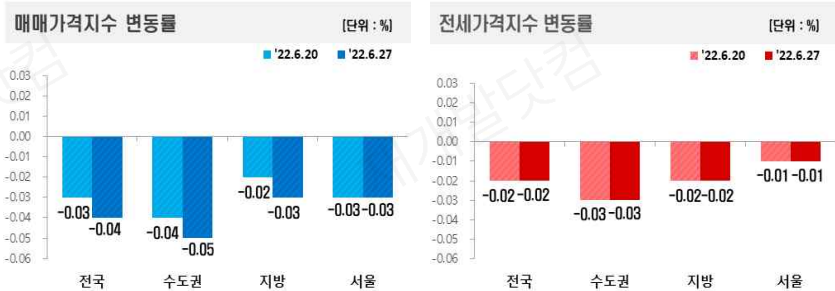


RE3 한국부동산원		보 도 자 료		R-ONE 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 6. 30(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 · 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510 · 담당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509 · 담당 연구원 구 본 일 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2022년 6월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2022년 6월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 6월 4주(6.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.02% 하락했다.



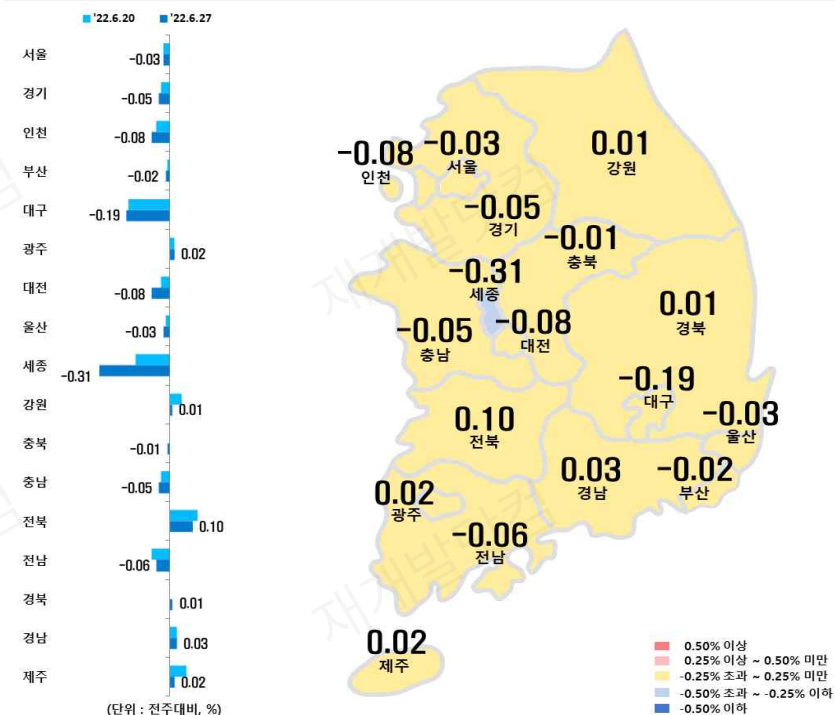
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(-0.15%→-0.31%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.10%), 경남(0.03%), 광주(0.02%), 제주(0.02%), 강원(0.01%) 등은 상승, 세종(-0.31%), 대구(-0.19%), 대전(-0.08%), 인천(-0.08%), 전남(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(53→52개)은 감소, 포함 지역(14→14개)은 유지, 하락 지역(109→110개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.08% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.03%]

- 일부 지역 초고가 위주로 간헐적 거래 발생했으나, 전체적으로는 추가 금리인상 우려와 매물 적체 영향 등으로 관망세 지속되고 거래심리 위축되며, 서울 전체 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.04%) 성동구(0.00%)는 성수동 일부 초고가 위주로 거래되며 보합 전환했으나, 강북구(-0.07%)는 수유·변동 중저가 위주로, 은평구(-0.05%)는 응암·중산동 위주로 매물 적체되며 하락하는 등 강북 전체 하락세 지속

- (강남 11개구 : -0.02%) 서초구(0.02%)는 서초·반포동 주요 단지 위주로 상승했으나, 강남구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 지속되며 보합. 송파구(-0.02%)는 마천·석촌동 중저가 위주로 하락했고, 그 외 강서(-0.04%)·강동(-0.04%)·동작구(-0.01%) 등 대다수 지역도 하락하며 강남 전체 하락폭 확대

○ [인천 : -0.06% → -0.08%]

- 전반적으로 매물 적체 지속되고 매수세 위축되는 가운데, 연수구(-0.23%)는 지난해 상승 피로감 있는 옥련·송도동 위주로, 남동구(-0.08%)는 서창·논현동 위주로, 중구(-0.08%)는 신규 입주물량 영향 있는 중산동 위주로 하락폭 확대되며 인천 전체 하락폭 확대

○ [경기 : -0.04% → -0.05%]

