

서울특별시 중랑구 공고 제2019-1303호

## 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 재공람 공고

1. 서울특별시 고시 제2006호-357호(2006.10.19)로 상봉재정비촉진지구로 지정되고, 서울특별시 고시 제2009호-312호(2009.8.13) 및 서울특별시고시 제2011-325호(2011.11.3), 서울특별시 고시 제2013-78호(2013.3.21), 서울특별시 고시 제2013-159호(2013.5.30), 서울특별시 고시 제2013-367호(2013.10.31), 서울특별시 고시 제2014-43호(2014.2.6), 서울특별시 고시 제2014-128호(2014.4.3), 서울특별시 고시 제2014-241호(2014.6.26), 서울특별시 고시 제2015-99호(2015.4.16), 서울특별시 고시 제2015-205호(2015.7.16), 서울특별시 고시 제2015-298호(2015.9.24), 서울특별시 고시 제2017-174호(2017.5.25), 서울특별시 고시 제2017-402호(2017.11.16), 서울특별시 고시 제2019-153호(2019.05.23)로 변경 결정, 서울특별시 중랑구 공고 제2018-162호(2018. 2. 8)호로 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 주민공람공고, 서울특별시 중랑구 공고 제2018-735호(2018. 8. 9.)로 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안) 주민 재공람 사항에 대하여 2019년 제12차 서울특별시 도시재정비위원회(2019.10.15.) 심의결과(수정가결)를 반영하여 변경결정(안)을 수립하고 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제9조 제3항에 따라 재공람 합니다.

2019년 12월 05일

서울특별시 중랑구청장

1. 공람기간 : 2019.12.05. ~ 12.19
2. 공람장소 : 서울특별시 중랑구 봉화산길 179(신내동 662), 중랑구청 도시계획과
3. 공람사유 : 2019년 제12차 도시재정비위원회(2019.10.15) 심의결과 반영
4. 공람내용 : 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)  
가. 재정비촉진지구의 명칭·유형·위치·면적 및 지정목적 : 변경 없음

| 명칭                    | 유형   | 위 치                       | 면 적(㎡)        |     |               | 지정목적 |
|-----------------------|------|---------------------------|---------------|-----|---------------|------|
|                       |      |                           | 기 정           | 변 경 | 변경후           |      |
| 상봉<br>재정비촉<br>진<br>지구 | 중심지형 | 중랑구<br>망우동,<br>상봉동 일<br>대 | 505,597.<br>9 | -   | 505,597.<br>9 | -    |

나. 재정비촉진사업의 완료 목표연도 : 변경 없음

다. 재정비촉진지구 정비의 기본방향 및 목표 : 변경 없음

라. 상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획의 개요

- 1) 토지이용계획에 관한 계획 (변경없음)
- 2) 인구·주택수용계획 (변경없음)
- 3) 기반시설 설치계획 (변경없음)
- 4) 공원·녹지 및 환경보전계획 (변경없음)
- 5) 교통계획 (변경없음)
- 6) 경관계획 (변경없음)
- 7) 도시 및 주거환경정비기본계획 (변경없음)
- 8) 재정비촉진구역의 지정에 관한 계획 (변경없음)
- 9) 촉진사업별 용도지역 변경계획 (변경없음)
- 10) 촉진사업별 용도지구 변경계획 (변경없음)
- 11) 촉진사업별 용적률, 건폐율 및 높이 등 건축계획 (변경없음)
- 12) 기반시설 설치비용 분담계획 (변경없음)
- 13) 임대주택 건설 등 세입자 등의 주거대책 (변경없음)
- 14) 단계적 사업추진에 관한 사항 (변경없음)
- 15) 재정비촉진구역별 정비계획 (변경없음)
- 16) 존치지역의 관리 및 정비계획 (변경)
  - 가구 및 획지에 관한 계획
    - 기정

| 가구번호 | 위치           | 계획내용                                                                                                                                                                          | 비고       |
|------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| R    | 상봉동<br>74 일원 | 489-1,-2,-9 획지선 지정                                                                                                                                                            | 존치관리11구역 |
|      |              | 49-3,-4,-5,-6 / 49-8,-10 / 50-49,-59(대지분할) / 74-1,-2 /<br>489-20(대지분할),-26 / 489-28,-35(대지분할) 각각 공동개발 지정                                                                      |          |
|      |              | 49,49-1,-2,-12 / 49-7,-8,-9,-10,-11 / 50-5,-6,-9 / 74-3,-4 / 74-5,-6 /<br>74-7,-8,-9,-10,-14 / 74-26,-28,-33,-34 / 74-30,-31,-32,-1,-2 / 489-5,-16 /<br>489-28,-31 각각 공동개발 권장 |          |

- 변경

| 가구번호 | 위치           | 계획내용                                                                                                                                                                               | 비고       |
|------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| R    | 상봉동<br>74 일원 | 489-1,-2,-9 획지선 지정                                                                                                                                                                 | 존치관리11구역 |
|      |              | 49-3,-4,-5,-6 / 49-8,-10 / 74-1,-2 / 489-20(대지분할),-26 / 489-28,-35(대지분할) 각각 공동개발 지정                                                                                                |          |
|      |              | 49,49-1,-2,-12 / 49-7,-8,-9,-10,-11 / 74-3,-4 / 74-5,-6 /<br>74-7,-8,-9,-10,-14 / 74-26,-28,-33,-34 / 74-30,-31,-32,-1,-2 / 489-5,-16 /<br>489-28,-31 각각 공동개발 권장                   |          |
|      |              | 50-1,-2,-3,-5,-6,-8,-9,-24,-25,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33,-34,-35,-36<br>,-37,<br>-38,-39,-40,-41,-42,-43,-44,-45,-46,-48,-49,-51,-52,-53,-54,-55,-56,-<br>59, -62,-63,-73,-74-75 |          |
|      |              | 특별계획가능구역(효력기간 : 고시일로부터 2년)                                                                                                                                                         |          |

※ 상기 내용에 대한 자세한 사항은 「획지 및 건축물 등에 관한 결정도」를 참조해 주시기 바랍니다.

- 건축물에 관한 계획 (변경없음)
- 기타사항에 관한 계획 (변경없음)
- 기준용적을 완화항목 및 완화내용 (변경없음)

19) 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 재정비촉진지구 결정조서 (변경없음)

나) 용도지역 결정조서 (변경없음)

다) 지구단위계획 결정(변경)조서

(1) 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

(2) 가구 결정조서 (변경)

- 지정

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치       | 면 적(㎡) |         | 비 고                                           |
|---------------------|-------------|----|-----------|--------|---------|-----------------------------------------------|
|                     |             |    |           | 필 지    | 계       |                                               |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 상봉동 49-3  | 505.1  | 1,557.5 | 공동개발(규제)                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-4  | 365.6  |         |                                               |
|                     |             |    | 상봉동 49-5  | 473.2  |         |                                               |
|                     |             |    | 상봉동 49-6  | 213.6  |         |                                               |
|                     |             |    | 상봉동 49-7  | 176.8  | 1,403.5 | · 49-8, -10 : 공동개발(규제)<br>· 5필지 모두 : 공동개발(권장) |
|                     |             |    | 상봉동 49-8  | 197.4  |         |                                               |
|                     |             |    | 상봉동 49-9  | 278.2  |         |                                               |
|                     |             |    | 상봉동 49-10 | 206.3  |         |                                               |
|                     |             |    | 상봉동 49-11 | 544.8  |         |                                               |
|                     |             |    |           |        |         |                                               |

