

◎ 서울특별시 강북구 공고 제2026-202호

공동주택 재건축 정비계획 수립 예정구역 행위제한 열람공고

우리구 관내 정비계획 수립 예정 및 수립 중인 지역에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제19조에 따른 행위제한을 위해 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 청취 하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026년 2월 6일

서울특별시 강북구청장

1. 행위제한 지역

연번	구역명	단지명	위 치	면 적(㎡)	제한기간
1	번동주공 1단지	번동1단지 주공아파트	번동 242 일대	75,682.5	고시일로부터 3년
2	번동주공 4단지	번동4단지 주공아파트	번동 234 일대	60,295.9	고시일로부터 3년

2. 행위제한 사유

- 관내 정비계획 수립 중인 지역에 대하여 정비구역 지정 전 행위제한을 통한 투기우려를 최소화하고 사업추진력을 확보하고자 함

3. 행위제한 개요

가. 행위제한 기준일: 행위제한의 고시가 있는 날

나. 행위제한 기간: 고시일로부터 3년(1회에 한하여 1년 이내 기간연장 가능)

다. 제한대상 행위(도시 및 주거환경정비법 제19조제7항제1호 ~ 제4호)

- 건축물의 건축, 토지의 분할
- 「건축법」제38조에 따른 건축물대장 중 일반건축물대장을 집합건축물대장으로 전환
- 「건축법」제38조에 따른 건축물대장 중 집합건축물대장의 전유부분 분할

4. 본 열람공고 내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 우리구 주거정비과에 서면으로 의견서(별첨2)를 제출하여 주시기 바라며, 기타 궁금하신 사항은 강북구청 주거정비과로 문의하시기 바랍니다.

가. 열람기간: 2026. 2. 6. ~ 2026. 2. 20. (09:00 ~ 18:00)

나. 의견서 제출방법

※ 의견서 제출 시 개인정보 수집 및 이용 동의서(별첨3) 필히 제출

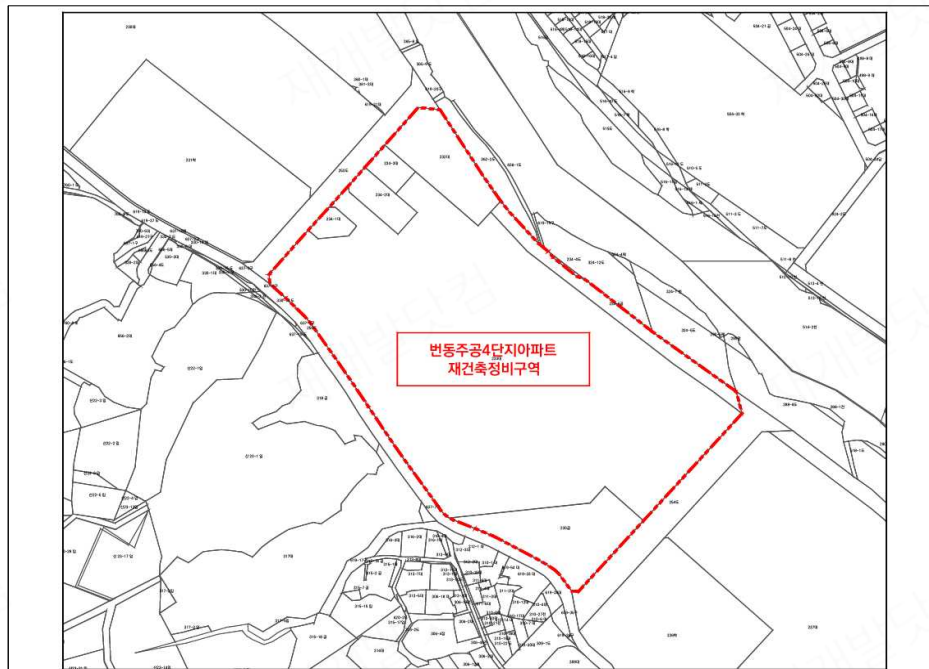
- 방문 제출: 서울시 강북구 도봉로358 코스타타워 8층 주거정비과
- 우편 제출: 서울시 강북구 도봉로358 코스타타워 8층 주거정비과

(공람기간 내 도착분에 한함)

- 이메일 제출: wjdals0051@gangbuk.go.kr
- 관련 문의: 강북구청 주거정비과 재개발재건축2팀(☎02-901-2565)

다. 지형도면 (별첨1)

■ 별첨1 : 지형도면



※ 본 도면은 개략적인 현황 파악을 위한 참고용임

■ 별첨2 : 의견서

의견서

공 고 명	공동주택 재건축 정비계획 수립 예정구역 행위제한 열람공고		
조 회 내 용	해당 정비사업 구역 내 행위제한 관련 해당 토지등소유자 의견		
의견 제출인	성 명 :	(전화 :)	
	주 소 :		
	소유물건 :		
의견 내용			

2026. 2. 6.

의견 제출자 : (서명 또는 일)

강북구청장 귀하

■ 별첨3 : 개인정보 수집 및 이용 동의서

개인정보 수집 및 이용 동의서

「개인정보보호법」등 관련 법규에 의거 강북구청에서는 우리 구 관내 정비계획 수립 예정 및 수립 중인 지역에 대하여 관련하여, 해당 구역 토지등소유자의 개인정보 수집 및 이용에 대해 <개인정보 수집 및 이용 동의서>를 받고 있습니다. 주택정비형 재개발사업의 관련업무 추진을 위한 개인정보 수집 및 이용에 동의가 필요합니다.

개인정보 제공자가 동의한 내용 외의 다른 목적으로 활용하지 않으며, 제공된 개인정보의 이용을 거부하고자 할 때에는 개인정보 관리책임자(해당 자치구 구역 담당)를 통해 열람, 정정, 삭제 등을 요구할 수 있습니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 기관명 : 강북구청

2. 수집하는 개인정보 항목 : 성명, 생년월일, 주소, 연락처

3. 개인정보 수집 및 이용 목적 : 행위제한 관련

- [문의전화] 02-901-2565 (강북구청 주거정비과)

4. 개인정보의 보유 및 이용기간 : 정비구역 지정까지

5. 동의를 거부할 권리 및 동의 거부에 따른 제약사항

- 위 사항에 대하여 동의를 거부할 권리가 있으며, 거부할 경우 행위제한에 대한 의견 처리가 안 되며, 관련 검토 및 필요시 연락 등에 제약이 있을 수 있음을 알려드립니다.

본인은 개인정보 처리에 관하여 고지 받았으며,

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까? (예 / 아니오)

년 월 일

성 명 :

(서명 또는 인)