- 직주근접 수요 있는 이천시(0.27%)와 재건축 규제완화 기대감 있는 고양 일산동(0.07%)·일산서구(0.05%) 등에서 상승했으나, 전세가격 하락 영향 있는 수원 영통구(-0.18%)·권선구(-0.13%)·양주시(-0.05%) 등에서 하락폭 확대되며 경기 전체 하락폭 확대

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.31% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (광주 : +0.02% → +0.02%) 광산구(0.04%)는 신가동 재개발 지역 위주로, 서구(0.03%)는 내방·금호동 중저가 위주로, 북구(0.02%)는 양산·문흥동 구축 위주로 상승

- (대구 : -0.18% → -0.19%) 달성군(-0.29%)은 다사·화원을 위주로 신규 입주물량 영향 지속되며, 달서구(-0.27%)는 본리·유천동 위주로 하락하며 대구 전체 하락폭 소폭 확대

○ [세종 : -0.15% → -0.31%]

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : +0.02% → +0.01%]

- (전북 : +0.12% → +0.10%) 군산시(0.28%)는 산북·소룡동 등 개발 기대감 있는 지역 중저가 위주로, 정읍시(0.09%)는 상·수성동 구축 위주로 상승하며 전북 전체 상승세 지속

(전주대비 %)

구 분		6.20(전기)	6.27(당기)	비 고
1	전북	0.12	0.10	상승폭 축소
2	경남	0.03	0.03	상승폭 유지
3	제주	0.07	0.02	상승폭 축소
4	강원	0.05	0.01	상승폭 축소
5	경북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
6	충북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
7	충남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	전남	-0.08	-0.06	하락폭 축소

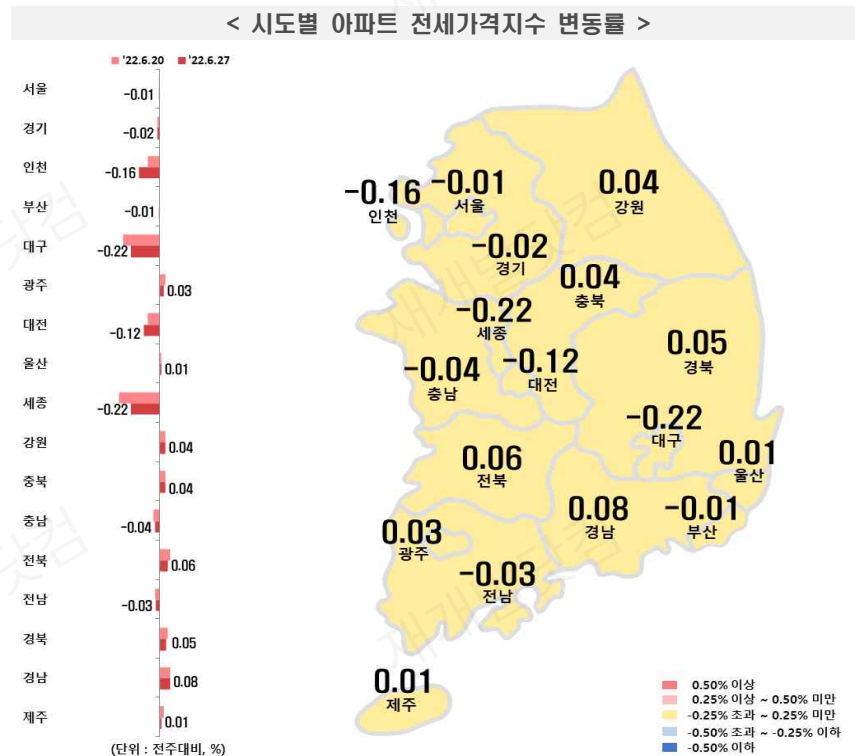
(전주대비 %)				(전주대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		6.20	6.27	전남(8개도 중 8위)		6.20	6.27
1	전북 군산시	0.33	0.28	1	전남 무안군	0.03	0.01
2	전북 정읍시	0.09	0.09	2	전남 나주시	0.01	0.00
3	전북 전주시 완산구	0.09	0.08	3	전남 목포시	-0.01	-0.01
4	전북 익산시	0.02	0.06	4	전남 순천시	-0.10	-0.08
5	전북 김제시	0.09	0.06	5	전남 여주시	-0.15	-0.09
6	전북 남원시	0.06	0.05	6	전남 광양시	-0.13	-0.13
7	전북 전주시 덕진구	0.08	0.02				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.03%→-0.03%) 및 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(-0.02%→-0.02%)도 하락폭 유지(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.31%→-0.22%))됐다.

