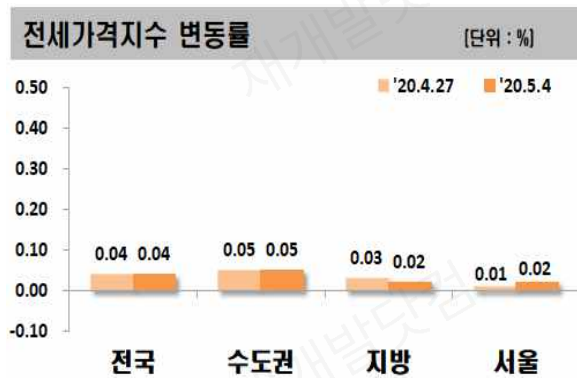
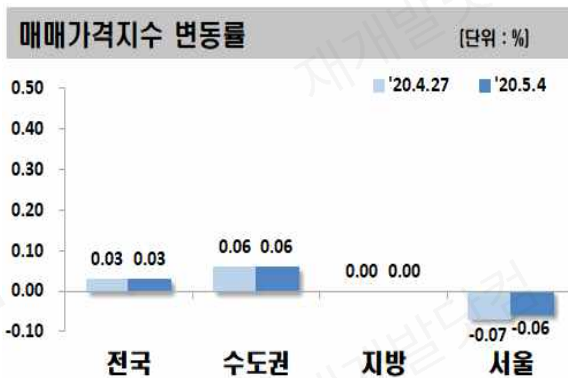


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산계약은 전자계약!!  국토교통부  한국감정원	
		배 포 일 시	2020. 5. 7(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)		
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	 (053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	 (053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	 (053)663-8511
			·담 당 연구원	원 혜 진	 (053)663-8505
보 도 일 시		2020년 5월 7일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 5월 1주 주간아파트 가격동향

- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 5월 1주(5.4일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.04% 상승했다.



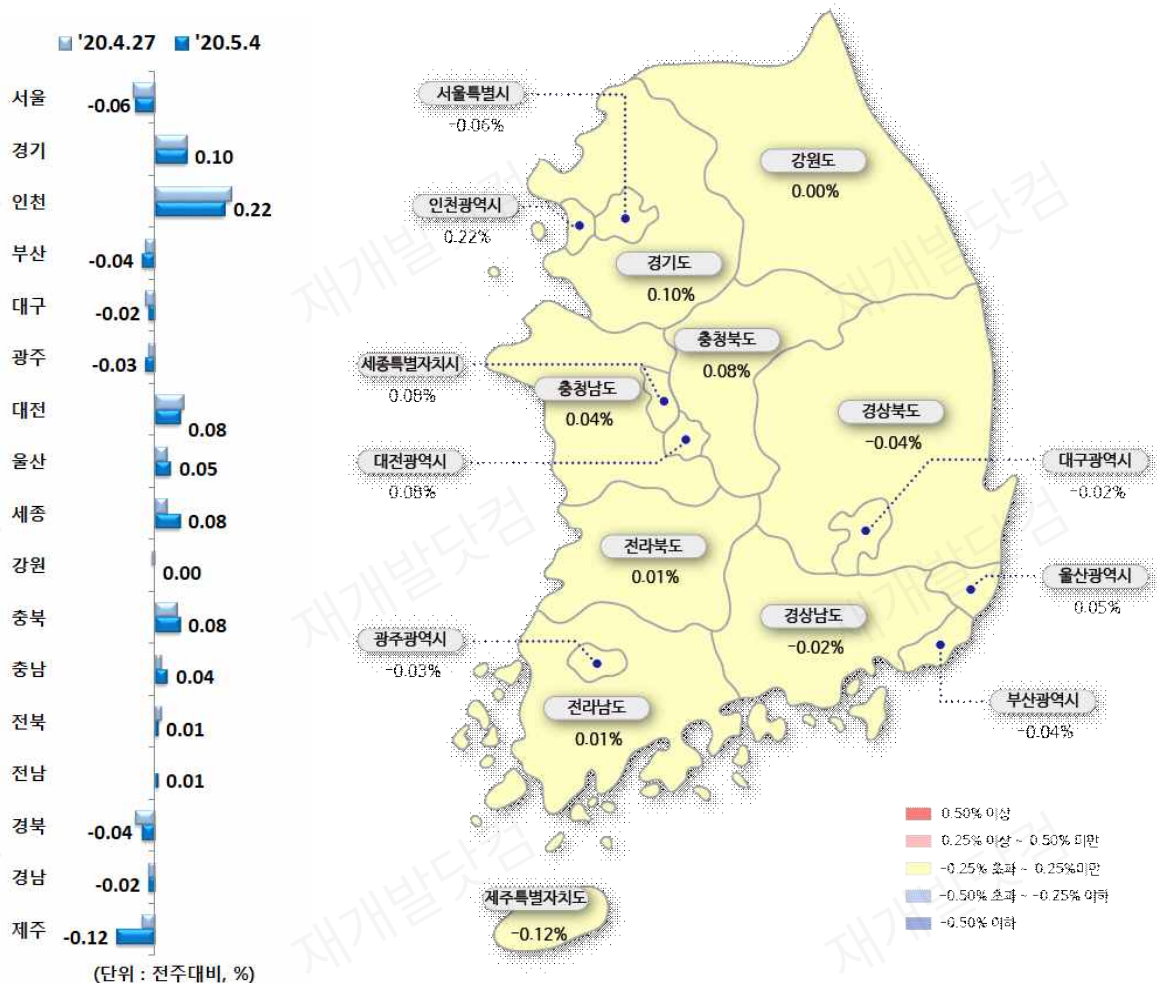
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.06%→0.06%)은 상승폭 동일, 서울(-0.07%→-0.06%)은 하락폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지(5대광역시(0.00%→0.00%), 8개도(-0.01%→0.00%), 세종(0.04%→0.08%))했다.
- 시도별로는 인천(0.22%), 경기(0.10%), 대전(0.08%), 세종(0.08%), 충북(0.08%) 등은 상승, 강원(0.00%)은 보합, 제주(-0.12%), 서울(-0.06%), 경북(-0.04%), 부산(-0.04%), 광주(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(65→68개) 및 보합 지역(31→38개)은 증가, 하락 지역(80→70개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.06% 하락, 인천 0.22% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : -0.07% → -0.06%] 4.15 총선 이후 안정화 정책 유지 및 코로나19로 인한 경기 침체, 양도세 중과 유예로 인한 전세 매물 출현 등에 따른 추가 하락 가능성 등으로 대체로 연휴기간 내 매수관망세 보이며 6주 연속 하락세 지속

