

서울특별시 중랑구 고시 제2016-7호

면목5주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 중랑구 고시 제2013-23(2013.04.04)호로 사업시행인가된 중랑구 면목동 171-7번지 일대 면목5주택재건축정비사업과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조 규정에 의거 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제49조 제3항에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2016년 2월 4일

서울특별시 중랑구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

- 가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
- 나. 명칭 : 면목5주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

- 가. 구역위치 : 서울시 중랑구 면목동 171-7번지 일대
- 나. 구역면적 : 17,771.20m²

3. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성명 : 면목5주택재건축정비사업조합(조합장 : 최진영)
- 나. 주소 : 서울특별시 중랑구 동일로 634, 6층(면목동, 덕천빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2016년 2월 4일

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

- 1) 대 지 면 적 : 17,771.20m²
(택지 14,956.90m²/도로 1,160.50m²/공원 1,291.60m²/광장362.20m²)
- 2) 건축 연면적 : 63,448.3299m²
- 3) 건축물 규모 : 지하2층/지상20~30층 아파트 4개동 453세대 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수 (단위:m²)						상가 (m²)	비고
	계	50type	59type (59A, 59B, 59C, 59D)	68type	84type (84A, 84B, 84C)	95type		
계	453	38	133	57	200	25	329. 8244	
토지등소유자	148	2	56	32	52	6	66.05 (1인)	
보류지	3	—	—	—	3	—	—	
일반분양	242	3	50	25	145	19	263. 7744	
재건축소형	60	33	27	—	—	—	—	

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

구분	신 설				폐 지			비고
	계	도로	공원	광장	계	도로	광장	
규모(m²)	2,814.30	1,160.50	1,291.60	362.20	1,220.40	858.20	362.20	

라. 기존 건축물의 철거 예정시기

○ 관리처분계획인가일 이후 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조의2

6. 관련도서

- 시민의 열람편의를 위하여 관련도서는 중랑구청 주택과(☎2094-2137) 및 면목5주택재건축 정비사업조합 사무실(☎435-1088)에 비치하여 조합원 등에게 열람하고 있습니다.