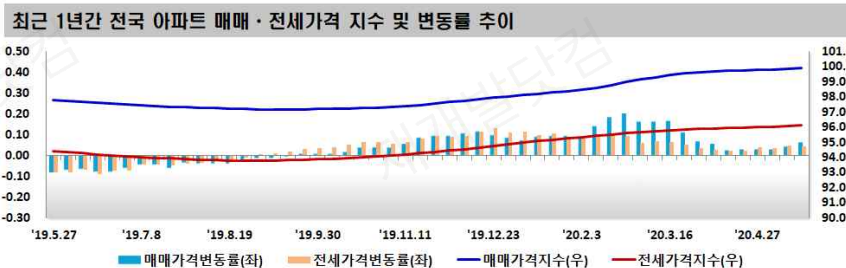
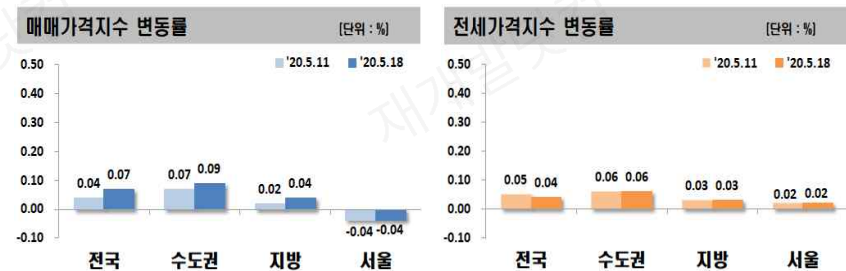


 한국감정원 Korea Appraisal Board www.kab.co.kr		보 도 자 료		 부동산개막은 전차열역!! 국토교통부 한국감정원	
배포일시		2020. 5. 21(목) 총 15매(본문 8, 붙임 7)			
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내 용 문 의	·주택통계부장	이 동 환	☎(053)663-8501
			·담 당 차 장	이 덕 진	☎(053)663-8502
			·담 당 과 장	김 진 광	☎(053)663-8511
			·담 당 연구원	구 본 일	☎(053)663-8504
보 도 일 시		2020년 5월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.			



전국주택가격동향조사: 2020년 5월 3주 주간아파트 가격동향

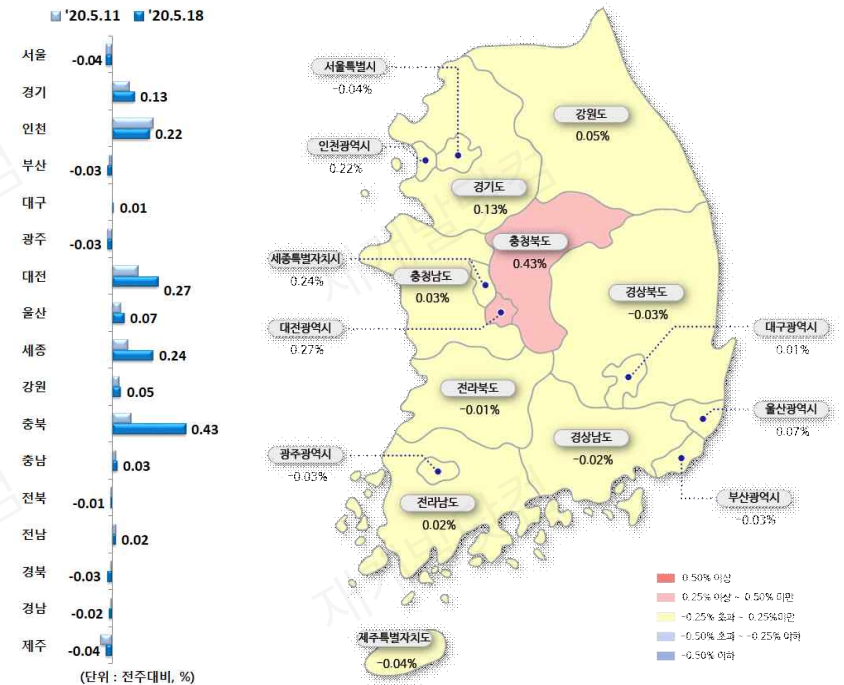
- 한국감정원(원장 김학규)이 2020년 5월 3주(5.18일 기준) 전국 주간 아파트 가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.07% 상승, 전세가격은 0.04% 상승했다.



