

신용산역북측 제2구역 도시정비형 재개발정비사업
사업시행계획(경미한변경)인가 고시

서울특별시고시 제2015-201호(2015. 7. 9.)로 도시정비형 재개발사업(구 도시환경정비 구역) 최초 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2019-117호(2019. 4. 4.), 서울특별시 용산구고시 제2020-44호(2020. 3. 19.), 서울특별시 용산구고시 제2023-173호(2023. 11. 10.) 정비계획(변경) 지정되고 서울특별시 용산구고시 제2020-213호(2020. 12. 18.), 서울특별시 용산구고시 제2023-51호(2023. 4. 7.)호, 서울특별시 용산구고시 제2023-95(2023. 6. 16.)호, 서울특별시 용산구고시 제2023-125(2023. 8. 11.)호로 사업시행계획(변경)인가 된 신용산역 북측 제2구역에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항 규정에 의거 사업시행계획(변경)인가하고, 같은 법 제50조 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 의거 고시합니다.

2024년 3월 22일

서울특별시 용산구청장

- 1. 정비사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
- 2. 정비사업의 명칭 : 신용산역북측 제2구역 도시정비형 재개발정비사업
- 3. 정비구역의 위치 및 면적 : 서울시 용산구 한강로2가 2-194 일대 (면적 : 22,324.80㎡)
- 4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성명 : 신용산역북측제2구역 도시정비형 재개발정비사업조합(조합장 : 조운갑)
 - 주소 : 서울특별시 용산구 새창로 213-17, 305호
- 5. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월
- 6. 사업시행계획(변경)인가일 : 2024. 3. 22.
- 7. 주요 변경내용

○ 정비계획변경(용산구고시 제2023-173호)에 따른 사업시행면적 변경

명 칭			면 적(㎡)			비 율 (%)	비 고
			기 정	변 경	변경후		
신용산역 북측 제2구역	계		22,324.2	증) 0.6	22,324.8	100.0	지적현황측량 성과 반영에 따른 면적변경
	정비 기반 시설	소 계	8,527.0	증) 0.6	8,527.6	38.2	
		도 로	8,527.0	증) 0.6	8,527.6	38.2	
	획지	소 계	13,797.2	-	13,797.2	61.8	
		2-1	8,376.9	-	8,376.9	37.5	
		2-2	5,420.3	-	5,420.3	24.3	

- 조합설립(변경)인가에 따른 사업시행자 명칭 변경
 - 기정 : 신용산역북측제2구역 도시환경정비사업조합
 - 변경 : 신용산역북측제2구역 도시정비형재개발정비사업조합
- 도시정비법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항
 - 새로 설치할 정비기반시설 : 변경없음
 - 용도폐지되는 정비기반시설 : 관계도서 참조
 - 변경사유 : 국·공유지 재산관리청 협의 결과 반영 등

8. 관계도서

- 가. 용도폐지되는 정비기반시설조서 : 별첨1
- 나. 새로 설치할 정비기반시설조서 : 별첨2
- 다. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세서 : 별첨3

9. 기타 자세한 사항은 용산구청 도시계획과(☎ 2199-7405)로 문의하시기 바랍니다.

※ 별첨1 : 용도폐지되는 정비기반시설조서

1. 정비기반시설 및 관련 토지내역

종류	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모	저축 국·공유토지			무상양여 국·공유토지		비고
		면적 또는 폭원 및 연장(m²)	필지수	구역편입 (소유) 면적(m²)	정비기반시설 편입면적(m²)	필지수	면적(m²)	
소계(전체)		8,362.00	29	8,362.00	5,156.50	6	1,763.80	
기획재정부	서울특별시 용산구 한강로2가2-12	667.80	1	667.80	589.50	1	589.50	
국토교통부	서울특별시 용산구 한강로2가2-428 ~310 -8일원	7,694.20	28	7,694.20	4,567.00	5	1,174.30	