- (강북 14개구: -0.02%) 강북 모든 구에서 보합 내지 하락한 가운데, 인기지역인 마포(-0.07%) · 용산(-0.06%) · 성동구(-0.02%)를 비롯하여 개발호재로 상대적으로 높은 상승세 보였던 노원구(-0.02%)도 시장 불확실성 및 매수심리 위축으로 관망세 이어가며 하락세 지속

- (강남 11개구: -0.08%) ① 강남4구 : 강남(-0.23%) · 서초(-0.24%) · 송파(-0.12%) · 강동구(-0.05%)는 일부 단지에서 보유세 전세를 위한 급매물이 소화되며 실거래가 및 호가 상승했으나, 대다수 단지는 여전히 정부규제 및 경기 침체, 추가 하락 기대감 등으로 하락세 지속. ② 강남4구 이외 : 구로구(0.08%)는 구로 · 고척 · 오류동 중저가 단지 위주로 상승했으나, 양천구(-0.07%)는 재건축 단지 위주로 매물 증가하며 하락세 지속되는 등 구로구를 제외한 모든 지역에서 보합 내지 하락

○ [인천 : +0.24% → +0.22%]

- 부평구(0.36%)는 분양호조 및 교통호재 영향 있는 부평 · 산곡동 위주로, 연수구(0.28%)는 교통망 확충과 개발기대감 있는 옥련동과 연수동 소형단지 위주로, 계양구(0.26%)는 3기 신도시 인근 박촌 · 용종동 위주로, 남동구(0.25%)는 구월 · 간석동 위주로 상승

○ [경기 : +0.10% → +0.10%]

- 수원시(0.10%)는 지역별로 혼조세 보이는 가운데, 팔달구(0.38%)는 상승폭 적었던 일부 단지 위주로 상승하였고, 용인 수지구(0.25%)는 상현 · 죽전동 비역세권 단지 위주로, 성남 수정구(0.33%)는 정비사업 기대감 있는 신흥 · 단대동 위주로 상승

