

공 고

서울특별시종로구 공고 제2009-879호

**수송 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한
공람공고**

1. 도시및주거환경정비법 제4조 규정에 의거 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립을 위한 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 공고하고 관련도서를 주민에게 보입니다.

2. 이 도시환경정비구역 지정 및 정비계획 수립(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서울특별시 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2009년 12월 24일

서울특별시 종로구청장

가. 공람기간 : 2009.12.24. ~ 2010. 1.23.(30일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과 (☎731-1423)

다. 도시환경정비구역 지정 및 정비계획(안)

1) 정비구역명 : 수송 도시환경정비구역

2) 정비사업의 명칭 : 수송 도시환경정비사업

3) 정비구역의 위치 및 면적

구분	위 치	면 적(㎡)			비 고
		기 정	증 감	변 경	
신설	종로구 수송동 146-2 일대 (146-2 외 165필지)	-	증)73,644.0	73,644.0	-

4) 용도지역 · 지구에 관한 결정사항 : 변경없음

5) 토지이용계획

구분	명칭	면적(㎡)	비율(%)	비고
구역		73,644.0	100.0	
정비기반 시설 등	소계	23,592.4	32.0	
	도로	17,826.0	24.2	확폭
	소공원	715.0	1.0	신설
	근린공원	5,051.4	6.9	-
택지 (획지)	소계	50,051.6	68.0	-
	1	3,534.7	4.8	-
	2	3,586.2	4.9	-
	3	8,531.1	11.6	-
	4	4,388.7	6.0	존치지구
	5	4,211.8	5.7	-
	6	5,133.0	7.0	존치지구
	7	7,201.3	9.8	존치지구
	8	4,154.1	5.6	-
	9	446.2	0.6	-
	10	2,859.2	3.9	존치지구
	11	6,005.3	8.2	-

6) 정비기반시설 설치계획

가) 도로

결정 구분	규모				기능	사용 형태	연장 (m)	위치		최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)				기점	종점		
기정	중로	1	175	20~23	집산 도로	일반 도로	2,800 (357.1)	세종로 82-14	충신동 27-64	서고시제 39호 (1978.02.10)	-
기정	중로	1	-	20	-	-	- (92.0)	청진동	중학동	내무부고시제 449호 (1958.11.03)	-
기정	중로	1	1	20	집산 도로	일반 도로	67 (67)	중학동 88-2	중학동 48-1	서고시제 2007-197호 (2007.07.25)	-
기정	소로	1	88	6	-	일반 도로	361 (72)	수송동 5	수송동 65-1	건고시제 432호 (1963.07.01)	-
변경	소로	1	88	6~10	-	일반 도로	361 (72)	수송동 5	수송동 65-1	건고시제 432호 (1963.07.01)	-

※ ()는 대상지내 구간

(나) 공원

구분	시설의 종류	시설의 구분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	공원	근린공원	수송동 80-7번지 일대	3,637.5	증)1,413.9	5,051.4	서고시제 317호 (1984.5.28)	
신설	공원	소공원	수송동 130번지 일대	-	증)715.0	715.0		

7) 건축시설계획

구분	획지	위 치	획지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높 이(m)	용 도	비 고
신설	1	수송동146-1일대	3,534.7	60이하	800이하	60이하 (도시환경정비기 본계획에 따라 공공공지/공개공 지 추가 제공에 따른 인센티브 추가됨)	업무, 숙박, 문화/ 집회	
신설	2	수송동146-12일대	3,586.2					
신설	3	수송동146-2일대	8,531.1					
신설	4	수송동104일대	4,388.7					준치지구
신설	5	수송동85-1일대	4,211.8					
신설	6	수송동85-7일대	5,133.0					준치지구
신설	7	수송동80일대	7,201.3					
신설	8	수송동80-6일대	4,154.1					
신설	9	수송동68-1일대	446.2					준치지구
신설	10	수송동51-8일대	2,859.2					
신설	11	수송동58일대	6,005.3					준치지구

라. 관계도서 : 생략(공람장소 비치 도서와 같음)