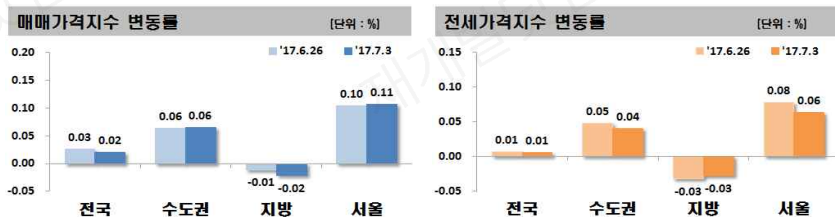


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보의 모든 것
		배 포 일 시	2017. 7. 6(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 7월 7일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 7월 6일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 축소, 전세가격은 상승폭 유지

- 2017년 7월 1주 주간 아파트 가격동향 -

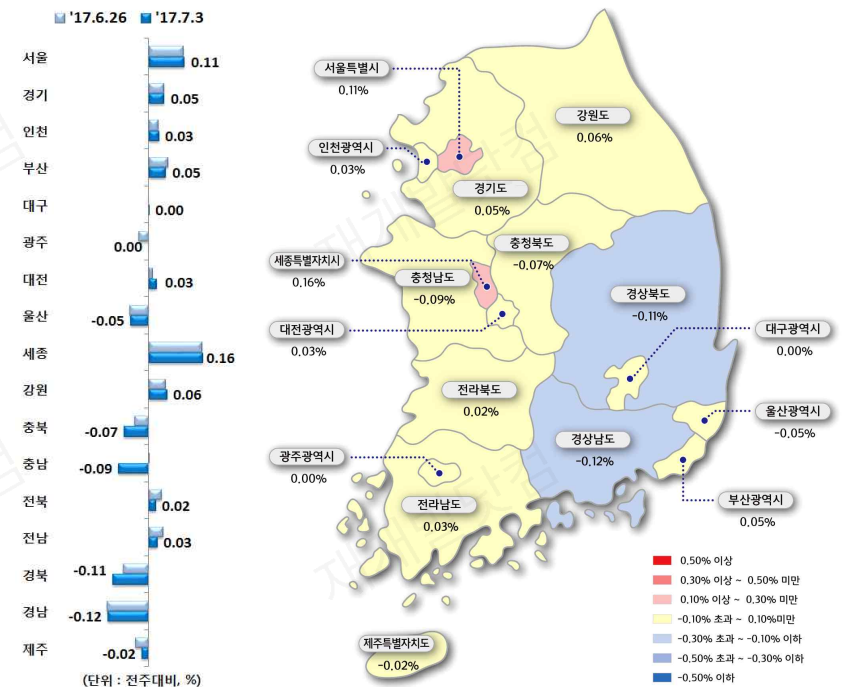
- 한국감정원이 2017년 7월 1주(7.3일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.01% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.03%→0.02%)되었고, 전세가격은 지난주 상승폭을 유지(0.01%→0.01%)하였다.
- 7월 1주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.45%, 전세가격 누계 상승률은 0.35%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.01%, 전세가격은 1.23%로 나타나 이번 주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 정부의 대책 발표와 합동점검 및 LTV·DTI 규제 강화(7.3, 서민·실수요자 제외) 등에 따른 영향으로 매수자 관망세가 지속된 가운데, 입지여건 양호한 단지를 중심으로 실수요 거래는 이어지고 있으나, 정부의 추가규제 예고와 하반기 입주물량 및 금리 인상 우려 등의 하방 압력으로 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.
- 시도별로는 세종(0.16%), 서울(0.11%), 강원(0.06%), 부산(0.05%) 등은 상승하였고, 광주(0.00%)와 대구(0.00%)는 보합, 경남(-0.12%), 경북(-0.11%), 충남(-0.09%), 충북(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(108→115개)은 증가, 하락 지역(48→47개) 및 보합 지역(20→14개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울은 상승폭 확대, 경기와 인천은 상승폭 유지하였다.

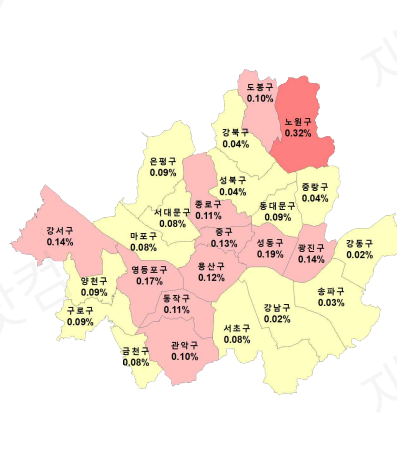
□ [지방 : -0.02%] 세종은 6.19대책에 따른 관망세 속에 행정수도 완성이 기대감으로 상승세 유지하고 강원은 서울-양양고속도로 개통(6.30)에 따른 접근성 개선으로 상승폭 확대되었으나, 신규 입주물량 누적과 경기 침체 영향으로 울산, 경남, 경북 등의 하락세 장기화되며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.