- 그간 상승세 높았던 안산(0.33%) · 구리(0.23%) · 안양시(0.20%) 등에서 실물경제 위축 우려 등으로 상승폭 줄어든 가운데, 고양 덕양구(0.25%)는 교통망 확충 기대감 있는 삼송 · 원흥지구 위주로 상승폭 확대

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.08% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.00%]

- (대전 : +0.08%) 대덕구(0.15%)는 재건축 기대감 있거나 교통호재 있는 대화·법동 위주로, 중구(0.06%)는 구 외곽인 산성동 일부 단지 위주로 상승. 동구(0.13%)는 대전역세권 개발 기대감 있는 가운데, 신흥동 신축 대단지 위주로 상승했으나 단기 급등 피로감 등으로 전체적인 상승폭은 축소
- (부산 : -0.04%) 수영구(0.00%)는 개발 기대감 있는 남천·광안동 위주로 상승하며 보합 전환됐으나, 해운대구(-0.09%)는 반여·반송동 등 구축 위주로, 동래구(-0.04%)는 명륜·안락동 대단지 위주로, 부산진구(-0.04%)는 개금·당감동 등 일부 중소형 위주로 하락하며 모든 구에서 보합 내지 하락

○ [세종 : +0.04% → +0.08%]

- 행복도시 내 한솔·소담동과 그간 상대적으로 상승폭 낮았던 조치원 일부 구축 위주로 상승

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

(전주대비 %)

구 분		4.27(전기)	5.4(당기)	비 고
1	충 북	0.07	0.08	상승폭 확대
3	충 남	0.02	0.04	상승폭 확대
4	전 북	0.02	0.01	상승폭 축소
5	전 남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
6	강 원	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
7	경 남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
8	경 북	-0.06	-0.04	하락폭 축소
9	제 주	-0.04	-0.12	하락폭 확대

(전주대비 %)

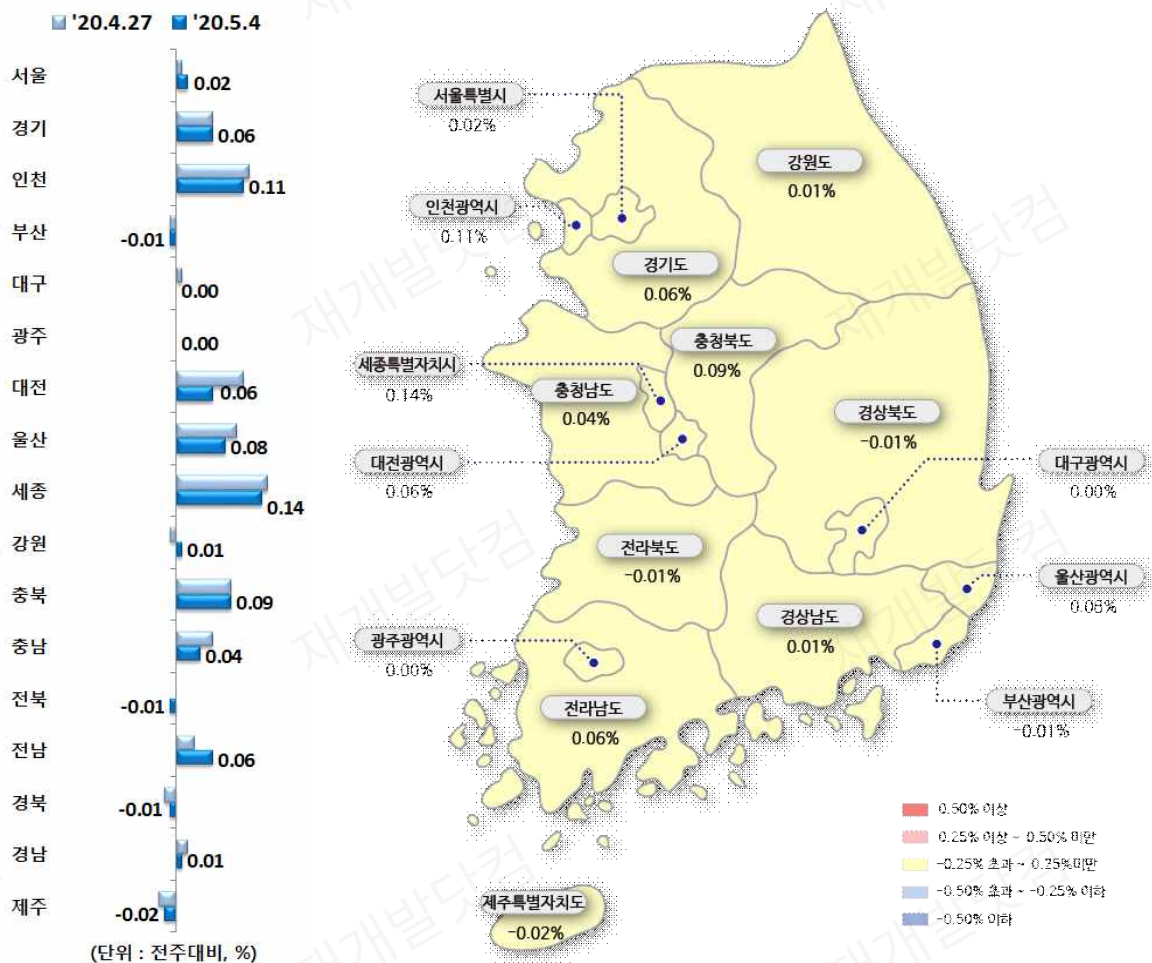
충북(8개도 중 1위)		4.27	5.4
1	충북 충주시	0.22	0.21
2	충북 청주시 흥덕구	0.11	0.20
3	충북 청주시 청원구	0.09	0.11
4	충북 청주시 상당구	0.01	0.08
5	충북 청주시 서원구	0.08	0.03
6	충북 제천시	-0.10	-0.09
7	충북 음성군	-0.22	-0.36

