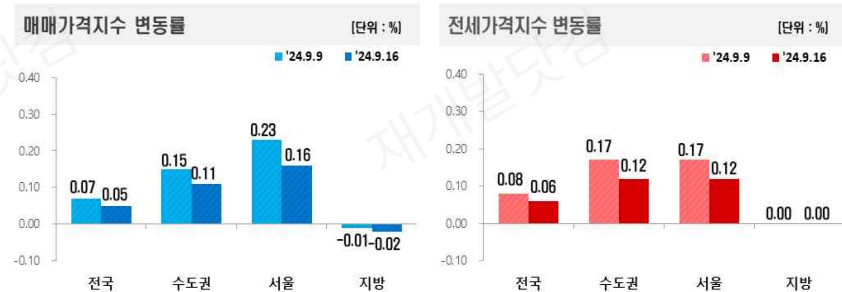


RE3 한국부동산원		보도자료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one	
		배포일시	2024. 9. 20(금) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501		
			· 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502		
			· 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503		
			· 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504		
			· 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508		
보도일시		2024년 9월 20일(금) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2024년 9월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 9월 3주(9.16일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 상승, 전세가격은 0.06% 상승을 기록했다.



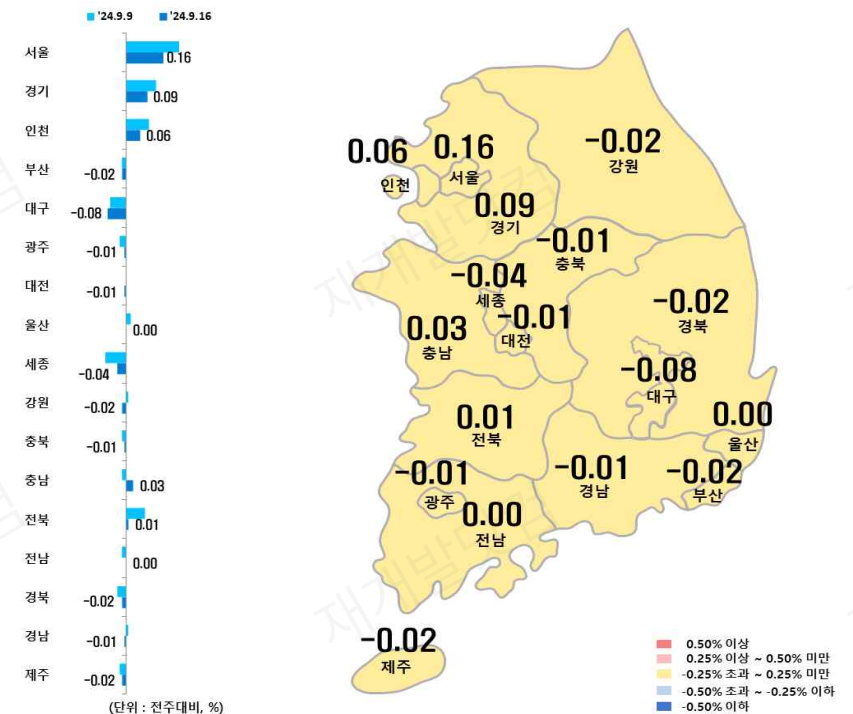
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.15%→0.11%) 및 서울(0.23%→0.16%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→-0.02%)은 하락폭 확대됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.03%), 세종(-0.09%→-0.04%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 경기(0.09%), 인천(0.06%), 충남(0.03%), 전북(0.01%) 등은 상승, 울산(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.08%), 제주(-0.02%), 경북(-0.02%), 강원(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(101→96개)은 감소, 보합 지역(5→9개) 및 하락 지역(72→73개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.16% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.23% → 0.16%]

- 대부분 지역에서 매물은 증가하였으나, 거래량은 감소세를 나타내는 가운데, 단기급등 단지를 중심으로 한 매수 관망심리가 점차 확산되는 모습을 보이는 등 지난주 대비 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.15%) 용산구(0.22%)는 이촌동·한강로 역세권 단지 위주로, 광진구(0.22%)는 광장·자양동 중소규모 단지 위주로, 마포구(0.21%)는 공덕·용강동 준신축 위주로, 성북구(0.16%)는 길음 하월곡동 위주로, 성동구(0.15%)는 성수·용봉동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.18%) 서초구(0.32%)는 반포·잠원동 위주로, 송파구(0.28%)는 문정·잠실동 주요단지 위주로, 강남구(0.22%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 영등포구(0.19%)는 대림·양평동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.10% → 0.06%]

