

공 고

서울특별시 중랑구 공고 제2026-468호

중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획인가를 위한 제공람공고

우리 구 중화동 324번지 일대 가로주택정비사업과 관련하여, 사업시행자로부터 사업시행 계획인가 신청이 있어 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조 제6항에 의거 공람하였으나, 사업시행계획(관리처분계획 포함)의 변경(사업비 및 조합원 분담금 조정 등) 사항이 발생하여 재공람하오니, 의견이 있는 토지등소유자 또는 이해관계인은 공람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월 19일

중랑구청장

가. 공람기간 : 2026. 3. 19. ~ 2026. 4. 2.

나. 공람장소 및 의견제출 장소

- 중랑구청 2층 주택개발추진단 (중랑구 봉화산로 179)
- 중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사무실 (중랑구 동일로 123길 84, 1층)

다. 공람내용 : 사업시행계획인가[관리처분계획 포함] 관계 서류

라. 의견제출 : 공람 기간 이내 서면으로 의견서 제출

마. 사업시행계획인가 신청내용

- 1) 사업명칭 : 중화동 324번지 일원 가로주택정비사업
- 2) 위 치 : 서울특별시 중랑구 중화동 324-4 외 32필지
- 3) 시행면적 : 2,579.3㎡
- 4) 사업시행자 : 중화동 324번지 일원 가로주택정비사업조합
- 5) 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 60개월(예정)
- 6) 건축규모 : 지하1층~지상7층, 공동주택(아파트) 1개동 56세대
- 7) 관계도서 : 중랑구청 주택개발추진단 및 중화동 324번지 일대 가로주택
정비사업 사무소 비치

바. 본 사업시행계획 등은 관계부서 및 관계기관 협의, 주민공람 공고 의견 등에 따라 일부 조정될 수 있습니다. 본 공고 내용은 토지등소유자에게 우편으로 통지할 계획이며, 미수령자에 대해서는 이 공고로써 통지를 갈음합니다.

사. 기타 자세한 사항은 중랑구청 주택개발추진단(☎02-2094-6903) 또는 중화동 324번지 일원 가로주택정비사업 사업시행자(☎02-2208-4151)로 문의하시기 바랍니다.

공 램 의 건 서

사 업 명 및 사 업 개 요	중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 • 대지위치 : 중랑구 중화동 324-4 일대(사업시행면적: 2,579.3㎡) • 건축규모 : 지하1층~지상7층, 공동주택(아파트) 1개동 56세대		
공 램 기 간	2026. 03. 19. ~ 2026. 04. 02.		
공 고 명	중화동 324번지 일대 가로주택정비사업 사업시행계획안기를 위한 주민공람 제공고		
의 건 제 출 인	성 명		
	물건지 지번		
	주 소		
	연 락 처		
의 건 내 용			

2026. . .

의견제출인

(인) 또는 서명

중 랑 구 청 장 귀하