제주(8개도 중 8위)		4.27	5.4
1	제주 서귀포시	-0.07	-0.08
2	제주 제주시	-0.03	-0.13

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : +0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 상승폭을 유지했다. 수도권(0.05%→0.05%)은 상승폭 동일, 서울(0.01%→0.02%)은 상승폭 확대, 지방(0.03%→0.02%)은 상승폭 축소(5대광역시(0.03%→0.02%), 8개도(0.02%→0.02%), 세종(0.15%→0.14%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.14%), 인천(0.11%), 충북(0.09%), 울산(0.08%), 경기(0.06%) 등은 상승, 광주(0.00%), 대구(0.00%)는 보합, 제주(-0.02%), 경북(-0.01%), 전북(-0.01%), 부산(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(86→82개)은 감소, 보합 지역(50→52개) 및 하락 지역(40→42개)은 증가했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.06% 상승

- [서울 : +0.01% → +0.02%] 신규 입주물량 영향* 등으로 안정세 지속되고 있으나, 정비사업 이주수요, 역세권 직주근접 수요, 저가 단지 수요 등으로 상승폭 소폭 확대

* 서울 신규 입주물량(5월~7월) : '19년 약 6,100 세대 → '20년 약 13,000 세대

- (강북 14개구 : +0.02%) 마포구(0.04%)는 도화 · 상암동 등 상대적 가격 저렴한 구축 단지 위주로, 강북구(0.04%)는 미아동 위주로, 성북구(0.04%)는 종암 · 정릉 · 돈암동 위주로 상승했으나, 중랑구(-0.01%)는 면목동 일대 구축 단지 수요 감소로 하락 전환
- (강남 11개구 : +0.03%) ① 강남4구 : 서초구(0.05%)는 정비사업 (한신4지구) 이주수요 영향으로, 강남구(0.05%)는 압구정 · 청담동 구축 단지 위주로 상승폭 확대. 송파구(0.04%)는 문정 · 장지동 일대 위주로, 강동구(0.04%)는 명일동 구축 단지 위주로 상승. ② 강남4구 이외 : 동작구(0.07%)는 교통여건 양호한 동작동 역세권 단지 위주로, 구로구(0.06%)는 구로동 일대 가격 수준 낮은 구축 단지 위주로 상승했으나, 양천구(-0.04%)는 입주물량 영향 등으로 하락세 지속

○ [인천 : +0.12% → +0.11%]

- 계양구(0.24%)는 산업단지 및 물류단지 입주 등으로 배후수요 꾸준한 계산동 위주로, 부평구(0.22%)는 지하철 7호선 인근 산곡 · 부개동 위주로, 남동구(0.16%)는 정비사업 진행 및 교통여건 개선 기대감 있는 구월 · 간석동 등 대단지 위주로 상승

