

공 고

서울특별시종로구공고 제2010 - 256호

공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업시행인가를 위한 공람공고

1. 건설부고시 제285호(1978. 9. 26.)로 도시환경정비구역 지정되고, 서울특별시고시 제522호(2009.12.17.)로 도시환경정비구역변경지정된 종로구 공평동 5-1 일대 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업시행인가를 위해 도시및주거환경정비법 제28조 및 같은법 제31조 규정에 의거 관련서류를 일반인에게 보입니다.
2. 이 사업시행계획(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 서면으로 종로구청(도시개발과)에 제출하시기 바랍니다.

2010. 4.16.

서울특별시 종로구 청 장

가. 공람기간 : 2010. 4.16. ~ 2010. 4.30 (14일)

나. 공람장소 : 서울특별시 종로구청 도시개발과(☎:731-1423)

다. 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업시행계획(안)

- 1) 사업의 종류 : 도시환경정비사업
- 2) 사업의 명칭 : 공평구역 제1·2·4지구 도시환경정비사업
- 3) 사업시행기간 : 사업시행인가일부터 4년 2개월
- 4) 정비구역 위치 및 면적

구 역 명	위 치	시행면적(㎡)	대지면적(㎡)	정비기반시설(㎡)
공평구역 제1·2·4지구	종로구 공평동 5-1 일대	10,413.0	7,850.6	2,562.4

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : (주)프리즘투플러스 대표이사 이재원
- 주된사무소의 소재지 : 서울특별시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층

6) 건축계획

위 치	대지면적 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	연면적(㎡)	높이(m) (지상/지하)	주용도
종로구 공평동 5-1 일대	7,850.6	58.65	999.01	124,720.35	114.4 (26/8)	업무시설 판매시설

7) 정비기반시설의 설치계획

연번	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	비고
1	도로	인사동 173-5 외 23필지	1,637.9	
	공원	인사동 216번지 외 6필지	924.5	
	계		2,562.4	

8) 정비기반시설 및 토지등의 귀속에 관한 사항

- 용도가 폐지되는 정비기반시설

시설별	관리청별	저촉 국·공유토지					무상양도 국·공유지		비고
		소재지	지목	면적(㎡)			면적(㎡)	평가액(원)	
				1필지 공부상	구역 편입	정비기반 시설편입			
도로	서울특별시	공평동 100-21	도	298.6	298.6	-	-		
도로	종로구	공평동 49-2	도	112.2	58.1	-	-		
도로	종로구	공평동 49-6	도	236.6	81.6	-	-		
도로	서울특별시	인사동 196	도	330.2	0.9	-	-		
도로	서울특별시	인사동 210-1	도	1,057.8	96.6	-	-		
도로	종로구	공평동 49-5	도	2.6	2.6	-	-		
도로	서울특별시	공평동 100-22	도	30.6	30.6	-	-		
도로	종로구	공평동 25-7	도	5.9	5.9	-	-		
계				2,074.5	574.9	-	-	-	

- 새로이 설치되는 정비기반시설(도로,공원)

연번	시설별	토지·건축물 소재지	토지내역			소유자	비고
			지목	면적(㎡)			
				공부상	편입		
1	도로	인사동 173-5	도	74.0	74.0	공평프로젝트금융투자(주)	
2	도로	인사동 173-8	대	13.7	13.7	공평프로젝트금융투자(주)	
3	도로	인사동 188-7	도	311.7	311.7	공평프로젝트금융투자(주)	
4	도로	인사동 189-1	대	14.5	14.5	공평프로젝트금융투자(주)	
5	도로	인사동 189-3	대	49.6	49.6	공평프로젝트금융투자(주)	
6	도로	인사동 192-1	대	122.3	122.3	공평프로젝트금융투자(주)	
7	도로	인사동 193-11	대	6.6	6.6	공평프로젝트금융투자(주)	
8	도로	공평동 47	대	76.0	2.3	(주)프리즘투플러스	
9	도로	공평동 49	대	547.2	131.2	삼성생명보험(주)	
10	도로	공평동 50	대	87.2	75.0	삼성생명보험(주)	
11	도로	공평동 51	대	117.1	0.8	삼성생명보험(주)	
12	도로	공평동 55	대	737.4	291.3	(주)플랜티어학원	
13	도로	공평동 55-1	대	557.5	43.7	제이플러스컴퍼니(주) 외 1인	
14	도로	공평동 66	대	113.3	113.3	제이플러스컴퍼니(주) 외 1인	
15	도로	인사동 236	대	49.6	49.6	(주)프리즘투플러스	
16	도로	인사동 250	대	60.1	57.3	(주)프리즘투플러스	
17	도로	인사동 250-1	대	6.0	4.3	박영재	
18	도로	인사동 246-1	종	2.0	2.0	홍성대	
19	도로	인사동 251	대	60.0	46.1	학교법인 성산학원	
20	도로	인사동 252	대	85.5	25.7	(주)프리즘투플러스 외 5인	
21	도로	인사동 254	대	73.0	59.5	(주)프리즘투플러스 외 5인	
22	도로	인사동 254-1	대	6.3	2.8	(주)프리즘투플러스 외 5인	
23	도로	인사동 255	대	152	124.6	최용주 외 7인	
24	도로	인사동 255-3	대	16.0	16.0	최용주 외 7인	
소계				3,338.6	1,637.9		
25	공원	인사동 216	대	39.5	39.5	공평프로젝트금융투자(주)	
26	공원	인사동 216-1	대	29.9	29.9	공평프로젝트금융투자(주)	
27	공원	인사동 221-4	대	62.8	62.8	(주)프리즘투플러스	
28	공원	인사동 225	대	224.7	224.7	(주)프리즘투플러스 외 1인	
29	공원	인사동 246	종	1,684.0	329.6	홍주현 외 4인	
30	공원	인사동 247	대	112.4	112.4	학교법인 상산학원	
31	공원	인사동 248	대	125.6	125.6	학교법인 상산학원	
소계				2,278.9	924.5		
총계				5,617.5	2,562.4		

