

서울특별시 송파구 고시 제2021-124호

거여2-1재정비촉진구역(소공원) 공원조성계획결정(변경) 및 지형도면고시

서울특별시고시 제2006-357호(2006.10.19)로 거여·마천재정비촉진지구로 지정 및 서울특별시고시 제2008-294호(2008.08.28.)로 거여·마천재정비촉진지구 재정비촉진계획 결정고시, 서울특별시고시 제2021-142호(2021.03.25.)로 재정비촉진계획(변경)결정, 서울특별시 송파구공고 제2021-559호(2021.03.25)로 공원조성계획 결정(변경)을 위한 열람 공고한 송파구 거여동 181-143일원 거여2-1 재정비촉진구역 내 소공원에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은 법 시행령 제25조 및 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의 2규정에 따라 다음과 같이 공원조성계획을 결정(변경)하고 지형도면 고시합니다.

2021년 7월 1일

송 파 구 청 장

- 1. 결정취지** : 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제16조의 2규정에 의한 공원조성계획결정(변경)에 관한 사항으로, 거여2-1재정비촉진구역 내 소공원을 조성하여 지역주민에게 쾌적한 녹지공간 및 휴게공간을

제공하고자 함.

2. 위 치 : 서울시 거여동 181-143번지 일대

3. 공원면적 : (당초)898.9㎡ →(변경)1,110.50㎡

4. 조성계획결정(변경)조서 및 도면 : 따로붙임

※ 첨부된 도면은 참고용 도면이므로, 측량 또는 그 밖의 용도로 사용할 수 없음

5. 열람장소 : 서울특별시 송파구청 공원녹지과(☎02-2147-3394)

거여2-1 소공원 조성계획결정(변경)조서

1. 총괄표 (위치 : 송파구 거여동 181-143 일대)

구 분		변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)			연면적 (㎡)
계		898.90	179.63				20	1,110.50	219.50				19	시설면적 증가 39.87㎡ (감 1기)
기 반 시 설	소 계	98.37	98.37					82.50	82.50					감 15.87㎡
	산책로	84.28	84.28					75.00	75.00					
	광 장	14.09	14.09					7.50	7.50					
조 경 시 설		27.26	27.26					50.00	50.00				2	증 22.74㎡ (증 2기)
휴 양 시 설		54.00	54.00				16	87.00	87.00				9	증 33.00㎡ (감 7기)
관 리 시 설							4						8	(증 4기)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
녹지 및 기타	719.27						891.00						증 171.73㎡
시 설 율 (법정 20%)	(179.63 / 898.90) × 100 = 19.98%						(219.50/ 1,110.50) × 100 = 19.77%						
건 폐 율 (법정 5%)	-						-						

2. 시설조서

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적(㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
합 계					179.63					20				219.50					19	증 39.87㎡ (감 1기)
기 반 시 설	소 계			98.37	98.37								82.50	82.50						감 15.87㎡
	산책로	1-1	송파구 거여동 181-143	(25.81)	(25.81)						1-1	송파구 거여동 181-143	(46.50)	(46.50)						

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적(㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
		1-2	"	(18.13)	(18.13)						1-2	"	(28.50)	(28.50)						
		1-3	"	(40.34)	(40.34)						1-3	-	-	-						
	광 장	가	"	(14.09)	(14.09)						가	송파구 거여동 181-143	(7.50)	(7.50)						
조경 시설	소 계			27.26	27.26								50.00	50.00					2	증 22.74㎡ (증 2기)
	플랜터	①	송파구 거여동 181-143	(27.26)	(27.26)						①	송파구 거여동 181-143	(21.00)	(21.00)						
	조경석 쌓기	-	-								②	"	(29.00)	(29.00)						
	트렐리 스	-	-								③								2	
휴양 시설	소 계			54.00	54.00					16			87.00	87.00					9	감 33.00㎡ (감 7기)
	휴게공 간	나	송파구 거여동 181-143	(54.00)	(54.00)						나	송파구 거여동 181-143	(87.00)	(87.00)						
	등의자	②	"							4	④	"							4	
	파고라	-	-								⑤	"							1	