- 동구(0.14%)는 송현·송림동 주요단지 위주로, 서구(0.12%)는 당하·마전동 위주로, 계양구(0.08%)는 오류·작전동 대단지 위주로, 미추홀구(0.07%)는 학익·용현동 준신축 위주로, 남동구(0.04%)는 간석·만수동 위주로 상승

○ [경기 : 0.13% → 0.09%]

- 이천시(-0.09%)는 매물적체 지속되며 송정동·부발읍 위주로, 평택시(-0.06%)는 안중·청북읍 위주로 하락했으나, 성남 분당구(0.37%)는 야탑·이매동 주요단지 위주로, 광명시(0.22%)는 광명·철산동 준신축 위주로, 과천시(0.21%)는 부림·중앙동 위주로, 수원 영통구(0.21%)는 영통·매탄동 중소형 규모 위주로, 성남 수정구(0.20%)는 정주여건 양호한 창곡·단대동 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.03%]

- (대구 : -0.07% → -0.08%) 남구(-0.12%)는 봉덕·이천동 구축 위주로, 서구(-0.12%)는 내당·비산동 위주로, 중구(-0.11%)는 대봉·남산동 중대형 규모 위주로 하락
- (부산 : -0.02% → -0.02%) 수영구(0.14%)는 남천·민락동 주요 단지 위주로 상승했으나, 사하구(-0.07%)는 다대·신평동 구축 위주로, 기장군(-0.05%)은 일광·정관읍 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.04%]

- 매물적체 해소되지 않으며 조치원을 및 종촌·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (충남 : -0.02% → 0.03%) 서산시(0.48%)는 성연면 신축 및 읍내동 위주로, 보령시(0.06%)는 명천·동대동 소형 규모 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		9.9(전기)	9.16(당기)	비 고
1	충남	-0.02	0.03	하락에서 상승 전환
2	전북	0.08	0.01	상승폭 축소
3	전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4	충북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
5	경남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
6	강원	0.01	-0.02	상승에서 하락 전환
7	경북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
8	제주	-0.03	-0.02	하락폭 축소

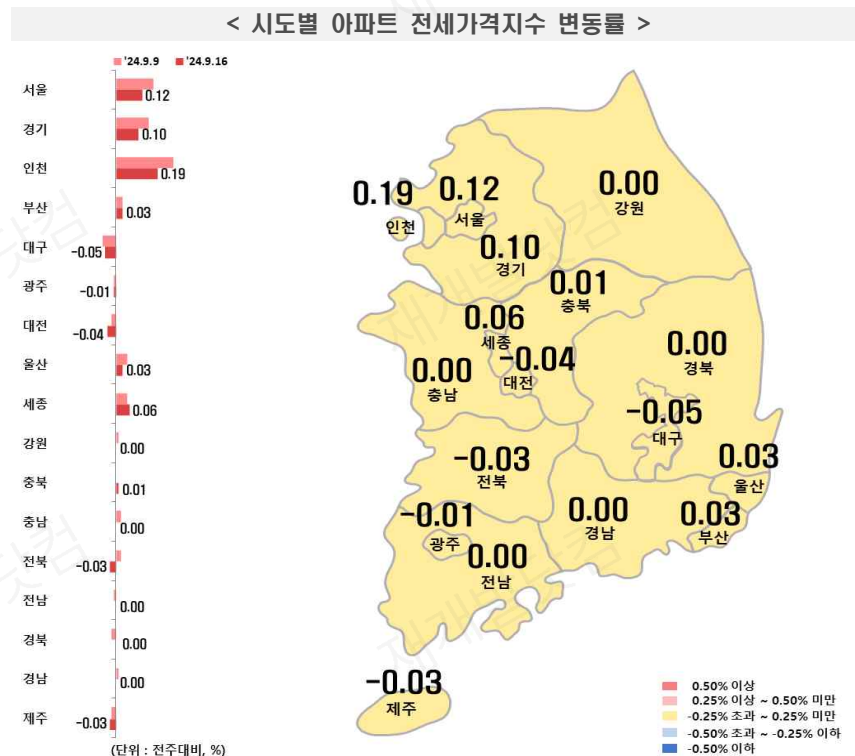
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		9.9	9.16	제주(8개도 중 8위)		9.9	9.16
1	충남 서산시	0.14	0.48	1	제주 제주시	-0.03	-0.02
2	충남 보령시	-0.03	0.06	2	제주 서귀포시	-0.02	-0.03
3	충남 계룡시	0.02	0.01				
4	충남 아산시	-0.02	0.00				
5	충남 논산시	0.04	0.00				
6	충남 천안시 서북구	-0.02	-0.01				
7	충남 공주시	-0.02	-0.01				
8	충남 천안시 동남구	-0.02	-0.02				
9	충남 홍성군	-0.04	-0.02				
10	충남 당진시	-0.18	-0.06				
11	충남 예산군	-0.19	-0.08				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.06%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.08%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.17%→0.12%) 및 서울(0.17%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다.(5대광역시(0.00%→-0.01%), 세종(0.05%→0.06%), 8개도(0.00%→0.00%))

