

고 시

서울특별시 서초구 고시 제2025-228호

방배삼익아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획변경인가 고시

서울특별시 서초구고시 제2021-273호(2021. 12. 23.)로 관리처분계획인가 고시 및 서초구고시 제2024-161호(2024. 8. 8.)로 관리처분계획변경인가된 방배삼익아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 관리처분계획에 변경사항이 있어 변경인가 하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2025. 12. 18.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 방배동 1018-1번지 외 1필지

나. 정비구역의 면적 : 29,468.90㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 방배삼익아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 박경룡)

나. 사업시행자의 주소 : 서울시 서초구 방배로4길 10-3, 301호

4. 관리처분계획 변경인가일 : 2025. 12. 12.

※ 주요 변경내용

1) 정비구역 면적, 공동이용시설 설치계획 및 건폐율 변경

2) 정비사업비 및 비례율 변경 등

5. 관리처분계획 변경인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

비 고	변 경 전	변 경 후
대지면적	29,470.20㎡	29,468.90㎡
건축규모	지하5층/지상27층, 아파트 8개동 707세대 및 부대·복리시설	지하5층/지상27층, 아파트 8개동 707세대 및 부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수								
	계	44	59	75	84	110	121	138	144
계	707	106	106	65	279	68	59	22	2
토지등소유자	474	-	30	28	267	68	59	22	-
보류지	7	-	3	4	-	-	-	-	-
일반분양	140	20	73	33	12	-	-	-	2
임 대	86	86	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

새로이 설치할 정비기반시설				용도폐지 정비기반시설	
종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용	종류	규모(㎡)
도로	2,794.0	방배삼익 주택재건축정비사업조합	사업시행자(조합)가 전부 설치하여 무상귀속	해당없음	
공공청사	토지 884.0 건축물 1,692.0	방배삼익 주택재건축정비사업조합			

6. 관계서류는 서초구청 재건축사업과(☎02-2155-8791)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.