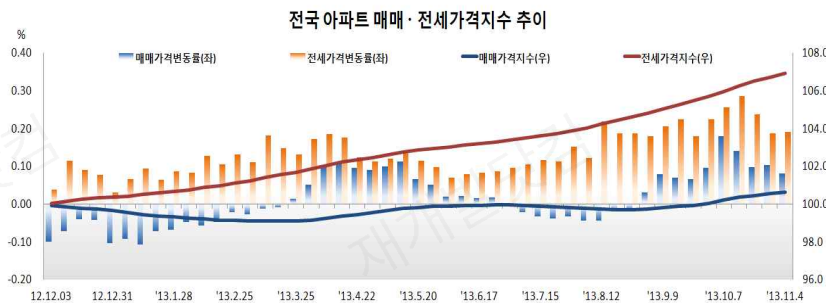


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		
		배포일시	2013. 11. 7(목) 총 8매(본문 5, 붙임 3)	
담당부서	홍보부	담당자	· 홍 보 부 장 박 형 국 ☎(053)663-8451 · 주택동향부장 권 영 식 ☎(053)663-8501 · 부동산분석부장 김 세 기 ☎(053)663-8541 연구위원 박기정, 책임연구원 함종영 ☎(053)663-8550, 8551	
		내용문의		
보 도 일 시		2013년 11월 8일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 7일(목) 11:00 이후 보도가능		

전국 아파트 매매가격 10주 연속 상승, 서울은 하락 반전

- 2013년 11월 4일 주간 아파트 가격동향 -

- 한국감정원(원장 : 권진봉)은 2013년 11월 4일 기준 전국 주간 아파트 가격동향을 조사한 결과, 매매가격은 전주대비 0.08% 상승하였으며, 전세가격은 0.19% 상승하였다고 발표했다.
- 전주대비 매매가격은 10주 연속 상승, 전세가격은 63주 연속 상승 하였으나, 매매의 경우 지난 주보다 오름폭이 둔화되었다. 전년말 대비 매매가격은 1.00% 상승, 전세가격은 6.55% 상승하였다.



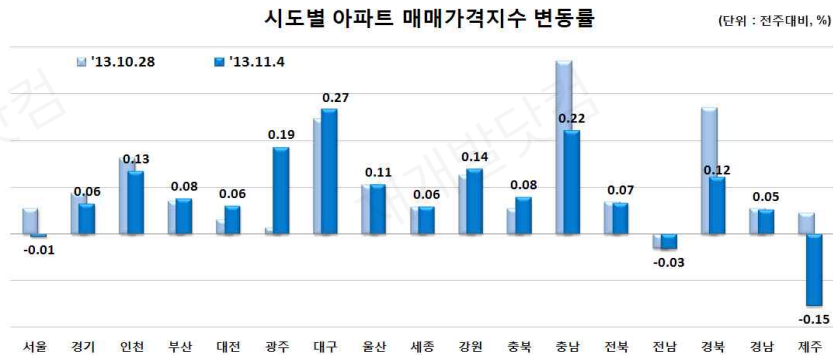
1 주간 아파트 매매가격 동향

- 매매가격은 취득세 영구인하 법안 처리지연으로 매매수요 감소와 연내 세제 혜택 일몰 전 주택구매 수요 증가 요인이 혼재하며 가격 상승폭이 지난 주보다 둔화되었고, 서울은 저가매물 소진 후 거래관망세 짙어진 가운데 대형주택의 하락폭 확대로 10주만에 하락하였다.
- 수도권(0.05%)은 서울이 하락 반전하고 인천과 경기지역의 오름폭이 전 주보다 둔화되었으며, 지방(0.11%) 역시 상승폭이 다소 둔화된 가운데 대구, 충남지역이 강세를 유지하였다.
- 시도별로는 대구(0.27%), 충남(0.22%), 광주(0.19%), 강원(0.14%), 인천(0.13%), 경북(0.12%), 울산(0.11%), 충북(0.08%) 등이 상승한 반면, 제주(-0.15%), 전남(-0.03%), 서울(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(141 → 117개) 지역은 줄어들었으며, 하락(22 → 29개) 지역과 보합(14 → 31개) 지역은 늘어났다.
- 서울(-0.01%)은 9주 연속 상승세에서 이번 주 하락 반전한 가운데, 강북(0.00%) 지역은 보합, 강남(-0.02%) 지역이 하락하였다.
- (주요지역) 성동구(0.16%), 송파구(0.08%), 중랑구(0.06%), 서초구(-0.12%), 강남구(-0.11%), 광진구(-0.07%)