○ 시도별로는 경남(0.08%), 전북(0.06%), 경북(0.05%), 강원(0.04%), 충북(0.04%) 등은 상승, 세종(-0.22%), 대구(-0.22%), 인천(-0.16%), 대전(-0.12%), 충남(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(72→80개)은 증가, 보합 지역(31→16개)은 감소, 하락 지역(73→80개)은 증가



□ [수도권 : -0.03%] 서울 0.01% 하락, 인천 0.16% 하락, 경기 0.02% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.01%]

- 임대차 시장 안정 방안*이 발표된 가운데, 금리인상 우려와 매물 누적 영향 지속되고, 전세가격 부담 있는 고가 주택이나 대단지 위주로 하락하며 서울 전체 3주 연속 하락

* 임대차 시장 안정 방안 및 3분기 추진 부동산 정상화 과제, 6.21, 관계부처 합동

- (강북 14개구 : -0.02%) 성동구(0.01%)는 금호·하왕십리동 신축이나 역세권 위주로 상승했으나, 노원구(-0.04%)는 하계·월계동 주요 단지 위주로, 강북구(-0.04%)는 미아동 주요 단지 위주로, 서대문구(-0.03%)는 남가좌동 대단지 위주로 매물 누적되며 하락

- (강남 11개구 : -0.01%) 서초구(0.03%)는 방배동 중저가와 반포동 고가 단지 위주로, 강남구(0.01%)는 학군수요 있는 도곡·대치동 위주로, 송파구(0.01%)는 잠실·방이동 주요 단지 위주로 상승했으나, 강동구(-0.01%)는 강일·둔촌동 위주로 매물 증가하며 하락. 양천구(-0.06%)는 목동신시가지 위주로 하락세 지속

○ [인천 : -0.09% → -0.16%]

- 연수구(-0.48%)는 옥련·동춘동 노후 단지 및 매물 적체 영향 있는 연수·송도동 위주로, 중구(-0.19%)는 중산동 (준)신축 대단지 위주로, 서구(-0.16%)는 신규 입주물량 영향 있는 원당·가정동 위주로, 남동구(-0.08%)는 논현·간석동 위주로 하락

○ [경기 : -0.02% → -0.02%]

- 이천시(0.35%)는 창전·송정동 위주로, 안성시(0.06%)는 상대적으로 인식이 있는 아양동·대덕면 위주로 상승했으나, 수원 영통구(-0.19%)는 대체로 매물 적체 지속되며, 양주시(-0.17%)는 옥정동 중대형 위주로, 의정부시(-0.16%)는 낙양·민락동 대단지 위주로, 김포시(-0.13%)는 결포동 등 위주로 하락

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.22% 하락

○ [5대광역시: -0.07% → -0.07%]

- (광주: +0.04% → +0.03%) 남구(0.04%)는 학군 양호한 봉선·진월동 중저가 위주로, 광산구(0.04%)는 운남동 대단지 위주로 상승
- (대구: -0.28% → -0.22%) 매매가격 하락 및 매물누적 지속되는 가운데 중구(-0.72%)는 수창·남산동 위주로, 달서구(-0.36%)는 장기·월성동 등에서 하락하며 대구 전체 하락세 지속

○ [세종: -0.31% → -0.22%]

- 나성동 일부 단지에서 상승거래 발생했으나, 신규 입주물량 영향 계속되며 하락세 지속

○ [8개도: +0.04% → +0.04%]

- (경남: +0.08% → +0.08%) 마산회원구(0.23%)는 구암·석전동 위주로, 마산합포구(0.17%)는 자산·월영동 구축 위주로 상승

(전주대비 %)

구 분	6.20(전기)	6.27(당기)	비 고
1 경남	0.08	0.08	상승폭 유지
2 전북	0.08	0.06	상승폭 축소
3 경북	0.06	0.05	상승폭 축소
4 강원	0.04	0.04	상승폭 유지
5 충북	0.04	0.04	상승폭 유지
6 제주	0.03	0.01	상승폭 축소
7 전남	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8 충남	-0.05	-0.04	하락폭 축소

(전주대비 %)			(전주대비 %)		
경남(8개도 중 1위)			충남(8개도 중 8위)		
6.20	6.27		6.20	6.27	
1 경남 창원시 마산회원구	0.20	0.23	1 충남 공주시	0.07	0.11
2 경남 창원시 진해구	0.19	0.20	2 충남 서산시	0.05	0.09
3 경남 창원시 마산합포구	0.20	0.17	3 충남 논산시	0.10	0.06
4 경남 창원시 성산구	0.19	0.15	4 충남 예산군	-0.18	0.06
5 경남 창원시 의창구	0.12	0.11	5 충남 보령시	0.05	0.03
6 경남 진주시	0.05	0.06	6 충남 당진시	0.00	-0.01
7 경남 통영시	0.05	0.03	7 충남 아산시	-0.05	-0.03
8 경남 거제시	0.04	0.03	8 충남 천안시 동남구	-0.07	-0.04
9 경남 김해시	0.00	0.02	9 충남 홍성군	-0.02	-0.06
10 경남 양산시	0.00	0.02	10 충남 계룡시	-0.06	-0.14
11 경남 사천시	0.00	0.00	11 충남 천안시 서북구	-0.13	-0.15
12 경남 밀양시	0.04	0.00			

