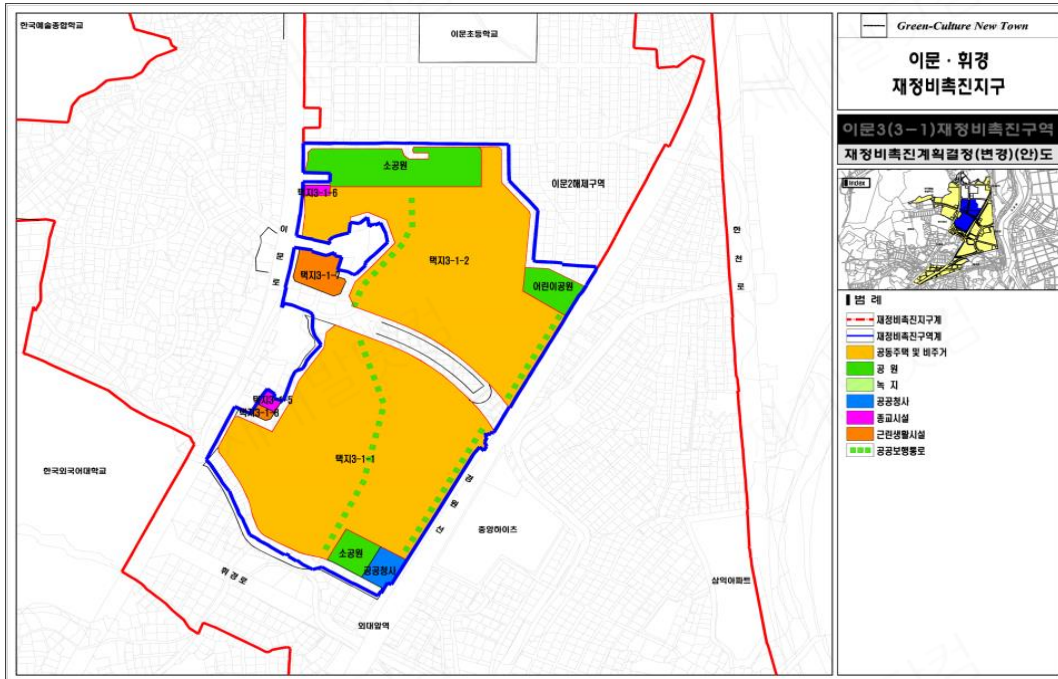


【이문 3-1구역 촉진계획결정도(변경)(안)】



◆ 서울특별시고시 제2020-257호

서소문 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 정정 고시

서울특별시 고시 제2020-233호(2020.6.4.)로 서소문 도시정비형 재개발구역 정비계획 변경(결정) 및 지형도면 고시한 내용 중 미기재된 내용이 있어 다음과 같이 정정고시합니다.

2020년 6월 18일
서울특별시장

I. 정비구역의 지정 및 정비계획 결정

1. 정비구역 지정 조서 : 변경없음
2. 지구 지정(변경) 조서 : 변경없음
3. 토지이용계획 : 변경없음
4. 용도지역·지구에 관한 결정사항
 - 가. 용도지역 결정(변경) 조서 : 변경없음
 - 나. 용도지구 결정(변경) 조서 : 변경없음
5. 도시계획시설 결정(변경) 조서
 - 가. 교통시설

- 1) 도로 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 2) 지하도로 결정 조서 : 변경없음
- 3) 철도 결정 조서 : 변경없음
- 4) 주차장 결정(변경)조서

나. 공간시설

- 1) 광장 결정(변경) 조서 : 변경없음
- 2) 공원 결정(변경)조서 : 변경없음
- 3) 공공공지 결정(변경)조서 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설

- 1) 공공청사 결정(변경)조서 : 변경없음
- 2) 공공청사의 건폐율, 용적률, 높이 계획 : 변경없음

라. 유통 및 공급시설

- 1) 시장 결정(변경)조서 : 변경없음

<정정 전>

공동구 결정(변경)조서 누락

<정정 후>

- 2) 공동구 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시번호	시설명	위 치	규모		최초 결정일	비 고
				폭 (m)	연장 (m)		
폐 지	①	공동구	서소문동 58-9 일대	2.2	40	서울시고시 제267호 (1977.8.4)	-

■ 공동구 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
①	공동구	●공동구 폐지 - 위치 : 서소문동 58-9일대 - 폭 : 2.2m - 연장 : 40m	●획지 내에 위치한 도시계획시설로서 실효성 상실에 따른 폐지

6. 지구의 규모와 조성에 관한 계획

가. 지구계획 : 변경없음

나. 공동개발(권장) : 변경없음

7. 건축물의 용도에 관한 계획

가. 일반정비지구 : 변경없음

나. 소단위정비·소단위관리지구

1) 불허용도계획 : 변경없음

2) 권장용도계획 : 변경없음

8. 건축물의 건폐율·용적률·높이에 관한 계획

가. 건폐율에 관한 계획 : 변경없음

나. 용적률에 관한 계획 : 변경없음

- 다. 높이에 관한 계획 : 변경없음
- 라. 건축물의 건축시설에 관한 계획 : 변경없음
 - 1) 일반정비지구(완료, 시행지구) : 변경없음
 - 2) 소단위관리지구 : 변경없음
- 마. 정비기반시설 부담 및 설치에 관한 계획 : 변경없음
- 9. 건축물의 배치·형태·외관 및 대지내 공지에 관한 계획
 - 가. 건축물 배치에 관한 계획 : 변경없음
 - 나. 대지내 공지에 관한 계획 : 변경없음
 - 다. 공공보행통로에 관한 계획 : 변경없음
 - 라. 건축물 형태 및 외관
 - 1) 규제사항 : 변경없음
 - 2) 권장사항 : 변경없음
- 10. 정비사업 시행계획 : 변경없음

II. 정정사유

서울특별시 고시 제2020-233호(2020.6.4.)에 착오로 인하여 도시계획시설 결정(변경) 조서 중 공동구 결정(변경)조서가 미기재됨에 따라 누락사항을 추가하고자 함.

III. 관련도면 : 변경없음

IV. 정비계획지정 및 정비계획 수립 도서 : 생략

V. 열람장소 : 시민의 열람편의를 위하여 서울특별시 도시활성화과(☎02-2133-4635), 중구 도심재생과(☎02-3396-5774)에 관계서류를 비치 및 열람하고 있습니다.

※ 고시문 및 지형도면은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.mltm.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.