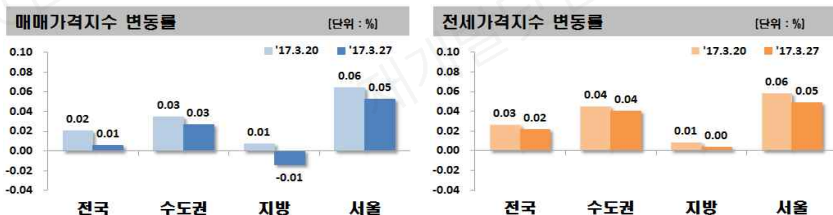


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		행복한 대한민국을 여는 정부 3.0 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2017. 3. 30(목) 총 9매(본문 6, 붙임 3)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍 보 실 장 정 진 락	☎(053)663-8450
		내 용 문 의	·주택통계부장 강 여 정 ·담 당 과 장 한 규 현	☎(053)663-8501 ☎(053)663-8506
보 도 일 시		2017년 3월 31일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신방송인터넷은 3월 30일(목) 14:00 이후 보도가능		

주간 아파트 매매가격 상승폭 축소, 전세가격 상승폭 축소

- 2017년 3월 4주 주간 아파트 가격동향 -

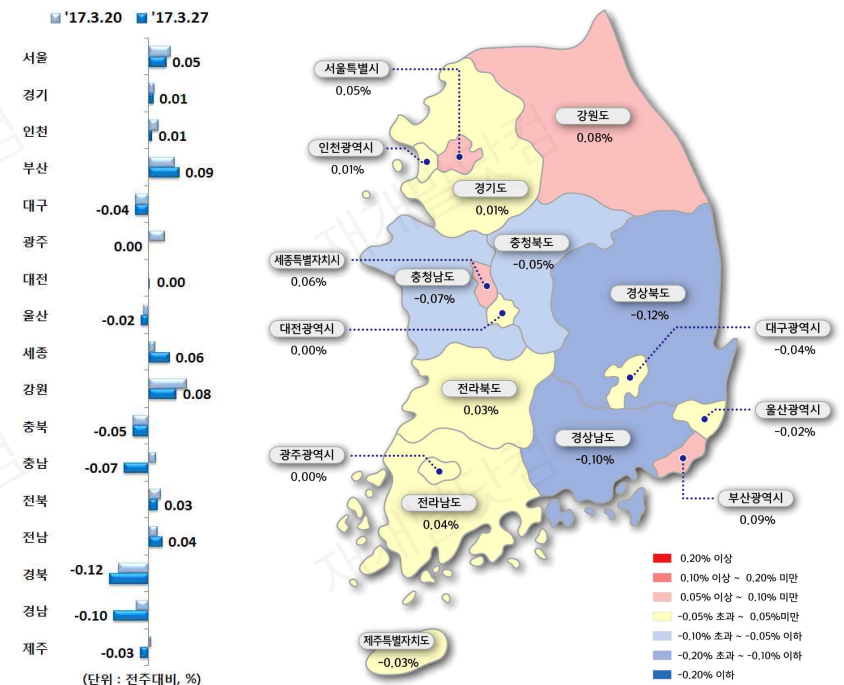
- 한국감정원이 2017년 3월 4주(3.27일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록하였다.
- 매매가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.02%→0.01%)되었고, 전세가격은 지난주 대비 상승폭 축소(0.03%→0.02%)되었다.
- 3월 4주 기준 '17년도 매매가격 누계 상승률은 0.03%, 전세가격 누계 상승률은 0.19%로 나타났다.
- '16년 동기의 경우, 주간 기준으로 매매가격은 -0.01% 하락, 전세가격은 0.05% 상승을 기록하였고, 연간 누계 상승률은 매매가격은 -0.09%, 전세가격은 0.61%로 나타나 이번주 아파트 가격 상승률은 매매가격은 지난해 보다 다소 높으나, 전세가격은 지난해보다 낮은 수준인 것으로 나타났다.



