

서울특별시 마포구 고시 제2019- 181호

아현3구역재정비촉진계획 근린공원 조성계획결정(변경) 및 지형도면 고시

서울특별시고시 제2005-443호(2005.12.29.)로 도시계획시설(공원) 결정되고, 서울특별시고시 제2011 - 339호(2011.11.17.)로 공원조성계획결정 및 지형도면 고시된 아현3구역재정비촉진계획 근린공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조·제32조, 같은법 시행령 제25조·제27조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면을 고시합니다.

2019년 11월 21일

서울특별시 마포구청장

1. 결정취지

- 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2 규정에 의한 근린공원 조성계획 변경에 관한 사항으로, 당초 조성계획서상 농구장을 다양한 계층이 이용가능한 다목적잔디광장과 야외체육시설로 조성하고 산책로 등을 변경하여 이용객의 편의제공 및 공원이용 활성화에 기여하기 위한 것임

2. 위 치 : 서울특별시 마포구 아현동 768번지 일대

3. 면 적 : 9,757.1m² (아현3구역 5,791.2m² + **염리3구역 3,965.9m²**)

4. 조성계획 결정(변경) 조서 및 도면 : 따로 붙임

※ 첨부된 도면 등(그 외 세부 관계도면은 첨부 생략)은 참고용 도면이므로 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람 장소 : 마포구청 공원녹지과(☎ 3153-9553)

도시계획시설(아현3구역재정비촉진계획 근린공원) 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 마포구 아현동 768번지 일대)

구분		변		전				변		후				비고
		부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (m ²)	시설면적 (m ²)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)				동수 (동)	바닥면적 (m ²)	연면적 (m ²)		
계		9,757.10	2,957.89				25	9,757.10	2,908.17				26	증 1기
기 반 시 설	소 계	1,968.05	1,968.05					2,231.06	2,231.06					증 184.7m ²
	도 로	1,350.68	1,350.68					1,613.69	1,613.69					
	광 장	617.37	617.37					617.37	617.37					
조 경 시 설		280.67	280.67				1	312.68	312.68				1	
유 회 시 설														
휴 양 시 설		287.44	287.44				20	317.47	317.47				24	증 30.03m ² (증 4기)
편 익 시 설														
관 리 시 설														
운 동 시 설		421.73	421.73				4	46.96	46.96				1	감374.77m ² (감 3기)
교 양 시 설														
녹지 및 기타		6,799.21							6,751.15					
시 설 율 (법정 40%)		(2,957.89 / 9,757.10) x 100 = 30.32%						(2,908.17 / 9,757.10) x 100 = 29.81%						
건 폐 율 (법정 10%)		-						-						

2. 시설조서

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	구 모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면	연면적								바닥면	연면적		
합 계			염리동 24-1일대	9,757.10	2,957.89					25		염리동 24-1일대	9,757.10	2,908.17					26	감 49.72㎡ (증 1기)
기 반 시 설	소 계		염리동 24-1일대	1,968.05	1,968.05							염리동 24-1일대	2,231.06	2,231.06						증 263.01㎡
	도로	소로-1	“	390.30	390.30						소로-1	”	390.30	390.30						
		소로-2	“	121.16	121.16						소로-2	”	121.16	121.16						
		소로-3	“	206.55	206.55						소로-3	”	206.55	206.55						
		소로-4	“	107.28	107.28						소로-4	”	107.28	107.28						
		소로-5	“	98.60	98.60						소로-5	”	98.60	98.60						
		소로-6	“	65.00	65.00						소로-6	”	65.00	65.00						
		소로-7	“	241.88	241.88						소로-7	”	233.71	233.71						
		소로-8	“	119.91	119.91						소로-8	”	101.37	101.37						
											소로-9	”	46.21	46.21						
											소로-10	”	119.40	119.40						
											소로-11	”	26.90	26.90						
											소로-12	”	18.90	18.90						
											소로-13	”	78.31	78.31						
	광장	가			617.37	617.37					가			617.37	617.37					