○ [경기 : +0.06% → +0.06%]

- 안양 동안구(0.23%)는 주거여건 양호한 관양동 위주로, 만안구(0.22%)는 서울 접근 용이한 안양동 역세권 대단지 위주로, 수원 영통구(0.21%)는 망포 · 영통동 등 분당선 인근 단지 위주로 상승했으나, 과천시(-1.24%)는 규제강화 및 입주물량(과천 푸르지오써밋) 영향 지속으로 14주 연속 하락

□ [지방 : 0.02%] 5대광역시 0.02% 상승, 8개도 0.02% 상승, 세종 0.14% 상승

○ [5대광역시 : +0.03% → +0.02%]

- (울산 : +0.08%) 북구(0.23%)는 매곡·천곡동 (준)신축 위주로, 중구(0.06%)는 정비사업 이주수요 영향 있는 우정동 위주로, 동구(0.05%)는 근로자 유입에 따른 수요 증가로, 남구(0.04%)는 무거동 저가 단지 위주로 상승

- (광주 : 0.00%) 서(0.00%)·북구(0.00%) 등은 상승(교통 및 학군)·하락지역(입주물량 및 구축) 혼재하며 전체적으로 보합세 보이는 가운데, 동구(-0.01%)는 신규 입주물량의 영향으로, 남구(-0.01%)는 코로나19 등의 영향에 따른 거래 위축으로 수요 감소하며 하락

○ [세종 : +0.15% → +0.14%]

- 사회적 거리두기와 징검다리 연휴 등으로 거래활동 위축된 가운데, 고운·종촌동 및 조치원 일대 위주로 상승

○ [8개도 : +0.02% → +0.02%]

(전주대비 %)

구 분		4.27(전기)	5.4(당기)	비 고
1	충 북	0.09	0.09	상승폭 유지
2	전 남	0.03	0.06	상승폭 확대
3	충 남	0.06	0.04	상승폭 축소
4	강 원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
5	경 남	0.02	0.01	상승폭 축소
6	전 북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7	경 북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
8	제 주	-0.03	-0.02	하락폭 축소

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		4.27	5.4	제주(8개도 중 8위)		4.27	5.4
1	충북 충주시	0.23	0.31	1	제주 제주시	-0.02	-0.02
2	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.13	2	제주 서귀포시	-0.05	-0.02
3	충북 청주시 서원구	0.07	0.12				
4	충북 청주시 청원구	0.03	0.07				
5	충북 청주시 상당구	0.09	0.04				
6	충북 음성군	0.21	-0.11				
7	충북 제천시	0.00	-0.13				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱* (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 원혜진
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8505)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전 국	-1.52	1.81	0.07	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03
수도권	-1.36	3.04	0.14	0.12	0.06	0.08	0.06	0.06
지 방	-1.67	0.64	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서 울	-1.53	-0.04	-0.02	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06
경 기	-1.50	4.52	0.19	0.17	0.09	0.11	0.10	0.10
인 천	-0.33	4.50	0.34	0.29	0.21	0.23	0.24	0.22
부 산	-1.78	-0.05	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
대 구	-0.37	0.26	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02
광 주	-0.01	0.09	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
대 전	0.26	5.85	0.20	0.11	0.12	0.11	0.09	0.08
울 산	-3.04	1.58	0.02	-0.01	0.03	0.03	0.04	0.05
세 종	-1.78	9.69	0.24	0.24	0.18	0.06	0.04	0.08
강 원	-2.50	-0.28	0.01	-0.01	0.02	0.00	-0.01	0.00
충 북	-3.31	0.34	-0.04	0.01	-0.02	-0.01	0.07	0.08
충 남	-2.22	0.14	-0.04	-0.05	-0.02	-0.01	0.02	0.04
전 북	-1.78	0.30	0.01	0.01	0.00	-0.01	0.02	0.01
전 남	0.44	0.18	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01
경 북	-2.63	-0.81	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04
경 남	-2.68	0.23	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
제 주	-0.76	-0.87	-0.09	-0.06	-0.07	-0.07	-0.04	-0.12