○ 시도별로는 인천(0.19%), 경기(0.10%), 부산(0.03%), 울산(0.03%) 등은 상승, 강원(0.00%), 충남(0.00%) 등은 보합, 대구(-0.05%), 대전(-0.04%), 제주(-0.03%), 전북(-0.03%) 등은 하락했다.

- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→111개)은 감소, 보합 지역(5→16개) 및 하락 지역(49→51개)은 증가



□ [수도권 : 0.12%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.19% 상승, 경기 0.10% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.12%]

- 임차 선호단지 중심으로 매물부족 현상 지속되며 가격상승 이어지고 있으나, 전세가격 상승에 따른 부담감 및 일부 단지에서 가격 조정되는 등 서울 전체 상승폭 축소

- (강북 14개구 : 0.13%) 노원구(0.18%)는 중계·월계동 역세권 위주로, 중구(0.17%)는 신당·홍인동 대단지 위주로, 은평구(0.17%)는 진관·응암동 주요단지 위주로, 성북구(0.15%)는 길음·정릉동 중소형 규모 위주로, 용산구(0.14%)는 문배·이촌동 위주로 상승

- (강남 11개구 : 0.12%) 영등포구(0.19%)는 여의도·신길동 구축 위주로, 강남구(0.18%)는 개포·대치동 주요단지 위주로, 서초구(0.17%)는 잠원·반포동 신축 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신월동 위주로, 강서구(0.11%)는 등촌·가양동 역세권 및 구축 위주로 상승

○ [인천 : 0.26% → 0.19%]

- 서구(0.35%)는 매물 부족한 가운데, 마전·원당동 신축 위주로, 중구(0.32%)는 운남·중산동 준신축 위주로, 부평구(0.21%)는 삼산·산곡동 교통여건 양호 단지 위주로, 남동구(0.16%)는 서창·구월동 위주로, 계양구(0.14%)는 계산·박촌동 소형 규모 위주로 상승

○ [경기 : 0.15% → 0.10%]

- 안성시(-0.04%)는 입주물량 영향 등으로 금산·당왕동 위주로 하락했으나, 수원 장안구(0.21%)는 정자·율전동 역세권 구축 위주로, 안산 단원구(0.21%)는 정주여건 양호한 원곡·고잔동 위주로, 수원 영통구(0.20%)는 영통·매탄동 위주로, 하남시(0.20%)는 망월·감이동 준신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.06% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.00% → -0.01%]

- (대구 : -0.06% → -0.05%) 지역 전반에서 공급물량 영향 있는 가운데, 달서구(-0.11%)는 용산·월성동 위주로, 남구(-0.09%)는 대명·봉덕동 위주로, 중구(-0.05%)는 대신·대봉동 위주로 하락
- (대전 : -0.02% → -0.04%) 대덕구(-0.08%)는 범·목상동 위주로, 동구(-0.07%)는 입주물량 영향있는 판암·천동 위주로, 서구(-0.03%)는 갈마·도마동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : 0.05% → 0.06%]