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 교통망 확충, 복합쇼핑몰 입점 등으로 거주여건 개선 기대가 높은 인기지역은 실수요 이어지나, 하반기 이후 증가하는 입주 물량에 대한 부담과 미 연준의 추가 금리인상 예고 및 대출금리 상승에 따른 금융비용 증가, 조기대선에 따른 정책 불확실성 등으로 관망세 지속되며 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.
- 시도별로는 부산(0.09%), 강원(0.08%), 세종(0.06%) 등은 상승하였고, 대전(0.00%), 광주(0.00%)는 보합, 경북(-0.12%), 경남(-0.10%), 충남(-0.07%) 등은 하락하였다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(101→96개)은 감소, 보합 지역(29→29개)은 지난주와 동일, 하락 지역(46→51개)은 증가하였다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 지난주 상승폭 유지한 가운데, 서울과 인천, 경기 모두 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

□ [지방 : -0.01%] 부산, 강원, 세종 등은 상승세 이어가나, 제주는 고점인식과 신규아파트 입주로 인한 노후아파트 가격 하락으로 '16.8월 중순 이후 32주 만에 하락 전환되고 창원, 거제, 포항 등 동남권 산업 침체지역은 하락폭 확대되며 전체적으로 **지난주 상승에서 하락 전환**되었다.

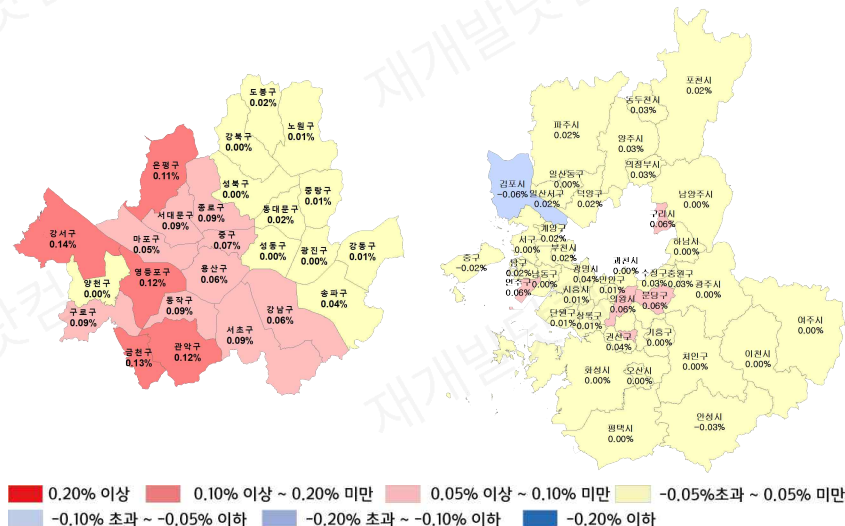
□ [서울 : 0.05%] 강북권, 강남권 모두 상승폭 축소되며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ [강북권 : 0.03%] 은평구는 롯데몰 개장('16.12), 서부경전철 개발 가시화 등으로 높은 상승률을 보이고, 종로구, 중구 등은 직장인 배후 수요로 상승세 이어가나 전반적으로는 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ [강남권 : 0.07%] 보합 전환된 양천구를 제외하고 전체 11개 구 중 10개 구에서 상승하였으나, 사업진행이 원활한 일부 재건축 단지를 제외하고는 관망세가 우세한 상황으로 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

