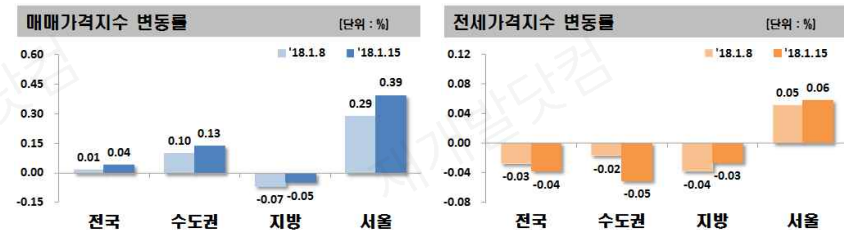


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 한국감정원 부동산정보 앱 국민들에게 꼭 필요한 부동산 정보가 다 있습니다.
		배 포 일 시	2018. 1. 18(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 권 화 중 ·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8450
		내 용 문 의		☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2018년 1월 19일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 1월 18일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간아파트 매매가격은 상승폭 확대, 전세가격은 하락폭 확대

- 2018년 1월 3주 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원이 2018년 1월 3주(1.15일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.04% 하락하였다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



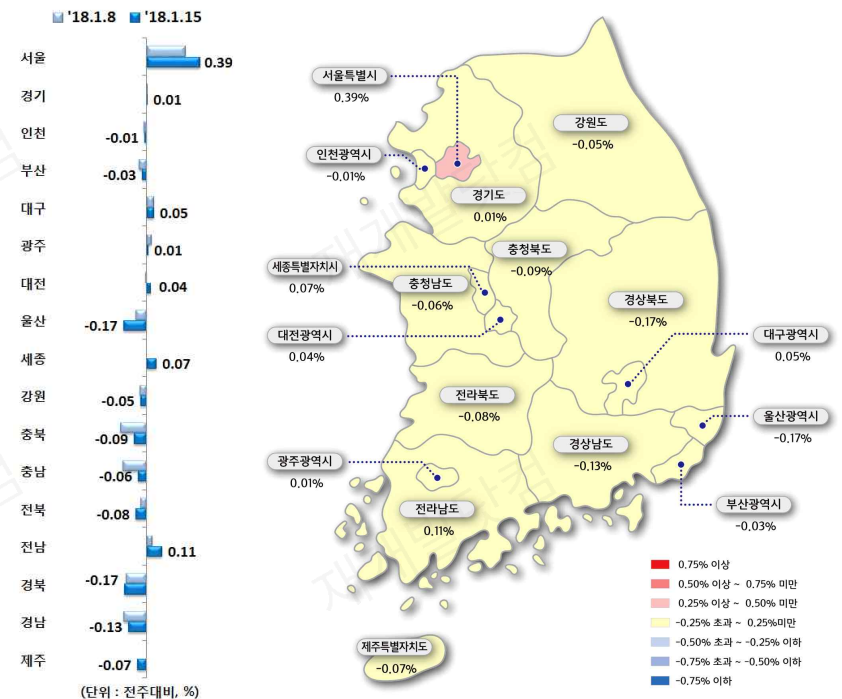
1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 지난해보다 많은 신규 입주물량이 본격적으로 공급됨에 따라 일부 지방의 하락세 지속되는 가운데, 청약제도 개편과 양도세 강화 등의 정책 영향으로 고양시, 하남시 등 수도권과 부산, 세종의 상승세는 약화되었으나, 접근성과 기반시설 양호하고 재건축 기대감이 있는 서울 일부지역은 국지적으로 상승하였다.

- 시도별로는 서울(0.39%), 전남(0.11%), 세종(0.07%), 대구(0.05%), 대전(0.04%)은 상승하였고, 울산(-0.17%), 경북(-0.17%), 경남(-0.13%), 충북(-0.09%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 포함 지역(41→25개)은 감소하였고, 상승 지역(55→70개) 및 하락 지역(80→81개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.13%] 서울은 0.39%, 경기도는 0.01% 상승, 인천은 0.01% 하락하였다.