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.07%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주 대비 상승폭이 확대됐다. 수도권(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대, 서울(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 동일, 지방(0.02%→0.04%)은 상승폭 확대(5대광역시(0.02%→0.03%), 8개도(0.01%→0.04%), 세종(0.09%→0.24%))됐다.
- 시도별로는 충북(0.43%), 대전(0.27%), 세종(0.24%), 인천(0.22%), 경기(0.13%) 등은 상승, 제주(-0.04%), 서울(-0.04%), 경북(-0.03%), 광주(-0.03%), 부산(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(71→81개)은 증가, 보합 지역(33→24개) 및 하락 지역(72→71개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.22% 상승, 경기 0.13% 상승

○ [서울 : -0.04% → -0.04%] 주택공급 강화방안(5.6)을 비롯한 시장 안정화 정책과 실물경제 위축이 지속될 것으로 예상되는 가운데, 일부 단지는 급매물 소화되며 호가 상승 기대감 있으나, 추격매수 없이 관망세 보이며, 서울 전체 8주 연속 하락세 지속

- (강북 14개구 : -0.02%) 마포(-0.06%) · 용산(-0.04%) · 광진구(-0.03%) 등 강북 주요지역은 고가 단지 혹은 구축 위주로 하락세 지속되는 가운데, 중랑구(-0.01%)는 신축 위주로 호가 내려가며 하락 전환됐고, 동대문구(0.00%)는 역세권 일부 단지 상승세 보이며 보합 전환

- (강남 11개구 : -0.05%) ① 강남4구 : 서초(-0.14%) · 강남(-0.13%) · 송파구(-0.07%)는 일부 단지 급매 거래 이후 호가 상승했으나, 경기침체 및 코로나19 재확산 등 추가 하락 가능성으로 추격매수 없이 하락세 지속. 강동구(-0.06%)는 그간 호가 유지하던 9억 이하 일부 단지에서 실거래 및 호가 내려가며 하락폭 확대. ② 강남4구 이외 : 구로(0.06%) · 금천구(0.01%)는 중저가 및 역세권 단지 위주로 상승했으나, 그 외 지역은 모두 보합 내지 하락

○ [인천 : +0.24% → +0.22%]

- 부평구(0.35%)는 정비사업 기대감 있거나 교통호재(7호선 연장 및 GTX-B) 있는 역세권 단지 위주로, 남동구(0.28%)는 논현 · 구월 · 만수동 일대 위주로, 계양구(0.27%)는 계산 · 효성동 위주로 상승했으나, 동구(-0.05%)는 만석동 구축 위주로 수요 감소하며 하락 전환

○ [경기 : +0.10% → +0.13%]

- 안산 단원구(0.49%)는 정비사업 진척 있거나 교통호재(신안산선) 영향 있는 지역 위주로, 구리시(0.36%)는 8호선 역사 예정지 인근 위주로, 광주시(0.30%)는 태전지구와 경강선 역세권 단지 위주로 상승
- 수원 팔달(0.27%) · 영통구(0.22%)는 교통호재(신분당선 연장, 인덕원선) 있거나 상대적 저평가 단지(매탄동 등) 위주로, 용인 수지구(0.21%)는 상현 · 죽전 · 신봉동 일대 구축 단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.03% 상승, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.24% 상승

○ [5대광역시 : +0.02% → +0.03%]

- (대전 : +0.27%) 동구(0.56%)는 혁신도시 후보지 발표 영향 있는 가운데, 홍도 · 신흥 · 판암동 위주로, 서구(0.38%)는 정비사업 기대감 있는 둔산 · 월평동 위주로, 대덕구(0.31%)는 정주여건 양호한 신대 · 법동 위주로 상승하는 등 대전 전체적으로 상승폭 확대