9) 수용 또는 사용할 토지·건축물의 명세 및 소유권 외의 권리명세(별첨)

10) 기타 관계도서 : 생략(종로구청 도시개발과에 비치 ☎731-1423). 끝.

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지				건 축 물								소유권이외의 물권		비고								
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자				종류	내용					
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호		주소							
수영	9	양평동	18	-	2				4.28	유형주	540403	-	2*****	서울시 강남구 역삼동 481 현대@ 92-601				32.068	유형주	540403	-	2*****	서울시 강남구 역삼동 481 현대@ 92-601		양지상 18-2, 18-3				
		양평동	18	-	3				0.36																				
		양평동	18	-	4				3.66																				
		양평동	18	-	5				0.44																				
	10	양평동	18	-	2				4.28	조강원	641001	-	1*****	서울시 성동구 응봉동 100 대림@ 1-305				32.068	조강원	641001	-	1*****	서울시 성동구 응봉동 100 대림@ 1-305		양지상 18-2, 18-3				
		양평동	18	-	3				0.36																				
		양평동	18	-	4				3.66																				
		양평동	18	-	5				0.44																				
	11	양평동	18	-	2				4.28	이소연	680801	-	2*****	서울시 성동구 응봉동 100 대림@ 1-305				32.068	이소연	680801	-	2*****	서울시 성동구 응봉동 100 대림@ 1-305		양지상 18-2, 18-3				
		양평동	18	-	3				0.36																				
		양평동	18	-	4				3.66																				
		양평동	18	-	5				0.44																				
	12	양평동	18	-	2				4.28	최기동	580315	-	1*****	인천시 부평구 산곡동 87-472				32.068	최기동	580315	-	1*****	인천시 부평구 산곡동 87-472		양지상 18-2, 18-3				
		양평동	18	-	3				0.36																				
		양평동	18	-	4				3.66																				
		양평동	18	-	5				0.44																				
13	양평동	19				대	208.10	208.10	208.10	대	(주)프리즘 투플러스	110111	-	2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층	정포	1/1	85.92	85.92	(주)프리즘 투플러스	110111	-	2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층					
	양평동	19													근생	1/2	109.92	109.92	(주)프리즘 투플러스	110111	-	2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층						