□ [지방 : -0.05%] 울산과 경상권은 신규 입주물량 공급 및 지역 내 경기침체 영향으로 하락세 장기화되고 제주는 관광 경기 위축과 미분양 적체 등으로 하락 전환되었으나, 전남은 여수시와 나주시를 중심으로 상승폭 확대되고 대전은 학군 양호한 서구 수요 증가로 상승 전환되며 지난주 대비 하락폭 축소되었다.

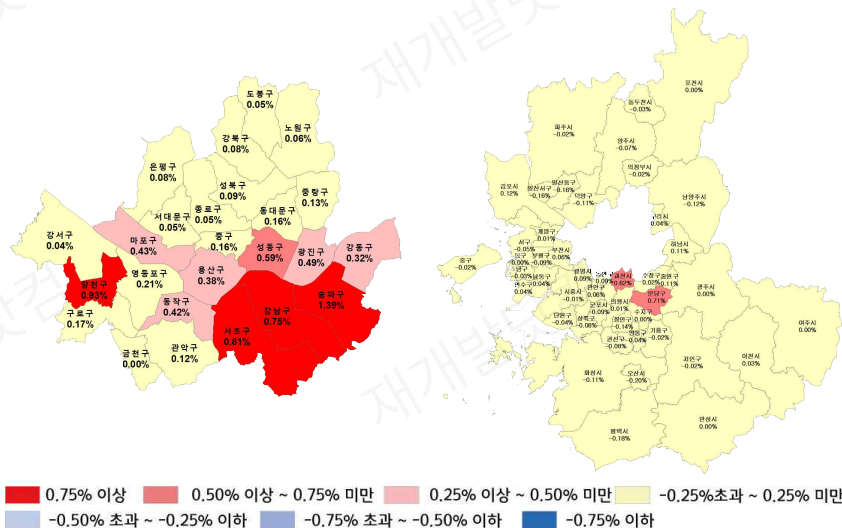
□ [서울 : 0.39%] 개발호재 인근 지역이나 주요 업무지구 출퇴근 양호한 지역 등에서 지난주 대비 상승하였다.

○ [강북권 : 0.18%] 종로구와 서대문구는 상승세 약화되었으나, 용산구는 최근 대기업 이주 및 국제업무지구 사업 기대감으로 상승하고 성동구와 광진구 등 도심 및 강남 접근성 양호한 지역에서 상승하였다.

○ [강남권 : 0.57%] 강서구는 높은 호가 부담으로 상승폭 축소되었으나, 송파구와 양천구는 재건축 기대감으로 상승하고 구로구와 관악구는 인접지역 대비 저렴한 가격대를 찾는 실수요로 상승하였다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



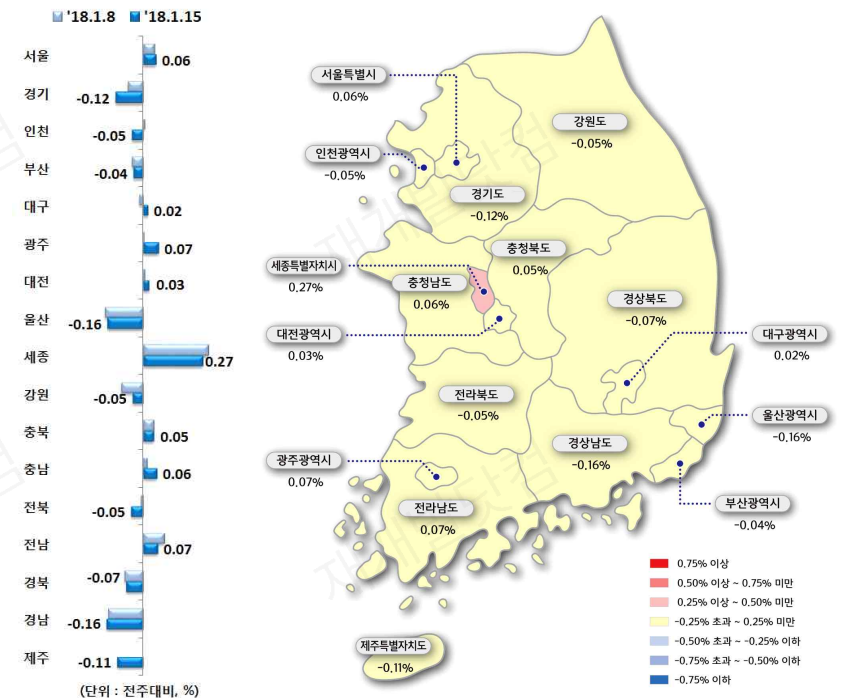
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.04%] 출퇴근 편리한 지역 및 정비사업에 따른 이주수요 유입되는 지역은 계절적 비수기에도 불구하고 꾸준한 수요자 관심으로 상승하였으나, 적정수요 대비 신규 입주물량 공급이 과다한 지역은 전세매물이 장기간 누적됨에 따라 인접 지역 전세가격도 하락시키며 지난주 대비 하락폭 확대되었다.