2. 정비기반시설별 관리청별 저축 국공유 토지 명세서

연번	소유자	관리부처	저축국·공유지							무상양여 국·공유지 (행정소송 결과, 일부 재협의등반영)	비고
			소재지 (지번/구역내외 지적분할 반영)		지목	면적(m ²)			실제 이용		
						1필지 공부상	구역 편입	정비기반시설 편입			
합계						8,362.00	8,362.00	5,156.50		1,763.80	
1	국(기획재정부)	한국자산관리공사	한강로2가	2-12	도	667.80	667.80	589.50	도로	589.50	
	기획재정부(소계)					667.80	667.80	589.50		589.50	
2	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-428 (분할전 2)	철	4,257.50	4,257.50	360.40	도로		
								1,178.50	도로		
								827.30	도로		
3	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-429 (분할전 2-130)	철	62.30	62.30	62.30	도로		
4	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-151	철	23.10	23.10				
5	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-165	철	26.40	26.40				
6	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-178	철	10.20	10.20				
7	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-237	철	14.20	14.20				
8	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-238	철	248.90	248.90	211.60	도로		
9	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-250	철	1.60	1.60	1.60	도로		
10	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-251	철	2.00	2.00	2.00	도로		
11	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-252	철	2.00	2.00	2.00	도로		
12	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-253	철	2.00	2.00	2.00	도로		
13	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-254	철	76.00	76.00	15.70	도로		
14	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-255	철	193.40	193.40	170.30	도로		
15	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-256	철	133.20	133.20	88.70	도로		
								24.80	도로		
16	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-258	철	27.40	27.40				
17	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-273	철	8.90	8.90				
18	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-339	철	148.40	148.40				
19	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-340	철	157.00	157.00				
20	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-341	철	166.90	166.90				
21	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-342	철	200.00	200.00	12.70	도로		
22	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-424	철	170.00	170.00	163.70	도로		
23	국(국토교통부)	국가철도공단	한강로2가	2-430 (분할전 2-349)	철	534.10	534.10	269.10	도로		

연번	소유자	관리부처	저촉국·공유지							무상양여 국·공유지 (행정소송 결과, 일부 재협의등반영)	비고	
			소재지 (지번/구역내외 지적분할 반영)		지목	면적(m ²)			실제 이용			면적(m ²)
						1필지 공부상	구역 편입	정비가반시설 편입				
24	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2 가	281	도	36.40	36.40	35.10	도로	35.10		
25	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2 가	282	도	35.00	35.00	35.00	도로	35.00		
26	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2 가	283	도	138.80	138.80	138.80	도로	138.80		
27	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2 가	284	도	48.30	48.30	48.30	도로	48.30		
28	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2 가	307-4	대	2.60	2.60					
29	국(국토교통부)	용산구 건설관리과	한강로2 가	310-8 (분할전 310-1)	도	967.60	967.60	917.10	도로	917.10		
	국토교통부(소계)					7,694.20	7,694.20	4,567.00		1,174.30		

※별첨2 : 새로 설치할 정비기반시설조서

1. 설치할 정비기반시설 내역

종류	명칭	위치 (도로의 경우 시·종점)	규모(면적 또는 폭원 및 연장)	시행내용의 범위	저촉 토지 등의 내역		비고
					토지		
					필지수	면적(㎡)	
합계					66	8,527.60	
도로	중로1-4	한강로1가(백범로)~ 한강로2가(대2-73)	20M	구역내 신설후 무상귀속	55	7,214.90	
	소로1-7	한강로2가(광3-9)~ 한강로2가(중1-4)	10M	구역내 신설후 무상귀속	6	550.00	
	소로1-8	한강로2가(대2-73)~ 한강로2가(중1-4)	10M	구역내 신설후 무상귀속	3	492.50	
	소로3-42	한강로2가(2-11)~ 한강로2가(소1-7)	6M	구역내 신설후 무상귀속	2	270.20	
소계(도로)					66	8,527.60	