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치        | 면 적(㎡)  |                    | 비 고                                                                                                  |
|---------------------|-------------|----|------------|---------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             |    |            | 필 지     | 계                  |                                                                                                      |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 상봉동 74-1   | 310.7   | 968.2              | · 74-1, -2 : 공동개발(규제)<br>· 5필지 모두 : 공동개발(권장)                                                         |
|                     |             |    | 상봉동 74-2   | 165.6   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-30  | 90.9    |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-31  | 173.9   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-32  | 227.1   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49     | 81.6    | 965.8              | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 49-1   | 129.0   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-2   | 490.2   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-12  | 265.0   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 50-5   | 191.1   | 604.0              | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-6   | 69.1    |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 50-9   | 343.8   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 50-49  | 1,832.2 | 2,068.2            | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-59  | 236.0   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-3   | 161.0   | 397.4              | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-4   | 236.4   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-5   | 271.7   | 575.2              | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-6   | 303.5   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-26  | 170.9   | 668.8              | · 74-28, -33 : 공동개발(권장)<br>· 74-26, -34 : 공동개발(권장)<br>· 74-33, -34 : 공동개발(권장)<br>· 4필지 모두 : 공동개발(권장) |
|                     |             |    | 상봉동 74-28  | 170.9   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-33  | 162.0   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-34  | 165.0   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-7   | 1,303.1 | 2,246.9            | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-8   | 248.6   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-9   | 127.9   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-10  | 196.7   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-14  | 370.6   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-1  | 300.5   | 1,120.5            | 획지선 지정                                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-2  | 492.3   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-9  | 327.7   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-20 | 90.3    | 1,049.7<br>(970.9) | · 489-20, -26 : 공동개발(규제)<br>※ 489-20 : 필지분할선 지정(11.5㎡)                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-26 | 959.4   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-28 | 865.7   | 1,059.4<br>(983.7) | · 489-28, -35 : 공동개발(규제)<br>· 3필지 모두 : 공동개발(권장)<br>※ 489-35 : 필지분할선 지정(11.2㎡)                        |
|                     |             |    | 망우동 489-31 | 106.8   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-35 | 86.9    |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-5  | 105.8   | 219.2              | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-16 | 113.4   |                    |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-46  | 1,164.4 | 1,164.4            |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-48  | 44.0    | 44.0               |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 405-1  | 2,025.2 | 2,025.2            |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 405-2  | 168.6   | 168.6              |                                                                                                      |

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치        | 면 적(㎡) |       | 비 고 |
|---------------------|-------------|----|------------|--------|-------|-----|
|                     |             |    |            | 필 지    | 계     |     |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 상봉동 405-3  | 530.6  | 530.6 |     |
|                     |             |    | 상봉동 405-4  | 114.0  | 114.0 |     |
|                     |             |    | 상봉동 406    | 465.1  | 465.1 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-4  | 111.1  | 111.1 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-6  | 249.9  | 249.9 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-7  | 825.1  | 825.1 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-11 | 117.7  | 117.7 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-12 | 32.1   | 32.1  |     |
|                     |             |    | 망우동 489-13 | 112.7  | 112.7 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-17 | 107.1  | 107.1 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-21 | 106.4  | 106.4 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-22 | 107.8  | 107.8 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-23 | 107.1  | 107.1 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-24 | 106.4  | 106.4 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-27 | 185.1  | 185.1 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-29 | 110.4  | 110.4 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-30 | 106.8  | 106.8 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-33 | 106.8  | 106.8 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-34 | 111.7  | 111.7 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-36 | 111.7  | 111.7 |     |
|                     |             |    | 망우동 489-37 | 106.8  | 106.8 |     |
|                     |             |    | 망우동 534-55 | 141.3  | 141.3 |     |
|                     |             |    | 망우동 534-56 | 101.2  | 101.2 |     |
|                     |             |    | 망우동 535-10 | 300.4  | 300.4 |     |
|                     |             |    | 망우동 535-11 | 170.2  | 170.2 |     |
|                     |             |    | 망우동 537-24 | 138.6  | 138.6 |     |
|                     |             |    | 망우동 537-25 | 47.6   | 47.6  |     |

- 변경

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치      | 면 적(㎡) |         | 비 고      |
|---------------------|-------------|----|----------|--------|---------|----------|
|                     |             |    |          | 필 지    | 계       |          |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 상봉동 49-3 | 505.1  | 1,557.5 | 공동개발(규제) |
|                     |             |    | 상봉동 49-4 | 365.6  |         |          |
|                     |             |    | 상봉동 49-5 | 473.2  |         |          |
|                     |             |    | 상봉동 49-6 | 213.6  |         |          |

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치       | 면 적(㎡)  |         | 비 고                                                                                                  |
|---------------------|-------------|----|-----------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             |    |           | 필 지     | 계       |                                                                                                      |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 상봉동 49-7  | 176.8   | 1,403.5 | · 49-8, -10 : 공동개발(규제)<br>· 5필지 모두 : 공동개발(권장)                                                        |
|                     |             |    | 상봉동 49-8  | 197.4   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-9  | 278.2   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-10 | 206.3   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-11 | 544.8   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-1  | 310.7   | 968.2   | · 74-1, -2 : 공동개발(규제)<br>· 5필지 모두 : 공동개발(권장)                                                         |
|                     |             |    | 상봉동 74-2  | 165.6   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-30 | 90.9    |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-31 | 173.9   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-32 | 227.1   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49    | 81.6    | 965.8   | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 49-1  | 129.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-2  | 490.2   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-12 | 265.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-3  | 161.0   | 397.4   | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-4  | 236.4   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-5  | 271.7   | 575.2   | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-6  | 303.5   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-26 | 170.9   | 668.8   | · 74-28, -33 : 공동개발(권장)<br>· 74-26, -34 : 공동개발(권장)<br>· 74-33, -34 : 공동개발(권장)<br>· 4필지 모두 : 공동개발(권장) |
|                     |             |    | 상봉동 74-28 | 170.9   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-33 | 162.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-34 | 165.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-7  | 1,303.1 | 2,246.9 | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-8  | 248.6   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-9  | 127.9   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-10 | 196.7   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-14 | 370.6   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-1 | 300.5   | 1,120.5 | 획지선 지정                                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-2 | 492.3   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-9 | 327.7   |         |                                                                                                      |