○ 시도별로는 세종(0.27%), 광주(0.07%), 전남(0.07%), 충남(0.06%) 등은 상승하였고, 경남(-0.16%), 울산(-0.16%), 경기(-0.12%), 제주(-0.11%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(44→55개) 및 하락 지역(72→82개)은 증가, 보합 지역(60→39개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



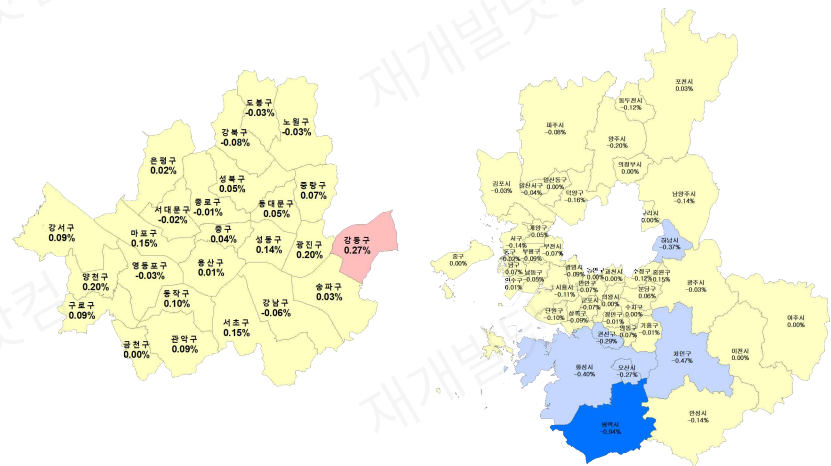
- [수도권: -0.05%] 서울은 0.06% 상승, 인천은 0.05%, 경기도는 0.12% 하락하였다.
- [지방: -0.03%] 조선업 등 경기침체로 경남 거제·통영시와 전북 군산시 등의 하락세가 지속되고 신규 입주물량 많은 울산 등이 하락하였으나, 대구는 대기수요 풍부한 수성구를 중심으로 지난주 하락에서 상승 전환되고 충청권은 매매가격 하락 우려로 인한 전세선호로 상승하며 지난주 대비 하락폭 축소되었다.
- [서울: 0.06%] 안정세 지속되는 가운데, 양호한 정주여건 및 접근성으로 매물 부족한 일부 지역에서 상승하였다.
 - [강북권: 0.03%] 노원구, 도봉구는 매물이 많은 대단지 및 노후 재건축 아파트 중심으로 하락하였으나, 광진구는 강남 접근성 및 양호한 정주여건으로 상승하고 마포구는 역세권 직주근접 수요로 상승하였다.
 - [강남권: 0.08%] 강동구는 재건축 이주수요 등으로 누적된 전세 매물이 일부 소진되며 소폭 상승하고, 강남구는 단지별 차이 보이는 가운데 이주 앞둔 재건축 단지 중심으로 하락 전환되었다.

- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



■ 0.75% 이상
 ■ 0.50% 이상 ~ 0.75% 미만
 ■ 0.25% 이상 ~ 0.50% 미만
 ■ -0.25% 초과 ~ 0.25% 미만
■ -0.50% 초과 ~ -0.25% 이하
■ -0.75% 초과 ~ -0.50% 이하
■ -0.75% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표
- 붙임 2 : 수도권 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표
- 붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현 (☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 아바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'17년			'18년		
	누계*	동기**	누계	12.18	12.25	1.1	1.8	1.15	
전 국	-0.01	0.00	0.07	0.00	0.01	0.02	0.01	0.04	
수도권	-0.01	-0.01	0.32	0.06	0.07	0.09	0.10	0.13	
지 방	0.00	0.01	-0.17	-0.05	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05	
서 울	0.00	0.00	0.95	0.18	0.20	0.26	0.29	0.39	
경 기	-0.02	-0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	
인 천	-0.04	-0.02	-0.06	0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	
부 산	0.25	0.08	-0.14	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.03	
대 구	-0.09	-0.05	0.12	0.07	0.07	0.01	0.05	0.05	
광 주	0.07	0.02	0.05	0.11	0.06	0.00	0.04	0.01	
대 전	0.11	0.06	0.04	0.02	0.00	0.01	-0.01	0.04	
울 산	-0.09	-0.01	-0.33	-0.08	-0.08	-0.08	-0.08	-0.17	
세 종	0.04	0.00	0.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	
강 원	0.13	0.03	-0.18	-0.04	-0.01	-0.09	-0.05	-0.05	
충 북	-0.16	-0.03	-0.36	-0.13	-0.08	-0.07	-0.20	-0.09	
충 남	-0.20	-0.03	-0.35	-0.11	-0.12	-0.11	-0.18	-0.06	
전 북	0.03	0.02	-0.17	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.08	
전 남	0.05	0.03	0.20	0.05	0.04	0.04	0.04	0.11	
경 북	-0.17	-0.08	-0.38	-0.16	-0.17	-0.07	-0.15	-0.17	
경 남	-0.10	0.00	-0.44	-0.19	-0.18	-0.14	-0.17	-0.13	
제 주	0.63	0.28	-0.12	-0.15	-0.11	-0.05	0.00	-0.07	

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'17년			'18년		
	누계*	동기**	누계	12.18	12.25	1.1	1.8	1.15	
전 국	0.03	0.01	-0.10	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	
수도권	0.01	0.00	-0.11	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	
지 방	0.04	0.02	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03	
서 울	0.01	0.00	0.15	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06	
경 기	0.02	0.00	-0.27	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07	-0.12	
인 천	0.02	0.02	-0.11	-0.03	-0.03	-0.07	0.01	-0.05	
부 산	0.18	0.06	-0.15	-0.05	-0.03	-0.06	-0.05	-0.04	
대 구	-0.09	-0.04	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.02	0.02	
광 주	0.08	0.02	0.16	-0.04	0.03	0.08	0.01	0.07	
대 전	0.32	0.13	0.05	0.07	0.04	0.02	0.01	0.03	
울 산	-0.05	-0.01	-0.44	-0.06	-0.08	-0.12	-0.17	-0.16	
세 종	-0.02	-0.01	1.21	0.91	0.32	0.65	0.29	0.27	
강 원	0.11	0.03	-0.29	-0.11	-0.04	-0.15	-0.10	-0.05	
충 북	-0.03	0.01	0.09	-0.01	-0.01	-0.01	0.05	0.05	
충 남	-0.14	-0.08	0.03	-0.04	-0.07	-0.05	0.02	0.06	
전 북	0.10	0.03	-0.07	0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.05	
전 남	0.10	0.05	0.18	0.04	0.01	0.02	0.09	0.07	
경 북	-0.14	-0.05	-0.25	-0.10	-0.10	-0.09	-0.08	-0.07	
경 남	-0.02	0.02	-0.42	-0.14	-0.16	-0.11	-0.15	-0.16	
제 주	0.48	0.21	-0.11	-0.13	-0.04	0.00	0.00	-0.11	

