

# 구 보

## ◆ 차 례 ◆

### 고 시

○ 서울특별시 서초구 고시 제2021 - 119호 :

『서초아파트지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 3지구 정비계획』 변경(경미한 변경) 결정

|        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 공<br>람 | <이면없음> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|        |        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

구보는 공문서의 효력을 갖습니다



# 서 초 구



## 고 시

서울특별시 서초구 고시 제2021-119호

## 「서초아파트지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 3지구 정비계획」 변경(경미한 변경) 결정

건설부고시 제131호(1976.8.21.)로 아파트지구 지정되고, 서울특별시고시 제2007-289호(2007.8.23.) 및 서울특별시고시 제2011-305호(2011.10.20.)로 아파트지구 개발기본계획 변경 결정된 서초아파트지구에 대하여, 도시 및 주거환경정비법 제4조, 주택법(법률제6916호)부칙 제9조, 도시 및 주거환경정비법(법률제6852호)부칙제5조제3항 및 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조의 규정에 의하여 『서초아파트지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 3지구 정비계획』을 변경(경미한 변경) 지정(결정)하고, 토지이용규제 기본법 제8조 규정에 의하여 지형도면을 작성하였기에 이를 고시합니다.

2021년 6월 28일  
서 초 구 청 장

### 1. 아파트지구개발기본계획의 명칭·위치 및 면적

가. 명칭 : 서울특별시 서초아파트지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 3지구 정비계획 변경

나. 위치 : 서초구 반포동, 서초동 일대

다. 면적 : 1,187,273.7㎡

| 구 분  | 합 계         | 1지구       | 2지구       | 3지구       |
|------|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 변경 전 | 1,187,272.0 | 524,215.0 | 246,916.0 | 416,141.0 |
| 변경 후 | 1,187,273.7 | 524,215.0 | 246,916.0 | 416,142.7 |
| 비 고  | 증) 1.7㎡     | “변경 없음”   | “변경 없음”   | 증) 1.7㎡   |

### 2. 주요 변경내용

가. 지적측량에 의한 면적 변경

|      | 구역면적(합계)  | 주택용지      | 분구중심     | 공원       | 도로     |
|------|-----------|-----------|----------|----------|--------|
| 변경 전 | 61,641.40 | 53,921.60 | 2,971.30 | 4,395.40 | 353.10 |
| 변경 후 | 61,643.10 | 53,923.10 | 2,970.70 | 4,395.60 | 353.70 |
| 비 고  | 증)1.7     | 증)1.5     | 감)0.6    | 증)0.2    | 증)0.6  |

## 3. 서초아파트지구개발기본계획 결정(변경)조서

## (1) 서초아파트지구 결정조서

## 가. 아파트지구 면적 결정조서

| 구분 | 지구명         | 위치                 | 면적 (㎡)      |             | 비 고     |
|----|-------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|    |             |                    | 기 정         | 변경 후        |         |
| 기정 | 서초<br>아파트지구 | 서초구 반포동,<br>서초동 일대 | 1,187,272.0 | 1,187,273.7 | 증) 1.7㎡ |

## 나. 토지이용계획

## - 토지이용계획 총괄표

| 구 분          |      | 변경 전         |        | 변경 후        |        | 비고      |
|--------------|------|--------------|--------|-------------|--------|---------|
|              |      | 면적 (㎡)       | 비율 (%) | 면적 (㎡)      | 비율 (%) |         |
| 계            |      | 1,187,272.00 | 100.00 | 1,187,273.7 | 100.00 | 증) 1.7㎡ |
| 주거용지         | 소 계  | 750,421.44   | 63.21  | 750,422.94  | 63.21  | 증) 1.5㎡ |
|              | 주택용지 | 750,421.44   | 63.21  | 750,422.94  | 63.21  | 증) 1.5㎡ |
| 중심<br>시설용지   | 소 계  | 55,287.90    | 4.66   | 55,287.30   | 4.66   | 감) 0.6㎡ |
|              | 지구중심 | -            | -      | -           | -      | -       |
|              | 주구중심 | 41,834.10    | 3.52   | 41,834.10   | 3.52   |         |
|              | 분구중심 | 13,453.80    | 1.13   | 13,453.20   | 1.13   | 감) 0.6㎡ |
| 도시계획<br>시설용지 | 소 계  | 381,562.66   | 32.13  | 381,563.46  | 32.13  | 증) 0.8㎡ |
|              | 도로용지 | 154,213.09   | 12.99  | 154,213.69  | 12.99  | 증) 0.6㎡ |
|              | 공원용지 | 42,534.87    | 3.58   | 42,535.07   | 3.58   | 증) 0.2㎡ |
|              | 완충녹지 | 64,439.70    | 5.43   | 64,439.70   | 5.43   |         |
|              | 학교용지 | 117,475.20   | 9.89   | 117,475.20  | 9.89   |         |
|              | 공공청사 | 2,899.80     | 0.24   | 2,899.80    | 0.24   |         |