<주간 아파트 매매가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	전년말
전국	0.07	0.07	0.10	0.18	0.14	0.10	0.10	0.08	1.00
수도권	0.08	0.07	0.13	0.22	0.15	0.09	0.09	0.05	-0.30
지방	0.06	0.06	0.06	0.14	0.13	0.10	0.12	0.11	2.32
서울	0.12	0.08	0.16	0.20	0.16	0.12	0.06	-0.01	-0.56
강북	0.11	0.06	0.14	0.20	0.14	0.09	0.06	0.00	-1.61
강남	0.12	0.09	0.19	0.19	0.19	0.14	0.05	-0.02	0.33



- **규모별**로는 60㎡이하(0.11%), 60㎡초과~85㎡이하(0.09%), 85㎡초과~102㎡이하(0.03%), 102㎡초과~135㎡이하(0.02%) 순으로 나타나 **중소형 아파트가 가격 상승을 주도**하였으며, 135㎡초과(-0.09%)의 **대형 아파트는 전 주보다 하락폭이 확대**되었다.
- **연령별**로는 15년초과~20년이하(0.11%), 10년초과~15년이하(0.10%), 20년초과(0.08%), 5년이하(0.08%), 5년초과~10년이하(0.06%) 순으로 상승하며 일제히 **오름세**를 유지하였다.

② 주간 아파트 전세가격 동향

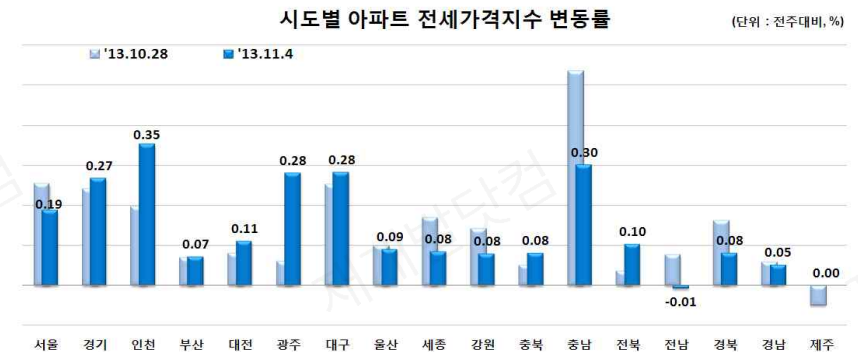
- 전세가격은 **매물 부족이 장기화**되며 수도권 외곽으로의 저가매물을 찾는 **전세수요가 확대**되는 가운데 **충남의 대기업 사업장이 위치한 지역을 중심으로 근로자 유입이 계속**되며 **상승세가 지속**되었다.
- **수도권**(0.25%)은 63주 연속 상승하며 오름폭이 다소 확대 되었으나, **지방**(0.13%)의 경우 전 주와 동일한 상승폭을 유지하며 지역별로 인천과 충남의 상승세가 두드러진 것으로 나타났다.

- **시도별**로는 인천(0.35%), 충남(0.30%), 대구(0.28%), 광주(0.28%), 경기(0.27%), 서울(0.19%), 대전(0.11%), 전북(0.10%), 울산(0.09%) 등의 순으로 상승한 반면, 전남(-0.01%)은 하락하였다.
- 공표지역 177개 시군구 중 전주대비 상승(153 → 134개) 지역과 하락(8 → 6개) 지역은 줄어들었으며, 포함(16 → 37개) 지역은 늘어났다.
- 서울(0.19%)은 29주 연속 상승세를 기록한 가운데 **강북(0.24%)이** 지난 주에 비해 상승폭이 둔화되었고, **강남(0.14%)은** 동남권의 주도로 상승폭이 둔화되었다.
- (주요지역) 중구(0.63%), 도봉구(0.41%), 양천구(0.40%), 강서구(0.39%), 금천구(0.38%), 강북구(0.28%), 관악구(0.28%)

<주간 아파트 전세가격지수 변동률 추이>

(단위 : %)

구분	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21	10.28	11.4	전년말
전국	0.22	0.18	0.22	0.26	0.29	0.24	0.19	0.19	6.55
수도권	0.35	0.25	0.30	0.35	0.38	0.33	0.24	0.25	7.95
지방	0.10	0.11	0.15	0.17	0.19	0.15	0.13	0.13	5.14
서울	0.40	0.29	0.34	0.37	0.41	0.35	0.25	0.19	8.56
강북	0.30	0.23	0.22	0.29	0.45	0.44	0.34	0.24	8.41
강남	0.48	0.33	0.45	0.44	0.38	0.29	0.19	0.14	8.69



- **규모별**로는 60㎡초과~85㎡이하(0.22%), 85㎡초과~102㎡이하(0.18%), 60㎡이하(0.17%), 102㎡초과~135㎡이하(0.17%), 135㎡초과(0.16%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.
- **연령별**로는 10년초과~15년이하(0.21%), 15년초과~20년이하(0.21%), 5년초과~10년이하(0.19%), 5년이하(0.18%), 20년초과(0.16%) 순으로 상승하며 일제히 오름세를 유지하였다.