2. 정비기반시설별 저촉토지등의 명세

종류	시설별	토지건축물소재지		토지내역					처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)
				지목	면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설경비 기반 시설편입	성명	주소		
합계						8,527.60				
도로	중로1-4	한강로2가	2-428 (분할전 2)	철	4,257.50	75.50	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						215.40			무상(기부채납)	
						826.70			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-16	대	433.10	29.00	서울문화사㈜	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-151	철	23.10	12.70	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-152	철	8.60	8.60	나00	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-153	철	8.90	1.20	이00	경기도	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-158	대	16.50	10.90	이00	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-159	철	9.90	9.90	권00	서울시	무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		토지내역					처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)
				지 목	면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정비 기반 시설편입	성명	주소		
도로	종로1-4	한강로2가	2-160	대	17.50	17.50	이00, 박00	서울시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-161	철	8.90	8.90	이00	경기도	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-162	철	4.00	4.00	최00	경기도	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-163	철	7.60	5.00	한00	경기도	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-165	철	26.40	23.80	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-166	대	58.50	23.70	김00,㈜제서	서울시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-167	대	34.00	34.00	방00	서울시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-173	대	13.20	13.20	김00	경남	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-191	철	11.60	11.60	유00	서울시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-192	대	89.20	65.20	유00	서울시	무상(기부채납)	
						24.00			무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-194	대	2,758.00	170.30	김00외 43인	서울시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-195	대	635.70	506.50	이00외 2인	인천광역시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-196	대	1,148.10	443.70	장00외 10인	경기도	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-236	철	24.10	24.10	민00	서울시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-237	철	14.20	14.20	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-238	철	248.90	108.80	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-239	대	47.30	47.30	유00	서울시	무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-250	철	1.60	1.60	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-251	철	2.00	2.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-252	철	2.00	2.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-253	철	2.00	2.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-254	철	76.00	64.90	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						11.10			무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-255	철	193.40	193.40	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-256	철	133.20	106.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						27.20			무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-258	철	27.40	24.50	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						2.90			무상(기부채납)	
도로	종로1-4	한강로2가	2-273	철	8.90	8.90	국(국토교통부)		무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		토지내역					처분방법(수용,환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)
				지목	면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	신설정비 기반 시설편입	성명	주소		
도로	중로1-4	한강로2가	2-326	철	133.20	133.20	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-327	철	129.90	129.90	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-330	철	200.70	97.90	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
						102.80			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-331	철	156.40	75.30	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
						81.10			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-332	대	444.00	253.90	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
						190.10			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-335	대	210.90	58.00	민00	인천시	무상(기부채납)	
						152.90			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-336	대	112.40	1.90	장00외 1인	서울시	무상(기부채납)	
						110.50			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-337	대	172.20	14.00	모00	서울시	무상(기부채납)	
						150.50			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-338	대	180.80	3.50	유00	서울시	무상(기부채납)	
						107.10			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-339	철	148.40	148.40	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-340	철	157.00	157.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-341	철	166.90	166.90	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-342	철	200.00	37.80	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
						162.20			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-430 (분할전 2-349)	철	534.10	434.70	국(국토교통부)		무상(기부채납)	변경전 편입면적 : 533.5㎡/ 도시 계획선조정으로 3종일반주거지역 0.6㎡면적증가
						99.40			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-371	철	78.10	78.10	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-372	철	92.70	92.70	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-373	철	112.40	112.40	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-374	철	239.90	105.20	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
						134.70			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-375	대	351.90	93.40	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
						1.80			무상(기부채납)	
						256.70			무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-376	대	185.20	0.30	㈜벽산	서울시	무상(기부채납)	
도로	중로1-4	한강로2가	2-392	대	134.50	118.40	㈜프리즘산업개발	서울시	무상(기부채납)	

종류	시설별	토지건축물소재지		토지내역				처분방법(수용, 환지 또는 분양, 협의보상, 무상 등으로 명기)	비고 (세분화된 지번 : 용도지역 구분)	
				지목	면적(㎡)		소유자			
					공부상 (1필지)	시설정비 기반 시설면적	성명			주소
도로	중로1-4	한강로2가	2-424	철	170.00	170.00	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
중로1-4 소계						7,214.90				
도로	소로1-7	한강로2가	2-429 (분할전 2-130)	철	62.30	62.30	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	2-376	대	185.20	184.90	(주)벽산	서울시	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	2-392	대	134.50	6.10	(주)프리즘산업 개발	서울시	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	246-1	대	37.40	8.30	(주)서울문화사	서울시	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	272-1	대	27.40	0.10	(주)서울문화사	서울시	무상(기부채납)	
도로	소로1-7	한강로2가	310-8 (분할전 310-1)	도	967.60	288.30	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
소로1-7 소계						550.00				
도로	소로1-8	한강로2가	2-428 (분할전 2)	철	4,257.50	94.10	국(국토교통부)		무상(기부채납)	
도로	소로1-8	한강로2가	2-16	대	433.10	162.10	(주)서울문화사	서울시	무상(기부채납)	
도로	소로1-8	한강로2가	2-35	대	599.30	236.30	(주)서울문화사	서울시	무상(기부채납)	
소로1-8 소계						492.50				
도로	소로3-4 2	한강로2가	2-12	도	667.80	262.30	국(기획재정부)		무상(기부채납)	
도로	소로3-4 2	한강로2가	302	대	655.80	7.90	(주)서울문화사	서울시	무상(기부채납)	
소로3-42 소계						270.20				