- (광주 : -0.03%) 코로나19 재확산, 경기침체 우려 등으로 관망세 지속되는 가운데, 광산구(-0.06%)는 월곡 · 장덕동 위주로, 북구(-0.04%)는 오치동 구축 위주로 내리며 하락세 지속

○ [세종 : +0.09% → +0.24%]

- 충남대병원 개원(7월 예정) 등 정주여건 개선 기대감 있는 가운데, 다정 · 보람동과 시 외곽 지역인 조치원읍 · 금남면 위주로 상승

○ [8개도 : +0.01% → +0.04%]

- (청주 : +0.60%) 방사광 가속기 부지 선정(5.8) 호재 등으로 가격 상승 기대감 있는 가운데, 청원구(1.02%)는 오창읍과 주중동 위주로, 흥덕구(0.61%)는 가경동 위주로 상승폭 확대

(전주대비 %)			
구 분	5.11(전기)	5.18(당기)	비 고
1 총 북	0.11	0.43	상승폭 확대
2 강 원	0.04	0.05	상승폭 확대
3 총 남	0.02	0.03	상승폭 확대
4 전 남	0.02	0.02	상승폭 유지
5 전 북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
6 경 남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7 경 북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
8 제 주	-0.07	-0.04	하락폭 축소

(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.11	5.18
1	충북 청주시 청원구	0.13	1.02
2	충북 청주시 흥덕구	0.20	0.61
3	충북 청주시 서원구	0.11	0.46
4	충북 청주시 상당구	0.06	0.28
5	충북 충주시	0.23	0.27
6	충북 음성군	-0.20	-0.08
7	충북 제천시	0.00	-0.14

(전주대비 %)			
제주(8개도 중 8위)		5.11	5.18
1	제주 제주시	-0.06	-0.03
2	제주 서귀포시	-0.07	-0.06

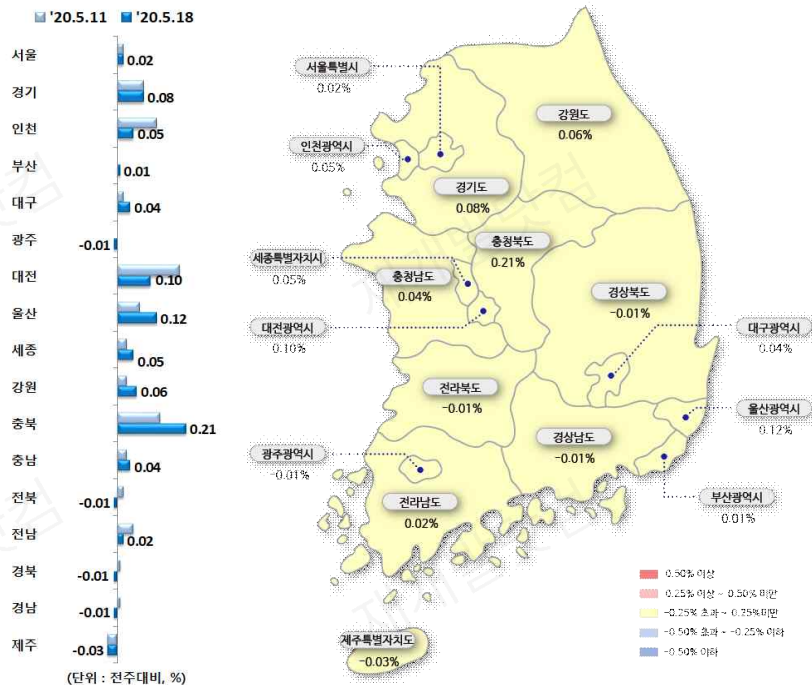
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : +0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주 대비 상승폭이 축소됐다. 수도권(0.06%→0.06%) 및 서울(0.02%→0.02%)은 상승폭 동일, 지방(0.03%→0.03%)도 상승폭 동일(5대광역시(0.04%→0.04%), 8개도(0.03%→0.03%), 세종(0.03%→0.05%))했다.