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지						건 축 물								소유권이외의 물건		비고			
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자					종류	내용	
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소					
수 용	14	공평동	19	-	1		대	15.00	15.00	15.00	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층												
	15	공평동	33	-	2		대	28.60	28.60	13.51	대	임연호	550213 - 1*****	서울시 강남구 역삼 동 481 현대@ 92- 601												
	16	공평동	33	-	2					4.90		권지용	200502 - 1*****	서울시 종로구 팔판 동 77												
	17	공평동	33	-	2					10.19		(주)하나투어	110111 - 0*****	서울시 종로구 공평 동 1												
	18	공평동	34	-	2		대	421.30	421.30	421.30		(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	사무실,음 식점,주차 장	1/6	2,130.00	2,063.46	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				삼지상 34,34- 1,34-2	
	19	공평동	34	-	2													66.54	김성복	560122 - 1*****	경기도 하남시 덕풍동 692 한솔솔파크@ 107-2503					
	20	공평동	34	-	3		대	11.90	11.90	11.90	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층												
	21	공평동	37				대	59.50	59.50	29.75	대	박수열		서울시 종로구 팔판 동 77	영업용	1/4	227.64	113.82	박수열	280222 - 2*****	서울시 종로구 팔판동 77				제1호	
	22	공평동	37							29.75		권지용	200502 - 1*****	서울시 종로구 팔판 동 77				113.82	권지용	200502 - 1*****	서울시 종로구 팔판동 77				제1호	
	23	공평동	38				대	508.90	508.90	26.41	대	박수열	280222 - 2*****	서울시 종로구 팔판 동 77	교육연구시 설	1/4	963.30	50.00	박수열	280222 - 2*****	서울시 종로구 팔판동 77					
24	공평동	38							321.66		권태홍	580917 - 1*****	경기도 과천시 문원 동 15-83				608.87	권태홍	580917 - 1*****	경기도 과천시 문원동 15-83	근지당	접 수 : 2008년 9월 26일 제59312호 등기원인 : 2008년 9월 24일 설정계약 채권최고액 : 금976,000,000원 채무자 : 권태홍 경기도 과천시 문원동 15-83 근지당권자 : 국 처분청 : 동안양세무서 공동담보(토지 및 건물) 서울시 종로구 공평동 38(권태홍 지분)				
25	공평동	38							160.83		권순현	620827 - 2*****	서울시 성북구 돈암 동 524 일신건영휴 먼빌@ 107-701				304.43	권순현	620827 - 2*****	서울시 성북구 돈암동 524 일신건영휴먼빌 @ 107-701						
26	공평동	39	-	4		대	113.10	113.10	113.10	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층													
27	공평동	39	-	4										점포, 사무 실	1/3	264.80	264.80	김태연	600207 - 2*****	경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 612- 1102				제2호		

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지						건 축 물						소유권이외의 물건		비고			
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용	
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호				주소
수 영	28	공평동	39	-	5		대	194.10	194.10	167.42	대	엽병란	480205 - 2*****	서울시 종로구 평창동 473-9	점포, 여관, 위락시설, 주택	1/5	925.51	688.76	엽병란	480205 - 2*****	서울시 종로구 평창동 473-9	점 수 : 1997년 6월 18일 제30218호 등기원인 : 1997년 6월 16일 서울지방법원의가 처분결정(97가합1858) 금지사항 : 매매, 양도, 전세권, 저당권 임차권의 설정 및 기타 일체의 처분행위 금지 점 수 : 1999년 12월 30일 제68839호 등기원인 : 1999년 9월 21일 일부해제 관리자 : 강덕자, 강인수, 강성수 각자분 말소 점 수 : 2005년 9월 15일 제50829호 등기원인 : 2005년 9월 1일 일부해제 목 적 : 소유권일부(21분의 6) 가처분 권 리 자 : 강지영 서울시 동대문구 청량리1동 235 미주@ 7-705 강옥희 서울 동대문구 이문2동 264-180 삼익@ 6-105 강진희 서울 강남구 도곡동 869 삼익@ 2-1429 (강문수의 지분 21분의 2 해제)		
	29	공평동	39	-	5					8.89		강진숙	810727 - 2*****	서울시 종로구 평창동 473-9				36.59	강진숙	810727 - 2*****	서울시 종로구 평창동 473-9	가처분 점 수 : 1997년 6월 13일 제29484호 등기원인 : 1997년 6월 10일 서울지방법원의가 처분결정(97가합1763) 금지사항 : 매매, 양도, 전세권, 저당권 임차권의 설정 및 기타 일체의 처분행위 금지 점 수 : 1999년 12월 30일 제68840호 등기원인 : 1999년 9월 21일 일부해제 관리자 : 강덕자, 강인수, 강성수 각자분 말소 점 수 : 2005년 9월 15일 제50828호 등기원인 : 2005년 9월 1일 일부해제(97가합1763) 목 적 : 2번 엽병란 지분 944.45분의 914.87 중 일부(21분의3) 가처분 권 리 자 : 강지영 서울시 동대문구 청량리1동 235 미주@ 7-705 강옥희 서울 동대문구 이문2동 264-180 삼익@ 6-105 강진희 서울 강남구 도곡동 869 삼익@ 2-1429 (강문수의 지분 21분의 1 해제)		
	30	공평동	39	-	5					17.79		(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				200.16	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층			
	31	공평동	41	-	3		대	8.80	8.80	3.78	대	(주)하나투어	110111 - 0*****	서울시 종로구 공평동 1										
	32	공평동	41	-	3					5.02		(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층										
	33	공평동	42	-	1		대	62.80	62.80	62.80	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층	영업용	1/4	191.73	191.73	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층			
34	공평동	42	-	2		대	49.40	49.40	49.40	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층	근생	1/1	42.19	42.19	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				
35	공평동	42	-	4		대	0.20	0.20	0.20	대	택은주	680821 - 2*****	서울시 성동구 하왕십리동 1058 극동미라주 102-601											