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치       | 면 적(㎡)  |         | 비 고                                                                                                  |
|---------------------|-------------|----|-----------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             |    |           | 필 지     | 계       |                                                                                                      |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 상봉동 49-7  | 176.8   | 1,403.5 | · 49-8, -10 : 공동개발(규제)<br>· 5필지 모두 : 공동개발(권장)                                                        |
|                     |             |    | 상봉동 49-8  | 197.4   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-9  | 278.2   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-10 | 206.3   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-11 | 544.8   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-1  | 310.7   | 968.2   | · 74-1, -2 : 공동개발(규제)<br>· 5필지 모두 : 공동개발(권장)                                                         |
|                     |             |    | 상봉동 74-2  | 165.6   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-30 | 90.9    |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-31 | 173.9   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-32 | 227.1   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49    | 81.6    | 965.8   | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 49-1  | 129.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-2  | 490.2   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 49-12 | 265.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-3  | 161.0   | 397.4   | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-4  | 236.4   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-5  | 271.7   | 575.2   | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-6  | 303.5   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-26 | 170.9   | 668.8   | · 74-28, -33 : 공동개발(권장)<br>· 74-26, -34 : 공동개발(권장)<br>· 74-33, -34 : 공동개발(권장)<br>· 4필지 모두 : 공동개발(권장) |
|                     |             |    | 상봉동 74-28 | 170.9   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-33 | 162.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-34 | 165.0   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-7  | 1,303.1 | 2,246.9 | 공동개발(권장)                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 74-8  | 248.6   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-9  | 127.9   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-10 | 196.7   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 상봉동 74-14 | 370.6   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-1 | 300.5   | 1,120.5 | 획지선 지정                                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-2 | 492.3   |         |                                                                                                      |
|                     |             |    | 망우동 489-9 | 327.7   |         |                                                                                                      |

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치        | 면 적 (㎡) |                    | 비 고                                                                           |
|---------------------|-------------|----|------------|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             |    |            | 필 지     | 계                  |                                                                               |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 망우동 489-20 | 90.3    | 1,049.7            | · 489-20, -26 : 공동개발(규제)<br>※ 489-20 : 필지분할선 지정(11.5㎡)                        |
|                     |             |    | 망우동 489-26 | 959.4   | (970.9)            |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-28 | 865.7   | 1,059.4<br>(983.7) | · 489-28, -35 : 공동개발(규제)<br>· 3필지 모두 : 공동개발(권장)<br>※ 489-35 : 필지분할선 지정(11.2㎡) |
|                     |             |    | 망우동 489-31 | 106.8   |                    |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-35 | 86.9    |                    |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74     | 2,135.9 | 2,135.9            |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-23  | 170.9   | 170.9              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-24  | 80.7    | 80.7               |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-25  | 170.9   | 170.9              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-27  | 80.7    | 80.7               |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-29  | 169.9   | 169.9              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-35  | 167.9   | 167.9              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-36  | 169.9   | 169.9              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-43  | 720.7   | 720.7              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-46  | 1,164.4 | 1,164.4            |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 74-48  | 44.0    | 44.0               |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 405-1  | 2,025.2 | 2,025.2            |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 405-2  | 168.6   | 168.6              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 405-3  | 530.6   | 530.6              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 405-4  | 114.0   | 114.0              |                                                                               |
|                     |             |    | 상봉동 406    | 465.1   | 465.1              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-4  | 111.1   | 111.1              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-6  | 249.9   | 249.9              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-7  | 825.1   | 825.1              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-11 | 117.7   | 117.7              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-12 | 32.1    | 32.1               |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-13 | 112.7   | 112.7              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-17 | 107.1   | 107.1              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-21 | 106.4   | 106.4              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-22 | 107.8   | 107.8              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-23 | 107.1   | 107.1              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-24 | 106.4   | 106.4              |                                                                               |
|                     |             |    | 망우동 489-27 | 185.1   | 185.1              |                                                                               |

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치        | 면 적(㎡)  |         | 비 고                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------|----|------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             |    |            | 필 지     | 계       |                                                                                                                                                             |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 기정 | 망우동 489-24 | 106.4   | 106.4   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-27 | 185.1   | 185.1   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-29 | 110.4   | 110.4   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-30 | 106.8   | 106.8   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-33 | 106.8   | 106.8   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-34 | 111.7   | 111.7   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-36 | 111.7   | 111.7   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-37 | 106.8   | 106.8   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 534-55 | 141.3   | 141.3   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 534-56 | 101.2   | 101.2   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 535-10 | 300.4   | 300.4   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 535-11 | 170.2   | 170.2   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 537-24 | 138.6   | 138.6   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 537-25 | 47.6    | 47.6    |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 망우동 489-5  | 105.8   | 219.2   | 공동개발(권장)                                                                                                                                                    |
|                     |             |    | 망우동 489-16 | 113.4   |         |                                                                                                                                                             |
|                     |             | 신설 | 상봉동 50-1   | 2,084.2 | 2,084.2 | 제12차 도시재정비위원회 결과에 따라<br>금회 신설되는 특별계획가능구역<br>(면적 : 10,576.6㎡)은 상봉재정비<br>촉진계획 변경 고시일로부터 2년 이내<br>도시계획절차(정비구역지정)를 진행<br>하여야 하며, 그러하지 않을 경우에는<br>존치관리11구역으로 전환. |
|                     |             |    | 상봉동 50-2   | 125.2   | 125.2   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-3   | 360.4   | 360.4   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-5   | 191.1   | 191.1   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-6   | 69.1    | 69.1    |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-8   | 422.5   | 422.5   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-9   | 343.8   | 343.8   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-24  | 274.7   | 274.7   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-25  | 275.4   | 275.4   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-27  | 126.9   | 126.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-28  | 126.9   | 126.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-29  | 132.9   | 132.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-30  | 157.0   | 157.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-31  | 132.9   | 132.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-32  | 132.9   | 132.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-33  | 132.9   | 132.9   |                                                                                                                                                             |

| 가구번호                | 가구면적<br>(㎡) | 구분 | 위 치       | 면 적(㎡)  |         | 비 고                                                                                                                                                         |
|---------------------|-------------|----|-----------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |             |    |           | 필 지     | 계       |                                                                                                                                                             |
| R<br>(존치관리<br>11구역) | 34,910.1    | 신설 | 상봉동 50-34 | 135.9   | 135.9   | 제12차 도시재정비위원회 결과에 따라<br>금회 신설되는 특별계획가능구역<br>(면적 : 10,576.6㎡)은 상봉재정비<br>촉진계획 변경 고시일로부터 2년 이내<br>도시계획절차(정비구역지정)를 진행<br>하여야 하며, 그러하지 않을 경우에는<br>존치관리11구역으로 전환. |
|                     |             |    | 상봉동 50-35 | 132.9   | 132.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-36 | 173.6   | 173.6   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-37 | 121.0   | 121.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-38 | 121.0   | 121.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-39 | 121.0   | 121.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-40 | 121.0   | 121.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-41 | 168.9   | 168.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-42 | 179.8   | 179.8   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-43 | 115.0   | 115.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-44 | 115.0   | 115.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-45 | 115.0   | 115.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-46 | 244.9   | 244.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-48 | 170.6   | 170.6   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-49 | 1,832.2 | 1,832.2 |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-51 | 129.9   | 129.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-52 | 129.9   | 129.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-53 | 153.7   | 153.7   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-54 | 132.9   | 132.9   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-55 | 113.1   | 113.1   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-56 | 110.1   | 110.1   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-59 | 236.0   | 236.0   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-62 | 110.1   | 110.1   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-63 | 137.8   | 137.8   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-73 | 22.4    | 22.4    |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-74 | 170.6   | 170.6   |                                                                                                                                                             |
|                     |             |    | 상봉동 50-75 | 173.5   | 173.5   |                                                                                                                                                             |