○ 시도별로는 충북(0.21%), 울산(0.12%), 대전(0.10%), 경기(0.08%), 강원(0.06%) 등은 상승, 제주(-0.03%), 경남(-0.01%), 경북(-0.01%), 전북(-0.01%), 광주(-0.01%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(91→108개) 및 하락 지역(38→41개)은 증가, 보합 지역(47→27개)은 감소했다.

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.02% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : +0.02% → +0.02%] 직주근접한 역세권이나 상대적으로 저렴한 중저가 단지 위주로 상승세 지속되나, 신규 입주물량 증가* · 계절적 비수기 영향 등으로 상승폭 유지

* 서울 신규 입주물량(5월~7월) : '19년 약 7,700 세대 → '20년 약 13,000 세대

- (강북 14개구 : +0.02%) 용산구(0.08%)는 신계 · 이태원동 중저가 단지 위주로, 강북구(0.06%)는 미아뉴타운 역세권 단지 위주로, 종로구(0.03%)는 숭인 · 창신 · 평동 위주로 상승했으나, 노원구(0.00%)는 계절적 비수기 영향 등으로 보합 유지

- (강남 11개구 : +0.03%) ① 강남4구 : 송파구(0.11%)는 잠실 · 신천 · 장지동 역세권 단지 위주로, 강동구(0.03%)는 명일 · 상일동 중소형 단지 위주로, 서초구(0.02%)는 방배 · 잠원동 위주로, 강남구(0.01%)는 상대적으로 가격 낮은 압구정 · 개포동 일대 구축 위주로 오르며 상승 ② 강남4구 이외 : 동작구(0.06%)는 신대방동 역세권 단지위와 흑석동 신축 단지 위주로, 구로구(0.05%)는 직주근접한 신도림 · 구로동 역세권 대단지 위주로 상승폭 확대됐으나, 영등포구(-0.04%)는 신규입주 물량(당산센터럴 아이파크, 802세대, 5월 입주) 영향 등으로 하락 전환

○ [인천 : +0.12% → +0.05%]

- 계양구(0.22%)는 굴현 · 박촌동 등 서울 접근 용이한 역세권 위주로, 남동구(0.15%)는 정주여건 양호한 논현 · 구월동 역세권 대단지 위주로, 서구(0.10%)는 가정 · 신현동 등 교통여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 연수구(-0.17%)는 신규 입주 영향 있는 송도동 등에서 하락

○ [경기 : +0.08% → +0.08%]

- 하남시(0.44%)는 3기신도시 청약수요 영향 있는 가운데, 덕풍 · 신장 · 풍산동 중저가 단지 위주로, 안양시 동안구(0.32%)는 학원가 인접한 평촌 · 호계동 위주로, 안산시 단원구(0.31%)는 신규 단지 입주 마무리되며 상승했으나, 과천(-1.21%) · 양주(-0.19%) · 시흥시(-0.14%)는 신규 입주물량 영향 등으로 하락

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.04% 상승, 8개도 0.03% 상승, 세종 0.05% 상승

○ [5대광역시 : +0.04% → +0.04%]

- (대구 : +0.04%) 코로나19로 위축된 거래가 일부 회복세 나타내는 가운데, 북구(0.05%)는 사수북현동 위주로, 동(0.04%)·수성구(0.04%)는 정비사업 이주수요 있는 지역 위주로 상승

- (광주 : -0.01%) 서구(0.04%)는 신축 단지 수요 있는 쌍촌동 위주로 상승했으나, 북구(0.00%)는 구축 밀집 지역과 학군 양호한 지역에서 상반된 흐름 나타내며 보합 유지되었고, 광산구(-0.04%)는 신규 입주 물량 및 경기침체 등의 영향으로 하락

○ [세종 : +0.03% → +0.05%]

- 생활 속 거리두기 영향 등으로 대체로 관망세 보이는 가운데, 상승폭 적었던 고운동 등 행복도시 외곽 위주로 상승

○ [8개도 : +0.03% → +0.03%]

