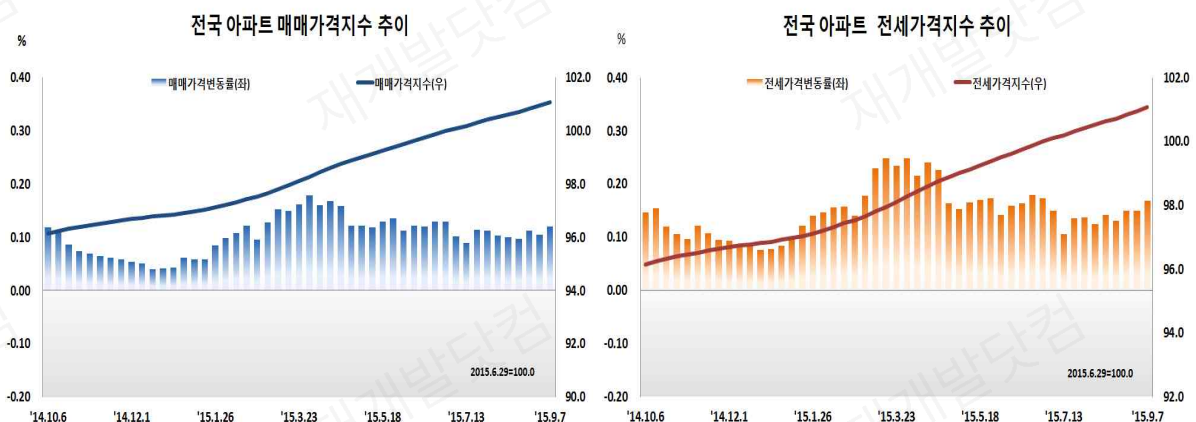


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 [개방 · 공유 · 소통 · 협력]
		배 포 일 시	2015. 9. 10(목) 총 10매(본문 6, 붙임 4)	
담당부서	홍 보 실	담 당 자	·홍보실장 성 주 현 ☎(053)663-8450	
		내 용 문 의	·주택통계부장 김 세 기 ☎(053)663-8501	
			·담당 과장 문 중 훈 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2015년 9월 11일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통산방송인터넷은 9월 10일(목) 오전 11:00 이후 보도가능		

전국 주간 아파트 매매 및 전세가격 상승폭 확대

- 2015년 9월 7일 기준 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 서종대)이 2015년 9월 7일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 지난주 대비 0.12% 상승, 전세가격은 0.17% 상승을 기록하였다.
- 여름철 비수기 동안 안정적 상승세를 보였던 매매가격은 9월 들어 상승폭이 확대(0.11%→0.12%) 되었고, 전세가격은 본격적인 가을 이사철로 접어들며 월세전환 물량 증가로 수급불균형 현상이 지속되면서 지난주 대비 상승폭이 확대(0.15%→0.17%) 되었다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

□ 매매가격은 전세부족에 따른 실수요자 중심의 매매전환과 정부의 가계부채 관리방안 시행 이전인 올해 안에 내 집을 마련하려는 수요가 지속적으로 늘어나고 있는 가운데, 서울과 인접한 수도권 지역과 분양시장 호조에 따른 대구의 상승세 여파로 **지난주 대비 상승폭이 확대되었다.**

○ 수도권(0.15%)은 접근성이 뛰어나며 상대적으로 저렴한 김포, 고양 등을 포함한 경기지역이 상승을 견인하였고, 지방(0.09%)은 대구 지역에서 높은 청약경쟁률을 보인 분양단지들이 나온 가운데 각종 개발사업 호조에 따른 영향으로 상승세가 지속되며 상승폭은 **지난주 대비 확대되었다.**

○ 시도별로는 대구(0.31%), 제주(0.24%), 서울(0.17%), 경기(0.15%), 경북(0.13%), 부산(0.13%), 울산(0.11%), 광주(0.10%), 인천(0.09%) 등의 순으로 상승하였고, 충북(-0.05%)은 유일하게 하락을 기록하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(143→142개) 지역, 보합(21→18개) 지역은 감소하였고, 하락(14→18개) 지역은 증가하였다.