(2) 특별계획구역 결정 (변경없음)

| 구분 | 구역명      | 위 치             | 면 적(m²)  |    |          | 비고                           |
|----|----------|-----------------|----------|----|----------|------------------------------|
|    |          |                 | 기정       | 증감 | 변 경      |                              |
| 기정 | 특별계획구역 2 | 망우동 479, 495 일대 | 8,223.0  | -  | 8,223.0  | 구 아주레미콘 부지<br>현) 한일씨너스빌 리젠시  |
| 기정 | 특별계획구역 3 | 상봉동 501 일대      | 8,772.1  | -  | 8,772.1  | 구 동서울자동차공업사 부지<br>현) 상봉투오토리스 |
| 기정 | 특별계획구역 4 | 상봉동 81-5 일대     | 10,920.0 | -  | 10,920.0 | 구 강원산업 콘크리트공장부지<br>현) 한일씨너스빌 |
| 기정 | 특별계획구역 5 | 상봉동 81-1 일대     | 11,677.0 | -  | 11,677.0 | 코스트코(상봉점) 부지                 |
| 기정 | 특별계획구역 7 | 상봉동 107-6       | 3,974.6  | -  | 3,974.6  | 한남프라자                        |

(3) 특별계획가능구역 결정(신설)

| 구분 | 구역명      | 위 치           | 면 적(m²) |              |          | 비고 |
|----|----------|---------------|---------|--------------|----------|----|
|    |          |               | 기정      | 증감           | 변 경      |    |
| 신설 | 특별계획가능구역 | 상봉동 50-1번지 일대 |         | 증) 10,576.6- | 10,576.6 |    |

라) 도시계획시설 결정(변경)조서

- (1) 도 로(변경없음)
- (2) 공 원(변경없음)
- (3) 공공공지(변경없음)
- (4) 광 장(변경없음)
- (5) 도시철도(변경없음)
- (6) 철 도(변경없음)
- (7) 문화시설(변경없음)
- (8) 사회복지시설(변경없음)
- (9) 공공청사(변경없음)
- (10) 자동차정류장(변경없음)

마. 기타 재정비촉진계획 변경에 대한 사항은 「상봉재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(안)」  
공람도서에 명시

## 5. 도시재정비위원회 심의의견 및 조치계획

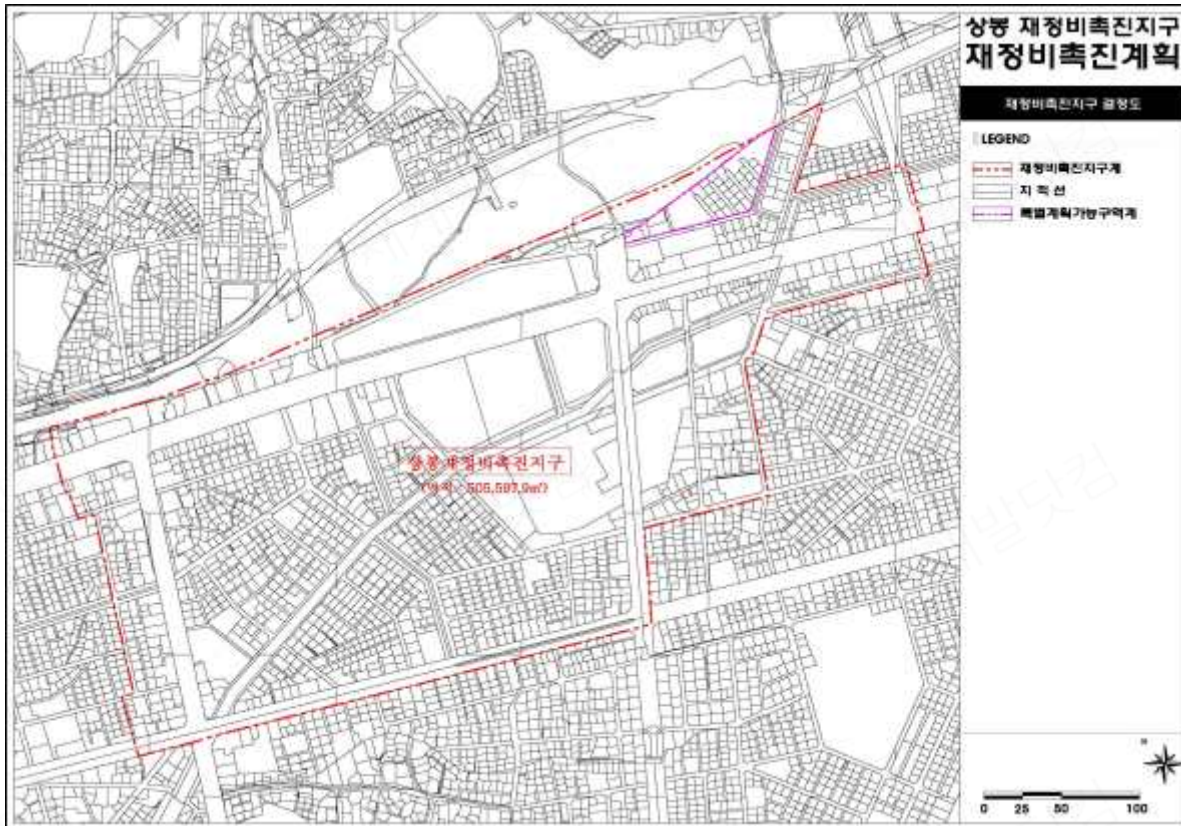
○ 2019년 제12차(19.10.15.) 도시재정비위원회 심의결과(수정가결)

| 구 분 | 심 의 의 견                                                                                      | 조 치 계 획                                                                                                                                | 반 영 여 부 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | ○대상지는 특별계획가능구역으로 지정하고 효력기간은 2년으로 한정하되, 세부개발계획(정비계획) 수립 제안시 조합설립인가에 준하는 동의율 이상을 확보하여 신청토록 할 것 | ○효력기간 2년 이내 세부개발계획(정비계획)을 수립하여 특별계획가능구역으로 신청하겠으며, 신청시 도시재정비 위원회 심의(19.10.15) 의견에 따라 조합설립인가동의율(토지등소유자 3/4이상, 토지면적 1/2이상)에 충족한 결과를 제출하겠음 | 추 후 반 영 |
| 2   | ○문화시설 및 사회복지시설은 향후 세부개발계획 수립시 적정위치를 재검토할 것                                                   | ○문화시설 및 사회복지시설은 향후 세부개발계획(정비계획)수립시 관련부서와(서울시 주거재생과, 중랑구) 협의하겠으며, 주변입지 등을 고려하여 적정위치를 선정하도록 하겠음                                          | 추 후 반 영 |