구 분		변 경 전								변 경 후								비 고		
		부호	위 치	부지 면적(㎡)	시설 면적(㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	부호	위 치	부지 면적(㎡)	시설면적 (㎡)	구조	규모	건축물 (㎡)		공작물 (기)	
								바닥면적	연면적								바닥면적			연면적
	그늘막 파고라	③	송파구 거여동 181-143							2	-	-								
	평의자	④	"							6	-	-								
	체력단 련시설	⑤	"							4	⑥	송파구 거여동 181-143							4	
관 리 시 설	소 계									4									8 (증 4기)	
	공원등	⑥	송파구 거여동 181-143							4	⑦	송파구 거여동 181-143							5	
	방범 카메라	-	-								⑧	"							3	
녹지 및 기타	소 계			719.27									891.00						증 171.73㎡	
	녹지 및 기타		송파구 거여동 181-143	719.27								송파구 거여동 181-143	891.00							

3. 도로조서

- 공원시설 계획도로

구분	등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
당초	합 계				72.84	84.28	산책로 진입로			
변경					62.00	75.00	"			
당초	산책로	소 계			72.84	84.28				
변경					62.00	75.00				
당초	산책로	-	1-1	1.5	28.72	25.81	산책로 진입로	남측진입부	산책로1-2	
변경		-	1-1	1.2	39.00	46.50	"	남측진입부	광장 가	
당초	산책로	-	1-2	0.3	17.71	18.13	산책로	산책로1-1	산책로1-3	
변경		-	1-2	1.2 ~2.0	23.00	28.50	산책로 진입로	광장 가	북측진입부	
당초	산책로	-	1-3	1.5 ~1.8	26.41	40.34	산책로 진입로	북측진입부	광장 가	
변경		-	-	-	-	-	-	-	-	

조성계획총괄도(변경)



거여2-1 소공원

■ 시설조사

구분	시설명	기호	부지면적	시설면적	건축면적	건축연면적	공작물(가)	비고
기본시설	합계		1,110.50	219.50			19	19.77%
	계		82.50	82.50				
	광장	가	7.50	7.50				
	산책로	1-1	46.50	46.50				
조경시설	계		50.00	50.00			2	
	물놀이	㉠	21.00	21.00				
	조경식물가	㉡	29.00	29.00				
	트램프	㉢					2	
휴양시설	계		87.00	87.00			9	
	휴게공간	나	87.00	87.00				
	독의자	㉣					4	
	편의시설	㉤					1	
관리시설	계						4	
	관리사무소	㉥					4	
	관리사무소	㉦					3	
	관리사무소	㉧					5	
녹지	계		891.00				80.23%	
	방범카메라	㉨					3	
	방범카메라	㉩					5	
	방범카메라	㉪					3	

■ 토지이용계획표

구분	면적(m²)	구성비(%)	비고
총계	1,110.50	100.00	
시설면적	302.00	19.77	
기본시설	합계	82.50	7.43
	광장	7.50	0.68
	산책로	75.00	6.75
	조경시설	50.00	4.50
휴양시설	합계	87.00	7.84
	휴게공간	87.00	7.84
	독의자	-	-
	편의시설	-	-
관리시설	합계	-	-
	관리사무소	-	-
	관리사무소	-	-
	관리사무소	-	-
녹지	합계	891.00	80.23
	방범카메라	-	-
	방범카메라	-	-
	방범카메라	-	-

■ 도로조사

구분	종류	구분	폭(m)	연장(m)	면적(m²)	기능	시설	종점	비고
변경	산책로	합계	62.00	75.00					
	1-1	1.2	39.00	46.50		산책/관람	산책/관람	광장 가	
	1-2	1.2~2.0	23.00	28.50		산책/관람	산책/관람	광장 가	
	1-2	1.2~2.0	23.00	28.50		산책/관람	산책/관람	광장 가	