○ 서울(0.17%)은 지난주와 동일한 상승폭을 유지한 가운데, **강북권**(0.17%)은 실수요자 중심으로 매매전환 수요가 지속되며 지난주 상승폭 수준을 유지하였고, **강남권**(0.17%)은 단기간에 오른 가격에 대한 부담과 재건축단지의 이주시기 조정에 따른 사업지연 우려로 강동구, 서초구의 상승폭이 둔화되며 **지난주 대비 상승폭이 축소되었다**

- (주요지역) 동대문구(0.36%), 강남구(0.29%), 양천구(0.24%), 성북구(0.23%), 광진구(0.19%), 영등포구(0.19%), 중랑구(0.19%)

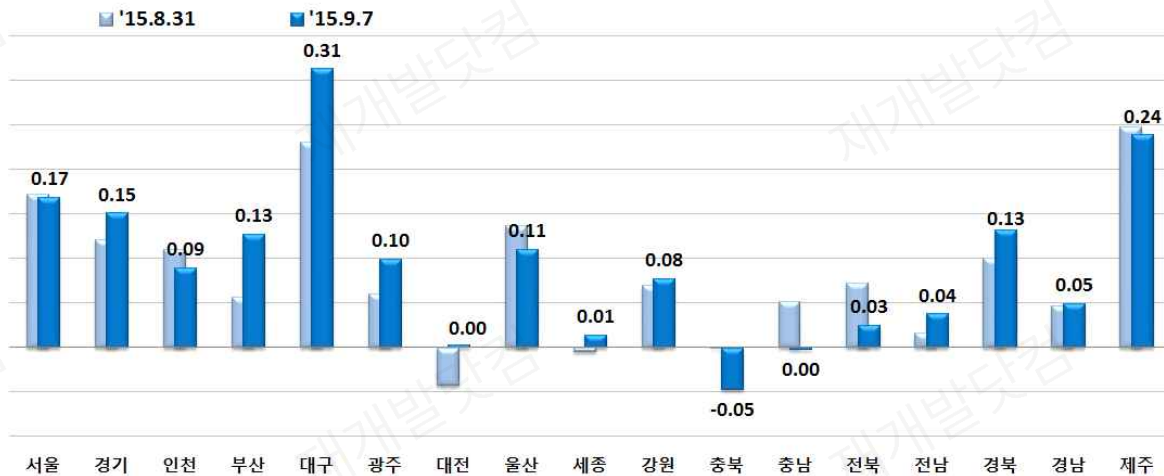
<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
전국	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12
수도권	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10	0.14	0.14	0.15
지방	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09	0.07	0.09
서울	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13	0.19	0.17	0.17
강북	0.22	0.14	0.17	0.15	0.14	0.23	0.17	0.17
강남	0.14	0.17	0.15	0.17	0.12	0.16	0.18	0.17

시도별 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.14%), 60㎡초과~85㎡이하(0.12%), 102㎡초과~135㎡이하(0.10%), 85㎡초과~102㎡이하(0.08%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.14%), 10년초과~15년이하(0.13%), 5년초과~10년이하(0.10%), 5년이하(0.10%), 15년초과~20년이하(0.09%) 순으로 나타나 모든 연령에서 상승하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ 전세가격은 전세매물 부족현상이 여전한 가운데 정부가 발표한 ‘9.2 주거안정대책’에도 불구하고 본격적인 가을 이사철로 접어들면서 전세부족 현상이 해소될 기미가 보이지 않으며 **지난주 대비 상승폭이 확대되었다.**

○ 수도권(0.24%) 중 서울과 인천은 상승폭이 확대되었고, 경기도는 상승폭이 유지되었으며, 지방(0.09%)은 부산, 광주, 강원, 세종을 중심으로 상승폭이 확대되었으나, 충남, 대구, 전북 등의 순으로 상승폭이 축소되었다.