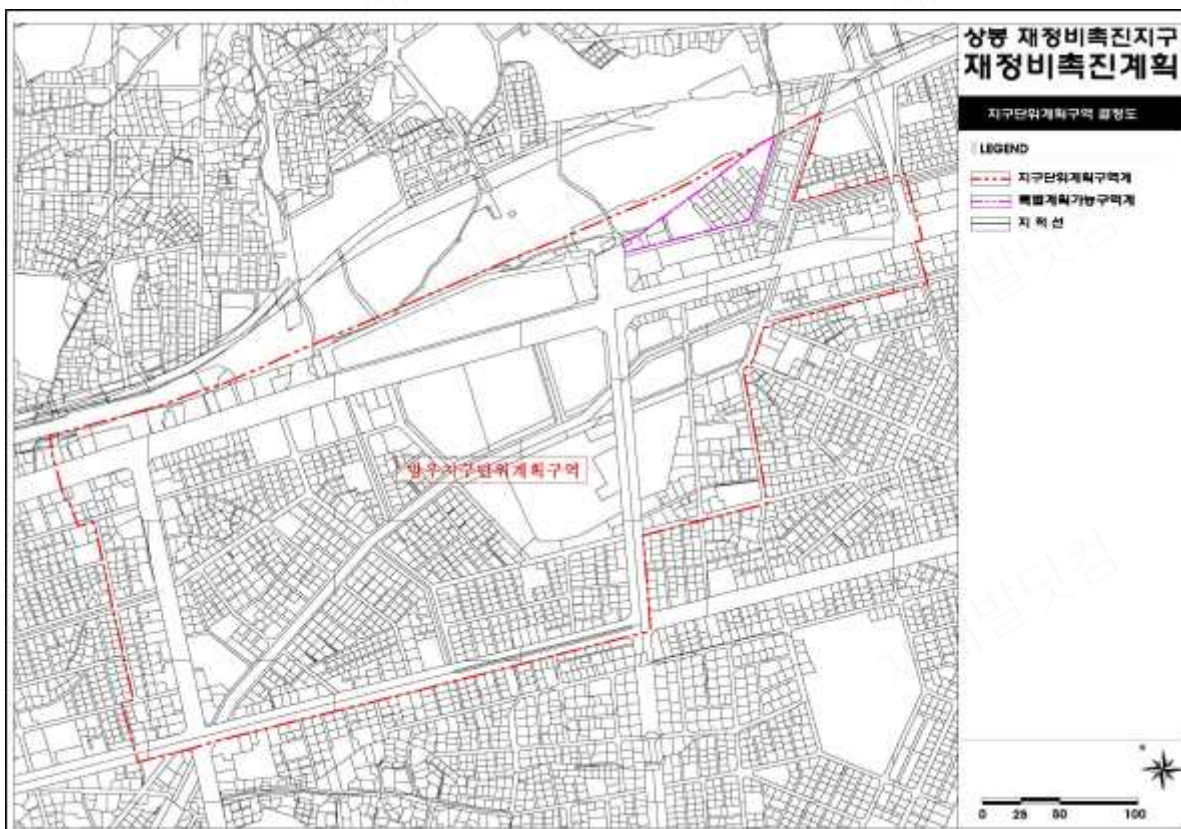
## 6. 문 의 처 : 중랑구청 도시계획과(☎02-2094-2194)

첨부 : 관계도면 1부

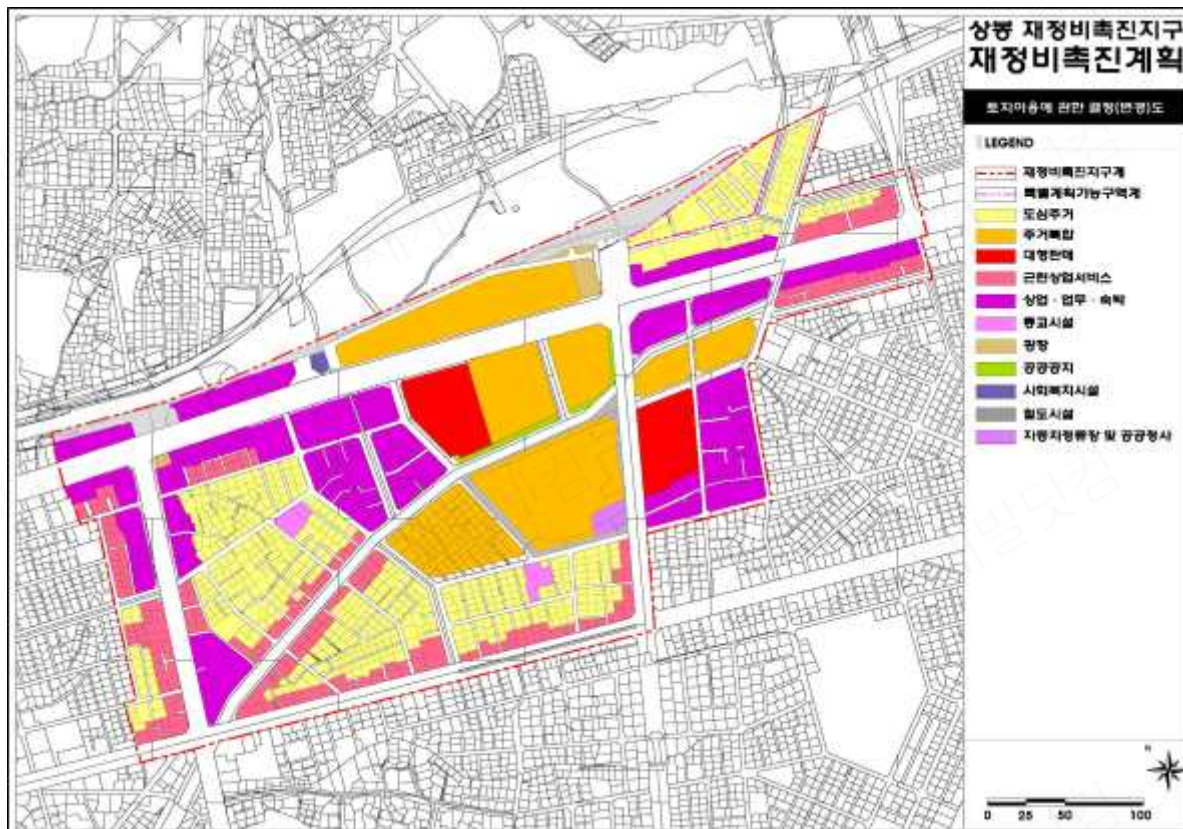
○ 재정비촉진지구 결정도(변경없음)



