

◆ 서울특별시공고 제2024-2816호

도시관리계획(서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부개발계획) 결정(안) 열람공고

1. 서울특별시 서초구 강남대로107길 6일원의 리버사이드호텔 부지의 복합개발을 위한 도시관리 계획(서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획, 특별계획구역 세부 개발계획) 결정(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제 22조, 「서울특별시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람공 고 합니다.
2. 본 도시관리계획 결정(안)에 대하여 의견이 있으시면 열람기간 내 의견서를 열람장소에 서면 으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 24일

서울특별시

가. 열람기간 : 공고일 다음날부터 14일간

나. 열람장소 : 서울특별시 본청 11층 공공개발담당관(☎02-2133-8357)
서초구청 본관6층 도시계획과(☎02-2155-6812)

다. 열람내용 : 도시관리계획 결정(안) 주요내용

㉠ 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(안)

1) 지구단위계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변경 후	
신설	서초 강남대로107길 6일원 지구단위계획구역	서초구 강남대로 107길 6일원	-	증)8,774.8㎡	8,774.8㎡	-

2) 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)

가) 용도지역에 관한 결정(변경)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경 후		
합 계		8,774.8	-	8,774.8	100.0	-
일반상업지역		697.0	증) 5,794.9	6,491.9	74.0%	
주거지역	제1종일반주거지역	2,166.7	-	2,166.7	24.7%	-
	제3종일반주거지역	5,911.1	감) 5,794.9	116.2	1.3%	-

- 나) 용도지구, 도시계획시설에 관한 결정 : 해당 없음
 다) 획지 및 건축물 등에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

② 특별계획구역 및 세부개발계획 결정(안)

1) 특별계획구역에 관한 결정

구분	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
신설	특별계획구역	서초구 강남대로 107길 6	-	증) 6,491.9	6,491.9	복합용지

2) 토지이용, 획지 및 건축물 등 세부개발계획에 관한 결정 : 생략 (열람도서 참조)

라. 관계도서 : 생략(열람장소 비치)