○ 시도별로는 서울(0.32%), 경기(0.20%), 인천(0.19%), 대구(0.16%), 부산(0.13%), 광주(0.13%), 강원(0.13%), 경북(0.13%), 울산(0.11%) 등의 순으로 상승세를 나타내며 모든 시도에서 상승하였다.

- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승(146→143개) 지역, 보합(25→23개) 지역은 감소하였고, 하락(7→12개) 지역은 증가하였다.

○ 서울(0.32%)은 지난주 대비 상승폭이 확대된 가운데, 강북권(0.32%)은 노원구와 동대문구의 역세권 중소형단지를 중심으로 지난주 대비 상승폭이 확대되었고, 강남권(0.33%)은 강동구와 양천구를 중심으로 전세가격 상승세가 지속되며 지난주 대비 상승폭이 확대되었다.

- (주요지역) 강동구(0.61%), 노원구(0.58%), 양천구(0.44%), 동대문구(0.43%), 구로구(0.37%), 관악구(0.35%), 강남구(0.33%)

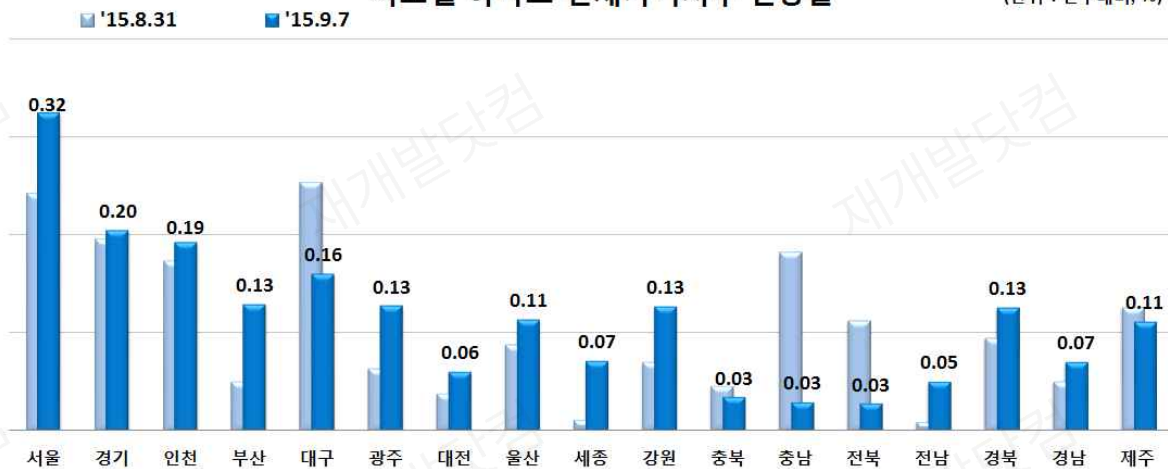
<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	'15.7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
전국	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.15	0.15	0.17
수도권	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17	0.21	0.21	0.24
지방	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.09	0.09
서울	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19	0.26	0.24	0.32
강북	0.22	0.21	0.25	0.22	0.22	0.30	0.28	0.32
강남	0.18	0.19	0.15	0.22	0.16	0.23	0.21	0.33

시도별 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : 전주대비, %)



- 규모별로는 60㎡이하(0.18%), 60㎡초과~85㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.16%), 85㎡초과~102㎡이하(0.10%), 135㎡초과(0.06%) 순으로 나타나 모든 규모에서 상승하였다.
- 건축연령별로는 20년초과(0.18%), 5년초과~10년이하(0.18%), 15년초과~20년이하(0.17%), 10년초과~15년이하(0.15%), 5년이하(0.15%) 순으로 모든 연령에서 상승하였다.
- 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