(전주대비 %)

구 분	5.11(전기)	5.18(당기)	비 고
1 총 북	0.13	0.21	상승폭 확대
2 강 원	0.03	0.06	상승폭 확대
3 충 남	0.03	0.04	상승폭 확대
4 전 남	0.05	0.02	상승폭 축소
5 전 북	0.02	-0.01	상승에서 하락 전환
6 경 북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
7 경 남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
8 제 주	-0.03	-0.03	하락폭 유지

(전주대비 %)				(전주대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		5.11	5.18	제주(8개도 중 8위)		5.11	5.18
1	충북 청주시 청원구	0.09	0.56	1	제주 서귀포시	-0.04	0.00
2	충북 충주시	0.26	0.38	2	제주 제주시	-0.03	-0.03
3	충북 청주시 서원구	0.15	0.24				
4	충북 청주시 상당구	0.05	0.16				
5	충북 음성군	0.18	0.06				
6	충북 청주시 흥덕구	0.15	0.04				
7	충북 제천시	0.00	-0.19				

※ 주간아파트가격동향에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.r-one.co.kr) 또는 한국감정원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국감정원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
한국감정원 부동산통계처 주택통계부 부장 이동환, 차장 이덕진, 과장 김진광, 연구원 구본일
(☎ 053-663-8501, 8502, 8511, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

부동산시장의 안정과 질서유지에 이바지합니다

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전 국	-1.67	1.92	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.07
수도권	-1.49	3.20	0.06	0.08	0.06	0.06	0.07	0.09
지 방	-1.85	0.70	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.04
서 울	-1.60	-0.12	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04
경 기	-1.68	4.76	0.09	0.11	0.10	0.10	0.10	0.13
인 천	-0.33	4.99	0.21	0.23	0.24	0.22	0.24	0.22
부 산	-2.00	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
대 구	-0.48	0.27	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.01
광 주	-0.13	0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
대 전	0.39	6.30	0.12	0.11	0.09	0.08	0.15	0.27
울 산	-3.31	1.71	0.03	0.03	0.04	0.05	0.05	0.07
세 종	-2.00	10.05	0.18	0.06	0.04	0.08	0.09	0.24
강 원	-2.90	-0.19	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.04	0.05
충 북	-3.59	0.89	-0.02	-0.01	0.07	0.08	0.11	0.43
충 남	-2.36	0.19	-0.02	-0.01	0.02	0.04	0.02	0.03
전 북	-1.90	0.28	0.00	-0.01	0.02	0.01	-0.01	-0.01
전 남	0.40	0.22	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
경 북	-2.88	-0.84	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.01	-0.03
경 남	-3.00	0.19	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02
제 주	-0.65	-0.97	-0.07	-0.07	-0.04	-0.12	-0.07	-0.04