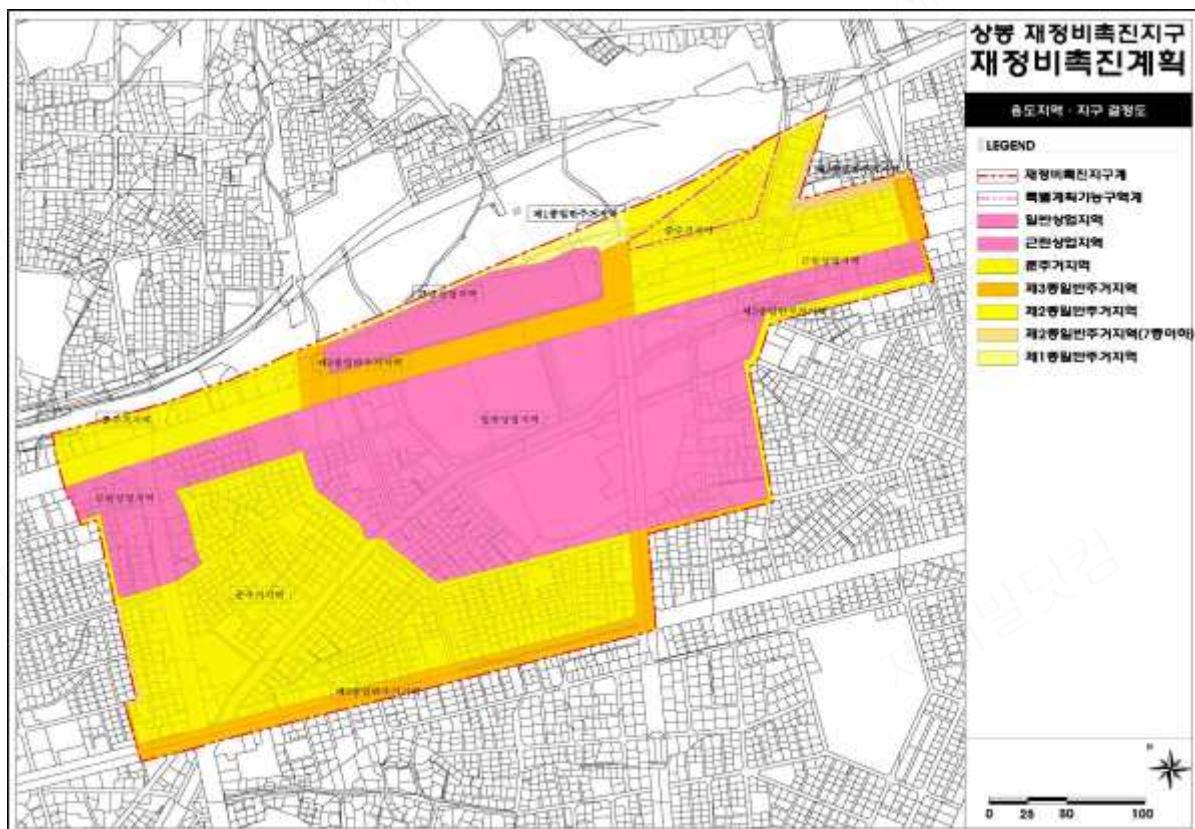
○ 지구단위계획구역 결정도(변경없음)



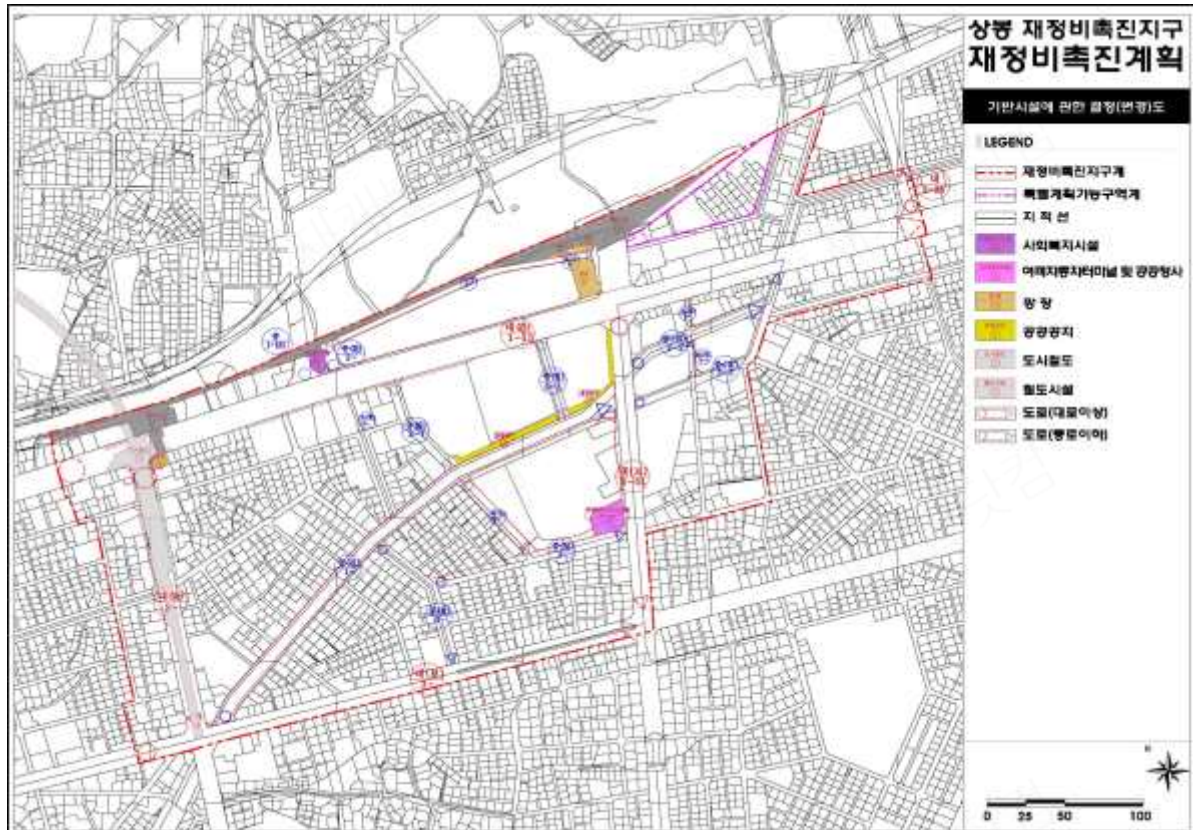
○ 토지이용계획도(변경없음)



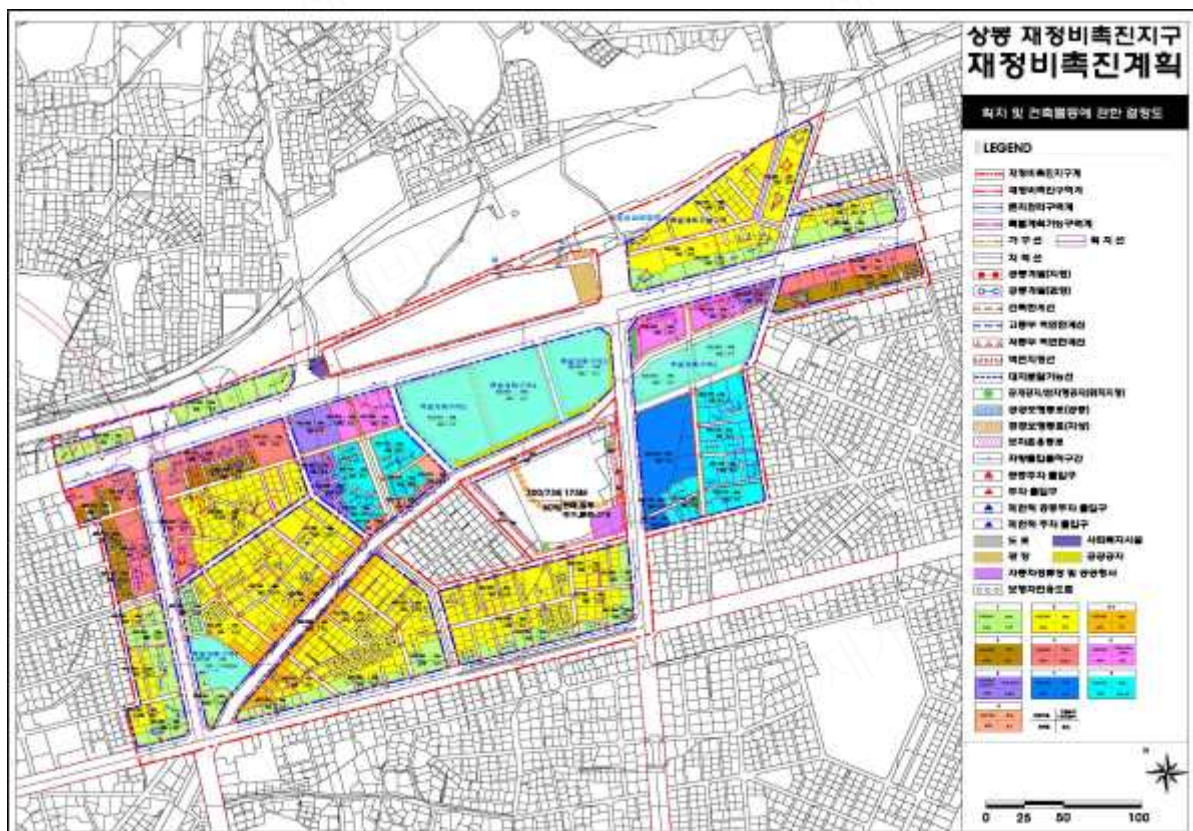
○ 용도지역 결정도(변경없음)