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법: “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1: 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2: 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3: 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4: 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 과장 이선호, 과장 박선영, 연구원 구본일 (☎ 053-663-8501, 8510, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
전 국	6.65	-0.11	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
수도권	7.88	-0.40	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
지 방	5.49	0.16	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.03
서 울	2.29	-0.19	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
경 기	10.33	-0.51	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
인 천	11.84	-0.47	-0.05	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.08
부 산	7.58	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02
대 구	7.84	-3.38	-0.18	-0.18	-0.16	-0.16	-0.18	-0.19
광 주	3.45	1.38	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02
대 전	8.60	-1.27	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.08
울 산	4.71	-0.03	0.01	0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
세 종	2.70	-4.42	-0.14	-0.13	-0.10	-0.17	-0.15	-0.31
강 원	4.70	1.37	0.06	0.03	0.03	0.03	0.05	0.01
충 북	6.00	0.79	0.04	0.02	0.03	0.02	0.00	-0.01
충 남	6.45	0.02	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05
전 북	2.14	2.55	0.13	0.13	0.10	0.09	0.12	0.10
전 남	1.18	-0.71	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.08	-0.06
경 북	5.18	0.86	0.03	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01
경 남	3.91	1.72	0.07	0.07	0.05	0.05	0.03	0.03
제 주	10.42	1.24	0.05	0.03	0.04	0.06	0.07	0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'22년					
	'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
전 국	4.52	-0.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
수도권	4.30	-0.59	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
지 방	4.73	0.24	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
서 울	1.79	-0.30	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
경 기	4.83	-0.48	0.00	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02
인 천	8.51	-1.80	-0.10	-0.07	-0.08	-0.12	-0.09	-0.16
부 산	5.50	0.32	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	-0.01
대 구	6.02	-3.89	-0.22	-0.21	-0.23	-0.23	-0.28	-0.22
광 주	2.23	1.23	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.03
대 전	8.32	-1.87	-0.04	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09	-0.12
울 산	7.16	0.94	0.01	0.03	0.00	0.02	0.01	0.01
세 종	8.64	-7.22	-0.28	-0.27	-0.24	-0.30	-0.31	-0.22
강 원	4.55	1.14	0.04	0.03	0.03	0.01	0.04	0.04
충 북	4.15	1.93	0.04	0.04	0.07	0.05	0.04	0.04
충 남	5.67	0.35	-0.05	0.00	0.01	0.01	-0.05	-0.04
전 북	2.76	2.04	0.09	0.09	0.06	0.10	0.08	0.06
전 남	1.88	-0.29	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
경 북	4.05	1.42	0.03	0.05	0.05	0.04	0.06	0.05
경 남	2.71	2.15	0.10	0.08	0.07	0.09	0.08	0.08
제 주	9.00	1.00	0.06	0.02	0.02	0.07	0.03	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계'		'22년					
		'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
서울	도심권	1.13	-0.04	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	종로	0.65	-0.54	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04
	중	1.22	-0.39	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02
	용산	1.28	0.38	0.05	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	동북권	2.30	-0.45	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04
	성동	1.47	-0.17	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
	광진	1.57	-0.24	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	동대문	1.71	-0.30	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.05
	중랑	1.50	-0.05	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01	-0.04
	성북	1.51	-0.89	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04
	강북	1.69	-0.52	0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.05	-0.07
	도봉	2.35	-0.48	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02
	노원	3.80	-0.59	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07
	서북권	1.84	-0.51	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	은평	1.30	-0.53	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05
	서대문	1.22	-0.68	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.06	-0.05
	마포	2.75	-0.37	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
	서남권	1.90	-0.11	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	양천	2.53	-0.03	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	강서	1.50	-0.24	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04
	구로	1.41	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	금천	1.27	-0.23	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	영등포	2.04	-0.07	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	동작	2.45	0.03	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