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구 조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								반	담								면적			면적
조 경 시 설	소 계		염리동 24-1일대	280.67	280.67					1		염리동 24-1일대	312.68	312.68					1	증 32.01㎡
	하늘다리	나	“	244.36	244.36					1	나	”	244.36	244.36					1	
	장식가벽	①		6.06	6.06						①	”	6.06	6.06						
	계단-1	②		30.25	30.25						②	”	30.25	30.25						
	계단-2		“								③	”	22.50	22.50						
	계단-3		“								④	”	9.51	9.51						
휴 양 시 설	소 계		염리동 24-1일대	287.44	287.44					20		염리동 24-1일대	317.47	317.47					24	증 30.03㎡ (증 4기)
	쉼터	다	“	239.06	239.06						다	”	239.06	239.06						
	파고라 (플랜터형)	③	”							1	⑤	”							1	
	파고라 (게이트형)	④								1	⑥								1	
	전망데크	라		48.38	48.38						라									
	기능성 평상	⑤								3	⑦								3	
	연식벤치 (선형A)	⑥								3	⑧								3	
	연식벤치 (선형B)	⑦								3	⑨								3	
	연식벤치 (포트형)	⑧								6	⑩								6	
	연식벤치 (곡선형)	⑨								3										
	전통정자										⑪		30.03	30.03					1	
	등의자										⑫		-	-					6	

구 분		변 경 전									변 경 후									비 고
		부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적	연면적		
운 동 시 설	소계		염리동 24-1일대	421.73	421.73					4		염리동 24-1일대							1	감 3기
	멀티코트	마	“	363.4	363.4							“								
	운동쉼터	바		58.33	58.33															
	운동기구 (웨스트)	⑩		-	-					1										
	운동기구 (백악대 정)	⑪		-	-					1										
	운동기구 (워밍업)	⑫		-	-					1										
	운동기구 (홀트)	⑬		-	-					1										
	운동공간										마		46.96	46.96						
	체력달력 시설										⑬		-	-					1	
녹지 및 기타	소 계		염리동 24-1일대	6,799.21								염리동 24-1일대	6,751.15							
	녹지 및 기타		“	6,799.21								“	6,751.15							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (m ²)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				581.0	1,350.68	산책로			
변경					723.0	1,535.38				
당초	소 계				581.0	1,350.68	산책로			
변경					723.0	1,535.38				
당초	산책로	3	1	3.0	115.0	390.30	주보행로	북측출입구	소로-2	
당초		3	2	3.0	40.0	121.16	주보행로	소로-1	광장-1	
당초		3	3	3.0	68.0	206.55	산책로	남측보도	소로-6	
당초		3	4	1.2	89.0	107.28	산책로	북측소로-1	서측소로-1	
당초		3	5	1.5	82.0	98.60	산책로	소로-1	광장-1	
당초		3	6	2.4	25.0	65.0	산책로	광장-2	소로-3	
당초		3	7	3.0	82.0	241.88	주보행로	멀티코트	운동쉼터	
당초		3	8	1.5	80.0	119.91	산책로	광장-2	북측출입구	
변경	산책로	3	1	3.0	115.0	390.30	주보행로	부측출입구	소로-2	
변경		3	2	3.0	40.0	121.16	주보행로	소로-1	광장-1	
변경		3	3	3.0	68.0	206.55	산책로	남측보도	소로-6	
변경		3	4	1.2	89.0	107.28	산책로	북측소로-1	서측소로-1	
변경		3	5	1.5	82.0	98.60	산책로	소로-1	광장-1	
변경		3	6	2.4	25.0	65.00	산책로	광장-2	소로-3	
변경		3	7	3.0	73.0	233.71	주보행로	광장-2	계단-1	
변경		3	8	1.2	75.0	101.37	산책로	계단-2	잔디광장	
변경		3	9	2.0	22.0	46.21	산책로	주변도로	광장-2	
변경		3	10	1.2	98.0	119.40	산책로	소로-9	소로-12	
변경		3	11	1.2	23.0	26.90	산책로	소로-9	소로-12	
변경		3	12	1.5	13.0	18.90	산책로	주변도로	소로-7	
변경		3	13	2.0	41.0	78.31	산책로	소로-3	소로-7	