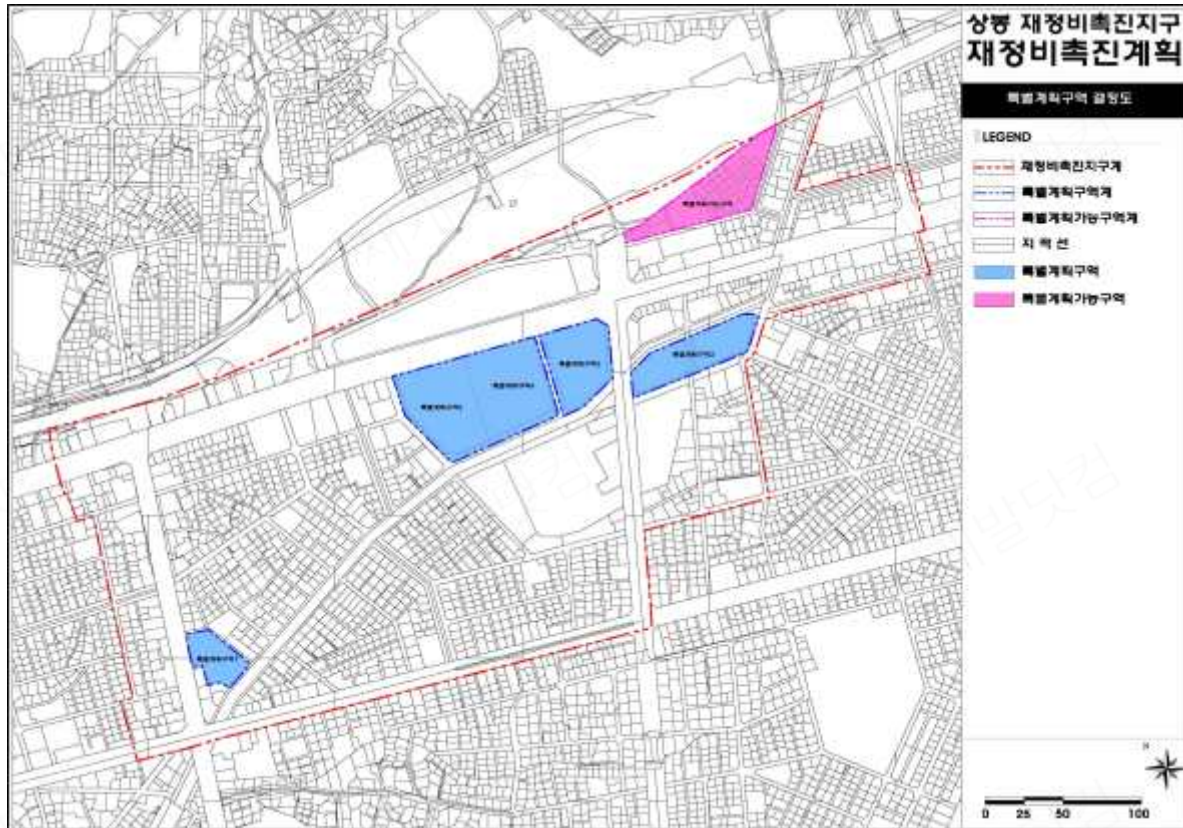
○ 기반시설에 관한 결정도(변경없음)