	관악	1.95	-0.20	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
	동남권	3.06	0.17	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
경기	서초	3.31	0.61	0.04	0.01	0.03	0.02	0.02	0.02
	강남	3.05	0.32	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00
	송파	3.54	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	강동	1.98	-0.24	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.04
	과천	4.54	-1.01	-0.09	-0.03	-0.07	-0.05	-0.03	-0.06
	안양	1523	-0.92	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
	안양 만안	1010	-0.57	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01	0.00	-0.03
	안양 동안	1797	-1.11	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	성남	5.96	0.14	0.02	0.03	0.01	0.02	0.01	0.00
	성남 수정	5.60	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	성남 중원	8.50	-0.65	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.04	-0.06
	성남 분당	5.48	0.36	0.03	0.05	0.03	0.04	0.03	0.02
충청	군포	1499	-0.05	0.02	0.05	0.01	0.02	-0.02	-0.01
	의왕	2273	-1.23	-0.11	-0.12	-0.04	-0.07	-0.15	-0.12
	안성	8.71	1.80	-0.01	0.03	0.04	0.08	0.00	0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
경기	용인	8.02	-1.14	-0.08	-0.07	-0.03	-0.06	-0.06	-0.13
	용인 처인	7.96	-0.10	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
	용인 기흥	9.73	-0.99	-0.09	-0.07	-0.05	-0.04	-0.09	-0.10
	용인 수지	6.28	-1.67	-0.09	-0.09	-0.01	-0.09	-0.05	-0.20
	수원	7.75	-1.31	-0.08	-0.08	-0.06	-0.09	-0.10	-0.12
	수원 장안	5.30	-0.92	-0.05	-0.04	-0.07	-0.02	-0.05	-0.07
	수원 권선	8.92	-1.00	-0.09	-0.10	-0.07	-0.11	-0.10	-0.13
	수원 팔달	7.54	-0.89	0.01	-0.03	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04
	수원 영통	8.47	-1.89	-0.11	-0.11	-0.05	-0.12	-0.14	-0.18
	부천	9.83	-0.37	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	0.00
	안산	19.42	-0.02	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.03	-0.04
	시흥	21.19	-2.68	-0.18	-0.15	-0.22	-0.18	-0.20	-0.05
	광명	8.09	-0.82	-0.06	-0.01	-0.05	-0.06	-0.16	-0.13
	화성	7.12	-2.66	-0.15	-0.09	-0.11	-0.12	-0.12	-0.19
	오산	11.70	-1.51	-0.05	-0.08	-0.02	-0.06	-0.03	-0.09
	평택	11.87	1.27	0.04	0.04	0.07	0.08	0.10	0.04
	남양주	14.36	-0.31	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04
	구리	6.31	-0.52	-0.02	-0.01	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06
	하남	5.01	-1.18	0.02	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08	-0.08
	광주	8.37	0.14	0.06	0.01	0.02	0.00	-0.06	-0.08
	김포	2.49	-0.24	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06	-0.12	-0.03
	고양	11.74	0.28	0.06	0.06	0.04	0.02	-0.01	0.00
	파주	7.06	1.58	0.05	0.09	0.07	0.04	0.08	0.09
	동두천	12.78	-0.62	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05
	양주	13.81	-0.20	-0.01	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05
	의정부	13.41	-0.33	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	-0.04	-0.05
인천	중	8.93	-0.17	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.05	-0.08
	동	7.17	-0.69	-0.05	-0.03	-0.06	-0.09	-0.09	-0.05
	미추홀	10.30	0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.04
	연수	17.96	-1.57	-0.11	-0.18	-0.12	-0.11	-0.13	-0.23
	남동	10.43	-0.36	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.08
	부평	11.15	-0.28	-0.05	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	계양	9.08	0.41	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	서	12.45	-0.58	-0.10	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08	-0.04
	서	3.08	-0.08	0.01	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.01
부산	동	4.26	-0.33	0.05	0.03	0.01	0.01	0.00	-0.04
	영도	3.90	0.14	0.04	0.03	0.02	0.01	0.00	0.00
	부산진	7.25	0.01	-0.05	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.01
	남	8.82	0.36	0.01	-0.02	-0.02	0.01	0.00	-0.03
	연제	7.07	-0.43	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09
	수영	5.51	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.06
	해운대	10.85	-0.23	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02
	금정	6.77	0.57	0.05	0.05	0.04	0.03	0.00	0.01
	동래	7.71	0.28	0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
	북	6.48	0.57	0.03	0.03	0.02	0.03	0.00	0.01
	강서	9.25	-1.29	-0.12	-0.12	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04
	사상	6.56	1.01	0.05	0.03	0.01	0.02	0.01	0.02
	사하	7.49	0.28	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
대구	중	7.53	-4.10	-0.21	-0.24	-0.20	-0.21	-0.25	-0.24
	동	6.65	-3.44	-0.13	-0.16	-0.15	-0.11	-0.15	-0.08
	서	6.08	-2.74	-0.15	-0.16	-0.19	-0.16	-0.14	-0.14
	남	5.90	-1.24	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.06
	북	6.95	-1.68	-0.08	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.14
	수성	10.29	-2.97	-0.15	-0.15	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16
	달서	7.34	-5.36	-0.29	-0.29	-0.23	-0.24	-0.27	-0.27
	달성	8.88	-2.91	-0.25	-0.19	-0.15	-0.13	-0.21	-0.29
광주	동	2.52	0.24	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00