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권							건축물소유권								소유권이외의 물건				비고				
								지목	소유현황	면적(m ²)			용도지역 지구	이종양 지	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용			
		공부상 (1필지)	그밖 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	관리자	주소										
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	-	039	대	건.토											181.1350											
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	-	039	대	건.토											6.7950											
수도사 해민회	6	(국)			002	-	429	철	토지	404.30	62.30	62.30	일반상업지역	철도																	분할전2-130
수도사 해민회	7	김○○	291030-1	경기도	002	-	133	대	토지	86.00	86.00	86.00	일반상업지역	대																	
수도사 해민회	8	김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건.토	72.70	72.70	72.70	일반상업지역	대	1		유	주택	목조	45.3600	45.3600					근저당	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가75(신용산지점)			
		김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건.토																근저당	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가75(신용산지점)				
		김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건.토																근저당	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가75(신용산지점)				
		김○○	550724-1	서울시	002	-	134	대	건.토																근저당	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(신용산지점)				
수도사 해민회	9	박○○	110111-4	서울시	002	-	135	대	건.토	81.60	81.60	81.60	일반상업지역	대	1		유 제2중 근린생활 시설	목조	40.7600	40.7600					근저당	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가)(신림역금융센터)				
수도사 해민회	10	박○○	110111-4	서울시	002	-	136	대	건.토	113.40	113.40	113.40	일반상업지역	대	1		유 제2중 근린생활 시설	목조	57.9200	57.9200											
수도사 해민회	11	조○○	860525-1	서울시	002	-	137	철	건.토	52.90	52.90	52.90	일반상업지역	철도	1		무						주택	32.0300	32.0300						
수도사 해민회	12	조○○	610926-1	서울시	002	-	138	대	건.토	52.90	52.90	30.86	일반상업지역	대	1		유	주택	목조	29.7500	17.3540										
		이○○	620821-2	서울시	002	-	138	대	건.토			22.04																			
수도사 해민회	13	이○○	670107-1	Howard Lee	002	-	139	대	건.토	53.90	53.90	53.90	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설	목조	29.7500	29.7500										
수도사 해민회	14	이○○	680818-1	서울시	002	-	140	대	건.토	92.60	92.60	46.30	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설	경량철골	99.0000	49.5000										
		이○○	670107-1	Howard Lee	002	-	140	대	건.토			46.30																			
수도사 해민회	15	김○○	590429-1	서울시	002	-	141	대	건.토	187.40	187.40	53.54	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설	연와조	258.2800	73.7943										
		박○○	151211-0	서울시	002	-	141	대	건.토			133.86					유	근린생활 시설													
수용	16	김○○	590429-1	서울시	002	-	144	대	건.토	102.50	102.50	29.29	일반상업지역	대																	

[illegible]

[illegible]

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권					건축물소유권											소유권이외의 물건				비고			
								지목	소유현황	면적(m ²)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용				
		공분상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소										
수도 이용 지역	37	(국)			002	-	165	철	토지	26.40	26.40	26.40	일반상업지역	철도																	
수도 이용 지역	38	김○○	590429-1	서울시	002	-	166	대	토지	58.50	58.50	16.71	일반상업지역	대																	
		한○○	151211-0	서울시	002	-	166	대	토지			41.79																			
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물				일반상업지역		1		유	주택	목조	86.6120	86.6120										
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																						
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																						
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																						
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																						
		김○○	810812-1	서울시	002	-	166	대	건물																						
수도 이용 지역	39	방○○	650723-2	서울시	002	-	167	대	토지	34.00	34.00	34.00	일반상업지역	대																	
		백○○			002	-	167								1		무						11170-등재 -2912	상가(업 무시설)	66.1160	66.1160					
		백○○			002	-	167																								
수도 이용 지역	40	김○○	670630-1	서초구	002	-	173	대	건,토	13.20	13.20	13.20	일반상업지역	대	1		무						11170-등재 -2895	주택	26.1600	26.1600					
수도 이용 지역	41	(국)			002	-	178	철	토지	10.20	10.20	10.20	일반상업지역	철도																	
수도 이용 지역	42	류○○	410224-1	서울시	002	-	191	철	토지	11.60	11.60	11.60	일반상업지역	철도																	
수도 이용 지역	43	류○○	410224-1	서울시	002	-	192	대	건,토	89.20	89.20	89.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설, 주택	철콘	743.7500	743.7500						근저당	(주)신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가, 용산구청지점)		
수도 이용 지역	44	김○○	900814-1	서울시	002	-	194	대	집합			26.85	제2,3종일반주거지역	대		C동 201호	유	주택		60.8400	24.3360						근저당	(주)국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(효창동지점)		
		김○○	861002-1	충북	002	-	194	대	집합			40.28	제2,3종일반주거지역			C동 201호		주택			36.5040						근저당	(주)국민은행	서울시 중구 남대문로2가 9-1(효창동지점)		