※ 자료참조 : R-ONE 부동산통계정보시스템 (www.r-one.co.kr)

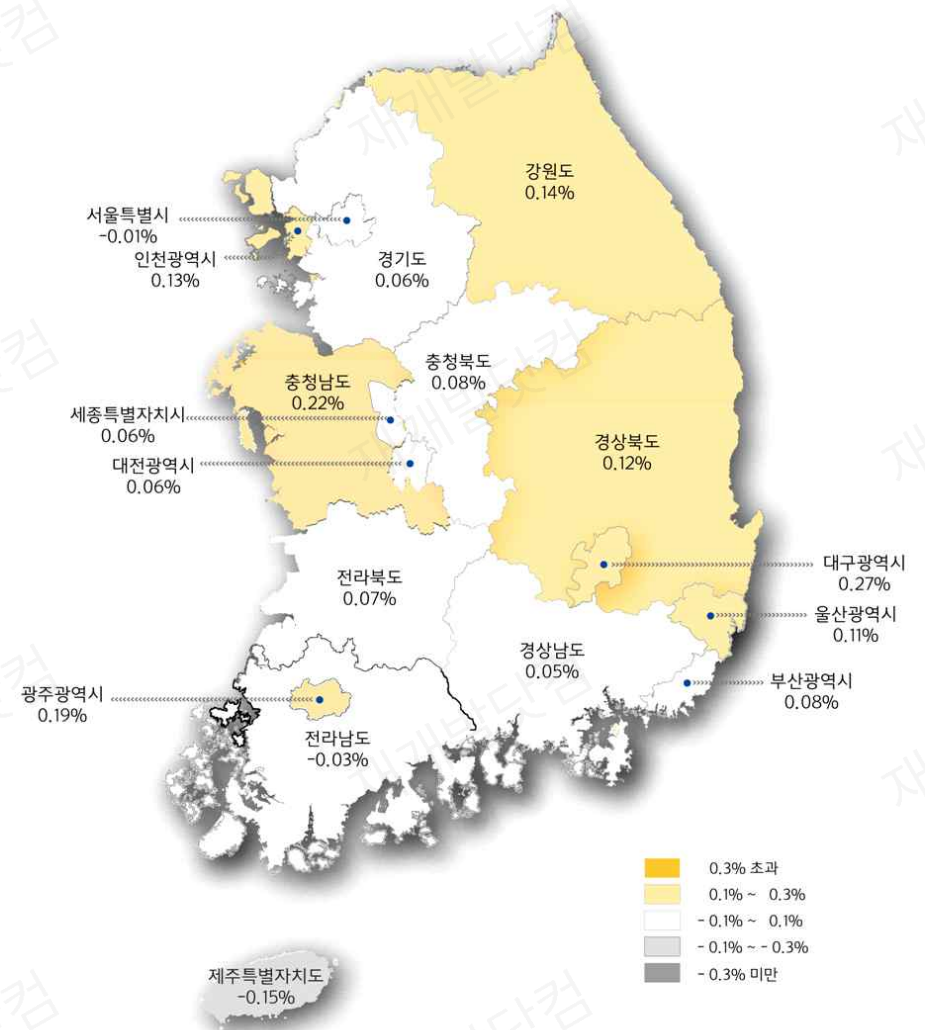
붙임 1 : 주간 아파트 매매가격 변동률 색인도

붙임 2 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 매매가격지수 변동률 색인도



(조사기준일 '13.11.4 / 공표일 '13.11.8)

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
 한국감정원 부동산통계처 주택동향부 권영식 부장(☎ 053-633-8501), 부동산분석부 김세기 부장,
 박기정 연구위원, 함종영 책임연구원(☎ 053-633-8541, 8550, 8551)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 2

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 통계표

(단위 : 전주대비, %)

구분	매매		전세	
	'13.11.4(금주)	'13.10.28(전주)	'13.11.4(금주)	'13.10.28(전주)
전국	0.08	0.10	0.19	0.19
수도권	0.05	0.09	0.25	0.24
지방	0.11	0.12	0.13	0.13
서울	-0.01	0.06	0.19	0.25
경기	0.06	0.09	0.27	0.24
인천	0.13	0.16	0.35	0.20
부산	0.08	0.07	0.07	0.07
대전	0.06	0.03	0.11	0.08
광주	0.19	0.01	0.28	0.06
대구	0.27	0.25	0.28	0.25
울산	0.11	0.11	0.09	0.10
세종	0.06	0.06	0.08	0.17
강원	0.14	0.13	0.08	0.14
충북	0.08	0.06	0.08	0.05
충남	0.22	0.37	0.30	0.54
전북	0.07	0.07	0.10	0.04
전남	-0.03	-0.03	-0.01	0.08
경북	0.12	0.27	0.08	0.16
경남	0.05	0.05	0.05	0.06
제주	-0.15	0.05	0.00	-0.05

붙임 3

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

