

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2010-43호

청진구역 제8지구 도시환경정비사업시행인가 고시

건설부고시 제428호(1979. 11. 22)로 도시환경정비구역으로 지정 되고, 서울특별시고시 제 2009-523호(2009.12.17)로 도시환경정비구역변경지정 된 종로구 청진동 149번지 일대에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조에 의거 사업시행인가 하고 같은법 시행규칙 제9조 제3항 규정에 따라 이를 고시합니다.

2010년 9월 3일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제8지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행인가일 ~ 54개월
4. 사업시행인가일 : 2010.8.2.
5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제8지구	종로구 청진동 149 일대	4,107.2	3,331.0	776.2

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 지엘메트로씨티(주) 대표이사 황세훈
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 청진동 136 삼공빌딩 1101호(☎581-1965)

7. 건축계획

위 치	대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 청진동 149 일대	3,331.0	63.99	999.78	51,751.23	104.6 (24/7)	업무

8. 정비기반시설의 설치계획

-도로

구분	등급	류별	번호	폭원(m)	기능	연장(m)	기 점	종 점
신설	중로	2	2	15~17	일반도로	234	종로1가동39-4	청진동208-1
신설	중로	2	3	15	일반도로	111	청진동258-1	청진동138-1
신설	중로	3	1	12	보행자 전용도로	93	청진동183-1	청진동191-1

-공원

구분	시설의 종류		위 치	면적(㎡)	비고
	명칭	세분류			
신설	청진공원	근린공원	청진동177-1번지 일대	207.2	

9. 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면적(㎡)		비 고
			공부상면적	용도폐지면적	
계			309.8	309.8	
1	종로1가20-6	도	100.1	100.1	
2	청진동247-9	도	209.7	209.7	

- 새로이 설치하는 정비기반시설

연번	지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자	공공시설 종류	비 고
			공부상	편입			
계			1,812.2	776.2			
1	종로1가36	대	580.8	10.6	농업협동조합중앙회	도로	
2	청진동129	대	66.1	3.8	김종택	도로	
3	청진동131	대	155.4	13.8	김종택	도로	
4	청진동132	대	241.3	19.1	최경원	도로	
5	청진동138-1	대	264.5	263.0	홍종환	도로	
				1.5		공원	
6	청진동139	대	103.9	48.8	홍종환	도로	
				55.1		공원	
7	청진동139-1	대	5.2	5.2	홍종환	도로	
8	청진동142-3	대	168.6	128.9	지엘메트로씨티(주)	도로	
9	청진동143	대	40.0	40.0	문영택	도로	
10	청진동143-3	대	1.3	1.3	지엘메트로씨티(주)	도로	
11	청진동190-1	대	54.8	9.9	최창혁	도로	
				44.9		공원	
12	청진동190-4	대	44.1	44.1	최창혁	공원	
13	청진동190-5	대	64.2	24.6	최창혁	도로	
				39.6		공원	
14	청진동190-6	대	22.0	22.0	최창혁	공원	

- 지하도로 부담면적 : 297.5㎡

10. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세 : 별첨

11. 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시계획과에 비치 ☎731-1421~4). 끝.

□ 수용 또는 사용할 토지.건축물 및 소유권 이외의 권리명세

구 분	연번	권리의 소재지	토 지						건축물					소유권이외의권리			비고	
			지목	면적(m2)		이용	용도지역 또는지구	소유자		용도 /구조	동수/ 층수	연면적 (m2)	소유자		권리의 종류	권리자		
				공부상	편입	상황		성명	주소				성명	주소		성명		주소
	1	종로1가 20-6	도	100.1	100.1	도	일반상업지 역	종로구										
	2	종로1가 30-2	대	22.3	22.3	대	"	나순규	인천시부평구산곡동									
	3	종로1가31	대	75.7	75.7	대	"	공영길	충북진천군이월면	근생 /연와조평옥 개	1/3	150.54	공영길	충북진천군이월면	가처분	공영일	미국코네티컷주 스탬퍼드 시 시뷰 애비뉴	(소유권일 부5/21)
																공영심	미국펜실베이니아주 글랜드 와인 웨이벌가	"
																공영애	미국펜실베이니아주 노스웨 일시 스프루스	"
																공영미	미국 일리노이주 그린 오 크스시 피어슨가	"
																공영경	미국 뉴저지주 오션 워나 마사 피티가	"
	4	종로1가32	대	69.8	69.8	대	"	김진엽	서울 서초구 서초동	영업용/철콘 평옥개	1/6	399.30	김진엽	서울 서초구 서초동	근저당권	(주)신맥	서울 종로구 관훈동	
	5	종로1가 33-1	대	238.0	238.0	대	"	선만통상 (주)	서울 종로구 종로1가	점포,사무실 /연와조와좁	1/2	403.31	선만통상(주)	서울 종로구 종로1가	전세권	씨제이올리 브영(주)	서울 중구 종림동	
	6	종로1가 34-2	대	9.9	9.9	대	"	기획재정부										
	7	종로1가 34-3	대	1.3	1.3	대	"	기획재정부										
	8	종로1가36	대	580.8	580.8	대	"	농업협동조 합중앙회	서울시 중구 충정로1	은행/철콘평 옥개	1/12	5,531.09	농업협동조 합중앙회	서울시 중구 충정로1가				