	서	1.73	0.98	0.04	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03
	남	3.50	1.06	0.00	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00
	북	4.18	1.76	0.05	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02
대전	광산	4.18	1.71	0.04	0.04	0.05	0.05	0.04	0.04
	동	7.87	-0.01	-0.03	-0.04	0.00	-0.09	-0.05	-0.03
	중	8.78	-1.16	-0.06	-0.04	-0.07	-0.05	-0.06	-0.07
	서	8.37	-1.91	-0.08	-0.07	-0.01	-0.06	-0.04	-0.10
울산	유성	9.93	-1.40	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.08
	대덕	6.94	-0.55	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.07	-0.06
	중	6.72	-0.15	-0.03	0.03	-0.01	0.01	-0.04	-0.05
충북	남	4.85	-0.07	-0.01	0.00	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04
	세종	2.70	-4.42	-0.14	-0.13	-0.10	-0.17	-0.15	-0.31
충남	청주	6.16	0.24	0.02	0.00	0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	청주 상당	5.20	0.26	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00
	청주 서원	5.87	0.20	0.00	-0.01	0.07	0.01	-0.07	-0.06
	청주 흥덕	7.23	0.25	0.05	0.01	0.01	-0.05	-0.01	-0.08
전남	청주 청원	5.93	0.23	0.00	0.00	0.02	0.00	-0.01	-0.02
	천안	7.33	-0.88	-0.07	-0.07	-0.01	-0.02	-0.08	-0.09
	천안 동남	8.14	0.26	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.07	-0.04
	천안 서북	6.90	-1.50	-0.10	-0.11	-0.02	-0.03	-0.09	-0.12
전북	공주	8.26	0.70	0.07	-0.05	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	논산	4.36	0.78	0.02	0.01	0.00	0.10	0.10	0.06
	전주	2.26	2.22	0.15	0.14	0.13	0.10	0.08	0.05
전남	전주 완산	2.90	2.42	0.20	0.19	0.15	0.11	0.09	0.08
	전주 덕진	1.54	2.02	0.10	0.08	0.11	0.08	0.08	0.02
	여수	3.02	-1.60	-0.07	-0.09	-0.11	-0.14	-0.15	-0.09
경북	순천	1.61	-1.37	-0.04	-0.09	-0.07	-0.04	-0.10	-0.08
	광양	2.09	-1.86	-0.04	-0.11	-0.11	-0.14	-0.13	-0.13
	포항 남	3.98	0.42	0.00	-0.03	-0.01	0.01	-0.06	-0.08
경남	경산	4.88	-0.10	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.03
	창원	1.95	3.17	0.15	0.12	0.09	0.08	0.06	0.06
	창원 의창	-1.45	1.25	0.04	0.00	-0.03	-0.05	-0.07	-0.07
	창원 성산	-1.39	2.02	0.09	0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
서울	도심권	1.42	-0.41	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03
	종로	0.54	-0.65	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	중	0.84	-0.34	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02
	용산	2.15	-0.34	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
	동북권	2.13	-0.27	-0.01	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
	성동	2.28	0.17	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
	광진	1.33	-0.30	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03
	동대문	1.31	0.09	0.00	0.01	0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	중랑	2.00	0.05	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
	성북	2.38	-0.82	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.01
	강북	1.91	-0.28	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.04
	도봉	1.13	0.03	0.00	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	노원	3.01	-0.58	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
	서북권	1.44	-0.64	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	은평	2.03	-0.70	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02
	서대문	1.22	-0.79	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	마포	1.14	-0.47	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	서남권	1.36	-0.38	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	양천	0.85	-0.98	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06
	강서	1.18	-0.66	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	구로	1.63	-0.14	0.00	-0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	금천	0.62	-0.25	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
	영등포	1.35	0.06	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01	-0.01
	동작	2.08	-0.21	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01
	관악	1.78	-0.19	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	동남권	2.03	-0.09	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01	0.01
	서초	3.19	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	0.03
	강남	1.47	-0.04	0.02	0.04	0.04	0.03	0.02	0.01
	송파	2.08	-0.21	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.01
	강동	1.38	-0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
경기	과천	-2.53	-0.26	0.04	0.02	0.04	0.06	0.06	0.02
	안양	2.85	-2.45	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.02	0.01
	안양 만안	2.63	-0.31	-0.01	0.00	-0.01	0.03	0.05	0.04
	안양 동안	2.97	-3.53	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.00
	성남	1.67	-0.29	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01
	성남 수정	-0.57	-0.30	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
	성남 중원	2.87	-0.42	-0.04	-0.04	0.00	0.02	0.03	0.04
	성남 분당	1.91	-0.26	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.00	0.01
	군포	3.43	-0.66	0.04	0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	의왕	6.00	-2.17	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.06
	안성	5.73	2.14	0.07	0.01	0.02	-0.04	-0.01	0.06