< 서울 매매가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 매매가격지수 변동률 >



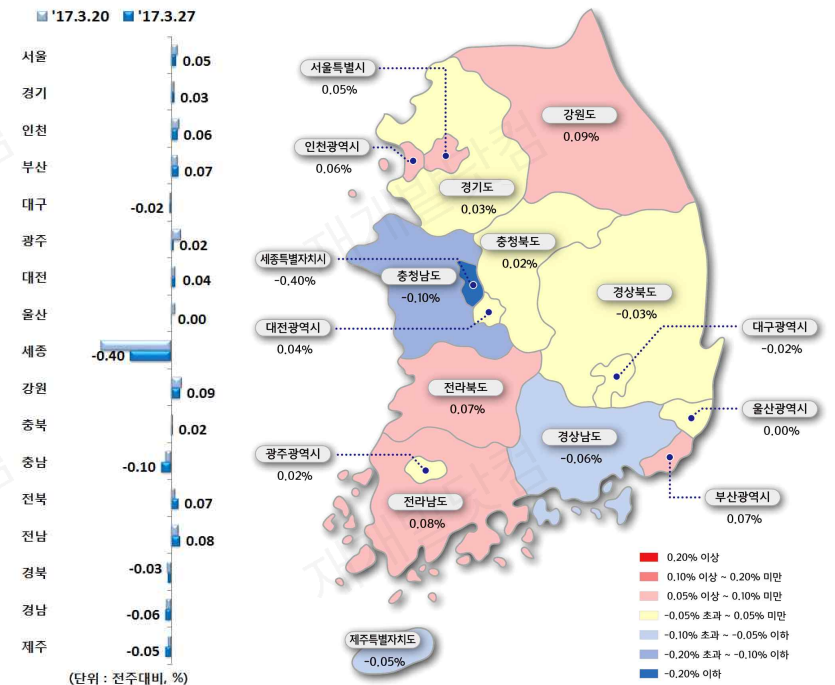
② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 접근성, 학군 등이 양호하고 대형마트, 공원 등의 생활편의시설이 인접하여 거주선호도가 높은 지역은 수요 대비 공급이 부족하여 상승세를 이어가고 있으나, 같은 시도 내에서도 국지적으로 신규 입주물량이 집중된 곳은 하락세 이어가며 **지난주 대비 상승폭 축소**되었다.

○ 시도별로는 강원(0.09%), 전남(0.08%), 부산(0.07%), 전북(0.07%) 등은 상승하였고, 울산(0.00%)은 보합, 세종(-0.40%), 충남(-0.10%), 경남(-0.06%), 제주(-0.05%) 등은 하락하였다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(112→117개) 및 하락 지역(35→38개)은 증가하였고, 보합 지역(29→21개)은 감소하였다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 지난주 상승폭을 유지한 가운데, 서울과 인천은 상승폭 축소, 경기는 지난주 상승폭을 유지하였다.

□ [지방 : 0.00%] 부산은 역세권 또는 학군이 양호한 지역을 중심으로 상승폭 확대되고 충북은 향후 입주물량에 따른 가격하락 우려로 전세를 찾는 수요 늘어나며 상승하였으나, 울산은 경기부진 등의 영향으로 보합 전환되고 신규 입주물량이 많은 세종, 대구, 충남 등은 하락세 이어가며 전체적으로는 **지난주 상승에서 보합 전환**되었다.

□ [서울 : 0.05%] 강북권, 강남권 모두 상승폭 축소되며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ [강북권 : 0.03%] 성동구는 신혼부부수요로 전세 매물이 소진되며 상승폭 확대되고 은평구, 용산구 등은 지난주 상승폭 유지하였으나, 성북구, 광진구는 하락 전환되며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