- 정주여건 양호한 새롬·다정동 위주로 수요 증가하며 상승세 지속

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (충북 : 0.00% → 0.01%) 청주 흥덕구(-0.03%)는 옥산면·북대동 위주로 하락했으나, 제천시(0.18%)는 신백·고암동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분	9.9(전기)	9.16(당기)	비 고
1 충북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
2 강원	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3 충남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
4 전남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
5 경북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
6 경남	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
7 전북	0.02	-0.03	상승에서 하락 전환
8 제주	-0.02	-0.03	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		9.9	9.16	제주(8개도 중 8위)		9.9	9.16
1	충북 제천시	0.17	0.18	1	제주 제주시	-0.02	-0.03
2	충북 음성군	0.07	0.06	2	제주 서귀포시	-0.01	-0.03
3	충북 충주시	0.01	0.00				
4	충북 청주시 상당구	-0.01	0.00				
5	충북 청주시 서원구	0.02	0.00				
6	충북 청주시 청원구	-0.02	-0.01				
7	충북 청주시 흥덕구	-0.09	-0.03				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계 정보시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산 정보 앱**(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16
전 국	-5.38	0.01	0.08	0.08	0.08	0.06	0.07	0.05
수도권	-5.36	1.40	0.18	0.17	0.17	0.14	0.15	0.11
지 방	-5.40	-1.32	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02
서 울	-2.90	3.56	0.32	0.28	0.26	0.21	0.23	0.16
경 기	-6.81	0.21	0.10	0.11	0.12	0.10	0.13	0.09
인 천	-4.99	1.46	0.16	0.15	0.14	0.13	0.10	0.06
부 산	-8.05	-2.11	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
대 구	-8.49	-3.64	-0.11	-0.10	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08
광 주	-5.51	-0.98	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01
대 전	-5.67	-0.90	-0.02	0.01	-0.03	-0.01	0.00	-0.01
울 산	-5.83	-0.35	0.00	0.01	0.00	0.01	0.02	0.00
세 종	-5.00	-5.64	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.09	-0.04
강 원	-2.23	0.66	0.07	0.03	0.01	0.01	0.01	-0.02
충 북	-3.42	-0.34	0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.01
충 남	-3.96	-1.15	-0.03	0.01	-0.01	-0.04	-0.02	0.03
전 북	-4.14	0.38	0.04	0.04	0.07	0.03	0.08	0.01
전 남	-5.25	-0.67	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.02	0.00
경 북	-2.56	-0.56	-0.03	0.00	0.02	0.00	-0.04	-0.02
경 남	-5.04	-1.32	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.01	-0.01
제 주	-4.28	-1.87	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05	-0.03	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'24년					
	'23년	'24년	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16
전 국	-8.68	1.49	0.07	0.08	0.07	0.07	0.08	0.06
수도권	-10.30	3.71	0.14	0.16	0.15	0.14	0.17	0.12
지 방	-7.10	-0.61	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
서 울	-9.49	4.36	0.19	0.20	0.17	0.15	0.17	0.12
경 기	-10.79	2.94	0.10	0.12	0.12	0.09	0.15	0.10
인 천	-10.16	5.53	0.23	0.23	0.21	0.30	0.26	0.19
부 산	-10.30	-0.05	0.02	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03
대 구	-12.48	-3.02	-0.07	-0.08	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05
광 주	-5.50	-0.31	-0.01	0.02	0.02	0.00	-0.01	-0.01
대 전	-7.29	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.04
울 산	-10.40	1.19	0.05	0.03	0.03	0.02	0.05	0.03
세 종	-6.32	-5.33	-0.05	-0.12	-0.01	-0.01	0.05	0.06
강 원	-2.34	1.14	0.11	0.01	0.06	0.03	0.01	0.00
충 북	-4.14	0.41	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.01
충 남	-6.02	-0.47	-0.04	0.03	0.02	0.00	0.02	0.00
전 북	-5.24	1.11	0.04	0.03	-0.01	0.02	0.02	-0.03
전 남	-5.58	-0.06	0.02	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.00
경 북	-3.81	-1.57	-0.02	-0.05	-0.03	0.01	-0.02	0.00
경 남	-6.09	-1.14	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.00
제 주	-4.44	-1.18	-0.05	-0.07	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'24년					
		'23년	'24년	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16
서울	도심권	-3.01	4.17	0.30	0.25	0.22	0.19	0.25	0.18
	종로	-3.80	2.93	0.22	0.18	0.16	0.12	0.18	0.11
	중	-4.19	3.00	0.26	0.18	0.10	0.11	0.15	0.14