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
전 국	-1.92	1.31	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05	0.04
수도권	-2.15	1.79	0.03	0.03	0.05	0.05	0.06	0.06
지 방	-1.69	0.86	0.01	0.01	0.03	0.02	0.03	0.03
서 울	-2.15	0.93	0.02	0.02	0.01	0.02	0.02	0.02
경 기	-2.29	1.98	0.02	0.02	0.06	0.06	0.08	0.08
인 천	-1.54	3.12	0.15	0.10	0.12	0.11	0.12	0.05
부 산	-1.58	0.15	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.01
대 구	0.27	0.88	0.00	-0.01	0.01	0.00	0.02	0.04
광 주	-0.24	0.09	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
대 전	0.37	3.29	0.06	0.06	0.11	0.06	0.19	0.10
울 산	-4.31	3.13	0.05	0.07	0.10	0.08	0.07	0.12
세 종	-3.04	7.16	0.30	0.17	0.15	0.14	0.03	0.05
강 원	-3.04	0.25	-0.02	0.01	-0.01	0.01	0.03	0.06
충 북	-3.74	0.96	-0.04	0.00	0.09	0.09	0.13	0.21
충 남	-1.32	0.92	0.01	0.02	0.06	0.04	0.03	0.04
전 북	-1.36	-0.02	-0.01	0.01	0.00	-0.01	0.02	-0.01
전 남	0.33	0.68	0.03	0.04	0.03	0.06	0.05	0.02
경 북	-2.19	-0.30	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	0.01	-0.01
경 남	-3.40	0.74	0.02	0.01	0.02	0.01	0.01	-0.01
제 주	-1.71	-0.43	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역	누계'		'20년					
	'19년	'20년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
도심권	-1.24	0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
종로	-0.34	0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
중	-0.94	0.11	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
용산	-1.74	0.00	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04
동북권	-1.12	0.54	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
성동	-2.16	0.21	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
광진	-0.83	-0.07	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
동대문	-1.43	0.48	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	0.00
중랑	-0.65	0.45	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01
성북	-0.69	0.20	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
강북	-0.38	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
도봉	-0.82	0.80	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.01
노원	-1.28	0.85	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01
서북권	-1.16	0.27	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03
은평	-0.81	0.39	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00
서대문	-0.95	0.19	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
마포	-1.57	0.22	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.07	-0.06
서남권	-1.43	0.48	0.01	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
양천	-2.82	-0.01	0.00	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03
강서	-1.43	0.31	0.02	0.02	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04
구로	-0.62	1.34	0.04	0.04	0.03	0.08	0.07	0.06
금천	-0.34	0.49	0.02	0.01	0.00	0.00	0.00	0.01
영등포	-0.99	0.43	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.03	-0.01
동작	-1.98	0.27	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	0.00
관악	-0.97	0.62	0.05	0.05	0.01	0.00	0.00	0.00
동남권	-2.61	-1.76	-0.20	-0.19	-0.21	-0.17	-0.12	-0.10
서초	-2.30	-2.35	-0.26	-0.24	-0.27	-0.24	-0.16	-0.14
강남	-2.75	-2.35	-0.27	-0.25	-0.29	-0.23	-0.15	-0.13
송파	-1.83	-1.69	-0.19	-0.16	-0.17	-0.12	-0.08	-0.07
강동	-4.01	-0.09	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.06

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
경기	과천	-3.35	-0.84	-0.05	0.00	-0.08	-0.09	-0.05	-0.41
	성남	-3.02	0.59	-0.01	-0.01	0.07	0.02	0.02	0.02
	분당	-3.57	-0.64	-0.07	-0.08	0.00	-0.07	-0.05	-0.07
	수정	-2.74	4.76	0.21	0.29	0.46	0.33	0.26	0.34
	증원	-0.84	2.04	0.03	0.00	0.00	0.08	0.12	0.10
	광명	-5.19	6.11	0.13	0.28	0.17	0.15	0.12	0.08
	하남	-3.91	2.40	-0.02	-0.02	-0.08	-0.05	-0.02	0.19
	고양	-1.49	1.69	0.07	0.10	0.11	0.14	0.12	0.11
	덕양	-1.25	2.92	0.14	0.25	0.21	0.25	0.23	0.18
	일산 동	-1.26	1.58	0.06	0.04	0.10	0.15	0.10	0.15
	일산 서	-1.90	0.38	-0.01	-0.04	0.00	0.01	0.03	0.02
	남양주	0.05	3.81	0.20	0.14	0.13	0.16	0.27	0.28
	구리	0.67	11.46	0.38	0.30	0.27	0.23	0.38	0.36
	안양	-2.32	5.79	0.23	0.25	0.23	0.20	0.21	0.24
	안양 만안	-1.69	6.40	0.27	0.32	0.31	0.30	0.29	0.23
	안양 동안	-2.65	5.48	0.22	0.22	0.19	0.14	0.16	0.24
	수원	-0.90	13.27	0.05	0.03	0.14	0.10	0.08	0.18
	수원 장안	-0.46	8.77	0.15	0.00	0.25	0.04	0.06	0.17
	수원 권선	-0.98	15.99	0.00	0.00	0.05	0.14	0.05	0.10
	수원 팔달	-0.71	16.08	0.12	0.27	0.39	0.38	0.29	0.27
	수원 영통	-1.17	13.10	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05	0.22
	용인 수지	-2.48	10.29	0.09	0.15	0.06	0.25	0.18	0.21
	용인 기흥	-2.54	7.78	0.07	0.03	0.00	0.04	0.03	0.04
	의왕	-3.14	5.06	0.17	0.15	0.14	0.13	0.12	0.15
대구	수성	-0.49	0.50	-0.04	0.00	0.00	0.00	0.02	0.08
세종		-2.00	10.05	0.18	0.06	0.04	0.08	0.09	0.24

