

고 시

서울특별시 종로구 고시 제2012-26호

청진구역 제1지구 도시환경정비구역 사업시행변경인가 고시

건설부고시 제428호(1979.11.22)로 도심재개발구역으로 지정되었고, 서울특별시고시 제2008-365호(2008.10.16)로 도시환경정비구역 지정(변경), 서울특별시종로구고시 제2009-29(2012.5.25) 호로 사업시행인가 고시된 서울특별시고시 제2011-157호(2011.6.16)로 도시환경정비구역 지정(변경) 및 서울특별시고시 제2011-335(2011.11.10)로 지정(변경) 고시된 청진구역 제1지구에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제28조 및 같은법 시행규칙 제9조 규정에 의거 다음과 같이 사업시행변경인가 고시합니다

2012년 4월 27일

서울특별시 종로구청장

1. 사업의 종류 : 도시환경정비사업
2. 사업의 명칭 : 청진구역 제1지구 도시환경정비사업
3. 사업시행기간 : 사업시행(변경)인가일 ~ 48월
4. 사업시행인가일 : 2009.5.15.

5. 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
청진구역 제1지구	종로구 청진동 235-1 일대	4,236.4	3,666.3	570.1

6. 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 주식회사 케이티
- 주된 사무소의 소재지 : 경기도 성남시 분당구 정자동 206번지

7. 사업시행변경 사유 및 내용 : 건축계획(입면, 평면) 변경

		변 경 전	변 경 후	비 고
구역면적		4,243.7㎡	4,236.4㎡	
건축면적		1,704.56㎡	1,842.28㎡	+ 137.72㎡
연면적	지상층	36,399.20㎡	36,331.87㎡	- 67.33㎡
	지하층	16,103.50㎡	14,787.99㎡	- 1,315.51㎡
	합 계	52,502.70㎡	51,119.86㎡	- 1,382.84㎡
건 폐 율		46.49%	50.25%	+ 3.76%
용 적 율		992.8%	990.97%	- 1.83%
층 수		지하7층, 지상23층	지하6층, 지상25층	+ 2층
높 이		104m	110m	+ 6m
용 적 율		992.8%	990.97%	- 1.83%
공개공지		553.29㎡	1,065.9㎡	+ 512.61㎡

8. 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권외의 권리명세

- 종로구청 도시개발과 비치

9. 기타 관계도서 : 생략 (종로구청 도시개발과에 비치 ☎2148-2672). 끝.