

나. 변경사항 : 사업시행자 변경 등

구 분	변경 전	변경 후
사 업 자	더센터시티제이차주식회사	한국투자부동산신탁주식회사
대 표 자	박 래 영	이 국 형
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층 (삼성동, 파르나스타워)	서울시 강남구 테헤란로 518, 7층 (삼성동, 섬유센터)

다. 공람개요

- 1) 공람기간 : 2023.09.13.~2023.09.27.(14일간)
- 2) 공람장소 : 중구청 도심정비과
- 3) 관계서류 : 공람장소에 비치

라. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러, 공람서류는 사업시행계획(변경)인가를 위한 관계 서류이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계 법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.

● 서울특별시 중구 공고 제2023-839호

세운재정비촉진지구 3-9구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획(변경)인가를 위한 공람공고

1. 서울특별시 고시 제2006-365호(2006.10.26.)로 재정비촉진지구 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009.03.19.)로 재정비촉진계획 결정 및 서울특별시 고시 제2014-119호(2014.03.27.)로 재정비촉진계획 변경 결정, 서울특별시 중구 고시 제2021-41호(2021.04.07.)로 사업시행계획인가된 세운재정비촉진지구 3-9구역 도시정비형 재개발 사업에 대하여 사업시행자로부터 사업시행계획변경인가 신청서가 제출되어 「도시 및 주거환경정비법」제50조, 제56조 및 같은 법 시행령 제49조에 따라 관계 서류를 토지등소유자 및 이해관계인에게 보이고, 의견 청취를 위하여 아래와 같이 공람공고합니다.
2. 본 사업시행계획변경인가(안)에 대하여 의견이 있는 토지등소유자, 이해관계인 등은 공람기간 내에 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 기타 자세한 사항에 대하여는 공람 장소로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023년 9월 13일

서울특별시 중구청장

가. 세운재정비촉진지구 3-9구역 도시정비형 재개발사업 공람요지

- 사업개요
 - 사업명칭 : 세운재정비촉진지구 3-9구역 도시정비형 재개발사업
 - 위 치 : 서울특별시 중구 을지로3가 240-1번지 일대
 - 면 적 : 4,179.1㎡
 - 사업시행자의 성명 및 주소
 - 성 명 : 더센터시티제이차주식회사
 - 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층(삼성동, 파르나스타워)
 - 사업기간 : 사업시행계획인가일로부터 72개월
 - 건축개요 : 지하9층/지상26층, 연면적 46,323.59㎡, 공동주택

나. 변경사항 : 사업시행자 변경 등

구 분	변경 전	변경 후
사 업 자	더센터시티제이차주식회사	신한자산신탁주식회사
대 표 자	박 래 영	이 승 수
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 521, 12층 (삼성동, 파르나스타워)	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)

다. 공람개요

- 1) 공람기간 : 2023.09.13.~2023.09.27.(14일간)
- 2) 공람장소 : 중구청 도심정비과
- 3) 관계서류 : 공람장소에 비치

라. 기타사항

- 구역 내 토지등소유자와 그 밖의 정비사업과 관련된 이해관계자는 공람기간 내 공람장소로 의견을 제출할 수 있으며, 토지등소유자 및 이해관계자에게는 본 공고내용을 개별통지하나, 미수령자에 대하여는 본 공고로 통지를 갈음합니다. 아울러, 공람서류는 사업시행계획(변경)인가를 위한 관계 서류이며, 공람기간 중에 제출되는 의견 및 관계 법령 검토과정에서 변경될 수 있음을 알려드립니다.