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'20년					
	'19년	'20년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
전 국	-1.77	1.22	0.04	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04
수도권	-2.06	1.66	0.05	0.05	0.03	0.03	0.05	0.05
지 방	-1.49	0.80	0.02	0.01	0.01	0.01	0.03	0.02
서 울	-2.10	0.89	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.02
경 기	-2.17	1.82	0.04	0.04	0.02	0.02	0.06	0.06
인 천	-1.48	2.95	0.19	0.14	0.15	0.10	0.12	0.11
부 산	-1.36	0.15	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
대 구	0.25	0.83	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.01	0.00
광 주	-0.12	0.09	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
대 전	0.33	2.98	0.05	0.03	0.06	0.06	0.11	0.06
울 산	-4.00	2.93	0.05	0.04	0.05	0.07	0.10	0.08
세 종	-2.39	7.09	0.20	0.21	0.30	0.17	0.15	0.14
강 원	-2.71	0.16	-0.01	-0.02	-0.02	0.01	-0.01	0.01
충 북	-3.33	0.62	-0.02	0.00	-0.04	0.00	0.09	0.09
충 남	-1.28	0.85	0.04	0.00	0.01	0.02	0.06	0.04
전 북	-1.22	-0.03	0.02	-0.01	-0.01	0.01	0.00	-0.01
전 남	0.34	0.62	0.02	0.03	0.03	0.04	0.03	0.06
경 북	-1.96	-0.29	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	-0.02	-0.01
경 남	-2.96	0.74	0.06	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01
제 주	-1.54	-0.37	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
서울	도심권	-1.18	0.12	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04
	종로	-0.27	0.11	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03
	중	-0.91	0.17	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	용산	-1.67	0.10	-0.01	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06
	동북권	-1.03	0.57	0.02	0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	성동	-1.77	0.25	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	광진	-0.79	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
	동대문	-1.35	0.50	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	중랑	-0.63	0.46	0.02	0.02	0.01	0.01	0.00	0.00
	성북	-0.61	0.25	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03
	강북	-0.36	0.91	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
	도봉	-0.76	0.83	0.05	0.03	0.00	0.00	0.00	0.00
	노원	-1.24	0.87	0.04	0.03	0.00	0.00	-0.02	-0.02
	서북권	-1.11	0.33	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
	은평	-0.80	0.39	0.00	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	서대문	-0.88	0.23	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
	마포	-1.51	0.35	-0.02	-0.04	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07
	서남권	-1.37	0.50	0.03	0.02	0.01	0.01	-0.01	-0.01
	양천	-2.76	0.06	0.01	0.00	0.00	-0.05	-0.06	-0.07
	강서	-1.30	0.40	0.03	0.03	0.02	0.02	-0.01	-0.04
	구로	-0.62	1.21	0.06	0.05	0.04	0.04	0.03	0.08
	금천	-0.34	0.48	0.03	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
	영등포	-0.96	0.46	0.03	0.00	0.00	0.01	-0.03	0.00
	동작	-1.87	0.27	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	관악	-0.92	0.62	0.04	0.02	0.05	0.05	0.01	0.00
	동남권	-2.53	-1.54	-0.12	-0.18	-0.20	-0.19	-0.21	-0.17
	서초	-2.24	-2.05	-0.17	-0.24	-0.26	-0.24	-0.27	-0.24
	강남	-2.73	-2.07	-0.16	-0.24	-0.27	-0.25	-0.29	-0.23
	송파	-1.76	-1.54	-0.12	-0.18	-0.19	-0.16	-0.17	-0.12
	강동	-3.77	0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
경기	과천	-3.19	-0.37	-0.03	-0.05	-0.05	0.00	-0.08	-0.09
	성남	-2.81	0.54	0.00	0.02	-0.01	-0.01	0.07	0.02
	분당	-3.25	-0.53	-0.07	-0.02	-0.07	-0.08	0.00	-0.07
	수정	-2.83	4.13	0.23	0.17	0.21	0.29	0.46	0.33
	증원	-0.83	1.82	0.09	0.06	0.03	0.00	0.00	0.08
	광명	-4.72	5.90	0.28	0.15	0.13	0.28	0.17	0.15
	하남	-3.39	2.23	0.02	-0.06	-0.02	-0.02	-0.08	-0.05
	고양	-1.25	1.45	0.04	0.07	0.07	0.10	0.11	0.14
	덕양	-1.10	2.51	0.08	0.15	0.14	0.25	0.21	0.25
	일산 동	-1.03	1.33	0.03	0.09	0.06	0.04	0.10	0.15
	일산 서	-1.56	0.34	0.01	-0.02	-0.01	-0.04	0.00	0.01
	남양주	0.11	3.24	0.31	0.22	0.20	0.14	0.13	0.16
	구리	0.53	10.64	0.53	0.46	0.38	0.30	0.27	0.23
	안양	-2.06	5.32	0.28	0.27	0.23	0.25	0.23	0.20
	안양 만안	-1.44	5.84	0.27	0.27	0.27	0.32	0.31	0.30
	안양 동안	-2.37	5.06	0.29	0.27	0.22	0.22	0.19	0.14
	수원	-0.84	12.97	0.15	0.06	0.05	0.03	0.14	0.10
	수원 장안	-0.38	8.52	0.20	0.17	0.15	0.00	0.25	0.04
	수원 권선	-0.98	15.81	0.22	0.00	0.00	0.00	0.05	0.14
	수원 팔달	-0.57	15.44	0.14	0.19	0.12	0.27	0.39	0.38
	수원 영통	-1.12	12.80	0.05	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00
	용인 수지	-2.13	9.86	0.12	0.10	0.09	0.15	0.06	0.25
	용인 기흥	-2.43	7.70	0.13	0.37	0.07	0.03	0.00	0.04
	의왕	-2.62	4.78	0.25	0.24	0.17	0.15	0.14	0.13
대구	수성	-0.37	0.40	-0.02	-0.04	-0.04	0.00	0.00	0.00
세종		-1.78	9.69	0.24	0.24	0.18	0.06	0.04	0.08