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권						건 축물소유권										소유권이외의 물권				비고	
								지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용		
		공분상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소								
		김○○	460317-1	서울시	002	-	194	대	집합	2758.00	2758.00	81.00	제2,3종일반주거지역		1	A동 101호	유	주택		587.2800	73.4100					근저당	㈜신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가, 자양동지점)	
		김○○	460317-1	서울시	002	-	194	대	집합				제2,3종일반주거지역												근저당	한강2동새마을금고	서울특별시 용산구 한강대로44길5(한강로2가)		
		김○○	411225-2	서울시	002	-	194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 102호		주택			73.4100				근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가) 채무자 박동구		
		박○○	570206-1	서울시	002	-	194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 103호		주택			73.4100				근저당	㈜우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(봉천중앙지점)		
		김○○	480201-1	서울시	002	-	194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 104호		주택			73.4100				근저당	농업협동조합중앙 회	서울시 중구 충정로1가 75(신용산지점)		
		민○○	361001-1	경기도	002	-	194	대	집합			40.50	제2,3종일반주거지역			A동 201호		주택			36.7050								
		박○○	500607-2	경기도	002	-	194	대	집합			40.50	제2,3종일반주거지역			A동 201호		주택			36.7050								
		권○○	410906-1	서울시	002	-	194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 203호		주택			73.4100				근저당	㈜우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(반월공단지점) 채무자 이순자		
		이○○	550403-1	서울시	002	-	194	대	집합			81.00	제2,3종일반주거지역			A동 203호		주택			73.4100								
		조○○	410102-1	서울시	002	-	194	대	집합			81.00				A동 204호		주택			73.4100								
		김○○	600819-2	하남시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역		1	B동 101호	유	주택		486.7200	30.4200				근저당	삼성생명보험주식 회사	서울특별시 서초구 서초대로74길11(서초동)		
		장○○	590424-1	하남시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역			B동 101호		주택			30.4200				근저당	삼성생명보험주식 회사	서울특별시 서초구 서초대로74길11(서초동)		
		김○○	550824-1	서울시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역			B동 102호		주택			30.4200								
		최○○	661122-2	서울시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역			B동 102호					30.4200								
		이○○	580307-1	서울시	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			B동 103호		주택			60.8400								
		오○○	470316-2	서울시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역			B동 104호		주택			30.4200								
		송○○	400627-1	서울시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역			B동 104호					30.4200								
		이○○	490820-*	서울시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역			B동 201호		주택			30.4200				근저당	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(용산금융센터)		
		이○○	780301-*	서울시	002	-	194	대	집합			33.56	제2,3종일반주거지역			B동					30.4200				근저당	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가		

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권							건축물소유권										소유권이외의 물권			비고			
								지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용				
		공분상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소										
															201호															120(용산금융센터)	
		이○○	410321-1	경기도	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			B동 202호		주택				60.8400				근저당	(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203(강종동지점) 채무자 박옥자			
		박○○	124411-0	고양시	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			B동 203호		주택				60.8400				근저당	(주)하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가 용산천자상가지점)			
		최○○	561021-1	강원도	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			B동 204호		주택				60.8400									
		배○○	570615-1	서울시	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역		1	C동 101호	유	주택		425.8800		60.8400				근저당	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120(충정로1가,신용신지점) 채무자 배원균			
		강○○	870103-*	경기도	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			C동 102호		주택				60.8400									
		허○○	880808-2	서울시	002	-	194	대	집합			40.28	제2,3종일반주거지역			C동 103호		주택				36.5040									
		허○○	940907-1	서울시	002	-	194	대	집합			26.85	제2,3종일반주거지역			C동 103호		주택				24.3360									
		장○○	410608-1	서울시	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			C동 104호		주택				60.8400									
		류○○	550204-2	서울시	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			C동 202호		주택				60.8400				근저당	관악농업협동조합	서울시 금천구 남부순환로 1366(육산동,신본지점)			
		이○○	420206-2	경기도	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			C동 203호		주택				60.8400									
		스○○	110111-5	서울시	002	-	194	대	집합			67.13	제2,3종일반주거지역			C동 204호		주택				60.8400									
		연○○	410624-1	서울시	002	-	194	대	건,토			89.38	제2,3종일반주거지역		1	5동 1층1호	유	여관		174.2500		43.5625				근저당	농업협동조합중앙 회	서울시 중구 충정로1가 75(광희동지점)			
		연○○	410624-1	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 2층1호		여관		182.9300		45.7325									
		연○○	410624-1	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 지중		보이라실		19.8000		4.9500									
		연○○	651201-1	서울시	002	-	194	대	건,토			89.38	제2,3종일반주거지역			5동 1층1호						43.5625									
		연○○	651201-1	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 2층1호						45.7325									
		연○○	651201-1	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 지중						4.9500									
		연○○	700704-2	서울시	002	-	194	대	건,토			89.38	제2,3종일반주거지역			5동 1층1호						43.5625									