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지						건 축 물							소유권이외의 물건		비고			
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자				종류	내용	
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소				
수 용	36	인사동	255						2.22		탁은주	680821 - 2*****	서울시 성동구 하왕 십리동 1058 극동미 라주 102-601				8.47	탁은주	680821 - 2*****	서울시 성동구 하왕십 리동 1058 극동미라주 102-601			제1호		
	37	인사동	255	-	2				0.19		탁은주	680821 - 2*****	서울시 성동구 하왕 십리동 1058 극동미 라주 102-601												
	38	인사동	255	-	3				0.62		탁은주	680821 - 2*****	서울시 성동구 하왕 십리동 1058 극동미 라주 102-601												
	39	공평동	43				대	105.80	105.80	105.80	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	주택	1/1	52.89	52.89	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				
	40	공평동	44				대	109.10	109.10	109.10	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	음식점	1/1	65.92	65.92	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				
	41	공평동	45				대	175.20	175.20	175.20	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	주택, 점포	1/2	97.29	97.29	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				
	42	공평동	46				대	46.30	46.30	46.30	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	영업용	1/2	200.89	200.89	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층			양지상 46, 47	
	43	공평동	47				대	76.00	76.00	76.00	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층											
	44	공평동	47	-	1		대	1.30	1.30	1.30	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층											
	45	공평동	48				대	20.90	20.90	20.90	대	삼성생명 보험(주)	110111 - 0*****	서울시 중구 태평로 2가 150											
		공평동	49				대	547.20	547.20	547.20	대	삼성생명 보험(주)	110111 - 0*****	서울시 중구 태평로 2가 150											
		공평동	50				대	87.20	75.00	75.00	대	삼성생명 보험(주)	110111 - 0*****	서울시 중구 태평로 2가 150											
		공평동	51				대	117.10	0.80	0.80	대	삼성생명 보험(주)	110111 - 0*****	서울시 중구 태평로 2가 150											

구분	연번	소재지 (교남동)					도시 계획 시설 지축 사항	토 지						건 축 물									소유권이외의 물건		비고
								지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가			소 유 자			종류	내용		
									공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	층수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호			주소	
수 용	46	공평동	55				대	737.40	737.40	737.40	대	(주)플랜티어 학원	110111 - 0*****	서울시 종로구 공평 동 55	교육연구 및 복지시 설	1/5	1,767.86	1,767.86	(주)플랜티어 학원	110111 - 0*****	서울시 종로구 공평동 55	근저당	점 수 : 2006년 4월 7일 제18982호 등기원인 : 2006년 4월 7일 설정계약 채권최고액 : 금9,100,000,000원 채무자 (주)플랜티어학원 서울시 종로구 공평동 55 근저당권자 : (주)국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로5가 기업금융지점) 공동담보(토지 및 건물) 서울시 종로구 공평동 55 제2호	제2호	
	근저당	점 수 : 2006년 5월 17일 제27985호 등기원인 : 2006년 5월 16일 설정계약 채권최고액 : 금260,000,000원 채무자 (주)플랜티어학원 서울시 종로구 공평동 55 근저당권자 : (주)국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로5가 기업금융지점) 공동담보 (토지 및 건물) 서울시 종로구 공평동 55 제2 호 (건물) 서울시 용산구 한남동 550 한남동하이패리오2 제12층 제1202호																							
	근저당	점 수 : 2008년 10월 30일 제69101호 등기원인 : 2008년 10월 30일 설정계약 채권최고액 : 금300,000,000원 채무자 (주)플랜티어학원 서울시 종로구 공평동 55 근저당권자 : (주)국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로5가 기업금융지점) 공동담보(토지 및 건물) 서울시 종로구 공평동 55 제2호																							
	47	공평동	55	-	1		대	557.50	557.50	111.50	대	제이플러스 컴퍼니(주)	110111 - 0*****	서울시 강남구 신사 동 608-13								지상권	점 수 : 2007년 10월 9일 제59419호 등기원인 : 2007년 10월 9일 설정계약 목 적 : 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 : 토지의 전부 존속기간 : 2007년 10월 9일부터 30년으로 한 다. 지상권자 : (주)외환은행 110111-0672538 서울시 중구 을지로2가 181 (영등포지점)		
48	공평동	66				대	113.30	113.30	22.66	대	제이플러스 컴퍼니(주)	110111 - 0*****	서울시 강남구 신사 동 608-13								가압류	점 수 : 2009년 3월 17일 제13330호 등기원인 : 2009년 3월 17일 서울중앙지방법원 의가압류결정(2009카단2658) 청구금액 : 금7,110,844,318원 채권자 : (주)휴먼텍코리아 110111-1588677 경기도 성남시 수정구 수진동 4586 은산빌딩 5 층			
																					가압류	점 수 : 2009년 7월 27일 제39580호 등기원인 : 2009년 7월 27일 서울중앙지방법원 의가압류결정(2009카단7473) 청구금액 : 금400,000,000원 채권자 : 김동조 경기도 용인시 기흥구 연남동 통일하이빌2차 202-1503			
																					경매결 정	점 수 : 2009년 9월 23일 제49848호 등기원인 : 2009년 9월 23일 서울중앙지방법원 의강제경매개시결정(2009타경36525) 채권자 : (주)휴먼텍코리아 경기도 성남시 수정구 수진동 4586 은산빌딩 5 층			
																					가압류	점 수 : 2009년 10월 20일 제54081호 등기원인 : 2009년 10월 20일 서울중앙지방법 원의가압류결정(2009카단107292) 청구금액 : 금71,408,020원 채권자 : 신천개발(주) 110111-0266620 서울시 종로구 적선동 80 적선현대 제1빌딩 907호			