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
서울	도심권	-1.61	0.82	0.05	0.02	0.01	0.02	0.03	0.05
	종로	-1.93	0.71	0.03	0.03	0.02	0.02	0.03	0.03
	중	-1.05	0.64	0.00	0.00	0.00	0.01	0.01	0.01
	용산	-1.81	0.97	0.08	0.02	0.01	0.02	0.04	0.08
	동북권	-1.31	0.61	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.02	0.01
	성동	-1.51	1.23	0.02	0.03	0.04	0.03	0.03	0.02
	광진	-1.16	0.56	0.02	0.01	0.02	0.02	0.03	0.01
	동대문	-1.14	0.66	0.04	0.02	0.02	0.02	0.00	0.02
	중랑	-0.68	0.08	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00
	성북	-3.04	1.15	0.01	0.04	0.04	0.04	0.04	0.02
	강북	-3.13	1.14	0.02	0.02	0.04	0.04	0.05	0.06
	도봉	-1.30	0.43	0.02	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02
	노원	-0.37	0.23	-0.02	-0.01	-0.07	0.00	0.00	0.00
	서북권	-2.26	1.12	0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.02
	은평	-2.59	0.80	0.03	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01
	서대문	-1.83	0.65	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01	0.03
	마포	-2.31	1.72	0.02	0.04	0.04	0.04	0.05	0.03
	서남권	-1.75	0.89	0.01	0.03	0.01	0.01	0.01	0.01
	양천	-1.96	0.65	-0.01	-0.03	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02
	강서	-1.23	0.63	0.04	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00
	구로	-1.12	1.27	0.04	0.08	0.06	0.06	0.04	0.05
	금천	-0.93	0.76	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02
	영등포	-2.12	0.64	-0.04	0.03	-0.02	-0.01	0.00	-0.04
	동작	-3.51	1.71	0.02	0.05	0.07	0.07	0.05	0.06
	관악	-1.27	0.65	0.02	0.05	0.04	0.02	0.02	0.01
	동남권	-3.66	1.35	0.04	0.04	0.02	0.04	0.03	0.05
	서초	-3.26	1.69	0.02	0.01	0.03	0.05	0.01	0.02
	강남	-4.72	1.81	0.08	0.08	0.02	0.05	-0.01	0.01
	송파	-1.55	1.06	0.00	0.01	0.00	0.04	0.07	0.11
	강동	-5.74	0.60	0.04	0.06	0.04	0.04	0.05	0.03

