

서울특별시 송파구 고시 제2026-13호

거여동 영풍빌라 가로주택정비사업 사업시행계획(변경)인가 고시

서울특별시 송파구 거여동 136-49번지 외 1필지상 영풍빌라 가로주택 정비사업의 사업시행계획(변경)인가 신청에 대하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제1항의 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제29조 제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2026년 1월 8일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 영풍빌라 가로주택정비사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적 : 송파구 거여동 136-49 외 1필지 / 1,131.50㎡
3. 사업시행자의 성명 : 영풍빌라 가로주택정비사업조합 (조합장 박효원)
- 주된 사무소의 소재지 : 서울특별시 송파구 백제고분로 383, 2층 (송파

동, 성일빌딩)

4. 사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 33개월

5. 사업시행계획인가일 : 2023. 5. 12.(최초)

6. 건축물의 건축계획에 관한 사항

	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(m ²)	층 수	높이(m)	건축물의 용도
1,131.50	52.09	199.97	3,178.29	지하1층 /지상7층	22.51	공동주택 및 부대복리시설

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)			
				40.31m ² (A)	40.00m ² (B,B1)	39.13m ² (C)	36.29m ² (D)
계	아파트	1	44	14	12	12	6
조합원	아파트	-	33	13	12	7	1
일반분양	아파트	-	11	1	-	5	5

8. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항: 해당없음

9. 의제사항: 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제55조 제1항 제1호제3호·제12호

10. 변경의 사유 및 내용(변경인가일: 2026. 1. 5.)

- 변경사유: 용역업체 추가 선정 및 계약에 따른 사업비 증가, 사업기간 증가, 현금청산자(공급계약 미체결자)에 따른 비용 반영 등

- 변경내용

- 정비사업비 및 사업의 자금확보계획
- 분양설계, 일반 분양분, 분양대상자별 추산액 등 관리처분계획
- 해당 사업의 토지 또는 건축물 등에 관한 권리의 명세와 권리자의 성명 및 주소

11. 기타 관계서류는 송파구청 주택사업과(☎02-2147-2904)에 비치 보관.