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
경기	용인	3.70	-1.10	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07
	용인 처인	3.58	0.13	-0.02	0.00	0.03	-0.02	-0.02	-0.01
	용인 기흥	5.00	-1.05	-0.03	-0.08	-0.03	-0.04	-0.08	-0.08
	용인 수지	2.41	-1.60	-0.11	-0.06	-0.05	-0.03	-0.02	-0.09
	수원	3.17	-1.71	-0.09	-0.10	-0.06	-0.12	-0.15	-0.11
	수원 장안	2.12	-1.23	-0.02	-0.21	0.00	-0.07	-0.10	-0.05
	수원 권선	3.52	-1.27	-0.12	-0.05	-0.07	-0.06	-0.11	-0.06
	수원 팔달	3.53	-0.70	0.02	-0.02	-0.04	-0.08	-0.08	-0.03
	수원 영통	3.44	-2.63	-0.15	-0.10	-0.09	-0.20	-0.22	-0.19
	부천	3.81	-0.57	0.00	0.02	0.01	0.03	0.04	0.05
	안산	7.20	0.79	0.03	0.02	0.02	0.05	0.07	0.02
	시흥	13.41	-1.01	0.00	0.00	0.01	0.01	-0.04	0.03
	광명	2.49	-2.54	-0.17	-0.11	-0.07	-0.09	-0.05	-0.09
	화성	2.84	-1.89	0.06	-0.11	-0.01	-0.12	-0.06	0.03
	오산	6.30	-0.64	-0.05	0.03	0.03	-0.03	-0.07	-0.11
	평택	8.65	2.77	0.10	0.12	0.03	0.07	0.13	0.06
	남양주	9.03	0.29	0.03	0.02	0.03	0.05	0.02	0.04
	구리	2.85	-0.22	0.00	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00
	하남	-1.23	-0.90	0.04	0.00	0.00	0.03	0.00	-0.04
	광주	5.11	0.06	0.03	0.07	0.01	0.02	-0.03	-0.05
	김포	2.63	0.01	0.01	0.00	-0.03	-0.05	-0.06	-0.13
	고양	6.27	-0.09	0.03	0.04	0.01	0.00	-0.03	-0.04
	파주	3.82	1.61	0.08	0.06	0.11	0.06	0.00	0.05
	동두천	11.20	1.02	0.06	0.03	0.02	0.03	0.03	0.04
	양주	7.35	-2.01	-0.18	-0.11	-0.05	-0.09	-0.14	-0.17
	의정부	7.12	-1.06	-0.01	0.00	-0.03	-0.09	-0.04	-0.16
인천	중	8.04	-1.64	-0.07	-0.06	-0.11	-0.15	-0.14	-0.19
	동	4.05	0.66	0.07	0.03	0.02	0.07	0.00	-0.06
	미추홀	4.09	0.22	-0.01	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
	연수	8.79	-5.75	-0.39	-0.30	-0.37	-0.40	-0.28	-0.48
	남동	9.31	-0.14	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.08
	부평	9.78	0.25	0.01	0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05
	계양	7.43	0.49	0.00	0.03	0.03	0.04	0.00	-0.04
	서	10.38	-4.22	-0.15	-0.08	-0.03	-0.24	-0.16	-0.16
부산	서	1.56	0.42	0.00	0.00	0.00	0.03	0.02	0.02
	동	1.34	0.32	-0.01	-0.01	0.01	0.00	0.00	-0.03
	영도	0.56	0.55	0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	0.01
	부산진	5.67	0.16	0.00	0.05	0.05	-0.01	0.00	-0.02
	남	5.60	0.51	0.00	-0.01	0.00	-0.03	0.01	-0.04
	연제	4.95	-0.63	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.11
	수영	3.28	0.36	0.00	-0.04	-0.03	-0.07	-0.02	-0.07
	해운대	7.07	0.06	0.00	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	금정	4.17	0.54	0.03	0.02	0.02	0.02	0.00	0.00
	동래	4.20	-0.12	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	북	4.96	0.26	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	강서	8.58	0.19	-0.06	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.00
	사상	6.20	1.40	0.02	0.07	0.06	0.04	0.05	0.07
	사하	6.44	0.49	0.02	0.02	0.02	0.04	0.02	0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	5.23	5.30	6.6	6.13	6.20	6.27
대구	중	6.26	-8.79	-0.58	-0.67	-0.66	-0.71	-0.75	-0.72
	동	5.75	-3.32	-0.11	-0.18	-0.16	-0.11	-0.18	-0.13
	서	4.69	-3.08	-0.18	-0.14	-0.17	-0.15	-0.14	-0.16
	남	5.48	-1.09	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.10	-0.10
	북	6.53	-1.17	-0.04	-0.01	-0.06	-0.11	-0.04	-0.05
	수성	6.56	-3.05	-0.22	-0.20	-0.21	-0.19	-0.22	-0.23
	달서	5.04	-7.18	-0.41	-0.38	-0.41	-0.41	-0.57	-0.36
광주	달성	7.18	-2.65	-0.20	-0.17	-0.13	-0.19	-0.24	-0.22
	동	1.94	0.20	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01	0.00
	서	1.82	0.58	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
	남	2.63	0.98	0.01	0.01	0.03	0.06	0.09	0.04
	북	1.82	1.24	0.04	0.04	0.03	0.01	0.02	0.01
	광산	2.87	2.08	0.05	0.05	0.06	0.06	0.04	0.04
	대전	8.15	-0.51	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.06	-0.08
대전	중	8.55	-1.28	-0.05	-0.07	-0.03	-0.10	-0.11	-0.10
	서	7.84	-2.83	0.00	-0.09	-0.04	-0.08	-0.13	-0.21
	유성	9.75	-2.12	-0.08	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05	-0.06
	대덕	6.44	-0.56	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.06
울산	중	8.28	0.14	0.00	-0.05	-0.06	-0.07	0.05	0.05
	남	6.33	0.88	-0.07	0.00	-0.06	-0.03	-0.08	-0.02
충북	세종	8.64	-7.22	-0.28	-0.27	-0.24	-0.30	-0.31	-0.22
	청주	4.19	0.95	-0.03	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.04
	청주 상당	6.83	1.35	0.01	0.01	0.03	0.03	0.02	0.02
	청주 서원	3.16	0.83	0.00	-0.02	-0.07	-0.03	-0.08	-0.06
	청주 흥덕	3.49	0.76	-0.10	-0.01	0.01	0.02	0.00	-0.05
	청주 청원	3.91	0.96	0.01	0.02	0.06	-0.03	-0.06	-0.07
충남	천안	5.89	-0.44	-0.09	0.00	-0.04	-0.01	-0.11	-0.11
	천안 동남	6.33	0.73	-0.03	0.00	0.01	0.01	-0.07	-0.04
	천안 서북	5.65	-1.09	-0.13	0.00	-0.08	-0.02	-0.13	-0.15
	공주	7.76	2.16	0.03	0.01	0.14	0.01	0.07	0.11
	논산	4.53	0.50	0.02	0.00	0.00	0.00	0.10	0.06
전북	전주	2.93	2.08	0.14	0.11	0.10	0.10	0.07	0.03
	전주 완산	2.73	2.31	0.21	0.18	0.15	0.12	0.08	0.05
	전주 덕진	3.14	1.84	0.07	0.04	0.05	0.07	0.06	0.01
전남	여수	3.72	-1.42	-0.10	-0.08	-0.06	-0.11	-0.10	-0.09
	순천	2.54	-0.89	-0.08	-0.10	-0.09	0.03	-0.07	-0.02
	광양	2.88	-0.61	-0.01	-0.04	0.02	-0.09	-0.06	-0.03
경북	포항 남	3.08	0.65	0.04	0.02	0.03	0.01	0.00	0.01
	경산	2.31	0.23	-0.01	0.04	0.03	0.02	0.01	0.04
경남	창원	0.58	4.09	0.17	0.17	0.16	0.20	0.18	0.17
	창원 의창	2.05	2.84	0.17	0.17	0.10	0.12	0.12	0.11
	창원 성산	1.66	3.85	0.10	0.11	0.08	0.20	0.19	0.15

