

고 시

서울특별시 송파구 고시 제2025-25호

**삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업
사업시행계획(변경)인가 고시**

서울특별시 송파구 삼전동 53-8번지 외 1필지상 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2025년 3월 13일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭: 삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적: 송파구 삼전동 53-8번지 외 1필지 / 2,094.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소(공동사업시행)

성명	주소
삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합 (조합장: 권기일)	서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층 (송파동, 성일빌딩)
서울주택도시공사(SH)	서울특별시 강남구 개포로 621

4. 사업의 시행기간: 사업시행계획인가일로부터 36개월**5. 사업시행계획인가일:** 2024. 6. 20.**6. 건축물의 건축계획에 관한 사항**

대지면적(m ²)	건폐율(%)	용적률(%)	높이(m)	연면적(m ²)	층 수	건축물 용도
2,094.7	33.41	249.88	31.6	8,450.055	지하2층/ 지상12층	공동주택 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급 구분	주택 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				39.6070m ²	48.6290m ²	59.4840m ²	80.2580m ²
계	아파트	1	65	12	12	22	19
분양	-	-	52	1	10	22	19
임대	-	-	13	11	2		

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 급 대 상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수				
	계	39.6070㎡	48.6290㎡	59.4840㎡	80.2580㎡
계	65	12	12	22	19
조 합 원	36		1	16	19
일 반 분 양	16	1	9	6	
보 류 지	-			-	
임 대	13	11	2		

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당사항 없음

10. 주요 변경내용

항목	변경 전	변경 후	비고
사업시행자	삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합	삼전동쌍용하이츠빌라 가로주택정비사업조합 서울주택도시공사(SH)	공동사업시행약정 체결 (2024. 11. 28.)
정비사업비	30,250,000,000원	32,600,000,000원	
수입추산액	51,541,225,333원	52,136,092,000원	일반분양가 증가 등
비례율	94.18%	90.84%	감 3.34%
분양설계	관리처분계획의 내용 및 수립 기준에 따른 분양	서울주택도시공사(SH)의 공공임대주택매입업무처 리 기준에 따른 호수 추첨 방식 변경 등	임대주택공급 대상자 명부 참고

11. 의제사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」제55조제1항 제1호·제3호·제12호

※ 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2903)에 비치 보관