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지							건 축 물							소유권이외의 물건		비고																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
수 80	48	공평동	66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지						건 축 물									소유권이외의 물건		비고		
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자						종류	내용
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소					
수	54	공평동	60	-	1		대	28.20	28.20	28.20	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층												
	55	공평동	61				대	144.80	144.80	144.80	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	교육연구시 설	1/9	1,530.83	1,530.83	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				양지상 61,61-1	
	56	공평동	61	-	1		대	12.90	12.90	12.90	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층												
	57	공평동	61	-	2		대	4.00	4.00	4.00	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층												
	58	공평동	61	-	3		대	0.30	0.30	0.30	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층												
	59	공평동	62				대	109.80	109.80	109.80	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	영업용	1/2	191.74	191.74	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층					
	60	공평동	63				대	155.40	155.40	155.40	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	영업용	1/2	247.27	247.27	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				양지상 63, 63-1	
	61	공평동	63	-	1		대	10.60	10.60	10.60	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층												
	영	62	공평동	64				대	218.20	218.20	218.20	대	오명옥	440205 - 1*****	서울시 송파구 잠실 동 40 갤러리아팰리 스 C-903	영업용	1/4	707.79	707.79	오명옥	440205 - 1*****	서울시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 C-903	근저당	접 수 : 2007년 2월 9일 제8852호 등기원인 : 2007년 2월 9일 설정계약 채권최고액 : 금910,000,000원 채무자 : 오명옥 서울시 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 씨동 903호 근저당권자 : (주)신한은행 110111-0012809 서울시 중구 태평로2가 120(종로지점) 공동담보 (토지) 서울시 종로구 공평동 64 (건물) 서울시 종로구 공평동 64 제1호	제1호	
		63	인사동	173	-	5		도	74.00	74.00	74.00		공평프로젝트 금융투자(주)	180111 - 0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트								지상권	접 수 : 1992년 11월 4일 제39413호 등기원인 : 1992년 10월 26일 설정계약 목 적 : 지하철도소유 범 위 : 종로구 인사동 173-5 도로 74층 49.8 북쪽지하부분 평균해면 97.9미터로부터 104.2미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 접 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3		
64		인사동	173	-	8		대	13.70	13.70	13.70	대	공평프로젝트 금융투자(주)	180111 - 0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트												

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지축 사항	토 지						건 축 물						소유권이외의 물건		비고							
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자									
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호		주소	종류	내용				
수 88	65	인사동	188	-	7		대	311.70	311.70	311.70	대	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트								지상권	점 수 : 1992년 11월 10일 제40276호 등기원인 : 1992년 10월 14일 설정계약 목 적 : 지하철도소유 범 위 : 대 311.7 최동식, 황영자 지분전부 중 150.6 동쪽지하부분 평균해면 98.1미터로부터 104.4미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 점 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3			
	66	인사동	189	-	1		대	14.50	14.50	14.50	대	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트								지상권	점 수 : 1992년 11월 9일 제40047호 등기원인 : 1992년 11월 3일 설정계약 목 적 : 지하철도소유 범 위 : 대 14.5중 11.5 남쪽지하부분 평균해면 마이너스 2.005미터 로부터 4.295미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 점 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3			
	67	인사동	189	-	3		대	49.60	49.60	49.60	대	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트								지상권	점 수 : 1992년 11월 9일 제40047호 등기원인 : 1992년 11월 3일 설정계약 목 적 : 지하철도소유 범 위 : 대 49.6중 15.8 남쪽지하부분 평균해면 마이너스 2.005미터 로부터 4.296미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 점 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3			
	68	인사동	192	-	1		대	122.30	122.30	122.30	대	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트	근생시설 (음식점)	1/1	31.40	31.40	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대구 우동 1291 벅스코 사 무동 4층 질레트	지상권	점 수 : 1992년 11월 9일 제40052호 등기원인 : 1992년 10월 30일 설정계약 목 적 : 지하철도소유 범 위 : 대 122.3중 68.4 동쪽지하부분 평균해면 98.5미터로부터 104.8미터사이 존속기간 : 지상권계약일로부터 영구 점 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3	건물 제1호
		인사동	192	-	1												근생시설 (음식점)	1/1	26.45	26.45	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대구 우동 1291 벅스코 사 무동 4층 질레트	지상권	점 수 : 1998년 12월 24일 제67592호 등기원인 : 1998년 4월 27일 현물출자 지상권자 : 서울특별시도시철도공사 111171-0004734 서울 성동구 용답동 223-3	건물 제2호
	69	인사동	193	-	11		대	6.60	6.60	6.60	대	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트												
	70	인사동	216				대	39.50	39.50	39.50	대	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트	노인복지시 설	1/1	43.44	43.44	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대구 우동 1291 벅스코 사 무동 4층 질레트			
	71	인사동	216	-	1		대	29.90	29.90	29.90	대	공평프로젝트 금융투자㈜	180111	-	0*****	부산광역시 해운대 구 우동 1291 벅스 코 사무동 4층 질레 트												
72	인사동	221	-	4		대	62.80	62.80	62.80	대	(주)프리즘 투플러스	110111	-	2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	근생	1/1	49.59	49.59	(주)프리즘 투플러스	110111	-	2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층		제1호		