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권							건축물소유권								소유권이외의 물건				비고			
								지목	소유현황	면적(m ²)			용도지역 또는지구	이용 상황	종	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용		
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소									
		연○○	700704-2	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 2층1호				45.7325										
		연○○	700704-2	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 지층				4.9500										
		연○○	730321-2	서울시	002	-	194	대	건,토			89.38	제2,3종일반주거지역			5동 1층1호				43.5625										
		연○○	730321-2	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 2층1호				45.7325										
		연○○	730321-2	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 지층				4.9500										
		오○○	510207-1	서울시	002	-	194	대	건,토			39.67	제2,3종일반주거지역			5동 1층2호	근린생활 시설		49.9800	49.9800										
		오○○	421009-2	충남	002	-	194	대	건물				제2,3종일반주거지역			5동 2층2호	근린생활 시설		49.9800	24.9900										
		염○○	400412-1	충남	002	-	194	대	건물				제2,3종일반주거지역			5동 2층2호				24.9900										
		하○○	620307-1	광명시	002	-	194	대	건,토			53.86	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층1호	근린생활 시설		55.4400	55.4400										
		염○○	730616-2	경기도	002	-	194	대	건,토			53.85	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층2호	근린생활 시설		55.4400	55.4400			근저당	안산중앙새마을금 고	경기도 안산시 단원구 광덕3로 101(고잔동)					
		염○○	670228-1	서울시	002	-	194	대	건,토			107.71	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층3호	일반음식 점		55.4000	55.4000			근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가)					
		염○○	670228-1	서울시	002	-	194	대	건,토			0.00	제2,3종일반주거지역			5동 내제지 하층4호	제1,2종 근린생활 시설		55.4000	55.4000			근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가,용두동지점)					
		염○○	670228-1	서울시	002	-	194	대	건,토													근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가)(용두동지점)						
		염○○	670228-1	서울시	002	-	194	대	건,토													근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 35(을지로1가)(청량리역지점)						
		염○○	670228-1	서울시	002	-	194	대	건,토													근저당	㈜하나은행	서울시 중구 을지로 66(을지로2가)						
		면○○	700416-1	서울시	002	-	194	대				363.35	제2,3종일반주거지역		1		유	제1,2종 근린생활 시설	360.0000	360.0000			근저당	한강2동새마을금고	서울시 용산구 한강대로44길 5(한강로2가)					
		면○○	700416-1	서울시	002	-	194	대														근저당	국·마포새무서장	서울 마포구 독막로 234						
		염○○	710812-1	경기도	002	-	194	대	토지			29.56	제2,3종일반주거지역																	
		이○○	761210-2	경기도	002	-	194	대	토지			30.47	제2,3종일반주거지역																	

[illegible]

[illegible]

