

암사동 489-87번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 고시

우리 구 암사동 489-87번지 외 1필지 자율주택정비사업 사업시행계획인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 및 같은 법 시행규칙 제10조에 따라 사업시행계획을 인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2025년 12월 10일
서울특별시 강동구청장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 자율주택정비사업

나. 명칭: 강동구 암사동 489-87번지 외 1필지 자율주택정비사업

2. 사업시행구역의 위치 및 면적

가. 위치: 강동구 암사동 489-87번지 외 1필지

나. 면적: 337.30m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명: 서울특별시 강동구 암사동 489-87번지 외 1필지 자율주택정비사업
주민합의체 (대표자: 한연순 외 2인)

나. 주소: 서울특별시 강동구 상암로23길 15-10, 2층

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 12개월

5. 사업시행계획인가일: 2025. 11. 28.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적	건축면적 /건폐율(%)	연면적 /용적률(%)	높이 (층수)	용도	세대수 /주차대수	비고
337.30㎡	201.92㎡ / 59.86%	659.70㎡ / 195.58%	최고 16.4m (지상 5층)	도시형생활주택 (단지형 다세대주택)	10세대 / 6대	

7. 주택의 규모 등 주택건설계획, 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적 기준) 공급세대 수				
	계	53.80㎡	55.30㎡	56.71㎡	57.08㎡
계	10	2	2	2	4
분양	-	-	-	-	-
SH매입임대	10	2	2	2	4

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당 없음.