□ [서울 : 0.11%] 지난주 대비 상승폭 확대된 가운데, 강북권은 상승폭 축소되었으나 강남권은 상승폭 확대되었다.

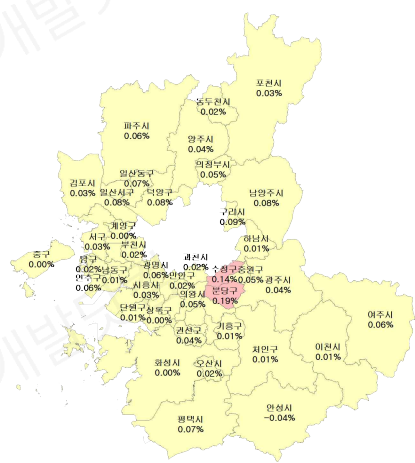
○ [강북권 : 0.14%] 노원구는 창동·상계 신경제중심지 개발과 재건축사업 추진으로 상승세 유지하였으나, 여름철 비수기에 대책 이후 관망세로 마포구, 성동구를 중심으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ [강남권 : 0.08%] 강동구는 둔촌주공 등 재건축단지는 하락세이나 기존 아파트는 상승하였고, 기업입주 호재가 있는 강서구와 실수요 거래가 많은 관악구 등을 중심으로 지난주 대비 상승폭 소폭 확대되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >



< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



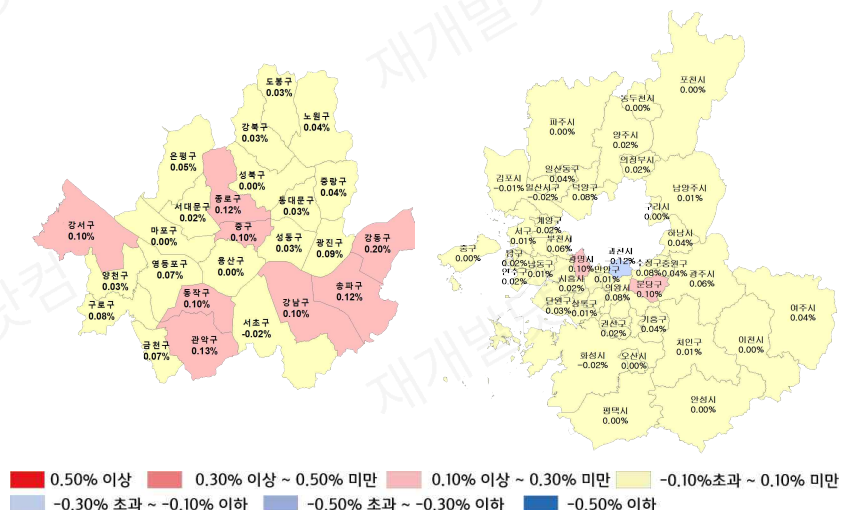
- [수도권 : 0.04%] 지난주 대비 상승폭 축소된 가운데, 서울과 인천은 지난주 대비 상승폭 축소, 경기도는 지난주 상승폭을 유지하였다.
- [지방 : -0.03%] 지역별로 차별화된 모습을 이어가며 대전, 강원, 충북은 상승폭 확대되었으나, 부산은 대단지 신규아파트 인근의 노후아파트 급매물이 유지되고 계절적 비수기가 맞물리며 약 4년 만에 하락 전환되고, 경남, 경북 등은 장기 하락세가 지속되며 전체적으로는 지난주 하락폭을 유지하였다.
- [서울 : 0.06%] 강북권과 강남권 모두 지난주 대비 상승폭 축소되며 서울 전체적으로도 지난주 대비 상승폭 축소되었다.
 - [강북권 : 0.03%] 도심권 직장인 배후수요로 종로구와 중구에서 상대적으로 높은 상승률을 보이고 중랑구, 강북구는 상승폭 확대되었으나, 용산구, 성북구에서 보합을 기록하는 등 전체적으로는 상승폭 축소되었다.
 - [강남권 : 0.09%] 강동구는 재건축 이주수요(둔촌고덕주공)로 상승세를 이어가고, 관악구, 금천구 등은 역세권 소형을 중심으로 상승폭 확대되었으나 전체적으로는 계절적 비수기로 상승폭 축소되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
- 붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3
전국	-0.01	0.01	0.45	0.06	0.04	0.03	0.03	0.02
수도권	0.52	0.05	1.10	0.13	0.09	0.06	0.06	0.06
지방	-0.52	-0.02	-0.17	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
서울	0.95	0.07	2.23	0.28	0.18	0.12	0.10	0.11
강북권역	0.63	0.07	1.72	0.16	0.14	0.16	0.15	0.14
노원	0.61	0.08	2.43	0.22	0.17	0.38	0.32	0.32
강남권역	1.21	0.08	2.66	0.38	0.22	0.08	0.07	0.08
동남권	1.19	0.06	2.77	0.52	0.31	0.03	0.02	0.04
서초	1.41	0.07	2.67	0.44	0.35	0.05	0.07	0.08
강남	2.27	0.08	2.58	0.48	0.23	0.03	0.00	0.02
송파	0.52	0.03	2.72	0.52	0.32	0.03	0.01	0.03
강동	0.19	0.03	3.31	0.69	0.37	0.00	-0.01	0.02
양천	1.22	0.13	1.72	0.41	0.12	0.07	0.06	0.09
경기	0.30	0.03	0.57	0.05	0.04	0.04	0.05	0.05
성남분당	0.41	0.03	1.48	0.11	0.13	0.07	0.10	0.19
안양동안	0.65	0.04	0.59	0.08	0.04	0.05	0.05	0.05
과천	2.35	0.04	0.44	0.11	0.09	0.00	0.00	0.02
용인수지	-0.06	0.00	-0.03	0.00	0.00	0.03	0.00	0.02
인천	0.26	0.04	0.35	0.03	0.06	0.02	0.03	0.03
부산	0.92	0.07	2.21	0.12	0.10	0.07	0.06	0.05
대구	-2.15	-0.05	-1.04	-0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00
광주	-0.49	-0.07	0.10	0.01	-0.07	0.02	-0.03	0.00
대전	-0.29	0.00	0.26	-0.01	0.00	-0.03	0.01	0.03
울산	0.59	-0.04	-0.83	-0.04	-0.12	-0.07	-0.06	-0.05
세종	0.14	0.03	3.72	0.38	0.78	0.33	0.16	0.16
강원	1.20	0.07	1.88	0.04	0.05	0.04	0.05	0.06
충북	-1.34	-0.06	-1.57	-0.05	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07
충남	-2.09	-0.06	-1.74	-0.08	-0.02	-0.01	0.00	-0.09
전북	-0.41	-0.02	0.54	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02
전남	1.24	0.07	1.22	0.09	0.06	0.05	0.04	0.03
경북	-2.76	-0.17	-2.02	-0.05	-0.06	-0.09	-0.07	-0.11
경남	-0.58	-0.01	-1.62	-0.12	-0.11	-0.12	-0.12	-0.12
제주	5.48	0.01	0.40	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3
전국	1.23	0.04	0.35	0.02	0.01	0.01	0.01	0.01
수도권	1.94	0.07	0.92	0.06	0.05	0.05	0.05	0.04
지방	0.55	0.00	-0.20	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
서울	1.75	0.08	1.29	0.11	0.08	0.08	0.08	0.06
강북권역	1.95	0.09	0.86	0.04	0.04	0.04	0.04	0.03
노원	1.45	0.04	0.88	0.05	0.04	0.05	0.09	0.04
강남권역	1.58	0.07	1.64	0.16	0.12	0.12	0.11	0.09
동남권	0.13	-0.01	1.53	0.19	0.18	0.18	0.15	0.10
서초	-0.01	-0.02	0.97	0.12	0.12	0.06	0.02	-0.02
강남	0.79	0.01	1.72	0.13	0.12	0.20	0.18	0.10
송파	-0.07	0.00	1.73	0.17	0.15	0.14	0.17	0.12
강동	-0.46	-0.03	1.60	0.40	0.40	0.34	0.20	0.20
양천	3.13	0.12	0.47	0.13	0.04	0.03	0.05	0.03
경기	2.06	0.06	0.66	0.03	0.02	0.03	0.03	0.03
성남분당	1.14	0.03	1.58	0.09	0.12	0.09	0.09	0.10
안양동안	2.60	0.06	0.75	0.08	0.02	0.03	0.03	0.03
과천	1.27	0.00	-1.93	-0.16	-0.22	-0.05	-0.11	-0.12
용인수지	0.38	0.00	0.30	0.00	0.01	0.00	0.03	0.02
인천	1.91	0.10	1.06	0.05	0.07	0.05	0.05	0.03
부산	2.13	0.08	1.24	0.05	0.04	0.04	0.00	-0.01
대구	-1.98	-0.09	-0.41	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.01
광주	0.54	-0.06	0.80	0.04	0.00	0.05	0.02	0.01
대전	1.58	0.05	0.46	-0.04	0.00	-0.02	0.01	0.02
울산	1.13	0.01	-0.26	-0.04	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05
세종	3.34	0.25	-12.85	-0.37	-0.40	-0.26	-0.09	-0.06
강원	1.37	0.09	1.78	0.05	0.04	0.02	0.04	0.05
충북	2.03	0.03	0.40	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.05
충남	-1.11	-0.05	-1.98	-0.08	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
전북	0.76	0.01	1.15	0.04	0.04	0.04	0.03	0.01
전남	1.40	0.10	1.32	0.05	0.02	0.04	0.04	0.03
경북	-1.69	-0.14	-1.29	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
경남	0.84	0.01	-1.77	-0.12	-0.21	-0.23	-0.22	-0.19
제주	1.51	0.00	-0.23	-0.06	-0.04	-0.02	-0.05	-0.02

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