	용산	-1.94	5.40	0.36	0.32	0.32	0.26	0.34	0.22
	동북권	-4.00	2.61	0.26	0.22	0.23	0.20	0.21	0.14
	성동	-1.57	8.28	0.63	0.57	0.55	0.43	0.41	0.15
	광진	-4.34	4.88	0.45	0.31	0.33	0.32	0.34	0.22
	동대문	-4.08	2.93	0.30	0.22	0.21	0.18	0.22	0.13
	중랑	-3.41	2.12	0.23	0.22	0.17	0.15	0.16	0.13
	성북	-3.61	3.15	0.22	0.20	0.20	0.17	0.22	0.16
	강북	-5.51	1.02	0.19	0.19	0.17	0.17	0.15	0.13
	도봉	-6.60	0.06	0.12	0.10	0.13	0.12	0.11	0.07
	노원	-3.78	1.04	0.16	0.12	0.17	0.16	0.15	0.13
	서북권	-3.59	3.94	0.27	0.24	0.22	0.20	0.23	0.16
	은평	-4.10	2.53	0.16	0.14	0.13	0.10	0.18	0.12
	서대문	-4.95	3.57	0.24	0.19	0.22	0.19	0.21	0.14
	마포	-2.05	5.54	0.39	0.37	0.31	0.30	0.29	0.21
	서남권	-4.44	2.70	0.26	0.23	0.20	0.15	0.18	0.12
	양천	-1.53	3.15	0.27	0.26	0.24	0.20	0.18	0.13
	강서	-7.26	2.37	0.17	0.21	0.20	0.15	0.21	0.13
경기	구로	-5.22	1.77	0.27	0.17	0.16	0.13	0.15	0.07
	금천	-6.35	1.28	0.14	0.13	0.13	0.11	0.15	0.11
	영등포	-3.49	4.23	0.36	0.29	0.28	0.20	0.25	0.19
	동작	-2.84	3.85	0.41	0.34	0.20	0.15	0.14	0.14
	관악	-5.33	1.11	0.11	0.17	0.14	0.08	0.07	0.06
	동남권	0.64	5.50	0.50	0.43	0.37	0.30	0.32	0.24
	서초	0.56	6.83	0.57	0.59	0.50	0.41	0.44	0.32
	강남	0.32	4.89	0.46	0.39	0.33	0.30	0.31	0.22
	송파	2.68	6.52	0.58	0.48	0.44	0.31	0.35	0.28
	강동	-1.69	3.49	0.37	0.24	0.19	0.18	0.15	0.14
	과천	-1.46	4.47	0.33	0.43	0.40	0.37	0.33	0.21
	안양	-6.59	-0.17	0.05	0.07	0.13	0.19	0.15	0.09
	안양 만안	-5.63	-1.23	-0.02	0.02	0.02	0.06	0.04	0.03
	안양 동안	-7.07	0.38	0.09	0.09	0.19	0.26	0.21	0.13
	성남	-2.76	2.46	0.27	0.26	0.32	0.20	0.35	0.30
	성남 수정	-1.33	1.94	0.39	0.21	0.34	0.20	0.47	0.20
	성남 중원	-4.15	-0.57	0.14	0.15	0.19	0.17	0.20	0.10
	성남 분당	-2.75	3.22	0.27	0.29	0.34	0.21	0.36	0.37
	군포	-11.63	0.12	0.04	0.08	0.06	0.05	0.03	0.06
	의왕	-8.07	0.56	0.11	0.09	0.17	0.11	0.09	0.07
	안성	-8.04	-2.92	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16
경기	용인	-6.67	0.16	0.10	0.09	0.09	0.08	0.10	0.08
	용인 처인	-0.67	-0.52	-0.18	-0.09	-0.03	-0.02	0.00	0.00
	용인 기흥	-8.01	-0.66	0.09	0.10	0.08	0.06	0.11	0.07
	용인 수지	-7.37	1.22	0.20	0.15	0.14	0.15	0.13	0.11
	수원	-7.28	1.85	0.15	0.15	0.18	0.18	0.17	0.16
	수원 장안	-9.47	1.01	0.16	0.16	0.18	0.17	0.22	0.19
	수원 권선	-7.74	0.63	0.13	0.13	0.14	0.07	0.08	0.06
	수원 팔달	-8.37	1.34	0.12	0.16	0.17	0.12	0.14	0.17
	수원 영통	-5.26	3.49	0.16	0.17	0.21	0.29	0.24	0.21
	부천	-5.99	0.81	0.07	0.12	0.13	0.08	0.11	0.05
	부천 원미		0.94	0.06	0.14	0.12	0.08	0.15	0.08
	부천 소사		0.79	0.08	0.13	0.15	0.11	0.09	0.04
	부천 오정		0.23	0.04	0.01	0.09	0.05	0.02	-0.02
	안산	-7.16	-0.44	0.06	0.09	0.13	0.15	0.21	0.15
	안산 상록	-5.40	-0.93	0.04	0.07	0.09	0.10	0.21	0.16
	안산 단원	-8.49	-0.06	0.08	0.10	0.15	0.19	0.22	0.15
	시흥	-7.04	0.13	0.08	0.05	0.13	0.09	0.16	0.12
	광명	-1.24	0.25	0.23	0.24	0.10	0.15	0.24	0.22
	화성	-4.75	1.85	0.28	0.23	0.27	0.17	0.20	0.14
	오산	-7.80	-0.45	0.01	0.03	0.01	0.06	0.09	0.05
	평택	-5.03	-2.21	-0.02	-0.02	-0.05	-0.01	-0.03	-0.06
	남양주	-7.74	-0.95	0.08	0.14	0.16	0.13	0.14	0.07
	구리	-5.64	0.74	0.06	0.09	0.09	0.09	0.10	0.07
	하남	-4.71	2.31	0.43	0.29	0.37	0.29	0.35	0.15
	광주	-8.35	-2.23	0.06	0.03	0.07	0.09	-0.02	0.05
	이천	-6.79	-2.64	-0.07	-0.03	-0.08	-0.09	-0.03	-0.09
	여주	-5.02	0.61	0.01	-0.05	-0.01	0.05	0.03	0.05
	김포	-7.00	1.03	0.07	0.03	0.07	0.01	0.05	0.01
	고양	-9.84	-0.07	0.05	0.10	0.07	0.06	0.06	0.03
	고양 덕양	-9.35	2.37	0.12	0.15	0.09	0.05	0.02	0.00
	고양 일산동	-7.79	-1.61	0.01	0.07	0.12	0.14	0.11	0.10
	고양 일산서	-11.78	-1.96	0.00	0.05	0.02	0.03	0.06	0.01
	파주	-4.89	-1.36	0.04	0.11	0.01	0.06	0.02	0.07
	포천	-5.20	0.16	0.03	0.03	0.07	0.12	0.09	0.04
	동두천	-11.00	-0.93	0.06	0.03	0.04	0.03	0.05	0.02
	양주	-9.89	-1.29	-0.01	0.03	0.02	0.04	0.16	0.02
	의정부	-9.69	-0.94	0.01	0.04	0.01	0.00	0.02	0.03
인천	중	-2.23	2.10	0.10	0.05	0.13	0.12	0.05	0.02
	동	-4.46	1.24	0.15	0.23	0.21	0.18	0.15	0.14
	미추홀	-5.75	0.74	0.22	0.15	0.13	0.10	0.14	0.07
	연수	-3.18	0.21	0.01	0.01	0.02	0.03	0.00	0.01
	남동	-4.46	1.39	0.10	0.14	0.14	0.13	0.04	0.04
	부평	-7.77	1.53	0.21	0.18	0.15	0.15	0.07	0.02
	계양	-5.69	0.39	0.02	0.01	0.03	0.04	0.06	0.08
	서	-4.64	3.25	0.36	0.31	0.29	0.26	0.23	0.12