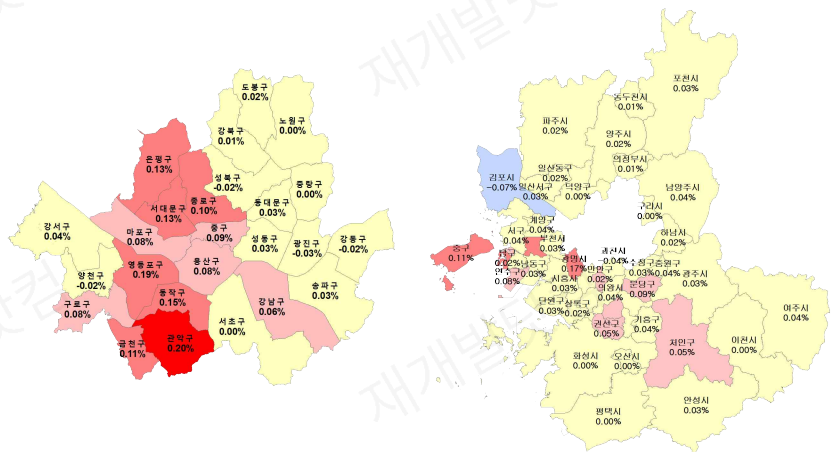
○ [강남권 : 0.06%] 관악구, 영등포구, 강남구 등 대부분의 지역에서 상승세 이어가고 있으나, 강동구는 신규입주물량과 인근 신도시로의 수요 이동으로 하락세 지속되며 지난주 대비 상승폭 축소되었다.

○ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.r-one.co.kr) 또는 **한국감정원 부동산정보 앱** (스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

< 서울 전세가격지수 변동률 >

< 인천 및 경기 전세가격지수 변동률 >



0.20% 이상 0.10% 이상 ~ 0.20% 미만 0.05% 이상 ~ 0.10% 미만 -0.05% 초과 ~ 0.05% 미만
-0.10% 초과 ~ -0.05% 이하 -0.20% 초과 ~ -0.10% 이하 -0.20% 이하

- 붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표
붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표
붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 강여정, 과장 한규현
(☎ 053-663-8501, 8506)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1
주간 아파트 매매가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
전국	-0.09	-0.01	0.03	0.00	0.01	0.01	0.02	0.01
수도권	-0.02	0.00	0.12	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
지방	-0.16	-0.02	-0.06	0.00	0.00	-0.01	0.01	-0.01
서울	0.00	0.01	0.32	0.03	0.04	0.05	0.06	0.05
강북권역	0.14	0.00	0.17	0.01	0.02	0.02	0.04	0.03
노원	0.18	0.00	0.11	0.02	0.03	0.01	0.02	0.01
강남권역	-0.11	0.01	0.45	0.05	0.05	0.07	0.08	0.07
동남권	-0.41	0.01	0.31	0.05	0.05	0.06	0.06	0.05
서초	-0.11	0.02	0.39	0.09	0.09	0.08	0.08	0.09
강남	-0.52	0.02	0.36	0.05	0.05	0.08	0.07	0.06
송파	-0.21	0.00	0.31	0.06	0.03	0.06	0.07	0.04
강동	-0.94	-0.02	0.15	0.00	0.01	-0.02	0.00	0.01
양천	0.04	-0.02	-0.09	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.00
경기	-0.03	-0.01	0.04	0.00	0.01	0.02	0.02	0.01
성남분당	0.09	0.00	0.38	0.02	0.06	0.06	0.07	0.06
안양동안	-0.30	-0.03	0.07	0.01	0.00	0.03	0.02	0.02
과천	0.00	0.00	-0.07	0.00	0.00	0.02	-0.05	0.00
용인수지	0.02	0.00	-0.06	0.00	0.00	-0.02	0.00	-0.03
인천	-0.01	0.00	-0.08	0.00	0.02	0.01	0.03	0.01
부산	0.23	0.02	0.81	0.04	0.03	0.05	0.08	0.09
대구	-0.98	-0.11	-0.58	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
광주	-0.26	0.02	0.13	0.00	0.03	-0.07	0.05	0.00
대전	-0.20	0.00	0.23	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00
울산	0.63	0.02	-0.23	0.04	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
세종	0.10	0.02	0.04	0.00	-0.03	-0.02	0.02	0.06
강원	0.43	0.07	0.70	0.05	0.10	0.08	0.11	0.08
충북	-0.50	-0.05	-0.60	-0.03	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
충남	-0.88	-0.07	-0.65	-0.01	-0.02	-0.04	0.02	-0.07
전북	-0.21	0.01	0.21	0.01	0.02	0.02	0.04	0.03
전남	0.52	0.04	0.24	0.01	0.02	0.07	0.03	0.04
경북	-0.87	-0.13	-0.89	-0.07	-0.05	-0.04	-0.09	-0.12
경남	-0.07	0.00	-0.37	-0.02	-0.02	0.00	-0.04	-0.10
제주	5.33	0.11	0.66	0.00	0.00	0.00	0.01	-0.03