## - 결정(변경) 사유서

| 구역명     | 변경내용                                                                                                                                                                                             | 변경 사유                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 서초아파트지구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>측량에 의한 면적 변경</li> <li>- 구역면적 : 증) 1.7㎡</li> <li>- 주택용지 : 증) 1.5㎡</li> <li>- 분구중심 : 감) 0.6㎡</li> <li>- 도로용지 : 증) 0.6㎡</li> <li>- 공원용지 : 증) 0.2㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>지적확정측량에 따른 면적 변경</li> </ul> |

## 다. 주구별 토지이용계획

- 1주구 토지이용계획(변경없음)
- 2주구 토지이용계획(변경없음)
- 3주구 토지이용계획

| 구 분          |      | 변경 전      |        | 변경 후      |        | 비고       |
|--------------|------|-----------|--------|-----------|--------|----------|
|              |      | 면적 (㎡)    | 비율 (%) | 면적 (㎡)    | 비율 (%) |          |
| 계            |      | 416,141.0 | 100.00 | 416,142.7 | 100.00 | 증) 1.70㎡ |
| 주거용지         | 소 계  | 254,529.3 | 61.16  | 254,530.8 | 61.16  | 증) 1.50㎡ |
|              | 주택용지 | 254,529.3 | 61.16  | 254,530.8 | 61.16  | 증) 1.50㎡ |
| 중심<br>시설용지   | 소 계  | 24,620.4  | 5.92   | 24,619.8  | 5.92   | 감) 0.60㎡ |
|              | 지구중심 | -         | -      | -         | -      | -        |
|              | 주구중심 | 18,329.6  | 4.40   | 18,329.6  | 4.40   |          |
|              | 분구중심 | 6,290.8   | 1.51   | 6,290.2   | 1.51   | 감) 0.60㎡ |
| 도시계획<br>시설용지 | 소계   | 136,991.3 | 32.92  | 136,992.1 | 32.92  | 증) 0.80㎡ |
|              | 도로용지 | 54,874.7  | 13.19  | 54,875.3  | 13.19  | 증) 0.60㎡ |
|              | 공원용지 | 14,514.4  | 3.49   | 14,514.6  | 3.49   | 증) 0.20㎡ |
|              | 완충녹지 | 24,238.5  | 5.82   | 24,238.5  | 5.82   |          |
|              | 공공청사 | -         | -      | -         | -      | -        |
|              | 학교용지 | 43,363.7  | 10.42  | 43,363.7  | 10.42  |          |

## - 결정(변경) 사유서

| 구역명            | 변경내용                                                                                                                                                                                               | 변경 사유                                                                |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 서초아파트지구<br>3주구 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 측량에 의한 면적 변경</li> <li>- 구역면적 : 증) 1.7㎡</li> <li>- 주택용지 : 증) 1.5㎡</li> <li>- 분구중심 : 감) 0.6㎡</li> <li>- 도로용지 : 증) 0.6㎡</li> <li>- 공원용지 : 증) 0.2㎡</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지적확정측량에 따른 면적 변경</li> </ul> |

- 라. 건축물 규제사항 (변경없음)
- 마. 중심시설 및 기타건축물 계획 (변경없음)
- 바. 경관에 관한 사항 (변경없음)
- 사. 기존건축물 처리계획에 관한 계획 (변경없음)
- 아. 사업시행계획 (변경없음)

4. 기타 자세한 내용은 「서초아파트지구 개발기본계획 및 서초아파트지구 3주구 정비계획 변경」 지정(결정) 도서에 따름(비치도서)

#### 5. 열람장소

- 고시 관련 세부내용에 대하여 시민의 열람편의를 위하여 서초구 주거개선과 (☎02-2155-7341)에 관계 서류 비치 및 열람
- ※ 고시문은 토지이용규제정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시 할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

<서초아파트지구(3주구) 개발기본계획- 토지이용계획도>