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
서울	도심권	-1.57	0.74	0.02	0.02	0.05	0.02	0.01	0.02
	종로	-1.86	0.65	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02
	중	-0.99	0.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
	용산	-1.79	0.85	0.04	0.03	0.08	0.02	0.01	0.02
	동북권	-1.28	0.57	0.02	0.01	0.01	0.01	-0.01	0.01
	성동	-1.49	1.18	0.06	0.03	0.02	0.03	0.04	0.03
	광진	-1.16	0.53	0.04	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02
	동대문	-1.13	0.64	0.04	0.04	0.04	0.02	0.02	0.02
	종랑	-0.64	0.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
	성북	-2.96	1.09	0.04	0.05	0.01	0.04	0.04	0.04
	강북	-3.13	1.03	0.04	0.03	0.02	0.02	0.04	0.04
	도봉	-1.24	0.39	0.00	0.01	0.02	0.00	0.00	0.00
	노원	-0.34	0.23	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	-0.07	0.00
	서북권	-2.17	1.06	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
	은평	-2.44	0.78	0.02	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03
	서대문	-1.76	0.61	0.01	0.02	0.03	0.02	0.02	0.02
	마포	-2.27	1.63	0.06	0.03	0.02	0.04	0.04	0.04
	서남권	-1.68	0.87	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01	0.01
	양천	-1.90	0.72	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.07	-0.04
	강서	-1.23	0.63	0.04	0.05	0.04	0.02	0.00	0.00
	구로	-1.10	1.17	0.07	0.05	0.04	0.08	0.06	0.06
	금천	-0.79	0.72	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	0.01
	영등포	-2.00	0.68	0.01	0.05	-0.04	0.03	-0.02	-0.01
	동작	-3.33	1.60	0.06	0.06	0.02	0.05	0.07	0.07
	관악	-1.18	0.62	0.04	0.02	0.02	0.05	0.04	0.02
	동남권	-3.61	1.27	0.03	0.04	0.04	0.04	0.02	0.04
	서초	-3.21	1.65	0.03	0.04	0.02	0.01	0.03	0.05
	강남	-4.71	1.81	0.05	0.10	0.08	0.08	0.02	0.05
	송파	-1.61	0.88	0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.04
	강동	-5.46	0.52	0.04	0.05	0.04	0.06	0.04	0.04