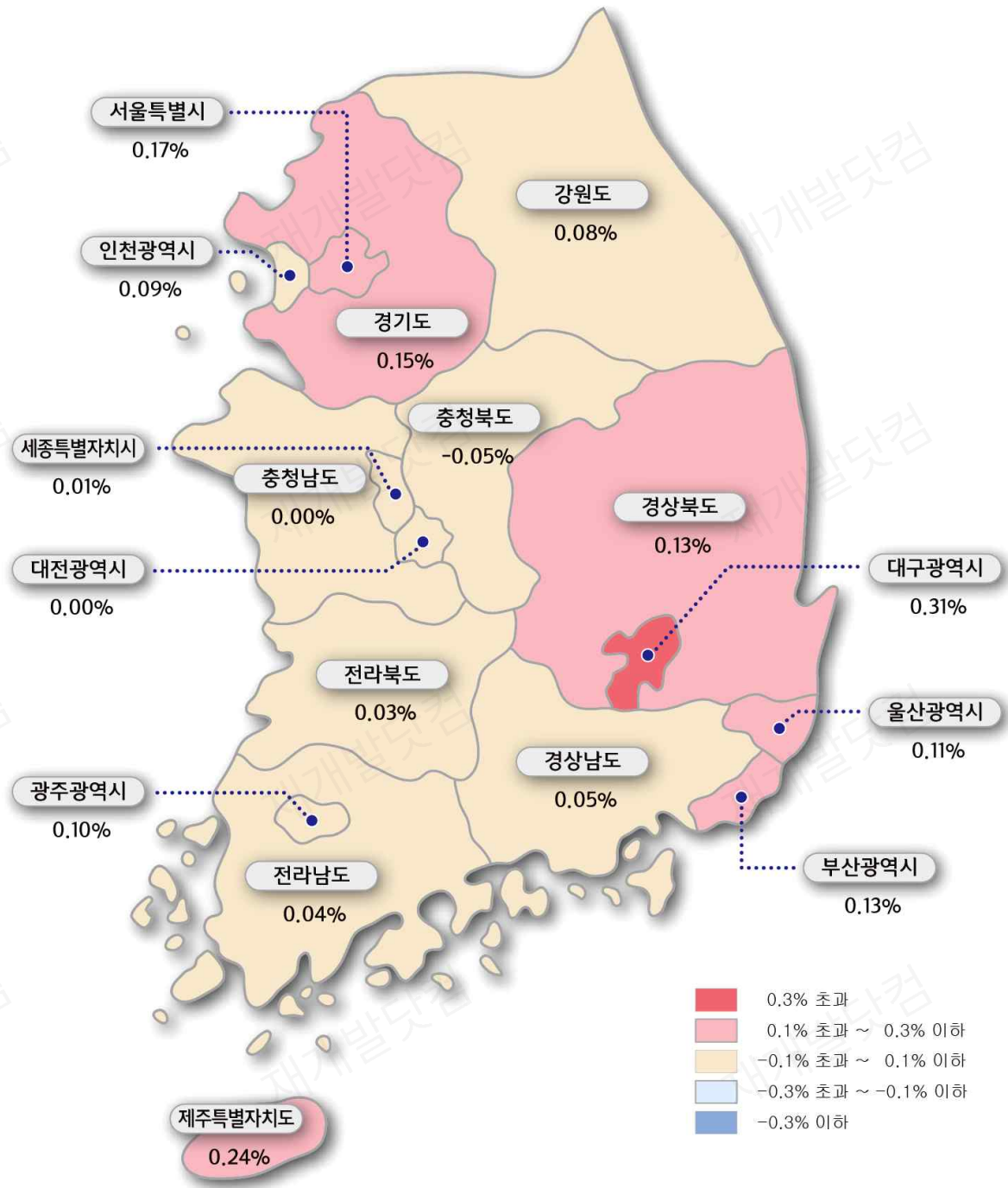
붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계센터 주택통계부 부장 김세기, 과장 문종훈
(☎ 053-663-8501, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