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16
서울	도심권	-8.90	4.66	0.19	0.17	0.17	0.16	0.18	0.14
	종로	-8.00	3.62	0.19	0.16	0.17	0.14	0.16	0.09
	중	-8.17	4.08	0.10	0.16	0.05	0.13	0.16	0.17
	용산	-9.72	5.46	0.24	0.18	0.24	0.18	0.20	0.14
	동북권	-9.59	5.23	0.24	0.21	0.18	0.17	0.17	0.12
	성동	-9.06	8.27	0.34	0.39	0.25	0.38	0.33	0.13
	광진	-10.98	4.66	0.26	0.30	0.22	0.21	0.20	0.12
	동대문	-8.02	4.45	0.23	0.22	0.18	0.13	0.11	0.09
	중랑	-7.86	4.49	0.19	0.18	0.17	0.18	0.17	0.13
	성북	-8.79	4.19	0.15	0.15	0.14	0.10	0.18	0.15
	강북	-10.20	3.77	0.11	0.12	0.16	0.14	0.13	0.09
	도봉	-11.62	3.12	0.24	0.11	0.13	0.05	0.02	0.02
	노원	-10.06	6.55	0.28	0.23	0.21	0.19	0.21	0.18
	서북권	-6.56	4.99	0.16	0.16	0.13	0.15	0.18	0.14
	은평	-6.58	6.00	0.08	0.09	0.10	0.15	0.19	0.17
	서대문	-7.98	4.73	0.11	0.18	0.10	0.14	0.20	0.13
	마포	-5.40	4.29	0.26	0.19	0.17	0.15	0.16	0.11
	서남권	-11.43	4.55	0.20	0.22	0.18	0.16	0.19	0.11
	양천	-11.85	4.59	0.24	0.18	0.17	0.17	0.27	0.13
	강서	-12.80	4.19	0.19	0.23	0.22	0.18	0.22	0.11
	구로	-10.11	4.68	0.13	0.20	0.19	0.17	0.16	0.09
	금천	-12.38	4.34	0.20	0.20	0.15	0.14	0.14	0.10
	영등포	-9.84	5.74	0.28	0.29	0.22	0.22	0.27	0.19
	동작	-12.05	4.76	0.18	0.21	0.13	0.10	0.08	0.06
	관악	-11.51	2.97	0.14	0.20	0.17	0.11	0.10	0.11
	동남권	-8.40	2.73	0.14	0.17	0.14	0.11	0.13	0.12
	서초	-10.45	4.09	0.19	0.25	0.20	0.24	0.24	0.17
	강남	-11.57	3.62	0.22	0.31	0.22	0.10	0.16	0.18
	송파	-4.81	2.39	0.16	0.11	0.12	0.08	0.09	0.10
	강동	-6.68	0.65	-0.06	0.00	0.01	0.02	0.02	0.03
경기	과천	-14.23	-1.80	0.09	0.12	0.10	-0.05	0.04	0.05
	안양	-8.70	1.18	-0.04	-0.05	0.00	0.02	0.15	0.05
	안양 만안	-7.00	0.69	-0.04	-0.01	0.00	0.01	0.05	0.06
	안양 동안	-9.55	1.42	-0.04	-0.06	0.00	0.03	0.20	0.04
	성남	-5.26	2.54	0.06	0.16	0.10	0.12	0.13	0.09
	성남 수정	-1.59	3.40	0.12	0.13	0.39	0.13	0.33	0.13
	성남 중원	-0.82	4.48	-0.02	0.03	0.08	0.25	0.01	0.03
	성남 분당	-7.06	1.95	0.07	0.19	0.05	0.09	0.11	0.09
	군포	-11.71	2.37	0.12	0.06	0.09	0.02	0.07	0.10
	의왕	-9.61	2.49	0.13	0.08	0.07	0.06	0.13	0.09
	안성	-9.60	-3.75	-0.05	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	8.12	8.19	8.26	9.2	9.9	9.16
경기	용인	-13.22	2.37	0.05	0.08	0.13	0.09	0.14	0.08