구분	연번	소재지 (교남동)				도시 계획 시설 지속 사항	토 지						건 축 물									소유권이외의 물건		비고
							지목	면적(㎡)			이용 상황	소 유 자			유허가				소 유 자			종류	내용	
								공부 면적	편입 면적	소유 면적		성명	주민번호	주소	용도/형태	동수 /층수	연면적 (1동)	소유 면적	성명	주민번호	주소			
수 용	73	인사동	225				대	224.70	224.70	202.23	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	근생	1/1	45.72	41.15	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층			제1호
	74	인사동	225												근생	1/1	71.36	64.22	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층			
	75	인사동	225							22.47		(주)프리즘맥 스	110111 - 2*****	서울시 강남구 대치 동 949-8 세원빌딩 9층				4.57	(주)프리즘맥 스	110111 - 2*****	서울시 강남구 대치동 949-8 세원빌딩 9층			제1호
	76	인사동	225															7.14	(주)프리즘맥 스	110111 - 2*****	서울시 강남구 대치동 949-8 세원빌딩 9층			
	77	인사동	236				대	49.60	49.60	49.60	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	근생	1/1	29.75	29.75	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층			
	78	인사동	246				중	1,684.00	329.60	65.92	대	홍주현	680512 - 2*****	서울시 서초구 방배 동 808-6	창고, 사무 실	1/1	300.83	60.17	홍주현	680512 - 2*****	서울시 서초구 방배동 808-6	전세권	점 수 : 2004년 12월 3일 제62942호 등기원인 : 2004년 10월 7일 설정계약 전 세 금 : 금2,646,151,050원 방 위 : 토지 및 건물 전부 존속기간 : 2006년 10월 6일 반 환 기 : 2006년 10월 6일 전세권자 : 성지출판(주) 110111-1417652 서울 서초구 양재동 14-4 공동전세(토지 및 건물) 서울시 종로구 인사동 246	
	79	인사동	246							65.92		홍재희	720621 - 2*****	강원도 원주시 태장 동 551 삼정백조@ 102-515				60.17	홍재희	720621 - 2*****	강원도 원주시 태장동 551 삼정백조@ 102- 515			
	80	인사동	246							65.92		홍재현	700111 - 2*****	서울시 서초구 방배 동 808-6				60.17	홍재현	700111 - 2*****	서울시 서초구 방배동 808-6			
	81	인사동	246							65.92		홍상욱	641122 - 1*****	서울시 서초구 반포 동 112-15 반포에스 케이빌@ 101-1102				60.17	홍상욱	641122 - 1	서울시 서초구 반포동 112-15 반포에스케이 빌@ 101-1102			
	82	인사동	246							65.92		홍승현	660625 - 2*****	서울시 서초구 서초 동 1315 진흥@ 7- 1105				60.17	홍승현	660625 - 2*****	서울시 서초구 서초동 1315 진흥@ 7-1105			
	83	인사동	246	-	1		중	2.00	2.00	2.00	대	홍성대	370725 - 1*****	서울시 도봉구 수유 동 572-50							1*****			
	84	인사동	247				대	112.40	112.40	112.40	대	학교법인 상산학원	210131 - 0*****	전북 전주시 완산구 효자동1가 260										
	85	인사동	248				대	125.60	125.60	125.60	대	학교법인 상산학원	210131 - 0*****	전북 전주시 완산구 효자동1가 260										
	86	인사동	250				대	60.10	60.10	60.10	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	근생	1/1	38.94	38.94	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층			
87	인사동	250	-	1		대	6.00	6.00	6.00	대	박영재	670818 - 1*****	서울시 성동구 하월 삼리동 1058 극동미 리주 102-601											
88	인사동	251				대	60.00	60.00	60.00	대	학교법인 상산학원	210131 - 0*****	전북 전주시 완산구 효자동1가 260											
89	인사동	251	-	1		대	2.80	2.80	2.80	대	곽재섭	380423 - 1*****	서울시 성북구 전능 동 402-15											
90	인사동	252				대	85.50	85.50	76.95	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층	근생	1/1	71.27	64.145	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평동 5-1 공평빌딩 12층				
91	인사동	252	-	1		대	7.10	7.10	6.40	대	(주)프리즘 투플러스	110111 - 2*****	서울시 종로구 공평 동 5-1 공평빌딩 12 층											