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2

수도권 주요지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	'17년		'18년	'17년			'18년		
	누계*	동기**	누계	12.18	12.25	1.1	1.8	1.15	
서울	0.00	0.00	0.95	0.18	0.20	0.26	0.29	0.39	
강남	-0.09	-0.04	2.45	0.29	0.57	0.98	0.70	0.75	
강동	-0.04	0.00	0.91	0.30	0.31	0.28	0.31	0.32	
강북	0.00	0.00	0.20	0.05	0.12	0.06	0.06	0.08	
강서	0.12	0.03	0.19	0.13	0.03	0.09	0.07	0.04	
관악	0.11	0.06	0.27	0.06	0.07	0.08	0.07	0.12	
광진	0.00	0.00	1.28	0.34	0.35	0.45	0.34	0.49	
구로	0.10	0.03	0.30	0.09	0.01	0.03	0.10	0.17	
금천	0.13	0.06	-0.02	0.04	0.06	0.00	-0.02	0.00	
노원	0.00	0.01	0.18	0.05	0.06	0.06	0.06	0.06	
도봉	-0.01	0.00	0.19	0.08	0.11	0.08	0.07	0.05	
동대문	0.00	0.00	0.35	0.08	0.09	0.09	0.10	0.16	
동작	0.05	0.01	0.96	0.30	0.25	0.33	0.21	0.42	
마포	0.12	0.03	0.76	0.25	0.25	0.11	0.23	0.43	
서대문	0.05	0.02	0.23	0.03	0.12	0.06	0.13	0.05	
서초	-0.13	-0.05	1.47	0.33	0.29	0.39	0.26	0.81	
성동	0.00	0.00	1.37	0.40	0.34	0.37	0.40	0.59	
성북	0.01	0.00	0.24	0.05	0.05	0.06	0.10	0.09	
송파	-0.07	-0.02	3.38	0.28	0.38	0.85	1.10	1.39	
양천	-0.06	-0.05	1.94	0.34	0.23	0.23	0.77	0.93	
영등포	0.05	0.02	0.37	0.11	0.12	0.08	0.08	0.21	
용산	0.03	0.00	0.68	0.11	0.39	0.14	0.16	0.38	
은평	0.05	0.02	0.15	0.02	0.05	0.02	0.04	0.08	
종로	0.09	0.02	0.53	0.05	0.07	0.20	0.28	0.05	
중	0.05	0.01	0.43	0.16	0.12	0.14	0.13	0.16	
중랑	-0.03	-0.01	0.16	0.14	0.05	0.02	0.01	0.13	
경기	-0.02	-0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01	
고양 일산동	-0.08	-0.04	-0.27	-0.13	-0.03	-0.05	-0.06	-0.16	
고양 일산서	-0.11	-0.11	-0.20	-0.09	-0.06	0.01	-0.05	-0.16	
과천	-0.02	0.00	1.04	0.04	0.21	0.21	0.21	0.62	
광명	0.04	0.05	0.09	0.06	0.04	0.00	0.00	0.09	
김포	-0.15	-0.15	0.32	0.04	0.00	0.10	0.10	0.12	
남양주	-0.02	0.00	-0.32	0.05	0.06	-0.09	-0.11	-0.12	
성남 분당	0.01	0.00	1.24	0.16	0.22	0.18	0.35	0.71	
수원 영통	0.07	0.02	-0.01	0.05	0.09	0.04	-0.09	0.04	
안양 동안	-0.01	-0.01	0.26	0.05	0.07	0.13	0.03	0.09	
용인	0.00	-0.01	-0.06	0.00	-0.06	-0.04	-0.01	-0.01	
파주	-0.21	-0.09	-0.02	-0.07	0.00	0.00	0.00	-0.02	
평택	0.01	0.00	-0.37	-0.05	0.00	-0.10	-0.10	-0.18	
하남	0.00	0.00	0.39	0.03	0.00	0.14	0.14	0.11	
화성	0.05	0.01	-0.17	-0.08	-0.04	0.04	-0.10	-0.11	
인천	-0.04	-0.02	-0.06	0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.01	
인천 서	-0.05	-0.05	-0.07	0.01	0.04	0.03	-0.05	-0.05	
인천 연수	0.00	0.00	-0.02	0.04	0.01	0.00	-0.05	0.04	