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권								건축물소유권										소유권이외의 물건				비고			
								지목	소유현황	면적(m)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용						
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1통의 연면적	소유 면적	권리자	주소												
사용																																	
수도사 회 사 회 사 회	63	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	331	철	토지	156.40	156.40	156.40	제2,3종일반주거지역	철도																			
수도사 회 사 회 사 회	64	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	332	대	토지	444.00	444.00	444.00	제2,3종일반주거지역	대																			
수도사 회 사 회 사 회	65	민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토	210.90	210.90	210.90	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대	1		유	주택		226.3600	226.3600				근저당	㈜신한은행	서울시 중구 세종대로9길 20(태평로2가,시중동지점)						
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토															근저당	㈜우리은행	서울시 중구 소공로 51(회현동1가,전농동지점)							
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토																								
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토																								
		민○○	750603-1	인천광역시	002	-	335	대	건,토																								
수도사 회 사 회 사 회	66	박○○	880122-1	서울시	002	-	336	대	건,토	112.40	112.40	56.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대	1		무						11170-등재 -2934	주택 (재산세 고지서 상)	19.8300	19.8300							
		장○○	500717-1	경기도	002	-	336	대	토지			56.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역																				
수도사 회 사 회 사 회	67	모○○	701015-2	서울시	002	-	337	대	건,토	172.20	172.20	172.20	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대																			
수도사 회 사 회 사 회	68	류○○	410224-1	서울시	002	-	338	대	토지	180.80	180.80	180.80	제2종일반주거지역/ 일반상업지역	대																			
수도사 회 사 회 사 회	69	김○○	681108	서울시	002	-	339		건물				제2종일반주거지역	철도	1		무						11170-등재 -2882	상가(업무 시설)	65.4000	65.4000							
		임○○	870625-1	서울시	002	-	339		건물				제2종일반주거지역		1		무						11170-등재 -2883	주택	16.1900	16.1900							
		임○○	870625-1	서울시	002	-	339		건물																								
		임○○	870625-1	서울시	002	-	339		건물																								
		(국)			002	-	339	철	토지	148.40	148.40	148.40	제2종일반주거지역																				
수도사 회 사 회 사 회	70	(국)			002	-	340	철	토지	157.00	157.00	157.00	제2종일반주거지역	철도																			
수도사 회 사 회 사 회	71	(국)			002	-	341	철	토지	166.90	166.90	166.90	제2종일반주거지역	철도																			

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건			비고			
								지목	소유현황	면적(m ²)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류		내용		
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)	용도						1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소									
사용																														
수용 또는 사용	72	이○○	740327-2	대구광역시	002	-	342		건물				제2종일반주거지역/ 일반상업지역	철도	1		무					11170-등재 -2893	주택	32.7000	32.7000					
		이○○	740327-2	대구광역시	002	-	342		건물																					
		(국)			002	-	342	철	토지	200.00	200.00	200.00	제2종일반주거지역/ 일반상업지역																	
수용 또는 사용	73	(국)			002	-	430	철	토지	830.70	534.10	534.10	제2,3종일반주거지역	철도															분할전2,34 9번경전 면적:533.5㎡ 계획선조정 으로0.6㎡면 적증가	
수용 또는 사용	74	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	371	철	토지	78.10	78.10	78.10	제3종일반주거지역	철도																
수용 또는 사용	75	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	372	철	토지	92.70	92.70	92.70	제3종일반주거지역	철도																
수용 또는 사용	76	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	373	철	토지	112.40	112.40	112.40	제3종일반주거지역	철도																
수용 또는 사용	77	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	374	철	토지	239.90	239.90	239.90	제2,3종일반주거지역	철도																
수용 또는 사용	78	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	375	대	토지	351.90	351.90	351.90	제2,3종일반주거지역 /일반상업지역	대																
수용 또는 사용	79	㈜○○	110111-0	서울시	002	-	376	대	토지	185.20	185.20	185.20	일반상업지역	대																
수용 또는 사용	80	㈜○○	135011-0	서울시	002	-	392	대	토지	134.50	124.50	124.50	일반상업지역	대																
수용 또는 사용	81	(국)			002	-	424	철	토지	170.00	170.00	170.00	제3종일반주거지역	철도																
수용 또는 사용	82	백○○	720127-2	경기도	238	-	001	대	건,토	80.60	80.60	16.12	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설		75.6400	15.1280									
		백○○	690116-1	경기도	238	-	001	대	건,토			16.12	일반상업지역							15.1280										
		백○○	741225-1	경기도	238	-	001	대	건,토			16.12	일반상업지역							15.1280										
		유○○	460801-2	서울시	238	-	001	대	건,토			32.24	일반상업지역							30.2560										
수용 또는 사용	83	문○○	580815-2	서울시	239	-	001	대	건,토	72.40	72.40	36.20	일반상업지역	대	1		유	사무소		70.8000	35.4000					근저당	㈜국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동,창동시점)		

[illegible]