2010. 4. 16. 28-17

[illegible]

[illegible]

2010. 4. 16. 28-19

[illegible]

2010. 4. 16.

[illegible]

예 규**서울특별시 종로구 예규 제 31호**

서울특별시 종로구의회 회의록 발간 및 보존 등에 관한 규정 전부개정
규정을 이에 공포한다.

2010. 4. 16.

서울특별시 종로구의회 의장**서울특별시 종로구의회 회의록 발간 및 보존 등에 관한 규정
전부 개정규정안**

서울특별시 종로구의회 회의록 발간 및 보존 등에 관한 규정 전부를 다음과 같이 개정한다.

서울특별시 종로구의회 회의록 발간 및 보존 등에 관한 규정

제1조(목적) 이 규정은 「서울특별시 종로구의회 회의규칙」(이하 “회의 규칙”이라 한다)에 의한 서울특별시 종로구의회 회의록(이하 “회의록”이라 한다)의 작성·발간·배부·보존·열람·복사 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(회의록의 구분) 회의록은 다음과 같이 구분한다.

1. 책자회의록

가. 보존회의록 : 회의규칙 제45조 제1항 및 제58조 제3항에 따라 서명날인하여 서울특별시 종로구의회에 영구 보존하는 회의록

나. 비공개회의록 : 본회의 및 위원회의 의결이 있거나 회의규칙 제47조 제1항에 따라 공개하지 아니하기로 한 회의의 내용을 게재한 회의록

2. 전자회의록

가. 전자임시회의록 : 회의 내용을 신속하게 파악하기 위하여 전자회의록 공표전에 회의록 원고를 전자화하여 인터넷에 게재한 회의록

나. 전자회의록 : 회의규칙 제47조 제1항에 따라 인터넷으로 일반에게 공표하거나 시디롬으로 제작하여 의원 등에게 배부하는 회의록

제3조(회의록의 작성) ① 본회의 및 위원회는 회의록을 작성하며, 위원회의 행정사무감사 및 조사의 경우에도 또한 같다.

② 본회의 회의록 작성은 회의규칙 제44조를, 위원회·행정사무감사 및 조사의 회의록 작성에 관하여는 회의규칙 제58조를 준용한다.

③ 위원장은 전자임시회의록이 회의규칙 제47조 제1항에 해당하는지 여부를 판단하기 위하여 필요하다고 인정할 때에는 회의록 게재 전에 이를 검토할 수 있다.

④ 회의록에 기재하는 사항 중 당일 회의록에 기재하기에 적절하지 아니한 각종 보고서·참고자료 등은 부록으로 작성할 수 있다.

제4조(보존회의록의 작성·보존 및 열람 등) ① 보존회의록은 회의규칙 제47조 제1항에 따라 전자회의록에 기재하지 아니하기로 한 부분을 포함한 모든 발언내용을 게재하여 영구 보존한다.

② 의원이 보존회의록을 열람 또는 복사하고자 할 때에는 별지 제1호에 의한 신청서를 의장에게 제출하여야 한다.

③ 의장은 의원으로부터 회의규칙 제47조 제1항의 단서 규정에 의하여 전자회의록에 게재하지 아니한 부분이 게재된 보존회의록의 열람 또는 복사 등 신청이 있을 때에는 정당한 사유가 없는 한 이를 거절하여서는 아니된다. 다만, 의회 밖으로 대출하지 못한다.

제5조(비공개회의록의 보존 및 열람) ① 비공개회의록은 인쇄하지 아니하고 회의규칙 제45조 제1항 및 제58조 제3항의 규정에 의하여 서명·날인을 받아 영구 보존한다. 다만 보존 관리를 위하여 필요한 경우에는 의장의 허가를 받아 이를 인쇄하여 보관할 수 있다.

② 의원이 비공개회의록을 열람하고자 할 때는 별지 제2호 서식에 의한 신청서를 의장에게 제출 하여야 하되 대출하거나 복사하지 못한다.

제6조(전자회의록의 공표 등) ① 전자임시회의록은 회의록 원고가 완료되는 대로 인터넷에 게재하여 열람할 수 있도록 한다.