	용인 처인	-8.02	-0.58	-0.10	-0.16	-0.11	-0.01	-0.01	-0.03
	용인 기흥	-17.51	2.99	0.08	0.14	0.17	0.08	0.17	0.06
	용인 수지	-10.57	2.79	0.07	0.10	0.17	0.14	0.15	0.12
	수원	-10.65	5.62	0.13	0.13	0.17	0.14	0.20	0.16
	수원 장안	-11.48	4.90	0.11	0.12	0.18	0.12	0.18	0.21
	수원 권선	-10.86	3.30	0.12	0.10	0.09	0.11	0.08	0.09
	수원 팔달	-10.49	6.85	0.20	0.20	0.21	0.12	0.17	0.15
	수원 영통	-10.05	7.46	0.12	0.14	0.22	0.20	0.31	0.20
	부천	-11.13	5.72	0.16	0.20	0.16	0.14	0.15	0.08
	부천 원미		5.68	0.20	0.24	0.14	0.11	0.15	0.11
	부천 소사		6.01	0.17	0.18	0.23	0.22	0.19	0.07
	부천 오정		5.16	0.02	0.07	0.08	0.08	0.03	0.01
	안산	-14.34	3.23	0.14	0.22	0.17	0.14	0.18	0.18
	안산 상록	-12.35	2.29	0.36	0.06	0.05	0.11	0.18	0.15
	안산 단원	-15.84	3.95	0.14	0.16	0.11	0.08	0.19	0.21
	시흥	-12.56	4.71	0.14	0.22	0.17	0.14	0.24	0.15
	광명	-5.29	6.46	0.36	0.06	0.05	0.11	0.09	0.16
	화성	-9.80	2.97	0.12	0.22	0.12	0.09	0.11	0.11
	오산	-12.19	0.62	0.04	0.04	0.19	0.12	0.12	0.04
	평택	-7.29	-0.93	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	남양주	-10.97	3.00	0.06	0.18	0.33	0.19	0.27	0.13
	구리	-9.03	5.86	0.18	0.22	0.22	0.24	0.25	0.18
	하남	-4.92	1.08	0.23	0.22	0.19	0.08	0.30	0.20
	광주	-13.62	-0.60	0.06	0.11	0.08	0.11	0.17	0.04
	이천	-10.65	-0.55	0.06	0.08	0.09	0.04	0.02	0.06
	여주	-8.87	0.75	0.02	0.06	-0.01	0.02	0.01	0.03
	김포	-7.93	5.34	0.15	0.24	0.12	0.10	0.30	0.12
	고양	-14.95	5.53	0.17	0.16	0.10	0.09	0.18	0.10
	고양 덕양	-11.02	6.77	0.32	0.23	0.14	0.02	0.25	0.04
	고양 일산동	-14.08	3.61	0.06	0.11	0.08	0.11	0.10	0.11
	고양 일산서	-19.93	5.35	0.05	0.12	0.07	0.15	0.13	0.16
	파주	-6.06	-1.16	0.04	0.02	0.15	0.05	0.11	0.13
	포천	-5.63	0.38	0.06	0.02	0.06	0.08	0.09	0.00
	동두천	-12.95	0.48	0.06	0.10	0.09	0.05	0.02	0.00
	양주	-21.81	1.33	0.01	0.02	0.03	0.03	0.10	0.03
	의정부	-12.26	3.28	0.06	0.12	0.07	0.08	0.09	0.04
인천	중	-4.73	3.02	0.10	0.07	0.19	0.34	0.36	0.32
	동	-4.30	1.71	0.11	0.16	0.13	0.12	0.10	0.10
	미추홀	-10.07	4.30	0.17	0.06	0.16	0.13	0.14	0.13
	연수	-10.44	3.41	0.01	0.06	0.01	0.02	0.09	0.07
	남동	-10.39	5.20	0.34	0.29	0.22	0.24	0.19	0.16
	부평	-13.20	8.77	0.47	0.36	0.42	0.47	0.32	0.21
	계양	-10.99	2.83	0.06	0.07	0.09	0.11	0.13	0.14
	서	-8.60	8.21	0.33	0.46	0.31	0.65	0.53	0.35

