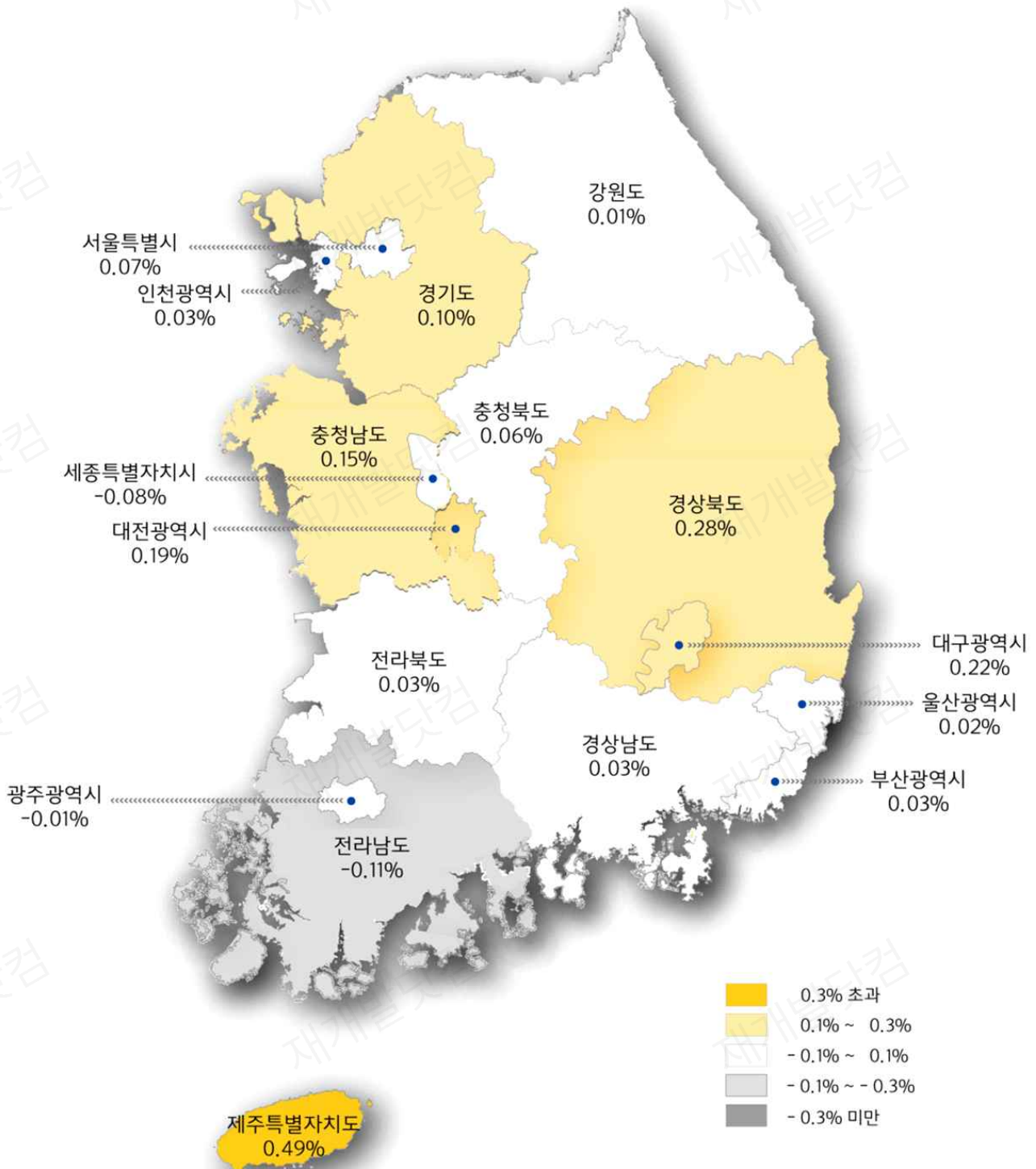
붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 부동산분석부 권영식 부장, 박기정 연구위원,
 함종영 책임연구원(☎ 053-663-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '14.1.6 / 공표일 '14.1.10)

붙임 2
주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'14.1.6(금주)	'13.12.30(전주)	'14.1.6(금주)	'13.12.30(전주)
전국	0.09	0.08	0.17	0.15
수도권	0.08	0.06	0.22	0.20
지방	0.09	0.11	0.12	0.10
서울	0.07	0.06	0.22	0.27
경기	0.10	0.07	0.23	0.18
인천	0.03	0.00	0.16	0.09
부산	0.03	0.05	0.04	0.04
대전	0.19	0.04	0.29	0.09
광주	-0.01	0.00	0.00	0.04
대구	0.22	0.39	0.15	0.42
울산	0.02	-0.01	0.02	0.02
세종	-0.08	0.09	0.13	0.09
강원	0.01	0.12	0.07	0.05
충북	0.06	0.16	0.11	0.21
충남	0.15	0.07	0.30	0.04
전북	0.03	-0.03	0.02	-0.03
전남	-0.11	-0.08	0.03	-0.03
경북	0.28	0.37	0.31	0.22
경남	0.03	0.02	0.06	0.04
제주	0.49	0.10	0.80	0.15

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