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	3.30	4.6	4.13	4.20	4.27	5.4
경기	과천	-3.49	-7.86	-0.88	-0.92	-0.61	-1.29	-1.62	-1.24
	성남	-2.73	0.75	-0.01	0.03	-0.05	-0.02	0.04	0.00
	분당	-2.93	0.27	-0.06	-0.01	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05
	수정	-2.73	2.02	0.12	0.10	0.09	-0.03	0.21	0.14
	증원	-1.86	1.63	0.08	0.11	0.07	0.08	0.11	0.10
	광명	-0.66	0.93	0.16	0.00	0.07	0.06	0.04	0.04
	하남	-1.84	1.99	0.07	0.17	0.07	0.10	0.10	0.10
	고양	-1.70	2.18	0.09	0.14	0.06	0.10	0.12	0.12
	덕양	-1.02	2.56	0.06	0.17	0.09	0.10	0.12	0.11
	일산 동	-1.50	2.07	0.10	0.13	0.03	0.13	0.10	0.14
	일산 서	-2.57	1.81	0.12	0.13	0.06	0.08	0.14	0.11
	남양주	-0.64	1.27	0.17	0.15	0.07	0.01	0.27	0.12
	구리	-2.14	3.57	0.00	0.28	0.29	0.07	0.11	0.11
	안양	-4.39	1.38	-0.08	-0.12	-0.03	0.01	0.17	0.23
	안양 만안	-2.88	0.46	-0.05	-0.01	0.00	0.03	0.15	0.22
	안양 동안	-5.15	1.86	-0.09	-0.18	-0.05	0.00	0.18	0.23
	수원	-2.86	4.16	0.05	0.18	0.13	0.03	0.11	0.12
	수원 장안	-2.25	2.79	0.15	0.22	0.13	0.01	0.00	0.07
	수원 권선	-1.61	2.85	0.00	0.14	-0.09	0.02	0.08	0.12
	수원 팔달	-1.23	2.69	0.00	0.03	0.24	0.00	0.47	0.00
	수원 영통	-4.79	6.60	0.05	0.23	0.28	0.07	0.08	0.21
	용인 수지	-3.48	4.98	-0.02	-0.04	0.03	-0.01	0.03	0.14
	용인 기흥	-3.74	5.78	0.13	0.13	0.06	0.12	0.10	0.00
	의왕	-11.84	2.12	-0.03	0.07	0.06	0.04	0.03	0.04
대구	수성	-1.13	0.30	-0.02	-0.05	-0.02	0.02	-0.02	0.01
세종		-2.39	7.09	0.20	0.21	0.30	0.17	0.15	0.14

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시 : '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3
5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.27	5.4	4.27	5.4
부산	-0.03	-0.04	-0.01	-0.01
중	-0.05	0.00	0.00	0.00
서	-0.06	-0.03	-0.06	-0.03
동	-0.05	0.00	0.00	-0.06
영도	-0.03	0.00	0.00	0.00
부산진	0.03	-0.04	0.00	0.00
남	-0.02	-0.02	0.00	0.01
연제	-0.04	0.00	0.00	-0.05
수영	-0.06	0.00	0.00	0.00
해운대	-0.06	-0.09	0.03	0.00
금정	-0.02	-0.02	0.00	0.00
동래	-0.02	-0.04	-0.02	-0.03
기장	-0.05	-0.05	-0.15	0.00
북	-0.03	-0.04	0.00	-0.02
강서	-0.02	0.00	0.00	0.02
사상	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05
사하	-0.02	-0.03	0.03	0.04
대구	-0.03	-0.02	0.01	0.00
중	-0.05	0.00	-0.02	0.00
동	0.00	-0.02	0.09	-0.01
서	-0.02	0.00	0.00	0.00
남	0.00	0.02	0.00	0.00
북	-0.05	0.00	0.00	0.00
수성	0.00	0.00	-0.02	0.01
달서	0.00	0.00	0.00	0.00
달성	-0.16	-0.10	0.00	0.00
광주	-0.02	-0.03	0.00	0.00
동	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
서	0.00	-0.01	0.00	0.00
남	-0.05	-0.04	-0.01	-0.01
북	-0.02	-0.02	0.00	0.00
광산	-0.02	-0.04	0.00	0.00
대전	0.09	0.08	0.11	0.06
동	0.18	0.13	0.03	0.05
중	0.05	0.06	0.15	0.10
서	0.12	0.11	0.21	0.00
유성	0.00	0.00	0.02	0.13
대덕	0.13	0.15	0.03	0.02
울산	0.04	0.05	0.10	0.08
중	0.01	0.05	0.06	0.06
남	0.03	0.07	0.07	0.04
동	-0.01	0.00	0.05	0.05
북	0.11	0.10	0.21	0.23
울주	0.01	0.01	0.11	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