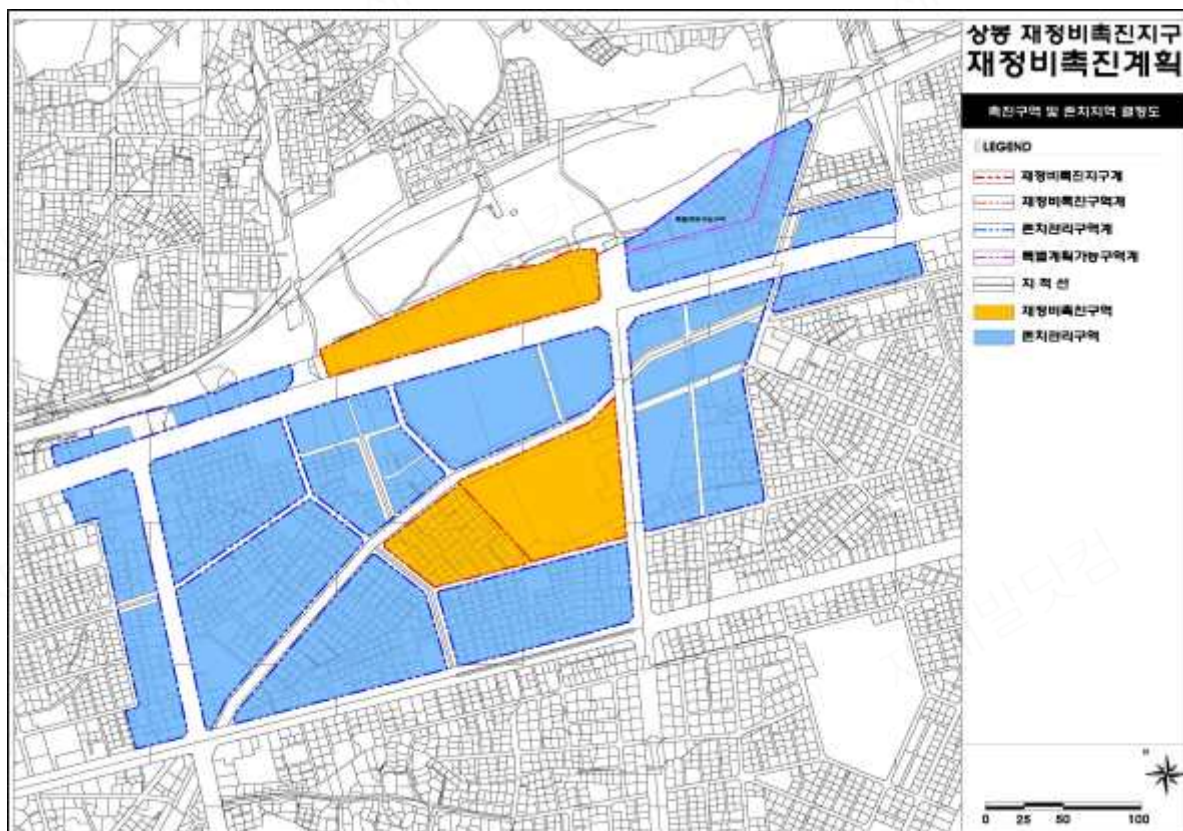
○ 획지 및 건축물 등에 관한 결정도



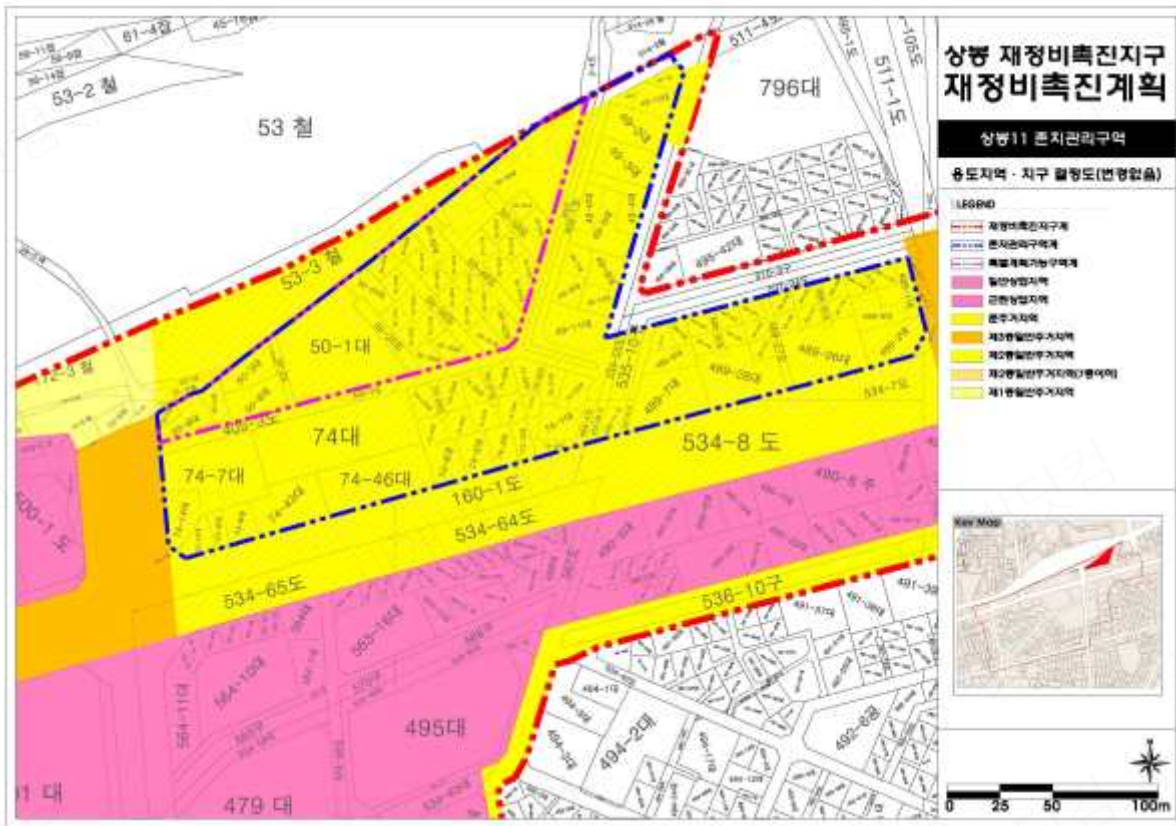
○ 특별계획가능구역 결정도 (변경없음)



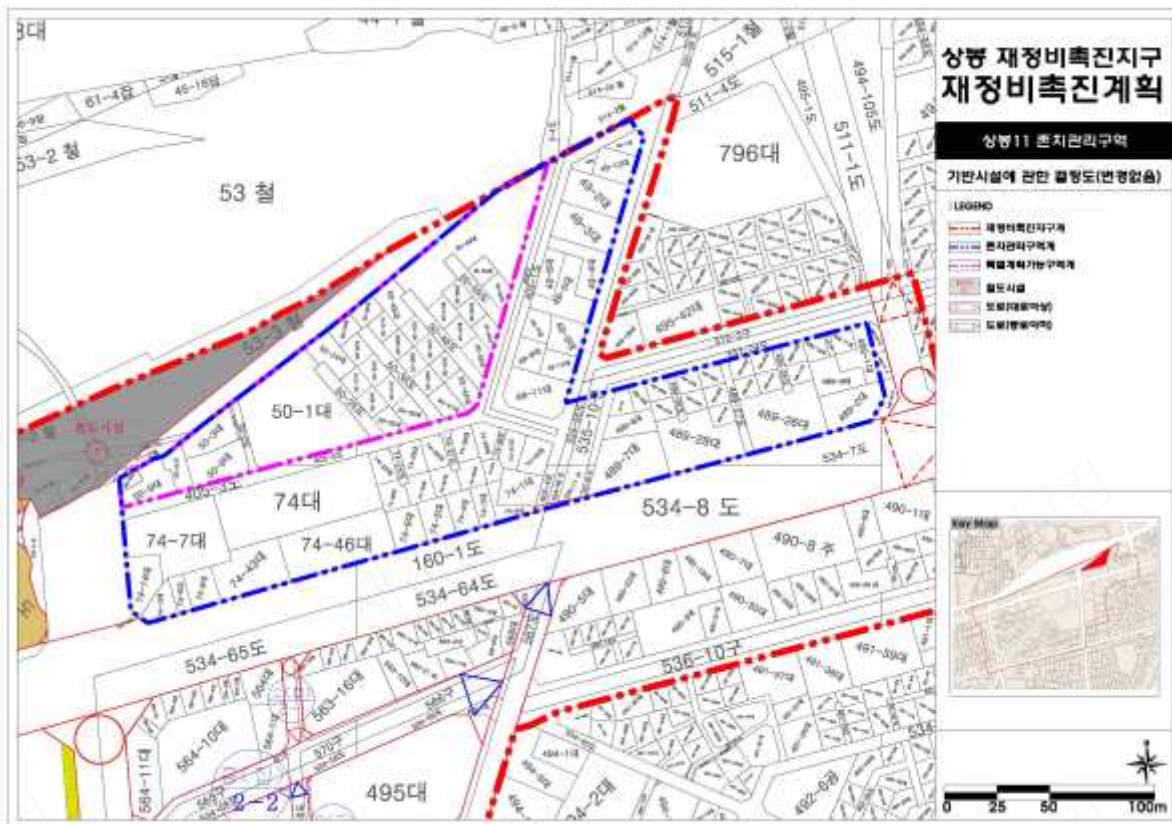
○ 촉진구역 및 존치지역 결정도 (변경없음)



○ 상봉11준치관리구역 용도지역 결정도 (변경없음)



○ 상봉11준치관리구역 기반시설에 관한 결정도 (변경없음)



- [illegible]