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.9	9.16	9.9	9.16
부산	-0.02	-0.02	0.03	0.03
중	-0.10	-0.04	-0.03	-0.04
서	-0.04	-0.03	0.04	0.00
동	-0.04	-0.05	0.04	0.01
영도	0.01	-0.02	0.01	0.01
부산진	-0.03	-0.03	0.03	-0.01
남	-0.04	-0.05	0.04	0.01
연제	0.07	-0.01	0.01	0.03
수영	0.15	0.14	0.12	0.07
해운대	-0.06	0.02	0.04	0.09
금정	-0.04	-0.04	0.02	0.01
동래	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
기장	0.03	-0.05	0.04	0.03
북	-0.01	-0.01	0.10	0.09
강서	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
사상	-0.04	-0.02	0.02	0.05
사하	-0.06	-0.07	0.03	0.01
대구	-0.07	-0.08	-0.06	-0.05
중	-0.11	-0.11	-0.03	-0.05
동	-0.02	-0.10	0.01	-0.01
서	-0.09	-0.12	-0.02	-0.03
남	-0.26	-0.12	-0.19	-0.09
북	-0.05	-0.06	-0.04	-0.03
수성	-0.10	-0.04	-0.06	-0.02
달서	-0.07	-0.10	-0.11	-0.11
달성	-0.01	-0.06	-0.09	-0.04
광주	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
동	-0.06	-0.08	-0.03	-0.05
서	-0.01	-0.01	0.02	0.00
남	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
북	-0.02	0.03	-0.02	-0.01
광산	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02
대전	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
동	-0.02	-0.03	-0.03	-0.07
중	-0.04	-0.02	-0.08	-0.01
서	0.02	0.00	0.00	-0.03
유성	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
대덕	0.01	0.03	0.03	-0.08
울산	0.02	0.00	0.05	0.03
중	0.08	0.05	0.07	0.08
남	0.02	-0.02	0.07	0.00
동	-0.02	-0.02	0.09	0.07
북	0.02	0.00	0.03	0.03
울주	0.00	0.00	0.02	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