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 2
주간 아파트 전세가격지수 변동률 통계표

지역	'16년		'17년					
	누계*	동기**	누계	2.27	3.6	3.13	3.20	3.27
전국	0.61	0.05	0.19	0.02	0.02	0.03	0.03	0.02
수도권	0.83	0.07	0.24	0.02	0.02	0.04	0.04	0.04
지방	0.39	0.03	0.13	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00
서울	0.82	0.04	0.28	0.02	0.03	0.05	0.06	0.05
강북권역	0.90	0.05	0.28	0.02	0.03	0.03	0.05	0.03
노원	0.81	0.04	0.15	0.02	0.03	0.01	0.02	0.00
강남권역	0.76	0.04	0.28	0.02	0.03	0.06	0.07	0.06
동남권	0.24	-0.02	0.09	0.02	0.00	0.04	0.04	0.02
서초	-0.06	-0.04	0.18	0.06	0.01	0.05	0.05	0.00
강남	0.65	0.00	0.41	0.06	0.04	0.08	0.05	0.06
송파	0.17	-0.04	0.27	0.04	0.02	0.04	0.06	0.03
강동	0.02	-0.02	-0.84	-0.11	-0.09	-0.04	-0.02	-0.02
양천	1.35	0.07	-0.30	-0.02	0.03	0.02	-0.05	-0.02
경기	0.87	0.09	0.19	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
성남분당	0.42	0.02	0.59	0.03	0.07	0.07	0.07	0.09
안양동안	0.75	0.09	0.20	0.02	0.02	0.04	0.04	0.06
과천	0.29	0.06	-0.22	-0.02	-0.08	-0.02	-0.06	-0.04
용인수지	0.20	0.01	0.11	0.01	0.00	0.04	0.02	0.00
인천	0.70	0.07	0.36	0.06	0.03	0.03	0.08	0.06
부산	1.01	0.09	0.60	0.03	0.03	0.03	0.06	0.07
대구	-0.67	-0.07	-0.29	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.02
광주	0.33	0.01	0.39	0.01	0.03	0.04	0.09	0.02
대전	0.83	0.09	0.92	0.06	0.05	0.01	0.03	0.04
울산	0.74	0.06	0.12	0.06	0.02	0.03	0.03	0.00
세종	1.27	0.15	-1.98	-0.11	-0.12	-0.47	-0.68	-0.40
강원	0.45	0.05	0.77	0.05	0.09	0.09	0.10	0.09
충북	1.09	0.13	0.04	0.02	0.00	0.01	0.01	0.02
충남	-0.35	-0.02	-0.65	-0.04	-0.03	-0.09	-0.06	-0.10
전북	0.28	0.07	0.55	0.03	0.03	0.05	0.04	0.07
전남	0.54	0.10	0.41	0.03	0.03	0.08	0.07	0.08
경북	-0.35	-0.08	-0.44	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03
경남	0.60	0.02	-0.12	-0.02	0.03	0.07	-0.05	-0.06
제주	1.96	0.00	0.30	0.00	0.00	-0.08	-0.03	-0.05

* '16년 누계 변동률은 '17년 누계와 동일한 기간으로 산정

** 연초(1월1주차)부터 동일 주차 변동률

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