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.20	6.27	6.20	6.27
부산	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	-0.01	-0.01	0.02	0.02
동	0.00	-0.04	0.00	-0.03
영도	0.00	0.00	0.01	0.01
부산진	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
남	0.00	-0.03	0.01	-0.04
연제	-0.05	-0.09	-0.05	-0.11
수영	-0.01	-0.06	-0.02	-0.07
해운대	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
금정	0.00	0.01	0.00	0.00
동래	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
기장	-0.01	-0.02	0.00	-0.03
북	0.00	0.01	0.00	0.01
강서	-0.06	-0.04	0.00	0.00
사상	0.01	0.02	0.05	0.07
사하	0.01	0.00	0.02	0.03
대구	-0.18	-0.19	-0.28	-0.22
중	-0.25	-0.24	-0.75	-0.72
동	-0.15	-0.08	-0.18	-0.13
서	-0.14	-0.14	-0.14	-0.16
남	-0.04	-0.06	-0.10	-0.10
북	-0.11	-0.14	-0.04	-0.05
수성	-0.15	-0.16	-0.22	-0.23
달서	-0.27	-0.27	-0.57	-0.36
달성	-0.21	-0.29	-0.24	-0.22
광주	0.02	0.02	0.04	0.03
동	0.01	0.00	0.01	0.00
서	0.01	0.03	0.01	0.02
남	0.00	0.00	0.09	0.04
북	0.02	0.02	0.02	0.01
광산	0.04	0.04	0.04	0.04
대전	-0.04	-0.08	-0.09	-0.12
동	-0.05	-0.03	-0.06	-0.08
중	-0.06	-0.07	-0.11	-0.10
서	-0.04	-0.10	-0.13	-0.21
유성	-0.03	-0.08	-0.05	-0.06
대덕	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06
울산	-0.02	-0.03	0.01	0.01
중	-0.04	-0.05	0.05	0.05
남	-0.03	-0.04	-0.08	-0.02
동	-0.06	-0.13	0.10	0.03
북	0.04	0.03	0.05	0.02
울주	-0.01	0.00	0.04	0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