■■■ **정확한 부동산 정보로 국민경제 발전에 기여합니다** ■■■

붙임 1

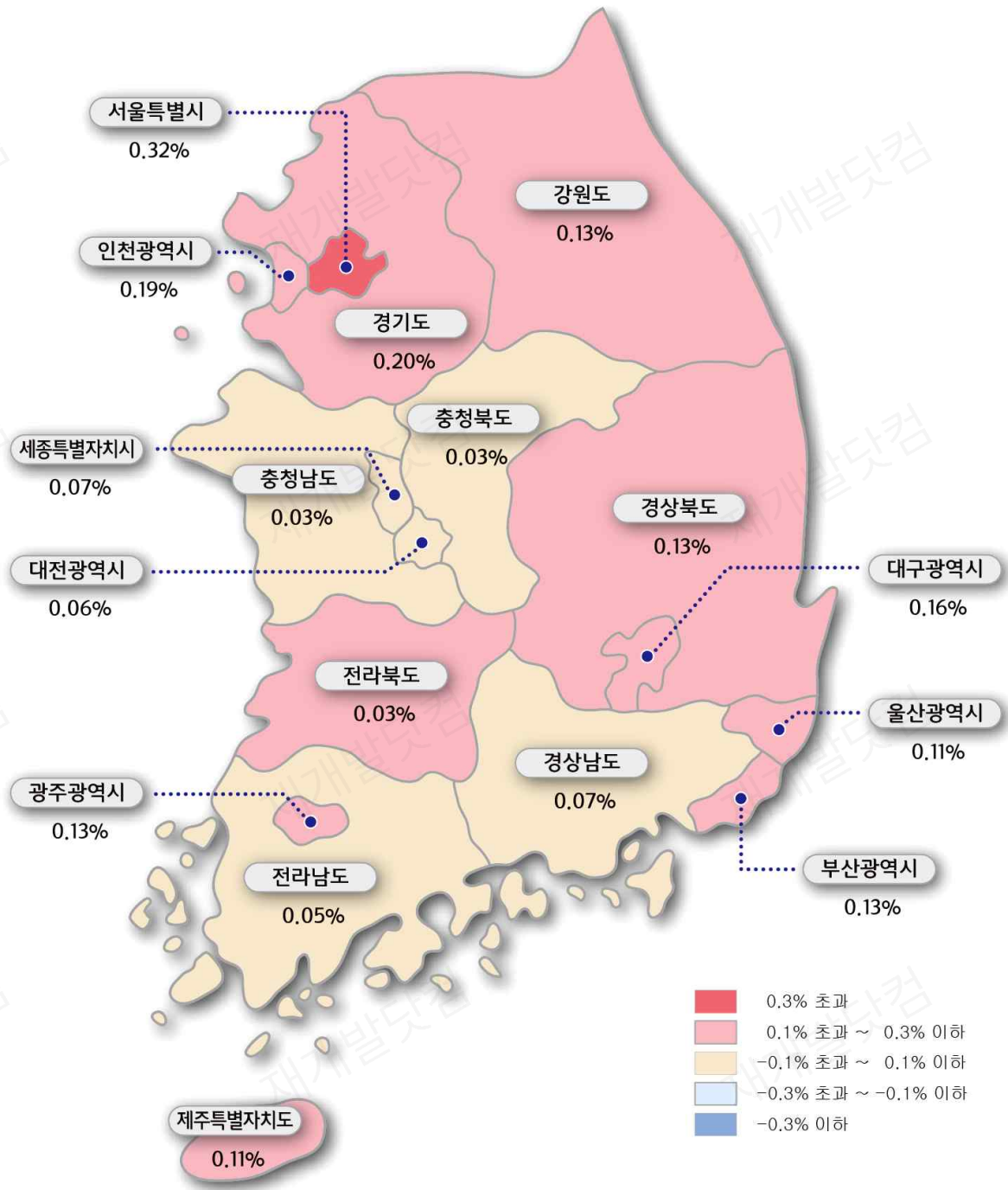
주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.9.7 / 공표일 '15.9.11)