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권						건 축물소유권											소유권이외의 물건			비고		
								지목	소유현황	면적(㎡)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용			
		공분상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)							용도	1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소								
수도 이용 지역	92	유○○	110114-0	서울시	275	-	002	대	토지	30.70	30.70	2.11	일반상업지역	대																
		김○○	741024-1	서울시	275	-	002	대	토지			7.15	일반상업지역																	
		함○○	770214-2	충남	275	-	002	대	토지			7.15	일반상업지역																	
		권○○	791029-2	서울시	275	-	002	대	토지			7.15	일반상업지역																	
		성○○	720717-1	충남	275	-	002	대	토지			7.15	일반상업지역																	
수도 이용 지역	93	방○○	770702-1	서울시	277	-	002	대	토지	11.60	11.60	11.60	일반상업지역	대																
수도 이용 지역	94	유○○	210114-0	전라북도	278	-	000	대	건.토	70.70	70.70	70.70	일반상업지역	대	1		유	제2종근린 생활시설		134.4800	134.4800					근저당	(주)농협은행	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)		
수도 이용 지역	95	(국)			281	-	000	도	토지	36.40	36.40	36.40	일반상업지역	도																
수도 이용 지역	96	(국)			282	-	000	도	토지	35.00	35.00	35.00	일반상업지역	도																
수도 이용 지역	97	(국)			283	-	000	도	토지	138.80	138.80	138.80	일반상업지역	도																
수도 이용 지역	98	(국)			284	-	000	도	토지	48.30	48.30	48.30	일반상업지역	도																
수도 이용 지역	99	서○○	110111-0	서울시	302	-	000	대	건.토	655.80	655.80	655.80	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설/업무 시설		2255.0000	2255.0000					근저당	(주)농협은행	서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)(방배지점)		
수도 이용 지역	100	서○○	110111-0	서울시	305	-	001	대	건.토	156.70	156.70	156.70	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설		197.9100	197.9100									
수도 이용 지역	101	미○○	610512-2	서울시	305	-	003	대	토지	29.10	29.10	29.10	일반상업지역	대												근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동지점)		
		미○○	610512-2	서울시	305	-	003	대	토지																	근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동금융센터)		
		미○○	610512-2	서울시	305	-	003	대	토지																	지상권	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동지점)		
수도 이용 지역	102	최○○	920125-*	서울시	305	-	004	대	건.토	73.70	73.70	73.70	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설		44.6000	44.6000					근저당	국-강남세무서장	서울 강남구 학동로 425 강남세무서		
수도 이용 지역	103	김○○	610929-2	서울시	306	-	001	대	토지	45.60	45.60	45.60	일반상업지역	대												근저당	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(영동지점)		
		김○○	610929-2	서울시	306	-	001	대	토지																	지상권	(주)신한은행	서울시 중구 태평로2가		

[illegible]

구분	연번	권리자			권리의 소재지			토지소유권						건축물소유권										소유권이외의 물건				비고		
								지목	소유현황	면적(m ²)			용도지역 또는지구	이용 상황	동	호수	허가 유무	유허가				무허가				종류	내용			
		공부상 (1필지)	구역 편입	소유	용도	구조	연면적			소유면적	건물번호(또 는 판독근거)							용도	1동의 연면적	소유 면적	권리자	주소								
또는 사용																														310-1
수도영 사영	117	이○○	420720-1	서울시	311	-	001	대	건,토	92.60	92.60	48.00	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설		56.3700	56.3700					근저당	농협은행㈜	서울시 중구 통일로 120(충정로1가,신용산지점)		
		한○○	440219	서울시	311	-	001		토지			44.60	일반상업지역																	
수도영 사영	118	이○○	420720-1	서울시	311	-	002	대	건,토	111.10	111.10	111.10	일반상업지역	대	1		유	점포		61.1600	61.1600					근저당	농협은행㈜	서울시 중구 통일로 120(충정로1가,신용산지점)		
수도영 사영	119	임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토	163.30	163.30	163.30	일반상업지역	대	1		유	근린생활 시설		273.0000	273.0000					근저당	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(종로3가지점)		
		임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토																근저당	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(종로중앙금융센터)			
		임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토																근저당	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(종로중앙금융센터)			
		임○○	450104-1	서울시	311	-	004	대	건,토																근저당	㈜신한은행	서울시 중구 태평로2가 120(종로중앙금융센터)			
수도영 사영	120	이○○	420720-1	서울시	312	-	002	대	토지	12.90	12.90	12.90	일반상업지역	대											근저당	농협은행㈜	서울시 중구 통일로 120(충정로1가,신용산지점)			