9	청진동128	대	39.7	39.7	대	"	김상욱	서울 서초구 잠원동	영업용/철콘 스라브	1/3	89.25	김상욱	서울 서초구 잠원동				
							김정운	서울 서초구 잠원동				김정운	서울 서초구 잠원동				
							김민정	서울 서초구 잠원동				김민정	서울 서초구 잠원동				
10	청진동129	대	66.1	66.1	대	"	김종택	서울 종로구 평창동	영업용/목조 와즙	1/2	248.30	김종택	서울 종로구 평창동	근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가	건물130번 지와 양지 상
11	청진동130	대	185.1	185.1	대	"	김종택	서울 종로구 평창동						근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가	
12	청진동131	대	155.4	155.4	대	"	김종택	서울 종로구 평창동	영업용/목조 와즙,도단즙	1/2	178.52	김종택	서울 종로구 평창동	근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가	
13	청진동132	대	241.3	241.3	대	"	최경원	서울 종로구 홍지동	위락시설/목 조와즙	1/2	58.90	최경원	서울 종로구 홍지동	근저당권	(주)하나은행	서울 중구 을지로1가	
14	청진동 134-1	대	1.2	1.2	대	"	이건	서울 광진구 광장동									
							진동섭	서울시 성동구 행당동									
15	청진동 134-2	대	6.0	6.0	대	"	이건	서울 광진구 광장동									
							진동섭	서울시 성동구 행당동									
16	청진동135	대	15.6	15.6	대	"	이건	서울 광진구 광장동									
17	청진동 138-1	대	264.5	264.5	대	"	홍종환	서울 종로구 인사동	영업용,교육 연구시설/철 콘스라브	1/4	1,153.50	홍순호	서울시 종로구 청진동				139와 양지상
												홍순하	서울시 종로구 중학동				

18	청진동139	대	103.9	103.9	대	"	홍종환	서울 종로구 인사동								관리인: 홍순성
19	청진동 139-1	대	5.2	5.2	대	"	홍종환	서울 종로구 인사동								관리인: 홍순성
20	청진동 142-3	대	168.6	128.9	대	"	지엘메트로 씨티(주)	서울 종로구 청진동	점포(음식 점)/목조와 잡	1/1	96.96	지엘메트로 씨티(주)	서울 종로구 청진동			
21	청진동143	대	40.0	40.0	대	"	지엘메트로 씨티(주)	서울 종로구 청진동								
22	청진동 143-3	대	1.3	1.3	대	"	지엘메트로 씨티(주)	서울 종로구 청진동								
23	청진동 147-2	대	8.7	8.7	대	"	이건	서울 광진구 광장동								
							진동섭	서울시 성동구 행당동								
24	청진동148	대	186.5	186.5	대	"	이건	서울 광진구 광장동								
25	청진동149	대	92.6	92.6	대	"	원필욱	서울 서초구 서초동	근생(대중음 식점)/목조 와잡	1/1	46.28	원필욱	서울 서초구 서초동			
26	청진동150	대	152.1	152.1	대	"	이재령	서울 마포구 상수동	영업용/목조 스레이트잡	1/1	118.28	이재령	서울 마포구 상수동	근저당권	(주)우리은행	서울 중구 회현동1가
27	청진동151	대	165.3	165.3	대	"	김진엽	서울 서초구 서초동	영업용/목조 와잡	1/2	158.91	김진엽	서울 서초구 서초동			
28	청진동152	대	188.4	188.4	대	"	강창언	서울 종로구 청진동 1	영업용/철콘 스라브	1/5	843.58	강창언	서울 종로구 청진동	전세권	조재성	서울 종로구 낙원동
							강창수	서울 강남구 삼성동				강창수	서울 강남구 삼성동			
							강창호	서울 광진구 구의동				강창호	서울 광진구 구의동			
29	청진동153	대	191.7	191.7	대	"	박진화	서울 종로구 청진동	영업용/연와 조스라브	1/3	441.82	박진화	서울 종로구 청진동			
							윤갑규	서울 종로구 청진동				윤갑규	서울 종로구 청진동			

30	청진동 154-2	대	69.4	69.4	대	"	황세훈	부천시원미구상동									
31	청진동 154-4	대	102.4	102.4	대	"	지엘메트로 씨티(주)	서울 종로구 청진동									
32	청진동155	대	135.5	135.5	대	"	지엘이엔씨 (주)	경기도화성시팔탄동	근생(대중음 식점)/목조 와즙	1/1	72.36	지엘이엔씨 (주)	경기도화성시팔탄동				
33	청진동 156-1	대	5.1	5.1	대	"	이건	서울 광진구 광장동									
34	청진동 156-2	도	8.1	8.1	도	"	김기종	서울 용산구 이촌동									
							(주)성광디앤 씨	서울 종로구 종로1가									
35	청진동 156-9	대	2.6	2.6	대	"	지엘메트로 씨티(주)	서울 종로구 청진동									
36	청진동 156-10	대	51.9	51.9	대	"	정훈	서울 동작구 노량진동									
37	청진동 190-1	대	54.8	54.8	대	"	최창혁	서울 영등포구 여의도 동	근생(대중음 식점)/목조 스라브	1/1	94.35	최창혁	서울 영등포구 여의도 동				190-5와 양지상
38	청진동 190-4	대	44.1	44.1	대	"	최창혁	서울 영등포구 여의도 동	영업용/철콘 스라브	1/3	188.43	최창혁	서울 영등포구 여의도 동	지상권	서울시도시 철도공사	서울 성동구 용답동	
39	청진동 190-5	대	64.2	64.2	대	"	최창혁	서울 영등포구 여의도 동									
40	청진동 190-6	대	22.0	22.0	대	"	최창혁	서울 영등포구 여의도 동									
41	청진동 247-9	도	209.7	209.7	도	"	종로구										
계			4,146.9	4,107.2							10,273.68						