붙임 2

주간 아파트 전세가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '15.9.7 / 공표일 '15.9.11)

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

□ 매 매

(단위 : %)

구분	'15.7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
전국	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.11	0.11	0.12
수도권	0.14	0.15	0.13	0.13	0.10	0.14	0.14	0.15
지방	0.09	0.08	0.08	0.07	0.09	0.09	0.07	0.09
서울	0.17	0.16	0.16	0.16	0.13	0.19	0.17	0.17
경기	0.12	0.16	0.12	0.11	0.09	0.12	0.12	0.15
인천	0.14	0.10	0.09	0.11	0.10	0.12	0.11	0.09
부산	0.09	0.08	0.08	0.05	0.07	0.09	0.06	0.13
대구	0.24	0.16	0.23	0.19	0.20	0.25	0.23	0.31
광주	0.18	0.12	0.26	0.10	0.09	0.14	0.06	0.10
대전	0.00	0.02	-0.01	-0.01	0.00	-0.05	-0.04	0.00
울산	0.10	0.09	0.10	0.10	0.12	0.06	0.14	0.11
세종	0.01	-0.04	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01
강원	0.02	0.04	0.06	0.07	0.07	0.05	0.07	0.08
충북	0.06	0.00	-0.02	0.04	0.10	0.00	0.00	-0.05
충남	-0.01	0.04	0.01	0.02	0.08	0.08	0.05	0.00
전북	0.13	0.11	0.02	0.06	0.05	0.04	0.07	0.03
전남	0.07	0.02	0.01	0.05	0.05	0.10	0.02	0.04
경북	0.08	0.09	0.02	0.09	0.13	0.12	0.10	0.13
경남	0.02	0.05	0.02	0.05	0.10	0.04	0.05	0.05
제주	0.22	0.25	0.30	0.13	0.13	0.29	0.25	0.24

□ 전 세

(단위 : %)

구분	'15.7.20	7.27	8.3	8.10	8.17	8.24	8.31	9.7
전국	0.14	0.14	0.13	0.14	0.13	0.15	0.15	0.17
수도권	0.19	0.21	0.18	0.20	0.17	0.21	0.21	0.24
지방	0.09	0.07	0.07	0.08	0.09	0.10	0.09	0.09
서울	0.20	0.20	0.20	0.22	0.19	0.26	0.24	0.32
경기	0.18	0.22	0.18	0.19	0.16	0.18	0.20	0.20
인천	0.18	0.18	0.19	0.20	0.20	0.18	0.17	0.19
부산	0.06	0.06	0.04	0.06	0.06	0.07	0.05	0.13
대구	0.15	0.11	0.12	0.21	0.14	0.20	0.25	0.16
광주	0.23	0.15	0.26	0.12	0.11	0.14	0.06	0.13
대전	0.04	0.03	0.03	0.04	0.09	0.04	0.04	0.06
울산	0.05	0.04	0.07	0.08	0.07	0.05	0.09	0.11
세종	-0.04	-0.03	0.03	-0.02	0.03	0.02	0.01	0.07
강원	0.01	0.04	0.03	0.08	0.07	0.06	0.07	0.13
충북	0.13	0.02	0.04	-0.06	0.11	0.08	0.05	0.03
충남	0.09	0.05	0.07	0.08	0.19	0.17	0.18	0.03
전북	0.09	0.12	0.05	0.06	0.11	0.09	0.11	0.03
전남	0.10	0.01	-0.02	0.01	-0.03	0.05	0.01	0.05
경북	0.07	0.10	0.05	0.14	0.08	0.09	0.09	0.13
경남	0.02	0.05	0.02	0.08	0.07	0.06	0.05	0.07
제주	0.22	0.17	0.28	0.03	0.13	0.20	0.13	0.11

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