② 전자임시회의록에 게재된 후 회의규칙 제47조 제1항의 규정에 의한 조치를 위해 필요한 경우 게재된 회의록을 삭제할 수 있다.

제7조(발언을 마치지 못한 부분의 게재) 의원으로부터 시간제한으로 발언을 마치지 못한 부분의 게재요구가 있어 의장 또는 위원장(이하 “의장 등”이라 한다)이 이를 허가하였을 때에는 회의록에 게재하여야 한다. 이 경우 그 내용은 발언내용을 완결짓는 간단 명료한 것이어야 한다.

제8조(참고문서 등의 게재) 의원으로부터 발언보충서 또는 참고문서의 게재요구가 있어 이를 의장 등이 허가하였을 때에는 회의록에 게재한다.

다만, 그 내용은 회의 또는 발언에 관계되는 간단한 사항이어야 한다.

제9조(자구의 정정) ① 발언한 의원·공무원 기타 발언자(이하 “발언자”라 한다)가 회의규칙 제46조 제1항에 따라 자구의 정정을 하고자 할 때에는 별지 제3호 서식에 의한 요구서를 의장에게 제출하여야 한다.

② 자구의 정정은 발언의 취지를 변경하지 아니하는 범위 안에서 다음 각호의 경우에 한한다.

1. 법조문 및 숫자 등을 착오로 잘못 발언한 경우
2. 특정한 어휘를 유사한 어휘로 변경하는 경우
3. 간단한 선후문구를 변경하는 경우
4. 기록의 착오가 있는 경우

③ 자구를 정정하고자 하는 경우에는 전자회의록을 정정하거나 보존회의록에 정정하여 게재한다.

제10조(회의록 원고의 열람·복사) ① 의원이 회의록 발간 전에 회의록 원고를 열람 또는 복사하고자 할 때에는 별지 제4호에 의한 신청서를 의장에게 제출하여야 한다.

② 의원이 회의규칙 제47조 제1항 단서의 규정에 의한 내용이 기재된 회의록 원고를 열람 또는 복사하고자 할 때에는 제4조 제2항의 규정을, 비공개회의록을 열람하고자 할 때에는 제5조 제2항의 규정을 각각 준용한다.

제11조(녹음) ① 회의록 작성을 위한 속기업무를 위하여 필요한 때에는 녹음을 할 수 있다.

② 본회의 녹음을 복사하고자 하는 자는 의장의 허가를 받아야 한다.

다만, 녹음복사는 배부회의록 내용에 한하며 발언의원 외의 자가 녹음 복사를 하고자

할 때에는 발언위원의 동의를 받아야 한다.

제12조(위임규정) 이 규정의 시행에 관하여 필요한 사항은 사무국장이 이를 정할 수 있다.

부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

[별지 제1호 서식]

보존회의록 열람·복사신청서
(제4조 제2항 관련)

서울특별시 종로구의회(회) 제 차 본회의 (200 . .)
위원회

보존회의록 중 배부 회의록에 게재되지 아니한 부분을 서울특별시 종로구의회 회의록 발간 및 보존 등에 관한 규정 제4조 제2항 규정에 의하여 열람·복사하고자 하오니 허가 하여 주시기 바랍니다.

200 . . .

신청인 (서명 또는 날인)

서울특별시 종로구의회 () 귀하

열람·복사를 허가받은 의원은 회의규칙 제47조제3항의 규정에 의하여 이를 타인에게 열람하게 하거나 전체·복사하게 하여서는 아니 됩니다.

[별지 제2호 서식]

비공개회의록 열람신청서
(제5조 제2항 관련)

서울특별시 종로구의회(회) 제 차 본회의
위원회 (200 . .)

비공개회의록을 서울특별시 종로구의회 회의록 발간 및 보존 등에 관한 규정 제5조 제2항
규정에 의하여 열람하고자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

200 . . .

신청인 (서명 또는 날인)

서울특별시 종로구의회 () 귀하

[별지 제3호 서식]

자구정정요구서

(제9조 제1항 관련)

본회의
위원회

(200 . .)

서울특별시 종로구의회(회) 제 차

회의록 중 서울특별시 종로구의회 회의록 발간 및 보존 등에 관한 규정 제9조 제1항에 따라 별첨과 같이 자구 정정을 요구하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

200 . . .

신청인 (서명 또는 날인)

서울특별시 종로구의회 () 귀하

[별지 제4호 서식]

회의록원고 열람·복사신청서
(제10조 제1항 관련)

아래 회의록의 원고를 열람·복사하고자 하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

회 별	회의명	차수	회 의 일	신 청 내 용	비고
서울특별시종로구의회 (회)	본 회 의 위원회		200		

200

신청인 (서명 또는 날인)

서울특별시 종로구의회 () 귀하