

● 서울특별시 중구 고시 제2019-88호

세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업 사업시행계획 (경미한)변경 인가 고시

서울특별시 고시 제2006-365호(2006. 10. 26.)로 최초 재정비촉진지구로 지정, 서울특별시 고시 제2009-107호(2009. 3. 19.), 서울특별시 고시 제2014-119호(2014. 3. 27.) 및 서울특별시 고시 제2019-211호(2019. 7. 4.)로 재정비촉진계획 변경결정되고 서울특별시 중구 고시 제2018-139호(2019. 1. 16.)로 사업시행계획 인가된 세운재정비촉진지구 제6-2-24구역 도시정비형 재개발사업에 대하여, 『도시 및 주거환경정비법』 제50조 제1항에 따라 사업시행계획 변경 인가 취하고, 같은 법 제50조 제7항 및 같은 법 시행규칙 제10조 제3항의 규정에 따라 이를 고시합니다.

2019년 7월 17일
서울특별시 중구청장

1. 사업의 종류 : 도시정비형 재개발사업
2. 사업의 명칭 : 세운재정비촉진지구 6-2-24구역 도시정비형 재개발사업
3. 위치 및 면적 : 서울특별시 중구 충무로4가 12-1번지 일대 / 3,507.1㎡
4. 사업시행자
 - 명 칭 : 솔라고개발 주식회사 (대표이사 신규풍)
 - 대표자 주소 : 충청남도 태안군 태안읍 소곶이길 92-234
 - 주된 사무소 소재지 : 서울시 중구 충무로4가 12-1번지 일진빌딩 414호
5. 사업시행기간 : 사업시행인가일로부터 36개월
6. 사업시행계획 변경인가일 : 2019년 7월 17일 (최초 인가일 : 2019년 1월 16일)
7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물 명세 및 소유권외의 권리 명세 : 별첨
8. 건축계획

대지면적 (㎡)	층수	연면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	높이 (m)	용 도	비 고
2,819.3	지하6층/ 지상14층	32,369.88	고층 59.72 저층 75.38	730.41	44.6	업무시설 근린생활시설	

9. 법 제65조 규정에 의한 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설(무상귀속)			
종 류	규모(㎡)	종 류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
도로	518.3	도로	687.8	솔라고개발 주식회사	사업시행자가 설치 후 관리청에 무상귀속

10. 관계도서 : 중구청 도심재생과(☎02-3396-5754)에 비치

[별지 제13호서식]

수용 또는 사용할 토지.건축물의 명세 및 소유권 외의 권리 명세서 (변경안)

구 분	연 번	권리의 소재지	토 지						건 축 물				소유권이외의 권리				비고		
			지목	면 적 (㎡)		이용 상황	용도 지역 또는 지구	소유자			용도/ 구조	층수/ 층 수	연면적	소유자		권리 의 종류		권리자	
				공부상 (1필지)	구역 편입			성명	생년월일	주소				성명	주소			성명	주소
수용 / 사용	1	충무로4가 12-1	대	2,174.9	2,174.9	대	일반상업	박경재	53.09.21	충남 태안군 남면 천수만로 365-51	업무및 운동시설	1/6	6,558.52	박경재	좌동	신탁	하나 자산 신탁	서울시강남구 테헤란로 127	
		소 계		2,174.9	2,174.9							6,558.52							
	2	충무로4가 1-1	대	43.0	43.0	대	일반상업	솔라고 개발(주)	165111 - 0017622	충남 태안군 태안읍 소곳이길 92-234	근생시설	1/1	76.03	솔라고 개발(주)	좌동	신탁	하나 자산 신탁	서울시강남구 테헤란로 127	
		충무로4가 1-2	대	49.6	49.6	대	일반상업				근생시설	1/1	31.40						
		충무로4가 1-25	대	18.5	18.5	대	일반상업												
	3	충무로4가 1-5	대	43.0	43.0	대	일반상업												
	4	충무로4가 1-5									근생시설	1/1	109.09						
	5	충무로4가 1-6	대	89.3	89.3	대	일반상업				근생시설	1/3	181.06						
	6	충무로4가 1-27	대	6.4	6.4	대	일반상업												
	7	충무로4가 11-3	대	26.3	26.3	대	일반상업												
	8	충무로4가 11-3									근생시설	1/2	187.87						
	9	충무로4가 11-4	대	22.0	22.0	대	일반상업				근생시설	1/2	187.87						
	10	충무로4가 13-8	대	53.9	53.9	대	일반상업				근생시설	1/1	83.80						
	11	충무로4가 13-9	대	42.0	42.0	대	일반상업				근생시설	1/1	83.80						
	12	충무로4가 13-11	대	69.5	69.5	대	일반상업												
	13	충무로4가									근생시설	1/1	96.99						

		13-11																	
14	충무로4가 13-12	대	82.7	82.7	대	일반상업													
15	충무로4가 13-12									근생시설	1/1	56.76							
16	충무로4가 14	대	96.9	96.9	대	일반상업				근생시설	1/2	142.61							
	소 계		643.1	643.1							-	1,237.28							
17	충무로4가 11-2	대	30.2	15.1	대	일반상업	고정욱	77.05.26	서울시 성북구 삼선교로 23길 23, 101-107 코오롱아파트	근생시설	1/1	187.87	고정욱	좌동					
	충무로4가 11-2	대	30.2	15.1	대	일반상업	김숙자	45.09.30	서울시 은평구 응암동 97-10	근생시설	1/1	187.87	김숙자	좌동					
18	충무로4가 13-7	대	57.2	57.2	대	일반상업	박준호	55.03.01	서울시 강동구 둔촌동 178 주공아파트 428-704	근생시설	1/1	96.99	박준호	좌동					
19	충무로4가 13-10	대	29.8	29.8	대	일반상업	민광우	54.09.23	서울시 강서구 초록마을로 65, 6동 101호										
20	인현동1가 132-10	도로	109.8	109.8X(3.7/66)	도로	일반상업	김홍제	40.04.08	서울시 중구 쌍림동 151-17										
	인현동1가 132-10	도로	109.8	109.8X(62.3/66)	도로	일반상업	국토 교통부												
21	충무로4가 1-28	도로	53.6	53.5	도로	일반상업	국토 교통부												
	충무로4가 13-6	도로	0.6	0.6	도로	일반상업													
	충무로4가 13-15	도로	67.8	67.8	도로	일반상업													
	소 계		122.0	121.9															
22	충무로4가 149-22	도로	1,269.3	3.2	도로	일반상업	서울시 중구												
	충무로4가 149-39	도로	246.6	246.6	도로	일반상업													
	충무로4가 149-30	도로	225.2	1.6	도로	일반상업													
	충무로4가 149-41	도로	88.8	88.8	도로	일반상업													
	소 계		1,829.9	340.2															
총계				3,507.1															