규제지역		누계*		'20년					
		'19년	'20년	4.13	4.20	4.27	5.4	5.11	5.18
경기	과천	-3.94	-9.95	-0.61	-1.29	-1.62	-1.24	-1.06	-1.21
	성남	-2.87	0.75	-0.05	-0.02	0.04	0.00	0.01	0.00
	분당	-3.19	0.16	-0.11	-0.04	-0.02	-0.05	-0.04	-0.07
	수정	-2.42	2.32	0.09	-0.03	0.21	0.14	0.10	0.20
	증원	-1.89	1.88	0.07	0.08	0.11	0.10	0.15	0.09
	광명	0.30	1.22	0.07	0.06	0.04	0.04	0.19	0.09
	하남	-1.38	2.67	0.07	0.10	0.10	0.10	0.22	0.44
	고양	-1.95	2.41	0.06	0.10	0.12	0.12	0.11	0.12
	덕양	-1.27	2.70	0.09	0.10	0.12	0.11	0.03	0.10
	일산 동	-1.79	2.31	0.03	0.13	0.10	0.14	0.12	0.11
	일산 서	-2.80	2.15	0.06	0.08	0.14	0.11	0.18	0.15
	남양주	-0.76	1.37	0.07	0.01	0.27	0.12	0.02	0.08
	구리	-2.31	3.94	0.29	0.07	0.11	0.11	0.19	0.16
	안양	-4.85	1.80	-0.03	0.01	0.17	0.23	0.13	0.28
	안양 만안	-3.26	0.71	0.00	0.03	0.15	0.22	0.04	0.21
	안양 동안	-5.65	2.37	-0.05	0.00	0.18	0.23	0.18	0.32
	수원	-3.05	4.53	0.13	0.03	0.11	0.12	0.20	0.16
	수원 장안	-2.34	2.97	0.13	0.01	0.00	0.07	0.06	0.11
	수원 권선	-1.73	3.12	-0.09	0.02	0.08	0.12	0.11	0.16
	수원 팔달	-1.16	2.88	0.24	0.00	0.47	0.00	0.14	0.04
	수원 영통	-5.17	7.25	0.28	0.07	0.08	0.21	0.37	0.23
	용인 수지	-4.14	5.33	0.03	-0.01	0.03	0.14	0.19	0.13
	용인 기흥	-3.86	6.06	0.06	0.12	0.10	0.00	0.22	0.04
	의왕	-12.78	2.25	0.06	0.04	0.03	0.04	0.05	0.07
	대구 수성	-1.28	0.36	-0.02	0.02	-0.02	0.01	0.02	0.04
	세종	-3.04	7.16	0.30	0.17	0.15	0.14	0.03	0.05

* '19년 및 '20년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '20년 14주차의 경우, '19년 수처 또한 14주차 누계치임)

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.11	5.18	5.11	5.18
부산	-0.02	-0.03	0.00	0.01
중	0.00	0.00	0.00	0.00
서	-0.04	-0.02	-0.03	-0.03
동	0.00	0.00	-0.06	0.00
영도	0.00	-0.03	-0.02	0.00
부산진	0.00	-0.23	0.00	0.01
남	0.01	0.04	0.05	0.09
연제	0.00	-0.02	0.00	0.00
수영	0.01	0.00	0.00	0.00
해운대	0.00	0.02	-0.02	-0.04
금정	-0.03	-0.04	-0.03	-0.02
동래	-0.03	0.05	-0.02	0.00
기장	-0.12	-0.13	-0.11	-0.04
북	-0.03	0.01	0.00	0.01
강서	0.00	0.00	0.02	0.00
사상	-0.03	0.00	0.00	0.02
사하	-0.03	-0.03	0.04	0.05
대구	0.00	0.01	0.02	0.04
중	-0.01	0.02	0.00	0.03
동	0.03	0.01	0.12	0.04
서	0.00	0.02	0.00	0.03
남	0.00	0.02	0.00	0.00
북	-0.01	-0.07	0.00	0.05
수성	0.02	0.08	0.02	0.04
달서	0.00	0.04	0.01	0.04
달성	-0.05	-0.05	-0.03	0.01
광주	-0.03	-0.03	0.00	-0.01
동	-0.02	-0.02	0.00	-0.03
서	0.00	-0.01	0.00	0.04
남	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
북	-0.04	-0.04	0.00	0.00
광산	-0.03	-0.06	0.00	-0.04
대전	0.15	0.27	0.19	0.10
동	0.12	0.56	0.21	0.11
중	0.10	0.18	0.09	0.09
서	0.26	0.38	0.27	0.18
유성	0.00	0.01	0.18	0.01
대덕	0.23	0.31	0.10	0.07
울산	0.05	0.07	0.07	0.12
중	0.06	0.04	0.07	0.07
남	0.04	0.14	0.02	0.14
동	0.02	0.02	0.06	0.10
북	0.12	0.09	0.23	0.22
울주	0.00	0.00	0.00	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세가격지수 변동률 그래프