□ 전세가격 변동률

지역	'17년		'18년	'17년			'18년	
	누계	동기	누계	12.18	12.25	1.1	1.8	1.15
서울	0.01	0.00	0.15	0.04	0.03	0.04	0.05	0.06
강남	0.00	0.00	0.28	0.10	0.21	0.24	0.10	-0.06
강동	-0.20	-0.09	0.18	-0.15	-0.14	-0.13	0.04	0.27
강북	0.00	0.00	-0.08	0.00	0.08	0.00	0.00	-0.08
강서	-0.01	0.00	0.17	0.16	0.08	0.05	0.04	0.09
관악	0.17	0.09	0.20	0.08	0.10	0.09	0.01	0.09
광진	0.02	0.01	0.42	0.15	0.18	0.13	0.09	0.20
구로	0.06	0.02	0.18	0.03	0.03	0.03	0.06	0.09
금천	0.06	0.00	0.04	0.07	0.06	0.04	0.00	0.00
노원	0.02	0.00	-0.02	-0.05	-0.03	0.00	0.01	-0.03
도봉	-0.01	-0.01	-0.15	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06	-0.03
동대문	0.00	0.00	0.12	0.00	0.00	0.04	0.03	0.05
동작	0.05	0.00	0.18	0.10	0.01	0.07	0.01	0.10
마포	0.17	0.04	0.30	0.05	0.05	0.06	0.10	0.15
서대문	0.12	0.05	0.02	0.04	0.01	0.04	0.00	-0.02
서초	-0.08	-0.05	0.11	0.04	0.00	0.00	-0.04	0.15
성동	-0.17	-0.05	0.46	0.17	0.14	0.12	0.20	0.14
성북	0.04	0.00	0.15	0.06	0.04	0.05	0.05	0.05
송파	0.00	0.00	0.07	0.01	-0.06	-0.04	0.08	0.03
양천	-0.04	-0.05	0.66	0.14	0.17	0.17	0.30	0.20
영등포	0.07	0.04	-0.03	0.01	-0.03	-0.07	0.07	-0.03
용산	0.09	0.03	-0.05	0.05	-0.06	-0.06	0.00	0.01
은평	0.11	0.03	-0.01	0.00	-0.07	-0.05	0.02	0.02
종로	0.15	0.06	-0.01	0.00	0.10	0.00	0.00	-0.01
중	0.06	0.02	0.08	0.07	0.00	0.00	0.04	0.04
중랑	-0.02	-0.02	0.11	0.01	0.04	0.03	0.00	0.07
경기	0.02	0.00	-0.27	-0.07	-0.08	-0.09	-0.07	-0.12
고양 일산동	-0.06	-0.05	0.00	-0.09	-0.12	0.00	0.00	0.00
고양 일산서	0.00	0.00	-0.13	-0.07	-0.10	-0.02	-0.06	-0.04
과천	0.01	0.03	0.00	0.12	0.11	0.00	0.00	0.00
광명	0.17	0.07	-0.17	-0.05	-0.07	-0.07	-0.01	-0.09
김포	-0.09	-0.09	-0.09	0.00	0.00	-0.03	-0.03	-0.03
남양주	0.00	-0.01	-0.51	-0.11	-0.21	-0.19	-0.18	-0.14
성남 분당	0.04	0.02	0.11	0.08	0.21	-0.04	0.09	0.06
수원 영통	0.08	0.03	0.05	-0.04	-0.27	0.07	-0.08	0.07
안양 동안	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	0.00	-0.01	0.00	0.00
용인	0.02	0.00	-0.17	-0.14	-0.11	-0.09	-0.02	-0.06
파주	-0.08	-0.03	-0.23	-0.09	-0.09	-0.07	-0.08	-0.08
평택	-0.06	-0.04	-1.89	0.05	-0.09	-0.35	-0.62	-0.94
하남	-0.03	-0.01	-0.82	0.02	0.00	-0.07	-0.39	-0.37
화성	0.19	0.07	-0.62	-0.28	0.12	-0.25	0.03	-0.40
인천	0.02	0.02	-0.11	-0.03	-0.03	-0.07	0.01	-0.05
인천 서	0.06	0.06	-0.27	-0.19	-0.10	-0.13	0.00	-0.14
인천 연수	0.01	0.00	0.06	-0.02	-0.01	-0.01	0.06	0.01

* '17년 누계 변동률은 '18년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

